

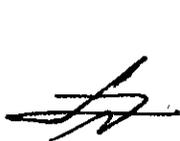
ACTA DE LA DECIMA SEXTA REUNION ORDINARIA DEL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DEL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES, CELEBRADA EL 29 DE ENERO DEL 2002, A LAS 13:00 HORAS EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

ASISTENTES:

ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO PRESIDENTE.
 LIC. PEDRO RUIZ HIGUERA. SECRETARIO.
 ARQ. GUILLERMO GOMEZ PEDROZO REA.-MIEMBRO PROPIETARIO.
 SR. FERNANDO GONZALEZ CORONA.-MIEMBRO PROPIETARIO.
 ING. ALVARO SANCHEZ NAVARRETE.-MIEMBRO PROPIETARIO.
 ARQ. JOSE DIAZ ESCALERA.- MIEMBRO PROPIETARIO.
 ING. FRANCISCO GONZALEZ MALDONADO.- MIEMBRO SUPLENTE.
 ARQ. RAFAEL MIJARES ALCERRECA.-MIEMBRO PROPIETARIO.
 SR. JOSE LUDWIN ESTRADA.-MIEMBRO SUPLENTE.
 LIC. MARIA CRISTINA MACIAS GONZALEZ.-MIEMBRO PROPIETARIO.
 ING. SERGIO ELIASIB GONZALEZ R.- DIRECTOR GENERAL.

ORDEN DEL DIA:

1. - Lista de asistencia y constatación del quórum legal.
2. - Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior, en su caso.
- 3.- Presentación a los H. Regidores Del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, Jal., Del Estudio para la Determinación del Aprovechamiento Optimo del Predio del Estero El Salado y Áreas Colindantes, realizado por la empresa Felipe Ochoa y Asociados, S.C. Consultores.
- 4.- Presentación del Plan Operativo Anual, por conducto del Director del Área Natural Protegida.
 - 4.1.-Presupuesto de los requerimientos de Estudio Prospectivo para los Proyectos de Restauración Hidrológica y de Manglar de El Estero de El Salado.
- 5.- Presentación de los presupuestos de la Dirección General.
 - 5.1.-Presupuestos para la contratación de Personal de Seguridad Privada, para la Vigilancia del Perímetro del Estero de El Salado.
 - 5.2.-Presupuesto para la impresión del Estudio realizado por la empresa Felipe Ochoa y Asociados, S.C. Consultores.
 - 5.3.-Presupuestos para la señalización del Área Natural Protegida y Áreas Colindantes.
6. - Asuntos Varios.






6.1.-Proyecto de Convocatoria para el Anteproyecto Urbano-Arquitectónico de las Áreas Colindantes del Estero El Salado.

DESARROLLO DE LA REUNION;

1.-Lista de asistencia y constatación del quórum legal.

Se nombró y firmó la lista de asistencia y se constató la asistencia de 10 de 12 miembros propietarios y suplentes, declarándose el quórum legal.

2.-Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior, en su caso.

El Arq. Casillas dió lectura al acta de la sesión anterior , acto seguido preguntó a los miembros del Comité Técnico si tenían alguna otra observación al acta, y solicitó su aprobación y se aprobó por unanimidad.

3. - Presentación del Informe Final del Estudio realizado por la empresa Felipe Ochoa y Asociados, S.C. Consultores.

El Arq. Fernando Favela presentó a los H. Regidores el Estudio para la Determinación del Aprovechamiento Optimo del Predio del Estero El Salado y Áreas Colindantes, con los siguientes temas a desarrollar:

- 1.- Marco de referencia.
- 2.- Condicionantes del sitio.
- 3.- Análisis de mercado de segmentos/ usos potenciales para el predio.
- 4.- Identificación y evaluación de alternativas de aprovechamiento.
- 5.- Esquema conceptual, programa urbano arquitectónico y de inversiones.
- 6.- Análisis financiero e impactos socioeconómicos del proyecto.
- 7.- Conclusiones y recomendaciones.

Una vez concluida la presentación, el Arq. Casillas Moreno comentó a los H. Regidores si tenían alguna observación o preguntas al respectó, y se dió por concluida la presentación.

4.- Presentación del Plan Operativo Anual, por conducto del Director del Área Natural Protegida.

El Biol. Jorge Téllez López dió lectura al Plan Operativo Anual, destacando entre los aspectos más importantes que impactan al programa, los siguientes:

- 1.-Zonas de Manejo.
- 2.-Fortalezas y Debilidades.
- 3.-Problemas Identificados.






El Plan Operativo Anual contempla los siguientes aspectos:

- 1.-Objetivos.
- 2.-Metas.
- 3.-Estrategias.
- 4.-Programas Operativos.
- 5.-Presupuesto

El Arq. Casillas comentó, que se analice el Plan Operativo Anual con la información proporcionada y se envíen los comentarios y observaciones al Director para que se tome la decisión una vez analizada, y que se cuiden los aspectos administrativos para no duplicar los gastos, así mismo, comento que el presupuesto del Plan Operativo Anual deberá de tener en cuenta los recursos con que cuenta el Fideicomiso, si bien es cierto que lo que se plantea es importante y trascendente, debe de ubicarse las propuestas dentro de la realidad económica del Fideicomiso.

El Arq. Díaz solicito que se amplié la información en los presupuestos presentados para poder analizarlos, así mismo es importante que el Plan Operativo Anual se autorice a la brevedad posible, por la importancia del mismo.

4.1.-Presupuesto de los requerimientos de Estudio Prospectivo para los Proyectos de Restauración Hidrológica y de Manglar de El Estero de El Salado.

El Biol. Téllez solicito al Comité Técnico la autorización de \$23,000.00 más i.v.a. para la realización del Estudio Prospectivo para los Proyectos de Restauración Hidrológica y de Manglar de El Estero de El Salado.

El Arq. Casillas solicito a los miembros del comité técnico la aprobación de \$23,000.00 más i.v.a. para el Estudio Prospectivo para los Proyectos de Restauración Hidrológica y de Manglar de El Estero de El Salado., la anterior propuesta se aprobó por unanimidad.

5.- Presentación de los presupuestos de la Dirección General.

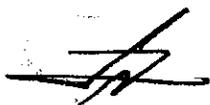
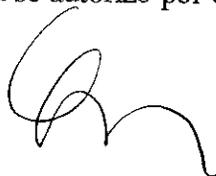
5.1.-Presupuestos para la contratación de Personal de Seguridad Privada, para la Vigilancia del Perímetro del Estero de El Salado.

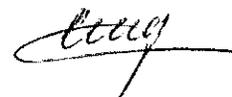
Se presentó la propuesta de las siguientes empresas:

- 1.-Servicios de Seguridad de Occidente s.a. de c.v. \$ 14,500.00 más i.v.a.
- 2.-Seguridad Personal Empresarial Privada s.a. de c.v. \$ 11,000.00 más i.v.a.
- 3.-Seguridad y Alarmas de Occidente s.a. de c.v. \$ 12,000.00 más i.v.a.

La Lic. Macias González propone que se contrate a la empresa Seguridad Personal Empresarial Privada s.a. de c.v. \$ 11,000.00 más i.v.a.

El Arq. Casillas solicito la aprobación de los Miembros del Comité Técnico de la propuesta anterior, por un periodo inicial de tres meses, y su ampliación dependerá del desempeño en este periodo, la anterior propuesta se autorizo por unanimidad.



5.2.-Presupuesto para la impresión del Estudio realizado por la empresa Felipe Ochoa y Asociados, S.C. Consultores.

Se presentaron los presupuestos de las siguientes empresas:

- 1.-Impresos AGV.
- 2.-HP publicidad sin inhibiciones
- 3.-Impresiones Finas de la Costa.

El Arq. Casillas comento, que queda pendiente la autorización de estos trabajos, hasta que se defina si se va a entregar por medio de CD'S o de impresión.

5.3.-Presupuestos para la señalización del Área Natural Protegida y Áreas Colindantes.

Se presentaron los presupuestos para 600 rótulos de 50 x 30 cms., una lona espectacular y 25 lonas de 1.90 m., por las siguientes empresas:

- 1).-Alberto Moreno B. con 4 años de garantía, con un importe de \$ 65,500.00 más i.v.a.
- 2.-Hp publicidad sin inhibiciones, con un importe de \$104,500.00 más i.v.a.
- 3.-Rotu-Fast con 2 años de garantía, con un importe de \$ 60,700.00 más i.v.a.

El Arq. Casillas solicito la autorización de los Miembros del Comité Técnico, para la contratación de Alberto Moreno B. por la cantidad de \$ 65,000.00 más i.v.a., con 4 años de garantía en su trabajo, misma que se aprobó por unanimidad.

6.1.-Propuesta de Convocatoria para el Anteproyecto Urbano-Arquitectónico de las Áreas Colindantes del Estero El Salado.

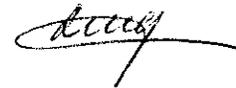
El Arq. Casillas comento al respecto de la propuesta de convocatoria, y gestiones con los colegios que se incluyen, para que participen y avalen el concurso que este Fideicomiso realizara, así mismo en la propuesta, se presentan las personas que se integraran como Director y Jurados del concurso, menciono los objetivos generales, y las bases del concurso, mismas que se anexan a la presente acta.

El Sr. González C. solicito que se modifiquen las bases, que se considere como motivo de descalificación, si se comprueba incumplimiento o mala calidad como proveedor del H. Ayuntamiento, Gobierno del Estado o de la Federación.

El Arq. Díaz comento que se establezca un programa bien definido de lo que debe de contener el anteproyecto, en especial si se contempla o no el Centro de Convenciones. Así mismo, propuso que se revisen los miembros del Jurado para darle mayor solvencia moral al Concurso.

El Ing. Sánchez N., propuso que en la convocatoria para el proyecto, no se incluyan como Jurados a ninguno de los integrantes del Fideicomiso.



El Arq. Casillas sugiere, que las propuestas para integrar los miembros del Jurado, se revisen por parte de los Miembros del Comité Técnico y posteriormente, se fijen las fechas de la convocatoria y su publicación.

El Arq. Díaz propuso que se forme un grupo de apoyo técnico del jurado, con algunos de los miembros del comité técnico, el Director del Área Natural Protegida, el Director General del Fideicomiso, el Arq. Fernando Favela.

El Arq. Mijares propone que se considere a aprobación de los Miembros del Comité Técnico, la designación del Arq. Jorge Chávez Arce, como Director del Concurso.

El Arq. Casillas puso a consideración de los Miembros del Comité Técnico la anterior propuesta, misma que se aprobó por unanimidad.

ACUERDOS TOMADOS:

- 1.- Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, el acta correspondiente a la Décima Quinta Reunión de este Comité Técnico.
- 2.- Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, la cantidad de \$23,000.00 más i.v.a. para el Estudio Prospectivo para los Proyectos de Restauración Hidrológica y de Manglar de El Estero de El Salado.
- 3.- Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, el presupuesto de la empresa Seguridad Personal Empresarial Privada S.A. de C.V. con un importe mensual de \$ 11,000.00 más i.v.a. por un periodo inicial de tres meses, y su ampliación dependerá de su desempeño en este periodo.
- 4.- Los Miembros del Comité Técnico, aprobaron por unanimidad, la contratación de Alberto Moreno B. por la cantidad de \$ 65,000.00 más i.v.a. y 4 años de Garantía, para 600 rótulos de 50 x 30 cms., una lona espectacular y 25 lonas de 1.90 m., para el Área Natural Protegida y Áreas Colindantes.
- 5.- Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad la designación del Arq. Jorge Chávez Arce, como Director del Concurso para definir el **Anteproyecto Urbano - Arquitectónico del Plan Maestro para el Desarrollo Sustentable de las Áreas que Colindan con El Estero de El Salado**, y que los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, no pertenezcan al Jurado del mismo concurso.



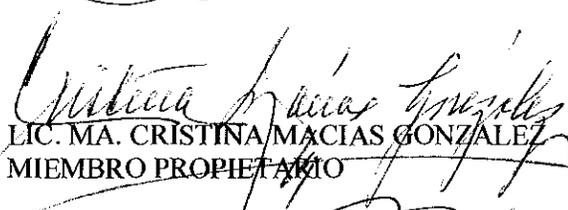
No habiendo más puntos que tratar, siendo las 16:00 hrs. del día 29 de Enero del presente año, se dio por concluida la Décima Sexta Reunión del Comité Técnico del Fideicomiso y se cito a próxima reunión el 29 de febrero del presente año a las 13:00 horas.



ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO
PRESIDENTE DEL COMITE



LIC. PEDRO RUIZ HIGUERA
SECRETARIO TECNICO



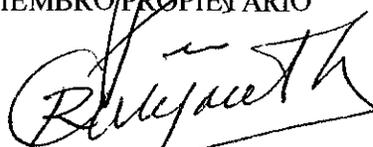
LIC. MA. CRISTINA MACIAS GONZALEZ
MIEMBRO PROPIETARIO



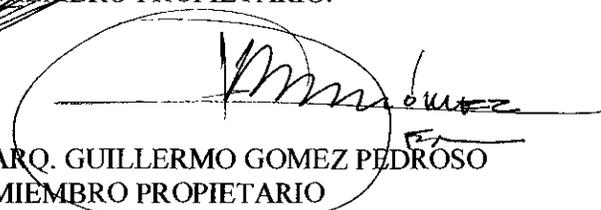
SR. JOSE LITWIN ESTRADA
MIEMBRO PROPIETARIO



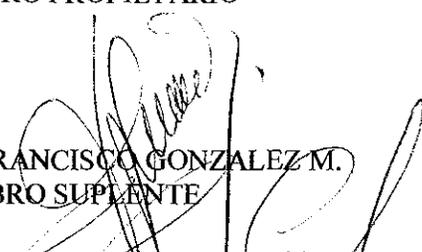
SR. FERNANDO GONZALEZ C.
MIEMBRO PROPIETARIO.



ARQ. RAFAEL MIJARES A.
MIEMBRO PROPIETARIO



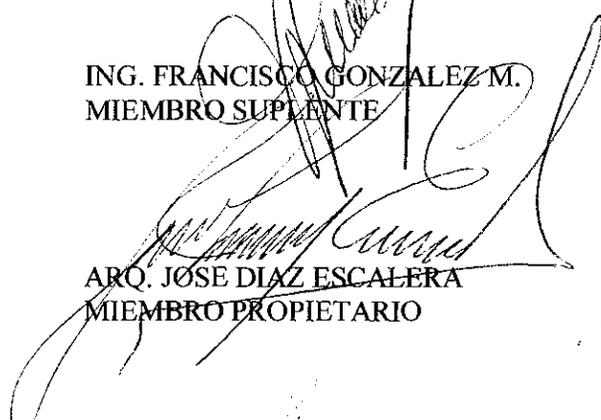
ARQ. GUILLERMO GOMEZ PEDROSO
MIEMBRO PROPIETARIO



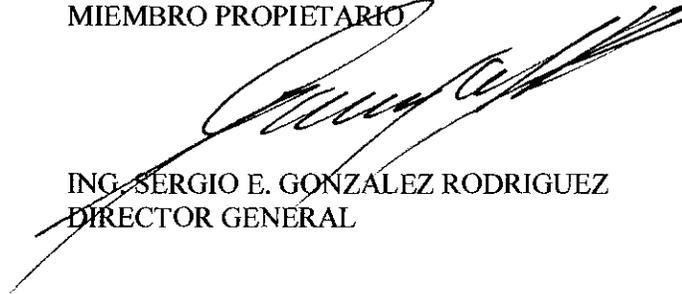
ING. FRANCISCO GONZALEZ M.
MIEMBRO SUPLENTE



ING. ALVARO SANCHEZ NAVARRETE
MIEMBRO PROPIETARIO



ARQ. JOSE DIAZ ESCALERA
MIEMBRO PROPIETARIO



ING. SERGIO E. GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL