



C. LUZ MARÍA CASTRO PALOMINO.
DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO.

PRESENTE

D.P.E. 000007

J. GÓMEZ VILLANUEVA

23 JAN '15 15:12

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. A 23 de enero del 2015.

El suscrito perito "A" con número de Gafete 0137 desde 01 de Septiembre del Año 1995, adscrito al **DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA**. Héctor Gómez Villanueva con Título Profesional de Ingeniero Civil, Egresado del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Monterrey, con Cédula Profesional 1602459, Cédula Estatal 104789. (CURP) GOVH650924HMNMLC08. Con el debido respeto ante Usted.

EXPONGO

Perito designado para dar contestación a su petición hecha a este H. Instituto mediante el oficio número **D.P.I.0023/2015**, mediante el cual requiere que se lleve a cabo dictamen pericial en relación al **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON EQUIPO GPS** respecto al siguiente inmueble de propiedad estatal que forma parte del polígono "Los Colomos":

Que se ubica sobre Avenida Patria sin número, a un costado del ingreso del Bosque de los Colomos, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

OBJETO DE ESTUDIO.

Prueba pericial aplicada al inmueble antes mencionado.

PUNTOS A DILUCIDAR.

Realizar levantamiento topográfico del inmueble en base a sus características físicas.

METODOLOGÍA EMPLEADA.

El presente dictamen se basa sistemáticamente al método sintético, llevando a cabo el principio básico de la observación física del objeto de estudio, análisis técnico cualitativo y cuantitativo, y dictaminación.

SISTEMA DE TRABAJO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

1. Observación del lugar de los hechos.
2. Datos recabados en campo.
3. Conclusión.

INSTRUMENTOS Y EQUIPO EMPLEADO EN CAMPO.

- Equipo de medición satelital, navegador marca MobileMapper modelo 6.
- Computadora.
- Sistema Calipso.





1.- OBSERVACIÓN DEL LUGAR DE LOS HECHOS.

Al encontrarme en el lugar de los hechos sobre la Calle Avenida Patria notándose que el número exterior es el 1000, entre la Calle Alberta (al oriente) y Bosque de los Colomos (al poniente), en el Municipio de Guadalajara, Jalisco. Tratándose de predio donde se encuentran las instalaciones del Vivero Estatal los Colomos perteneciente al Estado de Jalisco, teniendo una forma irregular y con pendiente en distintos puntos del mismo. Cuenta con instalaciones de oficinas, resguardo de plantas, criadero de avispas, áreas verdes, áreas comunes de convivencia, arroyos artificiales y canales para el paso de agua pluvial. En la extensión del terreno cuenta con algunos caminamientos realizados con troncos de árboles y caminamientos para automóviles de terracería.



Imagen Satelital de ubicación del predio donde se ubica el Vivero Estatal los Colomos dentro del Municipio de Guadalajara, Jalisco.

Imagen obtenida de Google Earth con fecha 01/27/2009.





Handwritten mark









Av





2.- DATOS RECABADOS EN CAMPO.

Handwritten signature or initials.

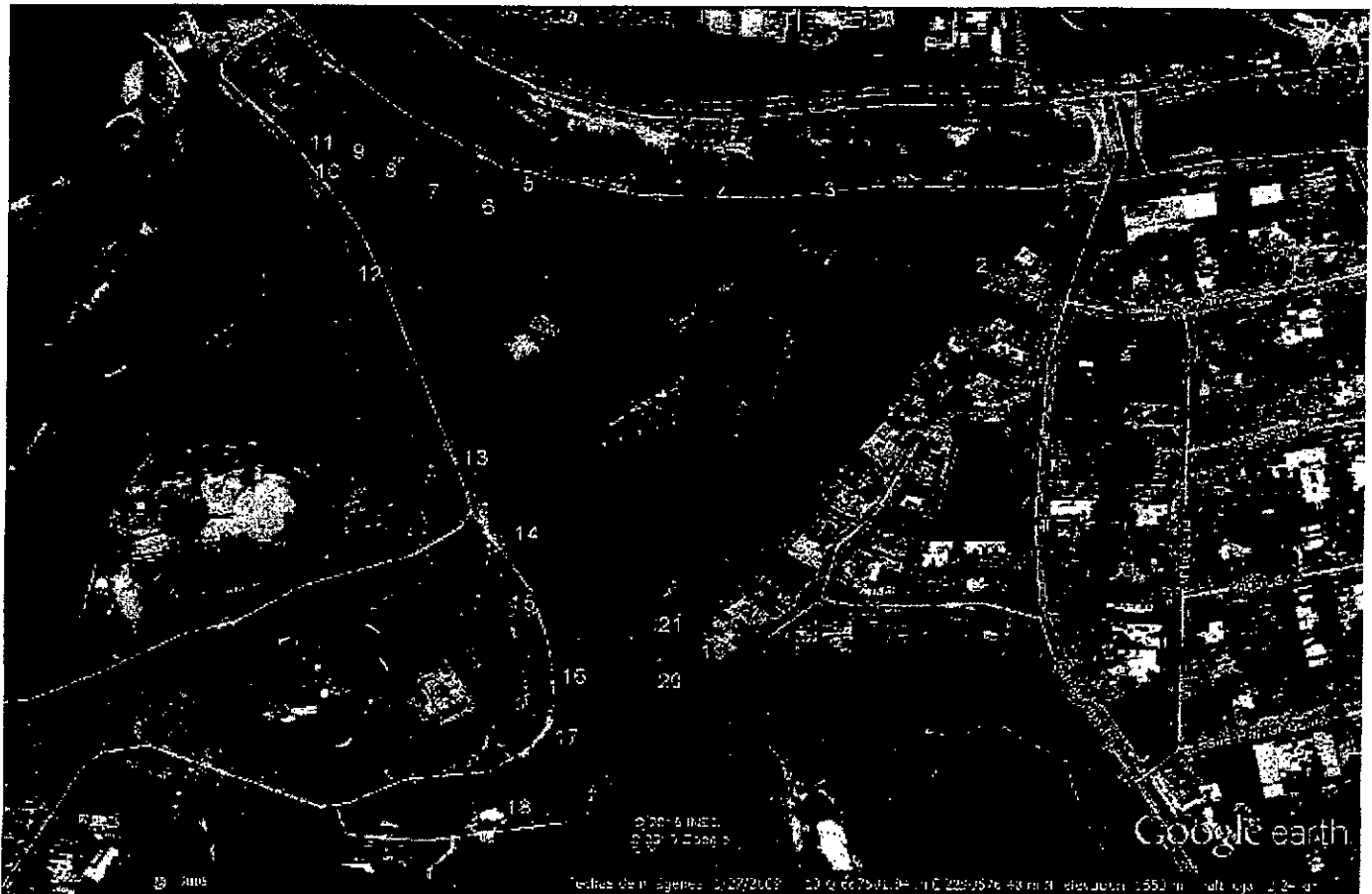


Imagen Satelital donde se ilustran los puntos tomados en campo el día de la visita al lugar.
Imagen obtenida de Google Earth con fecha 01/27/2009.





Imagen Satelital donde se muestran las medidas resultantes de los puntos satelitales que se obtuvieron en campo.
Imagen obtenida de Google Earth con fecha 01/27/2009.

Handwritten signature or initials.

- Norte.-** 417.18metros con Avenida Patria.
- Sur.-** 119.02metros con Propiedad Particular.
- Oriente.-** 459.54metros con Calle Alberta.
- Poniente.-** 405.02metros con Parque Los Colomos.
- Superficie=** 70,958.00 metros cuadrados.





3.- CONCLUSIÓN.

Se establece superficie de 70,958.00 metros cuadrados por la unión de los puntos satelitales que se recabaron en campo el día 22 de enero del presente año donde puede haber una diferencia de +/- 15.00mt aproximadamente en cada punto.

Nota: En caso de que se requiera el levantamiento con mayor precisión, es decir, con diferencias de 2 a 3 centímetros por cada punto, sería necesario realizar el levantamiento con el equipo de estación total Sokkia 610K; sin embargo el tiempo estimado para dicho estudio sería de 8 a 10 días hábiles.

Lo que hago de conocimiento para los fines legales conducentes a que haya lugar.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN."
EL PERITO ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE
INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA.


ING. HECTOR GÓMEZ VILLANUEVA.

