

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CIVIL, PRENDA.

Que celebran, por una parte el señor MANUEL ALONSO REYES LAMAS, que en lo sucesivo se denominará EL VENDEDOR, con domicilio en Av. Manuel Ávila Camacho numero 1490, colonia Mezquitán Country, Guadalajara Jalisco; y de otra parte al INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR, representado en este acto por el Director General el C. LUIS CISNEROS QUIRARTE, a quien en este contrato se le denominará "EL COMPRADOR", con domicilio en Av. Hidalgo 1375, Col. Americana, Guadalajara Jalisco. Las siguientes:

CLAUSULAS:

COMPRAVENTA

PRIMERA. El señor MANUEL ALONSO REYES LAMAS vende y al INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR, representado en este acto por el Director General el C. LUIS CISNEROS QUIRARTE, quien compra, para el uso propio del Instituto:

Cantidad	Descripción		Precio unitario	Importe
1	Sillón 1 plaza	modelo EL-61150 tapizadas en tela color gris office crepe	2,950.00	2,950.00
1	Sillón 2 plazas	modelo EL-61250 tapizadas en tela color gris office crepe	4,500.00	4,500.00
1	Mesa de centro	de 80 X 60 X 50 en melamina de 28 mm color roble Canadiense.	900.00	900.00
15	Mesas de 1.40 X 60	base melamina en 28 mm color roble canadiense	1,284.00	19,260.00
30	Sillas modelo Ohv-2200	en tela y estructura cal. 16 en tela color vino	530.00	15,900.00
1	Recepción recta	de 2.40 X 55 X 1.15 con área para trabajo de 55 y área Para firmas de 30 cls. sin archivero	4,400.00	4,400.00
2	Silla modelo A-07cb	y kit cajero color vino	1,060.00	2,120.00
1	Escritorio secretarial	de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1cajon Lapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficio sistema colgante estilo punta de bala color roble canadiense.	3,690.00	3,690.00
1	Silla secretarial	modelo OHS-42 en tela color vino.	1,100.00	1,100.00
2	Sillas de visita	modelo E0-35051 en tela color vino	570.00	1,140.00
3	Librerías de 1.80 X 86 X 30	con puros entrepaños fabricado en melamina de 28 mm con terminaciones en cantos de (pvc) de 1 mm	2,086.00	6,258.00
10	Sillas modelo Ohv-2200	en tela y estructura cal. 16 color vino	530.00	5,300.00
1	Escritorio secretarial	de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1 cajón Lapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficio sistema colgante.	3,690.00	3,690.00
1	Silla secretarial	modelo OHS-42 en color vino	1,100.00	1,100.00
2	Sillas de visita	modelo E0-35051 color vino	570.00	1,140.00
15	Sillas modelo E0-35051	en tela y estructura cal. 16 tapizadas en tela color vino office crepe	530.00	7,950.00
2	Escritorio secretarial	de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1 cajón Lapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficio sistema colgante. Estilo punta de bala en melamina de 28, color roble canadiense.	3,690.00	7,380.00
2	Silla secretarial	modelo OHS-42 en tela color vino.	1,100.00	2,200.00
4	Sillas modelo E0-35051	en tela y estructura cal. 16 en tela color vino	530.00	2,120.00

1	Escritorio de grapa de 1.80 X 80 X 75 con 2 cajones lapiceros y 1 gab. de archivo tamaño oficina sistema colgante y chapa de seguridad fabricado en melamina de 28 mm correderas de extensión total	3,100.00	3,100.00
1	punto de 100x50 fabricado en melamina de 28mm con porta teclado	700.00	700.00
1	Credenza de grapa 1.80 x 50 x75 con 1 gaveta de archivo tamaño oficina y 2 cajones lapiceros fabricado en melamina de 28mm en roble canadiense	2,500.00	2,500.00
1	Mesa redonda de 1.20 diámetro fabricada en melamina de 28 mm	1,500.00	1,500.00
1	sillón ejecutivo modelo EP-16651 color negro piel respaldo en malla	4,300.00	4,300.00
2	sillas visita modelo OHV-54 en tela color vino	1,469.00	2,938.00
4	Sillas de visita modelo Ohv-2400 para mesa de sala juntas tela color vino.	530.00	2,120.00
1	Escritorio secretarial de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1cajonapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficina sistema colgante estilo punta de bala en melamina de 28mm color roble canadiense	3,690.00	3,690.00
1	Silla secretarial modelo OHS-42 en tela color vino	1,100.00	1,100.00
2	Sillas modelo Ohv-2200 en tela y estructura cal. 16 en tela color vino	530.00	1,060.00
2	Silla secretarial modelo OHS-42 en tela color vino	1,100.00	2,200.00
4	Sillas modelo Ohv-2200 en tela y estructura cal. 16 en tela color vino	530.00	2,120.00
2	Escritorio secretarial de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1cajon lapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficina sistema colgante.	3,690.00	7,380.00
2	Silla secretarial modelo OHS-42 en tela color vino	1,100.00	2,200.00
4	Sillas modelo Ohv-2200 en tela y estructura cal. 16 tela color vino	530.00	2120.00
1	Escritorio secretarial de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1cajon Lapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficina sistema colgante. estilo punta de bala en melamina de 28mm color roble canadiense	3,690.00	3,690.00
1	Silla secretarial modelo OHS-42 en tela color vino	1,100.00	1,100.00
2	Sillas modelo Ohv-2200 en tela y estructura cal. 16 tela color vino	530.00	1,060.0
1	Credenza de 1.60 X 50 con 2 cajones lapiceros 1 gaveta de archivo y 2 entrepaños y puertas. Color roble canadiense	2,600.00	2,600.00
1	Escritorio secretarial de 1.40 X 60 con lateral de 100X 45 con 1cajon Lapicero y 1 gab. De archivo tamaño oficina sistema colgante estilo punta de bala color roble canadiense	3,690.00	3,690.00
1	Silla secretarial modelo OHS-42 color vino tela	1,100.00	1,100.00
2	Sillas modelo Ohv-2200 en tela y estructura cal. 16 color vino tela	530.00	1060.00
Subtotal			153,806.00
IVA			24,608.96
Total			178,414.96

SEGUNDA. El precio de venta convenido es la cantidad de \$178,414.96 (ciento setenta y ocho mil cuatrocientos catorce pesos 96/100), moneda nacional, pagaderos en la siguiente forma:

a) El comprador se compromete a pagar el 60% sesenta por ciento, a la entrega de la mitad de los muebles objeto del presente contrato o el equivalente a la mitad del pago total de lo contratado;

b) El resto se pagara a la entrega de la totalidad de los muebles objeto del presente contrato, en el local comercial del vendedor, ubicado en el domicilio antes mencionado.

TERCERA. En virtud de esta compraventa y desde el momento en que el comprador pague todos los bienes muebles que conforman las oficinas del Instituto Jalisciense del Adulto Mayor, descrito en la cláusula primera pasaran hacer parte del comprador.

CUARTA. La falta de pago puntual estipulada en la cláusula segunda, dará por vencido este contrato, y la totalidad del adeudo será inmediatamente exigible, el que empezará en ese momento a producir un interés del 12 % (doce por ciento) mensual, más gastos de cobranza, ya sean judiciales o extrajudiciales.

QUINTA. El comprador solamente podrá justificar los pagos hechos al vendedor, con los recibos correspondientes, respecto de los pagos pactados.

PRENDA

SEXTA. El comprador garantiza al vendedor el cumplimiento de este contrato, con todo su patrimonio, y de una manera especial con prenda que en los términos de los artículos 2856 y demás relativos del Código Civil Federal constituye sobre el bien descrito en la cláusula primera de este mismo contrato, haciendo la aclaración de que los muebles son nuevos, y se le han entregado en perfecto estado.

SEPTIMA. Para los efectos del artículo 2858 y conforme al artículo 2859 del Código Civil Federal, ambas partes hacen constar que la prenda a que se refiere este contrato, se ha constituido 'jurídicamente' y entregado, por haber convenido el acreedor y el deudor, en que la cosa, objeto de la prenda, quede en poder del deudor, quedando éste autorizado para usar personalmente el bien dado en prenda, en forma que no se deteriore ni destruya.

OCTAVA. El deudor declara que para los efectos del presente contrato y la conservación en su poder de la prenda, por haberse así pactado entre las partes, se obliga a no enajenar la cosa empeñada ni a conceder su uso o posesión a tercera persona, y si en contra de lo convenido concediere tal uso o posesión o enajenare la cosa empeñada, incurrirá en todas las responsabilidades de un depositario judicial infiel.

NOVENA. La falta de pago puntual de uno o más de los pagos fijados en la cláusula segunda, da derecho al vendedor para proceder a la venta extrajudicial del objeto dado en prenda, conforme al artículo 2884 del Código Civil, la cual será hecha por conducto de comerciante o corredor titulado, de esta ciudad, que elija el vendedor, y al precio y en los términos que el señalado determine; podrá también el vendedor proceder en los términos del artículo 2881 del Código Civil Federal.

DECIMA. El vendedor podrá pedir al juzgado que corresponda, para los efectos de la cláusula anterior, que se requiera al deudor o poseedor para que entregue la cosa dada

Tiene por objeto la formulación, desarrollo y ejecución de la política pública estatal de las personas adultas mayores, que forma parte prioritaria de la política para el desarrollo social, cuyo objeto es coordinar, promover, apoyar, vigilar y evaluar las acciones públicas, estrategias y programas que se deriven de ella, y será el enlace con los organismos nacionales y municipales afines en la materia.

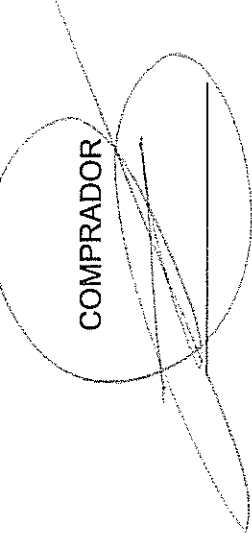
Para el estudio, planeación, desarrollo y cumplimiento de las funciones y atribuciones que le competen, el Instituto cuenta con los órganos y estructura administrativa que establecen su ley y este Reglamento. Que su Director General, según nombramiento expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, está facultado para celebrar contratos, convenios y acuerdos, Para efectos del presente señala como su domicilio el ubicado en Av. Hidalgo 1375, Col. Americana, En La Ciudad De Guadalajara, Jalisco.

GARANTIA

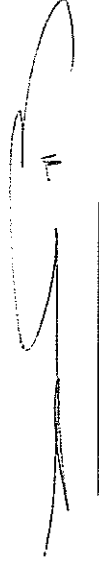
DECIMA SEPTIMA. Los muebles objeto del presente contrato, contarán con garantía de cinco (5) años por defectos de fabricación y el vendedor se compromete a su reparación o en su defecto al cambio total de la pieza contratada.

Conformes en todo firman los otorgantes el presente contrato al día 19 de julio del 2013 dos mil trece.

COMPRADOR



VENDEDOR



TESTIGO



TESTIGO

