



--- (b) Que el Fiduciario aperture una o más cuentas bancarias y/o subcuentas como sean necesarias para el depósito de las Aportaciones en Numerario de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A"; y las Aportaciones en Numerario de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"; así como para las Aportaciones Futuras.-----



--- (c) Que el Fiduciario ponga a disposición de, y entregue a, las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" los fondos correspondientes a la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles:-----

--- (d) Que el Fiduciario durante la vigencia de este Fideicomiso conserve la propiedad de los Inmuebles del Proyecto aportados, permitiendo el uso, goce y disfrute temporal de los bienes y derechos materia del presente Fideicomiso así como la posesión física de los Inmuebles del Proyecto o de los inmuebles que se aporten en un futuro al mismo, mediante la celebración de contratos de usufructo, arrendamiento, comodato, aparcería, o figuras afines; con la o las personas físicas o jurídicas que la Administradora del Proyecto designe, con el objeto de promover e impulsar la consecución del Proyecto coadyuvando en las actividades de carácter turístico inmobiliario o Actividades Agrícolas y Agropecuarias que en conjunto conforman el Proyecto; sin que esto represente el que estas adquieran otros derechos y quienes tendrán, en consecuencia, el carácter de depositarios de los mismos en términos de la legislación común:-----

--- (e) Que el Fiduciario por instrucciones del Comité Técnico otorgue los poderes generales o especiales, pero limitados a este Fideicomiso, que sean necesarios para tramitar a nombre del Fideicomiso todos los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones que sean requeridos para la realización del Proyecto, así como para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso:-----

--- (f) Que el Fiduciario permita la realización de todo tipo de obras, construcciones y mejoras sobre los Inmuebles del Proyecto, las cuales deberán de efectuarse en estricto apego al Plan de Negocios vigente y a las autorizaciones, permisos y licencias para ello expedidos:-----

--- (f) BIS).- Que el Fiduciario, en los términos aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso, pero siempre por conducto de terceros, pueda llevar a cabo actividades agrícolas y ganaderas sobre los inmuebles del Proyecto.-----

--- (g) Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico:-----

--- a.- enajene total o parcialmente los inmuebles del Proyecto a las personas físicas y/o morales que El Comité Técnico le indique por escrito.-----

--- b.- Celebre contratos de Donación respecto del patrimonio fideicomitido con la finalidad de dar cumplimiento a disposiciones administrativas y ambientales en los ámbitos Municipal, Estatal y Federal, conforme instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico:-----

--- (h) Que el Fiduciario revierta la propiedad parcial o total de los Inmuebles del Proyecto a las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", únicamente mediante instrucciones firmadas en conjunto por la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" y todas y cada una de las Fideicomitentes y Fideicomisarias

"A", con la consiguiente extinción parcial del Fideicomiso, hasta su extinción total: _____

--- (j) Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, proceda directamente o a través de los apoderados correspondientes, o a través de terceras personas que para tales efectos designe el Comité Técnico, a realizar los trámites, diligencias de fusión, e incluso trámites catastrales o juicios de apeo y deslinde, fraccionamiento, fusión o subdivisión de una o más de las fracciones que conforman los inmuebles del Proyecto. _____

--- (j) Que el Fiduciario por instrucciones que reciba del Comité Técnico, proceda directamente o a través de los apoderados correspondientes, o a través de terceras personas que para tales efectos designe el Comité Técnico, a realizar la afectación de los Inmuebles del Proyecto, en uno o más regímenes de condominio, así como sub-regímenes de condominio: _____

--- (k) Que el Fiduciario por instrucciones que reciba del Comité Técnico, permita la aportación de otros inmuebles al Fideicomiso, mediante su formalización en escritura pública, así como de las

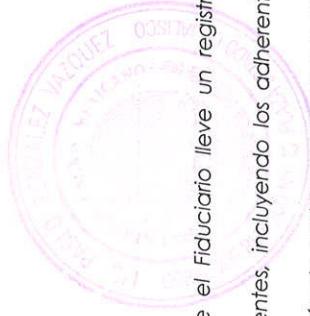
Aportaciones Futuras: _____

--- (l) Que el Fiduciario realice las inversiones y gastos que el Comité Técnico le instruya, con cargo al patrimonio fideicomitido: _____

--- (m) Que el Fiduciario lleve a cabo el desarrollo, construcción, comercialización, administración y venta de un proyecto turístico inmobiliario (el "Proyecto") a desarrollarse en los Inmuebles del Proyecto, y contrate a la sociedad denominada a Acturop, S. de R.L. de C.V., (en lo sucesivo la "Administradora del Proyecto") o a cualquier otra previa instrucción del Comité Técnico, con el objeto de que Acturop, S. de R.L. de C.V., o la sociedad distinta que en su caso sea contratada, le preste servicios relacionados con el desarrollo, construcción, comercialización, administración y venta del Proyecto, de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Gestión del Proyecto, y le otorgue a Acturop, S. de R.L. de C.V., o la sociedad distinta que en su caso sea contratada, los poderes especiales que sean necesarios para llevar a cabo esas tareas; y de igual manera permita a la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" directamente designar a la persona que fungirá como Delegado en términos del correspondiente Contrato de Gestión del Proyecto. Los detalles de los servicios que realizará la Administradora del Proyecto así como del monto y forma de pago por los mismos, así como los poderes que serán otorgados a la misma, se encuentran detallados en el Contrato de Gestión del Proyecto el cual se firma simultáneamente a la firma del Fideicomiso y se adjunta como Anexo "Dos". _____

--- (n) Que el Fiduciario distribuya las cantidades y utilidades que obtenga el Fideicomiso en la venta del Proyecto, que se repartirán con base en la participación, en dicho momento, de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", en la forma y montos previstos en las instrucciones que para dichos efectos reciba previa y oportunamente del Comité

Técnico: _____



--- (o) Que el Fiduciario lleve un registro con las aportaciones hechas por cada uno de los Fideicomitentes, incluyendo los adherentes, y en consecuencia se determine el porcentaje de participación de cada uno de ellos en el Fideicomiso, de conformidad con lo que se establece en la Cláusula Octava siguiente: _____



--- (p) Que el Fiduciario, por instrucciones precisas y por escrito que reciba con la debida antelación del Comité Técnico, obtenga el financiamiento requerido para el desarrollo del Proyecto, de terceras personas, nacionales o extranjeras capacitadas legalmente para ello y otorgue en garantía parte o la totalidad del patrimonio del Fideicomiso: _____

--- (q) Que el Fiduciario lleve a cabo las inversiones de los recursos líquidos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, en Inversiones Permitidas, en la forma y términos que señale el Comité Técnico, de conformidad con lo que se establece en la Cláusula Décima de este Contrato. _____

--- r) Que el Fiduciario celebre todos y cada uno de los contratos que permitan la consecución de los fines del presente Fideicomiso, incluyendo contratos de comercialización, contratos de operación hotelera, operación de campo de golf y demás instalaciones recreativas, contratos de compraventa, contratos preparatorios, entre otros. El Fiduciario procederá a la firma de los contratos respectivos previa instrucción de la Administradora del Proyecto cuando se trate de un contrato previsto en la lista general de contratos y proveedores previamente aprobados por el Comité Técnico de conformidad con el presupuesto igualmente aprobado por el Comité Técnico para un ejercicio determinado. En cualquier otro caso, el Fiduciario procederá a la firma del contrato correspondiente únicamente previa instrucción por escrito del Comité Técnico: _____

--- (r) BIS.- Que el Fiduciario pueda comparecer ante el notario público que para tales efectos le indique el Comité Técnico, con el propósito de constituir toda clase de sociedades o asociaciones civiles o mercantiles y a su vez pueda adquirir por cualquier título, acciones, partes sociales o participaciones en las mismas. _____

--- Estas actividades podrán ser permitidas siempre y cuando su creación sea con finalidades compatibles con la naturaleza de sus fines o permitidas por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen el objeto del presente Fideicomiso, el Plan Maestro o el Contrato de Gestión del Proyecto y con la aprobación previa de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y "B". - _____

--- (s) Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, otorgue todos y cada uno de los poderes que sean necesarios para la consecución de los fines establecidos en este Fideicomiso a las personas físicas y morales así indicadas por el Comité Técnico, los que serán otorgados de conformidad con las políticas del Fiduciario que incluyen, sin limitar, la obligación del apoderado de rendir cuentas al Fiduciario y en el entendido de que los gastos en que incurra el apoderado y sus honorarios no serán cubiertos por el Fiduciario de manera personal. -- _____

--- (t) Que el Fiduciario proceda según se requiera y le sea instruido por el Comité Técnico en

relación con el Procedimiento de Desacuerdo de Negocios señalado en la Cláusula Décima Cuarta siguiente: _____

----- (u) Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, contrate a valuadores de inmuebles de prestigio internacional que le señale el propio Comité Técnico, para realizar un avalúo comercial de los Inmuebles del Proyecto y el patrimonio en general, de forma semestral; -----

----- (v) Que el Fiduciario proceda a hacer el pago, incluyendo pago de anticipos, con cargo a las cuentas y/o subcuentas del Fideicomiso, a los proveedores de servicios y bienes al Fideicomiso, incluyendo a la Administradora del Proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los contratos firmados con los mismos o según se lo instruya por escrito la Administradora del Proyecto, aún y cuando no exista un contrato firmado de por medio, siempre y cuando dichos pagos se prevean en la lista general de contratos y proveedores previamente aprobados por el Comité Técnico de conformidad con el presupuesto igualmente aprobado por el Comité Técnico para un ejercicio determinado. En cualquier otro caso, el Fiduciario procederá a realizar un pago a los proveedores de servicios y bienes al Fideicomiso, únicamente previa instrucción por escrito del Comité Técnico;-----

----- (w) **Que el Fiduciario permita el ingreso de nuevos fideicomitentes y fideicomisarios de conformidad con lo establecido en las Cláusulas Décima Cuarta y Décima Quinta siguientes; -----**

----- (x) Que el Fiduciario reciba instrumentos de deuda cotizados en los mercados de los Estados Unidos de América o México que sean aceptables para el Comité Técnico y proceda a su venta en términos de lo dispuesto en la Cláusula Segunda anterior; y, -----

----- (y) La realización de todos aquellos actos o actividades inherentes o necesarios para llevar a cabo los fines mencionados en los incisos anteriores. -----

----- (z) Constituir nuevos Fideicomisos actuando como Fideicomitente y/o Fideicomisario, o incorporarse a Fideicomisos existentes, con la finalidad de que estos contribuyan al cumplimiento de los fines del Fideicomiso F/380 y/o que se impulse, promueva o desarrollen obras de carácter filantrópico, social y cultural con el fin de apoyar el entorno social de la comunidad vecina a los inmuebles del Proyecto y el Proyecto mismo conforme instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico. -----

----- 7.2. El Fiduciario tendrá las más amplias facultades para llevar a cabo todos los fines previstos en el presente Contrato según se establece en el artículo 391 trescientos noventa y uno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (en adelante; LGTOC), debiendo actuar en todo momento con estricto apego a este Contrato y siempre como un buen padre de familia.-----

----- 7.3. Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" mantendrán en todo momento el derecho de revertir en su favor, total o parcialmente, los Inmuebles del Proyecto aportados; sin embargo dicho derecho podrá ser ejercitado única y exclusivamente mediante instrucción conjunta de cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y el Fideicomitente y Fideicomisario "B" al Fiduciario



señalando que desean que se revierta total o parcialmente la propiedad de los inmuebles y se dé por terminado parcial o totalmente el Fideicomiso porque de mutuo acuerdo han considerado inviable el desarrollo del Proyecto por la situación económica internacional y/o nacional existente en dicho momento o por cualesquiera otra razón que señalen en dicha instrucción conjunta. En caso de proceder la reversión de los Inmuebles, de igual manera se revertirán, en su caso, las aportaciones que fueron hechas por cada uno de los Fideicomitentes a cada uno de ellos según corresponda, siempre que no se hubieren ya utilizado en cumplimiento de los fines de este Fideicomiso.-----



--- **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. TRANSMISIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS. ACEPTACIÓN DE NUEVOS FIDEICOMISARIOS.** -----

--- La Participación de cada Parte en el Fideicomiso podrá transferirse total o parcialmente a cualquier persona física o moral legalmente capacitada, o podrán aceptarse las aportaciones de un nuevo fideicomitente y fideicomisario, siguiendo las formalidades que se describen en los párrafos siguientes y obteniendo, en caso de que así proceda, el permiso respectivo de la Secretaría de Relaciones Exteriores por conducto del Fiduciario, previa solicitud del Comité Técnico en tal sentido.-----

--- **15.1 Restricciones Generales a la Transmisión y Nuevas Aportaciones.** -----

--- a) Las Partes, a excepción del Fiduciario, podrán llevar a cabo la transmisión, total o parcial, de su Participación en cualquier caso, en caso de que dicha transmisión sea a una de sus Afiliadas. En este supuesto, la Afiliada adquirente deberá asumir todos los derechos y obligaciones que correspondan a la Parte enajenante, entendiendo que "Afiliada" es, en relación con cualquier parte, cualquier persona que directa o indirectamente controle, esté controlada por, o bajo el control común con, dicha persona señalada. Para efectos de esta definición, control significa el poder de dirigir la administración y las políticas de dicha persona, ya sea a través de la propiedad de valores con derecho a voto, mediante voto o abstención de voto; por contrato o de alguna otra manera.-----

--- b) Ninguna Parte podrá, con excepción de lo dispuesto en el párrafo precedente respecto a las Afiliadas, transmitir directa o indirectamente su Participación sin haber otorgado previamente el derecho de preferencia a la otra Parte, según describe en esta Cláusula Apartado 15.2 siguiente.-----

--- c) En relación con una nueva aportación de una tercera persona al Fideicomiso (distinta a una transmisión de derechos fideicomisarios), no se permitirá la entrada y aportación de un nuevo fideicomitente adherente y fideicomisario al Fideicomiso, a menos de que (i) así sea aprobado por ambas Partes de mutuo acuerdo por escrito y notificado por el Fiduciario; o, (ii) alguna de las Partes no quiera aprobar una Aportación Futura de conformidad con lo establecido en la

Cláusula Décima Cuarta anterior.-----

--- d) Los nuevos fideicomisarios, ya sea en virtud de una transmisión permitida o una nueva aportación, deberá cumplir con los requisitos del Fiduciario incluyendo la requisición favorable del formato conocido como Know Your Customer "KYC" y adherirse a los términos del Fideicomiso mediante firma del Convenio de Adhesión antes referido.-----

--- **15.2 Derecho de Preferencia.**-----

--- En el supuesto de que cualquier Parte pretenda transmitir parte o la totalidad de su Participación en el Fideicomiso, dicha Parte deberá en primer término ofrecerla en venta a la otra Parte, al mismo precio y bajo los mismos términos y condiciones en los cuales este dispuesto o pretenda transmitirla a un tercero (en lo sucesivo el "Tercero"). La Parte oferente (en lo sucesivo la "Parte Oferente") deberá remitir a la otra Parte (en lo sucesivo la "Otra Parte") una notificación por escrito que contenga: (i) la identidad del Tercero; (ii) el precio; y (iii) los términos y condiciones bajo los cuales pretenda vender parte o la totalidad de su Participación a dicho Tercero (en lo sucesivo la "Comunicación"). La Otra Parte tendrá 30 (treinta) días naturales contados a partir de la recepción de la Comunicación, para manifestar su aceptación a dicha oferta y adquirir la Participación ofrecida (en lo sucesivo el "Término de Aceptación"), bajo los mismos términos y condiciones establecidos en la Comunicación. En el supuesto de que la Otra Parte decida adquirir la Participación de la Parte Oferente, la Otra Parte deberá notificar su aceptación por escrito dentro del Término de Aceptación, y la Parte Oferente deberá vender su Participación a la Otra Parte en términos de la Comunicación. El pago del precio y la entrega de documentos que acrediten la transmisión de la Participación deberá llevarse a cabo dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles posteriores a la fecha de la notificación de la aceptación de la Otra Parte.

--- En el supuesto de que la Otra Parte no hubiere notificado su intención de adquirir la Participación de la Parte Oferente o elija no adquirirla, la Parte Oferente podrá transmitir dicha Participación al Tercero bajo los mismos términos y condiciones (incluyendo el precio) establecidos en la Comunicación. En caso de que la venta con el Tercero no hubiere sido concluida dentro de los ciento veinte (120) días naturales al Término de Aceptación, la Parte Oferente deberá de ofertar nuevamente la Participación, si su intención sigue siendo la de transmitirla, a la Otra Parte de conformidad con el procedimiento mencionado anteriormente. En el supuesto de que la transmisión se produzca en términos y condiciones diferentes a los establecidos en la Comunicación, dicha transmisión no será válida y en consecuencia no surtirá efecto alguno.-----

--- En cualquier caso de transmisión de las Participaciones, conforme a lo previsto en el presente Contrato, la Parte vendedora deberá imponer al adquirente la adhesión al Fideicomiso.-----

--- La firma y celebración del Contrato de Adhesión correspondiente se llevará a cabo previa



instrucción por escrito al Fiduciario por los Fideicomitentes y/o Fideicomisarios que lleven a cabo la transmisión correspondiente en cumplimiento con lo previsto en esta Cláusula. -----

--- **QUINTO.- Fusión de los predios del F/380 letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero.** -----

--- Que mediante Escritura 22261 veintidós mil doscientos sesenta y uno de fecha 8 ocho de febrero del año 2013 dos mil trece, pasada ante la fe del suscrito, actuando en funciones de Notario Público, misma que se encuentra pendiente de su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, se llevó a cabo la fusión de los 23 veintitrés inmuebles que conforman el Patrimonio del Fideicomiso F/380 letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero, para quedar en un solo polígono cuya extensión superficial es **11'717.377.28 M2** (once millones setecientos diecisiete mil trescientos sesenta y siete metros veintiocho decímetros cuadrados) **o 1.171-73-77.28 Has.** (mil ciento sesenta y un hectáreas, sesenta y tres áreas, sesenta y siete punto veintiocho centiáreas). -----

--- **SEXTO.- Subdivisión del predio del F/380 letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero.** -----

--- Que mediante Escritura 22261 veintidós mil doscientos sesenta y uno de fecha 8 ocho de febrero del año 2013 dos mil trece, pasada ante la fe del suscrito, actuando en funciones de Notario Público, misma que se encuentra pendiente de su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, se llevó a cabo la subdivisión del polígono fusionado para quedar en **51 cincuenta y un** fracciones más el resto del predio. -----

--- **SEPTIMO.-** Mediante Acta levantada en la **Décima Primera** Sesión Ordinaria del **Comité Técnico del Fideicomiso F/380** letra "EFE", diagonal, tres, ocho, cero, de fecha **13 trece de Septiembre de 2013 dos mil trece:** i) el Comité Técnico del Fideicomiso aprobó la celebración del presente Contrato; ii) el Comité Técnico del Fideicomiso giró instrucciones al Fiduciario para comparecer a la celebración del presente Contrato y iii) el Presidente del Comité Técnico hizo del conocimiento que con fecha **13 trece de Septiembre** del presente año recibió de parte de las Fideicomitentes y Fideicomisarios "A", el documento mediante el cual estas últimas, en cumplimiento de lo dispuesto por la cláusula 15.2 del Fideicomiso, renuncian totalmente al Derecho de Preferencia que al efecto les otorga dicha cláusula para adquirir los Derechos Fideicomisarios objeto del presente Contrato de Cesión y al efecto, consienten el hecho de que en virtud de la presente cesión, el Fideicomisario Cesionario adquiera desde este momento y en este acto el carácter de Fideicomisario B del Fideicomiso. -----

DECLARACIONES

--- **I.- Declara EL FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIO CEDENTE:** -----

--- **a)** Es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con domicilio en la capital del Estado de Jalisco, lo que acredita mediante decreto número 7261 siete mil doscientos sesenta y uno del Congreso del Estado de Jalisco por medio del cual se

reforma la Ley de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 16 dieciséis de agosto de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, cuyo nombre cambió de Dirección de Pensiones del Estado a su nombre actual Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco mediante la nueva Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 19 diecinueve de noviembre de 2009 dos mil nueve, misma que abroga y deja sin efectos la anterior Ley de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 22 veintidós de diciembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis: -----

--- b) Cuentan con la autorización de su Consejo Directivo para la celebración del presente Contrato y para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el mismo:-----

--- c) Que cuenta con todas las autorizaciones y consentimientos necesarios bajo la ley aplicable para celebrar el presente Contrato, así como para cumplir con sus obligaciones en términos del presente Contrato, y dichas autorizaciones y consentimientos se encuentran vigentes y no han sido modificados de forma alguna.-----

--- d) Que han recibido una explicación en forma inequívoca de parte del Fiduciario del valor y las consecuencias legales de lo dispuesto por el inciso b) de la fracción XIX del Artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente, así como con respecto al contenido de la Circular 1/2005 emitida por Banco de México.-----

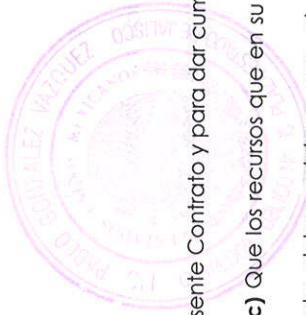
--- e) Que el presente Contrato constituye obligaciones legales, válidas y obligatorias para ella, exigibles en su contra de conformidad con sus términos.-----

--- f) Que en virtud al acuerdo derivado de la sesión extraordinaria del Consejo Directivo del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, de fecha **12 doce de Septiembre** del año **2013 dos mil trece**, comparece a celebrar este Contrato con el objeto de transmitir todos y cada uno de sus derechos fideicomisarios en el **FIDEICOMISO** al **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, mismos que representan el **48.5% cuarenta y ocho punto cinco** por ciento del total de los derechos fideicomisarios en el **FIDEICOMISO**, los cuales están libres de gravámenes, carga o limitación de dominio o de derecho de terceros.-----

--- II- **Declara EL FIDEICOMISARIO CESIONARIO a través de sus Apoderados:** -----

--- a) Que es un sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya constitución consta en la Escritura Pública número 138,532 ciento treinta y ocho mil quinientos treinta y dos, de fecha 1º primero de agosto del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Orfega, Notario Público número 20 veinte del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de México, Distrito Federal, bajo folio mercantil 368579 tres, seis, ocho, cinco, siete, nueve.-----

--- b) Que cuenta con la autorización de sus órganos de gobierno para la celebración del



presente Contrato y para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el mismo.-----

--- c) Que los recursos que en su caso y previa celebración del Convenio de Aportación que al efecto deba celebrar con el Fiduciario, llegue a aportar al patrimonio del Fideicomiso, provendrán de fuentes lícitas, producto de actividades realizadas dentro del marco de la ley y que no existe conexión alguna entre el origen, procedencia o destino de los bienes afectos al Fideicomiso o los productos que tales generen y actividades ilícitas o de apoyo a grupos terroristas.-----

--- d) Que cuenta con todas las autorizaciones y consentimientos necesarios bajo la ley aplicable para celebrar el presente Contrato, así como para asumir el carácter de Fideicomisario B bajo el Fideicomiso y cumplir con sus obligaciones en términos del presente Contrato y del Fideicomiso, en el entendido de que dichas autorizaciones y consentimientos se encuentran vigentes y no han sido modificados de forma alguna.-----

--- e) Que sus representantes cuentan con e las facultades suficientes para celebrar este Contrato según consta en las Escrituras públicas números 2,871 dos mil ochocientos setenta y uno, de fecha 29 veintinueve de Julio del 2010 dos mil diez, y 4,494 cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro, de fecha 10 diez de Abril del 2013 dos mil trece, ambas otorgadas en la Peña de Jaltemba, Municipio de Compostela, Nayarit, ante la fe del Licenciado Marco Antonio Meza Echevarría, titular de la Notaría Pública número 34 treinta y cuatro de dicha demarcación.-----

--- f) Que han recibido una explicación en forma inequívoca de parte del Fiduciario del valor y las consecuencias legales de lo dispuesto por el inciso b) de la fracción XIX del Artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente, así como con respecto al contenido de la Circular 1/2005 emitida por Banco de México.-----

--- g) Que el presente Contrato constituye obligaciones legales, válidas y obligatorias para ella, exigibles en su contra de conformidad con sus términos.-----

--- h) Que es su deseo firmar este Contrato con el objeto de adquirir todos y cada uno de sus derechos fideicomisarios en el **FIDEICOMISO** del **FIDEICOMISARIO CEDENTE**, mismos que representan el **48.5% cuarenta y ocho punto cinco por ciento** del total de los derechos fideicomisarios en el **FIDEICOMISO**, los cuales están libres de gravámenes, carga o limitación de dominio o de derecho de terceros.-----

--- i) Que con anterioridad a la firma del presente Contrato, el Fiduciario lo invitó a obtener, despacho o firma de especialistas legales y fiscales de su elección, la asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencia, trámites, implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el Fideicomiso, así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del presente texto, toda vez que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que reconoce que el Fiduciario no garantiza ni asegura

que la estructura fiscal contenida en el Fideicomiso no pueda ser alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación fiscal y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse.

--- j) Que recibió del Fiduciario en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente contrato e inclusive previo a la entrega de sus datos a este, el Aviso de Privacidad que se contiene en la página de Internet: www.monex.com.mx.

--- III.- Declara el **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** que con ésta misma fecha, sus Accionistas han celebrado una Asamblea General Extraordinaria, en la cual autorizaron la celebración del presente contrato. _____

Asimismo, declara que con ésta misma fecha, sus Accionistas celebrarán una Asamblea General Extraordinaria en la cual reconocerán el adeudo de pago que a cargo del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** se genera como contraprestación en virtud de la celebración de este Contrato, mismo que es a favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE**, será capitalizado en el capital social variable del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** y por consiguiente serán emitidas a favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** es pagado al mismo de la siguiente manera: mediante la capitalización del adeudo y la emisión de 709'750,000 acciones ordinarias, nominativas y liberadas representativas del capital social variable del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, equivalentes a \$709'750,000.00 (setecientos nueve millones setecientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más una prima de suscripción en la cantidad de \$477'896,458.00 (cuatrocientos setenta y siete millones ochocientos noventa y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.), de la cuál se capitaliza en favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** la cantidad de 114'773,525 acciones ordinarias, nominativas, representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.). Lo anterior como pago total y completo de la contraprestación pactada en este Contrato. En adición, debido a una aportación de prima de otro accionista del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**, se capitaliza en favor del **FIDEICOMISARIO CEDENTE** la cantidad de 28,962,964 acciones ordinarias, nominativas, representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.), para dar un total de **853,486,489 (ochocientos cincuenta y tres millones cuatrocientos ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve)** acciones ordinarias, nominativas y liberadas representativas del capital social variable del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO**. -----

El desglose de la composición accionaria del **FIDEICOMISARIO CESIONARIO** que resultará de la presente cesión de derechos, se hará constar en el acta de la correspondiente a la Asamblea General de Accionistas celebrada con ésta misma fecha. _____

--- IV.- Declara EL FIDUCIARIO a través de sus delegados fiduciarios: _____

--- a) Haberse constituido bajo la denominación de Comerica Bank México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, de acuerdo con las leyes de la República Mexicana, en los términos