


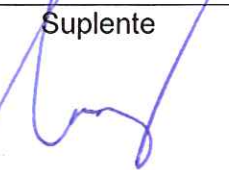

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA 13/2018  
DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO  
MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL  
16215-06-295.  
12 DE SEPTIEMBRE DE 2018**


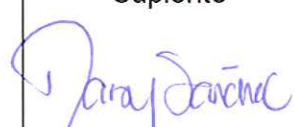


Sita en Avenida López Mateos Sur 2077 Local Z 8, Colonia Jardines Plaza del Sol, código postal 44510, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, el día 12 doce de septiembre de 2018 dos mil dieciocho, siendo las **14:30 catorce horas con treinta minutos**, dio inicio la Sesión Extraordinaria 13/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con Número Administrativo 16215-06-295, habiendo sido convocados previamente sus miembros, por lo que se levanta la presente Acta para constancia y demás efectos conducentes.

Preside la Sesión el Ing. Julio Acevedo García, designado por el Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, como Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, según consta en el Acuerdo de fecha 13 trece de junio de 2016 dos mil dieciséis.

**1.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**

El Presidente dio la bienvenida y agradeció a los señores integrantes del Comité Técnico su presencia a esta Sesión, procediendo posteriormente a nombrar lista de asistencia, haciéndose constar que se encuentran presentes los siguientes miembros integrantes del Comité Técnico:

	NOMBRE	DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE REPRESENTA	MIEMBRO TITULAR O SUPLENTE
1.-	Ing. Julio Acevedo García	Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso	Titular 
2.-	Lic. Carlos del Vivar García	Secretaría de Planeación, Admiración y Finanzas del Gobierno el Estado de Jalisco	Suplente 
3.-	Mtra. Margarita María Solís Hernández	Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Gobierno del Estado de Jalisco	Suplente 

4.-	Lic. Diego Fernández Pérez	Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Municipio de Guadalajara	Suplente 
5.-	Lic. Rosío Calzada Cárdenas	Gabinete Municipio de Guadalajara	Suplente
6.-	Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez	Sindicatura Municipio de Guadalajara	Suplente 
7.-	Lic. Ana Karina Pérez Sánchez	Secretaría de Desarrollo Económico	Suplente
8.-	Lic. Irma Teresa Medina Rubio	Secretaría General de Gobierno, del Ejecutivo del Estado de Jalisco	Suplente 
9.-	Lic. Héctor Alejandro Escobar Valle	Presidencia Municipal de Guadalajara	Suplente 

Una vez pasada la lista de asistencia y al estar presentes en esta primera convocatoria 09 nueve miembros del Comité Técnico, de los cuales 09 nueve tienen derecho a voto, lo que representa la mayoría de los integrantes con derecho a voto, se hizo constar la existencia de quórum requerido para considerar la presente Sesión legalmente instalada en términos de los incisos b) e i) de la Cláusula Décima Segunda del Clausulado vigente del Contrato del Fideicomiso y en consecuencia, se declaró legalmente instalada la presente Sesión Extraordinaria 13/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso en cita.

Se cuenta además con la presencia de los Ingenieros Eduardo Aguirre Nungaray, Director de Obras Públicas y Humberto Peña Río, representantes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco; el Licenciado Edgar Gabriel González Partida, representante de la Contraloría del Estado de Jalisco; el Maestro Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso; la Arquitecta Carolina Ureña García, del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital; el Licenciado Jorge Franciscó Capilla Pacheco, Directo de Operaciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital; el Licenciado Dante Israel Serrano Enríquez, Delegado Fiduciario de Banco del Bajío, S. A., Institución de Banca



Múltiple, en su carácter de Fiduciario del presente Fideicomiso; y el Maestro Francisco Mendoza Sepúlveda, abogado externo del Fideicomiso.

**ACUERDO PUNTO 1.** Se hace constar que se cuenta con la presencia de 09 nueve miembros del Comité Técnico, de los cuales 09 nueve tienen derecho a voto, en consecuencia y al encontrarse la mayoría de los integrantes del Comité Técnico con derecho a voto, en votación directa se aprueba por unanimidad de votos de sus miembros asistentes, la existencia de quórum para considerar legalmente instalada la presente Sesión Extraordinaria del Comité Técnico, en términos de la Cláusula Décima Segunda, incisos b) e i) del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

## **2.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

Derivado de la facultad conferida al Comité Técnico, en términos de la Cláusula Décima Segunda, inciso a) del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, el Presidente procedió a dar lectura al Orden del Día que se integró a la Convocatoria que en tiempo y forma fue remitida a los miembros del Comité Técnico, para abordarse en la presente Sesión Extraordinaria de la siguiente manera:

### **ORDEN DEL DÍA**

1. *Lista de asistencia, verificación de quórum y en su caso, instalación de la Sesión;*
2. *Presentación y, en su caso, aprobación del Orden del Día;*
3. *Presentación e informe del estatus de obra, por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, respecto del Primer Complejo Creativo de CCD;*
4. *Presentación y, en su caso, autorización para celebrar Contrato de Arrendamiento con "iTexico Services", S. de R. L. de C. V., respecto de un espacio ubicado en la "Torre A" del Primer Complejo Creativo;*
5. *Elaboración, lectura y firma del acta correspondiente a la presente Sesión.*

En consecuencia, el Presidente solicitó la votación para la autorización del Orden del Día como se manifiesta en el presente punto, habiendo sido aprobado éste en **votación directa por unanimidad de los miembros** del Comité Técnico presentes.

**ACUERDO PUNTO 2.** En votación directa se aprueba y ratifica por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, el Orden del Día de la presente

**Sesión Extraordinaria 13/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en los términos antes expuestos.**

En consecuencia de lo anterior, una vez declarada legalmente instalada la presente sesión ordinaria y aprobado el Orden del Día, se procede con el desahogo de la misma, iniciando con el punto número 3:

**3.- PRESENTACIÓN E INFORME DEL ESTATUS DE OBRA, POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, RESPECTO DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CCD.**

En este acto y para abordar el presente punto del Orden del Día, el Presidente del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, Ing. Julio Acevedo García, informa a los miembros del Comité Técnico que, el pasado 05 de septiembre, se terminó de recibir de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, la obra que llevaban a cabo en el Primer Complejo Creativo, conocida como "Torre C"; con lo cual se cumplieron las condiciones para la celebración del Contrato de Comodato autorizado en favor de la Universidad Tecnológica de Jalisco, mismo que fue celebrado y formalizado ante Notario Público, y que se encuentra en trámite de registro.

Dicho lo anterior, agradece la presencia de los Ingenieros Eduardo Aguirre Nungaray y Humberto Peña Río, quienes asisten a la presente sesión en representación del Maestro Netzahualcóyotl Ornelas Plascencia, Secretario de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, a quien se le extendió una invitación para informar a este comité sobre el estatus actual de las obras que tiene a cargo dicha Secretaría en el Primer Complejo Creativo, cediendo en este acto la palabra a los invitados.

Haciendo uso de la voz, el Ingeniero Eduardo Aguirre inicia exponiendo las obras que realiza la SIOP para Ciudad Creativa Digital, informando brevemente que quedan algunos pendientes como el Puente y la Casa Baeza, así como algunos con C. F. E., de los que compartirán una ruta crítica a CCD para que se tenga la certeza de que serán resueltos.



se realizarán y proporcionarán esos cálculos, para determinar el costo, informando que se necesitaría de una sola persona que vigile y opere el sistema de bombeo, no requiriendo personal adicional especializado. Solicitando la Licenciada Rosío que, en vísperas de la próxima entrega – recepción, se entregue el expediente completo que dé claridad de la situación, documentando el estatus así como los estudios técnicos que la SIOP se compromete a entregar.

Concluida la presentación de los representantes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, dándose por enterados los miembros del Comité Técnico asistentes a la presente sesión, agradecen su presencia y sin más intervenciones al respecto dan por concluido el presente punto del Orden del Día, emitiendo el siguiente:

**ACUERDO PUNTO 3.** Los miembros del Comité Técnico toman conocimiento del informe que rinden los representantes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, respecto del estatus que guardan las obras de Ciudad Creativa Digital a su cargo; solicitando a los representantes de dicha Secretaría, comprometiéndose éstos, a entregar por escrito el expediente completo que contenga los estudios técnicos realizados, dictamen pericial y proyección de la situación existente en el Sótano 3 del Primer Complejo Creativo, y demás información inherente, para que quede debidamente documentado el estatus de las obras que se pretenden entregar a Ciudad Creativa Digital.

**4.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON "ITEXICO SERVICES", S. DE R. L. DE C. V., RESPECTO DE UN ESPACIO UBICADO EN LA "TORRE A" DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO.**

En este acto y para abordar el presente punto del Orden del Día, el Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, Ing. Julio Acevedo García, cede la palabra al Maestro Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso, para externar a los miembros presentes del comité la solicitud que realizó la empresa "iTexico Services", S. de R. L. de C. V., por conducto de su Fundador y Representante Legal, el Ingeniero Guillermo Ortega Simón, recibida el pasado 15 de agosto del año en curso, mediante escrito por el cual manifiestan su interés en arrendar un espacio de la Torre A del Primer Complejo Creativo, solicitando los pisos 3 y 4 del edificio para su ocupación.

Explica además el Director General, Jacobo González, la oportunidad de que a través de la presencia de iTexico, aumente el valor del ecosistema que se pretende generar con la operación del Primer Complejo Creativo, y cómo ayudaría a detonar la economía y la vida social del entorno; por lo que propone a este Comité hacer una oferta a este posible cliente, con las condiciones generales que se han ofrecido a las empresas con las que se ha negociado anteriormente.

La Licenciada Ana Karina Pérez, representante de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado, solicita la palabra para preguntar de qué manera se han establecido o de donde se han tomado los parámetros para decidir el precio de renta y que se decida entre una empresa y otra que tenga interés en ocupar un espacio en el complejo.

A ello, el Director General, Jacobo González informa que se realizó un estudio de mercado ya y se establecieron los criterios y valores de renta, mismos que ya fueron expuestos con anterioridad a este Comité Técnico, solicitando entonces que se hagan llegar próximamente para que tengan la oportunidad de evaluarlo y autorizarlos, estableciendo una fecha para que los miembros del comité emitan su retroalimentación al respecto.

El Licenciado Carlos del Vivar sugiere a los miembros del Comité Técnico, que haya un acercamiento a la AMPI, para apoyarse a determinar los costos de renta, tomando en consideración los valores y referencias necesarios, para que no se determine de manera arbitraria.

La Licenciada Rosío Calzada expresa también que, es importante que se determine y se precisen claramente el objeto y fin del Fideicomiso, para que se consideren de igual forma cuando se establezcan los precios.

**ACUERDO PUNTO 4.** Los miembros presentes del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, se dan por enterados de la solicitud extendida por la empresa "iTexico Services", S. de R. L. de C. V., para arrendar dos niveles de la Torre A del Primer Complejo Creativo; solicitando que, se envíe a los integrantes de este Comité la propuesta de condiciones que hayan derivado de los estudios de



mercado, así como la definición del objeto y fines que busca Ciudad Creativa Digital en el Primer Complejo Creativo, para que dentro del término de 05 días hábiles posteriores a la recepción de la información que envíe el Director General del Fideicomiso, se emita la retroalimentación correspondiente a fin de que se autoricen las condiciones de arrendamiento en la próxima sesión que celebre el Comité Técnico.

**5. ELABORACIÓN, LECTURA Y FIRMA DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE SESIÓN.**


Finalmente el Presidente del Comité Técnico, en este acto autoriza e instruye a la Fiduciaria para que respecto a los acuerdos tomados por dicho cuerpo colegiado en la presente Sesión que impliquen actuación por parte de la mencionada Fiduciaria, éstos sean cumplimentados una vez que reciba comunicación por escrito en ese sentido por parte del Mtro. Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, de acuerdo con lo dispuesto en las Cláusulas Décima Segunda, inciso d) Décima Cuarta fracción XIII y Trigésima del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso, llevando a cabo las acciones y gestiones necesarias para el cumplimiento de los acuerdos tomados por el Comité Técnico en la presentación Sesión.

Por lo que siendo las 16:00 dieciséis horas del día 12 doce de septiembre de 2018 dos mil dieciocho, se declara formalmente clausurada la Sesión Extraordinaria 13/2018 del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se aprobaron por estar ajustados a los términos establecidos en el Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como en el artículo 71, fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, firmando la presente Acta, así como los Anexos que a ella se adjuntan y que forman parte integrante de la misma, los integrantes del Comité Técnico que participaron en la misma para constancia y demás efectos conducentes.

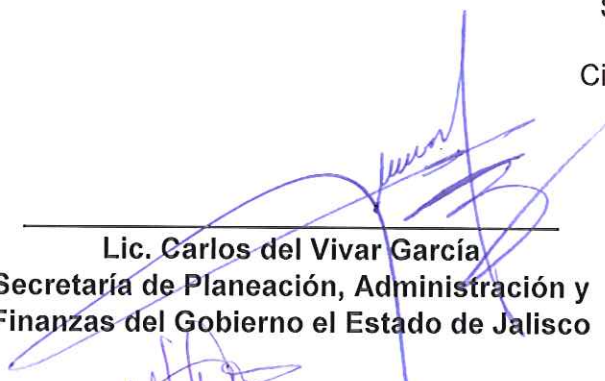
**Firmas**



**Ing. Julio Acevedo García**  
**Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital**



**Mtra. Margarita María Solís Hernández**  
**Secretaría de Innovación, Ciencia y**  
**Tecnología del Gobierno del Estado de Jalisco**



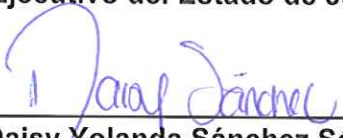
Lic. Carlos del Vivar García  
Secretaría de Planeación, Administración y  
Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco




Lic. Ana Karina Pérez Sánchez  
Secretaría de Desarrollo Económico



Lic. Irma Teresa Medina Rubio  
Secretaría General de Gobierno  
del Ejecutivo del Estado de Jalisco



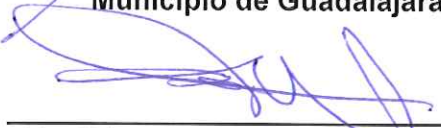
Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez  
Sindicatura  
Municipio de Guadalajara



Lic. Rosío Calzada Cárdenas  
Jefatura de Gabinete  
Municipio de Guadalajara



Lic. Diego Fernández Pérez  
Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad  
Municipio de Guadalajara



Lic. Héctor Alejandro Escobar Valle  
Ayuntamiento de Guadalajara

La presente hoja de firmas, corresponde a la Sesión Extraordinaria 13/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, con numero administrativo 16215-06-295, celebrada el 12 de septiembre de 2018 dos mil dieciocho.





*Smarter Software Development  
Innovation, Near and Now.*

Guadalajara, Jalisco a 15 de agosto de 2018

**Ing. Jacobo González Torres**  
**Director**  
**Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital**

**P R E S E N T E**

Estimado Jacobo:

Además de enviarte un cordial y afectuoso saludo me permito expresar el interés de **"iTexico Services, S. de R.L. de C.V. (iTexico)"** de sumarse al proyecto de Ciudad Creativa Digital. Es evidente el gran avance y oportunidad que presenta el Primer Complejo Creativo de "Ciudad Creativa Digital" por lo que, después de conocerlo y una vez considerado, hemos decidido que lo más acertado para el desarrollo de la empresa y el crecimiento de la Industria Tecnológica y Creativa en Guadalajara, es que **iTexico** sea parte del grupo inaugural de empresas instaladas en la Torre "A" de dicho complejo.

**iTexico** es una empresa mexicana que inició operaciones en el 2010 y que tiene su principal centro de desarrollo en Guadalajara, se dedica a la exportación de servicios, soluciones y aplicaciones de tecnologías de la información para diferentes mercados y clientes globales pero principalmente al mercado de los Estados Unidos de América.

Actualmente **iTexico** cuenta en con 250 colaboradores distribuidos entre Guadalajara, Aguascalientes, Cancún y un equipo comercial en los Estados Unidos (Texas y California). A partir de 2011, **iTexico** ha crecido alrededor del 500% y es parte de nuestra planeación estratégica continuar con el crecimiento y creemos que la mejor forma de hacer es en Ciudad Creativa Digital.

En nuestra corta trayectoria **iTexico** ha sido reconocida con el Premio Nacional del Emprendedor, el Galardón Jalisco a la Exportación y el Premio Nacional de Exportación en el 2017 (única compañía del sector que ha logrado 2 Premios Nacionales entregados por la Presidencia de la República), 3 años consecutivos (2015, 2016 y 2017) como una de las 500 compañías de más alto crecimiento en

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.]*



Smarter Software Development  
*Innovation, Near and Now.*

Estados Unidos por Inc. Magazine entre otros importantes reconocimientos nacionales e internacionales.

En virtud de lo anterior, por medio de la presente expresamos nuestra firme intención para que **iTexico** ocupe en arrendamiento un espacio dentro del Primer Complejo Creativo, compuesto por dos niveles de dicho edificio, identificados como Piso 3 y 4 de la Torre A.

Por lo anteriormente expuesto, solicito nos haga llegar una propuesta técnica y económica o carta de intención de parte del Fideicomiso, en donde se detallen las condiciones en que habría de celebrarse el arrendamiento solicitado, en caso de ser aceptada la propuesta; así como los requisitos legales conducentes.

Sin otro particular por el momento, me encuentro a sus órdenes para cualquier información o aclaración adicional sobre el particular; reiterando nuestro amplio interés en formar parte de este gran proyecto.

Atentamente, .

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Ortega'.

Ing. Guillermo Ortega Simón  
Fundador, Director de Operaciones y Representante legal  
ITEXICO SERVICES S. DE R.L. DE C.V.

*[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin:]*  
Diana  
*[Several crossed-out signatures and initials]*