

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA 12/2018 DEL COMITÉ TÉCNICO DEL  
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL  
16215-06-295.  
31 DE JULIO DE 2018**

Sita en Avenida López Mateos Sur 2077 Local Z 8, Colonia Jardines Plaza del Sol, código postal 44510, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, el día 31 treinta y uno de julio de 2018 dos mil dieciocho, siendo las **16:00 dieciséis horas**, dio inicio la Sesión Ordinaria 12/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con Número Administrativo 16215-06-295, habiendo sido convocados previamente sus miembros, por lo que se levanta la presente Acta para constancia y demás efectos conducentes.

Preside la Sesión el Ing. Julio Acevedo García, designado por el Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, como Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, según consta en el Acuerdo de fecha 13 trece de junio de 2016 dos mil dieciséis.

**1.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**

El Presidente dio la bienvenida y agradeció a los señores integrantes del Comité Técnico su presencia a esta Sesión, procediendo posteriormente a nombrar lista de asistencia, haciéndose constar que se encuentran los siguientes miembros del Comité Técnico:

	NOMBRE	DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE REPRESENTA	MIEMBRO TITULAR O SUPLENTE
1.-	Ing. Julio Acevedo García	Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital	Titular 
2.-	Mtra. Margarita María Solís Hernández	Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Gobierno el Estado de Jalisco	Suplente 
3.-	Mtra. Martha Lucy Barriga Hernández	Secretaría de Desarrollo Económico	Suplente 

4.-	Mtra. Martha Lorena Benavides Castillo	Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco	Suplente
5.-	Mtro. Carlos Eduardo Moyado Zapata	Secretaría General de Gobierno, del Ejecutivo del Estado de Jalisco	Suplente
6.-	Lic. Héctor Alejandro Escobar Valle	Presidencia Municipio de Guadalajara	Suplente
7.-	Lic. Diego Fernández Pérez	Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Municipio de Guadalajara	Suplente
8.-	Lic. Rosío Calzada Cárdenas	Gabinete Municipio de Guadalajara	Suplente
9.-	Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez	Sindicatura Municipio de Guadalajara	Suplente
10.-	Lic. Carlos Eduardo Gutiérrez Medrano	Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A. C.	Suplente

Una vez pasada la lista de asistencia y al estar presentes en esta primera convocatoria 10 diez miembros del Comité Técnico, de los cuales 09 nueve tienen derecho a voto, lo que representa la mayoría de los integrantes con derecho a voto, se hizo constar la existencia de quórum requerido para considerar la presente Sesión legalmente instalada en términos de los incisos b) e i) de la Cláusula Décima Segunda del Clausulado vigente del Contrato del Fideicomiso y en consecuencia, se declaró legalmente instalada la presente Sesión Ordinaria 12/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso en cita.

Se cuenta además con la presencia del C. Pablo Rodrigo Ugalde Guevara, por parte de "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C.; el Licenciado Dante Israel Serrano Enríquez,

Delegado Fiduciario de Banco del Bajío, S. A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario del presente Fideicomiso; el Licenciado Jorge Francisco Capilla Pacheco, Director de Operaciones del Fideicomiso; y el Maestro Francisco Mendoza Sepúlveda, abogado externo del Fideicomiso.

**ACUERDO PUNTO 1.** Se hace constar que se cuenta con la presencia de 10 diez miembros del Comité Técnico, de los cuales 09 nueve tienen derecho a voto, en consecuencia y al encontrarse la mayoría de los integrantes del Comité Técnico con derecho a voto, se declara la existencia de quórum para considerar legalmente instalada la presente Sesión Ordinaria del Comité Técnico, en términos de la Cláusula Décima Segunda, incisos b) e i) del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

## **2.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

Derivado de la facultad conferida al Comité Técnico, en términos de la Cláusula Décima Segunda, inciso a) del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, el Presidente procedió a dar lectura al Orden del Día que se integró a la Convocatoria que en tiempo y forma fue remitida a los miembros del Comité Técnico, de la siguiente manera:

### **ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia, verificación de quórum y en su caso, instalación de la Sesión;
2. Presentación y, en su caso, aprobación del Orden del Día;
3. Presentación del Informe 02/2018 que rinde el Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, correspondiente al segundo trimestre del Ejercicio 2018;
4. Presentación y, en su caso, autorización para realizar una aportación al Delegado Promotor, "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., para el desarrollo y ejecución de proyectos para este ejercicio 2018;
5. Informe de movimientos y, en su caso, autorización para realizar transferencias presupuestales;
6. Presentación y, en su caso, autorización para realizar las negociaciones y gestiones necesarias para dar continuidad a la permuta que la "Universidad Tecnológica de Jalisco" dejará inconclusa con la "Comisión Federal de Electricidad", respecto de la construcción que edificó dentro del



inmueble que será reintegrado al patrimonio del Fideicomiso por la vía de reversión;

7. Presentación y, en su caso, autorización para extender el Contrato de Subarrendamiento celebrado con el Instituto Jalisciense de Tecnologías de la Información, respecto de las oficinas del Fideicomiso;
8. Informe del recurso que transfirió el INFEJAL en seguimiento al Acuerdo que se aprobó en el punto 7 de la Sesión Ordinaria 09/2018, para ser reintegrado al patrimonio del Fideicomiso;
9. Autorización, en su caso, para modificar el Acuerdo que recayó en el Punto número 4 del Orden del Día que se abordó en la Sesión Ordinaria 44/2017 del Comité Técnico de este Fideicomiso, celebrada el 17 de noviembre de 2017;
10. Presentación y, en su caso, autorización para cubrir los costos asociados a la conexión y excedentes del servicio de agua potable al SIAPA, para el PCC;
11. Asuntos Varios;
12. Elaboración, lectura y firma del acta correspondiente a la presente Sesión.

Propuesto el Orden del Día en los términos señalados, el Presidente solicitó la votación para la autorización del Orden del Día, aprobándose éste en **votación directa por unanimidad de los miembros** del Comité Técnico presentes.

**ACUERDO PUNTO 2.** En votación directa se aprueba y ratifica por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, el Orden del Día de la presente Sesión Ordinaria 12/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en los términos antes expuestos.

En consecuencia de lo anterior, una vez declarada legalmente instalada la presente Sesión Ordinaria y aprobado el Orden del Día, se procede con el desahogo de la misma, iniciando con el punto número 3:

**3. PRESENTACIÓN DEL INFORME 02/2018 QUE RINDE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2018.**

Continuando con el uso de la voz, y para abordar el presente punto del Orden del Día, el Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, cede la



palabra al Maestro Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso para que presente a los miembros asistentes, en términos de la Cláusula Décima Cuarta, inciso VI), del clausulado vigente del Contrato de Fideicomiso, el informe que rinde respecto del segundo trimestre del ejercicio 2018, que comprende los meses de abril, mayo y junio del año que corre.

Por lo tanto y haciendo uso de la voz, en este momento el Director General de este Fideicomiso hace una presentación de su informe, mismo que manifiesta se remitió con anterioridad a la celebración de esta acta a los miembros de este comité, junto con la convocatoria respectiva y en el que se describen las actividades y estatus actual que guardan los proyectos catalizadores, así como el informe financiero y de desempeño, del segundo trimestre del presente ejercicio incluyendo los avances que se han llevado a cabo respecto del primer informe que se rindió en sesión anterior.

El informe del Director General se presenta en un documento adjunto a esta acta como Anexo, formando parte integrante de la misma.

Una vez concluida la presentación del Director General, Maestro Jacobo González, y sin haber intervenciones de los asistentes a la presente sesión, dándose por enterados los miembros del Comité Técnico que se encuentran presentes, manifiestan su conformidad con el informe rendido, y dan por concluido el presente punto del Orden del Día.

**ACUERDO PUNTO 3. Los miembros del Comité Técnico toman conocimiento del Informe Trimestral 02/2018 que rinde el DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, Maestro Jacobo González Torres, el cual se adjunta a la presente acta como Anexo, formando parte integrante de la misma; por lo que este cuerpo colegiado toma nota del cumplimiento de la obligación a cargo del Director General, señalada en el inciso VI) de la Cláusula Décima Cuarta del clausulado vigente del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.**

**4. PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR UNA APORTACIÓN AL DELEGADO PROMOTOR, "GUADALAJARA CIUDAD CREATIVA DIGITAL", A. C., PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS PARA ESTE EJERCICIO 2018.**

Para abordar el presente punto del Orden del Día, el Presidente de este Comité Técnico solicita la intervención del Director General de "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., Delegado Promotor de este Fideicomiso, a quien cede la palabra para exponer a los miembros del Comité asistentes.

Acto continuo, el Licenciado Carlos Gutiérrez Medrano, hace una breve presentación en la que explica los proyectos que han diseñado y planeado para llevarse a cabo en lo que resta de la presente administración, antes del cierre oficial, así como el presupuesto que solicita al Fideicomiso para la ejecución de los mismos, el cual, en observancia a los principios bajo

los que se rige el recurso público, se distribuyó y planeó observando en todo momento los principios de racionalidad, austeridad, disciplina presupuestal y ahorro; adjuntando a la presente acta formando parte integrante de la misma, copia del documento que presenta al Comité Técnico con el desglose de presupuesto y proyectos.

Detalla que, dentro de los planes y objetivos que se plantearon, éstos se pudieron acotar en 2 objetivos específicos, uno de ellos para promover la apropiación y difusión del Plan Maestro de CCD ante población del Hub CCD como profesionistas, inversionistas del sector creativo de TI; y el segundo, para posicionar y consolidar el Cuartel Creativo como espacio de referencia del ecosistema creativo.

Toma la palabra el C. Pablo Ugalde, para explicar a los presentes las actividades e impactos con los que se lograrán los objetivos estratégicos presentados por su Director General, incluyendo entre ellas agendas de trabajo y carteras de proyectos para atracción de inversión.

El presupuesto que solicita el Delegado Promotor asciende a la cantidad total de **\$6'000,000.00 M. N. (Seis millones de pesos 00/100 Moneda Nacional)**, conforme al siguiente desglose:

#### DESGLOSE PRESUPUESTAL POR LÍNEA DE ACCIÓN

1 Atención a visitantes e inversionistas	\$1,823,896.66
2 Colaboración y desarrollo de proyectos	\$468,807.60
3 Desarrollo de talento	\$1,973,180.87
4 Eventos para el fortalecimiento del ecosistema	\$1,735,114.87
Total:	\$6,000,000.00

Por lo que, en este momento se pone a consideración de los integrantes del Comité Técnico, la aprobación del Presupuesto de para el Ejercicio 2018 para "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., en su calidad de Delegado Promotor del Fideicomiso, debiendo enterar al Fideicomiso del ejercicio que haga del recurso, así como de informar de los avances de los proyectos.

**ACUERDO PUNTO 4.** En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en las Cláusulas Primera incisos h), u), Novena fracción II inciso b), Décima Tercera, inciso 1, sub inciso 1.2) e inciso 4), Décima Cuarta fracción II, III; y Vigésima Quinta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como de conformidad con el numeral 36 de las Reglas de Operación del Fideicomiso:



Se aprueba el Presupuesto para el Ejercicio 2018 del Delegado Promotor "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", Asociación Civil, por un monto de \$6'000,000.00 M. N. (Seis millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), conforme al desglose que se detalla en el documento que se adjunta a la presente acta, formando parte integrante de la misma, autorizando en este acto:

- I. Al Director General para que en ejercicio de las facultades inherentes a su cargo, formalice con "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., el o los Convenios de Colaboración que estime necesarios, en los que se definan los términos y condiciones para la ejecución de los proyectos y conceptos para los que se entregue el recurso autorizado para el Delegado Promotor; a efecto de que las cantidades entregadas se destinen única y exclusivamente al logro de los objetivos del Plan Maestro, definiendo en los mismos la rendición de cuentas, así como los demás términos y condiciones, debiendo en todo momento atender y apegarse a lo manifestado en la normativa y lineamientos aplicables para el cumplimiento del presente Acuerdo;
- II. Una vez celebrado el o los convenios a que se refiere la fracción anterior, se instruye al Fiduciario para que en una o varias ministraciones, según la disponibilidad presupuestal, previa instrucción que por escrito le gire el Director General, mediante Carta Instrucción en la cual se indiquen los montos y conceptos, y previa recepción del Comprobante Fiscal digital que contenga los requisitos fiscales aplicables; realice la o las transferencias, del Capítulo 4000 de su presupuesto, a favor del Delegado Promotor "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., a la cuenta a nombre de dicha Asociación Civil que se precise para tal efecto, con cargo al patrimonio líquido del Fideicomiso existente en la cuenta 11908068 02 01, del fondo aportado por el Gobierno del Estado para la Operación del Fideicomiso, para que de manera exclusiva se destine en su integridad a los proyectos y conceptos que se describen en el presupuesto que presenta su Director General, mismo que se encuentra adjunto a la presente acta; y,
- III. En cumplimiento del presente acuerdo, "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., en su carácter de Delegado Promotor del Fideicomiso, deberá destinar dichos recursos en su integridad al cumplimiento exclusivo de las actividades que se detallan en el presupuesto presentado, observando en todo momento los principios de eficiencia, eficacia, economía y transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados; de igual manera, deberá resguardar toda la documentación e información conforme a la cual se acrediten las erogaciones realizadas en el cumplimiento de los objetivos. Comprometiéndose "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C., en todo momento a poner a disposición la documentación que se genere en virtud de la



ejecución del recurso, para las revisiones necesarias que requieran los organismos fiscalizadores.

*Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para los efectos conducentes.*

**5. INFORME DE MOVIMIENTOS Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES.**

Para abordar el presente punto, el Ingeniero Julio Acevedo García, cede el uso de la voz al Maestro Jacobo González Torres, quien solicita a los miembros asistentes del Comité Técnico, la autorización para realizar transferencias entre partidas, de conformidad a lo siguiente:

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL TRANSFERENCIA PRESUPUESTAL 2018					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN	ORIGEN	DESTINO	MODIFICADA
7991	Provisiones para obligaciones especiales	9,310,302.54	6,300,000.00		3,010,302.54
4391	Otros subsidios			6,300,000.00	6,300,000.00
TOTAL TRANSFERENCIA			6,300,000.00	6,300,000.00	
Tener suficiencia presupuestal para los proyectos del ejercicio 2018 del Delegado Promotor Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A.C.					
De esta transferencia son \$ 6'000,000.00 para proyectos del ejercicio 2018 \$ 300,000.00 complemento del proyecto 2017 Festival Interactivo, proyecto del cual existe convenio modificatorio ampliando el plazo de entrega del reporte toda vez que por recomendación del proveedor las industrias creativas la fecha del evento se pacto para abril del año 2018					
<b>SUSTENTO LEGAL</b> CLASIFICADOR OBJETO DEL GASTO 2018 7991 Provisiones para erogaciones especiales. Provisiones presupuestarias para otras erogaciones especiales, éstas se considerará como transitoria en tanto se distribuye su monto entre las partidas específicas necesarias para los programas, por lo que su asignación se afectará una vez ubicada en las partidas correspondientes, según la naturaleza de las erogaciones de acuerdo con los convenios y/o lineamientos específicos federales y/o estatales según corresponda.					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN	ORIGEN	DESTINO	MODIFICADA
7991	Provisiones para obligaciones especiales	3,010,302.54	2,134,000.00		876,302.54
3131	Servicio de agua	890,844.00		2,134,000.00	3,024,844.00
TOTAL TRANSFERENCIA			2,134,000.00	2,134,000.00	
Tener suficiencia presupuestal para el pago único del cálculo de consumos de agua potable para el Primer Complejo Creativo Este pago comprende: Dictámenes de Agua Pluvial, Drenaje Sanitario, Drenaje Pluvial, supervisión técnica de infraestructura, entronque, descarga sanitaria y excedencia.					
<b>SUSTENTO LEGAL</b> CLASIFICADOR OBJETO DEL GASTO 2018 7991 Provisiones para erogaciones especiales. Provisiones presupuestarias para otras erogaciones especiales, éstas se considerará como transitoria en tanto se distribuye su monto entre las partidas específicas necesarias para los programas, por lo que su asignación se afectará una vez ubicada en las partidas correspondientes, según la naturaleza de las erogaciones de acuerdo con los convenios y/o lineamientos específicos federales y/o estatales según corresponda.					

Haciendo el Director General del Fideicomiso al respecto, la aclaración de que conforme a la normatividad aplicable, las transferencias no exceden del 10% permitido.

**ACUERDO PUNTO 5.** En votación directa, y por unanimidad de votos, en términos de lo previsto en las Cláusulas Primera inciso u), Cuarta fracción II; Décima Tercera inciso 4; y Décima Cuarta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso

Maestro Ciudad Creativa Digital; así como en el artículo 49, fracción I, de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, se autoriza a realizar las adecuaciones presupuestales de conformidad con la tabla que se inserta en el desarrollo del presente punto del Orden del Día, y que se adjunta al presente documento como Anexo, formando parte integrante del mismo.

*Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.*

**6. PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LAS NEGOCIACIONES Y GESTIONES NECESARIAS PARA DAR CONTINUIDAD A LA PERMUTA QUE LA “UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO” DEJARÁ INCONCLUSA CON LA “COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD”, RESPECTO DE LA CONSTRUCCIÓN QUE EDIFICÓ DENTRO DEL INMUEBLE QUE SERÁ REINTEGRADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO POR LA VÍA DE REVERSIÓN.**

El maestro Jacobo González Torres, Director General de este Fideicomiso, toma la palabra para explicar a los miembros del Comité Técnico que se encuentran presentes en esta sesión, los antecedentes que generan la presente solicitud para autorizar llevar a cabo las gestiones y negociaciones con la Comisión Federal de Electricidad, para continuar con el trámite de permuta que actualmente realiza la Universidad Tecnológica de Jalisco.

Expone entonces que, en virtud de la transmisión de dominio que realizará la Universidad Tecnológica de Jalisco, por la vía de reversión, la cual se informó en la pasada sesión ordinaria 11/2018 que celebró este comité el día 28 de junio del año en curso; será integrado al patrimonio del Fideicomiso un predio resultante de la fusión de los 8 predios que fueron transmitidos a título gratuito en favor de la U. T. J. para el desarrollo y ejecución de la Universidad Digital, que actualmente se encuentra como un terreno plano en virtud de las demoliciones que realizaron, subsistiendo como única construcción aquella que realizó recientemente la U. T. J. por conducto de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, bajo las condiciones necesarias para que ésta se permutara con la C. F. E., a cambio del inmueble del que actualmente es propietaria la Comisión.

Lo anterior, con el objeto de generar un polígono de forma regular que propicie la viabilidad de llevar a cabo cualquier proyecto que sobre él se desplante, puesto que actualmente el predio propiedad de la C.F.E. se encuentra en una posición de manera que, obstruye el paño continuo del predio que se integrará al patrimonio de CCD.

Sin embargo, en virtud de que los trámites con C. F. E. para generar las autorizaciones necesarias para la celebración del acto jurídico que formalice dicha permuta, no se han concluido, así como considerando el beneficio que generaría lograr un polígono regular, para que la ejecución del proyecto ejecutivo que se lleve a cabo en dicho inmueble sea viable; se propone en este acto autorizar que este Fideicomiso una vez integrado el predio



que U. T. J. transmitirá en vía de reversión, continúe realizando los trámites y gestiones para concluir satisfactoriamente con el trámite de permuta.

Se adjunta a la presente como Anexo, el croquis de identificación de los predios referidos, para mayor ilustración al respecto.

La Licenciada Rosío Calzada toma la palabra para solicitar que se proporcione el expediente completo con el que se cuente, para tener el soporte suficiente en virtud de que el presente tema no se es parte de los objetivos de Ciudad Creativa, pidiendo que se remita a la brevedad posible la información que se solicita.

Aunado a la intervención de la representante del H. Ayuntamiento de Guadalajara, haciendo uso de la voz, la Maestra Martha Benavides, representante de la SEPAF, manifiesta en el mismo sentido que sugiere esperar para autorizar las negociaciones con C. F. E., hasta que el inmueble sobre el que se construyó la finca que se pretende permutar, haya sido formalmente reintegrada al patrimonio del Fideicomiso y se cuente con la documentación e información suficiente para evaluar el tema.

**ACUERDO PUNTO 6. Los miembros del Comité Técnico, en este acto, se abstienen de emitir un voto respecto al presente punto del Orden del Día, hasta en tanto se cuente con el expediente que proporcione la Universidad Tecnológica de Jalisco, con el objeto de generar una ruta crítica que permita evaluar la pertinencia del acto que se pone a consideración; dejando pendiente la autorización correspondiente, solicitando se presente en próxima sesión que celebre el Comité Técnico.**

**7. PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA EXTENDER EL CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO CELEBRADO CON EL INSTITUTO JALISCIENSE DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, RESPECTO DE LAS OFICINAS DEL FIDEICOMISO.**

Para este punto del Orden del Día, el Presidente del Comité Técnico, Ing. Julio Acevedo García, explica a los presentes que en virtud de que no ha sido posible obtener el certificado de habitabilidad de la Torre A del Primer Complejo Creativo, no es posible empezar a operar en el edificio, por lo que resulta necesario mantener al personal operativo y administrativo del Fideicomiso trabajando en las oficinas que actualmente se ocupan, hasta que se cuente con la habitabilidad debidamente expedida por la Dirección de Obras Públicas de Guadalajara.

En razón de lo anterior, y tomando en consideración que el día hoy 31 de julio del año que corre, termina la vigencia del contrato de subarrendamiento con el IJALTI que fue autorizado en sesiones anteriores, se pone a consideración de los miembros presentes del Comité Técnico, la autorización para celebrar un contrato de subarrendamiento con el IJALTI, para seguir ocupando el espacio que actualmente utiliza el Fideicomiso en el Centro del Software, a partir del día 01 primero de agosto de 2018 y hasta el 05 cinco de diciembre



de 2018, previendo la posibilidad de una terminación anticipada en caso de que se cuente con el certificado de habitabilidad referido antes de la terminación de la vigencia.

Una vez discutido el presente punto, los miembros del Comité Técnico aprueban el siguiente:

**ACUERDO PUNTO 7.** En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en las Cláusulas Cuarta; Novena fracción II, inciso b) y fracción III, inciso c); Décima Tercera incisos 1), 1.2) y 1.3); y Décima Cuarta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso, se autoriza e instruye:

- I. Al Fiduciario para que celebre contrato de subarrendamiento con el “Instituto Jalisciense de Tecnologías de la Información”, A. C., respecto del local que alberga actualmente las oficinas del personal operativo y administrativo de este Fideicomiso, correspondiente al Local Z8 del Centro del Software, por un periodo comprendido del 01 de agosto de 2018 al 05 de diciembre de 2018, en idénticas condiciones a las señaladas en el contrato último; compareciendo a dicho acto el Maestro Jacobo González Torres, en su carácter de Director General del Fideicomiso, a ratificar los términos de la instrucción que gire para tal efecto; y,
- II. Al Fiduciario para que, con cargo al patrimonio líquido del Fideicomiso existente, correspondiente a la **PARTIDA 3221 - Arrendamiento de Edificios**, de manera mensual realice los pagos correspondientes de renta y servicios en las condiciones últimas contratadas, a favor del INSTITUTO JALISCIENSE DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, A. C.

***Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.***

**8. INFORME DEL RECURSO QUE TRANSFIRIÓ EL INFEJAL EN SEGUIMIENTO AL ACUERDO QUE SE APROBÓ EN EL PUNTO 7 DE LA SESIÓN ORDINARIA 09/2018, PARA SER REINTEGRADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.**

El Director General del Fideicomiso, Maestro Jacobo González Torres, en atención al Acuerdo que recayó en el punto número 7 del orden del día que se abordó en la sesión ordinaria 09/2018 celebrada por este comité el pasado 21 de mayo del año en curso, presenta a los miembros de este Comité Técnico, el oficio que remitió el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco (INFEJAL), con fecha 18 de julio de 2018, por medio del cual se informa de la transferencia realizada a la cuenta del Fideicomiso por la cantidad de \$88,508.48 M. N. (Ochenta y ocho mil quinientos ocho pesos 48/100

Moneda Nacional), el día 05 de julio de 2018, integrándose dicho recurso al patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital en los términos del Acuerdo señalado.

Una vez expuesto lo anterior, los miembros que se encuentran presentes, toman el siguiente:

**ACUERDO PUNTO 8.** Los miembros del Comité Técnico toman conocimiento del recurso que se integró al patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en los términos autorizados en el Acuerdo que recayó en el punto número 7 del orden del día que se abordó en la sesión ordinaria 09/2018 de este Comité Técnico; por la cantidad de \$88,508.48 M. N. (Ochenta y ocho mil quinientos ocho pesos 48/100 Moneda Nacional), que transfirió el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco (INFEJAL) el pasado 05 de julio de 2018, adjuntándose a la presente acta como Anexo, el oficio que remitieron con copia de la transferencia electrónica respectiva.

*Comuníquese a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.*

**9. AUTORIZACIÓN, EN SU CASO, PARA MODIFICAR EL ACUERDO QUE RECAYÓ EN EL PUNTO NÚMERO 4 DEL ORDEN DEL DÍA QUE SE ABORDÓ EN LA SESIÓN ORDINARIA 44/2017 DEL COMITÉ TÉCNICO DE ESTE FIDEICOMISO, CELEBRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2017.**

Acto continuo, el Ing. Julio Acevedo solicita a los miembros integrantes de este comité, su autorización para modificar el acuerdo que se aprobó en la sesión ordinaria 44/2017, en el punto número 4 del orden del día, por medio del cual se autorizó arrendar a la empresa "Qualtop", S. A. de C. V., el piso 3 de la Torre A del Primer Complejo Creativo; sin embargo, para sus necesidades y en beneficio de que se encuentren dos niveles continuos disponibles en caso de que algún posible cliente lo requiera, se propone que dicha empresa ocupe el piso número 2 del edificio.

**ACUERDO PUNTO 9.** En votación directa, y por unanimidad de votos, en términos de lo previsto en la Cláusula Décima Tercera del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital; SE MODIFICA el Acuerdo que recayó en el punto número 4 del Orden del Día abordado en la Sesión Ordinaria 44/2017, celebrada el 17 de noviembre de 2017, para quedar como sigue:

**"ACUERDO PUNTO 4.** En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en las Cláusulas Cuarta; Novena, fracción III, inciso e); Décima Tercera incisos 1), 1.3) y 2); Décima Cuarta, fracción II; del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso:

**I.** Se acuerda establecer en sesión posterior que celebre este Comité Técnico, los parámetros de costo de renta mensual y cuota de mantenimiento,



*bajo los que se ofrecerá la ocupación del Primer Complejo Creativo, determinando referencias precisas bajo los rangos de condiciones diversas de los posibles arrendatarios.*

*II. Se autoriza celebrar contrato de arrendamiento con la persona moral "Qualtop", Sociedad Anónima de Capital Variable, respecto de una superficie de hasta aproximadamente 800 m<sup>2</sup>, correspondiente al piso 2 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, ubicado en la calle Independencia número 55 cincuenta y cinco, en la Zona Centro de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco; en el entendido de que la formalización de dicho contrato será instruida al Fiduciario por el Director General una vez definidos los rangos de condiciones a que se refiere la fracción anterior, debiendo especificar en dicha instrucción tales condiciones.*

*El cumplimiento del presente acuerdo, a petición del vocal representante de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, deberá observarse y sujetarse en todo momento a las disposiciones legales aplicables.*

*Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes".*

Se autoriza el presente acuerdo con la solicitud expresa de que se requiera a la empresa "Qualtop", S. A. de C. V., remitir por escrito la petición formal del piso 2 de la Torre A del Primer Complejo Creativo.

**10. PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA CUBRIR LOS COSTOS ASOCIADOS A LA CONEXIÓN Y EXCEDENTES DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE AL SIAPA, PARA EL PCC.**

Para abordar el presente punto, el Ing. Julio Acevedo informa a los miembros del Comité Técnico del adeudo que se encuentra pendiente de cubrir al SIAPA por conceptos generados debido al excedente de superficie en el Primer Complejo Creativo, conforme a su normativa; el cual forma parte de los requisitos indispensables para que la Dirección de Obras Públicas del municipio de Guadalajara, otorgue el certificado de habitabilidad correspondiente, por lo cual resulta indispensable cubrir el monto respectivo, que de acuerdo al cálculo proporcionado por el SIAPA, asciende a la cantidad de \$1'896,867.13 M. N. (Un millón ochocientos noventa y seis mil ochocientos sesenta y siete pesos 13/100 Moneda Nacional) más el I. V. A.

**ACUERDO PUNTO 10.** En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en las Cláusulas Cuarta; Novena, fracción II, inciso b); Décima Tercera inciso 1.2); y Décima Cuarta, fracción XIII; del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso, se autoriza e instruye:



- I. Al Director General para que, en base a las facultades inherentes a su cargo, y a las conferidas mediante el poder otorgado en su favor en escritura pública 10,841 de fecha 08 de agosto de 2016, pasada ante la fe del Licenciado Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público número 63 de Guadalajara, Jalisco; celebre un convenio con el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), con el objeto de transferir la cantidad de hasta \$1'896,867.13 M. N. (Un millón ochocientos noventa y seis mil ochocientos sesenta y siete pesos 13/100 Moneda Nacional) más el I. V. A., para cubrir el adeudo generado por el pago de excedentes de construcción en el Primer Complejo Creativo, conforme al desglose que se adjunta a la presente acta formando parte integrante de la misma, correspondiente única y exclusivamente a lo actualmente construido en el PCC; y,
- II. Al Fiduciario para que, una vez celebrado el convenio a que se refiere la fracción anterior, con cargo al patrimonio líquido del Fideicomiso existente y previa instrucción que por escrito le gire el Director General del Fideicomiso, expida en favor del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), un cheque de caja válido por la cantidad autorizada en el presente Acuerdo a la denominación que en tal instrucción se precise, previa recepción del comprobante fiscal digital que éste emita a nombre del Fideicomiso.

***Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.***

#### **11. ASUNTOS VARIOS.**

Continuando con el uso la voz, el Ing. Julio Acevedo cede el espacio a los presentes por si hay algún otro tema que tratar, sin haber intervención alguna por parte de los miembros presentes del Comité Técnico, por lo que no habiendo más asuntos que abordar, se da por concluido el presente punto del Orden del Día.

#### **12. ELABORACIÓN, LECTURA Y FIRMA DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE SESIÓN.**

Finalmente el Presidente del Comité Técnico, en este acto autoriza e instruye a la Fiduciaria para que respecto a los acuerdos tomados por dicho cuerpo colegiado en la presente Sesión que impliquen actuación por parte de la mencionada Fiduciaria, éstos sean cumplimentados una vez que reciba comunicación por escrito en ese sentido por parte del Mtro. Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, de acuerdo con lo dispuesto en las Cláusulas Décima Segunda, inciso d) Décima Cuarta fracción XIII y Trigésima del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso,

llevando a cabo las acciones y gestiones necesarias para el cumplimiento de los acuerdos tomados por el Comité Técnico en la presentación Sesión.

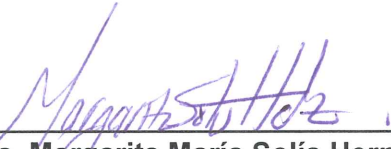
Se adjunta a la presente acta, un legajo de documentos adjuntos como Anexos, que forman parte integrante de la misma.

Por lo que siendo las 17:50 diecisiete horas con cincuenta minutos del día 31 treinta y uno de julio de 2018 dos mil dieciocho, se declara formalmente clausurada la Sesión Ordinaria 12/2018 del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se aprobaron por estar ajustados a los términos establecidos en el Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como en el artículo 71, fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, firmando la presente Acta, así como los Anexos que a ella se adjuntan y que forman parte integrante de la misma, los integrantes del Comité Técnico que participaron en la misma para constancia y demás efectos conducentes.

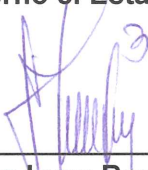
#### Firmas



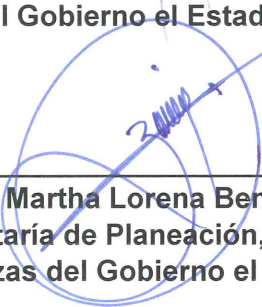
**Ing. Julio Acevedo García**  
**Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital**



**Mtra. Margarita María Solís Hernández**  
**Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología**  
**del Gobierno el Estado de Jalisco**



**Mtra. Martha Lucy Barriga Hernández**  
**Secretaría de Desarrollo Económico**  
**del Gobierno el Estado de Jalisco**



**Mtra. Martha Lorena Benavides Castillo**  
**Secretaría de Planeación, Administración**  
**y Finanzas del Gobierno el Estado de Jalisco**



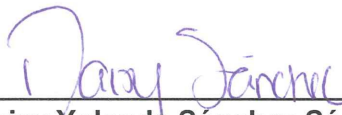
**Mtro. Carlos Eduardo Moyado Zapata**  
**Secretaría General de Gobierno**  
**del Ejecutivo del Estado de Jalisco**



**Lic. Héctor Alejandro Escobar Valle**  
**Presidencia del Municipio**  
**De Guadalajara**



**Lic. Diego Fernández Pérez**  
**Coordinación General de Desarrollo Económico**  
**y Combate a la Desigualdad**  
**Municipio de Guadalajara**



**Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez**  
**Sindicatura del**  
**Municipio de Guadalajara**



**Lic. Rosío Calzada Cárdenas**  
**Jefatura de Gabinete del**  
**Municipio de Guadalajara**



**Lic. Carlos Eduardo Gutiérrez Medrano**  
**"Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C.**  
**Delegado Promotor**







Fideicomiso Maestro  
Ciudad Creativa Digital

---

**Informe Trimestral**  
**Periodo abril - junio**  
**2018**

## Índice de contenidos

### 1. Informe Operativo.

#### 1.1. Promoción y representación de Ciudad Creativa Digital

#### 1.2. Estatus Proyectos Catalizadores CCD

##### 1.2.1. Primer Complejo Creativo

##### 1.2.2. Casa Baeza Alzaga

##### 1.2.3. Cuartel Creativo (XV Zona Militar)

##### 1.2.4. Parque Morelos, Puente Plaza y Paseo Alameda

##### 1.2.5. Campus Ingenium

##### 1.2.6. Proyecto de Infraestructuras 42 Has.

##### 1.2.7. Desarrollo de Vivienda / Comercial (IP)

### 2. Informe Financiero - Presupuestal

### 3. Informe de la Unidad de Transparencia

#### 3.1. Solicitudes de Información Pública

#### 3.2. Portal web

#### 3.3. Reportes

#### 3.4. Recursos

#### 3.5. Plataforma Nacional de Transparencia



## Informe Operativo

### Promoción y representación de Ciudad Creativa Digital

#### Abril

- Se atendió la invitación a la inauguración de Talent Land
- Presentación de CCD en reunión con Luis A. Güemez y Yannick Conseil, Jefe de Emprendurismo y Desarrollo Económico de Gran Angoulême en Charentes, Francia.
- Asistencia como "invitado especial" a la jornada de Talent Education, una serie de conferencias y una mesa de diálogo en materia de educación.
- Sesión extraordinaria 05/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Reunión con el Licenciado Miguel Ángel Landeros, Presidente de COMCE, presentación de Estatus de CCD.
- Sesión extraordinaria 06/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Reunión de trabajo con Universidad Digital y el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Guadalajara.
- Reunión de trabajo entre el Fideicomiso y el Delegado Promotor del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
- Sesión extraordinaria 07/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Reunión con cliente interesado en sumarse al proyecto de CCD con una propuesta de telefonía e internet.
- Conferencia de "Ciudad Creativa Digital en Guadalajara" con Colegio de Ingenieros Arquitectos de Jalisco, A.C.
- Llamada para dar estatus y presentar CCD con Daniel González, Presidente de "Ascend", empresa de servicios en Tecnologías de la Información. Posible cliente del PCC.

#### Mayo

- Reunión de trabajo con el Mtro. Jaime Reyes, Secretario de SICYT, el Fideicomiso y el Delegado Promotor de Ciudad Creativa Digital
- Sesión extraordinaria 08/2018 de Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Reunión con el Director General de empresa que trabaja en seguridad informática y está interesada en sumarse a CCD.
- Asistencia a ExpoGrow, conferencia de Ed Catmull, Cofundador de los estudios de Pixar y Presidente de los estudios de Pixar and Walt Disney.
- Reunión de trabajo con el Gobernador Jorge Aristóteles Sandoval Díaz para reportar avances de CCD, Estatus de Proyectos Catalizadores.
- Reunión con el Ayuntamiento de Guadalajara con los Licenciados Antonio Salazar y Rosío Calzada, para reportar estatus del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y temas de presupuesto del Delegado Promotor.

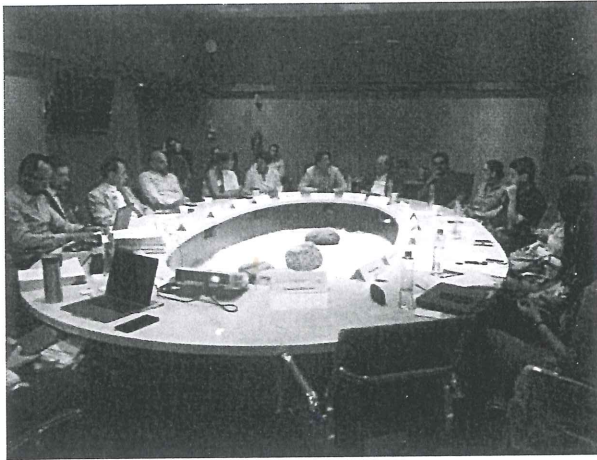
- Reunión de trabajo de CCD Ventures con Juan Jaime Peterson, donde presentó un estatus del Fondo Secundario y en la que se le solicitó gestionar aportaciones de recursos del socio privado (IDOKO) para cubrir los gastos de operación de CCD Ventures.
- Visita para el proyecto Universidad Digital dentro del PCC con el Mtro. Gustavo Padilla.
- Reunión de trabajo entre SICYT, Universidad Digital y Ciudad Creativa Digital.
- Reunión con la empresa "Qualtop" para revisar detalles del contrato de arrendamiento a celebrar con el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Asistencia al Foro para la integración de las propuestas del Plan Rector del PIUE 6 Corredor Alcalde – Centro Histórico Paseo Fray Antonio Alcalde en Palacio Municipal de Guadalajara.
- Presentación de Ciudad Creativa Digital al Consejo Directivo de Bancomer, en su visita a Jalisco en Intel.
- Sesión 09/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Visita al Primer Complejo Creativo y reunión con Inversionistas (empresa trasnacional), empresa interesada en integrarse al proyecto.
- Reunión de Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado, para tratar el tema del cierre presupuestal.

## Junio

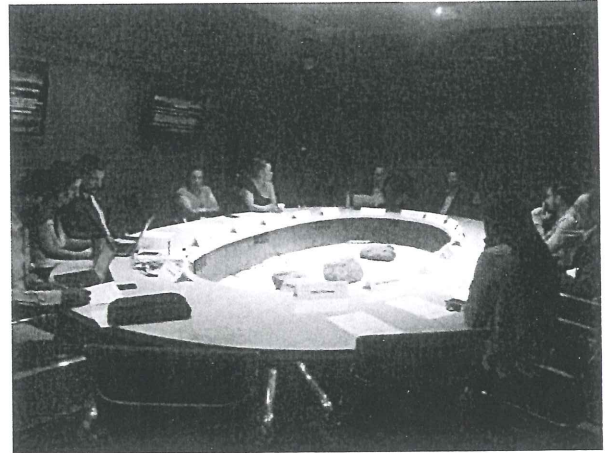
- Reunión con el Srio. Jaime Reyes R., para revisar avances del proyecto Universidad Digital.
- Visita del Srio. Jaime Reyes al Primer Complejo Creativo para ver los avances en la Torre A y Torre C.
- Reunión de trabajo con Ximena Rico, AUTODESK.
- Reunión de trabajo entre el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y representantes del proyecto Universidad Digital.
- Reunión para presentar avances del Primer Complejo Creativo a empresa interesada en integrarse a CCD.
- Sesión 10/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
- Reunión para presentar CCD a empresa encargada de redes integrales estatales.
- Reunión de trabajo entre el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y representantes del proyecto Universidad Digital.
- Sesión de trabajo con SIOP y el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital – Estatus de avances del PCC.
- Reunión con el Mtro. Francisco Sahagún, Director General de COECYTJAL, para revisión y seguimiento de la Convocatoria para el Fondo de Industrias Creativas.
- Visita al Primer Complejo Creativo del Presidente de empresa que se dedica al Desarrollo de Software interesados en integrarse a CCD.
- Reunión con el Arq. Eduardo Aguirre, Director General de Obras Públicas en el Primer Complejo Creativo, para revisar avances y siguientes pasos.
- Visita de Cliente Internacional al Primer Complejo Creativo debido a su interés por sumarse a Ciudad Creativa Digital.
- Sesión 11/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.



Sesión extraordinaria 05/2018 de Comité Técnico  
del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital.



Sesión extraordinaria 06/2018 de Comité Técnico  
del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital



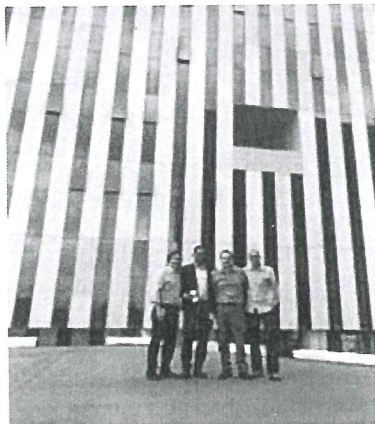
Visita a la Universidad Digital dentro del  
PCC con el Mtro. Gustavo Padilla.



Asistencia a ExpoGrow, conferencia de Ed  
Catmull, Cofundador de los estudios de Pixar y  
Presidente de los estudios de Pixar and Walt



Visita al Primer Complejo Creativo del  
Presidente de empresa dedicada al Desarrollo  
de Software interesada en integrarse a CCD.



Sesión 11/2018 de Comité Técnico del  
Fideicomiso Ciudad Creativa Digital





## Estatus Proyectos Catalizadores CCD

### Primer Complejo Creativo

**Torre A:** 100% de obra concluida de los niveles 1 al 5 que SIOP está entregando al Fideicomiso.

Resta obtener la licencia de habitabilidad de la Torre A y estacionamientos del Primer Complejo.

**Torre C:** Avance al momento: 85% (colada toda la estructura hasta la losa de azotea). Se completaron las fachadas de la colocación de cartelas y vidrios. Se tiene un 60% de avance en ingenierías (instalaciones eléctricas, hidráulicas, red contra incendios, sanitarias, etc.)

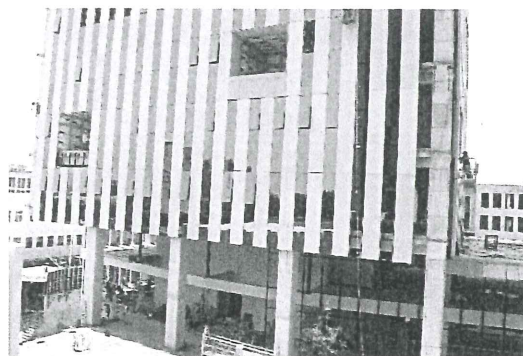
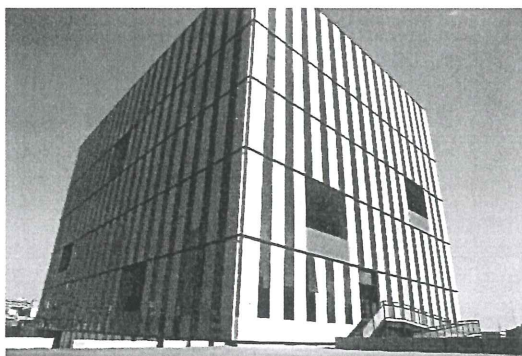
Fecha estimada de término en obra gris: finales de julio del 2018 (con Elevadores).

### Casa Baeza Alzaga

La restauración del edificio tiene el 60% de avance y 100% en la estructura.

En restauración la fachada lateral y se están realizando instalaciones interiores.

Fecha estimada de termino: finales de agosto.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

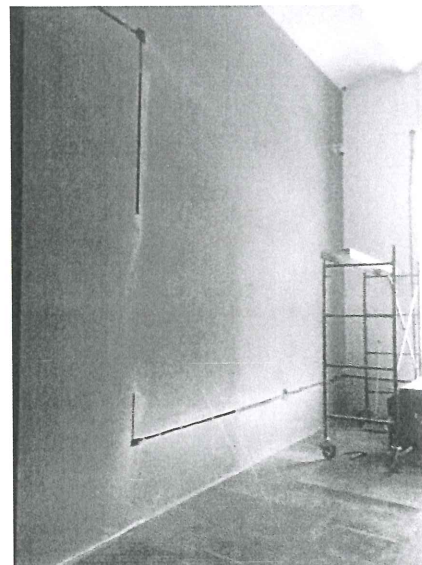
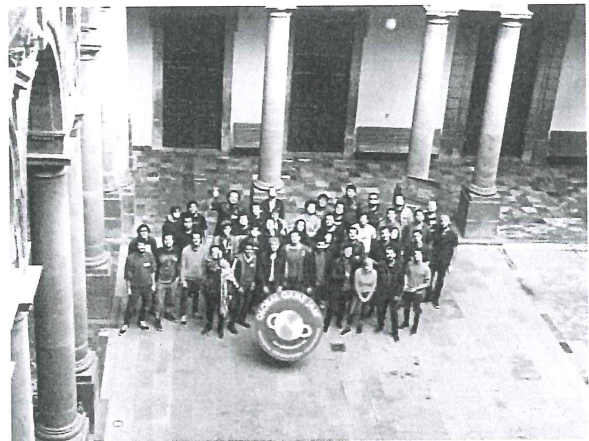
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### Cuartel Creativo (XV Zona Militar)

Primera fase se entregó en sep. 2017, ya se están llevando a cabo diversos eventos para la industria y vecinos. Se inició la segunda fase de intervención con recursos estatales de SIOF (1B). El estatus es el siguiente:

- Se está ejecutando la habilitación de Baños, Coffee Station, Terraza, Sala de Capacitaciones y Playground.
- En los pasillos y salas se está ocultando la instalación eléctrica, aplicando pintura en muros, restauración de carpinterías en ventanas e instalación de equipos e infraestructura de CCTV, voz y datos.
- Tiempo estimado de obra restante: de 4-6 semanas
- Sigue en proceso la autorización del INAH para el techo corredizo del patio.
- Se pospone en esta etapa la ejecución del auditorio por falta de presupuesto



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## Parque Morelos, Puente Plaza y Andador Baeza Alzaga

### Parque Morelos:

Proyecto comprometido por parte del Ayuntamiento de Guadalajara. Su compromiso es entregar la obra del parque a mediados de julio.

1. Actualmente se están realizando trabajos correctivos de pavimentos, colocación de bancas, reforestación y enriquecimiento del terreno.
2. Un 70% del parque ya tiene pasto nuevo.
3. Todas las fuentes se encuentran funcionando.
4. El proyecto México Conectado ya está en operación en el parque con 16 antenas y cobertura en todo el parque con capacidad simultánea y estable.
5. El Parque se integró a la gestión de red de Bosques Urbanos de la zona Metropolitana.
6. Se está concluyendo la zona de juegos infantiles y se iniciaron actividades de limpieza fina.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

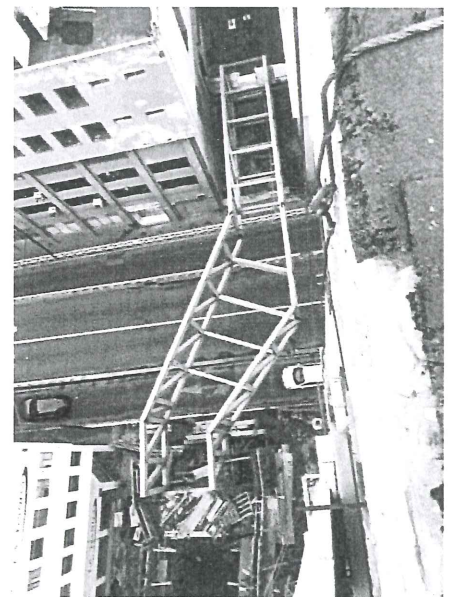


### Puente Plaza

En junio se realizó el montaje de la estructura metálica que pasa sobre Av. Hidalgo y se tiene permiso de SEMOV para cerrar la vialidad todas las noches durante 21 días para continuar con trabajos de Herrería y estructura del puente metálico.

Fecha estimada de entrega: mediados de agosto.

El costo de la obra se ha incrementado de un cálculo inicial de \$12 MDP a una estimación final de \$18 MDP.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

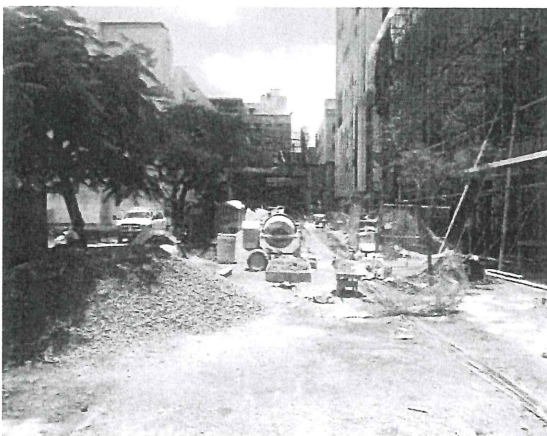
*[Handwritten signature]*

Andador Baeza Alzaga:

Por el proceso de obra del Puente Plaza y Casa Baeza Alzaga, el inicio de obras del andador ha sido necesario postergarla. La fecha estimada de inicio de labores es a mediados de julio. Con una duración de obra estimada de dos a tres meses.

Los alcances del presupuesto de obra se han reducido proporcionalmente al incremento del costo de obra del Puente Plaza. A la fecha, la intervención abarca únicamente la calle Baeza Alzaga entre Av. Hidalgo y Calle Independencia.

Se estima concluir a mediados de octubre.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

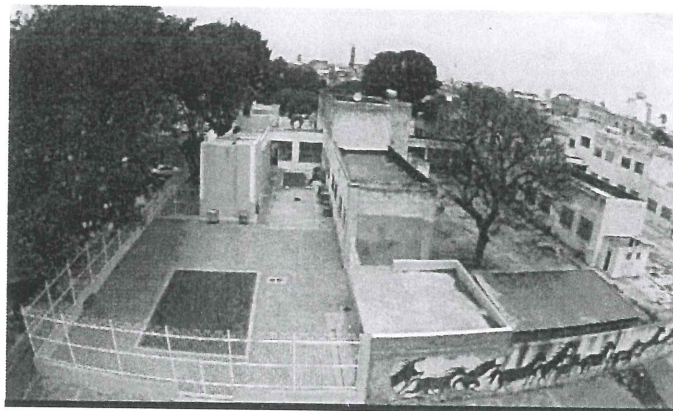
*[Handwritten signature]*



## Campus Ingenium

Complejo Escolar Basilio Vadillo:

Concluido y en funciones desde 2016 el módulo de preescolar y el de primaria (Centro para Altas capacidades, CEPAC) 2017. Se están buscando recursos para restaurar los 3 módulos restantes, la SEJ tiene considerado un Bachillerato Tecnológico (CECyTE Jalisco) o secundaria.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

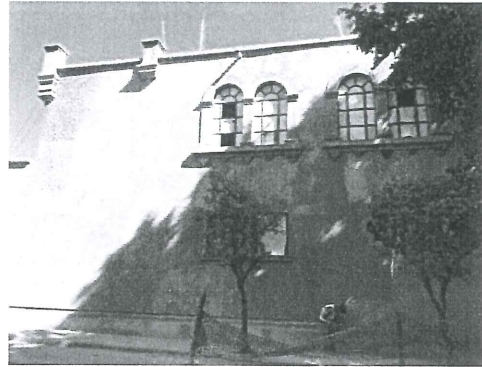
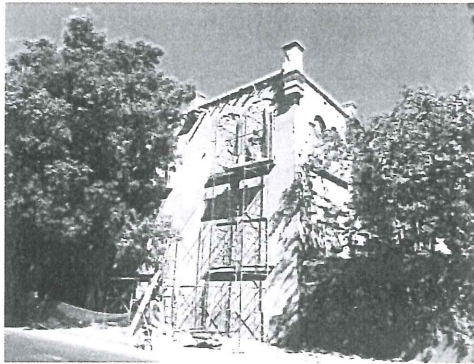
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



### Secundaria Mixta 53:

- En febrero del 2017 la SEJ inició la restauración integral del edificio que alberga la Secundaria Mixta 53 (Laura Rosales Arreola)



### Universidad Digital:

- Proyecto a cargo de la Universidad Tecnológica de Jalisco y de la Dirección General de Educación Superior Investigación y Posgrado de la SICyT.
- Modelo de educación 360 con mentores, aulas presenciales y educación basada en proyectos.
- No se presentan avances en el primer trimestre del año.

### Proyecto de Infraestructuras Smart City (BID-IDOM)

- Se continúa con la cooperación técnica con el BID para llevar a cabo un proyecto ejecutivo de renovación de infraestructuras críticas para CCD.
- El proyecto ejecutivo se encuentra en desarrollo, actualmente se concluyeron los estudios de topografía, movilidad y georadar de 36 ha. dentro del polígono para la Fase 1 y se está trabajando en el proyecto geométrico del polígono.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- La primera entrega de parte de IDOM al BID para su revisión y comentarios se entrega el 31 de julio del 2018.



#### Desarrollo de Vivienda CCD:

Se sostuvieron reuniones con SEPAF para revisar el modelo jurídico del FM. Se llevaron a cabo los avalúos catastrales de los tres predios destinados a este propósito.

Se dejará expediente listo para que la siguiente administración de continuidad proyecto.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Informe Financiero y Administrativo

En este período se licitó:

- Contratación de servicios para la elaboración de avalúos catastrales por fusión de los predios de manzana 1,2 y 3.
    - \$ 20,300.00
  - Contratación de servicios de asesoría especializada en movilidad urbana
    - \$ 129,920.00
  - Contratación especializada de arquitectura urbanística
    - \$ 102,080.00
  - Contratación para la dictaminación de estados financieros ejercicio 2017
    - \$ 69,600.00
  - Contratación de servicios para la elaboración de avalúos catastrales del Primer Complejo Creativo
    - \$ 85,000.00
  - Contratación de servicios de mantenimiento de elevadores
    - \$ 115,718.77
- 
- No se tiene pasivo alguno con proveedores o impuestos no enterados.
  - La información financiera y presupuestal ha sido entregada en tiempo y forma a nuestras diferentes dependencias. Nuestra información está publicada en transparencia.
  - Consideramos que tenemos ejercido un presupuesto de acuerdo a los lineamientos de austeridad y disciplina financiera, que están establecidos por nuestras diferentes autoridades.



## Informe de la Unidad de Transparencia

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, la Unidad de transparencia del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, da cumplimiento a las obligaciones en materia de Transparencia; en consecuencia, se rinde el siguiente informe de actividades:

### **1.- SOLICITUDES DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y SOLICITUDES DE DERECHOS ARCO.**

La Unidad de Transparencia conoció, sustanció y dio respuesta de abril a junio del presente año un total de 32 treinta y dos solicitudes de información.

		Solicitudes recibidas físicamente	Infomex (PNT)	Vía electrónica diversa	Afirmativas	Parcialmente Afirmativas	Negativas por Inexistencia	Prevenciones
ABRIL	14	0	3	11	5	2	6	0
MAYO	7	0	2	5	5	0	2	0
JUNIO	11	0	1	10	3	1	8	0
<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

### **FIDEICOMISO IRREVOCABLE SECUNDARIO DE INVERSIÓN DE CAPITAL PRIVADO DENOMINADO "CCD VENTURES"**

		Solicitudes recibidas físicamente	Infomex (PNT)	Vía electrónica diversa	Afirmativas	Parcialmente Afirmativas	Negativas por Inexistencia	Prevenciones
ABRIL	0	0	0	0	0	0	0	0
MAYO	0	0	0	0	0	0	0	0
JUNIO	1	0	1	0	0	0	1	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Respecto a solicitudes de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición, se hace constar que este Sujeto Obligado no recibió ninguna.

### **2.- PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN FUNDAMENTAL**

De manera puntual se actualizó permanentemente la Información fundamental en el portal de internet del sujeto obligado, por lo menos una vez al mes o con la periodicidad que se requirió, lo anterior en cumplimiento por lo dispuesto en el artículo 25 fracción VI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado la materia.

**Evaluación Portal Estatal de Transparencia.** Al respecto le informo que el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, fue evaluado solamente una vez en este trimestre por la Coordinación General de Transparencia, obteniendo una calificación de 97.00. Por lo que respecta al órgano Garante, Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco, este no ha realizado evaluación alguna.

### **3.- REPORTES SIRES**

Se han enviado los reportes del SIRES, al órgano garante ITEI, relativo a los meses de abril, mayo y junio de 2018 dos mil dieciocho, por lo que ve al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y Fideicomiso Irrevocable Secundario de inversión de Capital Privado denominado "CCD Ventures", toda vez que la Unidad de Transparencia es responsable también de dicho fideicomiso secundario.

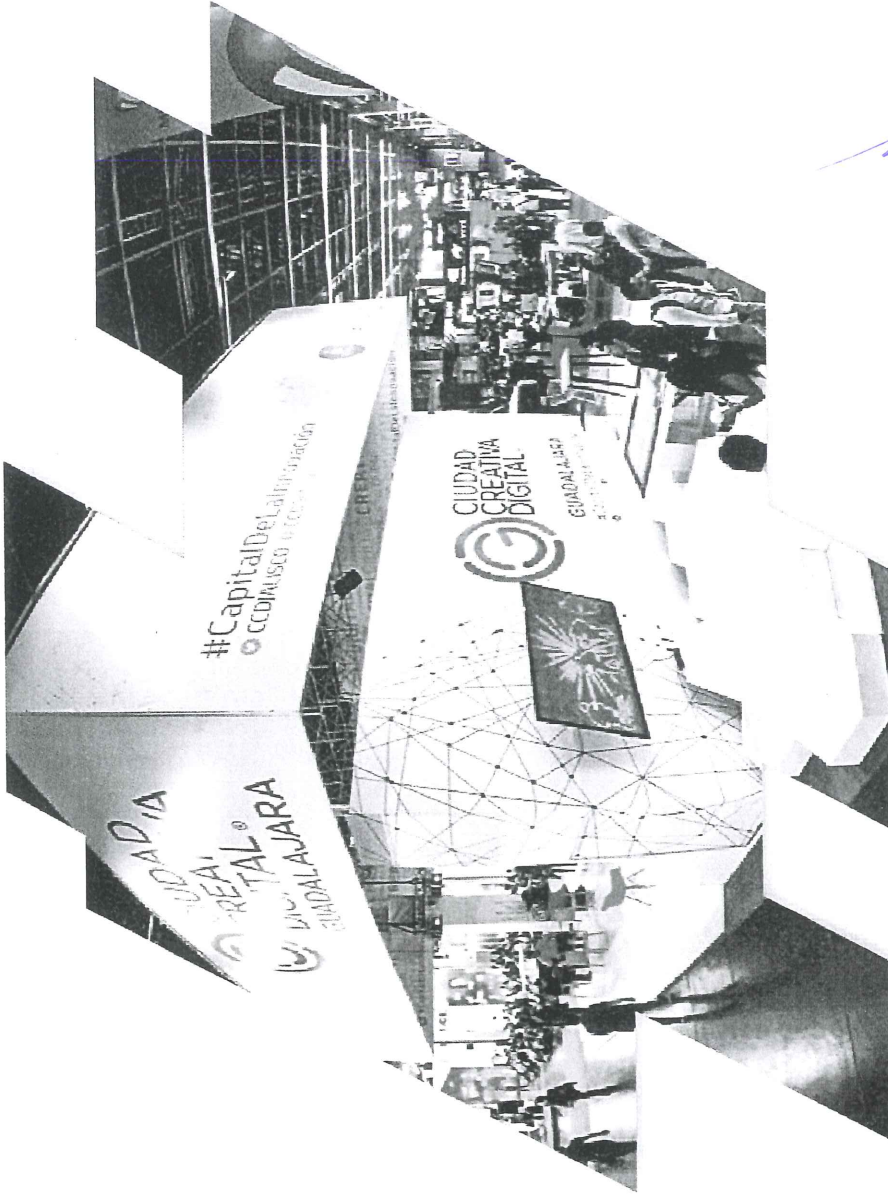
### **4.- RECURSOS**

Se informa que, en el segundo trimestre del 2018, no se recibió ningún Recurso de Revisión o transparencia con motivo de la impugnación de alguna solicitud, Plataforma Nacional de Transparencia, o portal de Internet Institucional.

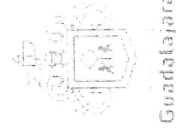
### **5.- PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA**

Como lo estableció el acuerdo emitido por el Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el pasado 02 dos de noviembre del año 2016 dos mil dieciséis, los Sujetos Obligados debían incorporar a la Plataforma Nacional de Transparencia, la información a que se refiere el título Quinto y la Fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia, por lo que el Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, carga de manera mensual la información que le compete, contabilizando a la fecha 4,089 registros principales y 29,232 registros secundarios.

**NOTA:** Cabe destacar que el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, se encuentra en espera de que se efectúe la evaluación por el órgano garante ITEI a la Plataforma Nacional de Transparencia.



PRO MÉXICO



*[Handwritten signature]*

*Day*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





# PROYECTO DE PROMOCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE CCD Y DEL CUARTEL CREATIVO PARA EL IMPULSO DEL ECOSISTEMA CREATIVO

GUADALAJARA CIUDAD CREATIVA DIGITAL A.C. 2018

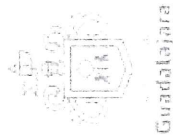
*[Signature]*

*[Signature]*

MÉXICO  
GOBIERNO FEDERAL



PRO MÉXICO



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



## OBJETIVO GENERAL

Promover la apropiación y difusión del Plan Maestro de Ciudad Creativa Digital, y posicionar el Cuartel Creativo dentro del Hub Digital como elemento potenciador de las dinámicas del ecosistema creativo de Guadalajara

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Daisy*

*[Signature]*

*[Signature]*



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Promover la apropiación y difusión del Plan Maestro de Ciudad Creativa Digital ante población del HUB CCD, inversionistas, profesionistas del sector creativo y de TI, visitantes en general, y representantes de organizaciones públicas y privadas.
2. Posicionar y consolidar el Cuartel Creativo como espacio de referencia del ecosistema creativo de la ciudad para el desarrollo de talento, la colaboración y la creación de contenidos y experiencias creativas

Daryl





## LÍNEAS DE ACCIÓN

1. Atención a visitantes e inversionistas
2. Colaboración y desarrollo de proyectos
3. Desarrollo de Talento
4. Eventos para el fortalecimiento del ecosistema

Dany



## ACTIVIDADES E IMPACTOS

1. Atención a visitantes e inversionistas
  - 20 agendas de trabajo para atracción de inversiones
  - 1 cartera de proyectos de inversión
  - 10 agendas de trabajo con organismos e instituciones

7/3  
[Signature]

4/5  
[Signature]

Dany  
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



## ACTIVIDADES E IMPACTOS

2. Colaboración y desarrollo de proyectos
  - 10 proyectos creativos analizados
  - 16 sesiones de trabajo de subsectores creativos
  - 60 profesionistas creativos vinculados
  - 6 proyectos tecnológicos co-incubados a nivel de PMV

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





## ACTIVIDADES E IMPACTOS



### 3. Desarrollo de Talento

- o 100 benef. participando en el Cuartel en actividades de desarrollo de videojuegos
- o 25 benef. participando en el Cuartel en actividades de desarrollo de cómic
- o 20 benef. participando en el Cuartel en actividades de desarrollo de contenidos para vod
- o 2 seminarios en industrias creativas
- o 120 benef. en taller dirigido a primaria de desarrollo de código
- o 80 benef. en talleres de lectura para fomento de creadores
- o 40 benef. en taller de desarrollo de personajes

10/3

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## ACTIVIDADES E IMPACTOS



4. Eventos para el fortalecimiento del ecosistema
  - 3 exposiciones de arte digital
  - 1 participación en Talent Land 2018 con stand orientado a fabricación de contenidos
  - 10 workshops especializados en creación de contenidos creativos
  - 10,000 interacciones digitales

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## ACTIVIDADES E IMPACTOS

- 0. Gestión y administración del proyecto
  - Correcta y transparente administración y ejecución del gasto
  - Comprobación del gasto en tiempo, y forma
  - Ejecución del gasto de acuerdo a la normatividad aplicable
  - Alineación con los fines y la programación anual del ente público (FMCCD)

13

✓

Daniel

✓

✓

✓

✓

✓





## ALINEACIÓN PROGRAMÁTICA

### Plan Maestro Ciudad Creativa Digital

- 2.0 Una Ciudad Incluyente
- 3.1 Género Loci: Aproveche las cualidades únicas del centro de Guadalajara
- 3.7 Sentido de la Experiencia: Vive, come, respira y piensa en el conocimiento
- 3.8 Modelar el futuro: Establecer la visión de un proyecto realmente sostenible y transformador
- 5.2.3 El Centro Histórico como un Ecosistema de Innovación
- 15 Empoderamiento Ciudadano
- 15.1 Visión de la inclusión social y digital
- 15.3 Digitalización de las estrategias de inclusión social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*David*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



## Objeto del Fideicomiso de Ciudad Creativa

Para la realización, ejecución y materialización del Plan Maestro:

- Desarrollar los ejes, líneas de acción específicos, y programas para su consecución.
- Promover y fomentar inversión de capitales nacionales y extranjeros para su consecución.
- Organizar y participar en cursos, seminarios, ciclos de conferencias, talleres, programas o cualquier otro evento de capacitación o actualización sobre temas relacionados con el PM.
- Fomentar y promover actividades, eventos y espectáculos que lo promuevan y difundan.
- Promover, desarrollar y en su caso participar [...] en la constitución, fomento, desarrollo y operación de empresas dedicadas a actividades [...] que permitan la ejecución y materialización del PM.

## Objetivos Sectoriales del Plan Estatal de Desarrollo

- OD13O1. Propiciar las condiciones para la vinculación estratégica entre sectores académicos y económicos.
- OD13O2. Promover la innovación y el emprendimiento para el desarrollo científico y tecnológico.
- OD13O3. Disminuir la brecha digital en los sectores productivo y social de la entidad.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]*



## Política de Bienestar Estatal

- Objetivo Específico 4 Mejorar la economía de los hogares a partir de acciones que incentiven la diversidad y número de opciones de ingresos. [...] mayores oportunidades de emprendimiento [...]
- Objetivo Específico 17 Favorecer el desarrollo de los individuos a través de la generación, apropiación y uso intensivo del conocimiento científico y tecnológico.

## Agenda de Innovación de Jalisco

- Generación y atracción de talento: Acciones orientadas a [...] la atracción de talento mediante programas especializados para su desarrollo y la retención de éste, aumentando la focalización y planificando adecuadamente la oferta formativa.
- Emprendimiento: Acciones orientadas a fomentar, apoyar y consolidar el emprendimiento de base científico-tecnológica, innovador y de alto impacto.

1/3  
1/4

Dad

1/5/11





## Objetivos del Plan Nacional de Desarrollo

- Objetivo 3.5 Hacer del desarrollo científico, tecnológica y la innovación pilares para el progreso económico y social sostenible.es para el progreso económico y social sostenible.
- Objetivo 4.8. Desarrollar los sectores estratégicos del país.

## World Economic Forum Agenda

- Modelar el futuro de la Economía Digital y la Sociedad
- Modelar el futuro de la Educación, el Género y el Trabajo
- Modelar el Futuro de la Información y el Entretenimiento
- Modelar el Futuro del Progreso Económico

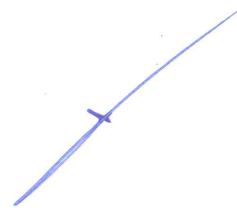
## ONU Agenda 2030 Sobre el Desarrollo Sostenible

- Objetivo 4: Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
- Objetivo 8: Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
- Objetivo 11: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

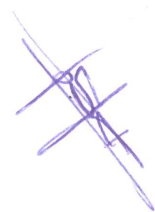



## DESGLOSE PRESUPUESTAL POR LÍNEA DE ACCIÓN

1 Atención a visitantes e inversionistas	\$1,823,896.66
2 Colaboración y desarrollo de proyectos	\$468,807.60
3 Desarrollo de talento	\$1,973,180.87
4 Eventos para el fortalecimiento del ecosistema	\$1,735,114.87
Total:	\$6,000,000.00



Daay b





# PROYECTO DE PROMOCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE CCD Y DEL CUARTEL CREATIVO PARA EL IMPULSO DEL ECOSISTEMA CREATIVO

GUADALAJARA CIUDAD CREATIVA DIGITAL A.C. 2018

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL  
TRANSFERENCIA PRESUPUESTAL 2018

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN	ORIGEN	DESTINO	MODIFICADA
7991 4391	Provisiones para obligaciones especiales Otros subsidios	9,310,302.54	6,300,000.00	6,300,000.00	3,010,302.54 6,300,000.00
TOTAL TRANSFERENCIA			6,300,000.00	6,300,000.00	

Tener suficiencia presupuestal para los proyectos del ejercicio 2018 del Delegado Promotor Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A.C.

De esta transferencia son \$ 6'000,000.00 para proyectos del ejercicio 2018 \$ 300,000.00 complemento del proyecto 2017 Festival Interactivo, proyecto del cual existe convenio modificadorio ampliando el plazo de entrega del reporte toda vez que por recomendación del proveedor las industrias creativas la fecha del evento se pacto para abril del año 2018

SUSTENTO LEGAL

CLASIFICADOR OBJETO DEL GASTO 2018

7991 Provisiones para erogaciones especiales.

Provisiones presupuestarias para otras erogaciones especiales, éstas se considerará como transitoria en tanto se distribuye su monto entre las partidas específicas necesarias para los programas, por lo que su asignación se afectará una vez ubicada en las partidas correspondientes, según la naturaleza de las erogaciones de acuerdo con los convenios y/o lineamientos específicos federales y/o estatales según corresponda.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN	ORIGEN	DESTINO	MODIFICADA
7991 3131	Provisiones para obligaciones especiales Servicio de agua	3,010,302.54 890,844.00	2,134,000.00	2,134,000.00	876,302.54 3,024,844.00
TOTAL TRANSFERENCIA			2,134,000.00	2,134,000.00	

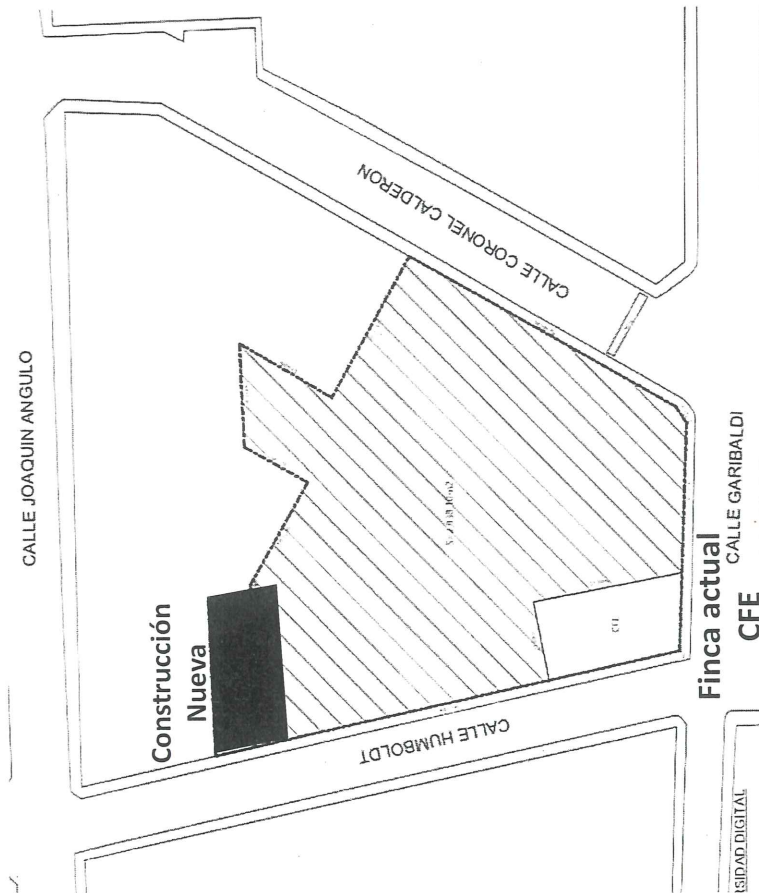
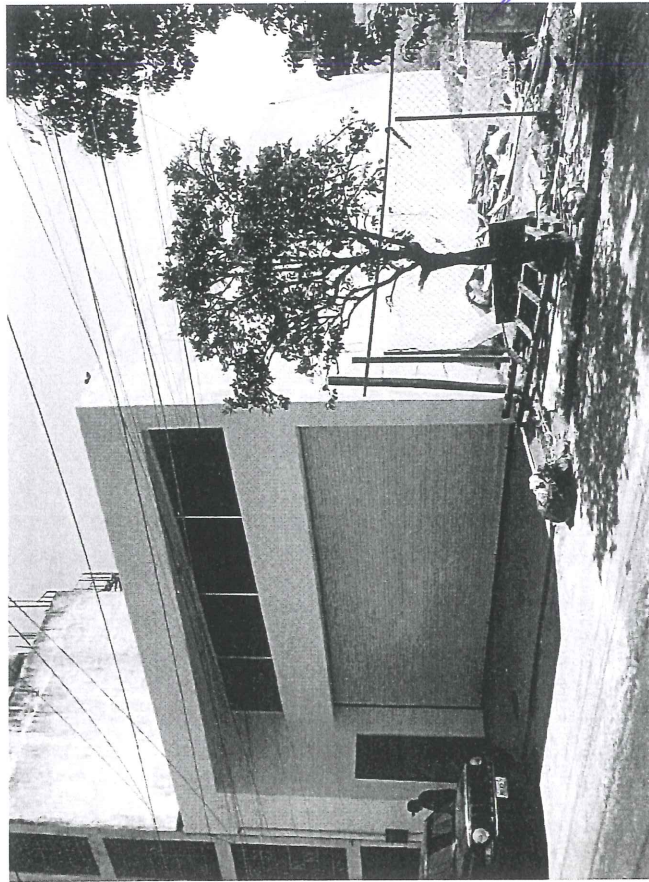
Tener suficiencia presupuestal para el pago único del cálculo de consumos de agua potable para el Primer Complejo Creativo Este pago comprende: Dictámenes de Agua Pluvial, Drenaje Sanitario, Drenaje Pluvial, supervisión técnica de infraestructura, entronque, descarga sanitaria y excedencia.

SUSTENTO LEGAL

CLASIFICADOR OBJETO DEL GASTO 2018

7991 Provisiones para erogaciones especiales.

Provisiones presupuestarias para otras erogaciones especiales, éstas se considerará como transitoria en tanto se distribuye su monto entre las partidas específicas necesarias para los programas, por lo que su asignación se afectará una vez ubicada en las partidas correspondientes, según la naturaleza de las erogaciones de acuerdo con los convenios y/o lineamientos específicos federales y/o estatales según corresponda.



*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*

See

Davey

*[Handwritten signature in blue ink]*



NÚMERO: DGI/DA/0165/2018  
DIRECCIÓN: DIRECCION GENERAL  
Asunto: Respuesta a Oficio  
Guadalajara Jalisco, 16 de julio de 2018

**Mtro. Jacobo González Torres**  
**Director General**  
**Fideicomiso Maestro Digital Ciudad Creativa Digital**  
**Presente.**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y en respuesta a su Oficio N° FCCD/DG/DO/025/2018, en el que nos informan los datos bancarios para que se efectuó la transferencia de un saldo a su favor derivado del convenio de colaboración celebrado con este Instituto y el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, para la ejecución de trabajos de Conservación y Restauración Integral del "Centro Escolar" ubicado en la manzana formado por las calles San Felipe, Humbolt, Garibaldi y Dr. Baeza Alzaga en el Centro Histórico de Guadalajara, Jalisco.

Al respecto le informarle que el día 5 de julio de 2018, se realizó la transferencia por la cantidad de \$ 4,644.06 (cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro 06/100 pesos M.N.) de **productos financieros** y \$ 83,864.42 (ochenta y tres mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 42/100 M.N.) de **capital**, dando un total de \$ 88,508.48 (ochenta y ocho mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 48/100 M.N.), como se observa en el comprobante de la transferencia bancaria que se adjunta.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente

Arq. Josué Lomelí Rodríguez  
Director General del INFEJAL

AJLR/L'LELG/abz



"2018, Centenario de la Creación del municipio de Puerto Vallarta y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil Guadalajara"