

**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL  
"CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO DE JALISCO".**

---

En la sala de juntas de la Dirección de Catastro del Estado, ubicada en el segundo nivel del Edificio Nuevo León con domicilio en Avenida Magisterio 1499, esquina con la calle Tamaulipas en el municipio de Guadalajara, Jalisco; siendo las 11:10 once horas con diez minutos, del día viernes 19 de octubre de 2018, se celebró la quinta sesión ordinaria del "**Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco**", convocada por el Secretario de Planeación, Administración y Finanzas, el Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida, en su carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y presidida como su representante para esta sesión, por el Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez.

Con tal carácter, el Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, inicia esta sesión dando la bienvenida a los asistentes y procedió a dar lectura al orden del día:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la cuarta sesión ordinaria celebrada el 03 de agosto de 2018.
4. Informe de la presentación de iniciativas de tablas de valores al H. Congreso del Estado.
5. Informe sobre el avance de los preparativos para la Elección de Representantes Regionales 2018-2021.
6. Propuesta de sesiones de la Comisión de Valores, para el análisis de los valores base que se propondrán a los municipios para el año 2019.
7. Asuntos Generales.

**ASUNTOS Y ACUERDOS:**

**1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUÓRUM.**

En el desahogo de este punto, la Secretaria informa a la Presidencia que conforme a la lista de asistencia, se cuenta con la presencia de 17 de los 21 Consejeros que conforman este Consejo, por lo tanto se declara que existe quórum legal y que los acuerdos que se tomen en el transcurso de esta sesión, son válidos en los términos

*(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)*

de la misma; se dio fe de la presencia de los siguientes consejeros: Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado; L.A.E. Karla Janette Almeida Pérez, representante del Secretario de Actas y Acuerdos; Lic. María Valentina Pérez Solorio, representante de la Secretaría de Desarrollo Rural; Ing. Carlos Miguel Soto Vega, representante de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública; Ing. John Alberto Restrepo Hernández, representante de la Secretaría de Desarrollo Económico; Ing. Carlos Alejandro Flores Gaeta, representante de la región Norte; Lic. Adán Ramírez Martínez, representante de la región Altos Norte; Arq. J. Trinidad Valdivia Gutiérrez, representante de la región Altos Sur; Lic. José de Jesús Águila Navarro, representante de la Región Ciénega; Lic. Juan Carlos Albarrán Cazares, representante de la Región Sureste; Lic. Georgina Romero Torres, representante de la región Sur; Lic. José Manuel Flores Zepeda, representante de la región Sierra de Amula; Lic. Iván Enrique Zarate Vázquez, representante de la región Costa Sur; Lic. Guillermo Manzano Quintero, representante de la región Costa-Sierra Occidental; C. Yazmín Ponce Estrada, representante de la región Lagunas; Lic. Ernesto Emmanuelle Pérez Bañuelos, representante de la región Valles; Lic. Juan José Serratos Salcedo, representante del Colegio de Notarios de Estado. Integrándose como invitado permanente el Lic. Héctor de Jesús González Altamirano, representante del Órgano Técnico de Hacienda Pública; Lic. Carlos Márquez Rico, Director General del Registro Público de la Propiedad.

Incorporándose posteriormente en el transcurso de la misma: el Lic. Ricardo Ramírez Aguilera, representante del Instituto de Información, Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; Lic. Sergio Beas Casarrubias, representante de la región Centro; Mtro. Carlos Reyes Novoa Nogales, representante Común del Área Metropolitana de Guadalajara.

El Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, les dio la más cordial bienvenida a los nuevos funcionarios de cada municipio y se presentaron cada uno de los consejeros.

## **2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

A efecto de desahogar este punto el Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado, somete a consideración de los presentes el orden del día, exhortándolos a que si alguien desea tratar algún punto adicional, lo manifieste para que sea anotado en asuntos generales; posteriormente a la propuesta, se agregaron dos puntos a tratar en asuntos generales; **por lo que se sometió a votación de la asamblea el orden del día, aprobándose por unanimidad, quedando de la siguiente manera:**

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.

2. Aprobación del orden del día.
3. Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la cuarta sesión ordinaria celebrada el 03 de agosto de 2018.
4. Informe de la presentación de iniciativas de tablas de valores al H. Congreso del Estado.
5. Informe sobre el avance de los preparativos para la Elección de Representantes Regionales 2018-2021.
6. Propuesta de sesiones de la Comisión de Valores, para el análisis de los valores base que se propondrán a los municipios para el año 2019.
7. Asuntos Generales.

- 7.2 Zapotlán el Grande
- 7.3 Presidencia

**3. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 03 DE AGOSTO DE 2018.**

Sobre la lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la cuarta sesión ordinaria celebrada el 03 de agosto de 2018, el Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, comentó: con motivo del término de la Administración Municipal, se le solicitó a cada uno en su carácter de representante ante este Consejo, que exclusivamente en esta ocasión se aprobara u observara el contenido del acta mediante oficio dirigido a este Consejo; por lo cual, les informo que recibimos 12 oficios de 18 consejeros que asistieron a dicha sesión aprobando el contenido.

Por tal motivo, se propone a este H. Pleno, omitir la lectura del acta y firmarla los consejeros presentes que asistieron a la misma, dado que ya existe mayoría aprobándola. **Se aprobó la propuesta con 20 votos a favor y una abstención por parte del Lic. Héctor de Jesús González Altamirano** (por no haber estado presente en dicha sesión).

**4. INFORME DE LA PRESENTACIÓN DE INICIATIVAS DE TABLAS DE VALORES AL H. CONGRESO DEL ESTADO.**

A efecto de desahogar el cuarto punto el Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, informó que el Titular del Órgano Técnico de Hacienda Pública del Congreso del Estado, tuvo a bien presentar ante este H. Consejo el informe de las iniciativas de Tablas de Valores para el ejercicio fiscal 2019, que presentaron los municipios al H. Congreso del Estado; se le concede la palabra al Lic. Héctor de Jesús González Altamirano, para ampliar la información.

El Lic. Héctor González Altamirano, comentó: muchas gracias presidente, con el gusto de saludarlos les queremos dar de una manera muy ejecutiva el informe de lo que sucedió y quedó de la siguiente manera:

TABLAS DE VALORES  
CATASTRALES 2019  
ÓRGANO TÉCNICO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Iniciativas presentadas: 81

30 cumplen con el  
Mandato  
Constitucional

Ellos son:

- Ameca, Atengo, Atotonilco el Alto, Atlán de Navarro, Chiquilistlán, Colotlán, Ejutla, Guadalajara, Huejuquilla el Alto, Jilotlán de los Dolores, Jocotepec, Juanacatlán, Mazamitla, Mezquitic, Puerto Vallarta, San Cristobal de la Barranca, San Juanito de Escobedo, San Julian, San Pedro Tlaquepaque, Santa María del Oro, Tenamaxtlán, Tlajomulco de Zuñiga, Tonalá, Tuxpan, Unión de Tula, Villa Hidalgo, Villa Purificación, Zapopan, Zapotiltic, Zapotlán el Grande.

Cumplen Parcialmente con el  
Mandato Constitucional: 34

Acatic, Ahualulco del Mercado, Amacueca, Atenguillo, Ayotlán Casimiro Castillo, Cihuatlán, Cocula, Etzatlán, Gómez Farías, Huejucar, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalostotitlán, Jamay, Jesús María, Lagos de Moreno, Magdalena, Mascota, Ocotlán, Pihuamo, San Diego de Alejandria, San Ignacio Cerro Gordo, San Martín Hidalgo, San Miguel el Alto, Santa María de los Ángeles, Sayula, Tala, Tamazula de Gordiano, Tecolotlán, Teocaltiche, Teuchitlán, Tizapán el Alto, Totatiche, Tuxcueca.

*[Handwritten signatures and marks on the left margin]*

*[Handwritten signatures and marks on the right margin]*

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

17 Iniciativas No cumplen con el Mandato Constitucional:

1. Arandas, Atemajac de Brizuela, Ayutla, Cañadas de Obregón, Chapala, Cuquío, Degollado, El Salto, Encarnación de Díaz, Guachinango, San Gabriel, Techaluta de Montenegro, Tepatitlán de Morelos, Tequila, Tomatlán, Zacoalco de Torres, Zapotlanejo.

44 Municipios No presentaron  
Iniciativa

Acatlán de Juárez, Amatitán, Atoyac, Bolaños, Cabo Corrientes, Chimalitán, Concepción de Buenos Aires, Cuautitlán de García Barragán, Cuautla, El Arenal, El Grullo, El Limón, Hostotipaquillo, Ixtlahuacán del Río, Juchitán, La Barca, La Huerta, La Manzanilla de la Paz, Mexxicacán, Mixtlán, Ojuelos de Jalisco, Ponciltán, Quitupan, San Juan de los Lagos, San Marcos, San Martín de Bolaños, San Sebastián del Oeste, Talpa de Allende, Tapalpa, Tecalitlán, Teocuitatlán de Corona, Tolimán, Tonaya, Tonila, Tototlán, Tuxcacuesco, Unión de San Antonio, Valle de Guadalupe, Valle de Juárez, Villa Corona, Villa Guerrero, Yahualica de González Gallo, Zapotitlán de Vadillo y Zapotlán del Rey.

Como dato:

El Municipio de El Grullo aunque obtuvo el dictamen del Consejo Técnico Catastral del Estado no presentó iniciativa.

ESTATUS DE LAS INICIATIVAS

Dentro de la Comisión de Hacienda:

► Aprobadas en Comisión de Hacienda el día 26 de septiembre del 2018.

Pleno del Congreso del Estado

► Se les dio primera lectura el día 27 de septiembre.

PLENO DEL CONGRESO DEL ESTADO

► EL DÍA 17 DE OCTUBRE SE APRUEBAN LOS DICTAMENES DE LAS 81 INICIATIVAS DE TABLAS DE VALORES

El Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, comentó: como ustedes ven, fueron aprobadas las iniciativas que iban con nuestro dictamen a pesar de que algunos no cumplían con el mandato constitucional, pero es una opinión técnica la de nosotros y el Congreso hace una valoración política con las justificaciones que estima pertinente como lo acaba de explicar el Lic. Héctor González Altamirano, Director del Órgano Técnico, al cual le agradecemos su participación.

El Lic. Héctor González Altamirano, comentó: solo como dato final, nuestro plazo límite era el 15 de noviembre del presente año, sin embargo puedo decir que ya se concluyó con este trabajo a buen tiempo.

**5. INFORME SOBRE EL AVANCE DE LOS PREPARATIVOS PARA LA ELECCIÓN DE REPRESENTANTES REGIONALES 2018-2021.**

El Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, comentó: con motivo del término del periodo (2015-2018) de los Ayuntamientos, será necesario realizar la elección de representantes regionales ante este Consejo, en los términos del artículo 19 de la Ley de Catastro Municipal del Estado.

En consecuencia, se solicitó el apoyo a las nuevas administraciones, por medio de los Directores de Catastro Municipal, para que nos reciban en su municipio y poder llevar a cabo dichas elecciones; gracias a las respuestas favorables que recibimos ante dicha petición, estamos listos para ir a las 8 sedes que están calendarizadas de la siguiente manera:



**CALENDARIO PARA ELECCIÓN DE REPRESENTANTES  
REGIONALES ANTE EL C.T.C.E. 2018-2021**

REGIÓN	MUNICIPIO SEDE:	FECHA:	RESPONSABLE
<u>Costa Sur y Sierra de Amula</u>	Autlán de Navarro	Lunes 22-October	Arq. Luis Enrique
Valles	Tala	Martes 23-October	Lic. Raúl Bello
<u>Altos Sur y Altos Norte</u>	San Miguel el Alto	Miércoles 24-October	Arq. Luis Enrique
Lagunas	Villa Corona	Viernes 26-October	Arq. Luis Enrique
<u>Costa-Sierra Occidental</u>	Puerto Vallarta	Viernes 26-October	Lic. Raúl Bello
Norte	Colotlán	Lunes 29-October	Arq. Luis Enrique
Ciénega	Atotonilco el Alto	Martes 30-October	Lic. Raúl Bello
<u>Sur y Sureste</u>	Zapotlán el Grande	Miércoles 31-October	Arq. Luis Enrique
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Centro de Guadalajara</li> <li>➤ Representante Común de los municipios de Guadalajara, Zapopan, San Pedro Tlaquepaque y Tonalá.</li> </ul>	Catastro del Estado (Sala de Juntas)	Miércoles 31-October	Lic. Raúl Bello

Ya se enviaron las convocatorias a cada Municipio y se ha estado confirmando la asistencia de los Presidentes o sus representantes, con cada uno de los Directores de Catastro, esperamos la asistencia de todos.

**6. PROPUESTA DE SESIONES DE LA COMISIÓN DE VALORES, PARA EL ANÁLISIS DE LOS VALORES BASE QUE SE PROPONDRÁN A LOS MUNICIPIOS PARA EL AÑO 2019.**

El Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, informó que año con año la Dirección de Catastro del Estado, en coordinación con el Consejo Intergrupala de Valuadores a través de su representante, realiza un análisis comparativo de los valores comerciales en los diferentes municipios, para realizar la propuesta del incremento a los valores base; posteriormente, se evalúa dicho estudio por la Comisión de Valores, la cual tiene que sesionar previamente a la Sexta Sesión Ordinaria para su aprobación.

Por tal motivo, se propone a este Consejo, el día martes 06 de noviembre a las 11:00 horas, para que sesione dicha Comisión. **Se somete a votación económica la propuesta, aprobándose por unanimidad.**

## 7. ASUNTOS GENERALES

Continuando con el orden del día, se desahogaron los siguientes puntos:

### 7.1 Zapotlán el Grande

La Lic. Georgina Romero Torres, representante de la región Sur, comentó: muchas gracias presidente, el motivo de mi intervención es solo para resaltar el interés por parte de Zapotlán el Grande, como saben todos estamos integrándonos a nuestras nuevas responsabilidades y para la capacitación que requerimos es muy importante para nosotros estar relacionados, tener el apoyo de ustedes y sabemos que así será, entonces solo es para hacer hincapié en obtener las capacitaciones necesarias para que nuestro trabajo se realice de la mejor manera, muchas gracias.

El Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, comentó: cuente con ello compañera, lo que se necesite.

### 7.2 Presidencia

El Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, comentó: quiero proponerles a todos ustedes, los que ya tenemos tiempo aquí en el Consejo, conocemos al Ing. Rodolfo González Sánchez, que es una persona preparada y debidamente capacitada en la materia, tiene mucha experiencia y ha demostrado en sus intervenciones que su aportación es muy útil para este Consejo; por tal motivo, con las facultades que nos otorga la propia Ley y el Reglamento, quiero proponerles que lo integremos como invitado permanente, para que forme parte de este Consejo y siga apoyando en los trabajos que nos competen. **Por lo tanto, se somete a votación económica la propuesta de esta Presidencia, de invitar al Ing. Rodolfo González Sánchez, a que participe como invitado permanente en este Consejo. Aprobándose por unanimidad.**

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 11:50 once horas con cincuenta minutos del día en que se celebra, el Lic. José Raúl Rodrigo Bello Velázquez, representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado, dio por concluida la presente sesión ordinaria, agradeciendo la presencia y participación de los Consejeros, levantándose esta acta para constancia, en la que firman de conformidad los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.