

DATA AGREEMENT

This Data Agreement (the "Agreement" or "Data Agreement") states the terms and conditions that govern the contractual agreement between **AirDNA, LLC** having its principal place of business at 1507 Blake Street, Denver, CO 80202 (the "Data Provider"), and **Scotiabank Inverlat, S.A. Fideicomiso 100321975 "Fideicomiso de Turismo de la zona Metropolitana de Guadajara"** (the "Client") who agrees to be bound by this Agreement.

WHEREAS, the Data Provider offers data services in the field of vacation rentals analytics; and WHEREAS, the Client desires to retain the services of the Data Provider to render data services laid out below according to the terms and conditions herein.

NOW, THEREFORE, In consideration of the mutual covenants and promises made by the parties hereto, the Data Provider and the Client (individually, each a "Party" and collectively, the "Parties") covenant and agree as follows:

1. **TERM.** This Agreement shall immediately and continue for a period of 10-months only.
2. **DATA SERVICES.** The Data Provider agrees that it shall provide its data to the Client for data analytics (the "Data Services"), specifically:
 - **Market Minder Dashboard** – 2 user accounts for the state of Jalisco, México
 - **Reporte de Tendencias** – Bronze Level which includes Monthly Trend with Monthly Trend Plus with 1 Home region and 6 submarkets.
3. **COMPENSATION.** The Client agrees to pay the 10-month fee of 4,500 USD, presented in two invoices of 2,250 USD which would need to be paid within 60 days.
4. **DELIVERY.** The Data Provider will give access within 48 hours to Market Minder and deliver the reports through a Google Drive folder.
5. **INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS.** The Parties acknowledge and agree that the Data Provider retains intellectual property rights over the raw data transferred. The Client also agrees to AirDNA's Terms of Service as detailed here: <https://www.airdna.co/terms>.

ACUERDO DE DATOS

Este acuerdo de datos (el "Convenio" o "Acuerdo de datos") establece los términos y condiciones que rigen el acuerdo contractual entre **AirDNA, LLC** que tiene su sede principal en 1507 Blake Street, Denver, CO 80202 (el "Proveedor de datos") y **Scotiabank Inverlat, S.A. Fideicomiso 100321975 "Fideicomiso de Turismo de la zona Metropolitana de Guadajara"** (el "Cliente") que acepta regirse por este acuerdo.

POR CUANTO, el proveedor de datos ofrece servicios de datos en el campo del análisis de rentas vacacionales; y

POR CUANTO, el Cliente desea retener los servicios del Proveedor de datos para prestar los servicios de datos establecidos a continuación de acuerdo con los términos y condiciones del presente.

AHORA, POR LO TANTO, en consideración de los convenios mutuos y las promesas hechas por las partes del presente, el Proveedor de Datos y el Cliente (individualmente, cada uno una "Parte" y colectivamente, las "Partes") se comprometen de la siguiente manera:

1. **TÉRMINO.** Este Acuerdo comenzará inmediato y continuará por un período mínimo de 10 meses únicamente.
2. **SERVICIOS DE DATOS.** El Proveedor de datos acepta que proporcionará sus datos al Cliente para el análisis de datos (los "Servicios de datos"), específicamente:
 - **Market Minder** - 2 usuarios para el estado de Jalisco, México.
 - **Reporte de Tendencias** – Nivel Bronce que incluye Tendencias Mensual y Tendencias Mensual Plus con una Región principal y 6 Regiones.
3. **COMPENSACIÓN.** El Cliente acepta pagar el monto de los 10 meses a 4,500 USD, que sería presentado en dos facturas de 2,250 USD que se tendría que pagar dentro de 60 días.
4. **ENTREGA.** El proveedor daría acceso a Market Minder dentro de 48 horas y los reportes serían entregados a través de una carpeta de Google.
5. **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELLECTUAL.** Las Partes reconocen y están de acuerdo que el Proveedor de datos conserva los derechos de propiedad

6. **USES.** The Client agrees that the data provided is Restricted to uses for statistical and research purposes by employees of the Ministry of Tourism for the State of Jalisco and the Guadalajara CVB as per the NDA signed by both parties. The Clients will not publish the data or disclose to third parties without the written consent of the Data Provider.
7. **DISCLAIMER.** The Client undertakes to understand the methodology behind the data gathering and as such, the Data Provider holds no liability as to the accuracy of the information. The Client understands that the information is gathered based on reasonable assumptions and the Client holds that the information is a directional estimation.
8. **NO MODIFICATION UNLESS IN WRITING.** No modification of this Agreement shall be valid unless in writing and agreed upon by both Parties.
9. **APPLICABLE LAW.** This Data Agreement and the interpretation of its terms shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Colorado and subject to the exclusive jurisdiction of the federal and state courts located therein.

IN WITNESS WHEREOF, each of the Parties has executed this Data Agreement, both Parties by its duly authorized officer, as of the day and year set forth below.

AirDNA, LLC

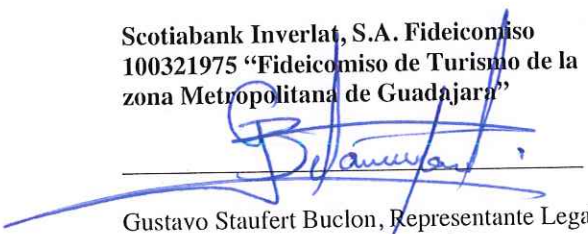
 Nicole Elizabeth Bull, International Sales Manager
 Date/Fecha:

intelectual sobre los datos sin procesar transferidos. El Cliente también acepta los Términos de servicio de AirDNA que se detallan aquí:

- <https://www.airdna.co/terms>.
6. **USO.** El Cliente acepta que los datos proporcionados están restringidos a usos con fines estadísticos y de investigación por parte de los empleados de la Secretaria de Promoción Turística del Estado de Jalisco y el CVB de Guadalajara. Los Clientes no publicará los datos ni los divulgará a terceros sin el consentimiento por escrito del Proveedor de datos.
 7. **DESCARGO DE RESPONSABILIDAD.** El cliente se compromete a comprender la metodología detrás de la recopilación de datos y, como tal, el proveedor de datos no tiene ninguna responsabilidad en cuanto a la precisión de la información. El Cliente entiende que la información se recopila en base a suposiciones razonables y sostiene que la información es una estimación direccional.
 8. **NO HAY MODIFICACIÓN A MENOS QUE SEA POR ESCRITO.** Ninguna modificación de este acuerdo será válida a menos que sea por escrito y acordada por ambas partes.
 9. **LEY APLICABLE.** Este Acuerdo de datos y la interpretación de sus términos se registrarán e interpretarán de conformidad con las leyes del Estado de Colorado y estarán sujetos a la jurisdicción exclusiva de los tribunales federales y estatales ubicados en el mismo.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las Partes ha ejecutado este Acuerdo de datos, ambas Partes por su funcionario debidamente autorizado, a partir del día y año establecidos a continuación.

Scotiabank Inverlat, S.A. Fideicomiso
 100321975 "Fideicomiso de Turismo de la
 zona Metropolitana de Guadajara"


 Gustavo Staufert Buclon, Representante Legal
 Date/Fecha: