



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Folio **28110**  
Único **72549**  
Control **EX-1394-2016**

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre completo **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**  
Domicilio **AV. LOPEZ MATEOS SUR, ADOLFO No. 2077**  
Colonia **JARDINES PASEO DEL SOL** Zona **Minerva** Teléfono **30300352**  
E-mail:

UBICACIÓN DE LA OBRA

Domicilio **C. INDEPENDENCIA No. 55** entre la calle **C. HUMBOLT** Antecedentes del predio (clases)  
Colonia **CENTRO** y la calle **C. BAEZA ALZAGA, DOCTOR JOAQUIN**  
Zona **1 Centro** Licencias Anteriores: **A-0552-2015 M-0074-2016 EX-0026-2016 EX-0113-2016 EX-0849-2016 M-0118-2016**

DATOS DE LA OBRA

Giro: **Lote baldío**  
Uso o destino **TAPIAL EN VÍA PÚBLICA** Tipo de licencia **LICENCIA 2D**  
Escrituras Nº. **8606 Y 8607** Notario Nº. **(63) GUADALAJARA, JAL.**  
Nombre del Notario **LIC. JESUS GUILLERMO RAMOS OROZCO** Clave predial **4 E 11602**  
Cuenta catastral **D65J2759003** Cuenta SIAPA **NO SIAPA**  
Dictamen uso de suelo Nº. **039/D1/E-2016/2993** Alineamiento Nº. **A-0552-2015**  
Densidad de la obra **ALTA** Superficie terreno **6,157.62**  
Dictamen centro histórico  
Restricción Cos  
Frontal Cus  
Lateral Cajones estacionamiento  
Posterior **180 DIAS** Niveles

Dictamen	proyecto
0.00	0.00
0.00	0.00
0	0
0	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO U OBRAS

Nombre completo **ING. BRENEZ MORENO JOSE LUIS** Número de registro **G-2079-93**  
Domicilio **JORGE A. DEL CASTILLO N° 1310** E-mail:  
Colonia **CHAPULTEPEC COUNTRY** Cédula: **Estatad: Federal:**  
Teléfono **38533490** **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.**

CONCEPTO DE COBRO

Conceptos **2 Concepto(s)** Importe total **Ajuste Art. 04 Ley de Ingresos**  
Orden de pago **0** Día de pago Recibo Nº

ING. CARLOS ENRIQUE TORRES LUGO  
DIRECTOR DEL AREA DE LICENCIAS Y  
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

ING. JORGE GASTÓN GONZÁLEZ ALCÉRRECA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



14/dic/16 14:01:47

Licencia de Construcción EX-1394/2016 y número único 72549  
 exenta de pago autoriza C.P.C. Juan Partida Morales, Tesorero Municipal.  
 Oficio TES/17642016. Artículo 32 Ley de Hacienda Municipal.



Ayuntamiento Constitucional  
 de Guadalajara

Tesorería Municipal Único  
 Dirección de Ingresos

72549

Oficina recaudadora Zona Minerva  
 EX-1394-2016

Jefe del Departamento de Ingresos Zona Minerva  
 Teresa Orozco Sifuentes

Detalle de la obra	Superficie tarifa	%	Importe derecho	Valor de construcción	%	Importe impuesto	Importe total
OCUPACIÓN BANQUETA VIA PUBLICA TAPIAL EN VIA PUBLICA	37.00 ML/D	7.50	100.00	63,450.00	0.00	0.00	63,450.00
SOLICITUD PARA LICENCIA MENOR VIA PUBLICA TAPIAL EN VIA PUBLICA	1.00	22.00	100.00	22.00	0.00	0.00	22.00

2 Conceptos

Total: 63,472.00

Ajuste Art. 04 Ley de Ingresos 63,472.00

\*Uso: Ocupación a la Via Pública con Tapiales. \*DISTRITO-1, SUB-DISTRITO-1 (AU-25, AU31, AU32 RN PH MD4)

\*Presenta Oficio No. 11726/2016, control 12020 de fecha 10 de Octubre del 2016 y Oficio No. 13794/2016, control 13681 de fecha 07 de Diciembre del 2016 emitidos por la Dirección de Movilidad y Transporte.

\*Deberá implementar medidas de seguridad y señalización para salvaguardar la integridad física del peatón y no bloquear la banqueta en su totalidad. \*El retiro de mobiliario municipal no deberá efectuarse hasta contar con la aprobación de la Dependencia Municipal correspondiente, así mismo su traslado y resguardo deberá realizarse bajo las condiciones que dichas Dependencias determinen. \*La presente Licencia únicamente autoriza la Colocación de Tapiales en el área indicada en planos, por lo cual el Ayuntamiento se reserva el derecho de solicitar la regularización del resto del predio si este no contara con sus Licencias o permisos correspondientes y con una vigencia de 180 días. \*Sin Servidumbre de acuerdo al Alineamiento A-0552-2015. \*Presenta copia de las Licencias anteriores EX -0026-2016 por Movimiento de Tierras, EX -0113-2016, EX -0849-2016 por Tapiales en vía pública y M-0074-2016 por sótanos para estacionamiento privado cubierto.

**NOTA A LOS PROPIETARIOS:** De acuerdo al artículo 9 Fracción II de la Ley de Ingresos para ejercicio fiscal 2016 del Municipio la vigencia máxima de la presente licencia queda sujeta a que la suma de la vigencia original, más la prórroga, más la suspensión, más los referendos que se autoricen, "NO REBASE LOS 5 AÑOS", ocurrido lo anterior, deberá de solicitarse una nueva Licencia ó Permiso

**FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA**

La presente licencia se emite en respuesta a la solicitud presentada y de conformidad a las atribuciones y facultades que las siguientes Leyes y Reglamentos otorgan a la Dependencia Municipal para tal efecto: Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos 8º y 115 fracción V inciso f y último párrafo; Constitución Política del Estado de Jalisco en su artículo 80 fracción IV; Código Urbano para el Estado de Jalisco en sus artículos 1º, 2º, 3º, 10º, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 y 287; Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara en sus artículos 1º, 4º, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100; Ley de Ingreso del Municipio de Guadalajara para el ejercicio fiscal 2016 en sus artículos 29, 37, 38, 50 Fracción IX, artículo 65 Fracción I numeral II y 15; Ley de Gobierno y la Administrativa Pública Municipal del Estado de Jalisco en su artículo 37 fracción II, VI y XIV, artículo 40 Fracción II y artículo 60; Ley de Procedimientos administrativos del Estado de Jalisco artículos 1º, 4º, 5º, 6º, 7º 8º, 9º Fracción I inciso b, 10º último párrafo, 12, 13, 14; Reglamento de la Administración Pública Municipal En sus artículos 1º, 2, 3º, 4º, 8º Fracción V, 53 Fracción XIII, XIV, XV, XXXI, y XXXII; Reglamento del Acto y Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara en sus artículos 1º, 3º, 5º, 6º 7º, y 8º.