



CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE REFERIRÁ COMO EL "FIDEUR", QUIEN PARA EFECTO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ EL COMODANTE LA CUAL ES REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSUÉ DÍAZ VÁZQUEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO; Y POR LA OTRA PARTE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO AL QUE EN LO SUBSECUENTE SE LE REFERIRÁ COMO LA "SEMADET", Y EL QUE PARA EFECTO DE ESTE CONTRATO SERÁ CONSIDERADO COMO EL COMODATARIO, EL CUAL ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. SERGIO HUMBERTO GRAF MONTERO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO PARTES CONTRATANTES QUE EN RELACIÓN CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, LLEVAN A CABO LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. Declara el "FIDEUR", que:

- a) La Es una entidad paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, conforme al artículo 66 fracción III y demás disposiciones relativas de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.
- b) Fue constituido mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio, denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco", formalizado en escritura pública número 1,645 mil seiscientos cuarenta y cinco, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Moreno Pérez, notario público número 22 veintidós de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, el día 1º primero del mes de septiembre del año 2000 dos mil; el cual fue registrado bajo documento número 14 catorce, folios 228 doscientos veintiocho al 247 doscientos cuarenta y siete, del libro 1,272 mil doscientos setenta y dos, de la Sección Primera de la Doceava Oficina del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.
- c) Que comparece a la suscripción del presente Contrato de Comodato en ejecución del acuerdo de Comité Técnico FIDEUR/108/2020/ISO contenido en el acta de la centésima trigésima cuarta sesión (primera sesión ordinaria del 2020) de fecha 18 de febrero de 2020.
- d) Que el Director General de "FIDEUR" en el presente acto asume la representación del Fideicomiso según la facultad a él conferida en la cláusula décimo segunda fracción IV del contrato constitutivo del mismo, y las facultades delegadas mediante acta del Comité Técnico del Fideicomiso emitida el día 25 de marzo del 2019, mismas que a la fecha continúan vigentes sin haberle sido revocadas, modificadas o limitadas en modo alguno
- e) Señala como domicilio para los efectos de este Convenio de Colaboración el ubicado en Avenida Circunvalación Agustín Yáñez, número 2343 (esquina Av. Niños Héroes), Colonia Moderna, C.P. 44100, municipio de Guadalajara, Jalisco.
- f) Es propietario de los bienes muebles, cuyo comodato es objeto del presente contrato.

II. Declaran la representante de la "SEMADET", que:

- a) De conformidad con los artículos 2 numeral 3, 3 numeral 1 fracción I, 5 numeral 1 fracción I, II y XVI, 7 numeral 1 fracción III, 14 numeral 1, 15 numeral 1 fracciones I y XXVIII, 16 numeral 1 fracción X y XII, y 28 numeral 1 fracción II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, a la que le corresponde proponer y coordinar las acciones y medidas necesarias de protección al ambiente con el fin de proteger, conservar, preservar y restaurar el equilibrio ecológico y mantener la estabilidad ambiental de los ecosistemas, servicios ambientales y capital natural del Estado, así como para administrar los recursos financieros asignados a su Dependencia, a efecto de realizar una equitativa distribución de los mismos de acuerdo a sus funciones y necesidades, de conformidad con el artículo y atendiendo a los artículos 52, 53, 54 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.
- b) Que en su representación comparece su Titular, Sergio Humberto Graf Montero, quien cuenta con facultad y atribución suficiente para suscribir el presente Instrumento Jurídico, en términos de lo dispuesto en la normatividad invocada en el párrafo que antecede, así como en los artículos 1, 3 numeral 1 fracción I y 4 numeral 1 fracción IV, 5, 6 y 7 del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, publicado el 5 de enero de 2019, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".
- c) Que para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio el número 2343, de la Avenida Circunvalación Agustín Yáñez, colonia Moderna, C.P. 44190, en el municipio de Guadalajara, Jalisco.

III. Declaran conjuntamente el "FIDEUR" y la "SEMADET", que:

- a) Cuando en el presente instrumento se les refiera a ambas de manera conjunta, se hará mención de las **"PARTES"**.
- b) Han inspeccionado los bienes señalados en la cláusula primera de este contrato, y los mismos son funcionales en cuanto a la totalidad de sus características técnicas, y su estado de conservación es óptimo. Aunado a ello, el **"FIDEUR"** manifiesta que los citados bienes se encuentran libres de cualquier tipo de adeudo o gravamen, situación que ha sido constatada por la **"SEMADET"**.
- c) Se reconocen de manera recíproca, el carácter con el que comparecen a la firma del presente instrumento.

ANTECEDENTES:

ÚNICO.- Que con fecha 01 de abril de 2019 el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco y la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial celebraron un convenio de colaboración con el objeto de lograr los fines y las atribuciones conferidas a ambas partes; para el mejor aprovechamiento y optimización de sus recursos humanos y materiales en el cumplimiento de sus atribuciones en común.

Habiendo declarado lo anterior, las **"PARTES"** sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO. El "FIDEUR", concede gratuita y temporalmente a la "SEMADET", el uso y goce de los bienes descritos a continuación, en lo sucesivo el "EQUIPO".

CANT	DESCRIPCIÓN	CLAVE	SERIE	OTRO DATO RELEVANTE
1	Computadora	CPU SS TIPO INTERMEDIO MARCA HP	CPU: MXL9353Z0B MONITOR:CNC9251 SVS	Equipo nuevo
1	Computadora	CPU SS TIPO INTERMEDIO MARCA HP	CPU: MXL9353Z0C MONITOR:CNC9251 SVV	Equipo nuevo
1	LAPTOP	WORKSTATION TIPO A MARCA LENOVO THINK STATION P330	NUMERO DE PARTE: 30D2S20C00 NUMERO DE SERIE: SMJ0ATC5L	Equipo nuevo

La "SEMADET" se obliga a dar al "EQUIPO", el uso que corresponda a las características de cada unidad, el cual en todo momento deberá ser oficial y relacionado directamente con las facultades y obligaciones que le confieren la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la local del Estado de Jalisco, y las leyes y reglamentos que de ellas emanen, la "SEMADET" llevará a cabo el uso del "EQUIPO" por conducto de sus servidores públicos exclusivamente, sin que ello obste para que se considere que la "SEMADET" tiene la posesión de los citados bienes. Por ello, la "SEMADET" será responsable por los daños, perjuicios, faltas administrativas, penales, civiles o cualquier otra que resulte con motivo del uso o destino que se dé a cualquiera de los bienes.

De igual manera, salvo lo expresamente previsto en el presente contrato, la "SEMADET" está impedida para alterar de cualquier manera, la forma y sustancia de los "EQUIPOS", ya sea en lo general, o en cualquiera de los componentes que lo conforman. De igual manera, a la "SEMADET" le está prohibido enajenar, gravar, o ceder total o parcialmente, cualquiera de los "EQUIPOS", o cualquier derecho u obligación derivado del presente contrato.

SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente contrato comenzará a correr a partir del día **24 veinticuatro de febrero de 2019 dos mil diecinueve** y terminará el día **30 treinta de noviembre de 2024 dos mil veinticuatro**, salvo aquellas obligaciones y derechos que por su naturaleza, trascienden el referido plazo.

Así mismo, las "PARTES" acuerdan que la renovación del presente instrumento, o en su defecto la celebración de un nuevo contrato de comodato respecto de los "EQUIPOS", estará sujeto a que, a juicio del "FIDEUR", la "SEMADET" se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que derivan de este contrato.

TERCERA.- DE LA RECEPCIÓN. La "SEMADET" recibió en este acto los "EQUIPOS" en sus oficinas ubicadas en Avenida Circunvalación Agustín Yáñez, número 2343 (esquina Av. Niños Héroes), Colonia Moderna, C.P. 44100, municipio de Guadalajara, Jalisco, el día de la celebración del presente instrumento.

CUARTA.- DE LA DEVOLUCIÓN. Al término del presente convenio, la **"SEMADET"**, se obliga a devolver al **"FIDEUR"**, los bienes comodatados. Asimismo, el **"FIDEUR"**, en cualquier momento y por cualquier causa, podrá solicitar a la **"SEMADET"**, la devolución de cualquiera de los **"EQUIPOS"**, obligándose la **"SEMADET"** a entregarlos en la fecha y lugar que se le indique.

La **"SEMADET"** se obliga a firmar las actas y demás documentación que requiera el **"FIDEUR"** para recibir los citados bienes, cuando concluya la vigencia de este contrato, o cuando por cualquiera de las causas acordadas en este contrato, se haga necesario que la **"SEMADET"** devuelva cualquiera de ellos al **"FIDEUR"**, los **"EQUIPOS"** se devolverán libres de cualquier adeudo que sobre ellos pudieran existir.

QUINTA.- DE LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. La **"SEMADET"** se obliga a conservar los **"EQUIPOS"** en buen estado, y a informar a **"FIDEUR"** de todas las reparaciones ordinarias, extraordinarias, preventivas, correctivas, urgentes y/o necesarias que requieran para su correcto funcionamiento, tanto en lo general, como en todos y cada uno de sus componentes; para que **"FIDEUR"** en caso de aplicar haga efectiva la garantía otorgada por el proveedor en la compra de los equipos.

Para ello, las **"PARTES"** acuerdan que en caso de no proceder la garantía todas las mejoras, mantenimientos, o reparaciones que se lleven a cabo a los **"EQUIPOS"**, quedarán a cargo de la **"SEMADET"**, y no existirá obligación alguna a cargo del **"FIDEUR"**, para indemnizar a la **"SEMADET"** por tales conceptos, tampoco para reembolsar cualquier cantidad vinculada con los mismos, o para efectuar cualquier erogación para tales fines.

SEXTA.- DE LAS DENUNCIAS. La **"SEMADET"** será responsable por la elaboración, e interposición de denuncias ante la autoridad ministerial, cuando se presente cualquier hecho constitutivo de delito en el que se vea involucrado cualquiera de los **"EQUIPOS"**, incluyendo el robo. Una vez hecho lo anterior, deberá remitir al **"FIDEUR"**, copia de la respectiva denuncia, dentro de los 3 días hábiles siguientes de la fecha de su interposición.

SEPTIMA.- DE LA INSPECCIÓN. Las **"PARTES"** acuerdan que el **"FIDEUR"**, en cualquier momento podrá llevar a cabo las inspecciones que considere necesario efectuar a cualquiera de los **"EQUIPOS"**, a efecto de constatar el cabal cumplimiento de los compromisos y obligaciones a cargo de la **"SEMADET"**, que se derivan del presente contrato, por lo que la **"SEMADET"** otorgará todas las facilidades y permisos necesarios para que el personal que el **"FIDEUR"** disponga para ello, pueda llevar a cabo las tareas señaladas en el presente párrafo.

OCTAVA.- DE LA TERMINACIÓN. El presente contrato de comodato termina:

- a) Por acuerdo expreso entre las **"PARTES"**.
- b) Por haberse cumplido el plazo de vigencia de este contrato,
- c) Por cualquier incumplimiento por parte de la **"SEMADET"** en las obligaciones y compromisos pactados en este contrato.

Cualquiera de las **"PARTES"** podrá dar por terminado el presente contrato antes de la conclusión de su vigencia, por así convenir a sus intereses, en cuyo caso la parte que decida darlo por terminado deberá dar aviso a la otra con por lo menos 30 días naturales de anticipación a aquel en que se pretenda que surta efectos la terminación propuesta. En cualquiera de los casos, la **"SEMADET"** deberá efectuar la devolución o entrega de los **"EQUIPOS"** en los términos precisados en este instrumento.

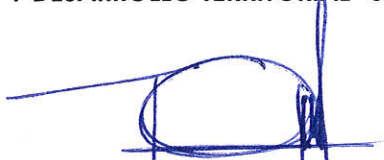
NOVENA.- DE LAS COMUNICACIONES. Todas las comunicaciones o avisos que las "**PARTES**" se hagan entre sí, deberán constar invariablemente por escrito, y su recepción por parte del destinatario se hará constar por cualquier medio que haga indubitable o fehaciente su notificación.

DECIMA.- DE LAS CONTROVERSIAS. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver o complementar todo aquello que no se encuentre previamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto en la legislación estatal aplicable vigente, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y reconociendo el alcance de las disposiciones y obligaciones que lo rige, se firma de común acuerdo por triplicado el día **24 de febrero del 2020.**


Leído que fue el presente contrato por las "**PARTES**", y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

**POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y DESARROLLO TERRITORIAL "SEMADET"**



**MTRO. SERGIO HUMBERTO GRAF MONTERO
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL**

**POR EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO "FIDEUR"**



**MTRO. JOSUÉ DÍAZ VÁZQUEZ
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**