

**CONVENIO DE COLABORACIÓN Y COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL EN ADELANTE "SEMADET" Y REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL MTRO. SERGIO HUMBERTO GRAF MONTERO Y LA ENTIDAD PARAESTATAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, EN ADELANTE "FIDEUR" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSUÉ DÍAZ VAZQUEZ EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, Y A QUIENES CONJUNTAMENTE SE DENOMINARÁ "LAS PARTES", MISMAS QUE SUJETAN SU VOLUNTAD AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

#### **ANTECEDENTES:**

- 1.- Que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, se encuentra sectorizado a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, como se desprende del acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, ACU DIELAG ACU 002/2018; mediante el cual se agrupan las diversas entidades de la Administración Pública Paraestatal a las Dependencias de la Administración Pública Centralizada; el cual fue publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 21 de diciembre del 2018.
2. Que el Fideicomiso cuenta con una estructura mínima para su operación, la cual está conformada únicamente por dos personas, un Director General de carácter honorífico y una persona en la Dirección Jurídica, y que cuenta con un presupuesto mínimo entre los cuales no se contemplan pagos de oficina, luz, teléfono, agua, internet, papelería, tóner y demás gastos relativos a la operación básica.
- 3.- Con fecha 25 de marzo del 2019, en la centésima trigésima segunda sesión del Comité Técnico de FIDEUR, mediante acuerdo FIDEUR 098/2019-ISO, se autorizó celebrar un convenio de colaboración con la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.
- 4.- Que la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco y el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, han decidido conjuntar esfuerzos para la coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano y territorial, así como para el uso eficiente de los recursos humanos y financieros de ambas instituciones en beneficio del Estado.

#### **DECLARACIONES:**

**I. Declara la "SEMADET" que:**

- I.1. De conformidad con los artículos 2 numeral 3, 3 numeral 1 fracción I, 5 numeral 1 fracción I, II y XVI, 7 numeral 1 fracción III, 14 numeral 1, 15 numeral 1 fracciones I y XXVIII, 16 numeral 1 fracción X y XII, y 28 numeral 1 fracción II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, a la que le corresponde proponer y coordinar las acciones y medidas necesarias de protección al ambiente con el fin de proteger, conservar, preservar y restaurar el equilibrio ecológico y mantener la estabilidad ambiental de los ecosistemas, servicios ambientales y capital natural del Estado, así como para administrar los recursos financieros asignados a su Dependencia, a efecto de realizar una equitativa distribución de los mismos de acuerdo a sus funciones y necesidades, de

conformidad con el artículo y atendiendo a los artículos 52, 53, 54 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

**1.2.** Que en su representación comparece su Titular, Sergio Humberto Graf Montero, quien cuenta con facultad y atribución suficiente para suscribir el presente Instrumento Jurídico, en términos de lo dispuesto en la normatividad invocada en el párrafo que antecede, así como en los artículos 1, 3 numeral 1 fracción I y 4 numeral 1 fracción IV, 5, 6 y 7 del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, publicado el 5 de enero de 2019, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

**1.3.** Que para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, señala como domicilio el ubicado en Avenida Circunvalación Agustín Yáñez, número 2343 (esquina Av. Niños Héroes), Colonia Moderna, C.P. 44100, municipio de Guadalajara, Jalisco.

**II. Declara "FIDEUR" que:**

**II.1.** Es una entidad paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, conforme al artículo 66 fracción III y demás disposiciones relativas de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

**II.2.** Fue constituido mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio, denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco", formalizado en escritura pública número 1,645 mil seiscientos cuarenta y cinco, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Moreno Pérez, notario público número 22 veintidós de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, el día 1º primero del mes de septiembre del año 2000 dos mil; el cual fue registrado bajo documento número 14 catorce, folios 228 doscientos veintiocho al 247 doscientos cuarenta y siete, del libro 1,272 mil doscientos setenta y dos, de la Sección Primera de la Doceava Oficina del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

**II.3.** Dentro de los fines establecidos en la cláusula séptima del contrato de fideicomiso identificado en el párrafo anterior, se encuentra el promover y coordinar proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables, mismos que se realizarán con la participación de instancias gubernamentales competentes. Y por otro lado, de acuerdo a la cláusula décima primera del mismo contrato, el Comité Técnico de "FIDEUR" tiene la facultad de llevar a cabo todo lo necesario para que se cumpla con los fines y objetivos del Fideicomiso.

**II.4.** Que comparece a la suscripción del presente Convenio de Colaboración en ejecución del acuerdo de Comité Técnico FIDEUR/098/2019/ISO contenido en el acta de la centésima trigésima sesión (primera sesión ordinaria del 2019) de fecha 25 de marzo de 2019.

**II.5.** Que el Director General del "FIDEUR" en el presente acto asume la representación del Fideicomiso según la facultad a él conferida en la cláusula décimo segunda fracción IV del contrato constitutivo del mismo, y las facultades delegadas mediante acta del Comité Técnico del Fideicomiso emitida el día 25 de marzo del 2019, mismas que a la fecha continúan vigentes sin haberle sido revocadas, modificadas o limitadas en modo alguno.



- II.6. Señala como domicilio para los efectos de este Convenio de Colaboración el ubicado en Avenida Circunvalación Agustín Yáñez, número 2343 (esquina Av. Niños Héroes), Colonia Moderna, C.P. 44100, municipio de Guadalajara, Jalisco.

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. Objeto.** El presente Convenio de Coordinación y Colaboración Interinstitucional tiene por objeto establecer las bases de colaboración, así como las acciones mediante las cuales interactuarán **"LA SEMADET"** y **"FIDEUR"** para el logro de los fines y de las atribuciones conferidas a ambas partes, para el mejor aprovechamiento y optimización de sus recursos humanos y materiales en el cumplimiento de sus atribuciones en común.

**SEGUNDA. Obligaciones.** Para el logro del objeto del presente instrumento, **"LAS PARTES"** se obligan a llevar a cabo las acciones y gestiones necesarias, en los términos aquí definidos, para el cumplimiento de sus obligaciones.

**TERCERA.** La **"SEMADET"** se compromete a:

- a) Proporcionar al titular de la Dirección Jurídica del **"FIDEUR"**, un espacio físico, para que pueda realizar las operaciones de esta entidad, junto con su Director General honorífico, quienes podrán hacer uso de la papelería, tóner, impresora, servicios de internet y demás relativos que requiera para su operación.
- b) Proporcionar **"FIDEUR"** un espacio, en el estacionamiento de la Secretaría, para el vehículo del Fideicomiso.
- c) Proporcionar un espacio para el archivo actual de **"FIDEUR"** y en caso de no ser suficiente, apoyar a esta instancia en las gestiones del espacio adecuado.
- d) Brindar el apoyo que requiera el Fideicomiso, en materia administrativa.
- e) Realizar el acompañamiento técnico en el proceso de contratación, para realizar las bases, insumos técnicos y validación de los estudios que contrate el Fideicomiso.
- f) Proporcionar capacitación al personal de FIDEUR.
- g) Recibir en comodato y utilizar de manera responsable el equipo de cómputo que le otorgue **"FIDEUR"**.

**CUARTA. "FIDEUR"**, se compromete a:

- a) Realizar la contratación de estudios que coadyuven a los fines del Fideicomiso y a las atribuciones de la Secretaría, conforme al presupuesto autorizado por el Comité Técnico y en apego a lo señalado en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- b) Brindar apoyo jurídico a la Dirección Jurídica de la **"SEMADET"**, en asesoría a los Fideicomisos y entidades paraestatales sectorizadas, para lo cual se comisiona a la titular de su Dirección Jurídica.
- c) Otorgar en comodato a la **"SEMADET"** el equipo de cómputo que se adquiera con los recursos asignados al Fideicomiso y que no sea utilizado por el Fideicomiso, previa aprobación por parte del Comité Técnico del Fideicomiso, para el cumplimiento del objeto de este convenio.

**QUINTA. "LAS PARTES"** se obligan a:

- a) Realizar con eficiencia y oportunidad las obligaciones contenidas en el presente Convenio de Colaboración.

**SEXTA.** Para los fines del cumplimiento de las acciones contempladas en este Convenio de Colaboración, **"LAS PARTES"** se comprometen a mantener una adecuada comunicación institucional.

**SÉPTIMA. Vigencia.** La vigencia del presente Convenio de Colaboración iniciará a partir de su firma y concluirá el 30 treinta de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro.

**OCTAVA. Modificaciones al convenio.** El contenido del presente Convenio podrá ser modificado únicamente de común acuerdo entre **"LAS PARTES"**, mediante convenio modificatorio suscrito por las mismas, previa autorización del Comité Técnico de **"FIDEUR"**.

**NOVENA. Interpretación.** En caso de duda en torno a la interpretación o aplicación del presente convenio, **"LAS PARTES"** lo resolverán de común acuerdo.

**DÉCIMA. Solución de controversias.** Para la solución de los conflictos que se susciten con motivo del presente convenio, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a acudir al método alterno de solución de conflictos mediante la negociación que permitan resolverlos.

Leído que fue el presente instrumento y conformes con su contenido y alcance legal, **"LAS PARTES"** lo firman en tres tantos, al margen y al calce, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 01 días del mes de abril del 2019 dos mil diecinueve.

POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y DESARROLLO TERRITORIAL "SEMADET"



MTRO. SERGIO HUMBERTO GRAF MONTERO  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

POR EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO "FIDEUR"



MTRO. JOSUÉ DÍAZ VÁZQUEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO