

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA
AV. BEETHOVEN 5800
LA ESTANCIA
ZAPOCAN, JALISCO
C.P. 45020 MEXICO

Cuenta: **2506630** Promotor: **ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA**
 Periodo del: **01/12/2017** al **31/12/2017**
 Cuenta CLABE: **613180000025066307**

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017
 Página 1 de 9

Mercado	Valor de Cartera mes anterior				Valor de Cartera mes actual			
	E	C	G	TOTAL	E	C	G	TOTAL
Sociedad de Inversión								
Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Renta Variable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado de Dinero								
Directo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reportos	1,544,422.69	0.00	0.00	1,544,422.69	1,251,600.18	0.00	0.00	1,251,600.18
Mercado de Capitales								
Garantías	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	1,544,422.69	0.00	0.00	1,544,422.69	1,251,600.18	0.00	0.00	1,251,600.18
Saldo Efectivo	11.57	0.00	0.00	11.57	15.13	0.00	0.00	15.13
Total (\$)	1,544,434.26	0.00	0.00	1,544,434.26	1,251,615.31	0.00	0.00	1,251,615.31

Resumen de Depósitos y Retiros	USD	MXN
Total de Depósitos	0.00	0.00
Total de Retiros	0.00	300,000.00



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 2 de 9

Reportos Vigentes al 30 de Noviembre de 2017

Tipo Servicio	Fecha Inicio	Fecha Venc.	Plazo	Tasa	DxV	Emisora	Serie	Cupón	Monto Invertido	Premio Devengado/ Diferencial	Valor Actual	% Inv.
E	171130	171201	1	6.2500	1	BONDES	190808		1,544,422.69	0.0000000	1,544,422.69	100.00

Valuación Reportos: (\$) 1,544,422.69

Subtotal Valuación: (\$) 1,544,422.69

Saldo Efectivo Inicio de Mes: (\$) 11.57

Total Cartera: (\$) 1,544,434.26

Movimientos del 01 al 31 de Diciembre de 2017

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	(\$) Precio Prom. Adq.	(\$) Dif.	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio/Int.	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
E	30/01	VENCIMIENTO REPORTO	1603252	BONDES	190808	20	15,477	99.8055708	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.13	0.00	1,544,690.82
E	01/01	SALDO INICIAL	0			0	0	0.0000000	0.0000000	0.0000000	0	0.0000	0.00	0.00	0.00	11.57
C	01/01	SALDO INICIAL	0			0	0	0.0000000	0.0000000	0.0000000	0	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00
E	01/01	INICIO REPORTO	1612078	BONDES	190808	21	15,477	99.8061287	0.0000000	0.0000000	3	6.2500	0.00	804.54	0.00	-1,544,699.45
SALDO AL FINAL DEL DIA 01																2.94
E	01/04	VENCIMIENTO REPORTO	1612078	BONDES	190808	21	15,477	99.8581114	0.0000000	0.0000000	3	6.2500	0.00	804.54	0.00	1,545,503.99
E	04/04	INICIO REPORTO	1613964	BONDES	190808	21	15,476	99.8587747	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.30	0.00	-1,545,414.40
SALDO AL FINAL DEL DIA 04																92.53
E	04/05	VENCIMIENTO REPORTO	1613964	BONDES	190808	21	15,476	99.8761114	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.30	0.00	1,545,682.70
E	05/05	INICIO REPORTO	1621267	BONDES	190808	21	15,476	99.8769598	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.35	0.00	-1,545,695.83
SALDO AL FINAL DEL DIA 05																79.40
E	05/06	VENCIMIENTO REPORTO	1621267	BONDES	190808	21	15,476	99.8942996	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.35	0.00	1,545,964.18
E	06/06	INICIO REPORTO	1625465	BONDES	190808	21	15,476	99.8951709	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.40	0.00	-1,545,977.66
SALDO AL FINAL DEL DIA 06																65.92
E	06/07	VENCIMIENTO REPORTO	1625465	BONDES	190808	21	15,476	99.9125136	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	268.40	0.00	1,546,246.06

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 3 de 9

Movimientos del 01 al 31 de Diciembre de 2017

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	(\$) Precio Prom. Adq.	(\$) Dif.	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio/Int.	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
E	07/07	RETIRO CLIENTES	383743			0	0	1.0000000	0.0000000	0.0000000	0	0.0000	0.00	0.00	0.00	-300,000.00
E	07/07	INICIO REPORTO	1630876	BONDESD	190808	21	12,473	99.9143523	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	216.36	0.00	-1,246,231.72
SALDO AL FINAL DEL DIA 07																80.26
E	07/08	VENCIMIENTO REPORTO	1630876	BONDESD	190808	21	12,473	99.9316989	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	216.36	0.00	1,246,448.08
E	08/08	INICIO REPORTO	1635994	BONDESD	190808	21	12,473	99.9323935	0.0000000	0.0000000	3	6.2500	0.00	649.20	0.00	-1,246,456.74
SALDO AL FINAL DEL DIA 08																71.60
E	08/11	VENCIMIENTO REPORTO	1635994	BONDESD	190808	21	12,473	99.9844416	0.0000000	0.0000000	3	6.2500	0.00	649.20	0.00	1,247,105.94
E	11/11	INICIO REPORTO	1638947	BONDESD	190808	21	12,473	99.9873272	0.0000000	0.0000000	2	6.2500	0.00	433.04	0.00	-1,247,141.93
SALDO AL FINAL DEL DIA 11																35.61
E	11/13	VENCIMIENTO REPORTO	1638947	BONDESD	190808	21	12,473	100.0220452	0.0000000	0.0000000	2	6.2500	0.00	433.04	0.00	1,247,574.97
E	13/13	INICIO REPORTO	1643496	BONDESD	190808	21	12,473	100.0245006	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	216.59	0.00	-1,247,605.60
SALDO AL FINAL DEL DIA 13																4.98
E	13/14	VENCIMIENTO REPORTO	1643496	BONDESD	190808	21	12,473	100.0418656	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	216.59	0.00	1,247,822.19
E	14/14	INICIO REPORTO	1651062	BONDESD	190808	21	12,472	100.0424057	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	216.62	0.00	-1,247,728.88
SALDO AL FINAL DEL DIA 14																98.29
E	14/15	VENCIMIENTO REPORTO	1651062	BONDESD	190808	21	12,472	100.0597739	0.0000000	0.0000000	1	6.2500	0.00	216.62	0.00	1,247,945.50
E	15/15	INICIO REPORTO	1656935	BONDESD	190808	21	12,472	100.0604329	0.0000000	0.0000000	3	6.3500	0.00	660.37	0.00	-1,247,953.72
SALDO AL FINAL DEL DIA 15																90.07
E	15/18	VENCIMIENTO REPORTO	1656935	BONDESD	190808	21	12,472	100.1133812	0.0000000	0.0000000	3	6.3500	0.00	660.37	0.00	1,248,614.09
E	18/18	INICIO REPORTO	1661794	BONDESD	190808	21	12,472	100.1154127	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.71	0.00	-1,248,639.43
SALDO AL FINAL DEL DIA 18																64.73
E	18/19	VENCIMIENTO REPORTO	1661794	BONDESD	190808	21	12,472	100.1333499	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.71	0.00	1,248,863.14
E	19/19	INICIO REPORTO	1663274	BONDESD	190808	21	12,472	100.1340076	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.76	0.00	-1,248,871.34
SALDO AL FINAL DEL DIA 19																56.53
E	19/20	VENCIMIENTO REPORTO	1663274	BONDESD	190808	21	12,472	100.1519484	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.76	0.00	1,249,095.10
E	20/20	INICIO REPORTO	1670367	BONDESD	190808	21	12,472	100.1526436	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.80	0.00	-1,249,103.77
SALDO AL FINAL DEL DIA 20																47.86
E	20/21	VENCIMIENTO REPORTO	1670367	BONDESD	190808	21	12,472	100.1705877	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.80	0.00	1,249,327.57



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 4 de 9

Movimientos del 01 al 31 de Diciembre de 2017

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	(\$) Precio Prom. Adq.	(\$) Dif.	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio/Int.	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
E	21/21	INICIO REPORTO	1675895	BONDESD	190808	21	12,471	100.1744603	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.83	0.00	-1,249,275.69
SALDO AL FINAL DEL DIA 21																99.74
E	21/22	VENCIMIENTO REPORTO	1675895	BONDESD	190808	21	12,471	100.1924080	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	223.83	0.00	1,249,499.52
E	22/22	INICIO REPORTO	1681072	BONDESD	190808	21	12,471	100.1931171	0.0000000	0.0000000	4	6.4500	0.00	895.48	0.00	-1,249,508.36
SALDO AL FINAL DEL DIA 22																90.90
E	22/26	VENCIMIENTO REPORTO	1681072	BONDESD	190808	21	12,471	100.2649218	0.0000000	0.0000000	4	6.4500	0.00	895.48	0.00	1,250,403.84
E	26/26	INICIO REPORTO	1686661	BONDESD	190808	21	12,471	100.2681565	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	224.04	0.00	-1,250,444.18
SALDO AL FINAL DEL DIA 26																50.56
E	26/27	VENCIMIENTO REPORTO	1686661	BONDESD	190808	21	12,471	100.2861214	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	224.04	0.00	1,250,668.22
E	27/27	INICIO REPORTO	1688084	BONDESD	190808	21	12,471	100.2868403	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	224.08	0.00	-1,250,677.19
SALDO AL FINAL DEL DIA 27																41.59
E	27/28	VENCIMIENTO REPORTO	1688084	BONDESD	190808	21	12,471	100.3048088	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	224.08	0.00	1,250,901.27
E	28/28	INICIO REPORTO	1695446	BONDESD	190808	21	12,541	99.7443730	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	224.12	0.00	-1,250,894.18
SALDO AL FINAL DEL DIA 28																48.68
E	28/29	VENCIMIENTO REPORTO	1695446	BONDESD	190808	21	12,541	99.7622438	0.0000000	0.0000000	1	6.4500	0.00	224.12	0.00	1,251,118.30
E	29/29	INICIO REPORTO	1702090	BONDESD	190808	22	12,534	99.8206360	0.0000000	0.0000000	4	6.4500	0.00	896.66	0.00	-1,251,151.85
SALDO AL FINAL DEL DIA 29																15.13

Operaciones realizadas durante el periodo pendientes de liquidar

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio /Int	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
E	29/02	VENCIMIENTO REPORTO	1702090	BONDESD	190808	22	12,534	99.8206360	4	6.4500	0.00	896.66	0.00	1,252,048.51

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 5 de 9

Reportos Vigentes al 31 de Diciembre de 2017

Tipo Servicio	Fecha Inicio	Fecha Venc.	Plazo	Tasa	DxV	Emisora	Serie	Cupón	Monto Invertido	Premio Devengado/ Diferencial	Valor Actual	% Inv.
E	171229	180102	4	6.4500	2	BONDES	190808	22	1,251,151.85	448.3294135	1,251,600.18	100.00

Valuación Reportos: (\$) 1,251,600.18

Subtotal Valuación: (\$) 1,251,600.18

Efectivo Disponible: (\$) 15.13

Total Cartera: (\$) 1,251,615.31



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 6 de 9

Resumen Fiscal	E	C	G	TOTAL
Total de I.V.A. Traslado en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.V.A. Pagado sobre intereses en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.V.A. Retenido en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.S.R. Retenido en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.S.R. por Inversiones en Fondos en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Comisiones en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuyente

RFC: PMG900801R4A

Uso del CFDI: P01

Resumen de Gastos y Comisiones	E	C	G	Gastos y Comisiones	% Cartera Total
Comisiones y Gastos de Intermediación: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones y Gastos por Servicios: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Administrativos: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Retenedor

Casa de Bolsa Multiva, S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva

R.F.C. MCB9809105S1

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos de Timbre Fiscal

SELLO DIGITAL

e8HBk5sr7p/5TXxlwkkAiu/uXbV/T9QctrgLahXMzXqDqwTQFwORuRp29crNtMwHfj8VVH6pL+PvFRuZPToHBLCcJEbhb/N8byLoLhltFcpfSZe7Ny9FXJCiFQA4aOlyUMqOOPPjzV7BO0U2ZWF
XngdpWWKj0AldtHUOH3jUedPxOI07AaHD6JaPynq08nE3zlGRJau1pbVQeQ6g/VD11n0BIO+8bPj+UO6daSK7Weua/iGd5VmR4X8P3FtJvdyUml8UBTqxlyX3rPt6qezFDly6AC+lwRws1f/vLA
bJZF5IV0308Bvf5hpxFMjktjuUGT8N7Mre/M9xgOQ==

SELLO DIGITAL SAT

SaF8vVGRFvc5PD29NZNiB8AH9+9YisqnlmliBQemV1d7LK4Vx/c2CtB/u2Fe+0/ILcLer98B/6jSc2UEkEVFMGgghv2M4AxBG2w9/YZEC7Pzl8RALZr65Q6RVFJ+ITb1EkLAfwy10+ob/np3ieTQGP
p+W+KhMxhh5y1592ZCeAAAtv0htca+bONOPRQ4txSISq008cpk2+bEOd4QFBp4ODWdj5bzardVTad6Au33HPt2Q7OmKh0BsX7Pmdf8Ak9nlgSOfcuAeaTkCtHdalwPdr1Bpal+k1H/d65g+On5VZri
ALzeo07rDZd8ZmkqVb/ofMLsY7I7AeZ6oA+h9gPoCw==

CADENA ORIGINAL COMPLEMENTO CERTIFICACIÓN DIGITAL SAT

[1.1]941698E3-7F31-4DC4-B66E-2CA0FE296006j2018-01-05T11:29:52[e8HBk5sr7p/5TXxlwkkAiu/uXbV/T9QctrgLahXMzXqDqwTQFwORuRp29crNtMwHfj8VVH6pL+PvFRuZPToHBLCcJEbhb/N8byLoLhltFcpfSZe7Ny9FXJCiFQA4aOlyUMqOOPPjzV7BO0U2ZWF
XngdpWWKj0AldtHUOH3jUedPxOI07AaHD6JaPynq08nE3zlGRJau1pbVQeQ6g/VD11n0BIO+8bPj+UO6daSK7Weua/iGd5VmR4X8P3FtJvdyUml8UBTqxlyX3rPt6qezFDly6AC+lwRws1f/vLA
bJZF5IV0308Bvf5hpxFMjktjuUGT8N7Mre/M9xgOQ==][00001000000405471425]



Folio Fiscal: 941698E3-7F31-4DC4-B66E-2CA0FE296006
Fecha y Hora de Certificación: 2018-01-05T11:29:52
Clave de Producto o Servicio: 84121500

No. de Serie del Cert. del SAT: 00001000000405471425
Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
Clave de Unidad: E48 Moneda: MXN

No. de Certificado: 00001000000403161325
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Tipo de Comprobante: I

Este documento es una representación impresa de un CFDI
Lugar y Fecha de Emisión: CP 11650 a 02 de Enero de 2018 a las 12:00:00 hrs.

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 7 de 9

Rendimientos de la Cartera de Inversión

	Mensual				Anualizado		
	E	C	G		E	C	G
Rendimiento de la cartera	0.51%	0.00%	0.00%	Rendimiento de la cartera	5.92%	0.00%	0.00%
Rendimiento Neto de la cartera	0.51%	0.00%	0.00%	Rendimiento Neto de la cartera	5.92%	0.00%	0.00%

Historial de Rendimientos Netos de la Cartera

Rendimiento Neto Mensual				Rendimiento Neto Anualizado			
Periodo	E	C	G	Periodo	E	C	G
Noviembre 2017	0.52%	0.00%	0.00%	Noviembre 2017	6.24%	0.00%	0.00%
Octubre 2017	0.54%	0.00%	0.00%	Octubre 2017	6.27%	0.00%	0.00%
Septiembre 2017	0.50%	0.00%	0.00%	Septiembre 2017	6.00%	0.00%	0.00%
Agosto 2017	0.54%	0.00%	0.00%	Agosto 2017	6.27%	0.00%	0.00%
Julio 2017	0.54%	0.00%	0.00%	Julio 2017	6.27%	0.00%	0.00%
Junio 2017	0.51%	0.00%	0.00%	Junio 2017	6.12%	0.00%	0.00%
Mayo 2017	0.51%	0.00%	0.00%	Mayo 2017	5.92%	0.00%	0.00%
Abril 2017	0.43%	0.00%	0.00%	Abril 2017	5.16%	0.00%	0.00%
Marzo 2017	0.47%	0.00%	0.00%	Marzo 2017	5.46%	0.00%	0.00%
Febrero 2017	0.42%	0.00%	0.00%	Febrero 2017	5.40%	0.00%	0.00%
Enero 2017	0.43%	0.00%	0.00%	Enero 2017	4.99%	0.00%	0.00%

Su estado de cuenta puede contener alguna de las siguientes abreviaturas:

Abreviatura	Significado	Abreviatura	Significado
Op/Liq	Operación/Liquidación	No.	Número
Premio/Int	Premio/Interes	Vencimiento Rep	Vencimiento del Reporto
Pzo.	Plazo (Días)	Compra Capitale	Compra de Capitales
%Inv	Porcentaje de Inversión	Pago Divi.Efec.	Corte de Cupón con Pago de Dividendos en Efectivo
Fecha Venc.	Fecha de Vencimiento	Dism. x Split	Disminución de Títulos por SPLIT inverso
DxV	Días por Vencer	CFDI	Comprobante Fiscal Digital de Internet
I.V.A.	Impuesto al Valor Agregado	Esp Cobertura	Especializado Cobertura
I.S.R.	Impuesto Sobre la Renta	RNC	Rendimiento No Calculable (Cuenta sin Custodia)
(\$)	Cifras en Moneda Nacional	Precio Prom Adq	Precio Promedio de Adquisición
R.F.C.	Registro Federal de Contribuyentes	G	Gestión
Dif	Diferencial por valuación		
C	Comercialización		
E	Ejecución		

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: 01/12/2017 al 31/12/2017

Página 8 de 9

Calificación*			Factor	Rendimientos			
Fondo	Escala Homogénea	Clasificación	Remuneraciones	Anualizados		Efectivos	
				Mensual (1)	Acumulado (2)	Mensual (1)	Acumulado (2)
+MVJER BF-1	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00151	5.07%	4.72%	0.00%	0.00%
+MVJER BF-14	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00102	5.67%	5.34%	0.00%	0.00%
+MVJER BF-28	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00077	5.97%	5.65%	0.00%	0.00%
+MVJER BF-7	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00127	5.37%	5.03%	0.00%	0.00%
ENERFINF2	N/A	LARGO PLAZO	0.00012	0.01%	6.52%	0.00%	0.00%
ENERFINM1	N/A	SECTORIALES	0.00011	0.01%	6.52%	0.00%	0.00%
ENERFINX1	N/A	SECTORIALES	0.00012	0.05%	7.14%	0.00%	0.00%
FRANOPRB-3	N/A	LARGO PLAZO	0.00160	0.00%	0.00%	7.38%	19.25%
FRANUSAB-3	N/A	LARGO PLAZO	0.00161	0.00%	0.00%	8.99%	0.81%
FT-ASIAB2	N/A	ACC MDO ASIA	0.00155	0.00%	0.00%	7.39%	22.27%
FT-REALBE3	AA/5	MEDIANO PLAZO	0.00153	0.00%	0.00%	3.21%	6.72%
FT-REALBF3	AA/5	MEDIANO PLAZO	0.00154	0.00%	0.00%	2.62%	6.10%
FT-REALBM3	AA/5	MEDIANO PLAZO	0.00153	0.00%	0.00%	2.62%	6.10%
MULTIARBE-1	AA/5	MEDIANO PLAZO	0.00082	7.15%	5.94%	0.00%	0.00%
MULTIARBF-1	AA/5	MEDIANO PLAZO	0.00131	5.98%	4.72%	0.00%	0.00%
MULTIARBM-1	AA/5	MEDIANO PLAZO	0.00131	5.98%	4.73%	0.00%	0.00%
MULTIBABE-1	N/A	LARGO PLAZO	0.00072	3.17%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIBABE-2	N/A	LARGO PLAZO	0.00060	3.18%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIBABF-1	N/A	LARGO PLAZO	0.00098	3.12%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIBABF-2	N/A	LARGO PLAZO	0.00073	3.14%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIBABF-3	N/A	LARGO PLAZO	0.00048	3.16%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIBABF-H	N/A	LARGO PLAZO	0.00037	3.17%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIBABF-T	N/A	LARGO PLAZO	0.00060	3.15%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIABM-1	N/A	LARGO PLAZO	0.00090	3.13%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIABM-2	N/A	LARGO PLAZO	0.00063	3.15%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIABM-3	N/A	LARGO PLAZO	0.00043	3.17%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIABM-T	N/A	LARGO PLAZO	0.00048	3.16%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABE-1	N/A	LARGO PLAZO	0.00075	5.12%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABE-2	N/A	LARGO PLAZO	0.00060	5.13%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABF-1	N/A	LARGO PLAZO	0.00094	5.09%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABF-2	N/A	LARGO PLAZO	0.00069	5.11%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABF-3	N/A	LARGO PLAZO	0.00045	5.14%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABF-H	N/A	LARGO PLAZO	0.00044	5.14%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABF-T	N/A	LARGO PLAZO	0.00057	5.12%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABM-1	N/A	LARGO PLAZO	0.00085	5.10%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABM-2	N/A	LARGO PLAZO	0.00066	5.12%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABM-3	N/A	LARGO PLAZO	0.00043	5.14%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTIFABM-T	N/A	LARGO PLAZO	0.00047	5.13%	0.00%	0.00%	0.00%
MULTINSBE-1	AAA/4	MEDIANO PLAZO	0.00084	7.18%	6.25%	0.00%	0.00%
MULTIPCB	N/A	INDIZADAS	0.00300	0.00%	0.00%	2.52%	4.59%
MULTIPVBE-1	AA/6	LARGO PLAZO	0.00517	2.08%	2.97%	0.00%	0.00%
MULTIPVBF-1	AA/6	LARGO PLAZO	0.00519	1.51%	2.38%	0.00%	0.00%
MULTIPVBM-1	AA/6	LARGO PLAZO	0.00506	1.50%	2.38%	0.00%	0.00%
MULTIREBE-1	AAA/3	CORTO PLAZO	0.00083	6.27%	6.00%	0.00%	0.00%
MULTIREBF-1	AAA/3	CORTO PLAZO	0.00158	4.82%	4.48%	0.00%	0.00%
MULTIREBM-1	AAA/3	CORTO PLAZO	0.00084	5.71%	5.41%	0.00%	0.00%
MULTISIBE-1	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00129	5.94%	5.54%	0.00%	0.00%
MULTISIBE-2	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00104	6.23%	5.85%	0.00%	0.00%
MULTISIBF-1	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00203	4.46%	4.01%	0.00%	0.00%
MULTISIBF-2	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00154	5.07%	4.64%	0.00%	0.00%
MULTISIBM-1	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00178	4.78%	4.33%	0.00%	0.00%
MULTISIBM-2	AAA/2	CORTO PLAZO	0.00104	5.69%	5.28%	0.00%	0.00%
MULTIUSBE-1	AAA/6	ESP COBERTURA	0.00113	0.00%	0.00%	77.91%	10.45%
MULTIUSBF-1	AAA/6	ESP COBERTURA	0.00116	0.00%	0.00%	77.30%	9.82%
MULTIUSBM-1	AAA/6	ESP COBERTURA	0.00116	0.00%	0.00%	77.31%	9.83%
NAFCDVIF3	N/A	LARGO PLAZO	0.00018	4.55%	5.13%	0.00%	0.00%
NAFCDVIM3	N/A	LARGO PLAZO	0.00018	4.55%	5.13%	0.00%	0.00%
NAFCDVIX3	N/A	LARGO PLAZO	0.00016	5.24%	5.85%	0.00%	0.00%
NAFINTR M1	AAA/5	MEDIANO PLAZO	0.00007	5.13%	6.09%	0.00%	0.00%
NAFINTRF1	AAA/5	MEDIANO PLAZO	0.00015	4.36%	5.28%	0.00%	0.00%
NAFINTRX1	AAA/5	MEDIANO PLAZO	0.00007	5.69%	6.68%	0.00%	0.00%
NAFMEX7 X2	AAA/3	GUBERNAMENTAL	0.00011	6.44%	5.82%	0.00%	0.00%
NAFM-EXX1	AAA/5	GUBERNAMENTAL	0.00010	3.82%	5.84%	0.00%	0.00%
TEMGBIABE2	AAA/6	MEDIANO PLAZO	0.00103	57.29%	-3.35%	0.00%	0.00%
TEMGBIABF2	AAA/6	MEDIANO PLAZO	0.00127	56.38%	-4.21%	0.00%	0.00%
TEMGBIABM2	AAA/6	MEDIANO PLAZO	0.00127	56.38%	-4.20%	0.00%	0.00%

ESCALA DE CALIFICACIONES

NIVEL DE SEGURIDAD DEL FONDO

RIESGO DE MERCADO

Calidad y diversificación de los activos del portafolio, fuerzas y debilidades de la administración y capacidad operativa.

Sensibilidad a las condiciones cambiantes del mercado.

AAA	Sobresaliente	1	Extremadamente Baja
AA	Alta	2	Baja
A	Buena	3	Baja Moderada
BBB	Aceptable	4	Moderada
BB	Baja	5	Moderada Alta
B	Minima	6	Alta
		7	Muy Alta

*FITCH MEXICO, S.A. DE C.V.

Rendimientos Históricos no garantizan rendimientos futuros

Notas:

(1) Rendimientos netos del 30 de Noviembre de 2017 al 29 de Diciembre de 2017

(2) Rendimientos netos del 30 de Diciembre de 2016 al 29 de Diciembre de 2017

Rendimientos expresados en PESOS en todas las sociedades de inversión

La composición de las carteras de nuestras sociedades de inversión se actualizan semanalmente en la página www.multiva.com.mx

ÍNDICE DE REFERENCIA GESTIÓN DE INVERSIONES*

RENDIMIENTO ANUALIZADO DEL PERIODO		
MODERADO	BALANCEADO	ACTIVO
CETES 28	TIIE 28	UDI
6.59%	6.93%	9.37%

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARACuenta: **2506630** Promotor: **ANGELA VALERIA NAVARRO RIVERA**

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2017

Periodo del: **01/12/2017 al 31/12/2017**

Página 9 de 9

AVISOS IMPORTANTES

Visite nuestra página en internet www.multiva.com.mx en donde podrá conocer nuestros servicios y áreas de negocio. También podrá consultar nuestras publicaciones diarias y semanales que le proporcionarán un análisis del entorno económico, así como de los distintos mercados financieros que le ayudarán a una mejor toma de decisiones respecto a sus inversiones.

Puede consultar el folleto informativo del sistema de recepción y asignación de operaciones del mercado de capitales en la siguiente dirección: <http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/CasaDeBolsa/casa+de+bolsa/productos+casa+de+bolsa/inversiones/mercado+de+capitales>

Para las posiciones en reportos de mercado de dinero, el precio utilizado se calcula con base en su rendimiento acumulado desde el inicio hasta la fecha de corte.

- En caso de aclaraciones, reclamaciones o inconformidades con alguno de los movimientos de su estado de cuenta, puede comunicarse a nuestro Centro de Atención Telefónica Línea MULTIVA al 5279 5858 y del interior al 01800 226 2668 para presentar su solicitud de aclaración.
- Casa de Bolsa Multiva recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Cerrada de Tecamachalco No. 45 Col. Reforma Social, Delegación Miguel Hidalgo C.P. 11650 Ciudad de México y por correo electrónico aclaraciones_une@multiva.com.mx o teléfono (55) 5284 6200 y 01 800 685 8482 Ext. 56285 y 56612 Fax 5540 1671, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y teléfono 5340 0999 y 01 800 999 8080
- En los términos de su contrato de intermediación bursátil, le agradeceremos hacernos llegar por escrito sus observaciones dentro de los 90 días siguientes a la fecha de envío, de lo contrario se considerará como correcto.

En sus inversiones en instrumentos de deuda debe considerar que en caso de desear vender parcial o totalmente dichos valores, la posibilidad de una venta antes de su fecha de vencimiento, depende de que exista algún inversionista interesado en adquirirlos y de las condiciones que pudiera tener el mercado en la fecha en que se pretenda vender. También debe de tomar en cuenta la situación financiera del emisor del instrumento y, en su caso, la calificación otorgada por una empresa calificadora de valores, lo cual puede repercutir tanto en el precio como en la oportunidad para realizar dicha venta. Asimismo, los rendimientos de estos valores podrían sufrir fluctuaciones favorables o desfavorables atendiendo a la volatilidad y condiciones de los mercados.

Las inversiones en acciones de las Fondos de Inversión señaladas, no garantizan rendimientos futuros, ni sus Sociedades Operadoras son responsables de las pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

Conforme a lo estipulado en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, usted podrá consultar nuestro Aviso de Privacidad en www.multiva.com.mx dentro del apartado "Aviso de Privacidad" "Su información personal está segura con Multiva" en cada una de las entidades financieras del Grupo.

Con la finalidad de que deduzca o acredite los diversos impuestos contenidos en su estado de cuenta sin contratiempos, le invitamos a revisar el Nombre o Razón Social, Registro Federal de Causantes y Domicilio y solo en caso de error, comuníquese con su ejecutivo de cuenta para proporcionar la información correcta.

El importe de las comisiones por compra y venta en el mercado de capitales, así como la comisión por colocación Primaria de Deuda dependen del volumen operado o colocado de acuerdo a una concertación con el cliente. La comisión por Administración y custodia se calcula en función de la valuación de los valores de renta variable que integra la cartera de inversión al cierre del día.

El Rendimiento y el Rendimiento neto están calculados para cada uno de los servicios de inversión que tiene contratados con la casa de bolsa, considerando los valores que integran la cartera de inversión adquiridos en cada servicio, los flujos de entrada y salida de efectivo, así como los trasposos de valores ocurridos durante el periodo; no considera las operaciones realizadas durante el periodo pendientes de liquidar.

La sección de resumen de Gastos y Comisiones presenta el total de los mismos considerando el Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.) de cada gasto o comisión cobrada.

El Índice de referencia corresponde al estipulado en el Marco General de Actuación para clientes que tengan contratado el servicio de Gestión de inversiones a través de portafolios estandarizados.

Usted puede consultar la **Guía de Servicios de Inversión y Folleto de Comercialización** en la siguiente dirección: <http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/CasaDeBolsa/Casa+de+Bolsa/SERVICIOS+DE+INVERSION/>

En caso de reportos, el Premio Devengado representa el diferencial de valuación al cierre del periodo o al vencimiento del reporte según corresponda.

Para clientes Institucionales no se presenta el Precio Promedio Ponderado, Precio de Referencia, los diferenciales de valuación y Resumen de gastos y comisiones, por lo que se muestran con valor cero, de conformidad a las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión.

Para clientes cuya custodia de valores no se encuentra en Casa de Bolsa Multiva, el Precio Promedio Ponderado, Precio de Referencia y los diferenciales de valuación no son calculables por lo que se muestran con valor cero y no se presenta el Historial de Rendimientos Netos

- Con motivo de la revisión que nuestros auditores externos de KPMG Cárdenas Dosal, S. C., están llevando a cabo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de **Casa de Bolsa Multiva, S. A. de C. V., Grupo Financiero Multiva**, mucho agradeceremos que sólo en caso de no estar de acuerdo con los saldos y transacciones que se muestran en el estado de cuenta al 31 de diciembre de 2017, envíe directamente un correo electrónico a las siguientes direcciones: gsanchez2@kpmg.com.mx y oswaldocruz@kpmg.com.mx de nuestros auditores externos, detallando su nombre, número de cuenta, así como las causas por las que a su consideración no se refleja(n) el saldo y/o transacción(es) correcta(s), según el mencionado estado de cuenta.

Con el fin de garantizar la seguridad de la información proporcionada, se guardará la confidencialidad necesaria con base a nuestras políticas de protección de la información en propiedad de terceros.