

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE EMPRÉSTITO QUE CELEBRÁN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS POR CONDUCTO DE SU TITULAR EL MTRO. HÉCTOR RAFAEL PÉREZ PARTIDA, A QUIEN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA SECRETARÍA"; Y POR OTRO LADO EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, FIDEUR, ACUDIENDO EN SU REPRESENTACIÓN EL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL FIDEICOMISO", MANIFESTANDO SU CONFORMIDAD AMBAS PARTES PARA SUJETARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I. En la primera sesión extraordinaria de fecha 21 de septiembre de 2015, el Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", aprobó por unanimidad presentar a "LA SECRETARÍA", la solicitud de empréstito hasta por la cantidad de \$1,800,00.00 (Un millón ochocientos mil pesos 00/100 M.N), que será destinado para cubrir gastos de nómina y servicios básicos.
- II. Con fecha 19 de octubre de 2015, "LAS PARTES" que intervienen en el presente instrumento legal, celebraron un contrato de empréstito, en adelante "EL CONTRATO", por la cantidad de \$1'800,000.00 (Un millón ochocientos mil pesos 00/100 M.N.), en dicho instrumento "EL FIDEICOMISO" se obliga a liquidar el total de lo adeudado, a más tardar el día 17 del mes de diciembre de 2015.
- III. Con fecha 18 de febrero de 2016, "EL FIDEICOMISO", mediante oficio 074/2016, suscrito por el Director General, Dr. Sergio Medina González, ha solicitado a "LA SECRETARÍA", prórroga para el cumplimiento de las obligaciones consignadas en "EL CONTRATO".

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA SECRETARÍA" QUE:

- I.A.- Es la dependencia del Poder Ejecutivo del Estado encargada de ejercer las funciones y facultades en materia de coordinación y administración de los recursos financieros y hacendarios de la Administración Pública del Estado de Jalisco, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 46 de la Constitución Política del Estado, así como los artículos 3 fracción I, 6 fracción I, 8, 12 fracción II y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado.
- I.B.- Tiene capacidad legal para celebrar el presente contrato de conformidad con los artículos 49 de la Constitución Política del Estado; 1, 3 fracción I, 6 fracción I, 7 fracción II, 8, 12 fracción II, 14 fracción XXXVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; los artículos 1, 2, 8, fracciones LXII y LXIX, 52 y 53 del Reglamento Interno de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 05 de junio de 2014 y los artículos 6 y 29 de la Ley de Deuda Pública y sus Municipios, vigente.
- I.C.- Señala como su domicilio para los efectos que se derivan del presente instrumento el ubicado en el número 281 de la calle Pedro Moreno, esquina Ramón Corona, en la Zona Centro de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco. C.P. 44100.

Sam.

II. DECLARA "EL FIDEICOMISO" QUE:

- II.A.-** Forma parte del sector paraestatal de la administración pública del Estado, en virtud de estar constituido como fideicomiso público, en virtud al Decreto número 17107 publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el 10 de enero de 1998, en el que se establece la creación del fideicomiso de administración, inversión, garantía y traslativo de dominio, como un mecanismo de desarrollo urbano que promueva proyectos urbanos estratégicos integrales y autofinanciables que resulten prioritarios conforme a los Programas y Planes de Desarrollo Urbano.
- II.B.-** Mediante escritura pública número 1645, pasada ante la fe del Notario Público No. 22 del Municipio de Zapopan, se protocolizo el Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio, denominado Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrado por un parte el Gobierno del Estado de Jalisco y por la otra Bancomer, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.
- II.C** El Dr. Sergio Medina González, fue designado por el Gobernador del Estado, como Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco (FIDEUR), según se desprende del Acta de Sesión del Comité Técnico, celebrada el día 27 de marzo de 2013.
- II.D.-** Mediante la primera sesión extraordinaria de fecha 10 de marzo de 2016, el Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", aprobó por unanimidad presentar a "LA SECRETARÍA", la solicitud de prórroga de pago hasta el mes de diciembre de 2016, del empréstito otorgado por la cantidad de \$1,800,00.00 (Un millón ochocientos mil pesos 00/100 M.N), que será destinado para cubrir gastos de nómina y servicios básicos.
- II.E.-** Se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 49 de la Constitución Política; 49 Fracción III, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, II inciso b) y fracción III, 70 y 71, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como lo establecido en la cláusula Décima Segunda de la escritura pública citada en la declaración II.B.
- II. F.-** Para los efectos del presente convenio modificatorio, señala como su domicilio el ubicado en la Av. Prolongación Alcalde número 1351, Edificio B, segundo piso, Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco.

III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

- III.A.-** Es su voluntad celebrar el presente "CONVENIO MODIFICATORIO", de "EL CONTRATO", de conformidad a lo establecido por el artículo 29 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- III.B.-** Considerando que la situación financiera de "EL FIDEICOMISO", requiere el esfuerzo de las instancias gubernamentales dependientes del Poder Ejecutivo del Estado, a efecto de que le brinden apoyo tanto administrativo como económico, las partes convienen sujetarse al tenor de las siguientes:

Jr
3/11

CLAÚSULAS

PRIMERA.- Se modifica la cláusula señalada como "CUARTA" en el "EL CONTRATO", de fecha 19 de octubre de 2015, a solicitud de "EL FIDEICOMISO", bajo los siguientes términos:

CUARTA.- "EL FIDEICOMISO" se compromete a reintegrar los recursos que recibe con motivo de este instrumento, así como su respectivo costo financiero a más tardar el día 30 treinta de diciembre de 2016 dos mil dieciséis.


En caso de incumplimiento de pago en la fecha señalada en el párrafo que antecede, se causarán intereses moratorios cuya tasa es 1.5 (uno punto cinco) veces la Tasa Ordinaria.

Los pagos anticipados que reciba "LA SECRETARÍA" serán aplicados en primer término a los intereses pactados y en segundo término al pago del capital adeudado.

SEGUNDA.- Quedan subsistentes las demás cláusulas, contenidas en "EL CONTRATO", de Empréstito, de fecha 19 de octubre de 2015.


Leído que fue y debidamente enteradas del alcance y contenido legal de sus cláusulas, las partes firman de conformidad y por duplicado el presente instrumento legal en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a los dieciséis días del mes de marzo del dos mil dieciséis.-----

POR "LA SECRETARÍA"


MTRO. HÉCTOR RAFAEL PÉREZ PARTIDA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN,
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


MTRO. HUGO ALBERTO MICHEL
URIBE
SUBSECRETARIO DE FINANZAS

POR "EL FIDEICOMISO"


DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DEL
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE EMPRÉSTITO CELEBRADO POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL DIECISEIS.