



CONTRATO DE DONACION DE BIENES MUEBLES DEL
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR
DE FECHA: 12 DOCE DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2015
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



FIDEUR

Contrato de Donación que celebran por una parte BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (como causahabiente de BBVA Bancomer Servicios, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, quien a su vez fue causahabiente de Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, en el Contrato Constitutivo de Garantía y Traslato de dominio denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO identificado con el número F/29016-3 representado por sus Delegados Fiduciarios los Licenciados Gabriel Matías Diez Hernández y M. de Jesús Pérez Morales y el "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR), representado en este acto por el Dr. Sergio Medina González en su carácter de Director General, a quien para los efectos legales del presente instrumento será "EL DONANTE", y por la otra "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO", representado en este acto por el Licenciado Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración, quien para efecto del presente contrato será el (DONATARIO) mismo que someten al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES

I.- "EL DONANTE" denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO a través de su Director General el Dr. Sergio Medina González manifiesta que con fecha 18 de diciembre de 1997 se celebró un contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio, identificado con el número F/29016-3 (FIDEUR), en el que intervinieron, por una parte el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco como Fideicomitente y por otra parte Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, Departamento Fiduciario como Fiduciaria, cuyo patrimonio se integraría entre otros con los bienes inmuebles que se transmitan al Fideicomiso o los que este adquiriera para el desarrollo de los Proyectos que promueva el Fideicomitente, mediante escritura pública número 1645 de fecha 1° primero de septiembre de 2000, pasada ante la Fe del Señor Licenciado Alejandro Moreno Pérez, Notario Público Número 22 de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco la cual está registrada bajo el documento 14 folios de 228 al 247 del libro 1,272 de la sección primera, de la doceava oficina del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco.

II.- El Fideicomiso se encuentra registrado en el padrón del registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con cédula del Registro número BCF - 971218- 5N6.

III.- Que sus Delegados Fiduciarios los Licenciados Gabriel Matías Diez Hernández y M. de Jesús Pérez Morales cuentan con facultades suficientes para llevar a cabo la firma de este contrato bajo protesta de decir verdad que los mismos de representación legal judicial y extrajudicial con poderes generales para pleitos y cobranzas y actos de administración mismos que no les han sido modificados, limitados, ni revocados, como lo acreditan en las escrituras públicas número 110,903 de fecha 21 de agosto del 2014 y número 99,626 de fecha 04 de noviembre del 2010 ambos otorgados ante la fe del Lic. Carlos de Pablo Serna, titular de la Notaría Pública número 137 del Distrito Federal, inscrita en el folio mercantil 64,010.

IV.- Mediante acta de la centésima décima sesión ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco celebrada a las 13:30 horas del día 23 de septiembre del 2014; en el acuerdo FIDEUR/036/2014-4SO se aprueba otorgar la donación a el Gobierno del Estado de Jalisco, por conducto de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas de los bienes que se describen en la cláusula primera del presente instrumento.

V.- Que es propietario de un automóvil tipo POINTER 1.8 STD. 2PTAS. MARCA V.W AÑO 2009 CON NÚMERO DE MOTOR BUY104695 Y NÚMERO DE SERIE 9BWCC05W79T003271, tal como lo acredita con la factura número 00876 de fecha 17 diecisiete del mes de septiembre del año 2008 dos mil ocho que se anexa al presente contrato, misma y que es endosada por "EL DONANTE" a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco con Registro federal de Causante SPC130227199 con domicilio Pedro Moreno numero 281 Colonia Centro Guadalajara, Jalisco C.P. 44100; la propiedad del bien descrito en la Declaración anterior, de forma gratuita.)

VI.- Que es propietario de un segundo automóvil tipo JETTA CITY 2.0 STD. 4 PTAS. MARCA V.W AÑO 2008 CON NÚMERO DE MOTOR CBP071498 Y CON NÚMERO DE SERIE 3VWVEV09M1SM674211, tal como lo acredita con la factura número 00873 de fecha 12 doce del mes de septiembre del año 2008 dos mil ocho que se anexa al presente contrato, misma que es endosada por "EL DONANTE" a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco con Registro federal de Causante SPC130227199 con domicilio Pedro Moreno numero 281 Colonia Centro Guadalajara, Jalisco C.P. 44100; la propiedad del bien descrito en la Declaración anterior, de forma gratuita.)

VII.- Que es propietario de un tercer automóvil tipo JETTA CITY 2.0 STD. 4PTAS. MARCA V.W AÑO 2008 CON NÚMERO DE MOTOR CBP063371 Y CON NÚMERO DE SERIE 3VWVEV09M4SM666099, tal como lo acredita con la factura número 00877 de fecha 22 veinte y dos del mes de septiembre del año 2008 dos mil ocho que se anexa al presente contrato, misma que es endosada por "EL DONANTE" a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco con Registro federal de Causante SPC130227199 con domicilio Pedro Moreno numero 281 Colonia Centro Guadalajara, Jalisco C.P. 44100; la propiedad del bien descrito en la Declaración anterior, de forma gratuita.)

VIII.- "EL DONANTE" Señala como domicilio convencional el ubicado en la Avenida Prolongación Alcalde Número 1351 edificio "B", Segundo Piso, C.P. 44270 la Colonia Miraflores de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

S.M.



CONTRATO DE DONACION DE BIENES MUEBLES DEL
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR
DE FECHA: 12 DOCE DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2015
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



FIDEUR

IX.- "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" comparece a través de su representante el Licenciado Salvador González Reséndiz, Subsecretario de Administración, de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, quien cuenta con las facultades para contratar y obligarse, mismas que le fueron otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, mediante acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.", así como con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2, 4 fracción IV, 14 fracciones LXIV y LXVI, y Sexto Transitorio de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, 1, fracción V, 26, y 27 de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones así como lo establecido por los artículos 1, 4 fracciones II, IV, 33 fracción III, 96 Fracción IV y 98 X del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas de fecha 27 de mayo de 2014 dos mil catorce, todos ordenamientos del Estado de Jalisco.

X.- "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" manifiesta a través de su representante, que para cualquier comunicación o trámite "EL DONANTE" deberá acudir o presentar escrito ante la Dirección de Control Patrimonial de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado (en lo subsecuente "LA DIRECCIÓN") ubicada en Prolongación Avenida Alcalde N° 1221, Colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 en Guadalajara Jalisco. Tel 3818 2800 Ext. 22841.

XI.- Ambas partes manifiestan reconocer recíprocamente el carácter con el que comparecen y aceptan que los anexos firmados por "EL DONATARIO", mismos que forman parte integral del presente contrato y que su voluntad de contratar y que es aceptada por "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO".

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL DONANTE", otorga la donación pura y simple a "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" de los bienes que se describen en "EL ANEXO" a continuación

CANT.	MARCA	TIPO	MODELO	Nº DE INVENTARIO
1	V.W	POINTER 1.8 STD. 2PTAS.	2009	BJY104695
2	V.W	JETTA CITY 2.0 STD. 4 PTAS.	2008	CBP071498
3	V.W	JETTA CITY 2.0 STD. 4PTAS.	2008	CBP063371
				3VWVEV09M4SM666099

SEGUNDA.- "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" a través de "LA DIRECCIÓN" será la responsable de recibir los bienes y registrarlos al patrimonio del Gobierno del Estado de Jalisco ante la Dirección de Control Patrimonial de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas para su debido control, resguardo y asignación final.

TERCERA.- "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" manifiesta su aceptación de la donación otorgada y hace constar que los bienes se encuentran en su posesión y a través de ese acto queda formalizada la entrega recepción correspondiente.

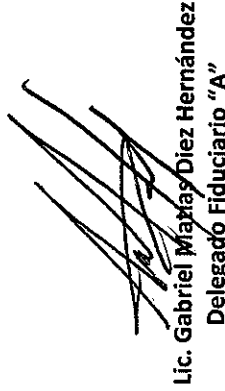
CUARTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las partes se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enterados de su alcance y contenido, lo firman de común acuerdo en la Ciudad de Guadalajara a 12 doce de enero del año 2015 dos mil quince.

POR "EL DONANTE"


Dr. Sergio Medina González
Director General

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
FIDEUR


Lic. Gabriel Matías Díez Hernández
Delegado Fiduciario "A"

BBVA Bancomer S.A, del Fideicomiso F/ 29016- 3



CONTRATO DE DONACION DE BIENES MUEBLES DEL
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR
DE FECHA: 12 DOCE DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2015
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Lic. M. de Jesús Pérez Morales.
Delegado Fiduciario "B"
BBVA Bancomer S.A. del Fideicomiso F/ 29016- 3

"EL DONATARIO"
POR EL GOBIERNO DEL ESTADO

Lic. Salvador González Resendiz.
Subsecretario de Administración de la Secretaría de
Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes
Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación,
Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

TESTIGOS

Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez
Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco.

Lic. Juan José Torres Orozco

Director General de Logística de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco.

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE DONACION DE FECHA 12 DOCE DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE, CELEBRADO ENTRE EL
"FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR), EN LO SUBSECUENTE "EL DONANTE" Y "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO", EN LO
SUBSECUENTE "EL DONATARIO" RELATIVO A LA DONACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO.

S.M.

Anexo 5.-Lista de Vehiculos Propiedad de FIDEUR para donar a la SEPAP
Centésima Décima Sesión
(Cuarta Sesión Ordinaria del 2014)

- 1.- ■ **DESCRIPCIÓN:** Pointer 1.8 STD 2 PTAS.
 MARCA: Volkswagen
 COLOR: Blanco Candy
 TRANSMISION: Estandar

Año	No. Chasis	Nuevo/ Usado	No. Motor	Combustible	Cilindro	Puertas	Pasaje
2009	9BWCC05W79T003271	Nuevo	BJY104695	Gasolina	4	2	5

- 2.- ■ **DESCRIPCIÓN:** Jetta City 2.0 STD
 MARCA: Volkswagen
 COLOR: Blanco Campanella
 TRANSMISION: Estandar

Año	No. Chasis	Nuevo/ Usado	No. Motor	Combustible	Cilindro	Puertas	Pasaje
2008	3VWEV09M1SM674211	Nuevo	CBP071498	Gasolina	4	4	5

- 3.- ■ **DESCRIPCIÓN:** Jetta City 2.0 STD
 MARCA: Volkswagen
 COLOR: Blanco Candy
 TRANSMISION: Estandar

Año	No. Chasis	Nuevo/ Usado	No. Motor	Combustible	Cilindro	Puertas	Pasaje
2008	3VWEV09M4SM666099	Nuevo	CBP063371	Gasolina	4	4	5

Lizen Patria, S.A. de C.V.
CONCESIONARIO AUTORIZADO VOLKSWAGEN

AVENIDA PATRIA 2133
COL. SANTA ISABEL
ZAPOPAN, OAXACA 71716
TEL. 5254703 / 5254704

R.F.C. LEA-0506061921

376

Vendedor: LOPEZ, MAURO

C.Veh. 0053601

Factura No.

00876

EXPEDIDA EN ZAPOPAN, OAX.

Nombre:		BANCOMER S.A. POR CUENTA DEL NISO FIDEUR F39016-3	
Dirección:		Col.: AMERICANA	
AV. VALLARTA 1440			
Ciudad:		Estado: JALISCO	
GUADALAJARA		C.P.: 44100	
		Tel.: 31227143	

MARCA	TIPO	AÑO	No. CHASIS	COLOR	NUEVO / USADO	No. MOTOR	INVENTARIO
VOLKSWAGEN	POINTER	2009	9HWCC05W79T003271	BLANCO CANDY	NUEVO	BJY104695	88

Cant.	Descripción	Importe Total
-------	-------------	---------------

DESCRIPCION POINTER 1.8 STD 2 PUERTAS
TRANSMISION ESTANDAR
COMBUSTIBLE GASOLINA
CILINDROS 4
PUERTAS 2
PASAJE 5



ESTA UNIDAD FUE IMPORTADA POR VOLKSWAGEN DE MEXICO S.A. DE CV
CON PEDIMIENTO No. 90396000427 DE FECHA 10/06/2009
POR LA ADUANA DE: 75-0 PUEBLA, PUEBLA

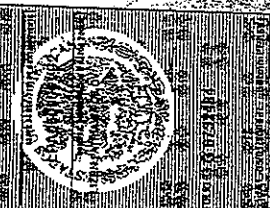
Importe Total con letra

(ochenta y un mil ochocientos sesenta y un pesos 00/100 m.n.)

Sub-total	71,183.48
6% I.V.A.	10,677.52
Total	\$1,861.00



ESTADO DE GUJARAT



LIZEN PATRIA S.A. de C.V. 019

PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

1300 GERENTE DE VENTAS

1300 GERENTE DE VENTAS

POR ESTE PAGARE DEBO(EMOS) Y PAGAREMOS INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE Lizen Patria, S.A. de C.V. EN EL DOMICILIO DE LA BENEFICIARIA O EN MI DOMICILIO A ELECCION DE AQUELLA EL IMPORTE DE LA FACTURA QUE ANTECEDE. LA FALTA DE PAGO DE DICHA CANTIDAD CAUSARA INTERESES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION AL COBRO DE DICHA FACTURA A RAZON DEL %

ACEPTO(AMOS) FIRMA:

Lizen Patria, S.A. de C.V.

AGENCIARIO AUTORIZADO VOLKSWAGEN

AVENIDA PATRIA 2652
COL. SANTA ISABEL
ZAPOCAN, JALISCO C.P. 45100
TEL. Y FAX: (39) (26) 1000

R.F.C. LPA-050906-V62

373

Vendedor: LOPEZ, MAURO



C.Veh. 0050553

Factura No.

00873

EXPEDIDA EN: ZAPOCAN, JAL.

Nombre: SANCORMER S.A. POR CUENTA DEL HEO HIDEUR F29016-3
Dirección: AV. VALLARTA 1440
Ciudad: GUADALAJARA
Estado: JALISCO
C.P.: 44100
Tel.: 31227143
Cel.: AMERICANA

Día Mes Año
12/09/2008
R.F.C. del Cliente
BCF9712185N6
Condiciones de pago
VN FLOTILLA CON
Pedido No.
229

MARCA	TIPO	AÑO	No. CHASIS	COLOR	NUEVO/USADO	No. MOTOR	INVENTARIO
VOLKSWAGEN	JETTA CITY 2D	2006	3VWFEV09M19M674211	BLANCO CAMPANELLA	UEVO	CEP071498	185

Cant.	Descripción	Importe Total
-------	-------------	---------------

DESCRIPCION JETTA CITY 2.0 STD

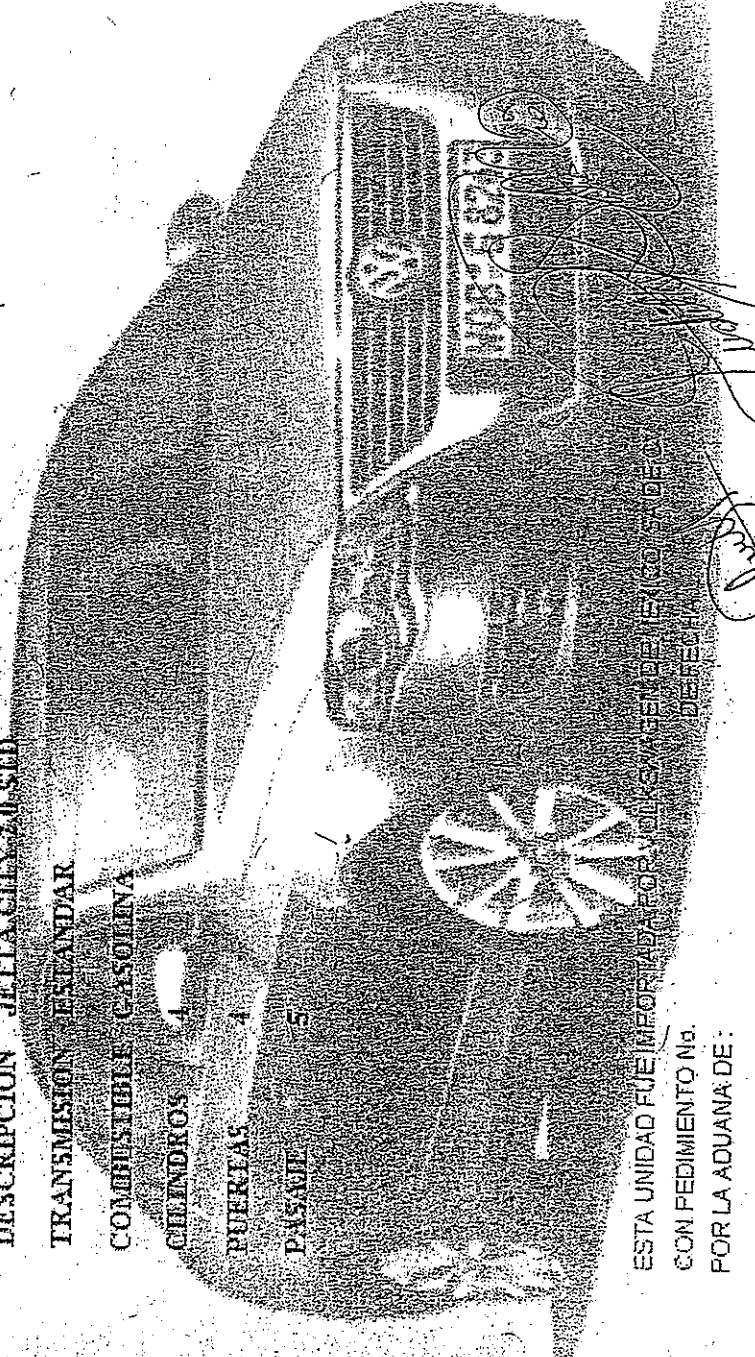
TRANSMISION ESTANDAR

COMBUSTIBLE GASOLINA

CILINDROS 4

PUEERTAS 4

PASAJEROS 5



ESTA UNIDAD FUE IMPORTADA POR VOLKSWAGEN DE MEXICO, S.A. DE C.V.
CON PEDIMIENTO NO. 100848274
POR LA ADUANA DE:

Importe Total con letra

(ciento veintiseis mil setecientos veintiocho pesos 00/100 m.n.)

Sub-total

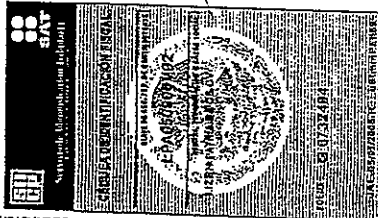
15% I.V.A.

Total

110,198.26

16,529.74

126,728.00



PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICION

Concesionario autorizado VW

LIZEN PATRIA S.A. DE C.V. 00030

NOVENA Y FIRMA GERENTE DE VENTAS
LA COMISION NO AUTORIZADA DE ESTE
COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS
TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

POR ESTE PAGARE DEBOEMOS Y PAGAREMOS INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN
DE Lizen Patria, S.A. de C.V. EN EL DOMICILIO DE LA BENEFICIARIA O EN MI
DOMICILIO A ELECCION DE AQUELLA EL IMPORTE DE LA FACTURA QUE ANTECEDO.
LA FALTA DE PAGO DE DICHA CANTIDAD CAUSARA INTERESES A PARTIR DE LA FECHA
DE PRESENTACION AL COBRO DE DICHA FACTURA A RAZON
DEL %.

ACEPTO (AMOS) FIRMA:

PLACAS J6T-7378

Lizen Patria, S.A. de C.V.
CONCESIONARIO AUTORIZADO VOLKSWAGEN

AVENIDA PATRIA 1440
COL. SANTA ISABEL
ZAPOCAN, JALISCO, C.P. 44100
TEL. 5 FAX 5 (031) 201 7000



C.Veh. 9050553

Factura No.

00877

Vendedor, LOPEZ, MAURICIO

R.F.C. LPA-096906-162

Nombre:

SANCOMER S.A. POR CUENTA DEL FSO NDEUR.F29014-3

Dirección:
AV. VALLARTA 1440

Ciudad:
GUADALAJARA

Estado:
JALISCO

C.P.:
44100

Tel.:
31227143

Col.:
AMERICANA

Expediente en Zapopan, Jal.	Día	Mes	Año
Condiciones de pago	32/09/2008		
VN CONTADO			
Pedido No.			
BCF9712185N6			234

MARCA	TIPO	AÑO	No. CHASIS	COLOR	NO. MOTOR	INVENTARIO
VOLKSWAGEN	JETTA CITY 2.0	2008	3VWEV09M43M565099	BLANCO CAMPANELLA	UEVQ CRP063871	236

Cant.	Descripción	Importe Total
-------	-------------	---------------

DESCRIPCION JETTA CITY 2.0 STD
TRANSMISION ESTANDAR
COMBUSTIBLE GASOLINA

CHENIEROS
RUERLAS
PASAJE



ESTA UNIDAD FUÉ ENTREGADA AL CLIENTE SIN PAGAR EL VALOR EN EFECTIVO DE
CON PEDIMIENTO No.
POR LA ADUANA DE:

Importe Total con letra

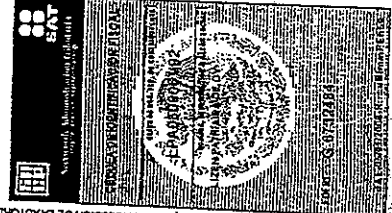
(ciento veintiseis mil seiscientos veintiocho pesos 00/100 m.n.)

Sub-total

15% I.V.A.

Total

110,198.26
16,529.74
126,728.00



PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICION

LIZEN PATRIA, S.A. DE C.V.

Concesionario autorizado vw

NO. DE VENTA: 1230
NOMBRE Y FIRMA DEL GERENTE DE VENTAS
CANTIDAD AUTORIZADA DE ESTE
COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS
TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

POR ESTE PAGARE DEBO(EMOS) Y PAGARE(MOS) INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN
DE Lizen Patria, S.A. de C.V. EN EL DOMICILIO DE LA BENEFICIARIA O EN MI
DOMICILIO A ELECCION DE AQUELLA EL IMPORTE DE LA FACTURA QUE ANTECEDE.
LA FALTA DE PAGO DE DICHA CANTIDAD CAUSARA INTERESES A PARTIR DE LA FECHA
DE PRESENTACION AL COBRO DE DICHA FACTURA A RAZON
DEL %.

ACEPTO(AMOS) FIRMA:

