

CONTRATO DE EMPRÉSTITO QUE CELEBRÁN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS POR CONDUCTO DE SU TITULAR EL MTRO. HÉCTOR RAFAEL PÉREZ PARTIDA, A QUIEN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA SECRETARÍA"; Y POR OTRO LADO EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, FIDEUR, ACUDIENDO EN SU REPRESENTACIÓN EL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL FIDEICOMISO", MANIFESTANDO SU CONFORMIDAD AMBAS PARTES PARA SUJETARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA SECRETARÍA" QUE:

- I.A.- Es la dependencia del Poder Ejecutivo del Estado encargada de ejercer las funciones y facultades en materia de coordinación y administración de los recursos financieros y hacendarios de la Administración Pública del Estado de Jalisco, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 46 de la Constitución Política del Estado, así como los artículos 3 fracción I, 6 fracción I, 8, 12 fracción II y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado.
- I.B.- Tiene capacidad legal para celebrar el presente contrato de conformidad con los artículos 49 de la Constitución Política del Estado; 1, 3 fracción I, 6 fracción I, 7 fracción II, 8, 12 fracción II, 14 fracción XXXVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; los artículos 1, 2, 8, fracciones LXII y LXIX, del Reglamento Interno de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 05 de junio de 2014 y los artículos 6 y 29 de la Ley de Deuda Pública y sus Municipios, vigente.
- I.C.- Señala como su domicilio para los efectos que se derivan del presente instrumento el ubicado en el número 281 de la calle Pedro Moreno, esquina Ramón Corona, en la Zona Centro de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco. C.P. 44100.

II. DECLARA "EL FIDEICOMISO" QUE:

- II.A.- Forma parte del sector paraestatal de la administración pública del Estado, en virtud de estar constituido como fideicomiso público, cuya constitución se encuentra autorizada mediante el Decreto número 17107 publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el 10 de enero de 1998, en el que se establece la creación del fideicomiso de administración, inversión, garantía y traslativo de dominio, como un mecanismo de desarrollo urbano que promueva proyectos urbanos estratégicos integrales y autofinanciables que resulten prioritarios conforme a los Programas y Planes de Desarrollo Urbano.
- II.B.- Mediante escritura pública número 1645, pasada ante la fe del Notario Público No. 22 del Municipio de Zapopan, se protocolizo el Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio, denominado Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrado por un parte el Gobierno del Estado

de Jalisco y por la otra Bancomer, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

- II.C.- El Dr. Sergio Medina González, fue designado por el Gobernador del Estado, como Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco (FIDEUR), según se desprende del Acta de sesión del Comité Técnico, celebrada el día 27 de marzo de 2013.
- II.D.- En la primera sesión extraordinaria de fecha 21 de septiembre de 2015, el Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", aprobó por unanimidad presentar a "LA SECRETARÍA", la solicitud de empréstito hasta por la cantidad de \$1,800,00.00 (Un millón ochocientos mil pesos 00/100 M.N), que será destinado para cubrir gastos de nómina y servicios básicos.
- II.E.- Se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 49 de la Constitución Política; 49 Fracción III, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, II inciso b) y fracción III, 70 y 71, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como lo establecido en la cláusula Décima Segunda de la escritura pública citada en la declaración II.B.
- II. F.- Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en la Av. Prolongación Alcalde número 1351, Edificio B, segundo piso, Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco.

III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

- III.A.- Es su voluntad celebrar el presente empréstito según lo establecido por el artículo 29 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- III.B.- Considerando que la situación financiera de "EL FIDEICOMISO", requiere el esfuerzo de las instancias gubernamentales dependientes del Poder Ejecutivo del Estado, a efecto de que le brinden apoyo tanto administrativo como económico, las partes convienen sujetarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA SECRETARIA" otorga en calidad de empréstito a "EL FIDEICOMISO" la cantidad total de \$1,800,000.00 (Un millón ochocientos mil pesos 00/100 M.N.), cuyas ministraciones se llevarán a cabo de la siguiente manera:

X
SM

Nº	Fecha de Ministración	Importe
1	Mes de octubre	800,000.00
2	Mes de noviembre	400,000.00
3	Mes de diciembre	600,000.00
Importe Total		\$1,800,000.00

1
W
Dat

SEGUNDA.- "EL FIDEICOMISO" se obliga a destinar los recursos materia del empréstito exclusivamente a los gastos de nómina y los servicios básicos necesarios para su operación.

TERCERA.- "EL FIDEICOMISO" se obliga a pagar como interés mensual ordinario de la cantidad otorgada en préstamo, desde la fecha de la disposición y hasta la total liquidación del mismo la que resulte de aplicar la tasa TIE + 4 (cuatro puntos porcentuales), que prevalezca a fin de cada mes, por concepto de costo financiero, durante la vigencia del préstamo y sobre los saldos insolutos del mismo.

"Tasa TIE" significa la última tasa de interés interbancaria de equilibrio a plazo de 28 (veintiocho) días o si no hubiere a plazo de 28 (veintiocho) días, entonces al plazo superior más cercano a 28 (veintiocho) días, y si no hubiere dicho plazo superior, entonces se considerará el plazo inferior a 28 (veintiocho) días más cercano a 28 (veintiocho) días, determinada y publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación.

CUARTA.- "EL FIDEICOMISO" se compromete a reintegrar los recursos que recibe con motivo de este instrumento, así como su respectivo costo financiero a más tardar el 17 diecisiete de diciembre de 2015 dos mil quince.

En caso de incumplimiento de pago en la fecha señalada en el párrafo que antecede, se causarán intereses moratorios cuya tasa es 1.5 (uno punto cinco) veces la Tasa Ordinaria.

Los pagos anticipados que reciba "**LA SECRETARÍA**" serán aplicados en primer término a los intereses pactados y en segundo término al pago del capital adeudado.

QUINTA.- Que a efecto de garantizar el pago del empréstito, "**EL FIDEICOMISO**", se compromete a destinar preferentemente el patrimonio que lo constituye, acorde a lo dispuesto en la cláusula TERCERA de la escritura pública 1645, de fecha 01 de septiembre del 2000, pasada ante la fe del notario Público No. 22, de Zapopan, Jalisco.

SEXTA.- A la firma del presente contrato y por separado "**EL FIDEICOMISO**" a través de su representante legal, otorgará el recibo correspondiente, así como la suscripción de un pagaré que ampara la totalidad del empréstito.


SEPTIMA.- "EL FIDEICOMISO", se compromete a presentar a "**LA SECRETARÍA**" el programa de saneamiento financiero mediante el cual se determine la viabilidad que garantice la continuidad en la prestación de sus servicios y el cumplimiento y pago de los adeudos que tiene con "**LA SECRETARÍA**".

Leído que fue y debidamente enteradas del alcance y contenido legal de sus cláusulas, las partes firman de conformidad y por duplicado el presente instrumento legal en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a los diecinueve días del mes de octubre del dos mil quince.-----

POR "**LA SECRETARÍA**"


MTRO. HÉCTOR RAFAEL PÉREZ PARTIDA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN,
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

POR "**EL FIDEICOMISO**"


DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DEL
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE EMPRÉSTITO QUE CELEBRAN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE.