

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL COMPRADOR, DENOMINADO COMO “EL INSTITUTO” REPRESENTADO POR EL LIC. EDUARDO ZAMARRIPA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS; POR OTRA PARTE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA ARTÍCULOS PROMOCIONALES CASA XAVIER, S. A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. LUÍS JAVIER GONZÁLEZ LOMELÍ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EN LO SUCESIVO DENOMINADO COMO “EL VENDEDOR”; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### **DECLARACIONES**

#### **I.- Declara “EL INSTITUTO”:**

- A)** Que es un Organismo Público descentralizado del Gobierno del Estado, con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propio conforme a lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 expedido por el H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que el Lic. Eduardo Zamarripa Cruz tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas según los poderes conferidos que se desprenden de la escritura pública número 82,447 de fecha 17 de marzo de 2010, pasada ante la fe del Lic. Jaime Martínez Gallardo, Notario Público número 24 del Municipio de Guadalajara, Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC:ICC801113PV6

#### **II.- Declara “EL VENDEDOR”:**

- A)** Que es una persona jurídica, constituida mediante escritura número 3,893 de fecha 16 de noviembre de 1993, pasada ante la Fe del Notario Público Suplente adscrito y asociado al titular No. 14 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Carlos Guillermo Hernández González, y de donde se desprende el nombramiento del C. Luís Javier González Lomelí como Administrador General Único con las facultades legales suficientes para la firma del presente documento, cargo que manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, a la fecha de la firma del presente no le ha sido revocado. Contando con el Registro Federal de Contribuyentes **APC931122NK2**.
- B)** Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

- C) Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio en Carretera Base Aérea No. 3640-1, colonia Santa Margarita en San Juan de Ocotan en Zapopan, Jalisco. C.P. 45019.

### III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA (OBJETO).**- Por virtud del presente contrato “**EL INSTITUTO**” compra a “**EL VENDEDOR**”: los siguientes artículos:

- 150 (ciento cincuenta) unidades taza sublimada impresa a todo color “Hombre de fuego” a \$53.85 pesos c/u
- 50 (cincuenta) unidades taza sublimada impresa a todo color “Patio Cabañas” a \$53.85 pesos c/u

Al precio unitario se agregarán los impuestos que en su caso correspondan, siendo el valor del presente contrato: \$10,770.00 (Diez mil setecientos setenta pesos 00/100 M.N.) Más \$1,723.20 (Mil setecientos veintitrés pesos 20/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA).  
**Total: \$12,493.20 (Doce mil cuatrocientos noventa y tres pesos 20/100 M.N.).**

**SEGUNDA (FORMA DE PAGO).**- El precio de la operación será pagado por “**EL INSTITUTO**”, a más tardar el día 25 de enero de 2013, y previa entrega que haga “**EL VENDEDOR**” de los bienes que se señalan en la Cláusula Primera. En ningún caso se entregarán anticipos a “**EL VENDEDOR**”, y todos los pagos que se le hagan deberán estar respaldados con los recibos fiscales correspondientes, mismos que deberán emitirse a nombre del **Instituto Cultural Cabañas**, con domicilio en la **finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco**, con **R.F.C: ICC801113PV6**. La emisión de los recibos correspondientes será un requisito indispensable para la realización de cualquier pago.

**TERCERA (TIEMPOS DE ENTREGA).**- “EL VENDEDOR” se obliga a realizar la entrega del objeto del presente instrumento a más tardar el día 25 de enero de enero de 2013.

**CUARTA (RESPONSABILIDADES DE “EL VENDEDOR”).**- “EL VENDEDOR” se obliga al saneamiento para el caso de evicción, así como a indemnizar a “EL INSTITUTO” por los vicios ocultos que pudiera albergar el bien materia de esta operación de compraventa.

**QUINTA (CONFIDENCIALIDAD).**- “EL VENDEDOR” no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por “EL INSTITUTO” sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

**SEXTA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).**- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

**SÉPTIMA (VIGENCIA).**- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos del periodo del 15 al 31 de enero de 2013.

**OCTAVA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).**- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 15 de enero de 2013.

“EL VENDEDOR”

“EL INSTITUTO”

C. LUÍS JAVIER GONZÁLEZ LOMELÍ  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO  
ARTÍCULOS PROMOCIONALES CASA  
XAVIER, S. A. DE C.V.

LIC. EDUARDO ZAMARRIPA CRUZ