

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO CULTURAL, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO **EL CLIENTE** REPRESENTADO POR EL **LIC. EDUARDO ZAMARRIPA CRUZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**; POR OTRA PARTE LA PERSONA FÍSICA **ING. JUAN JOSÉ OROZCO LÓPEZ**, EN LO SUCESIVO DENOMINADO COMO **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A)** Que es un Organismo Público descentralizado del Gobierno del Estado, con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propio conforme a lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 expedido por el H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que el Lic. Eduardo Zamarripa Cruz tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas según los poderes conferidos que se desprenden de la escritura pública número 82,447 de fecha 17 de marzo de 2010, pasada ante la fe del Lic. Jaime Martínez Gallardo, Notario Público número 24 del Municipio de Guadalajara, Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II.- Declara “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

- A)** Que es una persona física, mayor de edad, con plena capacidad humana y jurídica para celebrar el presente contrato.
- B)** Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato y tiene como número de RFC: [REDACTED]
- C)** Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio [REDACTED]

III.- Declaran “EL INSTITUTO” Y “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

- A)** Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B)** Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a prestar sus servicios consistentes en: realizar, mediante sus conocimientos técnicos altamente especializados y con experiencia en las unidades objeto, el **mantenimiento preventivo anual correspondiente del periodo del 1º de enero al 28 de febrero de 2013** del equipo de aire acondicionado tipo integral (chiller) y manejadoras de aire con el objeto de asegurar el perfecto funcionamiento del sistema de aire acondicionado de las salas de exposición del Hospicio Cabañas, sede del Instituto Cultural Cabañas, manteniéndolas con el máximo de eficiencia y ahorro de energía, y, a su vez, **"EL INSTITUTO"** se obliga a pagarle la cantidad de \$29,024.00 (Veintinueve mil veinticuatro pesos 00/100 M.N.) más IVA correspondiente a \$4,643.84 (Cuatro mil seiscientos cuarenta y tres pesos 84/100 M.N.), los que sumados dan como total la cantidad de **\$33,667.84 (TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N.)** en la forma y términos que de este instrumento se desprenden.

SEGUNDA (FORMA DE PAGO).- El pago correspondiente a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será cubierto mediante dos pagos mensuales, ejecutados después de la prestación del servicio, por la cantidad de \$14,512.00 (Catorce mil quinientos doce pesos 00/100 M.N.) más IVA de \$2,321.92 (Dos mil trescientos veintiún pesos 92/100 M.N.); total de cada pago mensual: **\$16,833.92 (dieciséis mil ochocientos treinta y tres pesos 92/100 M.N.)** contra presentación de factura y reporte de servicio correspondiente.

Todos los pagos que se realicen deberán estar respaldados con los recibos fiscales correspondientes, mismos que deberán emitirse a nombre de **Instituto Cultural Cabañas**, con domicilio en la calle **Cabañas No. 8, colonia Las Fresas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco**, con **R.F.C: ICC801113PVC**. La emisión de los recibos correspondientes será un requisito indispensable para la realización de cualquier pago.

TERCERA (DEL SERVICIO).- El servicio técnico prestado cubrirá los siguientes rubros:

El servicio consta visitas en el que se dará mantenimiento a los siguientes equipos:

- una unidad tipo integral marca McQuay, modelo AGS160C. Equipado con dos compresores, tipo tornillo de 30-TR
- dos mini-chiller marca McQuay -10-TR
- 17 manejadoras de aire marca McQuay
- tres motobombas recirculadoras de agua de 5-HP
- tres motobombas recirculadoras de agua de 10-HP
- un mini-split de 1.5 TR

El costo del servicio incluye: llamadas de emergencia, sin límite, en horas hábiles con un tiempo de respuesta máximo de 24 horas, con la presencia del prestador de servicios en las instalaciones que ocupa **"EL INSTITUTO"**. Asimismo incluye servicios correctivos menores que se lleguen a requerir, los cuales serán realizados durante la visita del servicio.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" entregará a la finalización de cada servicio un reporte de los trabajos realizados, mismo que deberá ser suscrito por él.

CUARTA (DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL).- Durante las visitas se realizará lo siguiente:

1. Lavado a presión de serpentines (condensador)
2. Lavado de gabinete y unidad en general
3. Revisión general de niveles de aceite en compresores
4. Revisión general de presiones de gas refrigerante en el sistema
5. Revisión general de voltaje y amperaje en líneas
6. Revisión y ajuste de las válvulas del sistema de agua

7. Chequeo del buen funcionamiento de las motobombas
8. Revisión de las resistencias en el carter de los compresores
9. Pintura en la superficie externa de la unidad.
10. Corrección de fugas existentes
11. Lijado de platinos en contactores (compresores)
12. Chequeo del sistema de control
13. Chequeo de protecciones de seguridad
14. Chequeo de filtros para humedad en el sistema
15. Chequeo y ajuste al control de flujo
16. Chequeo de entrada y salida de temperatura en serpentines
17. Chequeo del buen funcionamiento de motores condensadores.

QUINTA (RECURSOS PROPORCIONADOS POR “EL INSTITUTO”).- “EL INSTITUTO” se obliga a facilitar a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” durante las visitas bimestrales lo siguiente:

- Bitácoras de operación de las unidades.
- Cualquier tipo de refacción (si es necesario).

SEXTA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día 1º de enero de 2013 y permanecerá vigente durante dos meses finiquitándose el día 28 de febrero de 2013, sin perjuicio de lo dispuesto por la cláusula siguiente.

El presente contrato concluye precisamente en la fecha que aquí se pacta, por lo que este mismo, se constituye como aviso de terminación, por parte de “EL INSTITUTO” para con “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

SÉPTIMA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de “EL INSTITUTO”, en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” la parte proporcional del costo que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación contractual, motivo por el cual “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que “EL INSTITUTO” decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

OCTAVA (SANCIONES).- En caso de que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” no cumpla en tiempo y forma con cualquiera de las obligaciones que le corresponden conforme al presente contrato, éste perderá el derecho a recibir cualquier contraprestación pendiente de pago y quedará obligado a pagar a “EL INSTITUTO” los daños y perjuicios que hubiese sufrido, mismos que en ningún caso serán menores a una cantidad equivalente al 50% cincuenta por ciento del monto de pago pactado en la cláusula primera.

NOVENA (LIBERACIONES).- “EL INSTITUTO” no será responsable de indemnizar a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” ni las personas de que éste se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con “EL INSTITUTO” o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del

Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de cualquiera de los sujetos antes indicados, existirá una compensación a **“EL INSTITUTO”**, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

DÉCIMA (CONFIDENCIALIDAD).- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por **“EL INSTITUTO”** sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMO PRIMERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA SEGUNDA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 1º de enero del año 2013.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

“EL INSTITUTO”

ING. JUAN JOSÉ OROZCO LÓPEZ

LIC. EDUARDO ZAMARRIPA CRUZ