

**Contrato de Prestación de Servicios Profesionales  
Instituto de Información Estadística y  
Geográfica del Estado de Jalisco  
y "NOVA LIMP G&A" S.A. de C.V.**

**PROYECTO: "Contratación del Servicio de Limpieza de Oficinas del IIEG"**

EN LA CIUDAD DE ZAPOPAN, JALISCO, A LOS 25 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2015, COMPARECEN EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, DENOMINADO **INSTITUTO DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y GEOGRÁFICA DEL ESTADO DE JALISCO**, POR CONDUCTO DE LOS CC. **MTRO. DAVID ROGELIO CAMPOS CORNEJO**, DIRECTOR GENERAL, Y EL LIC. **RICARDO RAMÍREZ AGUILERA**, DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN LO SUCESIVO "IIEG", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA "**NOVA LIMP G&A**" S.A. DE C.V., A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **JOSÉ ISAÍAS GUZMÁN OROZCO**, EN LO SUBSECUENTE "**LA EMPRESA**" QUIENES MANIFIESTAN SU VOLUNTAD DE SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR OBRA Y TIEMPO DETERMINADOS, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 2254 AL 2262 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO, PARA LO CUAL SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES,

**DECLARACIONES:**

**El "IIEG" manifiesta:**

I. Fue creado por Decreto No. 24550/LX/13 del H. Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 7 siete de Diciembre de 2013 dos mil trece; señalando en su artículo 1º que el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo sectorizado a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo objetivo primordial consiste en buscar,

Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y "NOVA LIMP G&A" S.A. de C.V. con fecha de 25 de junio de 2015.

Página 1 de 9





INSTITUTO DE  
INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y  
GEOGRÁFICA



INSTITUTO DE  
INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y  
GEOGRÁFICA

recabar, clasificar, integrar, inventariar, analizar, elaborar, validar y difundir la Información estadística. Asimismo, entre sus atribuciones se encuentra la de contratar los servicios de particulares relacionados con sus fines.

II. Quienes comparecen a firmar el presente contrato gozan de facultades suficientes para suscribirlo, en los términos que disponen los artículos 10 fracción XVI, 17, 19 fracción I, de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco.

III. Su Director General, el Mtro. David Rogelio Campos Cornejo, acredita su personalidad mediante Acuerdo de designación del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, de fecha 01 de Enero del año 2014, cuenta con facultades para la firma del presente instrumento, según lo establecido en el artículo 19 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; artículos 3 fracción IV, 5, de su reglamento; y artículos 3 fracción V, 10 y 24 fracción III de su Estatuto Orgánico.

IV. El Director de la Unidad de Asuntos Jurídicos, Lic. Ricardo Ramírez Aguilera, acredita su personalidad mediante nombramiento autorizado por la Junta de Gobierno del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, en sesión de fecha 14 de Agosto de 2014, cuenta con facultades para la firma del presente instrumento, según lo establecido en los artículos 11 fracción VI del Reglamento de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; y 30 fracción XVII de su Estatuto.

V. La Junta de Gobierno, autorizó en su 1ª Sesión Ordinaria 2015 llevada a cabo el 23 de enero de 2015, el presupuesto de egresos 2015 del IIEG.

VI. Derivado del memorándum de fecha **18 de junio de 2015**, suscrito por la Mtra. Rosa Gabriela García Robles, Directora de la Unidad de Administración, recibido el **24 de junio de 2015**, en la Unidad de Asuntos Jurídicos, la Dirección de Administración, solicita con base en los procedimientos para contratación de productos y servicios por ésta llevados, la elaboración del contrato de prestación de servicios profesionales para "LA EMPRESA"

Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y "NOVA TEMP G&A" S.A. de C.V. con fecha de 25 de junio de 2015.





servicios de limpieza de todo tipo y por cualquier método, tanto para empresas como para clientes en general, ya sea por cuenta propia o subcontratando los servicios especializados de terceros, de conformidad a lo señalado en el artículo segundo de sus estatutos.

XI.- Manifiesta el Apoderado y Represente Legal de "LA EMPRESA", el C. JOSÉ ISAÍAS GUZMÁN OROZCO, bajo protesta de decir verdad, que las facultades con las que comparece a celebrar el presente acto jurídico, no le han sido revocadas, disminuidas o limitadas en forma alguna por la sociedad, por lo que cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, de conformidad a lo señalado en el Transitorio Tercero del acta constitutiva.

XII.- Que conoce plenamente las Bases del Procedimiento de Invitación número CI-IIEG-010-2015 a las cuales en lo sucesivo y en el presente contrato se referirán como "Las Bases".

XV.- Para los efectos que se deriven de la aplicación del presente Contrato, señala como domicilio convencional, el localizado en la calle Salvador González número 592 quinientos noventa y dos, Colonia Constitución, en Zapopan, Jalisco, Código Postal 45180; y que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes NLG1311252A4 y Registro ante el Padrón de Proveedores número P23723.

#### Ambas partes manifiestan:

Su voluntad de suscribir el presente contrato de prestación de servicios profesionales por obra y tiempo determinados, bajo las estipulaciones que libre y voluntariamente han pactado y que se contienen en las siguientes,

#### CLÁUSULAS:

PRIMERA. El presente instrumento tiene por objeto que "LA EMPRESA" preste los servicios de limpieza diaria en las tres ubicaciones de las oficinas del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, localizadas en: Calle Tonatihu # 228, Ciudad del Sol, Zapopan, Jalisco; Calle Penitenciaría # 180, Col. Centro, Guadalajara, Jalisco y Calle López Cotilla # 1505 Col. Americana, Guadalajara, Jalisco, por el periodo comprendido del 08 de junio al 31 de agosto de 2015.

SEGUNDA. A efecto de dar el debido cumplimiento del objeto del presente instrumento "LA EMPRESA" se compromete con el "IIEG" a realizar el servicio de limpieza diario en las

Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y "NOVA LIMP GSA" S.A. de C.V. con fecha de 25 de junio de 2015.



con la finalidad de **prestar los servicios de limpieza de oficinas en las tres ubicaciones temporales del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, del periodo del 08 de junio al 31 de agosto de 2015.**

VII. En dicho comunicado la Dirección de Administración precisa que el costo total del proyecto y monto de honorarios a percibir por **"LA EMPRESA"** es de **\$42,891.00 (cuarenta y dos mil ochocientos noventa y un pesos 00/100 M.N.) IVA incluido**, dicha cantidad será pagada en dos mensualidades de **\$15,138.00 (quince mil ciento treinta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido** cada una y una última mensualidad por la cantidad de **\$12,615.00 (doce mil seiscientos quince pesos 00/100 M.N.) IVA incluido**, según refiere la Directora Administrativa, el pago de los honorarios será con cargo a la partida **3581 – Servicios de limpieza y manejo de desechos** de acuerdo al concurso interno **CI-IIEG-10-2015 (contratación del servicio de limpieza de oficinas del IIEG)**

VIII. Según consta en el cuadro comparativo de cotizaciones sobre el procedimiento de invitación a 3 proveedores número **CI-IIEG-010-2015**, el Comité interno de adquisiciones del IIEG, con fecha 05 de junio de 2015 adjudicó a **"LA EMPRESA"** la prestación del **Servicio de Limpieza de oficinas en las tres ubicaciones del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, del periodo del 08 de junio al 31 de agosto de 2015.**

VIII. Señala como su domicilio convencional, para todos los efectos que se deriven del presente contrato, en los términos de los artículos 72 y 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el ubicado en Avenida Pirules N° 71 setenta y uno, Colonia Ciudad Granja, en la ciudad de Zapopan, Jalisco.

Por su parte **"LA EMPRESA"** expresa:

IX. Estar legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública número 11,686 once mil seiscientos ochenta y seis, de fecha 25 veinticinco de noviembre de 2013 dos mil trece, pasada ante la fe del Lic. Jorge Ramón Quiñones Ruiz, Notario Público Titular número 18 de esta ciudad de Zapopan, Jalisco, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el día 12 de diciembre de 2013 bajo FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO 78435\*1

X.- Que dentro de su objeto social se encuentra establecido entre otros, la prestación de



oficinas descritas en la cláusula anterior, por el periodo comprendido del 08 de junio al 31 de agosto de 2015, en la forma y términos establecidos en el Anexo 2 "Propuesta Técnica" presenta por ésta, el cual se adjunta al presente contrato para que forme parte integral del mismo.

**TERCERA.** Por su parte **"LA EMPRESA"** se compromete a cumplir con sus obligaciones de pago al Instituto Mexicano del Seguro Social en la forma y términos previstos por dicha institución, respecto de las personas que asigne para realizar el servicio contratado. Por lo anterior, **"LA EMPRESA"** presentará de manera mensual y adjunto a la factura, el pago realizado a dicha institución de seguridad social del mes que corresponda en la forma prevista en el párrafo segundo de la cláusula Cuarta del presente contrato.

Así mismo, **"LA EMPRESA"** manifiesta que el personal que compone su plantilla cuenta con las prestaciones y garantías emanadas de la Ley Federal del Trabajo y de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**"LA EMPRESA"** y el **"IIEG"** acuerdan que:

1. Los días inhábiles para el servicio de limpieza serán los sábados y domingos, así como los establecidos en el artículo 74 de la Ley Federal del Trabajo;
2. La jornada trabajo del personal de limpieza asignado por **"LA EMPRESA"** a el **"IIEG"** será de lunes a viernes con un horario 8:00 a 14:00 horas.

**CUARTA.** El **"IIEG"** cubrirá a **"LA EMPRESA"** por concepto de honorarios por el servicio prestado la cantidad total de **\$42,891.00 (cuarenta y dos mil ochocientos noventa y un pesos 00/100 M.N.) IVA incluido**, dicha cantidad será pagada en dos mensualidades de **\$15,138.00 (quince mil ciento treinta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido** cada una, y una última mensualidad por la cantidad de **\$12,615.00 (doce mil seiscientos quince pesos 00/100 M.N.) IVA incluido**, dicha cantidad será cubierta por el **"IIEG"** siempre que **"LA EMPRESA"** cumpla con los servicios derivados del objeto del presente instrumento legal.

**"LA EMPRESA"** se obliga a presentar al **"IIEG"** cada mes junto con la factura para su cobro, el pago respectivo del mes correspondiente al Instituto Mexicano del Seguro Social por concepto de cuotas obrero patronales, subrayando el nombre de los operadores de

Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y "NOVA EMPRESA S.A. DE C.V." con fecha de 25 de junio de 2015.



limpieza asignados para el servicio. La alteración de dicho documento será motivo de rescisión inmediata del presente contrato sin responsabilidad para el "IIEG".

**QUINTA.** La vigencia del presente contrato será por un plazo de **85 días naturales** contados con efectos retroactivos a partir del día **08 de junio de 2015** y concluyendo el día **31 de agosto de 2015**.

**SEXTA.** El "IIEG" para el eficaz cumplimiento del presente contrato, designa como coordinador responsable de esta contratación a la Mtra. Rosa Gabriela García Robles, en su carácter de Directora Administrativa.

**SEPTIMA.** "LA EMPRESA" a efecto de verificar el debido cumplimiento de los servicios prestados, se compromete con el "IIEG" a designar a una persona capacitada con experiencia en el tipo de trabajo contratado y con aptitudes de atención al cliente, para que funja como supervisor, quien tendrá como funciones:

1. Organizar rutinas de trabajo del personal designado para la prestación del servicio contratado;
2. Verificar que la persona designada para la prestación del servicio, lleve a cabo las actividades materia del presente instrumento con prontitud y eficiencia;
3. Proporcionar a la persona designada para la prestación del servicio, todo lo necesario para el buen desarrollo de sus actividades;
4. Establecer zonas de trabajo de oportunidad, programarlas y desarrollarlas a la brevedad;
5. Ser el canal de comunicación entre el personal designado para la prestación del servicio, "LA EMPRESA" y el "IIEG";
6. Atender emergencias;
7. Atender las necesidades y sugerencias del "IIEG"; y
8. Estar en continuo contacto con el "IIEG" para verificar que el trabajo contratado se lleve a cabo con eficiencia y dentro de las normas y compromisos establecidos, así como para la atención inmediata de cualquier duda, servicio o aclaración.

Contrato de prestación de servicios profesionales suscritos entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y "ROSA GABRIELA GARCÍA ROBLES" SA de CV, con fecha de 26 de junio de 2015.





INSTITUTO DE  
INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y  
GEOGRÁFICA

**OCTAVA. "LA EMPRESA"** acepta que en caso de incumplimiento del objeto del presente contrato, el **"IIEG"** le aplicara una pena convencional del 2% por cada día de incumplimiento hasta llegar al 10% del monto total del presente contrato.

Así mismo, en caso de que **"LA EMPRESA"** incumpla con la prestación del servicio contratado por un plazo mayor a 11 días naturales, el **"IIEG"** estará en posibilidad de rescindir el contrato sin que medie responsabilidad legal alguna del **"IIEG"** para con **"LA EMPRESA"** derivada de la celebración del mismo.

**NOVENA.** Cuando **"LA EMPRESA"** no pueda continuar con el contrato, deberá avisar por escrito presentado al **"IIEG"** con por lo menos cinco días de anticipación a la fecha en que pretenda que deje de surtir sus efectos, en dicho escrito deberá explicar las causas que lo motivan, en caso de no hacerlo responderá por los daños y perjuicios que se causen de conformidad con lo establecido por el artículo 2257 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA.** Son causas de responsabilidad por parte de **"LA EMPRESA"**, la negligencia, impericia o el dolo en el desempeño de sus tareas, y como consecuencia, responderá ante el **"IIEG"** por los daños y perjuicios ocasionados, tal y como lo disponen los artículos 2257 y 2261 del Código Civil del Estado de Jalisco. De igual forma **"LA EMPRESA"**, estará obligada a dar oportunamente al **"IIEG"** un informe y las explicaciones respecto del trabajo que esté desarrollando, en el momento que éste se lo requiera.

**DÉCIMA PRIMERA.** El **"IIEG"** podrá rescindir el presente contrato, dando el aviso correspondiente a **"LA EMPRESA"**, sin que para ello derive ningún tipo de responsabilidad para con el mismo, por las siguientes causales:

1. Que **"LA EMPRESA"** no inicie sus actividades en la fecha estipulada;
2. La falta de presentación del comprobante de pago al Instituto Mexicano del Seguro Social respecto de las cuotas correspondientes al mes inmediato anterior de los operadores de limpieza asignados para prestar el servicio, o en su caso, del comprobante de alta ante dicha institución de los mismos cuando así lo amerite, de acuerdo a la antigüedad o fecha de ingreso laboral de éstos.
3. Alteración por parte de **"LA EMPRESA"** de los comprobantes señalados en el punto anterior;

Contrato de prestación de servicios profesionales suscritos entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y LA EMPRESA, S de RL, en fecha de 25 de junio de 2015.



INSTITUTO DE  
INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y  
GEOGRÁFICA



4. Falta de presentación del servicio por un plazo mayor a 11 días naturales;
5. Incumplimiento por parte de **"LA EMPRESA"**, en alguna de las cláusulas expresadas en este contrato; y/o
6. Que infrinja las disposiciones contempladas en este contrato y en la legislación aplicable.

**DÉCIMA SEGUNDA.** Cuando el **"IIEG"** lo estime pertinente, podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato, debiendo comunicar mediante el aviso respectivo a **"LA EMPRESA"**, cuando menos con cinco días de anticipación, cubriendo los honorarios correspondientes por los trabajos realizados pendientes de pago, a la fecha en que se opere la rescisión.

**DÉCIMA TERCERA.** Las partes convienen en que para la interpretación y cumplimiento del mismo, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado, se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier fuero que por razones de su domicilio presente o futuro, pudiera corresponderles.

**DÉCIMA CUARTA.** Obligaciones laborales. **"LA EMPRESA"** reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervengan en el cumplimiento del presente contrato, liberando al **"IIEG"** de cualquier responsabilidad directa, indirecta, solidaria y/o subsidiaria, por lo que se obliga a mantener a salvo al **"IIEG"** de cualquier circunstancia laboral que se le presente.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, declaran expresamente que en el mismo no existe error, dolo, lesión o vicio de consentimiento alguno y lo suscriben ante la presencia del testigo que al calce firma, en los términos que del mismo texto se desprenden.



DIRECTOR GENERAL DEL "IIEG"	DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL "IIEG"
	
MTRO. DAVID ROGELIO CAMPOS CORNEJO	LIC. RICARDO RAMÍREZ AGUILERA

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original que se encuentra en el archivo de información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco. La fecha de emisión es 20 de mayo de 2025.



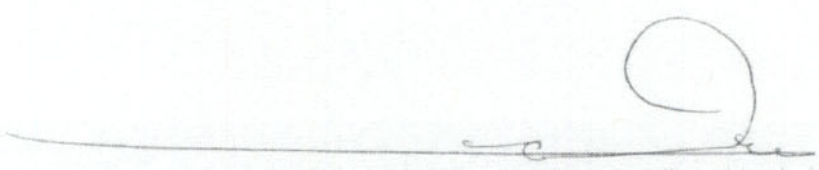


INSTITUTO DE  
INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y  
GEOGRÁFICA

<b>"LA EMPRESA"</b>   <b>C. JOSÉ ISAÍAS GUZMÁN OROZCO</b>	<b>TESTIGO</b> <b>DIRECTORA DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DEL "IEG"</b>   <b>MTRA. ROSA GABRIELA GARCÍA ROBLES</b>
---	--

La presente hoja de firmas corresponde a la No.9 del contrato de Prestación de Servicios Profesionales por tiempo y obra determinados, que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y por otra parte la empresa denominada "NOVA LIMP G&A" S.A. de C.V. con fecha de 25 de junio de 2015.

SIN TEXTO

  
Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito entre el Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y "NOVA LIMP G&A" S.A. de C.V. con fecha de 25 de junio de 2015.