

**Nombre del trámite:** Estudios de valor

**Dependencia:** Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

**Entidad federativa:** Jalisco

**Homoclave:** JAL-Ipejal-DGPV-016

**Modalidad** Elaboración de avalúos y opiniones de valor, dictámenes técnicos de cartas Anuencias y Derechos de Preferencia de Asuntos Agrarios

**Personas que han visitado este trámite:** No aplica

### Estudios de valor

Las personas físicas o morales y/o público en general que requieren conocer el valor estimado o saber la rentabilidad de algún inmueble propiedad del Instituto.

#### ¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando es solicitada para actualizar valores en rentas, ventas, adquisiciones, opiniones o dictámenes técnicos de cartas Anuencias y Asuntos Agrarios.

#### ¿Quién puede realizarlo?

Público en general.

#### ¿Qué obtengo?

Se genera el valor del bien solicitado.

#### ¿Cuál es su vigencia?

No aplica

#### ¿Cuánto cuesta?

No aplica

#### ¿Dónde puedo realizar el pago?

No aplica

**¿Cuánto me tardo?**

No aplica

**Fundamentos jurídicos**

**Ámbito de ordenamiento:** Nacional

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Nombre del ordenamiento:** Ley Agraria.

**Artículo:** 80 y 89.

**Fracción:** -

**Inciso:** -

**Número:** -

- **Ámbito de ordenamiento:** Interno

**Tipo de ordenamiento:** Manual

**Nombre del ordenamiento:** Manual de Organizaciones y Funciones del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

**Artículo:** -

**Fracción:** -

**Inciso:** -

Manual de Organizaciones y Funciones del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco; Funciones de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, Función III y XII.

**Criterios de resolución**

- Generar información

**Documentos o requisitos** De los siguientes serán los que apliquen, de acuerdo al documento tramitado:

1. Presentar Solicitud

1. Presentar el oficio o correo electrónico.

2. Documentación antecedentes.

3. Escrituras públicas

4. Planos arquitectónicos

5. Boleta predial

6. Recibo del SIAPA.

16 Estudios de valor

7. Avalúo precedente emitido por Ipejal.

- **Clave Única de Registro de Población (CURP)**

**Tipo de documento:** CURP o Acta de nacimiento con CURP

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Documento CURP impreso de manera individual (formato actualizado) o acta de nacimiento que contenga clave CURP.

- **Identificación oficial**

**Tipo de documento:** Identificación oficial con fotografía

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Identificación oficial con fotografía vigente: credencial para votar, cédula profesional, pasaporte, cartilla militar, matrícula consular o carta de naturalización. En caso de ser extranjero (no nacionalizado) pasaporte y forma migratoria temporal o permanente vigente o carta de legal residencia y pasaporte.

- **Poder notarial**

**Tipo de documento:** Escrito libre

**Presentación:** Copia certificada

**Descripción del documento:** Poder que acredite capacidad jurídica.

- **Carta Poder Simple**

**Tipo de documento:** Escrito libre

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Poder que acredite capacidad jurídica.

- **Comprobante de domicilio**

**Tipo de documento:** Comprobante

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Cotejo de domicilio fiscal (CFE, SIAPA, TELMEX, PREDIAL, Contrato de arrendamiento) a nombre del proveedor.

### Formas de presentación

- **Presencial**

Pasos por realizar:

16 Estudios de valor



1. Presentar la solicitud

• **En línea**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **Aplicación móvil**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **Telefónica**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **SMS**

Pasos por realizar:

1. No aplica

**¿Dónde puedes realizarlo?**

Dirección de Patrimonio de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, ubicado en Magisterio 1155, Colonia Observatorio, piso 2. Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 a 3:30

• **Edificio Central del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco**

**Tipo de oficina:** Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria

**Teléfono:** (33) 3208 0340, **extensión:** 1201, 1203

**Domicilio:** Calle Magisterio 1155, Observatorio, 44266 Guadalajara, Jal.

**Entre las calles:** Durango y Zacatecas

**Calle posterior:** Rafael Camacho

**Descripción de ubicación:** Enfrente de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

**Horarios**

**Horario de atención:** 08:00 a 15:00

**Días de atención:** Lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

**Horario de recepción:** 10:00 a 16:00

**Días de atención de recepción:** lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

**Horario de entrega:** 10:00 a 16:00

**Días de atención de entrega:** lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

### Firmas




---

Elaboración del Servidor Público  
Responsable del Trámite o Servicio

Nombre: Martin Alejandro Gómez Guerrero

Cargo: Director de Patrimonios



---

Validación del Enlace designado por la  
Dirección General de Área

Nombre: Héctor Arias de la Mora

Cargo: Director de Construcción y  
Supervisión de Obras



---

Autorización del Director General de Área

Nombre: Rodrigo Teodoro Rodríguez

Cargo: Director General de Promoción de  
Vivienda

