

Nombre del trámite: Estudios de valor

Dependencia: Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Entidad federativa: Jalisco

Homoclave: JAL-Ipejal-DGPV-016

Modalidad Elaboración de avalúos y opiniones de valor, dictámenes técnicos de cartas Anuencias y Derechos de Preferencia de Asuntos Agrarios

Personas que han visitado este trámite: No aplica

Estudios de valor

Las personas físicas o morales y/o público en general que requieren conocer el valor estimado o saber la rentabilidad de algún inmueble propiedad del Instituto.

¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando es solicitada para actualizar valores en rentas, ventas, adquisiciones, opiniones o dictámenes técnicos de cartas Anuencias y Asuntos Agrarios.

¿Quién puede realizarlo?

Público en general.

¿Qué obtengo?

Se genera el valor del bien solicitado.

¿Cuál es su vigencia?

No aplica

¿Cuánto cuesta?

No aplica

¿Dónde puedo realizar el pago?

No aplica

¿Cuánto me tardo?

No aplica

Fundamentos jurídicos

Ámbito de ordenamiento: Nacional

Tipo de ordenamiento: Ley

Nombre del ordenamiento: Ley Agraria.

Artículo: 80 y 89.

Fracción: -

Inciso: -

Número: -

- **Ámbito de ordenamiento:** Interno

Tipo de ordenamiento: Manual

Nombre del ordenamiento: Manual de Organizaciones y Funciones del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Artículo: -

Fracción: -

Inciso: -

Manual de Organizaciones y Funciones del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco; Funciones de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, Función III y XII.

Criterios de resolución

- Generar información

Documentos o requisitos De los siguientes serán los que apliquen, de acuerdo al documento tramitado:

1. Presentar Solicitud

1. Presentar el oficio o correo electrónico.

2. Documentación antecedentes.

3. Escrituras públicas

4. Planos arquitectónicos

5. Boleta predial

6. Recibo del SIAPA.

16 Estudios de valor

7. Avalúo precedente emitido por Ipejal.

- **Clave Única de Registro de Población (CURP)**

Tipo de documento: CURP o Acta de nacimiento con CURP

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Documento CURP impreso de manera individual (formato actualizado) o acta de nacimiento que contenga clave CURP.

- **Identificación oficial**

Tipo de documento: Identificación oficial con fotografía

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Identificación oficial con fotografía vigente: credencial para votar, cédula profesional, pasaporte, cartilla militar, matrícula consular o carta de naturalización. En caso de ser extranjero (no nacionalizado) pasaporte y forma migratoria temporal o permanente vigente o carta de legal residencia y pasaporte.

- **Poder notarial**

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación: Copia certificada

Descripción del documento: Poder que acredite capacidad jurídica.

- **Carta Poder Simple**

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Poder que acredite capacidad jurídica.

- **Comprobante de domicilio**

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Cotejo de domicilio fiscal (CFE, SIAPA, TELMEX, PREDIAL, Contrato de arrendamiento) a nombre del proveedor.

Formas de presentación

- **Presencial**

Pasos por realizar:

16 Estudios de valor



1. Presentar la solicitud

• **En línea**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **Aplicación móvil**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **Telefónica**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **SMS**

Pasos por realizar:

1. No aplica

¿Dónde puedes realizarlo?

Dirección de Patrimonio de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, ubicado en Magisterio 1155, Colonia Observatorio, piso 2. Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 a 3:30

• **Edificio Central del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco**

Tipo de oficina: Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria

Teléfono: (33) 3208 0340, **extensión:** 1201, 1203

Domicilio: Calle Magisterio 1155, Observatorio, 44266 Guadalajara, Jal.

Entre las calles: Durango y Zacatecas

Calle posterior: Rafael Camacho

Descripción de ubicación: Enfrente de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

Horario de recepción: 10:00 a 16:00

Días de atención de recepción: lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

Horario de entrega: 10:00 a 16:00

Días de atención de entrega: lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

Firmas



Elaboración del Servidor Público
Responsable del Trámite o Servicio

Nombre: Martin Alejandro Gómez Guerrero

Cargo: Director de Patrimonios



Validación del Enlace designado por la
Dirección General de Área

Nombre: Héctor Arias de la Mora

Cargo: Director de Construcción y
Supervisión de Obras



Autorización del Director General de Área

Nombre: Rodrigo Teodoro Rodríguez

Cargo: Director General de Promoción de
Vivienda

