

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Folio **Nº 33799**

Unico **81166**

Control **M-0086-2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre completo **GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
 Domicilio **AV. AMERICAS, DE LAS No. 1545**  
 Colonia **PROVIDENCIA** Zona **Minerva** Teléfono **3327374051**  
 E-mail: **manuel\_hernandez@zignea.mx**

**UBICACIÓN DE LA OBRA**

Domicilio **ANILLO P. MANUEL GOMEZ MORIN NORTE No. 485 C. LARRAÑAGA, ANTONIO** Antecedentes del predio (clases)  
 Colonia **HUENTITAN** y la calle **C. PASEO DEL ZOOLOGICO**  
 Zona **3 Huentitan** Licencias Anteriores: **AD-0046-2019 M-0189-2018 REG-0004-2019 DR-0013-2019**

**DATOS DE LA OBRA**

**Giro:** . Comercial y de servicios Impacto Mínimo CS1, Bajo CS2, Medio CS3, y Alto CS4.  
**Uso ó destino:** **COMERCIO IMPACTO ALTO** Tipo de licencia **LICENCIA 10D**  
**Escrituras Nº:** **4,917** Notario Nº. **(138) GUADALAJARA, JAL.**  
**Nombre del Notario:** **LIC. SALVADOR OROZCO BECERRA** Ave predial **3-E-208933**  
**Cuenta catastral:** **D66A0715005** Cuenta SIAPA **NO SIAPA**  
**Dictamen uso de suelo Nº:** **31390** Alineamiento Nº.  
**Densidad de la obra:** **CALIDAD SUPERIOR** Superficie terreno **57,788.38**  
**Dictamen centro histórico:**  
**Restricción:** **Cos**  
**Frontal:** **F(0, 5)** **Cus**  
**Lateral:** **Cajones estacionamiento**  
**Posterior:** **180 DIAS** **Niveles**

	Dictamen	proyecto
<b>Cos</b>	0.00	0.00
<b>Cus</b>	0.00	0.00
<b>Cajones estacionamiento</b>	0	0
<b>Niveles</b>	0	0

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO U OBRAS**

Nombre completo **ARQ. GAUNA RUIZ DE LEON CELIA ISABEL** Número de registro **G-2432-97**  
 Domicilio **AV. ARCOS # 735** E-mail:  
 Colonia **Sin Definir** Cédula: **Estatal: Federal:**  
 Teléfono **36163687** **COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.**

**CONCEPTO DE COBRO**

Conceptos **4 Concepto(s)** Importe total **1,158,771.75** Ajuste Art. 04 Ley de Ingresos **1,158,772.00**  
 Orden de pago **0** Día de pago **15/Feb/2019** Recibo Nº. **4f36673850**  
**TOTAL**

**MTRO. FRANCISCO JOSÉ ONTIVEROS BALCÁZAR LIC. CLAUDIA UBALDO VELÁZQUEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DIRECTORA DEL ÁREA DE LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

**\*M-0086-2019\***

18/Feb/2019 13:51:36

Folio

Único

Control

81166

## DESCRIPCIÓN Ó DETALLE DEL COBRO

M-0086-2019

Detalle de la obra	Superficie	tarifa	%	Importe derecho	Valor de construcción	%	Importe impuesto	Importe total
MOVIMIENTO DE TIERRA\SOTANO 2\COMERCIALES Y SERVICIOS\COMERCIO IMPACTO ALTO	37,537.00	M2	20.00	100.00	750,740.00	0.00	0.000	750,740.00
MUROS\SOTANO 2\COMERCIALES Y SERVICIOS\COMERCIO IMPACTO ALTO	531.00	ML	28.00	100.00	14,868.00	8,460.00	1.250	407,940.75
BITÁCORA Y CALENDARIO DE OBRA\COMERCIALES Y SERVICIOS\COMERCIO IMPACTO ALTO	1.00		66.00	100.00	66.00	0.00	0.000	66.00
SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA\COMERCIALES Y SERVICIOS\COMERCIO IMPACTO ALTO	1.00		25.00	100.00	25.00	0.00	0.000	25.00
<b>4 Conceptos</b>								
<b>Total:</b>								<b>1,158,771.75</b>
<b>Ajuste Art. 04 Ley de Ingresos</b>								<b>1,158,772.00</b>

\*Anillo Periférico, Manuel Gómez Morín Norte 485.

\*Distrito Urbano 3 "Huentitán", \*Sub distrito Urbano 2 "Zoológico". \*096/RN/E4-CR. \*Uso: 711311 Promotores del sector privado de espectáculos artísticos, culturales, deportivos y similares que cuentan con instalaciones para presentarlos, 812410 estacionamientos y pensiones para vehículos automotores (Comercios y servicios de impacto alto CS4) de acuerdo a Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos 039/D3/E-2018/1336 emitido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio de fecha 22 de febrero del 2018. \*Presenta Servidumbre frontal de 5.00m en todos sus frentes y una restricción a la edificación por trazo vial en una superficie de 626.7661m2 de acuerdo al Certificado de Alineamiento y número Oficial AD-0046-2019 emitido por la Jefatura de Dictámenes, Alineamientos y Números Oficiales de fecha 13 de Febrero de 2018. \*Presenta boleta para la revisión jurídica de expedientes del escritorio de la Lic. Scarlett González. \*Instrumentos públicos: 4,917 (contrato de comodato); 10,452 (acta constitutiva), 40,056 (Poder notarial vigente que designa como apoderado general de la sociedad al señor Alberto Familiar de la Garza); 13,627 (Certificación de hechos) \*4,293 (Póliza). \*Presenta pago de aprovechamiento por estructura básica con el No. De Control REG-0004-2019 emitido del 11 de febrero de 2019 \*Anexa memoria de Cálculo de muros de contención autorizado por el Ing. Roberto Dávalos López avalado por el D.R.O. del 11 de diciembre del 2018. \* Anexa informe Geofísico autorizado por el M.I. Gabriel Martínez Ramírez avalado por el D.R.O. elaborado en Junio del 2018. \*Anexa Dictamen en Materia de Impacto y Riesgo Ambiental CGIC/DMA/UPA/EPA/003/2019 emitido por la Dirección de Medio Ambiente del Municipio de Guadalajara de fecha 01 de febrero de 2019 condicionado al cumplimiento de las observaciones en temas de Agua potable, Alcantarillado Sanitario y alcantarillado pluvial; en este último punto se menciona que: "Se requiere al promotor contemple obra de retención/ detención e infiltración previo estudio de geotécnica, ... debiendo presentar su proyecto para validación por parte de SIAPA..." \*Anexa Dictamen Forestal CGIC/DMA/UAU/0283/2019 emitido por la Dirección de Medio Ambiente del Municipio de Guadalajara de fecha 07 de febrero de 2019 en el que se autoriza el permiso de derribo de 196 árboles de obra condicionado por compensación y sustitución al pago de derechos correspondiente, cumplimiento de las condiciones y medidas de compensación según el Dictamen de Arbolado CCGIC/DMA/UAU/193/2019. \*Anexa Oficio de otorgamiento de viabilidad condicionada 650/2018 emitido por superintendencia de obras y proyectos del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), de fecha de 10 de octubre de 2018 condicionado al cumplimiento de las observaciones en temas de Agua potable, Alcantarillado Sanitario y alcantarillado pluvial; en este último punto se menciona que: "Se requiere al promotor contemple obra de retención/ detención e infiltración previo estudio de geotécnica, ... Y hace una nota de que el predio se localiza en una zona susceptible a inundaciones, por lo que deberá tomarlo en consideración para el proyecto de solución pluvial". \*El Director de Proyecto u Obra: es responsable del control, construcción, y ejecución de la obra que ésta se realice estrictamente de acuerdo al proyecto aprobado y que este cumpla con las leyes y reglamentos que correspondan; el inicio, durante y la terminación de la misma, de las normas de seguridad, del sistema constructivo, de la calidad de los materiales, de la afectación a terceros y de todo cuanto se requiera durante el proceso, terminación y finiquito de la obra con fundamento al artículo 349, fracción III, inciso a) del Código Urbano Para el Estado de Jalisco. \*Se exenta de restricción posterior por encontrarse en los supuestos del artículo 47, de la Norma Urbanística 7 "Condiciones de las restricciones a la edificación" del Plan Parcial de Desarrollo Urbano vigente. \*Garantizar espacio libre sobre banqueta para que los usuarios transiten en ella con seguridad. \*Deberá implementar medidas de seguridad para salvaguardar la integridad física de las fincas aledañas. \*Implementar medidas de señalización y seguridad para vehículos y peatones, así como para evitar escurrimiento de materiales a las coladeras municipales \*Esta Licencia no autoriza la colocación de Anuncios Públicos por lo que deberá recabar el permiso correspondiente en la Dirección de Padrón y Licencias \*Deberá cumplir con lo solicitado en su Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos previo al trámite de su licencia municipal de giro. \*Deberá conservar el área ajardinada actual ubicada en el área de servidumbre y banqueta, así como el arbolado existente. \*La presente autoriza únicamente lo solicitado (marcado) en planos en 01 (una) lámina de proyecto arquitectónico por lo que el propietario deberá tramitar los permisos correspondientes para cualquier otra acción en el predio. \*Superficie de terreno: 22,000 m2(zona arena) y 15, 537m2 (Zona eco plaza). \*Muro de contención longitud: 531.00m (altura promedio= 7.03m) \*Bitácora No. 38085. \*Presenta entero pago a favor de "Super Espectáculos S.A. de C.V."

\*La presente autoriza únicamente lo solicitado (marcado) en planos en 03 (una) lámina de movimiento de tierras, (02) láminas de especificaciones, (06) láminas de cimentación, (15)láminas de muros de contención, (04) láminas de cisternas por lo que el propietario deberá tramitar los permisos correspondientes para cualquier otra acción en el predio.

## FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

**NOTA A LOS PROPIETARIOS:** De acuerdo al artículo 9, fracción II de la Ley de Ingresos del municipio de Guadalajara, Jalisco para el ejercicio fiscal 2019, el número máximo de referendos que se autorizará a las licencias o permisos, quedará condicionado a que la suma de la vigencia original, más la prórroga, más la suspensión, más los referendos que se autoricen, NO REBASE LOS 5 (CINCO) AÑOS, ocurrido lo anterior, deberá de solicitarse una nueva licencia o permiso.

La presente licencia se emite en respuesta a su solicitud presentada y de conformidad a las atribuciones y facultades que las siguientes leyes y reglamentos otorgan a la dependencia municipal para tal efecto: Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos 8° y 115, fracción V, inciso F y último párrafo; Constitución Política del Estado de Jalisco en su artículo 80, fracción IV; Código Urbano para el Estado de Jalisco en sus artículos 1°, 2°, 3°, 10°, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 y 287; Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara en sus artículos 11, 4°, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100; Reglamento para la Gestión Integral del municipio de Guadalajara en sus artículos 157, 160 bis, 164, 165 y 166; Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el ejercicio fiscal 2019, en sus artículos 30, 48, 49, 59 fracción XI, artículo 72 fracción I numeral 11 y 15; Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco artículos 37 fracción II, VI, y XIV, artículo 40 fracción II y artículo 60; Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco artículos 1°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9° fracción I inciso B, 10° último párrafo; Reglamento de la Administración Pública Municipal en sus artículos 133 y 138; Reglamento del acto y Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara en sus artículos 1°, 3°, 5°, 6°, 7° y 8°.