

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE EL ARENAL, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PROF. ALEJANDRO OCAMPO ALDANA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE "EL ARENAL" A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODANTE"; Y POR LA OTRA LA COMUNIDAD EMILIANO ZAPATA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EN LO SUBSECUENTE "EL COMODATARIO"; A QUIENES DE FORMA CONJUNTA SE LES REFERIRÁ COMO "LAS PARTES" MISMOS QUE SUJETAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES:

1.- Declara "**EL COMODANTE**" que:

1.1.- Es un Organismo Público de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, y el artículo 5 de la Ley Orgánica del Municipio del Estado de Jalisco, por lo que se encuentra investido de personalidad jurídica y capacidad legal conforme a la ley.

1.2.- Que dentro de sus atribuciones se encuentra el concertar convenios o contratos de prestación de servicio.

1.3.- Que su representante cuenta con las facultades suficientes para celebrar este contrato de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Municipio del Estado de Jalisco, La investidura del Presidente está basada en la constancia de mayoría de votos de la elección de municipios para la Integración del Ayuntamiento El Arenal en el estado de Jalisco de fecha 1 de octubre de 2012 dos mil doce.

1.4.- Que es legítimo propietario de la Plaza Municipal de Emiliano, objeto del presente instrumento, en lo sucesivo "EL INMUEBLE".

1.5.- Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

1.6- Para los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio en Gral. Marcelino García Barragán No. 99, Col. Centro, C.P. 45350, El Arenal, Jalisco.

2.- Declara **“EL COMODATARIO”** a través de sus representantes que:

2.1.- Es una Comunidad de nominada Emiliano Zapata (descripción del documento que acredite su personalidad)

2.2.- Su representante comparece a la firma del presente contrato en su carácter de (documento que acredita su personalidad)

2.4.- Entre sus objetivos se encuentra la producción y venta de xxxxxxxxx y otros que permitan realizar la actividad o producto final, producción de xxxxxxxxx.

2.5.- Señala como su domicilio legal para efectos del presente convenio el ubicado en el número _____ Jalisco.

DECLARAN LAS PARTES:

Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y manifiestan que es su voluntad celebrar el presente contrato de comodato, mismo que someten a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO- **“EL COMODANTE”** otorga en comodato a **“EL COMODATARIO”** el uso y la posesión temporal de un espacio exclusivo de __ m2 (en letra) de **“EL INMUEBLE”**, el cual se obliga a restituirlo al término del comodato y será destinado para uso exclusivo de venta de artesanías.

SEGUNDA.- VIGENCIA.- Los derechos y obligaciones del presente contrato tendrán una vigencia de 99 años contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento, después de este plazo la vigencia del mismo podrá ser renovada y ampliada de común acuerdo entre **“LAS PARTES”**.

Los gastos de conservación y mantenimiento del bien materia de este contrato, serán por cuenta de **“EL COMODATARIO”**, por lo que se obliga a otorgarle los servicios necesarios para conservar el bien en las condiciones de servir para su objeto.

TERCERA.- USO PACÍFICO DEL BIEN.- **“EL COMODANTE”** se compromete a no entorpecer la labor de **“EL COMODATARIO”** respecto de las tierras materia

del presente contrato; así como a garantizar a **“EL COMODATARIO”** el uso y goce pacífico del bien materia del presente contrato. De igual forma **“EL COMODANTE”** se obliga a que durante la vigencia del presente contrato no enajenará o afectará mediante otro contrato o cualquier tipo de instrumento jurídico la superficie materia del presente contrato de comodato sin el consentimiento por escrito de **“EL COMODATARIO”**.

CUARTA.-DERECHOS REALES.- **“LAS PARTES”** reconocen que el presente contrato no constituye o genera derechos reales para **“EL COMODATARIO”** respecto de **“EL INMUEBLE”** y solamente otorga el derecho de uso temporal del mismo, según los términos y condiciones del presente contrato.

QUINTA.-USO O CONCESIÓN A UN TERCERO.- Se prohíbe a **“EL COMODATARIO”** conceder el uso, la posesión y/o goce de **“EL INMUEBLE”** a un tercero, así mismo cambiar el destino de uso concedido, sin la autorización por escrito de **“EL COMODANTE”** y/o **“LA DIRECCIÓN”**.

SEXTA.- OBLIGACIONES.- **“EL COMODATARIO”** se obliga a conservar en buen estado el espacio de **“EL INMUEBLE”** comodatado y a realizarle todas las reparaciones ordinarias, extraordinarias, preventivas, urgentes y/o necesarias que requiera, para su correcto funcionamiento y mantenimiento. Todas las mejoras o reparaciones quedarán a favor de **EL INMUEBLE**, sin que sea obligación de **“EL COMODANTE”**, indemnizar o pagar por estos conceptos a **“EL COMODATARIO”**.

“EL COMODATARIO” solo podrá darle a **“EL INMUEBLE”**, el uso única y exclusivamente oficial, tal como quedó establecido en la Cláusula Primera. No podrá alterarse la forma y/o sustancia de **“EL INMUEBLE”**, sin previa autorización por escrito de **“LA DIRECCIÓN”**.

SÉPTIMA.- TERMINACIÓN.- Serán causa de terminación del presente contrato, las siguientes:

1. El acuerdo de las partes.
2. El transcurso del plazo convenido para la vigencia del presente.

OCTAVA.- RESCISIÓN.- Será causa de rescisión del presente contrato cualquier incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato por una de las partes contratantes.

NOVENA.- INTERPRETACIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando por consiguiente a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por razón

de domicilio presente o futuro.

Leído que fue y debidamente enteradas del alcance y contenido legal de sus cláusulas, las partes firman de conformidad por duplicado el presente contrato de comodato, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los _____ días del mes de _____ de 2014 dos mil catorce.

POR **“EL COMODANTE”**

POR **“EL COMODATARIO”**

**C. PROF. ALEJANDRO OCAMPO ALDANA.
PRESIDENTE MUNICIPAL EL ARENAL, JALISCO.**

TESTIGO

TESTIGO