

Nombre del trámite: Supervisión de Préstamo Hipotecario para compra de terreno y/c construcción

Dependencia: Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Entidad federativa: Jalisco

Homoclave: JAL-Ipejal-DGPV-007

Modalidad: No aplica

Personas que han visitado este trámite: 90

Supervisión de Préstamo Hipotecario para compra de terreno y/o construcción

Por medio de este trámite se da visto bueno al proyecto para que un afiliado lleve a cabo la construcción o remodelación de un inmueble con recursos de préstamo hipotecario y se supervisan los avances de la construcción y ministración de recursos.

¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando el afiliado tenga interés en ejercer un crédito PLMP o PH, para compra de terreno y/o construcción o remodelación de inmueble

¿Quién puede realizarlo?

El afiliado tenga interés en ejercer un crédito PLMP o PH, para compra de terreno y/o construcción o remodelación de inmueble

¿Qué obtengo?

Visto bueno técnico para la procedencia del crédito y autorización para otorgar las ministraciones de recurso

¿Cuál es su vigencia?

No aplica

¿Cuánto cuesta?

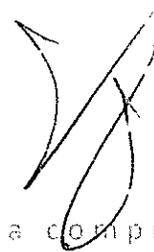
Gratuito

¿Dónde puedo realizar el pago?

No aplica

¿Cuánto me tardo?

07 Supervisión de Préstamo Hipotecario para compra de terreno y/o construcción



No aplica

Observaciones

No aplica

Fundamentos jurídicos

Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal

Tipo de ordenamiento: Ley

Nombre del ordenamiento: Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Artículo: 22

Fracción: I y III

Inciso: N/A

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal

Tipo de ordenamiento: Reglamento

Nombre del ordenamiento: Reglamento General de Prestaciones, Derechos y Obligaciones de la Dirección de Pensiones del Estado

Artículo: 21 y 27

Fracción: N/A

Inciso: B) y E)

Número: N/A

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal

Tipo de ordenamiento: Manual de Procedimientos

Nombre del ordenamiento: Proceso de Supervisión de Préstamos Hipotecarios

Artículo: N/A

Fracción: N/A

Inciso: N/A

Criterios de resolución

- 1.- Revisar que el solicitante no tenga préstamos vigentes con el Ipejal y de ser así que se proceda a la liquidación previa.
- 2.- Revisión técnica del proyecto constructivo y el presupuesto de obra

Documentos o requisitos

07 Supervisión de Préstamo Hipotecario para compra de terreno y/o construcción



- 1.- No tener préstamos vigentes con el Ipejal o en su caso liquidarlos.
- 2.- Dos juegos de planos de construcción firmados por el constructor o périto responsable de la obra en tamaño 60X90.
- 3.- Dos juegos del presupuesto de obra firmado por el constructor o périto responsable de la obra.
- 4.- Copia de la escritura del inmueble.
- 5.- Dos juegos de croquis de localización del inmueble, acompañado de la ubicación en google maps.
- 6.- Reporte fotográfico del estado actual del predio u obra a desarrollar en formato digital.

El plano de construcción y el presupuesto de obra deberán estar firmados por el constructor o périto responsable de la obra y contar con todas las especificaciones de la obra a desarrollar o remodelar, en caso contrario se solicitara la modificación para continuar con el trámite.

Formas de presentación

- **Presencial**

Pasos por realizar

1. Presentar la documentación requerida para visto bueno de proyecto y/o ministración

- **En línea**

Pasos por realizar:

1. No aplica

- **Aplicación móvil**

Pasos por realizar:

1. No aplica

- **Telefónica**

Pasos por realizar:

1. No aplica

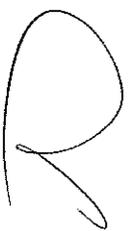
- **SMS**

Pasos por realizar:

1. No aplica

¿Dónde puedes realizarlo?

07 Supervisión de Préstamo Hipotecario para compra de terreno y/o construcción



Edificio Central del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Tipo de oficina: Dirección de Administración de Inmuebles y Mantenimiento

Teléfono: (33) 3208 0340, **extensión:** 2659 Y 2660

Domicilio: Calle Magisteric 1155, piso 2 en la colonia Observatorio de Guadalajara, Jal.

Entre las calles: Durango y Zacatecas

Calle posterior: Rafael Camacho

Descripción de ubicación: En frente de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

Horario de atención: 08:00 a 15:30

Días de atención: lunes a viernes



Elaboración del Servidor Público
Responsable del Trámite o Servicio

Nombre: Héctor Javier Arias de la Mora
Abundis

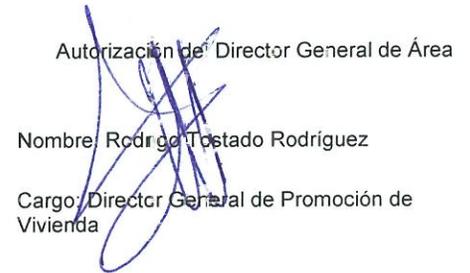
Cargo: Director de Construcción y
Supervisión de Obra



Firmas
Validación del Enlace designado por la
Dirección General de Área

Nombre: Héctor Javier Arias de la Mora

Cargo: Director de Construcción y
Supervisión de Obra



Autorización de Director General de Área
Nombre: Rodrigo Tostado Rodríguez
Cargo: Director General de Promoción de
Vivienda

Guadalajara, Jal. ____ de _____ del 2021.

Lic. Rodrigo Tostado Rodríguez
Director General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria
P r e s e n t e

Por medio de la presente le comunico mi decisión de solicitar un Crédito Hipotecario y/o Crédito de Liquidez a Mediano Plazo al Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco para _____, el cual se encuentra ubicado en la calle _____, colonia o fraccionamiento _____, en el municipio de _____.

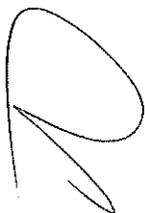
Para poder acceder al crédito solicitado de la manera más atenta se realice la revisión del **PLANO ARQUITECTÓNICO y PRESUPUESTO** que acompaño a la presente y de ser procedente la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, a su cargo, otorgue el **VISTO BUENO** para cumplir con los requisitos que me han sido solicitados.

De igual forma, **ME COMPROMETO A NO REALIZAR NINGUNA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN EN EL PREDIO**, hasta en tanto me sea autorizado por el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco el crédito solicitado; en caso de incumplir con este compromiso me doy por enterado que las consecuencias pudieran generar retrasos en la realización del trámite, la suspensión o incluso la cancelación definitiva, pudiendo existir la necesidad de una nueva visita del Perito Valuador que generaría el pago de un nuevo avalúo.

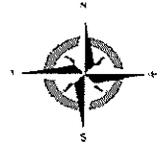
Agradezco de antemano las atenciones prestadas a la presente.

Atentamente.

(Nombre y firma del afiliado)



PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA
Croquis de localización



Nombre del afiliado:

Nombre del propietario de la garantía:

Colonia o sector:

Municipio:

Teléfono de contacto:

Firma y observaciones del analista



REQUISITOS PARA EL VISTO BUENO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y PRESUPUESTO PARA CONSTRUIR CON PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. NO TENER PRÉSTAMOS VIGENTES.
2. ORIGINAL Y COPIA DEL PROYECTO A REALIZAR FIRMADO POR PERITO O CONSTRUCTOR.
3. ORIGINAL Y COPIA DEL PRESUPUESTO DE OBRA FIRMADO POR CONSTRUCTOR O PERITO.
4. COPIA DE LAS ESCRITURAS.
5. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN FORMATO PROMOCION DE VIVIENDA ACOMPAÑADO CON UBICACIÓN DE GOOGLE MAPS.
6. FOTOS DEL TERRENO EN FORMATO JPG (8 APROX.).

ING. JAVIER CAMACHO ARIAS e-mail: javier.camacho@ipejal.gob.mx
Teléfono de oficina (33) 32 08 03 40 ext. 1245
Cel. 33 34 48 66 16

REQUISITOS PARA EL VISTO BUENO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y PRESUPUESTO PARA CONSTRUIR CON PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. NO TENER PRÉSTAMOS VIGENTES.
2. ORIGINAL Y COPIA DEL PROYECTO A REALIZAR FIRMADO POR PERITO O CONSTRUCTOR.
3. ORIGINAL Y COPIA DEL PRESUPUESTO DE OBRA FIRMADO POR CONSTRUCTOR O PERITO.
4. COPIA DE LAS ESCRITURAS.
5. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN FORMATO PROMOCION DE VIVENDA ACOMPAÑADO CON UBICACIÓN DE GCOGLE MAPS.
6. FOTOS DEL TERRENO EN FORMATO JPG (8 APROX.).

ING. JAVIER CAMACHO ARIAS e-mail: javier.camacho@ipejal.gob.mx
Teléfono de oficina (33) 32 08 03 40 ext. 1245
Cel. 33 34 48 66 16

