

**Nombre del trámite:** Venta de Inmuebles propiedad del Ipejal

**Dependencia:** Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

**Entidad federativa:** Jalisco

**Homoclave:** JAL-Ipejal-DGPV-005

**Modalidad:** No aplica

**Personas que han visitado este trámite:** 10

### **Venta de Inmuebles propiedad del Ipejal**

Por medio de este trámite el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco pone a la venta a sus afiliados y pensionados los inmuebles en dación en pago que la Dirección General Jurídica recupera, así como aquellos que ya no son de utilidad para su operación. De forma excepcional el Consejo Directivo puede autorizar la venta en mercado abierto.

#### **¿Cuándo debo realizarlo?**

En cualquier momento

#### **¿Quién puede realizarlo?**

El interesado en adquirir el inmueble o su representante

#### **¿Qué obtengo?**

Escritura de Compraventa del inmueble adquirido.

#### **¿Cuál es su vigencia?**

No aplica

#### **¿Cuánto cuesta?**

Gratuito

#### **¿Dónde puedo realizar el pago?**

No aplica

#### **¿Cuánto me tardo?**

Variable

#### **Observaciones**

No aplica

#### **Fundamentos jurídicos**

05 Venta de Inmuebles propiedad del Ipejal

**Ámbito de ordenamiento:** Estatal

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Nombre del ordenamiento:** Ley de Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

**Artículo:** 156

**Fracción:** II

**Inciso:** N/A

**Número:** N/A

• **Ámbito de ordenamiento:** Estatal

**Tipo de ordenamiento:** Reglamento

**Nombre del ordenamiento:** Reglamento General de Prestaciones, Derechos y Obligaciones de Afiliados y Pensionados de la Dirección de pensiones del Estado.

**Artículo:** 145 y 146

**Fracción:** N/A

**Inciso:** N/A

#### **Criterios de resolución**

- 1.- Revisar la forma en que se liquidara el monto del inmueble.
- 2.- Si es por alguna forma de crédito presentar la documentación y completar los requisitos para la obtención del financiamiento.
3. Firmar el contrato de compraventa correspondiente

#### **Documentos o requisitos**

- 1.- Pago del 5% de anticipo del valor de la vivienda para inicio del trámite;
- 2.- Pago de Avalúo;
- 3.- Acta de Nacimiento Reciente;
- 4.- Identificación Oficial;
- 5.- Comprobante de domicilio;
- 6.- Solicitud de Crédito IPEJAL (De ser el caso para el financiamiento);
- 7.- Acta de Matrimonio reciente; de ser soltero Acta de Inexistencia Matrimonial
- 8.- Acta de Nacimiento de conyuge

Originales y en copia de toda la documentación para ser cotejada y en su momento remitida a la Dirección de Créditos Hipotecarios o a la Notaría Pública

• **Acta de Nacimiento**

**Tipo de documento:** Acta de nacimiento con CURP

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Acta de nacimiento que contenga clave CURP.

- **Identificación oficial**

**Tipo de documento:** Identificación oficial con fotografía

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Identificación oficial con fotografía vigente: credencial para votar, cédula profesional, pasaporte, cartilla militar, matrícula consular o carta de naturalización. En caso de ser extranjero (no nacionalizado) pasaporte y forma migratoria temporal o permanente vigente o carta de legal residencia y pasaporte.

- **Poder notarial**

**Tipo de documento:** Poder expedido por un Notario Público

**Presentación:** Copia certificada

**Descripción del documento:** Poder que acredite la personalidad del representante y sus facultades.

- **Comprobante de domicilio**

**Tipo de documento:** Comprobante

**Presentación:** Original y copia

**Descripción del documento:** Cotejo de domicilio (CFE, SIAPA, TELMEX, predial) a nombre del comprador.

### Formas de presentación

#### Presencial

Pasos por realizar:

1. Realizar el depósito bancario del 5% del valor del inmueble como anticipo
2. Presentación de la documentación requerida
3. Firmar del contrato de compraventa
4. Liquidación del valor del inmueble
5. Firma de la escritura de compraventa

- **En línea**

Pasos por realizar:

1. No aplica

- **Aplicación móvil**

05 Venta de Inmuebles propiedad del Ipejal

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **Telefónica**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• **SMS**

Pasos por realizar:

1. No aplica

### ¿Dónde puedes realizarlo

**Edificio Central del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco**

**Tipo de oficina:** Dirección de Administración de Inmuebles y Mantenimiento

**Teléfono:** (33) 3208 0340, **extensión:** 2656

**Domicilio:** Calle Magisterio 1155, local 4 en la colonia Observatorio de Guadalajara, Jal.

**Entre las calles:** Durango y Zacatecas

**Calle posterior:** Rafael Camacho

**Descripción de ubicación:** En frente de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

**Horario de atención:** 08:00 a 15:30

**Días de atención:** lunes a viernes

### Firmas

Elaboración del Servicio Público  
Responsable del Trámite o Servicio

Nombre: Héctor Javier Arias de la Mora

Cargo: Director de Construcción y  
Supervisión de Obra

Validación del Enlace designado por la  
Dirección General de Área

Nombre: Héctor Javier Arias de la Mora

Cargo: Director de Construcción y  
Supervisión de Obra

AutORIZACIÓN del Director General de Área

Nombre: Rodrigo Testado Rodríguez

Cargo: Director General de Promoción de  
Vivienda

Guadalajara, Jalisco, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021

**RODRIGO TOSTADO RODRÍGUEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA**  
**DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**PRESENTE**

El suscrito \_\_\_\_\_ tengo a bien  
solicitarle de la manera más atenta, se sirva a remitir la documentación concerniente a la  
compraventa del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, municipio de  
\_\_\_\_\_, Jalisco; a la Notaría Pública número \_\_\_\_\_ del municipio de  
\_\_\_\_\_, Jalisco; a cargo del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ para que se lleve a cabo la protocolización e  
inscripción del acto jurídico ante el Registro Público de la Propiedad, manifestando que  
todos los gastos que se generen para la obtención de la escritura pública y su registro,  
correrán a cargo del suscrito.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

