



Al norte; inicia en un trazo recto que va al nororient en 41.44 cuarenta y un metros cuarenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 9.07 nueve metros siete centímetros, continua en un trazo recto de 9.97 nueve metros noventa y siete centímetros y finaliza en un trazo recto de 5.98 cinco metros noventa y ocho centímetros colindando todos y cada uno de estos con lote 10 diez.-----
Al oriente; en un trazo recto de 114.44 ciento catorce metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con límite de propiedad.-----
Al sur; en un trazo recto de 48.88 cuarenta y ocho metros ochenta y ocho centímetros colinda con límite de propiedad.-----
Al poniente en un trazo curvo de 93.24 noventa y tres metros veinticuatro centímetros colindando con viabilidad pública.-----

Datos de Registro del Segundo: El inmueble antes descrito se encuentra debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco mediante Folio Real 2718340 dos, siete, uno, ocho, tres, cuatro, cero.-----

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes,-----

DECLARACIONES:-----

--- I.- LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, DECLARA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:

--- a).- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se rige por lo dispuesto en la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico oficial El Estado de Jalisco con fecha 19 diecinueve de Noviembre de 2009 dos mil nueve.-----

--- b).- Su Director General está facultado para la celebración del presente Contrato, conforme a lo establecido por el artículo 154 ciento cincuenta y cuatro, fracciones I primera, VIII octava y XVI décima sexta de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco; y para tal efecto, el artículo 153 ciento cincuenta y tres de la citada Ley, establece como una de las atribuciones de su Consejo Directivo, determinar y decidir las inversiones para asegurar el otorgamiento de las prestaciones y servicios que la Ley le señala.-----

--- c).- El presente fideicomiso es perfectamente compatible con sus objetivos, por lo que no existe restricción alguna de carácter legal o corporativa que limite su celebración.-----

--- d).- Que reconoce fielmente y en todos sus términos el contenido y alcance de la escritura pública número **34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres, que corresponde a la CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO, y que para los efectos legales correspondientes se tiene aquí por puesta como si a la letra se transcribiera.-----

--- e).- Que comparece a la celebración de la presente escritura con el objeto de formalizar los acuerdos entre las partes, y entre los cuales determinar la



contraprestación líquida y/o en especie que le corresponderá por la aportación del INMUEBLE así como por la aportación de los recursos aquí acordados para la ejecución del proyecto inmobiliario que sobre el mismo se realizará, de conformidad con los términos que se precisan más adelante, de manera que el **FIDUCIARIO**, de conformidad con las instrucciones de los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B**, quienes directa o indirectamente a través de poderes y subcontratos, lleve a cabo la planeación, urbanización, lotificación, equipamiento, comercialización y venta a terceros de un Desarrollo Inmobiliario sobre los inmuebles que en el presente instrumento legal se describen más adelante.-----

--- II.- LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B, DECLARAN A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALES QUE:-----

- a) Que son sociedades mercantiles debidamente constituidas con arreglo a las leyes mexicanas.-----
- b).- Que reconocen fielmente y en todos sus términos el contenido y alcance de la escritura pública número **34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres, que corresponde a la CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO.-----

--- III.- DECLARA EL FIDUCIARIO, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LO SIGUIENTE:-----

- a).- Que es una Institución de Crédito legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y que cuenta con las facultades necesarias para actuar como **FIDUCIARIO** en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Crédito:-----
- b).- Que su representante cuenta con los poderes y facultades necesarias para obligarla en los términos de este Contrato, según se acredita con la **escritura pública números 8,480 ocho mil** cuatrocientos ochenta, de fecha 06 seis de Julio del de 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Notario Público número 249 doscientos cuarenta y nueve del Distrito Federal, México.; y-----

- c).- Que ha hecho saber inequívocamente a la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B**, del contenido del inciso b) de la Fracción XIX (diecinueve romano) del Artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito y del texto aplicable de la Circular 1/2005 (uno, diagonal, dos, cero, cero, cinco) y las modificaciones a dicha Circular emitidas por el Banco de México, respecto de las prohibiciones que la limitan en términos de ley y de las disposiciones vigentes, cuyo contenido, en lo conducente, se reproduce en la Cláusula referente a Prohibiciones Legales que más adelante se establece en el presente Contrato.-----

- d).- Que en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en adelante la Ley), el Fiduciario con domicilio establecido en el presente Contrato, les informa que los datos obtenidos en virtud de este servicio que la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las



COTEJADO



FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B celebran con el Fiduciario, serán tratados de manera confidencial a través de los sistemas provistos para tales efectos y serán usados para la operación y registro de los servicios que la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** hubieren contratado. Asimismo, cuando proceda la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** podrán limitar el uso o divulgación de sus datos o ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición que le concede la Ley mediante solicitud presentada en el domicilio señalado en el presente Contrato; asimismo, tiene derecho a iniciar un Procedimiento de Protección de Datos ante el Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI) dentro de los 15 quince días siguientes a la fecha en que reciba la respuesta del Fiduciario o a partir de que concluya el plazo de 20 veinte días contados a partir de la fecha de recepción de su solicitud. Cualquier información al presente aviso le será notificada mediante un comunicado por escrito enviado a su domicilio o mediante el envío de su estado de cuenta.-----

--- e).- Que conoce la necesidad de la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** para la celebración del presente contrato de FIDEICOMISO y está de acuerdo en actuar como **FIDUCIARIO** en el presente FIDEICOMISO.-----

--- IV.- **DE LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES.** -----
Se obtuvo el original del CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES respecto de cada uno de los 2 dos inmuebles objeto de la presente, emitidos por el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, y en los cuales respectivamente consta que sobre dichos INMUEBLES no han sido inscritas declaraciones sobre usos, provisiones, reservas, destinos o gravámenes o limitaciones de dominio distintas al ya mencionado Fideicomiso del cual forma parte; Certificados que se transcriben en el capítulo de insertos de este instrumento y de los cuales agregó copia certificada de cada uno a mi Libro de Documentos bajo números "3 tres" y "4 cuatro", respectivamente. -----

--- Asimismo, en este acto la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** manifiesta que en los términos del último párrafo del artículo 87 (ochenta y siete) de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor, declara bajo protesta de decir verdad y bajo su responsabilidad, que la situación registral de los "INMUEBLES" antes descritos coincide con la manifestada en el presente instrumento.-----

--- V.- **ACTA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO AUTORIZANDO LA PRESENTE ESCRITURA.** -
Las Partes presentan el original del Acta que se levantó de la Décima Primera Reunión de Comité Técnico del Fideicomiso, que fue celebrada el día 5 cinco de Diciembre de 2013 dos mil trece, y en la cual se aprobó llevar a cabo la modificación del fideicomiso en los términos contenidos en el presente instrumento legal; Dicha Acta de Comité