



Institución de Banca Múltiple-----

Grupo Financiero Interacciones, División Fiduciaria-----

Atención: División Fiduciaria-----

Ref: F/9375.-----

Asunto: Reversión-----

(i) Nos referimos a la Escritura Pública número 34,903 de fecha 21 de Diciembre de 2011, otorgada ante el Lic. Diego Olivares Quiroz, Notario Público No. 119 de Guadalajara, Jalisco, mediante la cual se hizo constar el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración con Derecho de Reversión identificado don el número económico número F/9375, celebrado por el organismo público descentralizado el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, como "FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A" y las empresas GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN S.A DE C.V Y AMADEUS DE OCCIDENTE S.A DE C.V, como "FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B" y BANCO INTERACCIONES S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, como FIDUCIARIO, (el "Fideicomiso"), (ii) su Convenio de Aportación, celebrado mediante Escritura Pública número 38,281 de fecha 10 de Septiembre del 2012 otorgada ante la fe del Lic. Diego Olivares Quiroz, Notario Público No. 119 de Guadalajara, Jalisco, (iii) y su Primer Convenio Modificatorio, contenido en Escritura Pública Número 25,216 veinticinco mil doscientos dieciséis, de fecha 19 de Diciembre del 2013, pasada ante la fe del Lic. Pablo González Vázquez, Notario Público Número 35 de Zapopan, Jalisco. -----

Con fundamento en los acuerdos tomados en el acta de la séptima reunión del Comité Técnico del Fideicomiso antes señalado, de fecha 29 de Octubre del 2012, la Fideicomitente y Fideicomisaria A y las Fideicomitentes y Fideicomisarias B, de dicho Fideicomiso, con la facultad otorgada en el acuerdo número 2 dos del acta del Comité Técnico antes referida, INSTRUMENTOS IRREVOCABLEMENTE, para que en su calidad del Fiduciario, formalice la reversión en ejecución parcial de Fideicomiso de conformidad con lo siguiente: -----

En favor del organismo público descentralizado denominado "INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO", en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, se le transmite en reversión de Fideicomiso el siguiente inmueble:-----

--- LOTE 8 CS-D3(5).- Con una superficie total de 12,628.31m2 doce mil seiscientos veintiocho punto treinta y un metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

Al norte: en un trazo recto de 85.59 ochenta y cinco metros cincuenta y nueve centímetros colindando con vialidad municipal.-----

Al oriente: en un primer trazo curvo de 56.23 cincuenta y seis metros veintitres centímetros, continua en un trazo recto que va al sur en 100.10 cien metros diez centímetros colindando

COTEJADO

con vialidad municipal.-----

Al sur; en un primer trazo recto de 53.27 cincuenta y tres metros veintisiete centímetros dobla al norte en un trazo recto de 49.95 cuarenta y nueve metros noventa y cinco centímetros y finaliza en un trazo recto que dobla hacia el poniente en 68.45 sesenta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros colindando los anteriores con lote 2 dos.-----

Al poniente; en un trazo recto de 81.99 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros, colindando con lote 7 siete.-----

En favor de "GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el Ingeniero JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO y la sociedad "AMADEUS DE OCCIDENTE", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el licenciado MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, en su carácter conjunto de FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B, se le transmite en reversión de Fideicomiso los siguientes inmuebles:

---LOTE 7 CS-D3(4).- con una superficie total de 8,792.23m2 ocho mil setecientos noventa y dos punto veintitrés metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un primer trazo curvo de 79.05 setenta y nueve metros cinco centímetros y finaliza en un trazo recto de 70.14 setenta metros catorce centímetros colindando ambos con vialidad municipal.-----

Al oriente; en un trazo recto de 81.99 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros colindando con lote 8 ocho.-----

Al sur; en un trazo recto de 108.94 ciento ocho metros noventa y cuatro centímetros colindando con lote 2 dos.-----

Al poniente; en un trazo recto de 27.38 veintisiete metros treinta y ocho centímetros, colindando con vialidad pública.-----

Lo anterior, se llevará a cabo ante la fe del lic. Pablo González Vázquez, Notario Público Titular número 35 de Zapopan, Jalisco.-----

Los Gastos y honorarios que se causen por la firma de dicho acto serán a cargo de la suscritas Fideicomitente y Fideicomisaria A y las Fideicomitentes y Fideicomisarias B, según corresponda.-----

Los que suscribimos este documento en nuestro carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria A y Fideicomitentes y Fideicomisarias B, liberamos al Fiduciario de antemano de cualquier responsabilidad por la ejecución de la presente instrucción.-----

Anexamos a la presente copia del acta de la séptima reunión del Comité Técnico del Fideicomiso antes referido.-----

ATENTAMENTE-----

FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A-----

INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO-----



Por conducto de su representante.-----

Firmado Firma ilegible.- C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS.-----

FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B.-----

GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN S.A DE C.V.-----

Por conducto de su representante-----

Firmado Firma ilegible.- ING. JUAN JOSE ERREJON ALFARO-----

FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B-----

AMADEUS DE OCCIDENTE S.A DE C.V-----

Por conducto de su representante-----

Firmado Firma ilegible.- LIC. MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA-----

----- "CONCLUYE LA TRANSCRIPCIÓN DE LA CARTA INSTRUCCIÓN AL FIDUCIARIO".-----

--- Doy fe que los anteriores documentos insertos concuerdan fielmente con su original, de los cuales como ya se mencionó, dejo agregado a mi Libro de Documentos bajo el número correspondiente a esta escritura.-----

----- PERSONALIDAD: -----

--- En acatamiento de lo dispuesto por el artículo 90 noventa, del cuerpo de leyes antes invocado, los aquí exponentes por las personas jurídicas de que se trata, acreditan el carácter que ostentan, con la siguiente:-----

--- I.- DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO "DIRECCIÓN DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO", el señor Contador Público FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS, me comprueba la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, así como su carácter de DIRECTOR GENERAL, que manifiesta con su responsabilidad y verazmente, son vigentes y suficientes sus atribuciones, además de que no les han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que a continuación relaciono y reproduzco, clara y concisamente, de los elementos esenciales, del siguiente que se señala documento:-----
---d).- NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR:-----
--- Que su designación como Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se acredita con el acuerdo expedido por el Gobierno del Estado, el 06 seis de Marzo del 2013 dos mil trece, que en lo conducente dice:-----

"SEPAF/ADMON/DGA/0001/213.- C. SECRETARIOS Y TITULARES DE ORGANISMOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.- P r e s e n t e.-
Apreciable Titulares: El suscrito Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas al suscrito, mediante acuerdo emitido por el GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, MTRO: JORGE ARISTOTELES SANDOVAL DIAZ, de fecha 1 de Marzo del 2013, publicado

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 4505011 | (33)3793 8610 | E: pgonzalez@correduña-notaria.com

COTEJADO

debidamente en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II, el día 5 de Marzo del presente año, Designo en este acto al C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, Director General del Instituto de Pensiones quien antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir la Protesta de Ley.- Dense los avisos correspondientes.- Así lo resolvió el Ciudadano Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado de Jalisco.- Guadalajara, Jalisco, a los 6 días del mes de Marzo del 2013 dos mil trece.- A t e n t a m e n t e.- 1 una firma ilegible.- Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ.- Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.- C.C.P. Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli.- Secretario de Planeación, Administración y Finanzas.- *SGR/acr".-----

--- PROTESTA DE LEY: La acredita con el documento que me exhibe y que al efecto dice: ---
--- "Al margen sello con el escudo nacional que dice Estados Unidos Mexicanos.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.- dentro.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 06 seis de Marzo del año 2013 dos mil trece, presente el Ciudadano C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, quien fue designado Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, ante el ciudadano licenciado SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante acuerdo emitido por el GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, MTRO. JORGE ARISTOTELES SANDOVAL DIAZ, de fecha 1 de Marzo del 2013, publicado debidamente en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II, el día 5 de Marzo del presente año, así como por los artículos 4, fracciones IV y V, 59 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien lo interroga en los siguientes términos: "¿Protesta usted desempeñar leal y patrióticamente el cargo de Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco que se le ha conferido, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las leyes que de ellas emanan, mirando en todo por el bien y la prosperidad de la Nación y el Estado".- contestando el Interpelado..... "Si Protesto".- Agregando el Licenciado SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, "Si no lo hiciere, que la Nación y el Estado se lo demande".- Con lo que se dio por terminado el acto, levantándose por duplicado la presente, firmando los que en ella intervinieron.- 1 una firma ilegible. LIC. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ.- Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.- 1 una firma ilegible. C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS.- Director General Designado.-SGG".-----



---c).- Asimismo manifiesta el Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, que del decreto número 2282/LVIII/2009 del Honorable Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de fecha 19 diecinueve de Noviembre de 2009 dos mil nueve Tomo CCCLXV (trescientos sesenta y cinco en número romano) Sección IV (cuatro romano), que contiene la promulgación de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se desprende de su texto en lo conducente y copio como sigue:-----

--- [...] Artículo 148. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con autonomía técnica y operativa, personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones de servicio y de autoridad que esta Ley le concede para el cumplimiento de los fines de la seguridad social que le son confiados.- Artículo 149. Son atribuciones y funciones del Instituto las siguientes: I. Administrar y otorgar las prestaciones y servicios derivados de cada uno de los ramos y sistemas establecidos en esta Ley; II. Realizar las actividades de servicio y de autoridad tendientes a cumplir y hacer cumplir la Ley de Pensiones del Estado; III. Verificar y requerir el cumplimiento de las obligaciones de las entidades públicas patronales y de los afiliados, dictando medidas correctivas, determinando los créditos y requiriendo su pago. [...] Artículo 150. El Instituto contará con los siguientes órganos de gobierno: I. El Consejo Directivo; y II. La Dirección General. [...] Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes: [...] XVI. Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto; [...] Artículo 155. Son recursos patrimoniales del Instituto: [...] IV. Los créditos e intereses a favor del Instituto; V. Los intereses, rentas, plusvalías, rendimientos, frutos y demás utilidades que se obtengan de la administración de sus recursos; TRANSITORIOS.- OCTAVO. En todos los procesos, procedimientos, juicios, sucesiones, legados, convenios, contratos, hipotecas, fianzas, acuerdos y cualquier otro instrumento jurídico suscrito, iniciado o del que forme parte la Dirección de Pensiones del Estado a la fecha de entrada en vigor de la presente Ley se deberá entender que se refiere al organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. [...] DÉCIMO. Todos los recursos materiales, financieros y humanos de la actual Dirección de Pensiones del Estado pasarán a formar parte del organismo público denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.-----

--- d).- Asimismo manifiesta el Director del Instituto de Pensiones del Estado, que en sesiones del Consejo Directivo de la Dirección de Pensiones del Estado, (hoy Instituto de Pensiones

COTEJADO

del Estado) de fechas 21 veintinueve y 30 treinta de mayo de 1990 mil novecientos noventa, se acordó entre otras cosas, lo siguiente:-----

---I.- El día 21 veintinueve de febrero de 1990 mil novecientos noventa, reanudar el otorgamiento de préstamos hipotecarios y se autorizó al Director del Organismo a que establezca los requisitos administrativos para el otorgamiento del crédito. -----

---II.- El día 30 treinta de mayo de 1990 mil novecientos noventa, autorizar al Director de Pensiones del Estado, para efectuar las acciones necesarias para la aplicación de los fondos específicos que dicho organismo ha autorizado para préstamos hipotecarios, y se confirió autorización al Director para firmar las escrituras en representación de Pensiones.-----

--- Continúa manifestando el Apoderado del Instituto de Pensiones del Estado, bajo protesta de conducirse con verdad que la personería que le fue conferida, no le ha sido revocada, suspendida ni limitada, y que el otorgante de su mandato goza con capacidad legal y natural para otorgar dicho acto jurídico y subsiste. -----

--- Ordenamientos que por ser elevados a la categoría de Ley no requieren ser agregados en forma alguna al Libro de Documentos del protocolo a mi cargo. -----

--- II.- LEGAL EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD DENOMINADA GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.-----

--- De GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN, Sociedad Anónima de Capital Variable, el señor JUAN JOSÉ ERREJON ALFARO, me demuestra la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, que su objeto social le permite celebrar el presente acto, así como su carácter de Apoderado General, que manifiesta que con su responsabilidad y verazmente sus atribuciones para confeir este negocio, respectivamente, el cargo es vigente y suficientes, entre otras más, sus atribuciones, además de que no le han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que a continuación menciono, clara y concisamente, de los elementos esenciales de antecedentes, declaraciones y cláusulas, de los siguientes que se señalan documentos:-----

--- 1.- CONSTITUTIVA.- Mediante escritura pública número 29.825 veintinueve mil ochocientos veinticinco de fecha 1 uno de Septiembre del 2010 dos mil diez, otorgada ante la fe del licenciado Diego Robles Fariás, Notario Público Número 22 veintidós de Tlaquepaque, Jalisco, Asociado y actuando en el protocolo de la Notaría Número 27 veintisiete de Guadaluajara, Jalisco, registrada bajo el folio mercantil número 56513 cincuenta y seis mil quinientos trece, con fecha 10 diez de Septiembre del 2010 dos mil diez en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, se protocolizaron los estatutos de la sociedad denominada GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, como ESCINDIDA de las sociedades mercantiles INMOBILIARIA MENDELSSOHN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, INMOBILIARIA REAL DE LA HACIENDA, SOCIEDAD ANONIMA



DE CAPITAL VARIABLE, y CUMBRES DE LA BAHÍA DE BANDERAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, según se acordó en asamblea general extraordinaria de accionistas de dichas sociedades celebradas todas con fecha 30 treinta de Agosto del 2010 dos mil diez, de la cual transcribo en lo conducente a continuación:-----

--- ... "NÚMERO: 29,825 VEINTINUEVE MIL OCHO CIENTOS VEINTICINCO... En la ciudad de Zapopan, Jalisco, a 1 uno de Septiembre de 2010 dos mil diez, ante mí, Licenciado DIEGO ROBLES FARÍAS, Notario Público Número 22 veintidós de Tlaquepaque, Jalisco, asociado y actuando en el protocolo de la notaría pública número 27 veintisiete de Guadalajara, Jalisco, comparece con el propósito de hacer constar el contrato constitutivo de la SOCIEDAD MERCANTIL, la Licenciada SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO en su carácter de Delegada Especial de las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de la sociedades mercantiles denominadas "INMOBILIARIA MENDELSSOHN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; "INMOBILIARIA REAL DE LA HACIENDA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; "CUMBRES DE LA BAHÍA DE BANDERAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; todas celebradas el día 30 treinta de Agosto de 2010 dos mil diez, en las cuales se aprobó, entre otros asuntos, la escisión de dichas sociedades, como escindientes, dando lugar a la constitución de la sociedad que en este acto se formaliza, como sociedad escindida. Al efecto, la compareciente manifiesta que, haciendo uso del permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, cuyos datos se precisan al final del presente instrumento, y en virtud de las escisiones de las sociedades antes indicadas, constituye una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE en los términos aprobados por las asambleas de las referidas sociedades escindientes, y al efecto otorga los siguientes: A N T E C E D E N T E S: 1.- Con fecha 30 treinta de agosto de 2010 dos mil diez, las sociedades mercantiles denominadas "INMOBILIARIA MENDELSSOHN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; "INMOBILIARIA REAL DE LA HACIENDA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y "CUMBRES DE LA BAHÍA DE BANDERAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; celebraron Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas en las que, respectivamente en cada sociedad, se aprobó su escisión, así como las bases para su redilización, en calidad de sociedades escindientes, mediante la segregación de parte de su activo, pasivo y capital, para efectos de formar entre todas las escindientes el patrimonio de una sociedad de nueva creación, con carácter de sociedad escindida. 2.- En las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas anteriormente referidas, se aprobaron los estatutos, así como la constitución de la sociedad escindida, bajo el tipo legal de Sociedad Anónima de Capital Variable y la denominación de "GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. 3.- Se designó como Delegada Especial en cada una de las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas

COTEJADO

mencionadas a la Licenciada SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO a quien se facultó para constituir a la sociedad escindida en escritura pública. 4.- Los actos levantados con motivo de las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas anteriormente especificadas quedaron protocolizadas respectivamente mediante los escrituras públicas números 29,815 veintinueve mil ochocientos quince, 29,819 veintinueve mil ochocientos diecinueve y 29,821 veintinueve mil ochocientos veintiuno, todas otorgadas el día 1 primero de septiembre de 2010 dos mil diez, ante la fe del suscrito Notario. 5.- Con fecha 26 veintiséis de julio de 2010 dos mil diez, la Secretaría de Relaciones Exteriores otorgó el permiso correspondiente para la constitución de la sociedad escindida, cuyas características se especifican más adelante en la presente escritura. En cumplimiento de los acuerdos de escisión adoptados en las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas especificadas en los antecedentes expuestos, la Licenciada SILVIA GÓMEZ ROMERO comparece en este acto a constituir la sociedad escindida en los términos aprobados por las escindientes y al efecto otorga las siguientes cláusulas que constituyen los estatutos de la sociedad: CLAUSULAS CAPITULO PRIMERO DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO DURACIÓN Y NACIONALIDAD PRIMERA.- DENOMINACIÓN.- Los comparecientes constituyeron una Sociedad Anónima de Capital Variable que se denomina: "GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN" Esta denominación debe ser usada seguida de las palabras "Sociedad Anónima de Capital Variable" o de su abreviatura "S.A. DE C.V." SEGUNDA.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será la zona conurbada de la ciudad de Guadalajara, Jalisco... TERCERA.- OBJETO SOCIAL.- El objeto de la sociedad será: a).- Comprar, vender, arrendar, construir, edificar, remodelar u otorgar el uso o goce por cualquier título permitido por la Ley todo tipo de bienes muebles e inmuebles. b).- Realizar, supervisar, planear, contratar o ejecutar por cuenta propia o de terceros, toda clase de construcciones, edificaciones, urbanizaciones o desarrollos inmobiliarios. c).- Hipotecar o gravar en cualquier forma permitida por la ley, inmuebles y muebles que se posean por cualquier título legal. d).- La prestación de asesoría financiera, comercial y asistencia técnica y profesional, así como la capacitación de personal, impartición de cursos, talleres, simposiums y demás relativos, relacionados con los objetos anteriores, ya sea para sí misma o para terceros. e).- La realización de toda clase de estudios de mercadotecnia, financieros y asistencia técnica; así como la elaboración, desarrollo, publicación, distribución y comercialización de todo tipo de folletos informativos, trípticos, revistas, libros y demás similares, relacionados con los anteriores objetos. f).- Girar en el ramo de las comisiones, mediaciones, aceptar el desempeño de representaciones y negociaciones de toda especie. Actuar como representante, comisionista o distribuidora, tanto de personas físicas y/o morales, ya sean nacionales o extranjeras. g).- Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales o de servicios, o de cualquier otra índole, tanto nacionales como extranjeras, así como participar en su administración y liquidación. h).- La prestación y contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como la celebración de los contratos o convenios para la realización de estos fines. i).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval, de cualesquier títulos o valores mobiliarios que permita la Ley. j).- Obtener y otorgar por cualquier título, patentes, marcas, nombres comerciales, opciones y preferencias, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividades. k).- Obtener o conceder prestamos otorgando o recibiendo garantías específicas, emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, o avalar toda clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías personales o reales respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros. Constituirse en garante hipotecario, quirografario o deudora solidaria en favor de cualquier persona física o moral, en favor de terceros. l).- La adquisición, enajenación y en general la negociación con todo tipo de acciones, partes sociales, y de cualquier título valor permitido por la Ley. m).- La sociedad podrá hacer y practicar todos los demás actos de industria y comercio relacionados con su objeto, siempre tomando en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles. CUARTA.- DURACION.- La duración de la sociedad será de 99 NOVENTA Y NUEVE años contados a partir de la fecha de su constitución... SEXTA.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la sociedad es variable. El capital social mínimo es de \$100'000,000.00 (CIEN MIL PESOS MONEDA NACIONAL) dividido en 100'000,000 cien mil acciones nominativas, con un valor nominal de \$1.00 (UN PESO MONEDA NACIONAL) cada una, totalmente suscritas y pagadas... DECIMA SEGUNDA.- ATRIBUCIONES Y CLASES DE ASAMBLEAS.- La Suprema Autoridad de la Sociedad radica en la Asamblea General de Accionistas, que tendrá las atribuciones señaladas por el artículo 178 ciento setenta y ocho y siguientes de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Las asambleas podrán ser Ordinarias o Extraordinarias... VIGÉSIMA SEPTIMA.- DE LA FORMA DE ADMINISTRACIÓN.- La administración y representación de la Sociedad estará a cargo de un Consejo de Administración o de un Administrador General Único... Por su naturaleza, a los órganos de administración ya mencionados corresponderá la administración y representación de la sociedad y en consecuencia tendrán todas las facultades necesarios para el cumplimiento del objeto social, las que sólo podrán ser limitadas por la asamblea. De una manera enunciativa y no limitativa, y con el único fin de señalar genéricamente las atribuciones que por Ley les corresponden y sin que implique limitación alguna, los órganos de administración de la sociedad tendrán el poder de representación que se enuncia a continuación. d).- PLEITOS Y COBRANZAS.- Para representar a la sociedad con Poder General para Pleitos y

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 4506011 | (33)3793 8610 | E: pgonzalez@correduite-notaria.com

Cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil del Estado de Jalisco y sus correlativos los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y sus correlativos en el resto de las entidades federativas de la República Mexicana, con facultades para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; prorogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la Mandante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros y arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos. b).- ACTOS DE ADMINISTRACION.- Facultades para actos de administración en los términos del tercer párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo, el segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos en el resto de las entidades federativas de la República Mexicana, pudiendo acrecentar y conservar los negocios de la sociedad; hacer y recibir pagos así como otorgar recibos; hacer adquisición de bienes; dar y recibir en arrendamiento o en comodato, con derecho o no al subarriendo; obligar a la sociedad en todo tipo de contratos y convenios, en la forma, términos y modalidades que se crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y por consecuencia, para otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios. c).- ACTOS DE DOMINIO.- Para representar a la sociedad con Poder General para actos de dominio, en los términos del cuarto párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo, el tercer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y sus correlativos en el resto de las entidades federativas de la República Mexicana, por lo tanto podrá enajenar o vender bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones; gravar y obligar los bienes de la sociedad en cualquier forma permitida por la Ley, dar en fideicomiso; hacer cesión de bienes, de derechos reales y personales; asimismo podrá permutar, donar, o enajenar en cualquier forma toda clase de bienes y derechos de la sociedad y suscribir la documentación que el caso requiera. d).- CONFERIR PODERES.- Facultado para conferir y revocar Poderes Generales o Especiales, así como otorgar facultades para que los apoderados a su vez otorguen poderes, con