



inmueble descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.- Representado por el Sr(a): SALVADOR SANCHEZ GUERRERO, DIRECTOR GENERAL DE PENSIONES, CON SU RESPECTIVO NOMBRAMIENTO DE FECHA: 15/10/2010.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social.- Curp- BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a): JESUS GUADALUPE GONZALEZ HERNANDEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 358, DE FECHA 21/03/2007, ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 249, CON SEDE EN EL DISTRITO FEDERAL.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.- Representante del fideicomisario1: SALVADOR SANCHEZ GUERRERO, DIRECTOR GENERAL DE PENSIONES, CON SU RESPECTIVO NOMBRAMIENTO DE FECHA: 15/10/2010.- Fideicomisario2: GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y AMADEUS DE OCCIDENTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- Representante del fideicomisario2: LA PRIMERA DE LAS MENCIONADAS POR JUAN JOSE ERREJON HERNANDEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 29825, DE FECHA 01/09/2010, ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO Y LA SEGUNDA POR MAURICIO MARTINEZ CAMARENA.- Fideicomisario3:- Representante del fideicomisario3:- Fines del fideicomiso.- EL FIN PRINCIPAL DEL PRESENTE FIDEICOMISO SERA QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A Y A LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B, LA REALIZACION DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO SOBRE EL INMUEBLE, ASI COMO LA COMERCIALIZACION Y VENTA A MERCADO ABIERTO DE LOS LOTES DE TERRENO DE USO COMERCIAL, HABITACIONAL Y MIXTO, MACROLOTES O UNIDADES PRIVATIVAS RESULTANTES (TODO LO ANTERIOR EN LO SUCESIVO IDENTIFICADO INDISTINTAMENTE COMO LAS UNIDADES RESULTANTES), Y AL EFECTO PERMITIRA SU URBANIZACION, LOTIFICACION, PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA, Y EN SU CASO, LA CONSTITUCION DE UNO O VARIOS REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LOS CUALES SE REALIZARAN MEDIANTE DECLARACION UNILATERAL DE LA VOLUNTAD DEL FIDUCIARIO, POR INSTRUCCIONES DE LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS B. EL PRODUCTO DE LAS VENTAS SERA REPARTIDO ENTRE LA FIDEICOMISARIA A Y FIDEICOMISARIA B EN LOS PORCENTAJES QUE MAS ADELANTE SE PRECISAN.- Duración NECESARIA.- Fecha de Registro: 25 del mes de ENERO de 2012.- Revisó: 1973 C. SALAZAR BEDOY ELIA CATALINA.- 1 una firma ilegible.- LIC. LUZ MARIA MURILLO GARCIA.- DIRECTORA DE AREA DE CERTIFICADOS DE REGISTROS DE PROPIEDAD.- Un Sello con el Escudo Nacional.- DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GUADALAJARA, JALISCO.- Página 2 de 3 1-56.- Un Escudo del Estado de Jalisco.- Secretaría General del Gobierno.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- rppc.- Certificado en la Norma ISO 9001:2008 Oficina Central.- Certificado en la Norma ISO/IEC 27001:2005 Oficina Central.-

**COTIJADO**

Confidencialidad.- Integridad.- Disponibilidad..... """"""

**--- I.2.- DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DEL LOTE B: FRACCIÓN DE SUPERFICIE DE 5,309 M2. -----**

----"""" ... Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- El Escudo del Estado de Jalisco.- JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 0161115.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 27112013 13:41 2637.- FOLIO: 2718340.- PRELACION 27/11/2013 11:19:57 554769.- DATOS DE REGISTRO:- PROCEDE DE FOLIO 2641055 FOLIO 2718340, FECHA DE REGISTRO 25-JAN-12.- PROCEDE DE FOLIO 2641055 FOLIO 2718340, FECHA DE REGISTRO 18-FEB-13.- PROPIETARIO.- % Dominio Directo.- %Usufructo.-. BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISION FIDUCIARIA.- 100.- 100.- EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LAS 13:36 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2013.- CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE:- LOTE CS-D3 (2).- MANZANA.- C.P.- UBICACION.- LOTE 12 DOCE CS-D3 (2) .- FRACCIONAMIENTO LA TOSCANA, EL CUAL SE UBICA EN LA FRACCION 1 DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL JAGÜEY UBICADO EN ZAPOPAN, JALISCO, LOCALIZADO ENTRE LA CALLE SANTA MARGARITA AL NORTE, Y LA AVENIDA CENTRAL ORIENTE.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO ZAPOPAN.- SUPERFICIE 5,309.76M2.- DESCRIPCION: AL NORTE; INICIA EN UN TRAZO RECTO QUE VA AL NORORIENTE EN 41.44 M, SIGUE EN UN TRAZO RECTO DE 9.07M, CONTINUA EN UN TRAZO RECTO DE 9.97M Y FINALIZA EN UN TRAZO RECTO DE 5.98M COLINDANDO TODOS Y CADA UNO DE ESTOS CON LOTE 10. AL ORIENTE; EN UN TRAZO RECTO DE 114.44M COLINDANDO CON LÍMITE DE PROPIEDAD. AL SUR; EN UN TRAZO RECTO DE 48.88M COLINDA CON LIMITE DE PROPIEDAD. AL PONIENTE; EN UN TRAZO CURVO DE 93.24M COLINDANDO CON VIALIDAD PUBLICA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE:- 1 Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE:- No reporta limitaciones.- SOLICITANTE: TIERRA Y ARMONIA.- RECIBO NO 17544158.- REVISO Y ELABORO: GONZALEZ ORDIAZ RITA FABIOLA.- Un Código de Barras.- Un Sello con el Escudo Nacional que dice: DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GUADALAJARA, JALISCO.- Página 1 de 2 28/11/2013 13:34:14.- Un Escudo del Estado de Jalisco.- Secretaría General de Gobierno.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- rppc.- Certificado en la Norma ISO 9001:2008 Oficina Central.- Certificado en la Norma ISO/IEC 27001:2005 Oficina Central.- Confidencialidad.- Integridad.- Disponibilidad..... """"".

----"""" ... Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS







UNIDOS MEXICANOS.- El Escudo del Estado de Jalisco.- JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 0161114.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 2641055 FOLIO 2718340.- Folio Real 2718340 1.- IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION CON DERECHO DE REVERSION.- Por Escritura No. 34903.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 21 del mes de DICIEMBRE de 2011.- Federatario No. 115039119.- Licenciado DIEGO OLIVARES QUIROZ.- Municipio GUADALAJARA.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.- Representado por el Sr(a): SALVADOR SANCHEZ GUERRERO, DIRECTOR GENERAL DE PENSIONES, CON SU RESPECTIVO NOMBRAMIENTO DE FECHA: 15/10/2010.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social.- Curp- BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a): JESUS GUADALUPE GONZALEZ HERNANDEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 358, DE FECHA 21/03/2007, ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 249, CON SEDE EN EL DISTRITO FEDERAL.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.- Representante del fideicomisario1: SALVADOR SANCHEZ GUERRERO, DIRECTOR GENERAL DE PENSIONES, CON SU RESPECTIVO NOMBRAMIENTO DE FECHA: 15/10/2010.- Fideicomisario2: GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y AMADEUS DE OCCIDENTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- Representante del fideicomisario2: LA PRIMERA DE LAS MENCIONADAS POR JUAN JOSE ERREJON HERNANDEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 29825, DE FECHA 01/09/2010, ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO Y LA SEGUNDA POR MAURICIO MARTINEZ CAMARENA.- Fideicomisario3:- Representante del fideicomisario3:- Fines del fideicomiso.- EL FIN PRINCIPAL DEL PRESENTE FIDEICOMISO SERA QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A Y A LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B, LA REALIZACION DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO SOBRE EL INMUEBLE, ASI COMO LA COMERCIALIZACION Y VENTA A MERCADO ABIERTO DE LOS LOTES DE TERRENO DE USO COMERCIAL, HABITACIONAL Y MIXTO, MACROLOTES O UNIDADES PRIVATIVAS RESULTANTES (TODO LO ANTERIOR EN LO SUCESIVO IDENTIFICADO INDISTINTAMENTE COMO LAS UNIDADES RESULTANTES), Y AL EFECTO PERMITIRA SU URBANIZACION, LOTIFICACION, PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA, Y EN SU CASO, LA CONSTITUCION DE UNO O VARIOS REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LOS CUALES SE REALIZARAN MEDIANTE DECLARACION UNILATERAL DE LA VOLUNTAD DEL FIDUCIARIO, POR INSTRUCCIONES DE LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS B. EL PRODUCTO DE LAS VENTAS SERA REPARTIDO ENTRE LA FIDEICOMISARIA A Y FIDEICOMISARIA B EN LOS PORCENTAJES QUE MAS ADELANTE SE PRECISAN.- Duración NECESARIA.- Fecha de Registro: 25 del mes de



COTEJADO  
SE VERIFICA