



presente como la instrucción correspondiente al Fiduciario.-----

En el entendido que los acuerdos de los puntos 3 y 4 de ésta acta, se deben someten por parte de la Fideicomitente y Fideicomisaria A a autorización por escrito del Consejo Directivo del IPEJAL.-----

Por lo cual, tanto los miembros del Comité Técnico que representan a la Fideicomitente y Fideicomisaria A como la propia Fideicomitente y Fideicomisaria A acuerdan que una vez obtenida dichas autorizaciones, notificarán por escrito dentro de los 3 días siguientes a tal acuerdo, a las Fideicomitentes y Fideicomisarias B la decisión del Consejo Directivo, para lo cual se obligan a que dentro de esos 3 días, acompañaran a la notificación respectiva, tres tantos de la carta instrucción correspondiente firmada por los miembros del Comité Técnico en la cual se solicitará al Fiduciario la revisión y comparecencia a la firma de otro Convenio Modificatorio al Fideicomiso, por lo cual se adjunta como ANEXO A bis, el modelo de dicha instrucción.-----

PUNTO no. 6 del Orden del Día.- -----

PRESENTACIÓN E INFORME AL COMITÉ TÉCNICO RESPECTO DE LOS CIERRES DE VENTAS DEL DESARROLLO INMOBILIARIO A LA FECHA DE DICHA REUNIÓN-----

Desahogo del Punto no. 6:-----

JEMS explico mediante un reporte del comportamiento de ventas, cobranza, cartera de clientes y retenciones, exhibido por la Fideicomitentes y Fideicomisaria B de conformidad a sus funciones establecidas en la cláusula quinta inciso siete del Fideicomiso Número F/9375 al Comité Técnico, que se anexa a la presente acta como ANEXO B, y en donde se observan los pormenores del comportamiento que en ventas, cobranza, cartera de clientes y retenciones presenta el Desarrollo Inmobiliario "Zona Real la toscana" desde el pasado 29 de Julio del 2013 y hasta el 30 de noviembre de 2013.-----

Acuerdo Punto No. 6:-----

Los miembros presentes del Comité Técnico en esta reunión, después de analizar el reporte del comportamiento de ventas, cobranza, cartera de clientes y retenciones, exhibido por la Fideicomitentes y Fideicomisaria B, aprueban el contenido de dicho reporte, toda vez que ha sido debidamente revisado y analizado, no teniendo ninguna objeción con los datos presentados, y el cual firman de conformidad los presentes, para todos los fines legales a que haya lugar. -----

PUNTO NO. 7 DEL ORDEN DEL DÍA.- -----

MANIFESTACIÓN Y RATIFICACIÓN POR PARTE DE LA(S) FIDEICOMISARIA(S) Y FIDEICOMITENTE(S) A Y B DE LO ACTUADO POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS, DENTRO DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "ZONA REAL LA TOSCANA", ASÍ COMO ENUNCIATIVAMENTE MÁS NO LIMITATIVAMENTE LO ACTUADO EN LAS DIEZ REUNIONES ANTERIORES DEL COMITÉ



COTIZADO

TÉCNICO, Y LO QUE SE ACTUARÁ EN LA DÉCIMA PRIMERA REUNIÓN EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.-----

Desahogo del Punto no. 7:-----

JEMS manifestó el deseo de los miembros del Comité Técnico y los representantes de la Fideicomitente y Fideicomisaria A y las Fideicomitentes y Fideicomisarias B de ratificar de manera enunciativa más no limitativa todos los acuerdos, decisiones y actuaciones efectuadas por los miembros representantes de cada Fideicomitente(s) y Fideicomisaria(s) A y B, dentro del Comité Técnico tanto en esta reunión, como en las 9 previas a ésta reunión, y cuyos acuerdos conocen y aceptan cabalmente, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda conforme a lo anterior.-----

Acuerdo Punto No. 7:-----

La Fideicomitente y Fideicomisaria A y las Fideicomitentes y Fideicomisarias B ratifican en este acto de manera enunciativa más no limitativa, los acuerdos, decisiones y actuaciones efectuadas por los miembros representantes de cada Fideicomitente(s) y Fideicomisaria(s) A y B, dentro del Comité Técnico en esta reunión. -----
Manifestando que conocen y aceptan cabalmente dichos acuerdos y decisiones tomadas dentro de la presente reunión. -----

PUNTO NO. 8 DEL ORDEN DEL DÍA.- -----

ASUNTOS VARIOS -----

Los asistentes de dicha reunión, establecen que están conformes con lo anterior y solicitan a los miembros que representan a la Fideicomitente y Fideicomisaria A y al Director General del Ipejal, notifique por escrito a los Fideicomitentes y Fideicomisarias B en el domicilio que para tal efecto se establece en el Fideicomiso, dentro de los 3 previos a la fecha en la que tienen previsto llevar a cabo su Consejo Directivo y solicitan a los mismos, exponer los puntos anteriores y sujetos autorización de dicho Consejo con el propósito de poder llevar a cabo el Convenio Modificatorio al Fideicomiso en los términos antes precisados, previa autorización del Consejo antes mencionado. -----

Fin de la reunión:-----

Se agradeció la participación de todos los miembros del Comité Técnico que asistió a esta Décima Primera reunión, la cual se dio por concluida a las 14:00 horas, por lo cual el Secretario pidió a los asistentes firmar la presente Acta, la cual servirá como lista de asistencia y contiene todos los puntos y resoluciones tomadas por los presentes y la cual fue redactada por el Ing. Juan José Erejón Alfaro. -----

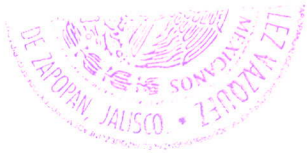
----- COMITÉ TÉCNICO -----

Firmado.- Firma ilegible.- C.p. Fidel Armando Ramírez Casillas. -----

Firmado.- Firma ilegible.- Ing. Octavio Camarillo Alfaro. -----

Firmado.- Firma ilegible.- Lic. Hugo Alberto Michel Uribe. -----





Firmado.- Firma ilegible.- Lic. Marco Antonio Gonzalez Fierros-----
Firmado.- Firma ilegible.- Lic. Salvador Mendez Carillo-----
Firmado.- Firma ilegible.- Lic. Luis Enrique Miranda del Río-----
Firmado.- Firma ilegible.- Ing. Juan José Erejón Alfaro.-----
Firmado.- Firma ilegible.- Lic. José Eduardo Mendieta Santoyo.-----
Firmado.- Firma ilegible.- Lic. Silvia Lorena Gómez Romero.-----
----- FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A-----
----- INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO-----
----- FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B-----
----- GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN, S.A. de C.V.-----
----- y AMADEUS DE OCCIDENTE, S.A. de C.V.-----

"CONCLUYE LA TRANSCRIPCIÓN DEL ACTA DEL COMITÉ TÉCNICO"-----

--- Agrego a mi Libro de Documentos Generales bajo el número correspondiente a esta escritura, el acuerdo relativo a la Sesión Ordinaria de Consejo Directivo del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, de fecha 16 dieciséis de diciembre de 2013 dos mil trece.-----

--- III.- DE LA CARTA INSTRUCCIÓN AL FIDUCIARIO PARA CELEBRAR LA PRESENTE ESCRITURA.-----

De tal manera a continuación se transcribe el contenido de la carta de instrucción suscita por los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS DEL FIDEICOMISO mediante la cual se autoriza por escrito al FIDUCIARIO para la celebración de la presente escritura.-----

"INICIO DE LA TRANSCRIPCIÓN DE LA CARTA INSTRUCCIÓN"-----

-----"-----
-----Guadalajara, Jalisco, 05 de Diciembre del 2013-----
BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE-----
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA-----
AT'N: LIC. SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO-----
DELEGADO FIDUCIARIO-----
PRESENTE:-----
-----REF. FID. No. 9375-----
Nos referimos a:-----

--- I.- CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN.- Constituido mediante escritura pública número 34,903 de fecha 21 de Diciembre del 2011, ante la fe del Lic. Diego Olivares Quiroz, Notario Público Número 119 de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, por el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco como "FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A" y las empresas "Grupo Inmobiliario Mendelssohn", S.A. de C.V., y "Amadeus de Occidente S.A. de C.V. como "FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B", y Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones, División Fiduciaria, como "FIDUCIARIO",



COTIZADO