



sigue en un trazo recto de 10.03 diez metros tres centímetros, sigue en un trazo recto de 10.22 diez metros veintidós centímetros dobla al sur en un trazo recto de 3.31 tres metros treinta y un centímetros y finaliza en un trazo recto que va al nororienté en 4.01 cuatro metros un centímetro, colindando los anteriores con lote 2 dos. -----

Al oriente; en un trazo recto de 27.78 veintisiete metros setenta y ocho centímetros colinda con límite de propiedad. -----

Al sur; en un primer trazo recto que va al surponiente en 5.98 cinco metros noventa y ocho centímetros sigue en un trazo recto de 9.97 nueve metros noventa y siete centímetros, sigue en un trazo recto de 9.07 nueve metros siete centímetros y finaliza en un trazo recto que va en la misma dirección en 41.44 cuarenta y un metros cuarenta y cuatro centímetros, colindando con lote 12 doce. -----

Al poniente; en un primer trazo recto de 14.00 catorce metros y finaliza en un trazo recto de 15.17 quince metros diecisiete centímetros, colindando con vialidad pública.

LOTE 11 ONCE CS-D3 (1).- con una superficie total de 5,059.12m2 cinco mil cincuenta y nueve punto doce metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un primer trazo recto que va al nororienté en 12.83 doce metros ochenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto hacia el nororienté en 11.68 once metros sesenta y ocho centímetros, continua en un trazo recto de 20.25 veinte metros veinticinco centímetros dobla al orienté en un trazo recto de 11.73 once metros setenta y tres centímetros y finaliza en un trazo recto que va al nororienté en 25.14 veinticinco metros catorce centímetros colindando con lote 9 nueve.-----

Al oriente; en un trazo curvo de 85.07 ochenta y cinco metros siete centímetros colindando con vialidad pública.-----

Al sur; en un trazo recto de 69.62 sesenta y nueve metros sesenta y dos centímetros colindando con límite de propiedad. -----

Al poniente; en un trazo recto de 44.55 cuarenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros colinda con límite de propiedad. -----

LOTE 12 DOCE CS-D3 (2).- con una superficie total de 5,309.76m2 cinco mil trescientos nueve punto setenta y seis metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: -----

Al norte; inicia en un trazo recto que va al nororienté en 41.44 cuarenta y un metros cuarenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 9.07 nueve metros siete centímetros, continua en un trazo recto de 9.97 nueve metros noventa y siete centímetros y finaliza en un trazo recto de 5.98 cinco metros noventa y ocho centímetros colindando todos y cada uno de estos con lote 10 diez.-----

Al oriente; en un trazo recto de 114.44 ciento catorce metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con límite de propiedad. -----

Al sur; en un trazo recto de 48.88 cuarenta y ocho metros ochenta y ocho centímetros colinda con límite de propiedad. -----



COTEJADO

Al poniente en un trazo curvo de 93.24 noventa y tres metros veinticuatro centímetros colindando con vialidad pública.-----

LOTE 13 TRECE VIALIDAD PASEO DE LA TOSCANA RI-VL/VC.- con una superficie total de 12,690.30 m2 doce mil seiscientos noventa punto treinta metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos: -----

Polígono irregular que inicia el lindero en un trazo recto que va de poniente a oriente en 101.74 ciento un metros setenta y cuatro centímetros colindando con vialidad pública, gira en un trazo curvo en sentido opuesto al de las manecillas del reloj en 79.05 setenta y nueve metros cinco centímetros continua en un trazo recto hacia el sur en 27.38 veintisiete metros treinta y ocho centímetros colindando con lote 7 siete, continua en un trazo recto que va al sur en 30.13 treinta metros trece centímetros, sigue en un trazo curvo de 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, sigue en un trazo curvo de 37.85 treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros, sigue en un trazo curvo de 69.30 sesenta y nueve metros treinta centímetros, sigue en un trazo curvo de 61.79 sesenta y un metros setenta y nueve centímetros sigue en un trazo curvo de 84.54 ochenta y cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 7.79 siete metros setenta y nueve centímetros, continua en un trazo curvo de 17.84 diecisiete metros ochenta y cuatro centímetros, colinda con lote 2 dos, dobla al surponiente en un trazo recto de 2.91 dos metros noventa y un centímetros dobla al sur, en un trazo recto de 15.17 quince metros diecisiete centímetros, sigue en un trazo recto de 14.00 catorce metros colindando con lote 10 diez, sigue en un trazo curvo de 93.24 noventa y tres metros veinticuatro centímetros colindando con lote 12 doce, dobla al poniente en 20.34 veinte metros treinta y cuatro centímetros, colinda con límite de propiedad, dobla al norte en un trazo curvo de 85.07 ochenta y cinco metros siete centímetros colindando con lote 11 once, sigue en un trazo curvo de 29.94 veintinueve metros noventa y cuatro centímetros colindando con lote 9 nueve, sigue en un trazo curvo de 9.18 nueve metros dieciocho centímetros, sigue en un trazo curvo de 105.61 ciento cinco metros sesenta y un centímetros sigue en un trazo curvo de 155.05 ciento cincuenta y cinco metros cinco centímetros, sigue en un trazo recto que va al norte de 74.92 setenta y cuatro metros noventa y dos centímetros colindando los anteriores con lote 1 uno, sigue en un trazo recto de 20.04 veinte metros cuatro centímetros y finaliza en un trazo curvo de 45.29 cuarenta y cinco metros veintinueve centímetros, colindando los anteriores con lote 6 seis.--- El suscrito Notario doy fe tener a la vista copia del escrito antes mencionado del cual agregé una copia certificada al Apéndice de documentos de esta escritura bajo el número "2 dos". -----

--- **E).- ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO LOTE 1 UNO.**-----

Las Partes manifiestan que mediante escritura pública número **3,523** tres mil quinientos veintitres de fecha del 20 veinte de Junio del año de 2013 dos mil trece, ante la fe del





Licenciado ARTURO RAMOS ALATORRE, Notario Público titular número 50 cincuenta de Guadalajara, Jalisco, se afectó solo una fracción de las resultantes de la Lotificación del inmueble originalmente fideicomitido, siendo que dicha fracción corresponde a la identificada como el LOTE 1 UNO con superficie de 47,896.65 m² cuarenta y siete mil ochocientos noventa y seis metros sesenta y cinco centímetros cuadrados; y la cual se encuentra incorporada bajo folio real 2718329 dos, siete, uno, ocho, tres, dos, nueve en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.-----

--- F).- IDENTIFICACIÓN DE LOS 2 DOS INMUEBLES OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA MODIFICATORIA DEL FIDEICOMISO.-----

Que las 2 dos fracciones de terreno que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso, y que no son parte del Condominio descrito en el inciso E (letra "E") anterior, y que son materia de la presente escritura, a efecto de que los fines del propio fideicomiso permitan realizar sobre éstos dos inmuebles un producto mixto que combine la edificación de departamentos habitacionales con la edificación de locales comerciales, corresponde a los siguientes dos inmuebles:-----

Superficie, medidas y colindancias del LOTE A TAMBIÉN CONOCIDO COMO LOTE 11 ONCE CS-D3

(1): Fracción de superficie de 5,059 m².-----

LOTE 11 ONCE CS-D3 (1): con una superficie total de 5,059.12m² cinco mil cincuenta y nueve punto doce metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un primer trazo recto que va al nororienté en 12.83 doce metros ochenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto hacia el nororienté en 11.68 once metros sesenta y ocho centímetros, continua en un trazo recto de 20.25 veinte metros veinticinco centímetros dobla al orienté en un trazo recto de 11.73 once metros setenta y tres centímetros y finaliza en un trazo recto que va al nororienté en 25.14 veinticinco metros catorce centímetros colindando con lote 9 nueve.-----

Al orienté; en un trazo curvo de 85.07 ochenta y cinco metros siete centímetros colindando con vialidad pública.-----

Al sur; en un trazo recto de 69.62 sesenta y nueve metros sesenta y dos centímetros colindando con límite de propiedad.-----

Al poniente; en un trazo recto de 44.55 cuarenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros colinda con límite de propiedad.-----

Datos de Registro del Primer Inmueble: El inmueble antes descrito se encuentra debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco mediante Folio Real 2718339 dos, siete, uno, ocho, tres, nueve.-----

Superficie, medidas y colindancias del LOTE B TAMBIÉN CONOCIDO COMO LOTE 12 DOCE CS-D3

(2): Fracción de superficie de 5,309 m².-----

LOTE 12 DOCE CS-D3 (2): con una superficie total de 5,309.76m² cinco mil trescientos nueve punto setenta y seis metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----



COTEJADO