



Las Partes manifiestan que mediante escritura pública número **3,523** tres mil quinientos veintitrés de fecha del 20 veinte de Junio del año de 2013 dos mil trece, ante la fe del Licenciado ARTURO RAMOS ALATORE, Notario Público titular número 50 cincuenta de Guadalajara, Jalisco, se afectó solo una fracción de las resultantes de la Lotificación del inmueble originalmente fideicomitido, siendo que dicha fracción corresponde a la identificada como el LOTE 1 UNO con superficie de 47,896.65 m<sup>2</sup> cuarenta y siete mil ochocientos noventa y seis metros sesenta y cinco centímetros cuadrados; y la cual se encuentra incorporada bajo **folio real 2718329** dos, siete, uno, ocho, tres, dos, nueve en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.-----

--- F).- **PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN.**- Mediante escritura pública numero 25,216 veinticinco mil doscientos dieciséis de fecha 19 diecinueve días del mes de Diciembre del año 2013 dos mil trece pasa da ante la fe del suscrito notario, se hizo constar el PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN, por virtud del cual se modificaron los fines del Fideicomiso.-----

--- G).- **IDENTIFICACIÓN DE LOS 2 DOS INMUEBLES OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA de REVERSIÓN DE INMUEBLES DEL FIDEICOMISO.**- -----

**LOTE 8 CS-D3(5).**- con una superficie total de 12,628.31m<sup>2</sup> doce mil seiscientos veintiocho punto treinta y un metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----  
Al norte; en un trazo recto de 85.59 ochenta y cinco metros cincuenta y nueve centímetros colindando con vialidad municipal.-----  
Al oriente; en un primer trazo curvo de 56.23 cincuenta y seis metros veintitrés centímetros, continua en un trazo recto que va al sur en 100.10 cien metros diez centímetros colindando con vialidad municipal.-----  
Al sur; en un primer trazo recto de 53.27 cincuenta y tres metros veintisiete centímetros dobla al norte en un trazo recto de 49.95 cuarenta y nueve metros noventa y cinco centímetros y finaliza en un trazo recto que dobla hacia el poniente en 68.45 sesenta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros colindando los anteriores con lote 2 dos.-----  
Al poniente; en un trazo recto de 81.99 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros, colindando con lote 7 siete.-----  
--- **DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.**- **Folio Real 2718336**  
**dos, siete, uno, ocho, tres, seis.** -----  
--- **CUENTA PREDIAL.**- 1114353616 uno, uno, uno, **cuatro, tres, cinco, tres, seis, uno, seis.**-----  
--- **CLAVE CATASTRAL.**- 12014G1-380-0008-0000 uno, dos, **cero, uno, uno, cuatro, letra "GE", uno, guión, tres, ocho, cero, guión, cero, cero, ocho, guión, cero, cero, cero, cero, cero.** -----

COTEJADO

**LOTE 7 CS-D3(4).**- con una superficie total de 8,792.23m2 ocho mil setecientos noventa y dos punto veintitrés metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: -----

Al norte; en un primer trazo curvo de 79.05 setenta y nueve metros cinco centímetros y finaliza en un trazo recto de 70.14 setenta metros catorce centímetros colindando ambos con vialidad municipal.-----

Al oriente; en un trazo recto de 81.99 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros colindando con lote 8 ocho. -----

Al sur; en un trazo recto de 108.94 ciento ocho metros noventa y cuatro centímetros colindando con lote 2 dos.-----

Al poniente; en un trazo recto de 27.38 veintisiete metros treinta y ocho centímetros, colindando con vialidad pública. -----

**--- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- Folio Real 2718335 dos, siete, uno, ocho, tres, tres, cinco.-----**

**--- CUENTA PREDIAL.- 1114353615 uno, uno, uno, cuatro, tres, cinco, tres, seis, uno, cinco. ----**

**--- CLAVE CATASTRAL.- 12014G1-380-0007-0000 uno, dos, cero, uno, cuatro, letra "G", uno, guión, tres, ocho, cero, guión, cero, cero, siete, guión, cero, cero, cero, cero. -----**

En lo sucesivo y para efectos del presente Convenio de Reversión, se denominarán conjuntamente a los 2 DOS, como los INMUEBLES.-----

**DECLARACIONES:** -----

**--- I.- LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A: DECLARA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE**

**QUE: -----**

--- a).- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se rige por lo dispuesto en la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico oficial El Estado de Jalisco con fecha 19 diecinueve de Noviembre de 2009 dos mil nueve. -----

--- b).- Su Director General está facultado para la celebración del presente Contrato, conforme a lo establecido por el artículo 154 ciento cincuenta y cuatro, fracciones I primera, VIII octava y XVI décima sexta de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco; y para tal efecto, el artículo 153 ciento cincuenta y tres de la citada Ley, establece como una de las atribuciones de su Consejo Directivo, determinar y decidir las inversiones para asegurar el otorgamiento de las prestaciones y servicios que la Ley le señala. -----

--- c).- El presente **Fideicomiso** es perfectamente compatible con sus objetivos, por lo que no existe restricción alguna de carácter legal o corporativa que limite su celebración. -----

--- d).- Que reconoce fielmente y en todos sus términos el contenido y alcance de la escritura pública número **34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres, de fecha 21 veintituno de Diciembre del 2011 dos mil once pasada ante la fe del licenciado Diego Olivares Quiroz,



Notario Público Titular de la Notaría Número 119 ciento diecinueve de Guadalajara, Jalisco, misma que corresponde a la CONSTITUCIÓN DEL FIDECOMISO, y que para los efectos legales correspondientes se tiene aquí por puesta como si a la letra se transcribiera. -----

--- II.- LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B, DECLARAN A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALES QUE:-----

--- a) Que son sociedades mercantiles debidamente constituidas con arreglo a las leyes mexicanas. -----

--- b).- Que reconocen fielmente y en todos sus términos el contenido y alcance de la escritura pública número **34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres, de fecha 21 veintituno de Diciembre del 2011 dos mil once pasada ante la fe del licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Notaría Número 119 ciento diecinueve de Guadalajara, Jalisco, misma que corresponde a la CONSTITUCIÓN DEL FIDECOMISO. -----

c) Que sus representantes cuentan con las facultades y poderes necesarios para obligarla a las sociedades respectivamente y comparecer al presente Convenio y que dichas facultades no han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna a la celebración del presente instrumento.-----

--- III.- DECLARA EL FIDUCIARIO, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LO SIGUIENTE:-----

--- a).- Que es una Institución de Crédito legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y que cuenta con las facultades necesarias para actuar como **FIDUCIARIO** en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Crédito; -----

--- b).- Que su representante cuenta con los poderes y facultades necesarios para obligarla en los términos de este Contrato, según se acredita con la escritura pública números 8,480 ocho mil cuatrocientos ochenta, de fecha 06 seis de Julio del 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Notario Público número 249 doscientos cuarenta y nueve del Distrito Federal, México.; y -----

--- c).- Que ha hecho saber inequívocamente a la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B**, del contenido del inciso b) de la Fracción XIX (diecinueve romano) del Artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito y del texto aplicable de la Circular 1/2005 (uno, diagonal, dos, cero, cinco) y las modificaciones a dicha Circular emitidas por el Banco de México, respecto de las prohibiciones que la limitan en términos de ley y de las disposiciones vigentes. -----

--- d).- Que en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en adelante la Ley), el **FIDUCIARIO** con domicilio establecido en el presente Contrato, les informa que los datos obtenidos en virtud de este servicio que la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a los **FIDEICOMITENTES Y**

COTEJADO



**FIDEICOMISARIAS B** celebran con el **FIDUCIARIO**, serán tratados de manera confidencial a través de los sistemas provistos para tales efectos y serán usados para la operación y registro de los servicios que la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** hubieren contratado. Asimismo, cuando proceda la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** podrán limitar el uso o divulgación de sus datos o ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición que le concede la Ley mediante solicitud presentada en el domicilio señalado en el presente Contrato; asimismo, tiene derecho a iniciar un Procedimiento de Protección de Datos ante el Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI) dentro de los 15 quince días siguientes a la fecha en que reciba la respuesta del **FIDUCIARIO** o a partir de que concluya el plazo de 20 veinte días contados a partir de la fecha de recepción de su solicitud. Cualquier información al presente aviso le será notificada mediante un comunicado por escrito enviado a su domicilio o mediante el envío de su estado de cuenta. -----

--- e).- Que conoce la necesidad de la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** y a las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** para la celebración del presente Convenio de Reversión y está de acuerdo en actuar como **FIDUCIARIO** en el presente **Fideicomiso**.-----

**--- IV.- DE LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES. -----**

Se obtuvo el original del CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES respecto de cada uno de los 2 dos inmuebles objeto de la presente, emitidos por el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, y en los cuales respectivamente consta que sobre dichos INMUEBLES no han sido inscritas declaraciones sobre usos, provisiones, reservas, destinos o gravámenes o limitaciones de dominio distintos al ya mencionado **Fideicomiso** del cual forma parte; Certificados que se transcriben en el capítulo de insertos de éste instrumento y de los cuales agregó copia certificada de cada uno a mi libro de Documentos bajo **números "3 tres" y "4 cuatro"**, respectivamente. -----

--- Asimismo, en este acto la **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A** manifiesta que en los términos del último párrafo del artículo 87 (ochenta y siete) de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor, declara bajo protesta de decir verdad y bajo su responsabilidad, que la situación registral de los INMUEBLES antes descritos coincide con la manifestada en el presente instrumento. -----

**--- V.- ACTA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO AUTORIZANDO LA PRESENTE ESCRITURA. -**

Las Partes presentan el original del Acta que se levantó de la Séptima Reunión de Comité Técnico del **Fideicomiso**, que fue celebrada el día 29 veintinueve de octubre del 2012 dos mil doce, y en la cual se aprobó llevar a cabo la reversión de los tres INMUEBLES precisados en el inciso "G", GE antes señalados en los términos contenidos en el presente instrumento