



Trámites y Servicios Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco



Nombre del trámite: Carta Anuencia

Dependencia: Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Entidad federativa: Jalisco

Homoclave: JAL-Ipejal-DGJ-004

Modalidad: No aplica

Personas que han visitado este trámite: 5

Carta Anuencia

Documento a través de cual se otorga al solicitante la autorización por parte de este Organismo a efecto de que éste pueda llevar a cabo una modificación y/o ampliación en alguna propiedad que haya sido otorgada en garantía al IPEJAL por algún préstamo del esquema hipotecario. El solicitante, con la citada autorización, obtendrá por parte de la dependencia de Obras Públicas de algún municipio el permiso y/o licencia de construcción correspondiente.

¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando el afiliado requiera obtener un permiso y/o licencia de construcción por Obras Públicas de algún municipio y la propiedad esta gravada por el Ipejal

¿Quién puede realizarlo?

Afiliado propietario de la garantía gravada

¿Qué obtengo?

Oficio

¿Cuál es su vigencia?

No aplica

¿Cuánto cuesta?

Gratuito

¿Dónde puedo realizar el pago?

No aplica

¿Cuánto me tarda?

15 días hábiles

04 Carta Anuencia

Observaciones

El plazo es aproximado ya que la conclusión del trámite depende de la respuesta de la DGPV

Fundamentos jurídicos

No hay fundamento

Criterios de resolución

- Validar la identidad del solicitante mediante Identificación Oficial Vigente,

Documentos o requisitos

- **Petición**

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación: Escrito original

Descripción del documento: Petición dirigida al Director General Lic. Héctor Pizano Ramos, con atención al Dr. Rodrigo Moreno Trujillo, Director General Jurídico.

- **Plano**

Tipo de documento: Gráfico libre

Presentación: Original

Descripción del documento: Plano Escala 1:100 de distribución arquitectonica de cada nivel, del estado actual señalando con achurado las areas por demoler y planos de proyecto a ejecutar con el nombre y firma del perito y afiliado.

- **Descripción**

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación: Original

Descripción del documento: Descripción de los conceptos a ejecutar, elaborada por el perito y con su firma.

- **Identificación oficial**

Tipo de documento: Identificación oficial con fotografía.

Presentación: Copia

Descripción del documento: Identificación oficial con fotografía vigente expedida por el Instituto Nacional Electoral INE, pasaporte mexicano vigente o cédula profesional. En caso de ser extranjero presentar FM3. Tanto del Perito como del Solicitante.

- **Contrato de compraventa**

Tipo de documento: Contrato.

Presentación: Copia

Descripción del documento: Copia del contrato de compraventa y/o del contrato de mutuo celebrado con el Ipejal.

- **Solicitud de permiso**

Tipo de documento: Solicitud.

Presentación: Copia

Descripción del documento: Copia de la solicitud del permiso ante Obras Públicas, debidamente llenado.

- **Estudio de mecánica de suelo**

Tipo de documento: Estudio.

Presentación: Copia

Descripción del documento: En el caso de mas de dos niveles, anexar estudios de mecanica de suelos y memoria de calculo estructural.

- **Aprobación del proyecto**

Tipo de documento: Aprobación.

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: En caso de condominos, copia de la aprobacion del proyecto a realizar.

Formas de presentación

- **Presencial**

Pasos por realizar:

1. Presentarse en la Dirección de Procesos Jurídicos con la documentación correspondiente y los requisitos necesarios

- **En línea**

Pasos por realizar:

1. No aplica

- **Aplicación móvil**

Pasos por realizar:

1. No aplica

• Telefónica

Pasos por realizar:

1. Únicamente se tiene comunicación con los solicitantes para informarles que pueden pasar por su oficio de respuesta.

• SMS

Pasos por realizar:

1. No aplica

¿Dónde puedes realizarlo?

- Edificio Central del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco

Tipo de oficina: Dirección de Procesos Jurídicos

Teléfono: (35) 3208 0340, **extensión:** 1508

Domicilio: Calle Magisterio 1155, Observatorio, 44266 Guadalajara, Jal.

Entre las calles: Durango y Zacatecas

Calle posterior: Rafael Camacho

Descripción de ubicación: Enfrente de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

Horarios

Horario de atención: 10:00 a 16:00

Días de atención: lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

Horario de recepción: 10:00 a 16:00

Días de atención de recepción: lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

Horario de entrega: 10:00 a 16:00

Días de atención de entrega: lunes, martes, miércoles, jueves, viernes

Firmas



Elaboración del Servidor Público
Responsable del Trámite o Servicio

Nombre: Lidia Fabiola García Martínez

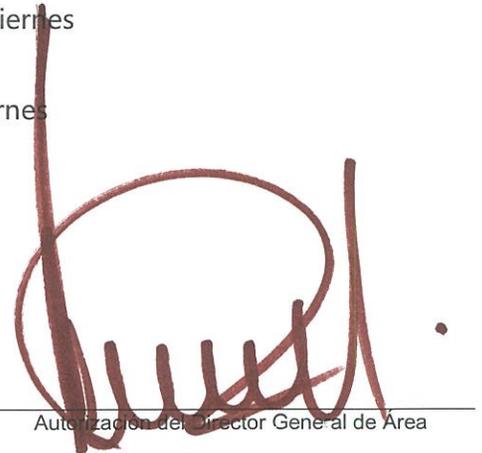
Cargo: Abogado Especializado



Validación del Enlace designado por la
Dirección General de Área

Nombre: Patricia Elizabeth Navarro
Camacho

Cargo: Directora de Procesos Jurídicos



Autorización del Director General de Área

Nombre: Dr. Rodrigo Mcreno Trujillo

Cargo: Director General Jurídico