

--- TERCERA.- En virtud de lo señalado en la cláusula DÉCIMA SEXTA del contrato de Fideicomiso, la cual a la letra dice: ... "DÉCIMA SEXTA. SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN. La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A Y La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B, se obligan a responder del saneamiento para el caso de evicción en los términos de ley respecto del INMUEBLE que aporta al Fideicomiso, obligación que contrae frente al FIDUCIARIO, facultando desde este momento al FIDUCIARIO, para que la obligue en tales términos ante la o las personas a quienes se transmita la propiedad de las Unidades Resultantes del Desarrollo Inmobiliario, una vez que se firmen la o las escrituras en que transmita el dominio de dichas Unidades, circunstancia que el ó los notarios ante quienes se realicen las transmisiones de propiedad harán constar en las respectivas escrituras de transmisión definitiva de propiedad. Por lo tanto, el FIDUCIARIO queda relevado de la obligación de responder de la evicción, de conformidad con lo señalado en los términos del artículo 2,120 dos mil ciento veinte del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil para el Estado de Jalisco" ... -----

--- Por lo anterior, EL FIDEICOMITENTE A Y FIDEICOMISARIO A, deja constancia expresa de que la citada obligación de prestar el saneamiento para el caso de evicción gravita exclusivamente sobre el FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B respecto de los inmuebles aquí revertidos, por lo que libera a "EL FIDUCIARIO" de responder por tales obligaciones. -----

--- CUARTA.- En virtud de la Reversión que realiza el Fiduciario conforme a lo señalado en la cláusula primera y en su carácter de Fiduciario del fideicomiso referido en el antecedente Primero punto V quinto romano, BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, representado por su apoderado especial el señor Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, EXTINGUE PARCIALMENTE el Fideicomiso consignado en la Escritura Pública Número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco de fecha 19 diecinueve de abril del 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo testimonio se encuentra debidamente incorporada bajo el Folio Real número 2630366 dos, seis, tres, cero, tres, seis, seis, en el Registro Público de la Propiedad de esta entidad, y que se ha hecho referencia en el antecedente Primero punto V quinto romano, así como su Convenio Modificatorio a que se refiere el antecedente Tercero de este instrumento, por lo que **respecta única y exclusivamente a los inmuebles materia de este instrumento.** -----

--- QUINTA.- La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ y RICARDO LUNA VALENCIA, en su carácter de EL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B, mediante este instrumento, en este acto, otorga al FIDUCIARIO el finiquito más amplio y eficaz que conforme a derecho corresponda por su gestión realizada en el cumplimiento del Fideicomiso, reconociéndole que su actuación se realizó en forma satisfactoria por lo que no se

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



reservan acción ni derecho alguno que ejercitar en su contra en el futuro, por lo que respecta única y exclusivamente a los inmuebles materia de este instrumento.-----

--- SEXTA.- En este acto, la sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, HACE ENTREGA al INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, representada por su Director General, el Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, de la posesión física y material de los inmuebles que actualmente conforman el patrimonio del fideicomiso.

--- Así mismo, el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, representada por su Director General, el Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, manifiesta recibir la posesión física y material de los inmueble que conforman el patrimonio del fideicomiso, en el estado en que se encuentran y a su entera satisfacción para los efectos legales a que hubiere lugar.-----

--- SÉPTIMA.- En virtud de que el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, representada por su Director General, el Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, se da por recibida de la posesión física y jurídica de los inmuebles patrimonio del Fideicomiso, se extingue en este acto la obligación de DEPOSITARIO que asumió la empresa denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto del señor JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS.-----

--- OCTAVA.- La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ mediante este instrumento, en este acto, otorga al FIDUCIARIO el finiquito más amplio y eficaz que conforme a derecho corresponda por su gestión realizada en el cumplimiento del Fideicomiso, reconociéndole que su actuación se realizó en forma satisfactoria por lo que lo liberan de cualquier obligación o responsabilidad y no se reservan acción ni derecho alguno que ejercitar en su contra en el futuro, por lo que respecta a los inmuebles materia de este instrumento.-----

--- NOVENA.- La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, en este acto se obliga a defender y deberá sacar en paz y

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO

a salvo al Fiduciario así como a sus Delegados Fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer contra, como resultado de, impuesta sobre, o incurrida por, con motivo o como consecuencia de la presente escritura ,reversión de inmuebles aquí realizada.....

--- **DÉCIMA.-** El INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, representada por su Director General, el Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, y para todos los efectos legales a que haya lugar, comparece a darse por enterado de la reversión de los inmuebles descritos en el antecedente CUARTO de este instrumento, así como manifestar su conformidad con el mismo.-----

---- EL FIDEICOMISARIO "B" hace propias todas y cada una de las operaciones realizadas por EL FIDUCIARIO en relación con el INMUEBLE, ratificándolos y confirmando los en forma expresa, incluyendo la reversión de los inmuebles que en este acto se formaliza. -----

--- **DÉCIMA PRIMERA.-** La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, me presentan plano o croquis de los inmuebles materia de la presente operación, por triplicado, uno de cuyos ejemplares será para el testimonio que de la presente se expida, otro para el Registro Público de la Propiedad y protocolizo el último agregándolo a mi Libro de Documentos Generales del presente Tomo de mi Protocolo bajo el número correspondiente a esta escritura. -----

--- **DÉCIMA SEGUNDA.-** La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ para todos los efectos legales a que hubiere lugar, en este acto y mediante el presente instrumento, manifiesta su conformidad en asumir la calidad de Asociado de la Asociación Civil denominada "LUNA BOSQUE RESIDENCIAL," ASOCIACIÓN CIVIL, constituida en la Escritura Pública Número 45,345 cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco, de fecha 10 diez de Septiembre del 2014 dos mil catorce, ante la fe del suscrito Notario, y en consecuencia, asume los derechos y obligaciones que como Asociados impone la misma. Así mismo dicha obligación la deberá transmitir a sus causahabientes.-----

--- **DÉCIMA TERCERA.-** La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, se obliga a cumplir con los estatutos y el reglamento de Buena Vecindad, de la Asociación Civil denominada "LUNA BOSQUE RESIDENCIAL," ASOCIACIÓN CIVIL, a que están sujetos los bienes que adquiere, así como a cumplir las obligaciones que le

