



- Primavera con superficie de 90.00 m² noventa metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:---
- AL NORTE: En 15.00 m quince metros con lote 15 quince -----
 - AL SUR: En 15.00 m quince metros con lote 13 trece -----
 - AL ORIENTE: En 6.00 m seis metros con calle Parota -----
 - AL PONIENTE: En 6.00 m seis metros con lote 7 siete -----
 - DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685266 dos, seis, ocho, cinco, dos, seis, seis. -----
 - DOMICILIO. Calle Parota número interior Lote 14 catorce -----
 - En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246742 dos, cuatro, seis, siete, cuatro, dos. -----
 - Lote 15 Quince Manzana XXVII Veintisiete de la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera con superficie de 90.00 m² noventa metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:---
 - AL NORTE: En 15.00 m quince metros con lote 16 dieciséis -----
 - AL SUR: En 15.00 m quince metros con lote 14 catorce -----
 - AL ORIENTE: En 6.00 m seis metros con calle Parota -----
 - AL PONIENTE: En 6.00 m seis metros con lote 6 seis -----
 - DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685267 dos, seis, ocho, cinco, dos, seis, siete. -----
 - DOMICILIO. Calle Parota número interior Lote 15 quince -----
 - En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246743 dos, cuatro, seis, siete, cuatro, tres. -----
 - Lote 16 dieciséis Manzana XXVII Veintisiete de la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera con superficie de 90.00 m² noventa metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:---
 - AL NORTE: En 15.00 m quince metros con lote 1 uno y 2 dos -----
 - AL SUR: En 15.00 m quince metros con lote 15 quince -----
 - AL ORIENTE: En 6.00 m seis metros con calle Parota -----
 - AL PONIENTE: En 6.00 m seis metros con lote 5 cinco -----
 - DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685268 dos, seis, ocho, cinco, dos, seis, ocho. -----
 - DOMICILIO. Calle Parota número interior Lote 16 dieciséis -----
 - En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246744 dos, cuatro, seis, siete, cuatro, cuatro. -----
 - DE LA MANZANA XXVIII. -----
 - Lote 2 Dos Manzana XXVIII Veintiocho de la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera con superficie de 102.00 m² ciento dos metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----
 - AL NORTE: En 6.00 m seis metros Con Avenida del Canal -----
 - AL SUR: En 6.00 m seis metros con lote 13 trece. -----
 - AL ORIENTE: En 17.00 m diecisiete metros con lote 1 uno. -----

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



--- AL PONIENTE: En 17.00 m diecisiete metros con lote 3 tres -----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685270 dos, seis, ocho, cinco, dos, siete, cero.-----

--- DOMICILIO. Avenida del Canal sin número, número interior Lote 2 dos.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246746 dos, cuatro, seis, siete, cuatro, seis.-----

--- Lote 7 Siete Manzana XXVIII Veintiocho de la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera con superficie de 136.00 m² ciento treinta y seis metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NORTE: En 8.00 m ocho metros con. Avenida del Canal-----

--- AL SUR: En 8.00 m ocho metros con lote 8 ocho.-----

--- AL ORIENTE: En 17.00 m diecisiete metros con lote 6 seis.-----

--- AL PONIENTE: En 17.00 m diecisiete metros con calle Nogal -----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685275 dos, seis, ocho, cinco, dos, siete, cinco.-----

--- DOMICILIO. Avenida del Canal sin número, número interior Lote 7 siete.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246751 dos, cuatro, seis, siete, cinco, uno.-----

--- Lote 14 Catorce Manzana XXVIII Veintiocho de la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera con superficie de 120.00 m² ciento veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos -----

--- AL NORTE: En 8.00 m ocho metros con lote 1 uno.-----

--- AL SUR: En 8.00 m ocho metros con calle Noguera.-----

--- AL ORIENTE: En 15.00 m quince metros con calle Nogal.-----

--- AL PONIENTE: En 15.00 m quince metros con lote 13 trece.-----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685282 dos, seis, ocho, cinco, dos, ocho, dos.-----

--- DOMICILIO. Calle Noguera sin número, número interior Lote 14 catorce.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246758 dos, cuatro, seis, siete, cinco, ocho.-----

--- **TERCERO.- CARTA INSTRUCCIÓN.-** Con fecha 17 diecisiete de Septiembre del 2014 dos mil catorce, se emitió Carta Instrucción por parte del Comité Técnico, para la debida formalización del presente acto, la cual a continuación transcribo: -----

--- "...Guadalajara, Jalisco, a 17 de Septiembre de 2014.- Banco Interacciones, S.A.- Institución de Banca Múltiple.- Grupo Financiero Interacciones.- PRESENTE.- FIDEICOMISO #9451.- Nos referimos al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, constituido mediante escritura pública No. 36,375 de fecha 19 de Abril de 2012 otorgada ante el licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público No. 119 de Guadalajara, Jalisco en el cual el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco tiene el carácter de

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

Fideicomitente y Fideicomisario "A", Proyecto Habitacionales Cudi, S.A. de C.V. el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "B" y el de Fiduciario esa Institución.- Los suscritos en nuestro carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "A" y "B", les solicitamos comparecer a la celebración del Primer Convenio Modificatorio del Fideicomiso, para adecuar y modificar el clausulado del mismo, en los términos de los acuerdos tomados por el Comité Técnico en las décima quinta y décima sexta reuniones del Comité Técnico del Fideicomiso.- **ATENAMENTE.-** Fideicomitente y Fideicomisario A.- Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.- Representado por su Director General:- Una firma ilegible.- C.P. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS.- Fideicomitente y Fideicomisario B.- Proyectos Habitacionales Cudi S.A. de C.V.- Representada por sus Apoderados: Una firma ilegible.- JUAN ÁNGEL LEOBARDO LEAÑO ACEVES.- Una firma ilegible.- JOSÉ LUIS CUELLAR DE DIOS.- Un sello que dice: Banco Interacciones, S.A.- Institución de Banca Múltiple.- Grupo Financiero Interacciones.- 17 SET. 2014.-

Fiduciario ...

--- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con su original, del cual copia fotostática dejo agregada a mi Libro de Documentos Generales, bajo el número correspondiente a esta escritura.-----

DECLARACIONES:-----

--- I. Declara la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, a través de su representante que: -----

--- a). Es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por mandato de Ley desde 1954 mil novecientos cincuenta y cuatro; y regido actualmente por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, contenida en el Decreto 22862 veintidós mil ochocientos sesenta y dos, del H. Congreso del Estado, publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" el 19 diecinueve de noviembre de 2009 dos mil nueve. -----

--- b). Su Director General está facultado para la celebración del presente Convenio, conforme a lo establecido por el artículo 154 ciento cincuenta y cuatro, fracciones I primera, VIII octava y XVI décima sexta de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. -----

--- c).- Que su designación como Director general del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPA/ADMON/DGA/0001/213 letra "S", letra "E", letra "P", letra "A", letra "F", diagonal letra "A", letra "D", letra "W", letra "O", letra "N", diagonal letra "D", letra "G", letra "A", diagonal cero, cero, uno, diagonal dos, uno, tres, de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Licenciado Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del Ciudadano Gobernador del Estado, Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24 veinticuatro, de la sección II segunda, el día 5 cinco del mes de marzo de 2013 dos mil trece, y la Toma de Protesta del día 06 seis seis de marzo de 2013 dos mil trece.-----