

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



licenciado José Antonio Manzanero Escutia, de la que tengo a la vista, el primer testimonio, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil número ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, de fecha nueve de diciembre del dos mil cuatro, se hizo constar entre otros acuerdos el de adicionar el artículo quincuagésimo cuarto, a los estatutos sociales de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, reformándose al efecto los estatutos sociales.- XVIII.- Los Consejeros de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, celebraron Sesión del Consejo de Administración, de la que se levantó el acta que el compareciente me exhibe en dos páginas, misma que fue ratificada por todos sus consejeros mediante instrumento número trece mil cuatrocientos cincuenta y dos, de fecha veintisiete de febrero del dos mil seis, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal. Dicha acta debidamente ratificada la agrego al apéndice de esta escritura con la letra "A", de la que no tengo indicio alguno de falsedad y la cual me pide la protocolice, ya que la sociedad no cuenta por el momento con el libro de actas correspondiente, siendo dicha acta del tenor literal siguiente:-

ACUERDO- PRIMERO.- Se ratifica el nombramiento del Licenciado MANUEL VELASCO VELÁZQUEZ como Delegado Fiduciario y se les así otorga para el ejercicio de su cargo de un poder con las siguientes facultades:- Poder general amplísimo para pelitos y cobranzas de acuerdo con el párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana, con todas la facultades generales, incluyendo las que de acuerdo con la Ley, requieran cláusula especial en los términos del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del citado Código y sus correlativos para todos los Estados de la República Mexicana.- De manera enunciativa mas no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes:- Poder general amplísimo para actos de administración, conforme al segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro antes mencionado y su correlativo de los Códigos Civiles para los Estados de la República Mexicana.- Poder General amplísimo para ejercer actos de dominio de acuerdo con el párrafo tercero del referido artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y su correlativo de los mencionados Códigos Civiles, Facultad para sustituir en todo o en parte este poder, y para otorgar o revocar poderes generales o especiales, incluso aquellos en que se consigne la facultad de sustituir tales poderes generales o especiales.- Asimismo, también en el desahogo del primer punto del Orden del Día, el Presidente propuso que el Consejo de Administración acordare que el nombramiento de Delegado Fiduciario del Licenciado MANUEL VELASCO VELÁZQUEZ cumple con todos los requisitos legales, y

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO



que por tanto, el mismo es válido. Asimismo, propuso que se avisara de la presente ratificación a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Tras breves deliberaciones al respecto, los Consejeros por unanimidad de votos tomaron el siguiente: ACUERDO- SEGUNDO.- Se nombramiento de Delegado Fiduciario del Licenciado MANUEL VELASCO VELÁZQUEZ cumple con todos los requisitos legales, y que por lo tanto el mismo es válido.- TERCERO.- Se resuelve avisar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores la ratificación del presente nombramiento- - CLAUSULAS- PRIMERA.- Queda ratificado como Delegado Fiduciario de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, el licenciado MANUEL VELASCO VELÁZQUEZ, quien gozará de las facultades que han quedado consignadas en el acta de sesión transcrita en el antecedente décimo octavo de este instrumento, mismas que se tienen por aquí reproducidas como si a la letra se insertasen.- SEGUNDA.- Queda protocolizada el acta de Sesión del Consejo de Administración de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, transcrita en el antecedente décimo octavo de este instrumento, para que surta todos sus efectos legales. - EXPIDO PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN PARA CONSTANCIA DE "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, EN VEINTISIETE PÁGINAS, PROTEGIDAS CON KINEGRAMAS, CUYA NUMERACIÓN PUEDE NO SE PROGRESIVA, ADHERIDOS EN EL ANVERSO DE CADA HOJA Y, ADEMÁS, JUNTO A MI FIRMA Y SELLO.- MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A TRES DE MARZO DEL DOS MIL SEIS.- DOY FE.- Una firma ilegible.- El Sello de Autorizar." "INSCRITO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO COMERCIO EN EL FOLIO MERCANTIL NUMERO 180532.- DERECHOS \$ 426.- REG. EN CAJA 93900 10283984F729894.- PTDA -.- DE FECHA 23-3-06.- EN MEXICO D.F. A 25 DE ABRIL DEL 2006.- Una firma ilegible.- El sello y firma del Registrador LIC. JUAN FLORES.- SE TOMO RAZON. DOY FE."-----

--- B).- El señor LICENCIADO SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO me acredita el carácter con que comparece como Apoderado Especial de BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, con copia de la Escritura Pública Número 1168 mil ciento sesenta y ocho, de fecha 8 de mayo del 2012 dos mil doce, otorgada ante la Fe del Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Titular de Notaría número 249 doscientos cuarenta y nueve, del Distrito Federal. De dicho instrumento transcribo en lo conducente como sigue: -----

--- ... "INSTRUMENTO 1168 MIL CIENTO SESENTA Y OCHO.- MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a ocho de mayo del dos mil doce.- RAUL RODRIGUEZ PIÑA, titular de notaría número doscientos cuarenta y nueve, del Distrito Federal, hago constar EL PODER LIMITADO que otorga "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



FINANCIERO INTERACCIONES, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, representado por su Delegado Fiduciario licenciado Manuel Velasco Velázquez, a favor del señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:.- ANTECEDENTES.-I.- FIDEICOMISO.- Por escritura número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco, de fecha diecinueve de abril del dos mil doce, ante el Licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público número 119 ciento diecinueve de Guadalajara, Jalisco, de la que certifico tener a te vista copia certificada, se hizo constar, el CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN, que celebraron el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria "A", la sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria "B", y "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario.- CLÁUSULAS.-PRIMERA.- "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, por conducto de su Delegado Fiduciario licenciado Manuel Velasco Velázquez, como fiduciario en el fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno relacionado en el antecedente primero de este instrumento, confiere con la limitación que más adelante se consigna al señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, PODER ESPECIAL para que en su nombre y representación, celebre todo tipo de Contratos o Convenios de Cesiones de Derechos, Convenios Modificatorios, Transmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso, Extinción Parcial o Total de Fideicomiso, Constitución de Regímenes de propiedad en condominio, incrementos al patrimonio del fideicomiso, lotificaciones, subdivisiones, fusiones, donaciones, reciba notificaciones y Constitución de Garantías Hipotecarias o Prendarias con relación al patrimonio fideicomitido del fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, que de conformidad con la instrucción que más adelante se indica reciba del licenciado Manuel Velasco Velázquez en su carácter de Delegado Fiduciario de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.- SEGUNDA.- LIMITACIÓN.- Las facultades a que alude la cláusula anterior las ejercerá el señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, única y exclusivamente respecto del fideicomiso relacionado en el antecedente primero de este instrumento, debiendo contar además de lo que sea necesario o se prevenga en el contrato o convenio respectivo, con las instrucciones por escrito del licenciado Manuel Velasco Velázquez, en su carácter de Delegado Fiduciario o de cualquier otro Delegado de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, las cuales se

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO