

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.



propiedad de las Unidades Resultantes del Desarrollo Inmobiliario, una vez que se firmen la o las escrituras en que transmita el dominio de dichas Unidades, circunstancia que el ó los notarios ante quienes se realicen las transmisiones de propiedad harán constar en las respectivas escrituras de transmisión definitiva de propiedad. Por lo tanto, el FIDUCIARIO queda relevado de la obligación de responder de la evicción, de conformidad con lo señalado en los términos del artículo 2,120 dos mil ciento veinte del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil para el Estado de Jalisco" ...

--- G.- **De las Modificaciones.**- ..."DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIONES.- El presente contrato de FIDEICOMISO sólo podrá ser modificado de común acuerdo entre la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A Y La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B, con la conformidad del FIDUCIARIO" ...

--- VI.- **DONACIÓN MUNICIPAL.**- Mediante escritura publica 37,565 treinta y siete mil quinientos sesenta y cinco, de fecha 11 once de Julio del 2012 dos mil doce otorgada ante la Fe del Suscrito Notario, cuyo testimonio se encuentra debidamente registrado bajo el folio real 2630366 dos, seis, tres, cero, tres, seis, seis, se formalizo la donación a favor del Ayuntamiento de Zapopan, respecto de las vialidades y áreas de cesión que conforma la acción urbanística. ....

--- VII.- **ACCIÓN URBANÍSTICA.**- Mediante escritura publica número 37,569 treinta y siete mil quinientos sesenta y nueve, de fecha 11 once de Julio de 2012, otorgada ante la fe del suscrito Notario, y se encuentra debidamente registrada bajo el folio real 2630366 dos, seis, tres, cero, tres, seis, seis, del Registro Público de la Propiedad de éste Partido Judicial, "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO, representado por su Apoderado Especial, el Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, en cumplimiento de las instrucciones otorgadas por el Comité Técnico del FIDEICOMISO NUMERO F/9451 letra "F", diagonal nueve, cuatro, cinco, uno, y de conformidad con las Autorizaciones correspondientes formalizo la solicitud de registro de La Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera, ubicada en el Municipio de Zapopan, Jalisco, integrada por XXIX veintinueve manzanas, las cuales a su vez se encuentran integradas por 487 cuatrocientos ochenta y siete lotes unifamiliares, áreas comerciales, así como vialidades y áreas de cesión autorizadas por la Dirección de Obras Públicas Municipales de Zapopan, Jalisco. ....

--- VIII.- **REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.** Mediante Escritura Pública Número 37,570 treinta y siete mil quinientos setenta, de fecha 11 once de Julio del año 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hicieron constar la constitución de 5 cinco Régimenes de Propiedad en Condominio. ....

--- A).- Sobre el Lote 1 (Uno) de la manzana 1 uno ubicado en la Calle Álamo de la Acción Urbanística Jardines de la Primavera, con una superficie 13,627.01 m<sup>2</sup>. (Trece mil seiscientos veintisiete metros un

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA



centimetro cuadrado), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO ABETO** perteneciente a la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera integrada por 77 setenta y siete unidades privativas.- -----

--- B).- Sobre el Lote 2 (Dos) de la Manzana ubicado en la Calle Álamo de la Acción Urbanística Jardines de la Primavera, con superficie 10,859.46 m<sup>2</sup>. (Diez mil ochocientos cincuenta y nueve metros, cuarenta y seis centímetros cuadrado), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO BAMBU** integrada por 61 sesenta y un unidades privativas de lotes de terreno.- -----

--- C).- Sobre el Lote 1 uno de la manzana 3 tres ubicado en la Calle Alamillo de la Acción Urbanística Jardines de la Primavera, con superficie 10,531.16 m<sup>2</sup>. (Diez mil quinientos treinta y un metros, dieciséis centímetros cuadrados), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO CEDRO** integrada por 60 sesenta unidades privativas de lotes de terreno.- -----

--- D).- Sobre la Manzana II dos ubicado en la Calle Alamillo No.921 del Fraccionamiento Jardines de la Primavera, con superficie 11,252.05 m<sup>2</sup>. (Once mil doscientos cincuenta y dos metros, cinco centímetros cuadrados), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO ENCINO** integrada por 63 sesenta y tres unidades privativas de lotes de terreno.- -----

--- E).- Sobre el **CONDOMINIO ENCINO** integrada por 63 sesenta y tres unidades privativas de lotes de terreno, se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO FRESNO** integrada por 30 treinta unidades privativas de lotes de terreno.- -----

--- IX.- **ESCRITURA RECTIFICAORIA**.- Mediante Escritura Pública Número 40299 cuarenta mil doscientos noventa y nueve, de fecha 14 catorce de Marzo del 2013 dos mil trece, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se lleve a cabo la rectificación de los porcentajes indivisos de las unidades privativas 20 veinte, 21 veintituno, 25 dos, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, 33 treinta y tres, 34 treinta y cuatro, 35 treinta y cinco, 36 treinta y seis, 37 treinta y siete, 38 treinta y ocho, 39 treinta y nueve, 40 cuarenta, 41 cuarenta y uno, 42 cuarenta y dos, 43 cuarenta y tres, 44 cuarenta y cuatro, 45 cuarenta y cinco, 46 cuarenta y seis, 47 cuarenta y siete, 48 cuarenta y ocho y 49 cuarenta y nueve del condominio Abeto, así como los porcentajes indivisos de las unidades privativas 40 cuarenta y 41 cuarenta y uno del condominio Encino.- -----

--- **SEGUNDO.- DÉCIMA QUINTA Y SEXTA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO**.- Con fecha 4 cuatro de Agosto y 17 diecisiete de septiembre del año 2014 dos mil catorce, se llevaron a cabo la Décima Quinta y Decima sexta reuniones del Comité Técnico del Fideicomiso número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, en las cuales, entre otros acuerdos, se resolvió lo siguiente:- -----

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.



- 1.- La distribución de lotes de terreno y casas entre el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO (IPEJAL) y a la empresa denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (CUDI), que actualmente conforman la totalidad de los inmuebles que constituyen el patrimonio del fideicomiso, para lo cual los inmuebles asignados a IPEJAL permanecerán como patrimonio del Fideicomiso y los inmuebles asignados a CUDI le deberán de ser revertidos.-----
- 2.- Que el Fiduciario haga entrega a IPEJAL y CUDI de la totalidad de los recursos líquidos que se encuentran en el FONDO DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO, mediante transferencia bancaria a la cuenta que para tal efecto abrirán IPEJAL y CUDI y en la cual tendrán firmas mancomunadas, para lo cual le giraran en su oportunidad instrucciones por escrito al Fiduciario.-----
- 3.- Que una vez de que el Fiduciario le revierta a CUDI la propiedad de los inmuebles que le fueron asignados y se haga entrega del FONDO DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO, CUDI dejara de ser parte del Contrato de Fideicomiso.- -----
- 4.- Se celebre un Convenio Modificatorio al contrato de Fideicomiso para adecuar los fines del mismo a los acuerdos tomados por el Comité Técnico en las reuniones Décima Quinta y Decima sexta.-----
- La distribución y por tanto la disposición de los inmuebles, conforme a lo acuerdos tomados son la siguiente:-----
- A).- Inmuebles respecto los cuales el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, podrá disponer libremente y continuaran formando el patrimonio del Fideicomiso se enlistan a continuación:-----
- DEL CONDOMINIO ABETO perteneciente a la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera integrada por 77 setenta y siete unidades privativas de lotes de terreno.-----
- Unidad Privativa 1 (Uno) con Superficie 105.00 m<sup>2</sup> (Ciento cinco metros cuadrados) con las siguientes medidas y linderos.-----
- AL NORTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Área común B.-----
- AL SUR: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 2 (Dos).-----
- AL ORIENTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle Álamo.-----
- AL PONIENTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle Interior Abeto Oriente.-----
- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1.2580% uno punto, dos mil quinientos ochenta cero por ciento.-----
- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685326 dos, seis, ocho, cinco, tres, dos, seis.-----
- DOMICILIO. Calle Álamo número 1595 mil quinientos noventa y cinco, calle Interior Abeto Norte número 01 uno.-----
- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 246944 dos, cuatro, seis, nueve, cuatro, cuatro.-----

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA