

así como contra el Fiduciario que pudiesen ejercitar en el futuro. - \_\_\_\_\_

--- **SEGUNDA.-** Se deberá de tomarse razón especial ante el Registro Público de la Propiedad en todos y cada uno de los lotes y/o unidades privadas en régimen de propiedad en condominio, resultantes de la Acción Urbanística denominada JARDINES DE LA PRIMAVERA, conocido comercialmente como LUNA BOSQUE RESIDENCIAL, respecto de la obligación de que por el hecho de ser propietario, adquiere la calidad de Asociado de la Asociación Civil denominada "LUNA BOSQUE RESIDENCIAL", **ASOCIACIÓN CIVIL**, constituida en la Escritura Pública Número 45345 cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco, de fecha 10 diez de Septiembre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, con objeto de que dicha obligación se transmita a terceras personas, que en lo futuro lleguen a ser propietarios.-----

--- **TERCERA.-** Salvo por lo expresamente convenido en el presente convenio, las partes acuerdan que todos los demás términos, obligaciones, derechos, condiciones y anexos bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración con Derecho de Reversión, constituido mediante Escritura Pública Número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco de fecha 19 diecinueve de abril del 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, continuarán siendo aplicables, en el entendido de que el Fideicomiso continuará surtiendo todos sus efectos en los términos y condiciones convenidas.-----

---**CUARTA.-** Cualquier impuesto, gasto o gravamen que se derive de la celebración del presente convenio, correrá por cuenta de los Fideicomitentes y Fideicomisarios A Y B, quienes se comprometen a liberar y a sacar en paz y a salvo al Fiduciario, sus delegados fiduciarios, funcionarios y empleados por tal concepto. -----

--- **QUINTA.-** Para todos los efectos legales a que hubiere lugar y en relación a todas aquellas notificaciones que tuvieren que realizarse como consecuencia de la celebración del presente convenio, las partes intervinientes de común acuerdo señalan los siguientes domicilios:-----

--- **LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A:** -----

--- "INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO".- Avenida Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. -----

--- **LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B:** -----

--- Avenida Vallarta Número 1312 mil trescientos doce Colonia Americana, Código Postal 44160 cuarenta y cuatro mil ciento sesenta, en Guadalajara, Jalisco. -----

--- **EL FIDUCIARIO:** "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA: En Paseo de la Reforma Número 383 trescientos ochenta y tres, piso doce, Colonia Cuauhtémoc, México, Distrito Federal, Código Postal 06500 cero sesenta y cinco mil y en Avenida Acueducto Número 4851 cuatro mil ochocientos cincuenta y uno, Piso 2 dos, Fraccionamiento Plaza Andares, Código Postal 45116 cuarenta y cinco mil ciento dieciséis, Zapopan, Jalisco.-----



LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.

--- SEXTA.- Expresan las partes que para la celebración del presente Convenio Modificatorio, no existen error, dolo o mala fe, violencia o lesión, ni vicio de voluntad alguno que pudiera invalidarlo y por tal motivo se obligan a estar y pasar por lo aquí convenido. -----

--- SÉPTIMA- Para todo lo relativo a la interpretación y ejecución del presente Convenio, las Partes se someten expresamente a las leyes aplicables y a los tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero presente o futuro que por cualquier causa o razón pudiera corresponderles. -----

RÉGIMEN FISCAL DE LA OPERACIÓN: -----

--- En apoyo y observancia de lo que establece la fracción XII décima segunda, del numeral 84 ochenta y cuatro, de la Ley del Notariado del Estado, en cumplimiento de disposiciones fiscales, conteniendo las menciones y liquidaciones que resultan aplicables por lo aquí consignado, se tienen los siguientes conceptos y montos:-----

--- IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURÍDICOS.- El presente instrumento causa la cantidad de \$270.00 (DOSCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), por concepto de pago del Impuesto sobre Negocios Jurídicos. -----

--- DERECHOS DE REGISTRO.- Por el testimonio a incorporar de esta escritura, se estará a las disposiciones aplicables de la Ley de Ingresos del Estado, vigente para el año 2014 dos mil catorce. ---

--- En acatamiento de lo dispuesto por el artículo 90 noventa, del cuerpo de leyes antes invocado, los aquí exponentes por las personas jurídicas de que se trata, acreditan el carácter que ostentan, con la siguiente:-----

PERSONALIDAD:-----

--- I.- Del Organismo Público Descentralizado "DIRECCIÓN DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO", el señor Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, me comprueba la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, así como su carácter de DIRECTOR GENERAL, que manifiesta con su responsabilidad y verazmente, son vigentes y suficientes sus atribuciones, además de que no les han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que a continuación relaciono y reproduzco, clara y concisamente, de los elementos esenciales, del siguiente que se señala documento:-----

--- a).- NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR:-----

--- Que su designación como Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se acredita con el acuerdo expedido por el Gobierno del Estado, el día 6 seis de Marzo de 2013 dos mil trece, que en lo conducente dice:-----

--- "...SEPAF/ADMON/DGA/001/213. C. SECRETARIOS Y TITULARES DE ORGANISMOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO. Presente. Apreciables Titulares. El suscrito Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimiento de la

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO



Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas al suscrito, mediante acuerdo emitido por el GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO MTRO. JORGE ARISTOTELES SANDOVAL DIAZ, de fecha 1 de Marzo del 2013, publicado debidamente en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II, el día 5 de Marzo del presente año, Designo en este acto al C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS. Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir la Protesta de Ley.- Dense los avisos correspondientes.- Así lo resolvió el Ciudadano Director General de Abastecimiento de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado. Guadalajara, Jalisco, a los 6 días del mes de Marzo de 2013 dos mil trece. A t e n t a m e n t e.- Una firma ilegible. Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ. Director General de Abastecimiento de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jal.- c.c.p. Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli.- Secretario de Planeación, Administración y Finanzas. "SGR/acr" ....

--- b).- PROTESTA DE LEY: La acredita con el documento que me exhibe y que al efecto dice: -----  
--- ... "Al margen sello con el escudo nacional que dice Estados Unidos Mexicanos.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DE JALISCO. PODER EJECUTIVO SECRETARÍA DE ADMINISTRACION.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 06 seis del mes de Marzo del año 2013 dos mil trece, presente ante el C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, quien fue designado Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, ante el ciudadano licenciado SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante acuerdo emitido por el GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, MTRO. JORGE ARISTOTELES SANDOVAL DIAZ, de fecha 1 de Marzo de 2013, publicado debidamente en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Tomo CCLXXV, número 24, de la sección II, el día 5 de Marzo del presente año, así como por los artículos 4, fracciones IV y V, 59 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien lo interroga en los siguientes términos: "¿Protesta usted desempeñar leal y patrióticamente el cargo de Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco que se le ha conferido, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Particular del Estado, y las leyes que de ellas emanan, mirando en todo por el bien y la prosperidad de la Nación y el Estado?".- Contestado el interpelado:-"Si Protesto".- Agregando el licenciado SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, "Si no lo hiciere, que la Nación y el Estado se lo demande".- Con lo que se dio por terminado el acto, levantándose por duplicado la presente, firmado los que en ella intervinieron. Una firma ilegible.- Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ. Director General de Abastecimiento de la