

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-080/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 12,952 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 29,336 de Fecha 25 de febrero de 1998, ante el Notario Publico no. 1, de Chápala, Jalisco, el Lic. Antonio Basulto Ruiz, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 34, sin numero de Folios, del Libro 1044, de la Sección Primera, con una superficie de 2,100.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 30.00 ML. CON CALLE VERANO.  
**SUR:** 30.00 ML. CON CALLE PRIMAVERA.  
**ORIENTE:** 70.00 ML. CON MARIA CARRILLO Y GUILLERMO MARTINEZ RAMIREZ.  
**PONIENTE:** 70.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 1,050.00 m2, y fracción "II" o resto del predio con una superficie de 1,050.00 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 005/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 1,050.00 M2.**

**NORTE:** 15.00 ML. CON CALLE VERANO.  
**SUR:** 15.00 ML. CON CALLE PRIMAVERA.  
**ORIENTE:** 70.00 ML. CON MARIA CARRILLO, Y GUILLERMO MARTINEZ RAMIREZ.  
**PONIENTE:** 70.00 ML. CON FRACCION "II" o RESTO.

**FRACCIÓN "II" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 1,050.00 M2.**

**NORTE:** 15.00 ML. CON CALLE VERANO.  
**SUR:** 15.00 ML. CON CALLE PRIMAVERA.  
**ORIENTE:** 70.00 ML. CON FRACCION "I".  
**PONIENTE:** 70.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 09 DE FEBRERO DE 2016**  
**TITULAR DEL AREA DE DESARROLLO URBANO**

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C.c.p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C.c.p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

Documento No: **DDU-SUBD-018/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 13,050 del Sector Urbano, ubicado en la calle Emiliano Zapata numero 18, esq. Calle La Paz, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad numero 47,963 expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo documento numero 12, Folios del 24 al 25 del libro 918 de la Sección Primera, con una superficie de 371.83 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 15.11 ML. CON CALLE EMILIANO ZAPATA.  
**SUR:** 15.86 ML. CON SOLAR 24.  
**ORIENTE:** 24.03 ML. CON SOLAR 2.  
**PONIENTE:** 23.83 ML. CON CALLE LA PAZ.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 95.16 m2, y fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 276.67 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 025/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones y por ser una situación de hecho **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 95.16 M2.**

**NORTE:** 15.86 ML. CON FRACCION "B" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 15.86 ML. CON SOLAR 24.  
**ORIENTE:** 6.00 ML. CON SOLAR 2.  
**PONIENTE:** 6.00 ML. CON CALLE LA PAZ.

**FRACCIÓN "B" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 276.67 M2.**

**NORTE:** 15.11 ML. CON CALLE EMILIANO ZAPATA.  
**SUR:** 15.86 ML. CON FRACCION "A".  
**ORIENTE:** 18.03 ML. CON SOLAR 2.  
**PONIENTE:** 17.83 ML. CON CALLE LA PAZ.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 12 DE ABRIL DE 2016**  
**TITULAR DEL AREA DE DESARROLLO URBANO**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C.c.p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-010/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,401 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada de Fecha 26 de Marzo de 1,952, certificada ante el Juez Municipal, de Jocotepec, Jalisco, por el C. José Corona Torres, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 23, Folios del 989, al 998, del Libro 730, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 829.00 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 19.50 ML. CON ALBERTO RAMIREZ GONZALEZ.  
**SUR:** 34.50 ML. CON ARTURO JUAREZ ZAMBRANO.  
**ESTE:** EMPEZANDO LA MEDIDA DE NORTE A SUR EN 23.00 ML., CON JUSTO PEREZ RAMOS, ROGELIO PADILLA SANCHEZ, MARIA DE LA LUZ PEREZ LEGORRETA, Y CANDELARIO PEREA RAMOS, QUIEBRA AL PONIENTE EN 2.20 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 2.00 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 3.20 ML., QUIEBRA AL SUR EN 10.00 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 20.00 ML., CON ALFREDO PADILLA SANCHEZ, QUIEBRA AL SUR EN 8.00 ML., CON CALLE INDEPENDENCIA NORTE.  
**OESTE:** 23.50 DE NORTE A SUR. QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.00 ML., CON FRANCISCO JAVIER ZAMBRANO AVELAR, QUIEBRA AL SUR EN 15.50 ML., CON J. ISABEL GONZALEZ FIGUEROA.

De las que resultan, una fracción "1" Interior de la propiedad, con una superficie de 128.00 m<sup>2</sup>, y que será fusionada a la propiedad del C. Alfredo Padilla Sánchez, con frente a la calle Independencia norte, y una fracción "2" o resto del predio con una superficie de 701.00 m<sup>2</sup>. Por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 014/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 128.00 M2.**

- NORTE:** 9.40 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 2.20 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, VUELTA AL NORTE EN 2.00 ML., VUELTA AL PONIENTE EN 3.20 ML., VUELTA AL SUR. EN 10.00 ML., CON ALFREDO PADILLA SANCHEZ, VUELTA AL PONIENTE EN 4.00 ML. CON FTRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**ESTE:** 11.00 ML. CON ROGELIO PADILLA SANCHEZ, MARIA DE LA LUZ PEREZ LAGORRETA, Y CANDELARIO PEREZ TURRADO.  
**OESTE:** 18.95 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 701.00 M2.**

- NORTE:** 19.50 ML. CON ALBERTO RAMIREZ GONZALEZ.  
**SUR:** 34.50 ML. CON ARTURO JUAREZ ZAMBRANO.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-080/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 14,618 del Sector Urbano, a nombre de la C. ADRIANA DEL ROCIO PEREZ AGUAYO Y CDS., ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 6,586, del Lic. Héctor Antonio Martínez González, ante el Notario Publico no. 37, de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 24, Folios del 222 al 230, del Libro 152, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 358.00 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 14.20 ML. CON FRACCION 16.  
**SUR:** 14.20 ML. CON CALLE LIBERTAD.  
**ORIENTE:** 25.19 ML. CON FRACCION 4.  
**PONIENTE:** 25.27 ML. CON FRACCION 6.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 179.14 m<sup>2</sup>, y fracción "B" o resto del predio con una superficie de 179.14 m<sup>2</sup>., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 087/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 179.14 M2.**

**NORTE:** 7.09 ML. CON FRACCION 16.  
**SUR:** 7.10 ML. CON CALLE LIBERTAD.  
**ORIENTE:** 25.23 ML. CON FRACCION "B" o RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**PONIENTE:** 25.27 ML. CON FRACCION 6.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 179.14 M2.**

**NORTE:** 7.11 ML. CON FRACCION 16.  
**SUR:** 7.10 ML. CON CALLE LIBERTAD.  
**ORIENTE:** 25.19 ML. CON FRACCION 4.  
**PONIENTE:** 25.23 ML. CON FRACCION "A".

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 14 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C.c.p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C.c.p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-005/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 21,154 del Sector Urbano, ubicado en la calle Juárez s/n, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada, de fecha 29 de Julio de 1977, Certificada ante el Lic. Guillermo Martínez Ugarte Notario Publico no. 2 del Municipio de Chápala Jalisco, de fecha 16 de Agosto de 1977, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Inscripción numero 171, del Libro 157 de la Sección Primera, a Fojas 244 y siguientes; con una superficie de 131.23 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 9.55 ML. CON JOSE CLETO FRANCO.  
**SUR:** 12.96 ML. CON JOSE HERNANDEZ.  
**ORIENTE:** 11.65 ML. CON IPOLITO SOLANO, CABE HACER MENCION QUE EN ESTE VIENTO EXISTE SU FRENTE, (CALLE JUAREZ) DE POR MEDIO, QUE ES LA DE SU UBICACIÓN, Y NO COMO LO MENCIONA EN SU VIENTO PONIENTE.  
**PONIENTE:** 12.18 ML. CON J. JESUS MARTINEZ.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 53.37 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 77.86 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 006/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones y por ser una situación de hecho **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 53.37 M2.**

**NORTE:** EN DOS MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA DE 7.08 ML., Y 4.71 ML., CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 12.96 ML. CON JOSE HERNANDEZ.  
**ORIENTE:** 4.37 ML. CON IPOLITO SOLANO, CALLE JUAREZ DE POR MEDIO, QUE ES SU UBICACION.  
**PONIENTE:** 4.24 ML. CON J. JESUS MARTINEZ.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 77.86 M2.**

**NORTE:** 9.55 ML. CON JOSE CLETO FRANCO.  
**SUR:** EN DOS MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA DE 7.08 ML., Y 4.71 ML., CON FRACCION "1".  
**ORIENTE:** 7.27 ML. CON IPOLITO SOLANO, CALLE JUAREZ DE POR MEDIO, QUE ES SU UBICACION.  
**PONIENTE:** 7.94 ML. CON J. JESUS MARTINEZ.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 009/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 12,163 del Sector Urbano, ubicado en la calle Hidalgo no. 25, en la Localidad de El Molino, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad número 50,030 expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 46, Folios del 92 al 93, del Libro 918, de la Sección Primera, con una superficie de 251.97 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 15.27 ML. CON SOLAR 10, Y 9.59 ML., CON SOLAR 9.  
**SURESTE:** 9.98 ML. CON CALLE HIDALGO.  
**SUROESTE:** 23.46 ML. CON SOLAR 12.  
**NOROESTE:** 11.00 ML. CON SOLAR 3.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 127.71 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 124.26 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 011/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 127.71 M2.**

**NORESTE:** 15.27 ML. CON SOLAR 10, Y 9.59 ML., CON SOLAR 9.  
**SURESTE:** 4.99 ML. CON CALLE HIDALGO.  
**SUROESTE:** 24.16 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**NOROESTE:** 5.50 ML. CON SOLAR 3.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 124.26 M2.**

**NORESTE:** 24.16 ML. CON FRACCION "1".  
**SURESTE:** 4.99 ML. CON CALLE HIDALGO.  
**SUROESTE:** 23.46 ML. CON SOLAR 12.  
**NOROESTE:** 5.50 ML. CON SOLAR 3.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 073/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 2787 del Sector Urbano, a nombre del C. JOSE JESUS GORGONIO REYES Y ANASTACIA REYES MORENO, ubicado en calle Vicente Guerrero s/n. En la Población de san Cristóbal Zapotitlán Municipio de Jocotepec Jalisco, según Escritura Publica no. 3944 de Fecha 23 de Enero de 1981, ante el Notario Público no. 2, de Chápala, Jalisco, el Lic. Guillermo Martínez Ugarte, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Inscripción número 102, del Libro 178 de la Sección Primera, sin número Fojas; con una superficie de 448.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 7.53 ML. DE ORIENTE A PONIENTE CON CALLE PORFIRIO DIAZ ORIENTE, QUIEBRA AL SUR EN 20.68 ML., 3.72 ML., Y 6.13 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 6.28 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 3.10 ML., 4.34 ML., 6.12 ML., 8.08 ML., Y 8.84 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR. QUIEBRA AL PONIENTE EN 5.26 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ ORIENTE.  
**SUR:** 10.09 ML., Y 9.70 ML. CON FROILAN VELASCO.  
**ORIENTE:** 24.65 ML., 6.13 ML., Y 2.17 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** 8.73 ML., 18.14 ML., Y 5.44 ML. CON PANFILO MORALES.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 165.77 m2, una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 176.94 m2, una fracción "3" con una superficie de 44.06 m2, y una fracción "4" con una superficie de 61.23 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 080/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 165.77 M2.**

**NORTE:** 5.26 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ ORIENTE.  
**SUR:** 6.20 ML. CON FRACCION "4".  
**ORIENTE:** 8.84 ML., 8.08 ML., 6.12 ML., Y 4.34 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 8.73 ML., Y 18.14 ML. CON PANFILO MORALES.

**FRACCIÓN "2" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 176.94 M2.**

**NORTE:** 7.53 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ ORIENTE.  
**SUR:** 4.29 ML. Y 2.97 ML. CON FRACCION "3".  
**ORIENTE:** 24.65 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** 20.68 ML. Y 3.72 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "3": SUPERFICIE 44.06 M2.**

**NORTE:** 4.29 ML. Y 2.97 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 7.05 ML. CON FRACCION "4".  
**ORIENTE:** 6.13 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** 6.13 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-072-1/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 4,862 del Sector Rustico, a nombre de la C. ANGELA RODRIGUEZ SOLANO Y CDS., ubicado en la calle 20 de Noviembre # 136, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 3,356 de Fecha 23 de Diciembre de 2014, ante el Notario Público no. 4, de Chápala, Jalisco, el Lic. Juan José Rodríguez Avilés, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real número 3593322, con una superficie de 443.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 22.15 ML. CON PEDRO MARTINEZ.  
**SUR:** 22.15 ML. CON VICENTE ORNELAS RUVALCABA.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON HERMILIO CASTILLO FLORES.  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 155.05 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 287.95 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 079/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 155.05 M2.**

**NORTE:** 9.30 ML., Y 11.90 ML., CON FRACCION "2" ó RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**SUR:** 8.70 ML., Y 11.85 ML., CON VICENTE OLMEDO RUVALCABA.  
**ORIENTE:** 7.35 ML. CON HERMILIO CASTILLO FLORES.  
**PONIENTE:** 7.80 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 287.95 M2.**

**NORTE:** 22.15 ML. CON PEDRO MARTINEZ.  
**SUR:** 9.30 ML., Y 11.90 ML. CON FRACCION "1".  
**ORIENTE:** 12.65 ML. CON HERMILIO CASTILLO FLORES.  
**PONIENTE:** 12.20 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 15 DE NOVIEMBRE DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-057/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 6,564 del Sector Urbano, a nombre del C. ANSELMO LUVIAN HUERTA, ubicado en el Chante, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 1,029 de Fecha 18 de Julio de 1979, ante el Notario Publico no. 1, de Chápala, Jalisco, el Lic. Antonio Basulto Ruiz, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Inscripciones números 177, 178, y 179, con números de orden 17373, 17374, y 17375;, con una superficie de 270.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 16.50 ML. CON PROLONGACION CALLE MORELOS ORIENTE.  
**SUR:** 21.10 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 19.00 ML., DE NORTE A SUR, QUIEBRA AL ORIENTE 6.00 ML., Y QUIEBRA AL SUR. EN 1.80 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 18.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 101.00 m2, y fracción "2" o resto del predio con una superficie de 169.00 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 064/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 101.00 M2.**

**NORTE:** 6.65 ML. CON CALLE PROLONGACION MORELOS OTE.  
**SUR:** 5.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 19.60 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 4.95 ML. DE NORTE A SUR., QUIEBRA AL ORIENTE EN 0.60 ML., QUIEBRA AL SUR EN 13.40 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 169.00 M2.**

**NORTE:** 9.85 ML. CON CALLE PROLONGACION MORELOS OTE.  
**SUR:** 21.10 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 4.95 ML. DE NORTE A SUR. QUIEBRA AL ORIENTE EN 0.60 ML. QUIEBRA AL SUR. EN 13.40 ML. QUIEBRA AL ORIENTE EN 5.00 ML. CON FRACCION "1", QUIEBRA AL NORTE EN 0.60 ML. CON FRACCION "1", QUIEBRA AL ORIENTE EN 6.00 ML. Y QUIEBRA AL SUR. EN 1.80 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 18.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

Documento No: **DDU- SUBD 020/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 8,946 del Sector Urbano, ubicado en calle Porfirio Díaz no. 2. En la Población de san Cristóbal Zapotitlán Municipio de Jocotepec Jalisco, Escritura Publica, numero 14,689, de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Publico No. 2 de Chápala, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo Documento numero 36, Folios 376 al 382, del Libro 31 de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 947.00 m2., y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 17.80 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
**SUR:** 17.80 ML. CON MANUEL DE LA ROSA.  
**ORIENTE:** 53.80 ML. CON EDUARDO DE LA ROSA.  
**PONIENTE:** 53.80 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 376.60 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 570.40 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 027/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 376.60 M2.**  
**NORTE:** 7.00 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
**SUR:** 7.00 ML. CON MANUEL DE LA ROSA.  
**ORIENTE:** 53.80 ML. CON EDUARDO DE LA ROSA.  
**PONIENTE:** 53.80 ML. CON FRACCION "B" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "B" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 570.40 M2.**  
**NORTE:** 10.80 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
**SUR:** 10.80 ML. CON MANUEL DE LA ROSA.  
**ORIENTE:** 53.80 ML. CON FRACCION "A".  
**PONIENTE:** 53.80 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACION DEL**  
**CONGRESO CONSTITUYENTE"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 18 DE ABRIL DE 2016**  
**TITULAR DEL AREA DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C.c.p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C.c.p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-021/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 425 del sector Urbano, ubicado en la calle Hidalgo No. 61, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 2847 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Publico No. 1 de la municipalidad de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 10, Folios del 77 al 103, Libro 1138, de la Sección Primera, con una superficie de 852.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 18.95 ML. CON CALLE HIDALGO.

**SUR:** 3.75 ML. Y 21.50 ML., CON GERONIMO CARRANZA FLORES.

**ORIENTE:** 11.20 ML. DE NORTE A SUR., QUIEBRA AL ORIENTE EN 6.90 ML., CON RAQUEL CARRANZA CERVANTES, QUIEBRA AL SUR. EN 2.86 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.35 ML., QUIEBRA AL SUR. EN 4.45 ML., Y 17.70 ML. CON CALLE 12 DE OCTUBRE.

**PONIENTE:** 13.50 ML. DE NORTE A SUR. QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.15 ML., QUIEBRA AL SUR. EN 25.25 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 20.96 m2, esta fracción se fusionara a la propiedad colindante de la C. Raquel Carranza Cervantes, una fracción "2" con una superficie de 108.03 m2, y una fracción "3" ó Resto del Predio con una superficie de 723.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 028/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 20.96 M2.**

**NORTE:** 6.90 ML. CON RAQUEL CARRANZA CERVANTES.

**SUR:** 1.35 ML., CON CALLE 12 DE OCTUBRE, Y 5.60 ML., CON FRACCION "2".

**ORIENTE:** 2.86 ML. CON CALLE 12 DE OCTUBRE.

**PONIENTE:** 2.70 ML. CON FRACCION "2".

**FRACCIÓN "2" SUPERFICIE: 108.03 M2.**

**NORTE:** 6.75 ML. CON CALLE HIDALGO.

**SUR:** 12.05 ML., CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.

**ORIENTE:** 11.20 ML. DE NORTE A SUR. CON RAQUEL CARRANZA CERVANTES, CONTINUA EN 2.70 ML., CON FRACCION "1", QUE ES PROPIEDAD DE RAQUEL CARRANZA CERVANTES, QUIEBRA AL ORIENTE EN 5.60 ML., CON FRACCION "1" QUE ES PROPIEDAD DE RAQUEL CARRANZA CERVANTES, QUIEBRA AL SUR. EN 4.45 ML., CON CALLE 12 DE OCTUBRE.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **049/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 21,111 del Sector Urbano, ubicado en la calle Francisco I. Madero s/n, en la Localidad de Potrerillos, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 181151, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real 3648868, con una superficie de 410.33 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 19.78 ML. CON SOLAR 5.  
**ESTE:** 20.96 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 20.32 ML. CON SOLAR 7.  
**OESTE:** 20.14 ML. CON SOLAR 8.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 209.58 m2, una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 200.75 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 056/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 209.58 M2.**

**NORTE:** 20.15 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.  
**ESTE:** 10.48 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 20.32 ML. CON SOLAR 7.  
**OESTE:** 10.25 ML. CON SOLAR 8.

**FRACCIÓN "2": ó RESTO DEL PREDIO SUPERFICIE 200.75 M2.**

**NORTE:** 19.78 ML. CON SOLAR 5.  
**ESTE:** 10.48 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 20.15 ML. CON FRACCION 1.  
**OESTE:** 9.89 ML. CON SOLAR 8.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 058/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Urbano**, de su propiedad, con número de cuenta Catastral 8307 del Sector Urbano, a nombre de la C. BLASA GARCIA RIVERA Y CDA. ubicado en carretera Chapala-Jocotepec s/n, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 15,151 de la fe del Lic. Juan Diego Ramos Uriarte, Notario Público número 115 de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real número 3630818, con una superficie de 13,812.00 m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** EN 15 QUINCE MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA EMPEZANDO LA PRIMERA EN 80.93 ML., EN 55.85 ML., 35.79 ML., 6.30 ML., 7.78 ML., 10.10 ML., 7.15 ML., 31.94 ML., 16.85 ML., 9.36 ML., 11.35 ML., 8.28 ML., 5.12 ML., 4.63 ML., Y TERMINA EN 38.14 ML. ANTES CON HEREDEROS DE BRIGIDA CALVARIO O TRANQUILINO VAZQUEZ, OCTAVIO, ANTONIO, ALBERTO Y MARCOS DE APELLIDOS GUZMAN, HOY COLONOS O VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS SAN PABLO.
- SUR:** 282.42 ML. ANTES CON ZONA FEDERAL (LAGO DE CHAPALA), HOY ZONA FEDERAL CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC).
- ORIENTE:** 47.90 ML. ANTES CON EUSEBIO DELGADILLO Y LADISLAO RODRIGUEZ, HOY CALLE DE INGRESO AL FRACCIONAMIENTO VILLAS SAN PABLO.
- PONIENTE:** 69.97 ML. CON PROPIEDAD QUE SE ENAJENA AL SEÑOR INGENIERO ALEJANDRO LOMELIN GUERRERO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 2,750.27 m<sup>2</sup>, una fracción "2" con una superficie de 360.00 m<sup>2</sup>, y una fracción "3" o Resto del Predio con una superficie de 10,701.73 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 065/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "1": SUPERFICIE 2,750.27 M2**

- NORTE:** 32.63 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, 11.29 ML., 15.83 ML., Y 17.58 ML. CON FRACCION "3" O RESTO DEL PREDIO.
- SUR:** 75.69 ML. CON CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC.
- ORIENTE:** 38.20 ML. CON FRACCION "3" O RESTO DEL PREDIO.
- PONIENTE:** 31.96 ML. CON PROPIEDAD QUE SE ENAJENA AL SEÑOR INGENIERO ALEJANDRO LOMELIN GUERRERO.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 077/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 2,965 del Sector Urbano, a Nombre del C. CANDIDO VALENTIN INES, ubicado en la calle Rivera del Agua # 15, de la Colonia de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 15,148 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad bajo Documento número 34, sin número de folios, del Libro 35, de la Sección Cuarta, con una superficie de 300.00 m<sup>2</sup>, y 291.00 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 16.00 ML. CON CALLE RIVERA DEL AGUA.  
**SUR:** 16.30 ML. CON EL PROMOVENTE.  
**ORIENTE:** 17.00 ML. Y 17.50 ML. CON FIDELA VALENTIN.  
**PONIENTE:** PARTIENDO DE NORTE A SUR. EN 9.00 ML., DOBLA AL PONIENTE EN 1.50 ML., PARA VOLVER AL SUR. EN 9.40 ML., CON PRAXEDIS VALENTIN, CONTINUA AL SUR. EN 17.50 ML. CON GUADALUPE HIDALGO.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 133.87 m<sup>2</sup>, una fracción "II" con una superficie de 149.17 m<sup>2</sup>, y Resto del Predio con una superficie de 307.96 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 084/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 133.87 M2.**

**NORTE:** 13.00 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**SUR:** 12.50 ML. CON FRACCION II.  
**ORIENTE:** 10.50 ML. CON FIDELA VALENTIN.  
**PONIENTE:** 10.50 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD, Y AREA QUE SE RESERVA DE PASO.

**FRACCIÓN "II": SUPERFICIE 149.17 M2.**

**NORTE:** 12.50 ML. CON FRACCION I, Y 4.35 ML., CON RESTO DE LA PROPIEDAD, Y AREA QUE SE RESERVA DE PASO.  
**SUR:** 16.30 ML. CON EL PROMOVENTE.  
**ORIENTE:** 9.00 ML. CON FIDELA VALENTIN.  
**PONIENTE:** 9.00 ML. CON MA. GUADALUPE HIDALGO.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-063/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 11,011 del Sector Urbano, a nombre del C. CARLOS CORTEZ COBIAN, ubicado en la Av. Del Tule s/n, esq. Av. Del Trabajo, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 41988, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 121, Folios del 242 al 243, del Libro 839 de la Sección Primera; con una superficie de 305.28 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 30.15 ML. CON AVENIDA DEL TULE.  
**SURESTE:** 5.05 ML. CON AVENIDA DEL TRABAJO.  
**SUROESTE:** 30.08 ML. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 11; 14.74 ML. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 8.  
**NOROESTE:** 19.81 ML. CON SOLAR 9.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 106.56 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 198.722 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 070/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones y por ser una situación de hecho **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 106.56 M2.**

**NORESTE:** 20.18 ML. CON AVENIDA DEL TULE.  
**SURESTE:** 5.05 ML. CON AVENIDA DEL TRABAJO.  
**SUROESTE:** 20.13 ML. CON SOLAR 11.  
**NOROESTE:** 5.57 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 198.722 M2.**

**NORESTE:** 9.97 ML. CON AVENIDA DEL TULE.  
**SURESTE:** 5.57 ML. CON FRACCION 1, 9.95 ML. CON SOLAR 11, Y 4.90 ML, CON SOLAR 8.  
**SUROESTE:** 9.84 ML. CON SOLAR 8.  
**NOROESTE:** 19.81 ML. CON SOLAR 9.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 043/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 12,605 del Sector Urbano, ubicado en la calle sin Nombre s/n, hoy Privada Fernando Montes de Oca, en la Localidad de El Molino, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica número 16,997 de la fe del Lic. Salvador García Rodríguez, Notario Publico numero 32, de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporado en la oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real Número 3507231, con una superficie de 802.31 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 31.11 ML. CON SOLAR 6, Y 4.04 ML. CON SOLAR 10.  
**SURESTE:** 9.59 ML. CON SOLAR 11, Y 10.52 ML. CON SOLAR 12.  
**SUROESTE:** 31.02 ML. CON SOLAR 15.  
**NOROESTE:** 27.56 ML. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE SIN NOMBRE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 150.00 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 652.41 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 050/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 150.00 M2.**

**NORESTE:** 25.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.  
**SURESTE:** 6.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.  
**SUROESTE:** 25.00 ML. CON SOLAR 15.  
**NOROESTE:** 6.00 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY PRIVADA FERNANDO MONTES DE OCA.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 652.41 M2.**

**NORESTE:** 35.15 ML. CON SOLAR 6, Y SOLAR 10.  
**SURESTE:** 20.11 ML. CON SOLAR 11 Y SOLAR 12.  
**SUROESTE:** 6.02 ML. CON SOLAR 15, 6.00 ML. Y 25.00 ML. CON FRACCION 1.  
**NOROESTE:** 21.56 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY PRIVADA FERNANDO MONTES DE OCA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 044/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 1,078 del Sector Urbano, ubicado en la calle Independencia sur No. 174, de la Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada, Certificada, por el C. Porfirio Díaz Vidaurri, Juez Menor, de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 16, Folios, del 125 al 131, del Libro número 102, de la Sección Primera, con una superficie de 935.93 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 49.90 ML. CON MANUEL RAMOS MEZA.  
**SUR:** PARTIENDO DE LA ESQUINA SURESTE HACIA EL PONIENTE EN 35.00 ML., QUIEBRA AL HACIA EL SUR EN 7.85 ML., Y REGRESA HACIA EL PONIENTE EN 15.80 ML, CON FLORENCIO RAMEÑO.  
**ORIENTE:** 19.10 ML. CON CALLE DE SU UBICACIÓN DE POR MEDIO, Y CON DE MARTIN CORONA.  
**PONIENTE:** 22.00 ML. CON ARCADIA BAUTISTA.

Se AUTORIZA para que SUBDIVIDA en 5 cinco Fracciones y 1 un Resto, quedando de la siguiente forma:

Fracción "1" Uno, con una superficie de 348.02 m2; Fracción "2" Dos, con una superficie de 109.56 m2; Fracción "3" Tres, con una superficie de 110.50 m2; Fracción "4" Cuatro, con una superficie de 107.74 m2; Fracción "5" con una superficie de 103.98 m2, y; **RESTO del Predio con una superficie de 156.13 m2, que deberá estar libre de edificaciones y no será sujeta de autorizaciones con ese objetivo y no podrá obstaculizarse por ningún tipo de elementos de cualquier naturaleza;** por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 051/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1" UNO; SUPERFICIE 348.02 M2.**

- NORTE:** 16.32 ML. CON MANUEL RAMOS MEZA.  
**SUR:** 15.80 ML., CON FLORENCIO RAMEÑO.  
**ORIENTE:** DE NORTE A SUR CON 5.02 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD Y SALIDA A CALLE INDEPENDENCIA SUR, CONTINÚA EN 10.84 ML., CON FRACCION 2, Y 7.85 ML., CON FLORENCIO RAMEÑO.  
**PONIENTE:** 22.00 ML., CON ARCADIA BAUTISTA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-071/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio rustico** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,399 del sector Rustico, denominado "LOS OZOTES", "EL MEZQUITE", y los "PITAYOS", a nombre del C. ELPIDIO ROBLEDO LORENZANA, ubicado al sur de la Población de san Pedro Tesistan, municipio de Jocotepec, Jalisco, por camino de Herradura, con una superficie de 2-79-16.00 has, según Escritura Publica número 25024, pasada ante la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público número 1 de la Municipalidad de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 30, Folios del 260 al 268 del Libro número 749; Cabe mencionar que en fecha 23 de julio del año 2,014, se presentó una Rectificación ante el jefe del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en Chapala Jalisco, mencionando una superficie de 2-79-16.00 Has. **Quedando Actualmente con una superficie Registrada de 3-85-96.00 Has. Mismo que en Catastro Municipal, bajo Folio Real Numero 3549941;**, con las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** EMPEZANDO LA MEDIDA DE ORIENTE A PONIENTE EN 54.79 ML., QUIEBRA LIGERAMENTE AL NOROESTE EN 17.40 ML., QUIEBRA NUEVAMENTE AL SUROESTE EN 34.54 ML., PARA CONTINUAR AL PONIENTE EN LINEA RECTA DE 73.64 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 99.18 ML., PARA QUEBRAR LIGERAMENTE AL SUROESTE EN 34.28 ML., VOLTEA AL NOROESTE EN 5.41 ML., PARA TERMINAR AL PONIENTE EN 36.89 ML., CON ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ, MACARIA PRADO, AMPARO ROBLEDO LORENZANA, Y GRACIELA RAÑEÑO ROBLEDO.
- SUR:** INICIANDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 108.21 ML., QUIEBRA LIGERAMENTE AL NOROESTE EN 58.62 ML., CON PROPIEDADES DE JOSE SAINZ ROMO Y MARIA LADISLAO MENDOZA CHAVEZ.
- ORIENTE:** INICIANDO EN LINEA LIGERAMENTE DE NORTE A SURESTE EN 79.55 ML., CONTINUA AL SUR EN 72.86 ML., CON CALLEJON.
- PONIENTE:** INICIANDO DE NORTE A SUR EN 13.25 ML., QUIEBRA LIGERAMENTE AL SUROESTE EN 59.10 ML., SIGUE AL SUR EN 77.03 ML., CONTINUA EN LINEA LIGERAMENTE AL SUROESTE EN 5.36 ML., PARA CONTINUAR AL SUROESTE EN 21.66 ML., Y TERMINA AL SUR EN 3.00 ML., CON ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ Y JOSE SAINZ ROMO.

Sobre la superficie antes descrita se AUTORIZA subdividir en dos lotes o fracciones de la siguiente forma; fracción "1" con una superficie de 0-73-65.51 has, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 3-12-30.11 has, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 078/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-73-65.51 HAS.**

- NORTE:** 126.29 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 108.21 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 68.46 ML. CON CAMINO DE ACCESO.  
**PONIENTE:** 58.61 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-075/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 7,488 del Sector Urbano, a nombre del C. ENRIQUE GUTIERREZ GUERRERO, ubicado en la calle Playas de la Laguna Numero 17, en el Fraccionamiento Playas del Chante, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 27,281, de la fe del Lic. Fernando López Vergara, Notario Publico Suplente Adscrito y Asociado al Titular numero 9 de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporado en la oficina Segunda del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 31, Folios del 251 al 273, del Libro 11,826 de la Sección Primera, con una superficie de 399.37 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 17.75 DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL NORTE EN 7.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR, QUIEBRA AL PONIENTE EN 17.50 ML. CON LOTE 8.  
**SUR:** 35.50 ML. CON LOTE 6.  
**ORIENTE:** 7.50 ML. CON CALLE PLAYAS DE LA LAGUNA.  
**PONIENTE:** 15.00 ML. CON LOTE 66.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 133.12 m2, Interior, **y que será Objeto de una fusión a la fracción Oriente con una superficie de 133.12 m2 y con la Cuenta Predial número 20,394 del sector Urbano, a Nombre del C. ENRIQUE GUTIERREZ GUERRERO,** y una Resto del Predio con una superficie de 266.25 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 082/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN,** con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 133.12 M2.**

**NORTE:** 17.75 ML. CON LOTE 8.  
**SUR:** 17.75 ML. CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**ORIENTE:** 7.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 7.50 ML. CON LOTE 66.

**RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 266.25 M2.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-067/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 5466 del Sector rustico, ubicado en calle Zaragoza norte s/n, esq. Calle Otoño s/n poniente, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 1,168 de la fe del Lic. Jaime Vergara Ochoa, Notario Público No. 1 de la municipalidad de Tuxcueca, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 14, sin números de Folio, del Libro 716, de la Sección Primera, con una superficie de 805.00 m2., sin describir medidas y colindancias.

**NORTE:** 35.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 35.00 ML. CON CALLE OTOÑO PONIENTE.  
**ORIENTE:** 23.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 23.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 161.00 m2, una fracción "2" con una superficie de 161.00 m2, una fracción "3" con una superficie de 161.00 m2, una fracción "4" con una superficie de 161.00 m2, y una fracción "5" ó Resto del Predio con una superficie de 161.00 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 074/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 161.00 M2.**

**NORTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 7.00 ML. CON CALLE OTOÑO PONIENTE.  
**ORIENTE:** 23.00 ML. CON FRACCION "2".  
**PONIENTE:** 23.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 161.00 M2.**

**NORTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 7.00 ML. CON CALLE OTOÑO PONIENTE.  
**ORIENTE:** 23.00 ML. CON FRACCION "3".  
**PONIENTE:** 23.00 ML. CON FRACCION "1".

**FRACCIÓN "3": SUPERFICIE 161.00 M2.**

**NORTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 7.00 ML. CON CALLE OTOÑO PONIENTE.  
**ORIENTE:** 23.00 ML. CON FRACCION "4".  
**PONIENTE:** 23.00 ML. CON FRACCION "2".

**FRACCIÓN "4": SUPERFICIE 161.00 M2.**

**NORTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-061/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. LIC. EZEQUIEL GARCIA CASTELLANOS, solicitó la regularización del estado físico y actual un predio de su propiedad y lo hace mediante trámite administrativo de **subdivisión o segregación de seis fracciones del Resto de su propiedad**, conocido o denominado "LA MEZCALERA" ubicado en la Delegación de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, cabe señalar que las fracciones que se subdividen o segregan se ubican por el Antiguo Camino Real a Potrerillos, por lo que es reconocida por el titular como la Servidumbre de Paso Vitalicia, que entronca a la calle Prolongación Libertad de uso común y dominio público y se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en habitacional H2 densidad baja, que se desprende de la cuenta Catastral 5,330 del sector Rustico.

**Escritura 1668, de fecha 07 de Julio de 1990**, expedida en la Notaria 3 de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, ante la fe del Lic. Edmundo Márquez Hernández, **Documento 38, Libro 483, Orden 43667, Sección Primera** inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar seis fracciones en donde:

**La Fracción 3 y 4 son pertenecientes a la Servidumbre o Antiguo Camino Real a Potrerillos; LAS CUALES DEBERAN SER CONSTITUIDAS EN TESTIMONIO PUBLICO E INSCRIBIRSE DE MANERA SIMULTANEA CON LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHAPALA, JALISCO, CON MOTIVO Y FUNDAMENTO EN LOS NUMERALES DEL 1140 al 1147 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO.**

Las fracciones quedan de la siguiente forma; Fracción "1" uno con una superficie de 0-13-90.00 Has., y/o 1,390.00 m2.; Fracción "2" dos con una superficie de 0-05-99.00 Has., y/o 599.02 m2.; Fracción "3" tres con una superficie de 0-04-35.24 Has., y/o 435.24 m2., **Cabe hacer mención que esta fracción "3" tres con esta superficie que se menciona, es parte del Camino Real antiguo Camino a Potrerillos o Servidumbre Voluntaria de paso**; Fracción "4" con una superficie de 0-04-85.98 Has., y/o 485.98 m2., **esta superficie que se menciona, es parte del Camino Real antiguo Camino a Potrerillos o Servidumbre Voluntaria de paso**; Fracción "5" con una superficie de 0-22-00.00 Has., y/o 2,200.00 m2., y,; La Fracción "6" o Resto del predio con una superficie de 0-42-34.78 Has., y/o 4,234.78 m2., como subdivisión simple, lisa y llana con frente a Servidumbre de paso Vitalicio con entronque a la calle prolongación calle Libertad de uso municipal, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 068/2016 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**CAPÍTULO VII  
De la Subdivisión y Relotificación de Predios**

**Artículo 306.** Las disposiciones de este Capítulo son aplicables a los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, ubicados dentro y fuera de los centros de población.

Las autorizaciones de fusiones, subdivisiones y relotificaciones de predios se otorgarán por la Dependencia Municipal de conformidad con los reglamentos municipales aplicables y los

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-025/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 6,685 del Sector Urbano, ubicado por la Privada los Pinos no. 25, en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica, Numero 52,001 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Publico numero 2 de la Municipalidad de Chápala, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real numero 3585897; con una superficie de 515.00 m2., y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 25.50 ML. CON GUADALUPE NAVARRO CUEVAS.  
**SUR:** 26.00 ML. CON GUADALUPE NAVARRO CUEVAS.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON PRIVADA LOS PINOS.  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 179.09 m2, una fracción "2" con una superficie de 180.25 m2, y una fracción "3" ó Resto del Predio con una superficie de 155.66 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 032/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 179.09 M2.**

**NORTE:** 25.50 ML. CON GUADALUPE NAVARRO CUEVAS.  
**SUR:** 25.67 ML. CON FRACCION "2".  
**ORIENTE:** 7.00 ML. CON PRIVADA LOS PINOS.  
**PONIENTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 180.25 M2.**

**NORTE:** 25.67 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** 25.85 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 7.00 ML. CON PRIVADA LOS PINOS.  
**PONIENTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "3" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 155.66 M2.**

**NORTE:** 25.85 ML. CON FRACCION "2".  
**SUR:** 26.00 ML. CON GUADALUPE PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 6.00 ML. CON PRIVADA LOS PINOS.  
**PONIENTE:** 6.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 034/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo, a la vez para hacer de su superior conocimiento, que esta Dependencia por recibida tiene del C. GABRIEL FERNANDEZ DAVALOS y MARIA GUADALUPE VENEGAS GOMEZ, solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio rustico INTRAURBANO "SIN NOMBRE", hoy en zona urbana**, que se desprendería de la de Cuenta Catastral 1,935 del Sector Rustico con superficie de 1,117.00m2., predio ubicado en la calle Hidalgo s/n, entre Vicente Guerrero y Carretera Chapala-Jocotepec, en la delegación de San Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco; Señalando que los solicitantes se ostentan como derechohabientes o causahabientes del 25% de esta propiedad y que se pretende subdividir acreditando su interés jurídico en la **RESOLUCION ADJUDICATORIA a su favor en el JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO** ventilado bajo número de Expediente 697/2009 del índice del Juzgado Primero Civil del Segundo Partido Judicial en la ciudad de Chapala, Jalisco, a bienes de Quintila Juárez Hernández y Baudelio Verdia Reyes, denunciado por Margarita Florentina, Martha Irene, Julio, y Francisco Ricardo de Apellidos Verdia Juárez, respecto a lo que solicita MARGARITA FLORENTINA VERDIA JUAREZ, se le tiene celebrando CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS QUE LE PUDIERAN CORRESPONDER DENTRO DEL PRESENTE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A TITULO GRATUITO, a quien se le denomina (CEDENTE) y MARIA GUADALUPE VENEGAS GOMEZ Y GABRIEL FERNANDEZ DAVALOS, a quien se les denomina (CESIONARIOS), con una superficie de 0-11-17.00 has, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 32.43 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**SUR:** 40.26 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**ORIENTE:** 31.73 ML. CON CALLE HIDALGO NORTE.  
**PONIENTE:** 26.79 ML. Y 5.98 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 268.44 m2, y una fracción "II" o Resto del Predio con una superficie de 0-08-48.56 has., por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, 308 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 041/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "I": SUPERFICIE 268.44 M2**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-042/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, ubicado en Privada Zaragoza poniente s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-86-31.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 300.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-83-31.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 049/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 300.00 M2.**

**NORTE:** 10.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 10.00 ML. CON PRIVADA ZARAGOZA PONIENTE.  
**ORIENTE:** 30.00 ML. CON PROPIEDADES PARTICULARES.  
**PONIENTE:** 30.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-83-31.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 04 DE JULIO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

Documento No: **DDU-SUBD-045/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, ubicado en calle Verano s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-77-31.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 374.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-73-57.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 052/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 374.00 M2.**

**NORTE:** 11.00 ML. CON CALLE VERANO.

**SUR:** 11.00 ML. CON CARMEN CUEVAS.

**ORIENTE:** 34.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

**PONIENTE:** 34.00 ML. CON ARMANDO GARAVITO.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-73-57.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 19 DE JULIO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-053/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre de C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. ubicado en calle 21 de Marzo s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-73-57.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 262.50 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 66-70-94.50 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 060/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 262.50 M2.**

**NORTE:** 25.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**SUR:** 25.00 ML. CON ALVARO ZALAZAR.

**ORIENTE:** 10.50 ML. CON ALVARO ZALAZAR.

**PONIENTE:** 10.50 ML. CON CALLE 21 DE MARZO.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-70-94.50 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 06 DE SEPTIEMBRE DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-036/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, ubicado en calle Lázaro Cárdenas s/n en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-99-81.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 750.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-92-31.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 043/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 750.00 M2.**

**NORTE:** 50.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**SUR:** 50.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**ORIENTE:** 15.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**PONIENTE:** 15.00 ML. CON CALLE LAZARO CARDENAS.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-92-31.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 27 DE JUNIO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-040/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, ubicado en calle Zaragoza norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-83-31.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 600.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-77-31.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 047/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 600.00 M2.**

**NORTE:** 40.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**SUR:** 40.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**ORIENTE:** 15.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**PONIENTE:** 15.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-77-31.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 04 DE JULIO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-070/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. ubicado en calle Niños Héroe s/n, esq. Calle Otoño, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-70-94.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 104.70 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-69-89.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 076/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 104.70 M2.**

**NORTE:** 17.45 ML. CON JAVIER JIMENEZ VAZQUEZ.

**SUR:** 17.45 ML. CON CALLE OTOÑO.

**ORIENTE:** 6.00 ML. CON CALLE NIÑOS HEROES.

**PONIENTE:** 6.00 ML. CON JOSE JIMENEZ.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-69-89.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 10 DE NOVIEMBRE DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-076/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. ubicado en calle Verano s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-69-89.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 315.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-66-74.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 083/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 315.00 M2.**

**NORTE:** 9.00 ML. CON CALLE VERANO.

**SUR:** 9.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**ORIENTE:** 35.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**PONIENTE:** 35.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-66-74.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 7 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-027/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDÑA.  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector Rustico, ubicado en calle Invierno s/n en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 67-06-93.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 712.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-99-81.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 034/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 712.00 M2.**

**NORTE:** 19.30 ML. CON LIBRAMIENTO CARRETERA JOCOTEPEC.  
**SUR:** 19.00 ML. CON CALLE INVIERNO DE SU UBICACION.  
**ORIENTE:** 39.00 ML. CON DR. HUGO FLORES.  
**PONIENTE:** 36.00 ML. CON FAMILIA HERNANDEZ.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-99-81.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACION DEL CONGRESO**  
**CONSTITUYENTE"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 23 DE MAYO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-041/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, ubicado en calle Zaragoza norte s/n, esq. Privada Zaragoza poniente, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-92-31.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 200.00 m2, una fracción "2" con una superficie de 200.00 m2, una fracción "3" con una superficie de 200.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-86-31.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 048/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 10.00 ML. CON FRACCION "3".  
**SUR:** 10.00 ML. CON PRIVADA ZARAGOZA PONIENTE.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "2".

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 10.00 ML. CON FRACCION "3".  
**SUR:** 10.00 ML. CON PRIVADA ZARAGOZA PONIENTE.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "1".  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "3": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 20.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 20.00 ML. CON FRACCION "1", Y FRACCION "2".  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-86-31.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-041/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, ubicado en calle Zaragoza norte s/n, esq. Privada Zaragoza poniente, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 66-92-31.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 200.00 m2, una fracción "2" con una superficie de 200.00 m2, una fracción "3" con una superficie de 200.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 66-86-31.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 048/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 10.00 ML. CON FRACCION "3".  
**SUR:** 10.00 ML. CON PRIVADA ZARAGOZA PONIENTE.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "2".

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 10.00 ML. CON FRACCION "3".  
**SUR:** 10.00 ML. CON PRIVADA ZARAGOZA PONIENTE.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "1".  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "3": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 20.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 20.00 ML. CON FRACCION "1", Y FRACCION "2".  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 66-86-31.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "B" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 060/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 12,152 del Sector Urbano, a nombre de la C. GUILLERMINA FLORES SANTIAGO, ubicado en la calle Juan de la Barrera # 4, esq. Calle sin Nombre, en la Localidad de El Molino, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad número 46599 expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 186, Folios del 372 al 373, del Libro 896, de la Sección Primera, con una superficie de 498.11 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 19.36 ML. CON SOLAR 23.

**SURESTE:** 33.25 ML. CON CALLE JUAN DE LA BARRERA.

**SUROESTE:** 22.82 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.

**NOROESTE:** 18.35 ML. CON SOLAR 20.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 146.41 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 351.70 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 067/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 146.41 M2.**

**NORESTE:** 13.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

**SURESTE:** 16.50 ML. CON CALLE JUAN DE LA BARRERA.

**SUROESTE:** 13.50 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.

**NOROESTE:** 5.60 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 351.70 M2.**

**NORESTE:** 19.36 ML. CON SOLAR 23.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
**OFICIO: 069/2016.**  
**EXP. 014/2016**  
**ASUNTO:SE AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. LIC. RENE OCHOA GONZALEZ**

**ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHAPALA, JALISCO.**  
**P R E S E N T E :**

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, **concede** permiso para que se lleve a cabo la subdivisión de un predio URBANO, antes conocido como "**EL SABINO Y ANEXOS**" esto con respecto a la fracción 14, Identificándose con una cuenta predial número 21,566 del sector Urbano, con una superficie de 592.00 m2, a nombre del H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, JALISCO, el predio se ubica al oriente de la Cabecera Municipal al suroeste del desarrollo Vistas del Ángel, Municipio de Jocotepec, Jalisco, **CON FOLIO REAL 3651590**, actualmente a nombre del AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, JALISCO, solicitando en este Acto Administrativo, se asiente el siguiente movimiento en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad y Comercio a su digno cargo mencionado el siguiente antecedente, destacando que anexo a este punto de acuerdo encontraran una ficha que contiene el nombre de los trabajadores, el pago en especie (se fija la cantidad monetaria) el pago en efectivo y los plazos, así mismo y **SIN QUE SE DESINCORPORE DEL DOMINIO PUBLICO**, se autorice la subdivisión del lote que mas adelante se describe y en los términos que se desprenden del plano y desde luego se autorice, que de haber algún cambio contranatural se autorice para que dicha subdivisión pueda ser ajustada acorde a los convenios que generen. **El** inmueble de que se trata este punto de acuerdo es parte del AREA DE CESION DEL CONDOMINIO VISTAS DEL ANGEL, UBICADO AL NORESTE DE LA POBLACION DE JOCOTEPEC, JALISCO, EN EL POBLADO DE SAN JUAN COSALA, CON UNA SUPERFICIE DE 6,133.56 METROS CUADRADOS y que ingreso como patrimonio de dominio público de este H. Ayuntamiento por el tramite urbanístico del Desarrollo Vistas del Ángel. Por lo anterior expuesto, se **AUTORIZA** SUBDIVISION sobre la propiedad del H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, JALISCO, amparada mediante **TESTIMONIO PUBLICO 10406**, de fecha 13 de noviembre de 2,009, otorgada en la Notaria 115 de Guadalajara, Jalisco, ante la fe del C. LIC. JUAN DIEGO RAMOS URIARTE, a favor del "GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO, y que se describe a continuación:

**LOTE 14**, ubicado en la fracción "LOS SABINOS Y ANEXOS", al Noreste de la población de Jocotepec, Jalisco en el poblado de san Juan Cósala, identificado como lote 14, de la Manzana 1, marcado con el Numero Oficial 14 de la Privada Municipal denominada San Bartolomé, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco. **(CON FOLIO REAL 3651590)**

14

1

591.56 m2

AL NORTE De poniente a oriente en línea curva de 7.71 ml., y dobla al oriente en 21.17 ml., con Privada Municipal denominada San Bartolomé;

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

Documento No: **DDU- SUBD-008/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 2,098 del sector Urbano, ubicado en la calle Pino Suarez No. 50, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 1094 de la fe del Lic. Heriberto Raúl Santana Murillo, Notario Publico No. 71 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 18, Folios del 128 al 134, Libro 324, de la Sección Primera, con una superficie de 1,228.11 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 17.71 ML. CON ZONA FEDERAL (LAGO).  
**SUR:** 18.85 ML. CON CALLE PINO SUAREZ.  
**ORIENTE:** 67.00 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 67.00 ML. CON TERESA NAVARRO DE P.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 430.80 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 797.31 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 009/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 430.80 M2.**

**NORTE:** 17.71 ML. CON ZONA FEDERAL.  
**SUR:** 18.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 25.58 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 23.12 ML. CON TERESA NAVARRO DE P.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE: 797.31 M2.**

**NORTE:** 18.00 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** 18.95 ML. CON CALLE PINO SUAREZ.  
**ORIENTE:** 41.42 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 43.88 ML. CON TERESA NAVARRO DE P.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

Documento No: **DDU-SUBD-017/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y para hacer de su superior conocimiento que al **C. JESUS NAVARRO GOMEZ y CDA.**, se le ha **AUTORIZADO** su solicitud de **subdivisión** de un predio **Rustico intraurbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 4,629 del Sector Rustico, predio Denominado "LOS ROSALES", hoy dentro de la zona urbana y afectado por el trazo de reticular de calles de interés municipal, en este caso está ubicado por la calle Prolongación López Rayón s/n, en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco; Los particulares acreditan su propiedad mediante compra venta realizada, según Escritura Publica Número 5,395 de fecha 17 de Junio de 1982, ante la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público No. 2 de la Ciudad de Chápala Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, **NUMERO DE ORDEN 20858**, bajo Documento Número 28, Folios del 310, al 320, del Libro 74, de la Sección Primera, con una superficie de 2,805.00 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 102.00 ML. CON ALBERTO VERGARA OLMEDO.  
**SUR:** 102.00 ML. CON J. JESUS VERGARA IBARRA.  
**ORIENTE:** 27.50 ML. CON GABRIEL Y ESTELA GARAVITO.  
**PONIENTE:** 27.50 ML. CON J. JESUS VERGARA IBARRA, ANDRES VERGARA OLMEDO, GABRIEL Y ESTELA GARAVITO.

De las que resultan 14 lotes de terreno o fracciones, la servidumbre de paso existente que deberá ser constituida mediante Testimonio Público y la Prolongación de calle de dominio Municipal López Rayón, siendo las siguientes; Fracción "1" con una superficie de 144.35 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "2" con una superficie de 144.87 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "3" con una superficie de 145.30 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "4" con una superficie de 145.84 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "5" con una superficie de 161.74 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "6" con una superficie de 160.75 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "6" con una superficie de 160.75 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "7" con una superficie de 160.80 m<sup>2</sup>, con frente a la calle Prolongación López Rayón; Fracción "8" con una superficie de 161.05 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; Fracción "9" con una superficie de 161.45 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; Fracción "10" con una superficie de 161.45 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; Fracción "11" con una superficie de 161.15 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; Fracción "12" con una superficie de 160.30 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; Fracción "13" con una superficie de 159.25 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; Fracción "14" con una superficie de 200.50 m<sup>2</sup>, con frente a servidumbre de paso existente; SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO con una superficie de 328.73 m<sup>2</sup>, con frente a calle López Rayón y; Afectación por la Prolongación López Rayón con una superficie de 273.94 m<sup>2</sup>.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-023/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,988 del Sector Rustico, denominado "LOS ROSALES", ubicado por la calle Niños Héroes norte, en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada, de fecha 14 de Diciembre de 1970, Certificada, ante el Juez Menor de Jocotepec, Jalisco, el C. Porfirio Díaz Vidaurri, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Inscripción numero 125, del Libro 138 de la Sección Primera, a Fojas 264 y siguientes; con una superficie de 0-23-58. Has, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 42.55 ML. DE ORIENTE A PONIENTE CON PROPIEDAD PARTICULAR, QUIEBRA AL SUR. EN 6.92 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 10.09 ML., CON DANIEL JIMENEZ PEREZ, QUIEBRA AL SUR. EN 6.04 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 20.21 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 20.85 ML. Y 54.69 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 32.96 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 21.12 ML. CON CALLE NIÑOS HEROES NORTE.

**NORTE:** 29.85 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 28.85 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 6.75 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 6.48 ML. CON CALLE NIÑOS HEROES NORTE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 291.50 m<sup>2</sup>, cabe hacer mención que esta fracción "1" se encuentra en la parte interior de la Propiedad, y será fusionada a la propiedad del C. Daniel Jiménez Pérez, teniendo su frente a la calle Niños Héroes Norte, una fracción "2" con una superficie de 193.11 m<sup>2</sup>, y una fracción "3" ó Resto del Predio con una superficie de 0-18-73.38 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 030/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 291.50 M2.**

**NORTE:** 42.55 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 43.29 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 6.69 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 6.92 ML. CON DANIEL JIMENEZ PEREZ.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-003/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 1,193 del sector Urbano, ubicado en la calle Independencia No. 33, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 771 de la fe del Lic. Sergio Ernesto Macías Ávila, Notario Publico No. 5 de la municipalidad de Chápala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 23, sin numero de Folios, Libro 556, de la Sección Primera, con una superficie de 1,234.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** PARTIENDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 9.40 ML., GIRA AL SUR EN 3.40 ML., PARA TERMINAR AL PONIENTE EN 33.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 42.85 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**ORIENTE:** 33.30 ML. CON CALLE INDEPENDENCIA.  
**PONIENTE:** 28.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 297.36 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 936.64 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 004/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 297.36 M2.**

**NORTE:** 10.62 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 10.62 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**ORIENTE:** 28.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 28.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE: 936.64 M2.**

**NORTE:** PARTIENDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 9.40 ML., GIRA AL SUR EN 3.40 ML., PARA TERMINAR AL PONIENTE EN 22.38 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 32.23 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**ORIENTE:** 33.30 ML. CON CALLE INDEPENDENCIA.  
**PONIENTE:** 28.00 ML. CON FRACCION 1.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-054/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 10,209 del Sector Urbano, a nombre del C. JOSE LAZCANO CUEVAS Y CDA., ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 37,162 de Fecha 22 de Enero de 2,003, ante el Notario Publico no. 1, de Chápala, Jalisco, el Lic. Antonio Basulto Ruiz, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 7, folios del 56 al 67 del Libro 253 de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 153.37 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 10.25 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA, (Rafael Chora Vázquez).  
**SUR:** 10.20 ML. CON LA FRACCION NUMERO 30 (treinta), (José Lazcano Cuevas).  
**ORIENTE:** 15.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**PONIENTE:** 15.00 ML. CON LA CALLE PRIVADA HERMENEGILDO GALEANA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 76.87 m2, y fracción "2" o resto del predio con una superficie de 76.50 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 061/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 76.87 M2.**

**NORTE:** 10.25 ML. CON RAFAEL CHORA VAZQUEZ.  
**SUR:** 10.25 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 7.50 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**PONIENTE:** 7.50 ML. CON PRIVADA HERMENEGILDO GALEANA.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 76.50 M2.**

**NORTE:** 10.25 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** 10.20 ML. CON JOSE LAZCANO CUEVAS.  
**ORIENTE:** 7.50 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**PONIENTE:** 7.50 ML. CON PRIVADA HERMENEGILDO GALEANA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 007/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 2040 del Sector Urbano, ubicado en calle Colon no. 3. En la Población de san Cristóbal Zapotitlán Municipio de Jocotepec Jalisco, Escritura Privada, de fecha 15 de Junio de 1970, Certificada ente el Juez Menor de Jocotepec, Jalisco, C. Porfirio Díaz Vidaurri, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo Inscripción numero 106, del Libro 106 de la Sección Primera, a Fojas 165 y siguientes, con una superficie de 619.63 m2., y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** EN TRES MEDIDAS DE 28.64 ML., 9.98 ML., Y 22.01 ML. CON JESUS GARITA, VICTORIA DE LA LUZ, Y JUANA ORTEGA.  
**SUR:** EN TRES MEDIAS DE 26.88 ML., 10.31 ML., Y 22.61 ML. CON JULIAN LORENZANA.  
**ORIENTE:** 10.16 ML. CON CALLE ITURBIDE.  
**PONIENTE:** 10.77 ML. CON CALLE DE SU UBICACIÓN, CALLE C. COLON.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 183.91 m2, una fracción "2" con una superficie de 183.91 m2, y una fracción "3" ó Resto del Predio con una superficie de 251.81 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 008/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 183.91 M2.**

**NORTE:** EN DOS MEDIDAS DE 28.64 ML., CON JESUS GARITA, Y 8.13 ML., CON VICTORIA DE LA LUZ.  
**SUR:** 36.27 ML. CON FRACCION "2".  
**ORIENTE:** 5.08 ML. CON CALLE DE SU UBICACIÓN, CALLE ITURBIDE.  
**PONIENTE:** 5.00 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 183.91 M2.**

**NORTE:** 36.27 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** EN DOS MEDIDAS DE 26.88 ML., Y 8.88 ML. CON JULIAN LORENZANA.  
**ORIENTE:** 5.08 ML. CON CALLE DE SU UBICACIÓN, CALLE ITURBIDE.  
**PONIENTE:** 5.29 ML. CON FRACCION "3" o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "3" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 251.81 M2.**

**NORTE:** 23.86 ML. CON JUANA ORTEGA.  
**SUR:** 24.04 ML. CON JULIAN LORENZANA.  
**ORIENTE:** 5.00 ML. CON FRACCION "1", Y 5.29 ML., CON FRACCION "2".  
**PONIENTE:** 10.77 ML. CON DE SU UBICACIÓN, CALLE C. COLON.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-028/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 5503 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 2905 de Fecha 13 de Julio de 1979, ante el Notario Publico no. 2, de Chápala, Jalisco, el Lic. Guillermo Martínez Ugarte, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Inscripción numero 209, del Libro 168 de la Sección Primera, a Fojas 261 y siguientes; con una superficie de 340.75 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 18.05 ML. CON CALLE DEGOLLADO PTE.  
**SUR:** 18.05 ML. CON ANTONIO SANCHEZ MACIAS.  
**ORIENTE:** 10.10 ML. DE NORTE A SUR. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, QUIEBRA AL PONIENTE EN 5.00 ML, QUIEBRA AL SUR. EN 5.00 ML, QUIEBRA AL ORIENTE EN 5.00 ML., CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, QUIEBRA AL SUR. EN 5.20 ML. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ.  
**PONIENTE:** 20.25 ML. CON FRANCISCO ALDRETE NAVARRO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 79.57 m<sup>2</sup>, y fracción "2" o resto del predio con una superficie de 261.18 m<sup>2</sup>., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 035/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 79.57 M2.**

**NORTE:** 5.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE QUIEBRA AL NORTE EN 1.42 ML. CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, QUIEBRA AL PONIENTE EN 8.10 ML., CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 13.10 ML. CON ANTONIO SANCHEZ MACIAS.  
**ORIENTE:** 5.20 ML. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ.  
**PONIENTE:** 6.60 ML. CON FRACCION "2" o RESTO.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 261.18 M2.**

**NORTE:** 18.05 ML. CON CALLE DEGOLLADO PONIENTE.  
**SUR:** 5.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE QUIEBRA AL SUR. EN 3.58 ML. CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, QUIEBRA AL PONIENTE EN 8.10 ML., QUIEBRA AL SUR. EN 6.60 ML., CON FRACCION "1", QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.95 ML., CON ANTONIO SANCHEZ MACIAS.  
**ORIENTE:** 10.10 ML. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ.  
**PONIENTE:** 20.25 ML. CON FRANCISCO ALDRETE NAVARRO.

MUNICIPAL.

DESARROLLO URBANO

OFICIO:019/2016

EXPEDIENTE NUMERO: 067 /  
2015

**ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION.**

**C. LIC. RENÉ OCHOA GONZÁLEZ.**

ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CONSEDE EN CHÁPALA, JALISCO.  
P R E S E N T E:

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, **concede** permiso para que se lleve a cabo la subdivisión de un predio urbano en 9 lotes de terreno y un Resto en Densidad Media H2-U, este lote de tipo manzanero pertenece al Fraccionamiento "El Puerco Gordo", mismo que ya fue afectado en su derechos fiscales relativos a las Áreas de Cesión, por lo que la presente subdivisión se otorga al tenor del Artículo 175 párrafo último y 306 del Código Urbano del Estado de Jalisco, por lo que se Autoriza y se da RESOLUCIÓN como SUBDIVISIÓN SIMPLE con frente a calles municipales y de dominio público en área urbana y de renovación urbana integradas en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Jocotepec, Jalisco, inmueble que se encuentra registrado en la Cuenta Predial 09145 del sector Urbano, a nombre de los **C.C.MARCO ANTONIO PEREZ VALADEZ Y JACQUELINE DIAZ GONZALEZ AMBOS CON EL 50% DEL D.D. y U.V., FOLIO REAL 3528157** de la Oficina 8 del Registro Público de la Propiedad y Comercio a su digno cargo.

Los lotes de terreno quedan con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE 1, ubicado en la calle municipal y de dominio público denominada Científicos, con Número Oficial 11, de la Manzana 17 del Fraccionamiento "El Puerco Gordo", en Jocotepec, Municipio de Jocotepec, Jalisco.**

**1**

**17**

**615.00 m2**

**AL NORTE:** en 20.50 ml, con lote 9 de la misma manzana; **AL SUR:** en 20,50 ml, con calle municipal y de dominio público denominada Científicos; **AL ORIENTE:** en 30.00 ml, con lote 2 de la misma manzana; **AL PONIENTE:** en 30.00 ml, con calle municipal y de dominio público denominada Hidalgo Norte.

**LOTE 2, ubicado en la calle municipal Científicos, con Número Oficial 13, de la Manzana 17 del Fraccionamiento "El Puerco Gordo", en Jocotepec, Municipio de Jocotepec, Jalisco.**

**2**

**17**

**570.00 m2**

**AL NORTE:** en 19.00 ml, con lote 9 de la misma manzana; **AL SUR:** en 19.00 ml, con calle municipal y de dominio público denominada Científicos; **AL ORIENTE:** en 30.00 ml, con lote 3 de la misma manzana; **AL PONIENTE:** en 30.00 ml, con lote 1 de la misma manzana.

**LOTE 3, ubicado en la calle municipal y de dominio público denominada Científicos, con Número Oficial 15, de la Manzana 17 del Fraccionamiento "El Puerco Gordo", en Jocotepec, Municipio de Jocotepec, Jalisco.**

**3**

**17**

**570.00 m2**

**AL NORTE:** en 19.00 ml, con lote 10 de la misma manzana; **AL SUR:** en 19.00 ml, con calle municipal y de dominio público denominada Científicos; **AL ORIENTE:** en 30.00 ml, con lote 4 de la misma manzana; **AL PONIENTE:** en 30.00 ml, con lote 2 de la misma manzana.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 039/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 13,266 del Sector Urbano, ubicado en la calle Abasolo no. 23, en la Localidad de las Trojes, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 54245, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 187, Folios del 374 al 375 del libro 918, de la sección Primera, con una superficie de 479.38 m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 14.06 ML. CON CALLE ALLENDE SUR.  
**SURESTE:** 34.34 ML. CON SOLAR 7.  
**SUROESTE:** 13.50 ML. CON CALLE ABASOLO.  
**NOROESTE:** 35.32 ML. CON SOLAR 5.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 148.72 m<sup>2</sup>, y una fracción "II" ó Resto del Predio con una superficie de 330.66 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 046/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 148.72 M2.**

**NORESTE:** 11.00 ML. CON CALLE ALLENDE SUR.  
**SURESTE:** 13.52 ML. CON SOLAR 7.  
**SUROESTE:** 11.00 ML. CON FRACCION II o RESTO DEL PREDIO.  
**NOROESTE:** 13.52 ML. CON FRACCION II o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "II" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 330.66 M2.**

**NORESTE:** 3.06 ML. CON CALLE ALLENDE SUR, QUIEBRA EN 13.52 ML. Y QUIEBRA EN 11.00 ML. CON FRACCION I.  
**SURESTE:** 20.82 ML. CON SOLAR 7.  
**SUROESTE:** 13.50 ML. CON CALLE ABASOLO.  
**NOROESTE:** 35.32 ML. CON SOLAR 5.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-002/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 20,956 del sector Urbano, ubicado en la calle Primavera S/N, de esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 7,395 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Publico No. 29 de Guadalajara Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 1, sin numero de Folios, del Libro 687, de la Sección Primera, con una superficie de 105.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 15.00 ML. CON CALLE PRIMAVERA.  
**SUR:** 15.00 ML. CON LUZ MIRANDA.  
**ESTE:** 7.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**OESTE:** 7.00 ML. CON SOFIA GARAVITO.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 52.50 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 52.50 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 003/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por tratarse de una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 52.50 M2.**

**NORTE:** 7.50 ML. CON CALLE PRIMAVERA.  
**SUR:** 7.50 ML. CON LUZ MIRANDA.  
**ESTE:** 7.00 ML. CON FRACCION "B" ó RESTO.  
**OESTE:** 7.00 ML. CON SOFIA GARAVITO.

**FRACCIÓN "B" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 52.50 M2.**

**NORTE:** 7.50 ML. CON CALLE PRIMAVERA.  
**SUR:** 7.50 ML. CON LUZ MIRANDA.  
**ESTE:** 7.00 ML. CON `PROPIEDAD PARTICULAR.  
**OESTE:** 7.00 ML. CON FRACCION "A".

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 03 DE FEBRERO DE 2016**  
**TITULAR DEL AREA DE DESARROLLO URBANO**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C.c.p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C.c.p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 033/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 20,081 del Sector Urbano, ubicado en la calle Insurgente José Santana s/n, en la Localidad de El Molino, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad número 46,762 expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 49, Folios del 98 al 99, del Libro 897, de la Sección Primera, con una superficie de 214.09 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 6.10 ML. CON PARCELA 47.  
**ESTE:** 4.60 ML. CON CALLEJON.  
**SURESTE:** 19.76 ML. CON CALLE INSURGENTE JOSE SANTANA.  
**SUROESTE:** 10.52 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.  
**NOROESTE:** 20.38 ML. CON SOLAR 2.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 108.52 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 105.57 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 040/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 108.52 M2.**

**NORESTE:** 6.10 ML. CON PARCELA 47.  
**ESTE:** 4.60 ML. CON CALLEJON.  
**SURESTE:** 9.88 ML. CON CALLE INSURGENTE JOSE SANTANA.  
**SUROESTE:** 10.52 ML. CON FRACCION 2 o RESTO.  
**NOROESTE:** 10.19 ML. CON SOLAR 2.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 105.57 M2.**

**NORESTE:** 10.52 ML. CON FRACCION "1".  
**SURESTE:** 9.88 ML. CON CALLE INSURGENTE JOSE SANTANA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 035/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 13,039 del Sector Urbano, ubicado en la calle sin Nombre s/n, hoy Privada Bugambilias # 27, en la Localidad de Huejotitan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 69411, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 163, Folios del 326 al 327 del Libro 1073, de la Sección Primera, con una superficie de 404.01 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 19.92 ML. CON CALE SIN NOMBRE.  
**SURESTE:** 19.92 ML. CON SOLAR 11.  
**SUROESTE:** 19.78 ML. CON SOLAR 10.  
**NOROESTE:** 20.82 ML. CON SOLAR 2.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 139.44 m2, una fracción "2" con una superficie de 139.44 m2, y una fracción "3" ó Resto del Predio con una superficie de 125.13 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 042/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 139.44 M2.**

**NORESTE:** 7.00 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY PRIVADA BUGAMBILIAS.  
**SURESTE:** 19.92 ML. CON SOLAR 11.  
**SUROESTE:** 7.00 ML. CON SOLAR 10.  
**NOROESTE:** 19.92 ML. CON FRACCION 2.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 139.44 M2.**

**NORESTE:** 7.00 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY PRIVADA BUGAMBILIAS.  
**SURESTE:** 19.92 ML. CON FRACCION 1.  
**SUROESTE:** 7.00 ML. CON SOLAR 10.  
**NOROESTE:** 19.92 ML. CON FRACCION 3 o RESTO DEL PREDIO.

**FRACCIÓN "3": ó RESTO DEL PREDIO SUPERFICIE 125.13 M2.**

**NORESTE:** 5.92 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY PRIVADA BUGAMBILIAS.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 055/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico**, denominado **"La Piedra Grande", hoy Predio Urbano**, con número de cuenta Catastral 21,552 del Sector Urbano, a nombre del C. KARL CHARLY RUEEGG JAEGGI. ubicado en la Privada Piedra Grande s/n, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 8,196 de la fe del Lic. José Hinojosa Torres, Notario Público número 1 de la Municipalidad de Villa Corona, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real número 3573900, con una superficie de 2,768.00 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 29.00 ML. CON KARL CHARLY RUEEGG JAEGGI.  
**SUR:** 36.00 ML. CON CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL.  
**ORIENTE:** INICIA DE NORTE A SUR EN 52.00 ML., VUELTA AL ORIENTE EN 7.00 ML., CON ADOLFO HERNANDEZ PADILLA, VUELTA AL SUR EN 35.00 ML., CON RSS INMOBILIARIA S.A. DE C.V., (ANTES ROSARIO NUÑEZ BARBA).  
**PONIENTE:** 87.00 ML. CON INTITUTE IN BASIC LIFE PRINCIPLES INC.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 1,260.00 m2, cabe mencionar que esta fracción se fusionara a la propiedad del lado sur del C. Carlos Ignacio Garcjarce Michel, con la cuenta predial número 454 del sector Rustico, con frente a la Carretera Chapala-Jocotepec, y una fracción "II" o Resto del Predio con una superficie de 1,508.00 m2, cabe mencionar que esta fracción se fusionara a la propiedad norte del propietario Karl Charly Rueegg Jaeggi cda. Con la cuenta Predial número 9,166 del sector urbano, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 062/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "I": SUPERFICIE 1,260.00 M2**

**NORTE:** 36.00 ML. CON FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO, Y ADOLFO HERNADEZ PADILLA.  
**SUR:** 36.00 ML. CON CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL.  
**ORIENTE:** 35.00 ML. CON RSS INMOBILIARIA S.A.DE C.V. (ANTES ROSARIO NUÑEZ BARBA).  
**PONIENTE:** 35.00 ML. CON INSTITUTE IN BASIC LIFE PRINCIPLES INC.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-066/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 21,547 del sector Urbano, a nombre de la C. MARIA DEL REFUGIO SERRANO VILLALBA, ubicado en la calle Francisco I. Madero # 96, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 7943 de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público No. 2 de la municipalidad de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real Número 3627849, con una superficie de 430.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 11.80 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 10.60 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 37.70 ML. CON MA. DEL REFUGIO SERRANO VILLALBA.  
**PONIENTE:** 39.00 ML. CON ADELAIDO SERRANO VILLALBA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 238.19 m2, **Cabe hacer mención que esta fracción ya se encuentra Subdividida Físicamente y Construida por una casa Habitación y se Fusionara a la Propiedad del viento Poniente del C. Adelaido Serrano Villalba con la Cuenta Predial número 3,909 del Sector Urbano,** y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 191.81 m2, **Cabe hacer mención que esta fracción ya se encuentra Subdividida Físicamente y Construida por una casa Habitación y se Fusionara a la Propiedad del viento Oriente de la C. María del Refugio Serrano Villalba con la Cuenta Predial número 3,908 del Sector Urbano,** por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 073/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **y por ser una situación de hecho, AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN,** con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 238.19 M2.**

**NORTE:** 5.96 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 6.33 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 38.18 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 39.00 ML. CON ADELAIDO SERRANO VILLALBA.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE: 191.81 M2.**

**NORTE:** 5.84 ML. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.  
**SUR:** 4.27 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 031/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 6,602 Denominado "Los Nopales", ubicado en la calle prolongación Guadalupe victoria s/n, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 3,059 de la fe del Lic. José Fernando Serratos Salcedo, Notario Publico numero 1 de la Municipalidad de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 11 Folios del 132 al 183 del Libro 549 de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 4-53-91.19 has, las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** DE PONIENTE A ORIENTE EN DOS SEGMENTOS EN 147.18 ML. CON PROLONGACION CALLE GUADALUPE VICTORIA O FRACCION 12, CONTINUA 97.33 ML. CON FRACCION 10.
- SUR:** DE PONIENTE A ORIENTE EN 47.979 ML. MAS 46.338 ML. DOBLA AL NORTE EN 72.615 ML. DOBLA AL ORIENTE EN 17.314 ML. MAS 29.925 ML. MAS 20.405 ML., DOBLA AL NORTE EN 18.296 ML. DOBLA AL ORIENTE EN 33.299 ML., DOBLA AL SUR. EN 18.164 ML. MAS 1.160 ML., DOBLA AL PONIENTE EN 2.779 ML., DOBLA AL SUR. EN 16.468 ML., MAS 26.752 ML., MAS 10.354 ML., MAS 19.572 ML., MAS 22.581 ML., DOBLA AL SURORIENTE EN 4.408 ML., DOBLA AL ORIENTE EN 19.690 ML., DOBLA SUR. EN 33.21 ML. CON FRACCION "A".
- ORIENTE:** INICIA DE ORIENTE A PONIENTE EN 30.928 ML. CON FRACCION "A", DOBLA EN NORTE EN 45.814 ML., MAS 5.034 ML., DOBLA AL ORIENTE EN 55.442 ML., DOBLA AL NORTE EN 28.133 ML., DOBLA AL ORIENTE EN 28.813 ML., DOBLA AL NORTE EN 3.966 ML., DOBLA AL ORIENTE EN 32.785 ML., DOBLA AL NORTE EN 23.884 ML., MAS 20.757 ML., MAS 10.053 ML., MAS 7.626 ML., MAS 4.415 ML., DOBLA AL PONIENTE EN 3.374 ML., MAS 3.518 ML., MAS 4.298 ML., MAS 3.559 ML., MAS 4.021 ML., MAS 7.164 ML., DOBLA AL NORTE EN 19.644 ML., MAS 12.627 ML., DOBLA AL NORORIENTE EN 3.819 ML., MAS 4.213 ML., MAS 2.476 ML., MAS 3.015 ML., DOBLA AL NORTE EN 12.701 ML., MAS 7.223 ML., MAS 13.441 ML. CON CALLEJON EN EL PRIMER SEGMENTO DEL LINDERO Y PROPIEDAD PRIVADA EL RESTO DEL LINDERO.
- PONIENTE:** DE SUR A NORTE EN 7.169 ML., MAS 90.524 ML., CON PROPIEDAD PRIVADA, DOBLA AL ORIENTE EN 8.175 ML., MAS 19.675 ML., MAS 8.447 ML., MAS 5.304 ML., CON PROPIEDAD PRIVADA, DOBLA AL NORTE EN 21.801 ML., MAS 6.725 ML. DOBLA AL NORORIENTE EN 2.878 ML., MAS 4.878 ML., MAS 22.696 ML., MAS 6.653 ML., MAS 4.546 ML., Y DOBLA AL NORTE EN 2.335 ML., MAS 1.614 ML. LINDA ARROYO DE POR MEDIO CON PROPIEDAD PRIVADA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-012/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,502 del sector Urbano, ubicado en la calle Cuauhtémoc no. 42, en la Localidad de el Chante, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según escritura Publica numero 10,498 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Publico No. 1, de la Municipalidad de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporado en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real Número 3567533, con una superficie de 741.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 19.00 ML. CON CALLE CUAUHEMOC.  
**SUR:** 33.30 ML. CON PEDRO BARRAJAN.  
**ESTE:** DE NORTE A SUR. 22.50 ML. GIRA AL ORIENTE EN 11.80 ML. PATRA CERRAR AL SUR EN 16.50 ML. CON J. TRINIDAD XILONZOCHITL.  
**OESTE:** 27.20 ML. CON MARCELINO AGUILAR.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 290.00 m2, una fracción "II" con una superficie de 57.00 m2, y una fracción "III" o resto del predio con una superficie de 394.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 016/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por tratarse de una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I" SUPERFICIE: 290.00 M2.**

**NORTE:** 5.50 ML. CON CALLE MORELOS HOY CALLE CUAUHEMOC.  
**SUR:** 7.50 ML., Y 4.90 ML. CON PEDRO BARRAJAN.  
**ORIENTE:** 14.00 ML., 4.00 ML., Y 13.50 ML. DE NORTE A SUR. EN LINEA QUEBRADA CON FRACCION "III" o RESTO.  
**PONIENTE:** 9.55 ML. DE NORTE A SUR. QUIEBRA AL PONIENTE EN 5.95 ML. CON FRACCION "II", QUIEBRA AL SUR. EN 18.00 ML. CON MARCELINO AGUILAR.

**FRACCIÓN "II" SUPERFICIE: 57.00 M2.**

**NORTE:** 6.00 ML. CON CALLE MORELOS HOY CALLE CUAUHEMOC.  
**SUR:** 5.95 ML. CON FRACCION "I".  
**ORIENTE:** 9.55 ML. CON FRACCION "I".  
**PONIENTE:** 9.20 ML. CON MARCELINO AGUILAR.

**FRACCIÓN "III" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE: 394.00 M2.**

**NORTE:** 7.50 ML. CON CALLE MORELOS HOY CALLE CUAUHEMOC.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-059/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 339 del sector Urbano, a nombre del C. MANUEL IBAÑEZ CHAVOYA Y TRANSITO GUERRERO DE IBAÑEZ, ubicado en la calle Libertad No. 87, esq. Calle Hidalgo, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 2069 de la fe del Lic. Francisco José González Duran García de Alba, Notario Público No. 1 de la municipalidad de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 36, Folios del 420 al 425, Libro 1158, de la Sección Primera, con una superficie de 436.07 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 6.00 ML. CON ZONA FEDERAL DE LAGO DE CHAPALA.  
**SUR:** 9.27 ML. CON CALLE HIDALGO.  
**ORIENTE:** 57.31 ML. CON CALLE LIBERTAD.  
**PONIENTE:** 56.63 ML. CON BENITO MENDOZA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 153.71 m<sup>2</sup>, una fracción "2" con una superficie de 132.94 m<sup>2</sup>, y una fracción "3" ó Resto del Predio con una superficie de 149.42 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 066/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 153.71 M2.**

**NORTE:** 6.00 ML. CON ZONA FEDERAL LAGO DE CHAPALA.  
**SUR:** 7.31 ML. CON FRACCION "2".  
**ORIENTE:** 23.66 ML. CON CALLE LIBERTAD.  
**PONIENTE:** 22.75 ML. CON BENITO MENDOZA.

**FRACCIÓN "2" SUPERFICIE: 132.94 M2.**

**NORTE:** 7.31 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** 8.52 ML. CON FRACCION "3".  
**ORIENTE:** 16.85 ML. CON CALLE LIBERTAD.  
**PONIENTE:** 17.00 ML. CON BENITO MENDOZA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-013/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,602 del Sector Urbano, ubicado en la Colonia de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escrituras Privadas, de fecha 29 de Octubre de 1956, 5 de Octubre de 1971, Certificadas en esa fecha por el Juez Menor de Jocotepec, Jalisco; Cabe hacer mención que estas escrituras, están Pendientes de inscripción en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio en la Ciudad de Chápala Jalisco, con una superficie de 323.50 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 27.16 ML. CON MARIA CONCEPCION TORRES MORA.  
**SUR:** 27.07 ML. CON ANTES SUCESTORES DE LADISLAO PEREZ, AHORA MA. HILDA ESTRADA HIDALGO.  
**ORIENTE:** 12.25 ML. CON CALLE COLON SUR.  
**PONIENTE:** 11.55 ML. CON ANTES PRAXEDIS VALENTIN, Y CRISTINO JIMENEZ, AHORA MA. CONCEPCION GARCIA SOTO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 161.75 m<sup>2</sup>, y fracción "2" o resto del predio con una superficie de 161.75 m<sup>2</sup>., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 018/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de Hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 161.75 M2.**

**NORTE:** 27.16 ML. CON MARIA CONCEPCION TORRES MORA.  
**SUR:** 27.12 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 6.125 ML. CON CALLE COLON SUR.  
**PONIENTE:** 5.76 ML. CON ANTES PRAXEDIS VALENTIN, Y CRISTINO JIMENEZ AHORA MA. CONCEPCION GARCIA SOTO.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 161.75 M2.**

**NORTE:** 27.12 ML. CON FRACCION "1".  
**SUR:** 27.07 ML. CON ANTES SUCESTORES DE LADISLAO PEREZ AHORA MA. HILDA ESTRADA HIDALGO.  
**ORIENTE:** 6.125 ML. CON CALLE COLON SUR.  
**PONIENTE:** 5.79 ML. CON ANTES PRAXEDIS VALENTIN, Y CRISTINO JIMENEZ AHORA MA. CONCEPCION GARCIA SOTO.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 029/2015.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 8,201 del Sector Urbano, a nombre de la C. MARIA DEL PILAR PEREZ OLMEDO Y CDS., ubicado en Carretera Chápala Jocotepec ote. S/n, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 11,358 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Publico numero 1 de la Municipalidad de Jocotepec, Jalisco, encontrándose pendiente su incorporación en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de Chápala Jalisco, con una superficie según escritura y según Catastro 8,038.53 m2, las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** SEGÚN ESCRITURA Y CERTIFICADO CATASTRAL CON CAMINO DE POR MEDIO CON FRANCISCO VILLA Y SEGÚN AVALUO 170.18 ML. CON CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC.
- SUR:** SEGÚN ESCRITURA Y CERTIFICADO CATASTRAL CON LA ZONA FEDERAL DEL LAGO DE CHAPALA Y SEGÚN AVALUO INICIANDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 1.56 ML., 4.16 ML., 11.42 ML., 9.12 ML., 8.99 ML., 8.51 ML., 14.57 ML., 8.22 ML., 8.23 ML., 4.00 ML., 9.48 ML., 17.24 ML., 12.20 ML., 10.13 ML., 11.46 ML., 13.40 ML., 7.48 ML., 9.48 ML., 6.56 ML., Y 1.84 ML. CON ZONA FEDERAL DEL LAGO DE CHAPALA.
- ORIENTE:** SEGÚN ESCRITURA Y CERTIFICADO CATASTRAL CON ANTONIO FUENTES Y SEGÚN AVALUO 68.54 ML. CON LILI PESSA DE SHULER.
- PONIENTE:** SEGÚN ESCRITURA Y CERTIFICADO CATASTRAL CON ANTONIO RENTERIA Y SEGÚN AVALUO 44.70 ML. CON CALLEJON SIN NOMBRE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 1,569.95 m2, y una fracción "2" o Resto del Predio con una superficie de 6,468.58 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 037/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "1": SUPERFICIE 1,569.95 M2**

- NORTE:** 23.90 ML. CON CARRETERA CHAPALA-JOCOTEPEC.
- SUR:** 1.56 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, CONTINUA EN 4.16 ML., 11.42 ML., Y 9.12 ML. CON ZONA FEDERAL LAGO DE CHAPALA.
- ORIENTE:** 68.54 ML. CON LILI PESSA DE SHULER.
- PONIENTE:** 59.24 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-052/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 21,179 del Sector Urbano, a nombre de la C. MARIA DEL ROSARIO MORQUECHO ZAMBRANO., ubicado en el Tempisque en la delegación de san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 3,228 de Fecha 24 de Octubre de 2,014, ante el Notario Publico no. 4, de Ocotlán, Jalisco, el Lic. Jorge Luis Ramos Uriarte, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, Folio Real 3640281, con una superficie de 4,825.50 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NOROESTE:** 204.82 EN LINEA QUEBRADA CON FRACCION 1.  
**SURESTE:** 144.40 ML. CON AV. DEL TEMPIZQUE.  
**ESTE:** 66.98 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**SUROESTE:** 21.90 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 300.94 m2, una fracción "B" con una superficie de 300.48 m2, una fracción "C" con una superficie de 301.20 m2, una fracción "D" con una superficie de 300.31 m2, una fracción "E" con una superficie de 300.07 m2, una fracción "F" con una superficie de 300.43 m2, una fracción "G" con una superficie de 300.80 m2, una fracción "H" con una superficie de 312.26 m2, una fracción "I" con una superficie de 324.49 m2, una fracción "J" con una superficie de 321.16 m2, una fracción "K" con una superficie de 313.37 m2, y fracción "L" o resto del predio con una superficie de 1,449.99 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 059/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 300.94 M2.**

**NOROESTE:** 11.65 ML. CON FRACCION 1.  
**SURESTE:** 12.35 ML. CON AV. DEL TEMPIZQUE.  
**ESTE:** 26.84 ML. CON FRACCION "B".  
**SUROESTE:** 21.91 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.

**FRACCIÓN "B": SUPERFICIE 300.48 M2.**

**NOROESTE:** 2.55 ML., Y 9.00 ML. CON FRACCION 1.  
**SURESTE:** 10.00 ML. CON AV. DEL TEMPIZQUE.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-024/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 18,145 del Sector Urbano, ubicado en la calle 16 de Septiembre no. 16, esq. Calle Hidalgo s/n, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según **RESOLUCION No. 0090/2009/MJJ-DZH/D2920PRFAHIPPEJ**, Aprobada y firmada por la C. Ma. De la Luz Hermosillo Hernández, Lic. Vicente Mora Cortes, y L.A.E. Francisco De sales Camarena Serrano, en su carácter de Presidente Municipal Interino, Secretario General, y Encargado de Catastro, de acuerdo al Artículo no. 31 del Decreto numero 20920-LVII-05, para la Regularización de fraccionamientos o asentamientos Humanos Irregulares en predios de Propiedad privada en el Estado de Jalisco. Debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 9, folios del 67 al 75, del Libro 1341 de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 987.81 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 10.34 ML. Y 8.63 ML. CON MARIA MACHUCA GUEVARA, 3.83 ML., 9.55 ML., Y 10.06 ML., CON REMBERTO MACHUCA GONZALEZ, Y 23.50 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.
- SUR:** 7.03 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.92 ML. CON ROSA HERNANDEZ GARCIA, VUELVE AL NORTE EN 5.96 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 1.40 ML., VUELVE AL NORTE EN 4.10 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.36ML., VUELVE AL NORTE EN 8.30 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.38 ML., Y VUELVE AL NORTE EN 18.15 ML. CON ANGELES MOYA ORNELAS.
- ORIENTE:** 16.03 ML. CON CALLE HIDALGO.
- PONIENTE:** 17.22 ML. CON TOMAS ROJAS.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 58.54 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 929.27 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 031/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 58.54 M2.**

- NORESTE:** 7.85 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.
- SURESTE:** 7.78 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.
- NOROESTE:** 7.78 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.
- SUROESTE:** 7.20 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-065/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 4,638 del Sector Urbano, a Nombre de la C. MARIA INES NAVARRO Y CDA. ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 3,502 de Fecha 21 de Mayo de 1999, ante el Notario Publico no. 4, de Chápala, Jalisco, el Lic. Juan José Rodríguez Ontiveros, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 14, Folios 133 al 149, del Libro 1186, de la Sección Primera, con una superficie de 689.67 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 21.69 ML. CON ANTONIO MORA OCAMPO.  
**SUR:** 21.28 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO ORIENTE.  
**ORIENTE:** 31.51 ML. CON OSCAR RAMON HARO PEREZ Y CDA.  
**PONIENTE:** 32.82 ML. CON HEREDEROS DE OCTAVIANO HERNANDEZ, Y ARTURO ARELLANO AGUILAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 350.00 m2, y fracción "2" o resto del predio con una superficie de 339.67 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 072/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 350.00 M2.**

**NORTE:** 11.15 ML. CON ANTONIO MORA OCAMPO.  
**SUR:** 10.85 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO ORIENTE.  
**ORIENTE:** 31.51 ML. CON OSCAR RAMON HARO PEREZ Y CDA.  
**PONIENTE:** 32.18 ML. CON FRACCION "2" o RESTO.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 339.67 M2.**

**NORTE:** 10.54 ML. CON ANTONIO MORA OCAMPO.  
**SUR:** 10.43 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO ORIENTE.  
**ORIENTE:** 32.18 ML. CON FRACCION "1".  
**PONIENTE:** 32.82 ML. CON HEREDEROS DE OCTAVIANO HERNANDEZ, Y ARTURO ARELLANOS AGUILAR.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 23 DE OCTUBRE DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-037/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 4,571 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 8,735 de Fecha 15 de Junio de 1984, ante el Notario Publico no. 2, de Chápala, Jalisco, el Lic. Guillermo Martínez Ugarte, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 19, Folios del 173 al 180, del Libro 171, de la Sección Primera, con una superficie de 889.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 34.20 ML. CON MARIA CUEVAS.  
**SUR:** 15.25 ML. CON CALLE DE SU UBICACIÓN (CALLE JOSE SANTANA).  
**ORIENTE:** 41.00 ML. CON BERNABE VALENCIA.  
**PONIENTE:** 15.20 ML. DE SUR A NORTE, QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.10 ML. QUIEBRA AL NORTE EN 17.50 ML. QUIEBRA AL PONIENTE EN 15.00 ML. QUIEBRA AL NORTE EN 9.60 ML. CON JOSEFINA ROJAS, JUNLIAN VENEGAS, Y MARINA VALENCIA.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 561.00 m2, y fracción "B" o resto del predio con una superficie de 328.00 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 044/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 561.00 M2.**

**NORTE:** 26.20 ML. CON MARIA CUEVAS.  
**SUR:** 7.25 ML. CON CALLE JOSE SANTANA.  
**ORIENTE:** 41.00 ML. CON FRACCION "B" o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 15.20 ML. DE SUR A NORTE, QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.10 ML. QUIEBRA AL NORTE EN 17.50 ML. QUIEBRA AL PONIENTE EN 15.00 ML. QUIEBRA AL NORTE EN 9.60 ML. CON JOSEFINA ROJAS, JUNLIAN VENEGAS, Y MARINA VALENCIA.

**FRACCIÓN "B" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 328.00 M2.**

**NORTE:** 8.00 ML. CON MARIA CUEVAS.  
**SUR:** 8.00 ML. CON CALLE JOSE SANTANA.  
**ORIENTE:** 41.00 ML. CON BERNABE VALENCIA.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 047/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio rustico** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 2,217 del Sector Rustico Denominado "Las Piedritas", ubicado en la calle Arroyo La Puerta s/n, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 27,683 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Publico numero 1 de la Municipalidad de Chápala, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo la Inscripción 25, del Libro 67 de la Sección Primera, con una superficie de 0-19-31.00 has, las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** DE PONIENTE A ORIENTE EN 10.43 ML. Y 11.29 ML. EN LINEA CURVA, CONTINUA AL SURESTE EN VARIAS MEDIDAS EN 4.82 ML., 8.22 ML., 4.07 ML., 1.15 ML., 6.08 ML., Y 4.93 ML., CONTINUA AL ORIENTE EN 15.44 ML., 16.54 ML., 2.78 ML., Y 14.17 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 1.91 ML., Y 20.55 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 10.07 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR, FRACCION X, FRACCION IX, FRACCION I, Y PROPIEDAD PARTICULAR.
- SUR:** DE PONIENTE A ORIENTE EN 20.21 ML., Y GIRA EN VARIAS MEDIDAS AL SURESTE EN 4.00 ML., 2.50 ML., 2.83 ML., 8.50 ML., Y 22.49 ML., CONTINUA EN VARIAS MEDIDAS AL SUROESTE EN 0.75 ML., 1.56 ML., 1.41 ML., REGRESA AL SURESTE EN 8.68 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 11.99 ML., Y QUIEBRA AL NOROESTE EN 20.41 ML., 5.99 ML., Y 1.48 ML., VOLTEA AL ORIENTE EN 3.24 ML., 26.45 ML., Y 3.15 ML., GIRA AL SUR EN 0.73 ML., 1.36 ML., 19.71 ML., Y 29.42 ML., PARA TERMINAR VOLTENDO AL ORIENTE EN 4.00 ML., CON FRACCION VIII, VII, VI, V, Y PROPIEDAD PARTICULAR.
- ORIENTE:** EN VARIAS MEDIDAS DE NORTE A SUR EN 26.76 ML., 23.90 ML., 3.36 ML., 4.31 ML., Y 22.40 ML., CON FRACCIONES II, III, Y IV.
- PONIENTE:** DE NORTE A SUR EN 4.90 ML., 7.41 ML., VOLTEA AL SURESTE EN 23.70 ML., CON CALLE RINCONADA DEL LIMON, Y PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 51.40 m2, y una fracción "2" o Resto del Predio con una superficie de 0-18-79.60 has, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 054/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "I": SUPERFICIE 51.40 M2**

**NORTE:** 10.43 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 048/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, denominado "ZAPOTE", con número de Cuenta Catastral 3,316 del Sector Rustico, ubicado en calle Vicente Guerrero s/n, y Av. Del Trabajo s/n. En la Población de san Cristóbal Zapotitlán Municipio de Jocotepec Jalisco, Escritura Publica numero 43,061 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Publico No. 29 de la Municipalidad de Guadalajara Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Publico de la Propiedad, bajo el Folio Real numero 3649934 del Registro Publico de la Propiedad y de Comercio, con una superficie de 0-66-42.00 Has., y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** PARTIENDO DE ORIENTE A PONIENTE SE INICIA EN 63.00 ML., DA VUELTA AL SUR. EN 37.00 ML., VUELVE A DAR VUELTA AL PONIENTE EN 25.00 ML., LINDANDO EN SU PARTE INICIAL CON LA AV. DEL TRABAJO, Y EN SU PARTE FINAL CON MARIA TRINIDAD GONZALEZ ZUÑIGA, ERNESTINA MARTINEZ CERVANTES, MARIA ROSARIO VILLANUEVA PANTOJA, FRACCION "A" Y FRACCION "B".
- SUR:** 85.00 ML. CON ABRAHAM MORALES SOLANO.
- ORIENTE:** PARTIENDO DE NORTE A SUR SE INICIA EN 28.00 ML., EN LINEA INCLINADA Y CONTINUA EN 68.00 ML., LINDANDO CON AVENIDA DEL TRABAJO, Y MARIA EMILIA MENDOZA SILVA DE SANCHEZ.
- PONIENTE:** 67.00 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 374.426 m2, una fracción "B" con una superficie de 2,937.492 m2, una fracción "C" con una superficie de 1,346.62 m2, y Resto del Predio con una superficie de 0-19-83.462 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 055/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 374.426 M2.**

- NORTE:** 13.00 ML. CON CALLE AV. DEL TRABAJO.  
**SUR:** 13.00 ML. CON FRACCION "B".  
**ORIENTE:** 29.00 ML. CON FRACCION "C".  
**PONIENTE:** 29.00 ML. CON FRACCION "B".

**FRACCIÓN "B": SUPERFICIE 2,937.492 M2.**

- NORTE:** 18.40 ML. CON CALLE AV. DEL TRABAJO.  
**SUR:** 56.67 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**ORIENTE:** EMPEZANDO LA MEDIDA DE NORTE A SUR EN 29.00 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 13.00 ML., CON FRACCION "A", QUIEBRA AL SUR EN 62.00 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 14.95 ML., CON FRACCION "C", QUIEBRA AL SUR EN 3.00 ML., CON PROPIEDAD PRIVADA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

Documento No: **DDU-SUBD-004-1/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 12,952 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 29,336 de Fecha 25 de febrero de 1998, ante el Notario Publico no. 1, de Chápala, Jalisco, el Lic. Antonio Basulto Ruiz, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 34, sin numero de Folios, del Libro 1044, de la Sección Primera, con una superficie de 467.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 35.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL NORTE EN 8.25 ML. CON JOSE HUMBERTO CUEVAS JARA, QUIEBRA AL PONIENTE EN 31.00 ML. CON MERCEDES RAMIREZ CUAVAS.  
**SUR:** 66.90 ML. CON RAFAEL ZUÑIGA NAVARRO, Y TIMOTEO CHAVEZ HUEZO.  
**ORIENTE:** 3.10 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 12.00 ML. CON CALLE HIDALGO NORTE.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 282.28 m2, y resto del predio con una superficie de 184.72 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 005/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 282.28 M2.**

**NORTE:** 35.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL NORTE EN 8.25 ML. CON JOSE HUMBERTO CUEVAS JARA, QUIEBRA AL PONIENTE EN 15.01 ML. CON MERCEDES RAMIREZ CUEVAS.  
**SUR:** 50.62 ML. CON RAFAEL ZUÑIGA NAVARRO, Y TIMOTEO CHAVEZ HUEZO.  
**ORIENTE:** 3.10 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 11.58 ML. CON FRACCION "1".

**RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 184.72 M2.**

**NORTE:** 15.99 ML. CON MERCEDES RAMIREZ CUEVAS.  
**SUR:** 16.28 ML. CON TIMOTEO CHAVEZ HUEZO.  
**ORIENTE:** 11.58 ML. CON FRACCION "1".  
**PONIENTE:** 12.00 ML. CON CALLE HIDALGO NORTE.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 07 DE JUNIO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 019/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 6,724 del Sector Urbano, ubicado en la calle Degollado poniente No. 244, de la Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 5876, de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 de la localidad de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 16, Folios, del 281 al 290, del Libro número 300, de la Sección Inmobiliaria, y una segunda Escritura Publica Numero 7404, de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Publico No. 2 de Chápala, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Publico de la Propiedad, bajo Documento numero 13 folios, del 93 al 100, del Libro numero 141 de la sección Primera, con una superficie de 1,208.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 14.01 ML. CON BERTHA AMEZCUA RAMIREZ, Y 5.89 ML. CON CARLOS ORTEGA TURRADO.  
**SUR:** 19.30 ML. CON CALLE DEGOLLADO PONIENTE.  
**ORIENTE:** 3.40 ML., 7.39 ML., 26.95 ML., Y 24.09 ML. CON MIGUEL OSCAR GONZALEZ PEREZ Y MARIA GUADALUPE IBARRA DE MENDO.  
**PONIENTE:** 11.58 ML., Y 49.30 ML. CON VARIAS PROPIEDADES PARTICULARES.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 430.73 m2, fracción "2" con una superficie de 281.90 m2, fracción "3" con una superficie de 231.00 m2, y una fracción "4" o Resto del Predio con una superficie de 264.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 026/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 430.73 M2.**

**NORTE:** 9.95 ML. CON BERTHA AMESCUA RAMIREZ Y CARLOS ORTEGA TURRADO.  
**SUR:** 4.30 ML. CON CALLE DEGOLLADO PONIENTE.  
**ORIENTE:** EMPEZANDO DE NORTE A SUR. EN 28.35 ML. CON FRACCION "2", QUIEBRA AL ORIENTE EN 2.89 ML. CON FRACCION "2", QUIEBRA AL SUR. EN 33.0 ML., CON FRACCION "3".  
**PONIENTE:** EMPEZANDO LA MEDIDA DE NTE A SUR. EN DOS MEDIDAS DE 11.58 ML. Y 16.30 ML. CON VARIAS PROPIEDADES PARTICULARES, QUIEBRA AL ORIENTE EN 8.00 ML. QUIEBRA AL SUR. EN 33.00 ML. CON FRACCION "4", o RESTO DEL PREDIO.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-006/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 12,644 del Sector Urbano, ubicado en la calle 12 de Octubre s/n, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 42,426, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 159, Folios del 318 al 319, del Libro 841 de la Sección Primera; con una superficie de 487.39 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 26.79 ML. CON CALLE PROLONGACION PEDRO MORENO.  
**SURESTE:** 17.24 ML. CON CALLE 12 DE OCTUBRE.  
**SUROESTE:** 27.54 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR O FRACCION "C".  
**NOROESTE:** 19.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR O FRACCION "D".

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 243.695 m2, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 243.695 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 007/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 243.695 M2.**

**NORESTE:** 13.40 ML. CON CALLE PROLONGACION PEDRO MORENO.  
**SURESTE:** 18.12 ML. CON FRACCION "2" O RESTO DEL PREDIO.  
**SUROESTE:** 13.10 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR O FRACCION "C".  
**NOROESTE:** 19.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR O FRACCION "D".

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 243.695 M2.**

**NORESTE:** 13.40 ML. CON CALLE PROLONGACION PEDRO MORENO.  
**SURESTE:** 17.24 ML. CON CALLE 12 DE OCTUBRE.  
**SUROESTE:** 14.44 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR O FRACCION "C".  
**NOROESTE:** 18.12 ML. CON FRACCION "1".

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 11 DE FEBRERO DE 2016**  
**TITULAR DEL AREA DE DESARROLLO URBANO**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-029/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. LIC. RAMON RAMOS GARIBAY, solicitó **subdivisión o segregación de una fracción del Resto de su propiedad clasificada en el sector**, denominado "PUERCO GORDO" ubicado al norte de la cabecera Municipal, cabe señalar que la fracción que se subdivide o segrega se ubica por la calle prolongación Josefa Ortiz de Domínguez norte de uso común y dominio público y se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en mixto habitacional H2 densidad baja, que se desaprende de la cuenta Catastral 5,127 del sector Rustico.

No se hace memoria descriptiva del RESTO del predio denominado "el Puerco Gordo", toda vez que este predio fue reticulado por el trazo de calles de interés municipal, así como afectado por el trazo del trayecto del LIBRAMIENTO JOCOTEPEC CHAPALA – NORTE, motivo por el cual se menciona únicamente la superficie activa con la que cuenta en registro catastral y que ampara la **Escritura 1493, de fecha 05 de Marzo de 1987**, expedida en la Notaria 1 de Jocotepec, Jalisco, ante la fe del Lic. Francisco José González Durán de García de Alba, **Documento 25, Libro 284, Orden 29504, Sección Primera** inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar una fracción de 303.76 m2 trescientos tres metros con setenta y seis decímetros cuadrados, como subdivisión simple, lisa y llana con frente a calle de uso municipal denominada Prolongación Josefa Ortiz de Domínguez Norte, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 036/2016 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**Artículo 308.** En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

**I.** En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en el artículo 266 y el artículo anterior de este Código;

Dicho lo anterior, la Fracción solicitada queda con 303.76 m2., y/o 0-03-03.76 Has., por lo que en uso las facultades a otorgadas a esta Dirección de Desarrollo Urbano y como Titular de la misma, se **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-03-03.76 HAS.**

**NORTE:** 23.78 ML. CON DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO NORTE JOCOTEPEC-CHAPALA.  
**SUR:** 28.13 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** DE NORTE A SUR EN TRES SEGMENTOS DE 2.42 ML., 4.82 ML., Y 4.54 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** DE NORTE A SUR EN DOS SEGMENTOS DE 8.56 ML. Y 3.60 ML. CON PROLONGACION CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-038/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Urbano**, de su propiedad, con número de cuenta Catastral 12,565 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 1014 de la fe del Lic. Jaime Vergara Ochoa, Notario Público No. 1 de la municipalidad de Tuxcueca, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento numero 1, sin numero de folios, del libro numero 694, de la sección Primera, con una superficie de 327.20 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 32.72 ML. CON CALLE ITURBIDE.  
**SUR:** 32.72 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 167.00 m2, y una fracción "2" o resto del predio con una superficie de 160.00 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 045/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 167.20 M2.**

**NORTE:** 16.72 ML. CON CALLE ITURBIDE.  
**SUR:** 16.72 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON FRACCION 2 o RESTO.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 160.00 M2.**

**NORTE:** 16.00 ML. CON CALLE ITURBIDE.  
**SUR:** 16.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON FRACCION 1.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No \_\_\_\_\_ en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**A T E N T A M E N T E**  
**"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 28 DE JUNIO DE 2016**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

---

**LIC. ENRIQUE FUENTES LOPEZ**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-074/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 2,239 del Sector Urbano, a nombre del C. SALVADOR IBARRA VEGA., ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada, de fecha 25 de Junio de 1980, Certificada ante el Lic. Salvador Aviña López, Notario Público no. 5 del Municipio de Ocotlán Jalisco, Estando Pendiente su Registro, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con Sede en Chapala Jalisco; Con una superficie de 224.30 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 6.88 ML. CON IBARRA VEGA CDA. FRANCISCO.  
**SUR:** 8.00 ML. CON ORNELAS GARCIA ENRIQUE.  
**ORIENTE:** 30.57 ML. CON SAUCEDO MELCHOR Y CDOS MA. GUADALUPE.  
**PONIENTE:** 30.44 ML. CON CALLE CRISTOBAL COLON.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 39.20 m2, fracción "2" con una superficie de 39.34 m2, fracción "3" con una superficie de 36.59 m2, fracción "4" con una superficie de 35.57 m2, fracción "5" con una superficie de 37.33 m2, y un resto con una superficie de 36.27 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 081/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 39.20 M2.**

**NORTE:** 6.88 ML. CON IBARRA VEGA CDA. FRANCISCO.  
**SUR:** 6.98 ML. CON FRACCION 2.  
**ORIENTE:** 5.67 ML. CON SAUCEDO MELCHOR Y CDOS. MA. GUADALUPE.  
**PONIENTE:** 5.65 ML. CON CALLE CRISTOBAL COLON.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 39.34 M2.**

**NORTE:** 6.98 ML. CON FRACCION 1.  
**SUR:** 7.27 ML. CON FRACCION 3.  
**ORIENTE:** 5.60 ML. CON SAUCEDO MELCHOR Y CDOS. MA. GUADALUPE.  
**PONIENTE:** 5.45 ML. CON CALLE CRISTOBAL COLON.

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 022/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 3,501 del Sector Urbano, ubicado en la calle Porfirio Díaz no. 138-A, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 19,467 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Publico numero 29 de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 13, sin número de Folios, del Libro 858 de la Sección Primera, con una superficie de 156.00 m2, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 7.20 ML. CON MAXIMO VAZQUEZ CASILLAS.  
**SUR:** 6.65 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
**ORIENTE:** 26.00 ML. CON NICOLAS MARTINEZ MANCILLA.  
**PONIENTE:** 26.10 ML. CON CATALINO MEDINA XILONZOCHLT.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 78.00 m2, y una fracción "II" o Resto del Predio con una superficie de 78.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 029/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "I": SUPERFICIE 78.00 M2**

**NORTE:** 3.60 ML. CON MAXIMO VAZQUEZ CASILLAS.  
**SUR:** 3.32 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
**ORIENTE:** 26.00 ML. CON FRACCION "II" o RESTO.  
**PONIENTE:** 26.10 ML. CON CATALINO MEDINA XILONZOCHILT.

**FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 78.00 M2.**

**NORTE:** 3.60 ML. CON MAXIMO VAZQUEZ CASILLAS.  
**SUR:** 3.32 ML. CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
**ORIENTE:** 26.00 ML. CON NICOLAS NARTINEZ MANCILLA.  
**PONIENTE:** 26.00 ML. CON FRACCION "I".

Departamento: **DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento: **DDU-SUBD 056/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 3,300 del Sector rustico, a nombre del C. SERGIO CUEVAS CORONA Y CDS. ubicado en la calle La Paz # 427 Oriente, esq. Calle Libertad, en san Juan Cósala Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 3,132 de la fe del Lic. Pascual Ávila Pérez, Notario Público número 1 de la Municipalidad de Ixtlahuaca de los Membrillos, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 37, folios del 407 al 412, del Libro número 1,312 de la Sección Primera, con una superficie de 1,000.00 m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 25.00 ML. CON JUAN GARCIA PANIAGUA, ANTES DEL VENDEDOR.  
**SUR:** 25.00 ML. CON CALLE DE SU UBICACION.  
**ORIENTE:** 40.00 ML. CON EL LOTE DE TERRENO DEL QUE ES SEGREGACION QUE SE RESERVA EL VENDEDOR LUIS CASTAÑEDA PEÑA Y CDS.  
**PONIENTE:** 40.00 ML. CON EL LOTE DE TERRENO DEL QUE ES SEGREGACION QUE SE RESERVA EL VENDEDOR LUIS CASTAÑEDA PEÑA Y CDS.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 160.00 m<sup>2</sup>, y una fracción "II" o Resto del Predio con una superficie de 840.00 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1,2,5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 063/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCION "I": SUPERFICIE 160.00 M2**

**NORTE:** 15.00 ML. CON FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 18.24 ML. CON CALLE LA PAZ.  
**ORIENTE:** 5.17 ML., Y 5.10 ML. CON FRACCION "II" o RESTO.  
**PONIENTE:** 9.13 ML. CON RESTO DE TERRENO DEL QUE SE SEGREGO LUIS CASTAÑEDA PEÑA Y CDS.

**FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 840.00 M2.**

**NORTE:** 25.00 ML. CON JUAN GARCIA PANIAGUA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD 026/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 14,858 del Sector Urbano, ubicado en Carretera Chápala Jocotepec no. 147. En la Población de el Chante, Municipio de Jocotepec Jalisco, Escritura Publica, numero 6613, de la fe del Lic. José Hinojosa Torres, Notario Publico No. 1 de Villa Corona, Jalisco, debidamente incorporado en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo Documento numero 35, Folios del 379 al 389, del Libro 463 de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 815.15 m2., y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 23.35 ML. CON CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC.  
**SUR:** 23.23 ML. CON SANTIAGO MURILLO.  
**ORIENTE:** 35.00 ML. CON ESPERANZA RENTERIA GARCIA.  
**PONIENTE:** 35.00 ML. CON JOSE GARCIA DE PADUA.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 288.00 m2, y una fracción "II" ó Resto del Predio con una superficie de 527.15 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 033/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 288.00 M2.**

**NORTE:** 18.00 ML. CON CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC.  
**SUR:** 18.00 ML. CON FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO.  
**ORIENTE:** 16.00 ML. CON FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 16.00 ML. CON JOSE GARCIA DE PADUA.

**FRACCIÓN "II" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 527.15 M2.**

**NORTE:** 5.35 ML. CON CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC.  
**SUR:** 23.23 ML. CON SANTIAGO MURILLO.  
**ORIENTE:** 35.00 ML. CON ESPERANZA RENTERIA GARCIA.  
**PONIENTE:** 16.00 DE NORTE A SUR, QUIEBRA AL PONIENTE EN 18.00 ML. CON FRACCION "I", QUIEBRA AL SUR. EN 19.00 ML. CON JOSE GARCIA DE PADUA.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-032/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Urbano**, de su propiedad, con número de cuenta Catastral 21,258 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 18,021 de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público No. 2 de la municipalidad de Chápala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real Número 3646320, con una superficie de 950.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 20.00 ML. CON LUCIANO CUEVAS GARCIA.  
**SUR:** 20.00 ML. CON PRIVADA SIN NOMBRE (antes), CALLE 24 DE FEBRERO (actualmente).  
**ORIENTE:** 47.50 ML. CON SALVADOR CUEVAS NAVARRO, SALVADOR CUEVAS LOPEZ, Y DIONICIO VELAZQUEZ ZUÑIGA.  
**PONIENTE:** 47.50 ML. CON RESTO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 460.75 m2, y una fracción "2" o resto del predio con una superficie de 489.25 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 039/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 460.75 M2.**

**NORTE:** 9.70 ML. CON LUCIANO CUEVAS GARCIA.  
**SUR:** 9.70 ML. CON ANTES PRIVADA SIN NOMBRE, HOY CALLE 24 DE FEBRERO.  
**ORIENTE:** 47.50 ML. CON FRACCION 2 o RESTO.  
**PONIENTE:** 47.50 ML. CON RESTO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 489.25 M2.**

**NORTE:** 10.30 ML. CON LUCIANO CUEVAS GARCIA.  
**SUR:** 10.30 ML. CON ANTES PRIVADA SIN NOMBRE, HOY CALLE 24 DE FEBRERO.  
**ORIENTE:** 47.50 ML. CON SALVADOR CUEVAS NAVARRO, SALVADOR CUEVAS LOPEZ, Y DIONICIO VELAZQUEZ ZUÑIGA.  
**PONIENTE:** 47.50 ML. CON FRACCION 1.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-001/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio rustico** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 1,931 del sector Rustico, Parcela 31 Z1, ubicado al poniente de la Cabecera Municipal, por el camino antiguo a Potrerillos, con una superficie de 4-31-69.00 has, con las siguientes medidas y colindancias:

- NORESTE:** 355.15 ML. CON EJIDO JOCOTEPEC.  
**SUR:** EMPEZANDO LA MEDIDA EN SIETE MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA 57.69 ML. 23.39 ML., 12.98 ML., 37.69 ML., 40.51 ML., 12.00 ML., Y 50.00 ML. CON PROPIEDADES PARTICULARES.  
**NOROESTE:** 231.05 ML. CON BRECHA.  
**SUROESTE:** EN DOS MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA 12.25 ML. Y 121.43 ML. CON DERECHO DE VIA CARRETERA FEDERAL.

Sobre la superficie antes descrita se AUTORIZA subdividir en una fracción y un resto; fracción "1" con una superficie de 0-11-05.96 has, cabe hacer mención que esta fracción se fusionara a una fracción en su viento oriente y ya se encuentra una cuenta predial numero 6577 del sector rustico ante Catastro Municipal al mismo propietario, también se menciona que dicha fracción ya cuenta con un numero de folio 3631153 ante el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio al mismo propietario, y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 4-20-62.62 has, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 001/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-11-05.96 HAS.**

- NORESTE:** 28.00 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**SUR:** 38.45 ML. Y 11.55 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**NOROESTE:** 38.45 ML., EN LINEA QUEBRADA 23.00 ML., Y 11.84 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**SUROESTE:** 4.83 ML. CON CAMINO ANTIGUO A POTRERILLOS.

**FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 4-20-62.62 HAS.**

- NORESTE:** 355.15 ML. CON EJIDO JOCOTEPEC.  
**SUR:** EMPEZANDO LA MEDIDA EN DIEZ MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA 57.69 ML., 23.39 ML., 12.98 ML., 37.69 ML., 40.51 ML., 12.00 ML., 28.00 ML., 38.45 ML., 23.00 ML., Y 11.84 ML. CON PROPIEDADES PARTICULARES Y FRACCION "1".  
**NOROESTE:** 231.05 ML. CON BRECHA.  
**SUROESTE:** EN DOS MEDIDAS EN LINEA QUEBRADA 8.02 ML. Y 121.43 ML. CON DERECHO DE VIA CARRETERA FEDERAL.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 015/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 9,336 del Sector Urbano, ubicado en la calle Morelos No. 44, de la Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 8,860, de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento numero 16, sin numero de Folio, del Libro numero 596, de la Sección Primera, con una superficie de 202.00 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 19.17 ML. CON RESTO DEL INMUEBLE.  
**SUR:** 4.35 ML., DE ORIENTE A PONIENTE QUIEBRA AL SUR. EN 19.50 ML., CON FRACCION "2", QUIEBRA AL PONIENTE EN 3.60 ML., CON CALLE ANIMA SOLA O CALLE MORELOS QUE ES LA DE SU UBIACION, QUIEBRA AL NORTE EN DOS MEDIDAS DE 9.68 ML., Y 13.54 ML., CON FRACCION "1", Y QUIEBRA AL PONIENTE EN 12.52 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 12.13 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 8.53 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 82.03 m<sup>2</sup>, y una fracción "B" o Resto del Predio con una superficie de 119.97 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 022/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 82.03 M2.**

**NORTE:** 9.58 ML. CON RESTO DEL INMUEBLE.  
**SUR:** 9.58 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**ORIENTE:** 6,67 ML. CON FRACCION "B", Y 1.93 ML. CON FRACCION "B", Y UNA AREA DE PASO QUE SE RESERVA.  
**PONIENTE:** 8.53 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "B" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 119.90 M2.**

**NORTE:** 9.59 ML. CON RESTO DEL INMUEBLE.  
**SUR:** 4.35 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 19.50 ML., FRACCION "2", QUIEBRA AL PONIENTE EN 3.60 ML., CON CALLE ANIMA SOLA O CALLE MORELOS, QUIEBRA AL NORTE EN DOS MEDIDAS DE 9.68 ML., Y 13.54 ML., CON FRACCION "1", QUIEBRA AL PONIENTE EN 2.94 ML., CON FRACCION "1".  
**ORIENTE:** 12.13 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 1.93 ML., Y 6.67 ML., CON FRACCION "A".

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-050/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Urbano**, de su propiedad, con número de cuenta Catastral 11,735 del Sector Urbano, ubicado en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad numero 42,145 expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo documento numero 78, Folios del 156 al 157 del libro 840 de la Sección Primera, con una superficie de 198.69 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 12.10 ML. CON SOLAR 6, Y 2.03 ML. CON SOLAR 15.  
**SURESTE:** 14.01 ML. CON SOLAR 16.  
**SUROESTE:** 14.04 ML. CON CALLE CORREGIDORA.  
**NOROESTE:** 14.14 ML. CON SOLAR 18.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 99.43 m<sup>2</sup>, resto del predio con una superficie de 99.26 m<sup>2</sup>., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 057/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 99.43 M2.**

**NORESTE:** 5.10 ML. CON JOSE OCHOA GUERRERO, Y 2.03 ML. CON SOLAR 15.  
**SURESTE:** 14.01 ML. CON SOLAR 16 PROPIEDAD DE MARTIN CORONA.  
**SUROESTE:** 7.00 ML. CON CALLE CORREGIDORA.  
**NOROESTE:** 14.14 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.

**RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 99.26 M2.**

**NORESTE:** 7.00 ML. CON JOSE OCHOA GUERRERO.  
**SURESTE:** 14.14 ML. CON FRACCION "I".  
**SUROESTE:** 7.04 ML. CON CALLE CORREGIDORA.  
**NOROESTE:** 14.14 ML. CON SOLAR 18 PROPIEDAD DE ARTURO CEJA GONZALEZ.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-051/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 4,428 del Sector Urbano, ubicado en la cabecera Municipal, de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica no. 17,504 de Fecha 22 de Noviembre de 1988, ante el Notario Publico no. 2, de Chápala, Jalisco, el Lic. Guillermo Martínez Ugarte, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 10, sin número de Folios, del Libro 491, de la Sección Primera, con una superficie de 1,170.00 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 33.06 ML. CON CALLE JOSE SANTANA, DE SU UBICACION.  
**SUR:** 33.46 ML. CON ELENA TORRES DE PEREZ.  
**ORIENTE:** 35.10 ML. CON CALLE PEDRO MORENO.  
**PONIENTE:** 35.35 ML. CON ANDRES ELVIRA.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 156.94 m<sup>2</sup>, y fracción "II" o resto del predio con una superficie de 1,012.79 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 058/2016, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 156.94 M2.**

**NORTE:** EMPEZANDO LA MEDIDA DE ORIENTE A PONIENTE EN 9.30 ML., QUIEBRA AL SUR EN 1.56 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 3.23 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 1.33 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.77 ML., QUIEBRA AL SUR EN 1.33 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.23 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 1.33 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 6.04 ML., CON FRACCION II o RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 27.68 CON ELENA TORRES DE PEREZ.  
**ORIENTE:** 6.25 ML. CON CALLE PEDRO MORENO.  
**PONIENTE:** 5.87 ML. CON FRACCION "II" o RESTO.

**FRACCIÓN "II" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 1,012.79 M2.**

**NORTE:** 33.06 ML. CON CALLE JOSE SANTANA.  
**SUR:**

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 011/2016.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 5,380 del Sector Urbano, ubicado en la calle Morelos Oriente No. 224, de Chantepec, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 2480, de la fe del Lic. Rafael Vargas Aceves, Notario Público No. 114 de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad bajo el Folio Real Número 3634929, con una superficie de 699.60 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 16.50 ML. CON PROPIEDAD PARIVADA.  
**SUR:** 16.50 ML. CON FRACCION "C" o PROPIEDAD PRIVADA.  
**ESTE:** 42.40 ML. CON ANA MARIA BERNAL.  
**OESTE:** 42.40 ML. CON LILIA GONZALEZ BRISEÑO.

De las que resultan, una fracción "D" con una superficie de 178.20 m2, una fracción "E" con una superficie de 178.20 m2, una fracción "F" con una superficie de 178.20 m2, y una fracción "G" Resto del Predio con una superficie de 165.00 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 015/2016, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "D": SUPERFICIE 178.20 M2.**

**NORTE:** 16.50 ML. CON FRACCION "E", Y AREA QUE SE RESERVA DE PASO.  
**SUR:** 16.50 ML. CON FRACCION "C" o PROPIEDAD PRIVADA Y AREA QUE SE RESERVA DE PASO.  
**ESTE:** 10.80 ML. CON ANA MARIA BERNAL.  
**OESTE:** 10.80 ML. CON LILIA GONZALEZ BRISEÑO.

De la presente fracción, se reserva un área de paso con las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 3.00 ML. CON FRACCIÓN "E".  
**SUR:** 3.00 ML. CON FRACCION "C" o PROPIEDAD PRIVADA.  
**ESTE:** 10.80 ML. CON FRACCION "D".  
**OESTE:** 10.80 ML. CON LILIA GONZALEZ BRISEÑO.

**FRACCIÓN "E": SUPERFICIE 178.20 M2.**

**NORTE:** 16.50 ML. CON FRACCIÓN "F".  
**SUR:** 16.50 ML. CON FRACCION "D", Y AREA QUE SE RESERVA DE PASO.  
**ESTE:** 10.80 ML. CON ANA MARIA BERNAL.  
**OESTE:** 10.80 ML. CON LILIA GONZALEZ BRISEÑO.

De la presente fracción, se reserva un área de paso con las siguientes medidas y colindancias: