

COTIZACION SERVICIOS PARA EL CONTROL DE TERMITAS

5 de noviembre del 2019

Cliente: Instituto Cultural Cabañas

Dirección: Calle Cabañas 8, Las Fresas, 44360 Guadalajara, Jal.

Por medio de la presente ponemos a su amable consideración nuestro proyecto-cotización para realizar el control de Termitas en el interior de su casa habitación, utilizando los productos y sistemas idóneos para el tipo de plaga y lugar.

A continuación le incluimos información básica sobre la termita:

¿Qué son las Termitas?

Las termitas (*Reticulitermes grassei* y *Reticulitermes banyulensis*, también conocidas como hormigas blancas) pertenecen al orden de los isópteros, son insectos sociales de aspecto blanquecino, viven en el suelo y comen madera. Cuando las vemos en interiores, por lo general, al romper un marco de una puerta ó zoclo de madera ya dañado, al romper un tubo de drenaje de barro en el piso o la pared , o bien al levantar una caja de cartón del suelo, su aspecto es como si granos de arroz salieran corriendo. Solamente en primavera, el aspecto de algunas de ellas es como si fueran hormigas negras con alas.

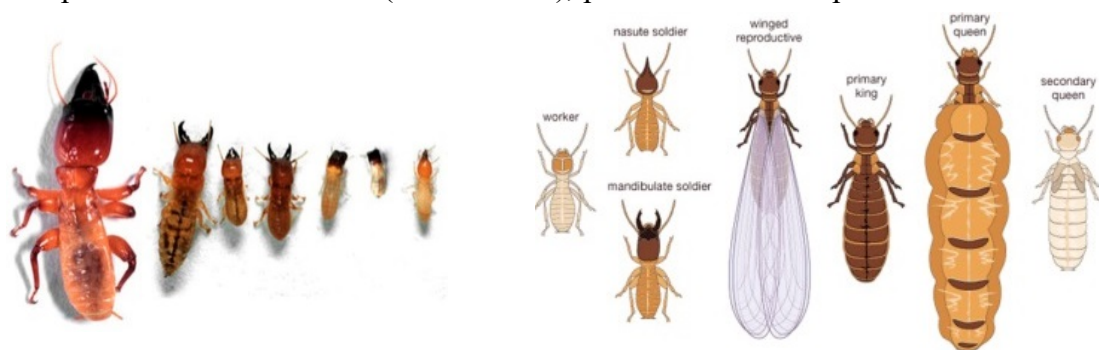


En todo el mundo, se conocen más de 1,900 especies; sin embargo, sólo unas cuantas producen daños importantes relacionados con la agricultura o con elementos de madera usados por el ser humano en la construcción, en América sólo se conocen tres especies, las termitas de cuello amarillo o de madera seca conocidas como *Kaloterms flavicollis*, y las termitas subterráneas conocidas como *Reticulitermes grassei* y *Reticulitermes banyulensis*.

Las termitas que suelen atacar a los elementos de madera de una propiedad, son Termitas Subterráneas, (*Reticulitermes*), por lo que viven en el suelo y no en la madera como se suele pensar. Sólo acuden a los elementos celulósicos, para recoger el alimento que servirá para alimentar al resto de la colonia que se encuentra bajo el suelo. Por lo tanto, el Rey y la Reina, responsables directos del crecimiento de un termitero, viven bajo el suelo, y en ocasiones el termitero se llega a ubicar hasta 80 metros de distancia, siendo muy difícil su localización.

Viven en colonias que pueden contar con más de 2 millones de individuos. En cada colonia, la reina es la única que pone huevos. La mayoría de estos insectos carece de alas pero durante la época de la reproducción algunas desarrollan estos órganos y abandonan el grupo para formar colonias propias.

Una colonia de termitas está compuesta por individuos de distintas castas. Las castas se diferencian tanto en su aspecto como en la función que realizan dentro de la colonia. Hay tres castas diferentes: obreras, soldados, y reproductores. Los reproductores primarios (o termitas aladas), proceden de las ninfas, mientras que los reproductores secundarios (o neoténicos), pueden formarse a partir de una ninfa o de una obrera.



Las obreras miden unos pocos milímetros (3-5 mm), presentan un color blanquecino, lo que hace que a simple vista muchas personas las confundan con gusanillos blancos. Su función, dentro de la colonia, es localizar el alimento, y distribuirlo al resto de la colonia, (son las causantes de los daños a los elementos de madera de nuestras casas), también construyen y mantienen la estructura del termitero y cuidan los huevos y larvas.

Alimentación:

Las termitas se alimentan de celulosa, un polisacárido que forma parte de la composición de la madera. Todos los tipos de madera y los derivados de la madera como papel, cartón, etc., son atacados por las termitas.

Actividad durante todo el año:

Las termitas, se encuentran activas a lo largo de todo el año, por lo que las maderas presentes en los domicilios, se encuentran en riesgo de ser atacadas de manera continua. Si bien es verdad que, en invierno, su metabolismo se ralentiza; la temperatura y la humedad existentes hoy en día, en el interior de las viviendas, crean un ambiente propicio para la actividad continua de estos insectos.

Daños que ocasionan:

Las casas antiguas tienen su estructura soportada por elementos de madera. Estos elementos son: las vigas de madera presentes en los techos, los durmientes donde apoyan las vigas y los cargaderos de puertas y ventanas. Las termitas acceden, a través de la obra, a esta madera; consumiéndola y eliminando progresivamente la estructura que sirve de sostén a la vivienda, por lo que el edificio puede venirse abajo.

Los daños que producen las termitas no son visibles a corto plazo. Por lo general, el daño es detectado cuando las termitas llevan actuando meses, incluso años sobre los elementos de madera; ya que tienden a dejar las capas más superficiales de madera, pintura o barniz para evitar la pérdida de humedad en la colonia. Por ello, cuando se detecta daños causados por las termitas es muy importante tratarlos rápidamente, porque los daños pueden obligar a la sustitución en su totalidad de las piezas dañadas, con el consiguiente perjuicio económico.

Como observar los daños

Los daños ya producidos por las termitas son fáciles de detectar, si prestamos un poco de atención. Muchas veces, podemos observar ondulaciones en la pintura ó barniz que recubre los elementos de madera, sobre, los que, si presionamos con el dedo, observaremos como se hunde. A veces, se observan decoloraciones de la madera recubierta por barniz y esto es debido a que la madera, que hay por debajo, ha sido devorada por las termitas. Otros de los signos de la presencia de termitas, es la aparición de túneles de barro sobre las paredes o colgando de las vigas de madera. En algunos casos, podemos llegar a encontrar restos de estos insectos, que también nos servirían para diagnosticar el problema.



¿Qué hacer si tiene termitas?

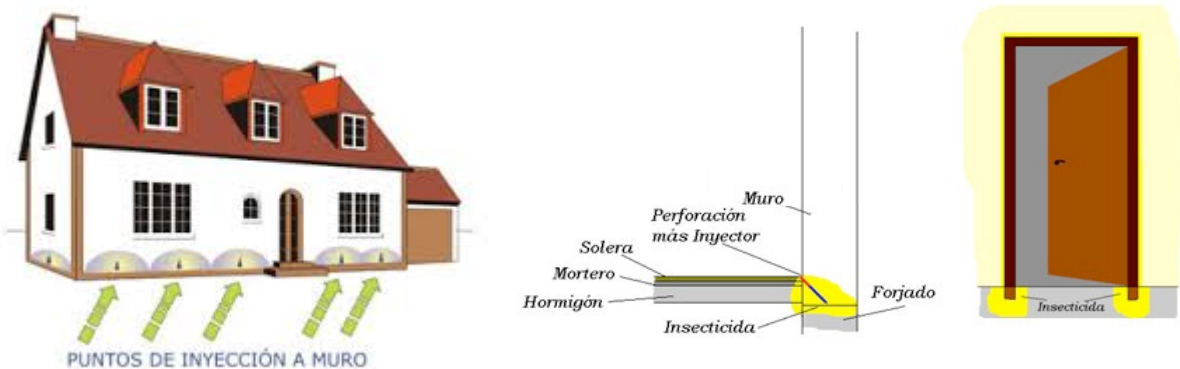
Si usted tiene termitas, probablemente no sea el único y sus vecinos también se encuentren afectados por este problema, los remedios caseros que se aplican son totalmente ineficaces y producen una dispersión de la plaga, ya que lo único que consiguen es molestar a las termitas, que cambian el lugar de alimentación. por lo tanto nosotros le recomendamos:

- 1.- Contratar una empresa de control de plagas, con experiencia en este tipo de tratamientos y que disponga de los medios adecuados. Además debemos asegurarnos de que los medios que utilizan para el control, tengan una eficiencia reconocida.
- 2.- Es importante informarle a sus vecinos para que realicen las observaciones necesarias en el interior de su vivienda o bien nos llamen para programar una cita y hacerles una inspección. **(la cuál es totalmente gratuita.)**

Método de control recomendado:

Tratamiento mediante inyección o barrera química, este consiste en la inyección de plaguicida sobre el suelo, a lo largo de piso y muros interiores de las áreas con madera empotrada en la casa o edificio.

Las ventajas de este tipo de tratamientos es que nos proporciona una protección rápida del lugar a tratar, ya que el plaguicida, inyectado en el subsuelo mata a las termitas al entrar en contacto con ellas dejando un efecto residual que protege, a corto y mediano plazo.



Posterior a la inyección, se realiza el sellado y resane de los orificios, cubriendo con color similar al piso para minimizar el contraste de los tapones, más se aclara al Cliente que los resanes serán perceptibles a la vista.

METODOLOGÍA RECOMENDADA A REALIZAR EN SU CASA HABITACIÓN Y ASPECTOS FINANCIEROS:

En base a la problemática de su casa-habitación, el tratamiento más recomendable sería el siguiente:

1.- Tratamiento de inyección para prevención y control de termitas en el piso de las siguientes áreas:

1. Museo de sitio
2. Sala 1 norte
3. 6 mts lineales en sala 2 norte
4. Sala 4 y 5 norte
5. Taquilla
6. Bautisterio sur
7. Sala 9, 11 y 12 sur
8. Sala 5 sur
9. Fumigación general en casa contra insectos rastreros

Para lo cual se requiere realizar de 2 a 4 perforaciones en cada marco y cuando es lineal cada 50cm una perforación e inyectar plaguicidas a razón de 25 a 45 libras de presión y con la cantidad de 1.5 a 2.5 litros ya dosificado por cada orificio, para tener la cobertura de ingrediente activo necesario en el subsuelo de las áreas afectadas, y con ello evitar que ingresen las termitas.

El precio de estos trabajos es de:

Utilizando producto enfocado para control de termitas, con ingrediente activo Fipronil, sin aroma ni repelencia: **\$ 62,700.00** (Sesenta y dos mil setecientos Pesos 00/100 M.N.) más I.V.A.

La duración de los trabajos es de 12 a 14 días con jornadas de 6 a 8 horas de trabajo y dependemos de la logística del carpintero, la variación del tiempo depende de la dureza del piso al perforar.

Vigencia de esta cotización: **30 días.**

REQUERIMIENTOS:

Para poder realizar el tratamiento, es necesario que el Cliente nos apoye con los siguientes puntos:

- Es necesario tener acceso a tomas de energía eléctrica (110 volts AC)
- Es necesario que el Cliente Nos proporcione planos del lugar, donde se especifique la localización de la red de drenaje sanitario, agua, gas y tubería eléctrica que se encuentre instalada bajo el piso, esto con la finalidad de conocer la ubicación de la red de tuberías e instalaciones y evitar perforar alguna instalación.

Nota: En caso de que no se cuente con los planos o bien si los planos no coinciden con la ubicación real de los servicios, tuberías y/o ductos y debido a esta situación se llegase a perforar o dañar alguna tubería bajo el piso, Nuestra compañía no se hace responsable por esta situación ni por los gastos adicionales para reparar la(s) tubería(s) dañada(s).

GARANTIA Y SITUACIONES IMPORTANTES PARA EL CLIENTE:

Nota: Es necesario realizar servicios adicionales de refuerzo (el cual tiene un costo independiente a esta cotización) entre 9 y 12 meses posteriores a la primer aplicación, esto con la finalidad de mantener activa la barrera química en el subsuelo, ya que con el paso del tiempo, el plaguicida es absorbido y se va degradando, por lo que de no hacer los refuerzo, transcurridos los 9 meses, al ser ya mínimo el nivel de plaguicida e ingrediente activo, existen posibilidades de tener una re-infestación de termitas.

Se utilizaran solo productos para uso urbano y autorizados por la Secretaria de Salud, de la cual contamos con licencia sanitaria.

Durante los trabajos de perforación se genera ruido y polvo por la actividad de los roto-martillos y taladros perforadores, mismo que podría generar molestia a las personas que se encuentren en las instalaciones.

Durante la inyección de plaguicidas, podrían generarse olores u aromas del producto que se inyecta, por lo que es necesario que se mantengan puertas y ventanas abiertas para la circulación de aire, y no debe haber Personas en las mismas zonas o lugares donde Nuestros Técnicos trabajan al momento de realizar la inyección del producto y el tiempo de reentrada a los lugares tratados es de 1 a 2 hrs. posteriores al tratamiento.

- La garantía de este tratamiento es de 9 meses y solo cubre las áreas y/o zonas donde se realizó la inyección o tratamiento a la madera, ya que la residualidad del plaguicida se degrada y después de este tiempo se requiere realizar una nueva aplicación para mantener activo el producto plaguicida en la madera.
- Las áreas con madera que no sean tratadas no tendrán cobertura ni garantía.
- Para la contratación de Nuestros servicios, se requiere un 30% de anticipo al momento de contratar y el resto al término de los trabajos, así como la programación con al menos 2 días de anticipación para reservar el espacio de tiempo para realizar el tratamiento de lunes a viernes.
- Cabe señalar como recomendación quitar todo el zoclo de la casa

En espera de poderles servir quedamos a sus órdenes.

A T E N T A M E N T E

_____L.A.E Jorge I. Aceves Villalpando_____

Gerente de Ventas

FIRMA DE HABER LEIDO, COMPRENDIDO EN SU TOTALIDAD
EL PRESENTE PRESUPUESTO Y ACEPTACIÓN DE CONFORMIDAD POR PARTE DEL CLIENTE:

Lugar y Fecha: _____

Nombre del Cliente: _____

Firma: _____