



Mexxicacán

2012 - 2015

ACTA EXTRAORDINARIA NUMERO VEINTICINCO

Acta número 25 veinticinco de la Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Mexxicacán, Jalisco, Administración 2012-2015, celebrada el 28 vigésimo octavo día del mes de Agosto del año 2013 dos mil trece, conforme lo establece el artículo 32, artículo 47 fracción III, de la Ley de Gobierno y Administración Pública del Estado de Jalisco.

Siendo las 19:26 diecinueve horas con veintiséis minutos del día de su fecha, en el recinto oficial para esta sesión, en las Instalaciones del Salón de Cabildo, con domicilio en la calle Morelos número 1, de esta ciudad, previamente convocados bajo la Presidencia del ciudadano RAFAEL ESTRADA JAUREGUI, se reunió el H. Cuerpo Edilicio integrado por: el presidente Municipal C. Rafael Estrada Jauregui, el Síndico Municipal Lic. David Jáuregui Pérez y los CC. Regidores María de Lourdes Huerta Sandoval, Mtro. Delmer Ventura Ríos, Eduarda González López, Jorge Armando Contreras Carbajal, Lic. Mónica López García, Mtro. Ernesto Becerra Rodríguez, Lic. En Odontología Daniel Iñiguez Ortiz, Serida Lomelí Duran y Cesar Jonatan Cornejo Pinedo.

I. Existiendo quórum, con la asistencia de 9 regidores presentes de los 11 once munícipes que conforman el H. Cuerpo Edilicio, con la ausencia de los munícipes Lic. Mónica López García y C. Cesar Jonatan Cornejo Pinedo, Declarándose abierta esta sesión ordinaria de Ayuntamiento del municipio de Mexxicacán, Jalisco, correspondiente al 28 vigésimo octavo día del mes de Agosto del año 2013 dos mil trece y válidos los acuerdos que en ella se tomen siendo las 19:26 diecinueve horas con veintiséis minutos.

II. El presidente Municipal Rafael estrada Jauregui, le solicitó al Secretario General dé lectura al punto siguiente que corresponde al punto II). En el cual se propone el siguiente orden del día para regir esta sesión ordinaria de Ayuntamiento, procediendo a darle lectura.

I. Verificación de quórum y declaración de apertura.

II. Propuesta de orden del día y en su caso aprobación.

III. Análisis y aprobación de la modalidad y rango económico de la obra Calle Sur del Proyecto "Calles el Santuario" conforme a lo establecido en la Ley de Obra pública del estado de Jalisco.

IV. Aprobación de iniciativa de Ley de Ingresos 2014 del Municipio de Mexxicacán, Jalisco

V. Análisis y aprobación de *Convenio que para conjuntar acciones y recursos para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Mexxicacán, Jalisco, con la CEA Jalisco como parte del proyecto integral de saneamiento en el Estado*



ACUERDO: Se Aprueba por Unanimidad el orden del día para regir esta sesión de Ayuntamiento

III. El presidente Municipal Rafael Estrada Jauregui, le solicitó al Secretario General dé lectura al punto siguiente que corresponde al punto III) Análisis y aprobación de la modalidad y rango económico de la obra Calle Sur del Proyecto "Calles el Santuario" conforme a lo establecido en la Ley de Obra pública del estado de Jalisco.

El presidente Municipal Rafael Estrada Jauregui, comento a todos los regidores que de acuerdo a la aprobación realizada por el H. ayuntamiento en la Sesión ordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Méxicacán, Jalisco, Administración 2012-2015 número 20 celebrada el 07 séptimo día del mes de Junio del año 2013 dos mil trece y conforme a los requisitos de auditoria superior del estado se solicita las siguientes autorizaciones para ejecución de obras por administración directa:

- Aprobación del anteproyecto ya que el H. Ayuntamiento cuenta con los estudios y proyectos de arquitectura y e ingeniería necesarios para su ejecución.
- Aprobación para la ejecución de la obra denominada Calle Sur la cual es un segmento del Proyecto "Pavimentación de Calles en el Santuario" teniendo como Origen el recurso: Fondo para el Desarrollo de Infraestructura en los Municipios, FODIM 2013, con un Monto total programado: \$ 1,224,368.43, Siendo el recurso de aportación Estatal, planteando un Plazo estimado de ejecución: 93 días.
- Autorización para realizar movimientos bancarios al encargado de la hacienda municipal que es quien tiene a su cargo la disposición de los recursos financieros.
- Aprobación del cuerpo edilicio para facultar a los C.C. Rafael Estrada Jáuregui, David Jáuregui Pérez, María de Jesús Adriana Iñiguez Torres y Pedro Frutos Martínez Domínguez en calidad de Presidente Municipal, síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente para la celebración de convenios de concertación con gobierno e instituciones.
- Aprobación del cuerpo edilicio para facultar a C.C. Rafael Estrada Jáuregui, David Jáuregui Pérez, María de Jesús Adriana Iñiguez Torres y Pedro Frutos Martínez Domínguez en calidad de Presidente Municipal, síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente para la celebración de contratos a empresas ejecutoras y de servicios.



- Aprobación de la obra mediante adjudicación directa; ya que el rango económico de la obra no excede los 20,000 salarios mínimos equivalentes a \$1,227,600.00 por lo que es factible la realización de dicha obra mediante adjudicación directa. Además "El departamento de Obras Públicas declara que para la realización de la obra "Pavimentación de Calles en el Santuario denominada Calle Sur" es necesaria la contratación de una empresa constructora ya que el H. Ayuntamiento no cuenta con el equipo y maquinaria necesarios para cubrir los trabajos de construcción. Se propone a la empresa constructora Urbanizadora Santa Bárbara S.A. de C.V. ya que cumple ampliamente con los requisitos para llevar a cabo la construcción de la obra antes mencionada, además dicha constructora está ubicada en el Municipio vecino de Arandas, misma que acepta el ingreso de personal de la localidad de "El Santuario" y del municipio de Mexxicacán, dentro de su equipo de trabajo con el objetivo de crear fuentes de empleo para el municipio".
- Aprobación de la ejecución de Obra en los términos planeados. Se anexa propuesta de proyecto ejecutivo de la empresa.
- Asignación de Empresa ejecutora, proponiendo a URBANIZADORA SANTA BÁRBARA, S.A. DE C.V.
Representante legal: ALFONSO TORRES CURIEL
Monto total con IVA: \$ 1,224,368.43
- Asignación de Empresa supervisora: "VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V."
Representante legal: RAFAEL LÓPEZ ZAMBRANO
Monto total con IVA: \$36,914.70
- Se solicita la aprobación para la designación al Ing. Genaro Sandoval Jáuregui Director de Obras Públicas como supervisor de obra y responsable directo de la inspección, vigilancia, control, seguimiento y revisión de los trabajos, incluida la revisión de las estimaciones presentadas por el ejecutor.

Se les solicito levanten su mano para efectuar la votación económica y así verificar si se aprueba el punto expuesto y la conclusión en los acuerdos necesarios.

ACUERDOS:

PRIMERO: Aprobación POR UNANIMIDAD del anteproyecto ya que el H. Ayuntamiento cuenta con los estudios y proyectos de arquitectura y de ingeniería necesarios para su ejecución.

SEGUNDO: Aprobación POR UNANIMIDAD para la ejecución de la obra denominada Calle Sur la cual es un segmento del Proyecto "Pavimentación de Calles en el Santuario" teniendo como Origen el recurso: Fondo para el



Desarrollo de Infraestructura en los Municipios, FODIM 2013, con un Monto total programado: \$ 1,224,368.43, Siendo el recurso de aportación Estatal, planteando un Plazo estimado de ejecución: 93 días.

TERCERO: Aprobación POR UNANIMIDAD para realizar movimientos bancarios al encargado de la hacienda municipal que es quien tiene a su cargo la disposición de los recursos financieros.

CUARTO: Aprobación POR UNANIMIDAD para facultar a los C.C. Rafael Estrada Jáuregui, David Jáuregui Pérez, María de Jesús Adriana Iñiguez Torres y Pedro Frutos Martínez Domínguez en calidad de Presidente Municipal, síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente para la celebración de convenios de concertación con gobierno e instituciones.

QUINTO: Aprobación POR UNANIMIDAD para facultar a C.C. Rafael Estrada Jáuregui, David Jáuregui Pérez, María de Jesús Adriana Iñiguez Torres y Pedro Frutos Martínez Domínguez en calidad de Presidente Municipal, síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente para la celebración de contratos a empresas ejecutoras y de servicios.

SEXTO: Aprobación POR UNANIMIDAD de la obra mediante adjudicación directa; ya que el rango económico de la obra no excede los 20,000 salarios mínimos equivalentes a \$1,227,600.00 por lo que es factible la realización de dicha obra mediante adjudicación directa. Además "El departamento de Obras Públicas declara que para la realización de la obra "Pavimentación de Calles en el Santuario denominada Calle Sur" es necesaria la contratación de una empresa constructora ya que el H. Ayuntamiento no cuenta con el equipo y maquinaria necesarios para cubrir los trabajos de construcción. Se propone a la empresa constructora Urbanizadora Santa Bárbara S.A. de C.V. ya que cumple ampliamente con los requisitos para llevar a cabo la construcción de la obra antes mencionada, además dicha constructora está ubicada en el Municipio vecino de Arandas, misma que acepta el ingreso de personal de la localidad de "El Santuario" y del municipio de Mexticacán, dentro de su equipo de trabajo con el objetivo de crear fuentes de empleo para el municipio".

SEPTIMO: Aprobación POR UNANIMIDAD de la ejecución de Obra en los términos planeados. Se anexa propuesta de proyecto ejecutivo de la empresa.



OCTAVO: Aprobación POR UNANIMIDAD para la Asignación de Empresa ejecutora, proponiendo a URBANIZADORA SANTA BÁRBARA, S.A. DE C.V. Cuyo Representante legal: ALFONSO TORRES CURIEL y el monto total con IVA a ejecutar es: \$ 1,224,368.43

NOVENO: Aprobación POR UNANIMIDAD de la Asignación de Empresa supervisora: "VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V." cuyo Representante legal: RAFAEL LÓPEZ ZAMBRANO y el Monto total con IVA: \$36,914.70

DECIMO: Aprobación POR UNANIMIDAD para la designación al Ing. Genaro Sandoval Jáuregui Director de Obras Públicas como supervisor de obra y responsable directo de la inspección, vigilancia, control, seguimiento y revisión de los trabajos, incluida la revisión de las estimaciones presentadas por el ejecutor.

IV. El presidente Municipal Rafael Estrada Jauregui, le solicitó al Secretario General de lectura al punto siguiente que corresponde al punto IV) Aprobación de iniciativa de Ley de Ingresos 2014 del Municipio de Mexxicacán, Jalisco.

El presidente Municipal Rafael Estrada Jauregui, da el uso de la voz al encargado de la Hacienda Municipal el C. Pedro Frutos Martínez Domínguez, el cual hace mención a todo este cuerpo edilicio que trae la propuesta de ley de ingresos para nuestro municipio para el ejercicio fiscal 2014, con fundamento artículo 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual establece que "Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley". Asimismo que, "Los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal".

De igual forma, fracción IV, del citado artículo de dicha Constitución, estipula que "los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras"

Mientras que a nivel estatal, el artículo 10 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco establece que "las leyes de ingresos



municipales establecerán, anualmente los ingresos ordinarios de naturaleza fiscal que deban recaudarse, así como las tarifas correspondientes”

Rafael Estrada

Menciona que debido al problema que enfrenta nuestro municipio de escasez de recursos económicos presenta esta propuesta de modificaciones a la Ley de Ingresos y así contar con herramientas que permitan impulsar los proyectos que propicien su fortalecimiento y desarrollo institucional, las cuales se desarrollan como a continuación se refiere:

En el Título Segundo, Capítulo Primero de Impuesto sobre el Patrimonio, Sección Primera del Impuesto Predial, artículo 17. Fracción II.- a) que textualmente establece:

Godínez

Artículo 17. Fracción II. Predios Rústicos. a) para predios cuyo valor real se determine en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco sobre el valor fiscal determinado, el: 0.20. En dicho inciso proponemos un incremento a dicha tasa del 0.20 al 0.25.

Rafael Estrada

Y en la Fracción III.- Predios Urbanos. a) del citado artículo que a la letra dice: predios edificados la tasa del .16 y predios cuyo valor real se determine en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco sobre el valor fiscal determinado, el: 0.16. En dicho inciso proponemos un incremento a dicha tasa del 0.16 al 0.20.
b) que a la letra dice: predios no edificados, cuyo valor real se determine en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco sobre el valor fiscal determinado, el: 0.30. En dicho inciso proponemos un incremento a dicha tasa del 0.30 al 0.35.

Rafael Estrada

En base a lo anterior me permito citar algunos ejemplos para ilustrar mi propuesta:



VALOR SEGÚN PROPUESTA

Predio Rustico

Valor Catastral	\$73,908.00
Tasa	<u>X 0.20</u>
Impuesto Directo	14.78
	<u>+ 8.00</u>
Impuesto Bimestral	22.78
	<u>X 6</u>
Impuesto Anual	\$136.68

Predio Rustico

Valor Catastral	\$73,908.00
Tasa	<u>X 0.25</u>
Impuesto Directo	18.47
	<u>+ 8.00</u>
Impuesto Bimestral	26.47
	<u>X 6</u>
Impuesto Anual	\$158.86

Predio Urbano Edificado

Valor Catastral	\$602,255.00
Tasa	<u>X 0.16</u>
Impuesto Directo	96.36
	<u>+ 10.00</u>
Impuesto Bimestral	106.36
	<u>X</u>
6 Impuesto Anual	\$
638.16	

Predio Urbano Edificado

Valor Catastral	\$602,255.00
Tasa	<u>X 0.20</u>
Impuesto Directo	120.45
	<u>+ 10.00</u>
Impuesto Bimestral	130.45
	<u>X</u>
6 Impuesto Anual	\$
782.70	

Predio Urbano No Edificado

Valor Catastral	\$49,750.00
Tasa	<u>X 0.30</u>
Impuesto Directo	14.92
	<u>+10.00</u>
Impuesto Bimestral	24.92
	<u>X 6</u>
Impuesto Anual	\$149.55

Predio Urbano No Edificado

Valor Catastral	\$49,750.00
Tasa	<u>X 0.35</u>
Impuesto Directo	17.41
	<u>+10.00</u>
Impuesto Bimestral	27.41
	<u>X 6</u>
Impuesto Anual	\$ 164.47



Titulo cuarto, capitulo segundo, sección primera, LICENCIAS Y PERMISOS DE GIROS, ARTICULO 42, Fracción I a XI en este rubro que es la venta de bebidas alcohólicas se ha detectado que incrementa la inseguridad y por lo tanto se requiere de mayor vigilancia del área de seguridad publica incrementando los gastos en vigilancia policiaca y de vialidad. Un incremento en las tarifas ayudaría en algo a cubrir esas necesidades, también limitaría la proliferación de establecimientos que expendan bebidas alcohólicas, por lo anteriormente expuesto se solicita un incremento en los cobros de dichas licencias de un 10%, por citar un ejemplo un establecimiento que en 2013 pago por la venta de cerveza en envase cerrado anexo a tendejones \$839.50 pagaría en 2014 \$923.45.

Titulo cuarto, capitulo segundo, sección décima segunda, REGISTRO CIVIL. ARTICULO 54 se adiciona la fracción II quedando de la siguiente manera.

II. En las oficinas, dentro del horario normal:

a) Matrimonios, cada uno:
\$ 200.00

Todo esto porque la anterior ley de Ingresos 2013 no especifica el costo de un matrimonio civil en las oficinas dentro del horario normal.

En lo que se refiere a todas las demás tarifas que marca la ley de ingresos se solicita un incremento de un 5% tomando en cuenta el INPC que marca el Banco de México la cual es de 3.47% anual. Todo esto con la finalidad de proteger el poder adquisitivo de los ingresos públicos del proceso inflacionario, es decir del crecimiento de los precios.

Se les solicito levanten su mano para efectuar la votación económica y así verificar si se aprueba el punto expuesto.

PRIMERO: se autoriza por unanimidad, en lo particular y en lo general la iniciativa de ley de ingresos 2014 para el municipio de Mexitacacán, Jalisco,

SEGUNDO: se instruye al encargado de la hacienda municipal, entregar la iniciativa de ley de ingresos 2014 para el municipio de Mexitacacán, Jalisco, en el Congreso del Estado de Jalisco para su análisis, aprobación y publicación.

V. El presidente Municipal Rafael Estrada Jauregui, le solicitó al Secretario General dé lectura al punto siguiente que corresponde al punto V) *Análisis y aprobación de Convenio* que para conjuntar acciones y recursos para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Mexitacacán, Jalisco, con la CEA Jalisco como parte del proyecto integral de saneamiento en el Estado de Jalisco.

El presidente Municipal Rafael Estrada Jauregui, menciono que el día de ayer se tuvo una reunión en las oficinas del CEA Jalisco para verificar la

Mexticacán

2012 - 2015

posibilidad de que la planta de tratamiento de Aguas Residuales sea operada por el CEA Jalisco y nos otorguen un subsidio en los gastos de operación de la planta tratadora en proporción al 40% del total de los gastos.

El profesor Ernesto Becerra Rodríguez realizó el cuestionamiento de cuanto es lo que se generaba en gastos por este rubro?

A lo que el C. Rafael Estrada Jáuregui le menciona que se estaba invirtiendo actualmente \$ 70,000.00 setenta mil pesos 00/100 m.n. de manera mensual tan solo en el gasto de la energía eléctrica se invierte \$50,000.00 cincuenta mil pesos 00/100 m.n., en salarios de los dos operadores son \$12,000.00 doce mil pesos 00/100 m.n. y en los químicos y lubricantes necesarios para su funcionamiento entre cinco y siete mil pesos 00/100 m.n.

Al aceptar la firma de este convenio se tendría que estar realizando el depósito en los primeros quince días del mes y si no se tomaría estos de nuestras participaciones; hace mención que la CEA Jalisco en este momento están operando ya 22 plantas de tratamiento en el estado y que se fue a visitar la planta de tratamiento en Chapala, se hacía el comentario por parte de CEA que ellos tienen como lineamiento en sus plantas de tratamiento la ISO 14,000.

Se les solicitó levanten su mano para efectuar la votación económica y así verificar si se aprueba el punto expuesto.

PRIMERO: Aprobación por UNANIMIDAD para realización del Convenio que para conjuntar acciones y recursos para la operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Mexticacán, Jalisco, como parte del proyecto integral de saneamiento en el Estado de Jalisco.

SEGUNDO: Se autoriza por UNANIMIDAD la erogación de recursos Municipales para cumplir con las obligaciones establecidas en el presente convenio, así como la retención de sus participaciones federales o estatales, en caso de que deje de aportar las cantidades que le correspondan.

TERCERO: Aprobación por UNANIMIDAD para facultar a los C.C. Rafael Estrada Jáuregui, David Jáuregui Pérez, María de Jesús Adriana Iñiguez Torres y Pedro Frutos Martínez Domínguez en calidad de Presidente Municipal, síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente para la celebración de convenios de concertación con gobierno a través de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco.

CUARTO: Aprobación por UNANIMIDAD para realización de la solicitud de adhesión al denominado "Programa para el Tratamiento de Aguas Residuales" (PROTAR) que maneja la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), el monto del subsidio que se asigne será repartido en la misma proporción

No habiendo más asuntos que tratar se dio por terminada la presente sesión, siendo las 20:05 veinte horas con cinco minutos del día de su fecha, firmando al calce quienes en ella intervinieron y quisieron hacerlo.



Mexxicacán

2012 - 2015

Presidente Municipal

Síndico Municipal

Rafael Estrada Jauregui

Lic. David Jauregui Perez

Regidores

María de Lourdes Huerta Sandoval

Mtro. Delmer Ventura Ríos

Eduarda González López

Jorge Armando Contreras Carbajal

Lic. Mónica López García

Mtro. Ernesto Becerra Rodriguez

Lic. En Odontología Daniel Iñiguez Ortiz

Serida Lomelí Duran

Cesar Jonatan Cornejo Pinedo

La presente hoja, página número 210 doscientos diez y las firmas que se encuentran en la misma, forman parte del acta número 25 veinticinco de la Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Mexxicacán, Jalisco, Administración 2012-2015, celebrada el 28 vigésimo octavo día del mes de Agosto del año 2013 dos mil trece.

Conste
El Secretario General

Ing. María de Jesús Adriana Iñiguez Torres