



## SESIÓN DE AYUNTAMIENTO EXTRAORDINARIA DEL 16 DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DE 2020 DOS MIL VEINTE

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Muy buenos días a todos. Con fundamento en lo establecido en el artículo 29 fracción II, de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal, el día de hoy 16 dieciséis de noviembre de 2020 dos mil veinte siendo las 8 ocho horas con 01 un minuto damos inicio a la Sesión de Ayuntamiento número 47 cuarenta y siete con carácter de Extraordinaria.

Instruyo al Secretario General de este Ayuntamiento haga uso de la voz y tome lista de asistencia.

### 1. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Como lo indica; Presidenta, Nadia Noemí Ortiz Pérez, *Presente*; Síndico, Juan Alberto Alonso Alemán, *Presente*; Regidora, Aurelia Cornejo Sandoval, *Presente*; Regidor, Luis Alberto García Huerta, *Presente*; Regidora, Esmeralda Quesada López, *Presente*; Regidor, Gustavo Plascencia Yáñez, *Presente*; Regidora, Rosa Margarita Pérez Aguayo, *Presente*; Regidora, Anabel Alcalá, *Presente*; Regidor, Leonardo Gómez Lomelí, *Presente*; Regidora, Ma. Teresa López García, *Presente*; Regidor, Lorenzo Sandoval Yáñez, *Presente*.

Presidenta, le informo que se encuentran presentes 11 once munícipes de 11 once.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Verificada la asistencia de los señores munícipes y encontrándose 11 once de 11 once, se declara que existe quorum, razón por la cual los acuerdos que se tomen en esta sesión son válidos.

Para dar curso a esta Sesión se propone el siguiente orden del día para lo cual instruyo al Secretario General proceda dar lectura.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Como lo indica.

### 2. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

#### ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUORUM.
2. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LA LICENCIADA NADIA NOEMÍ ORTIZ PÉREZ, PRESIDENTA MUNICIPAL, QUE TIENE COMO FIN REALIZAR CONTRATO DE PROMESA, COMPRA-VENTA Y DONACIÓN DE TRES HECTÁREAS DEL PREDIO DENOMINADO "LOMA DE ANALCO" CONOCIDO TAMBIÉN COMO "LADERA DEL FUSO, FUNDO LEGAL Y EL SALTO", PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE HOSPITAL GENERAL DE MEXTICACÁN.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Queda a su consideración el Orden del Día, señores Regidores. Instruyo al secretario general a que tome registro de la votación.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Como lo indica presidenta, quienes estén a favor con el orden del día por favor manifiéstelo levantando su mano, en contra, abstenciones.

Presidenta, le informo que se registraron 7 siete votos a favor, 1 uno en contra y 3 tres abstenciones.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Se aprueba el orden del día con 7 siete votos a favor, 1 uno en contra y 3 tres abstenciones.





MÚNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	ABSTENCIÓN
Leonardo Gómez Lomelí	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	EN CONTRA
Lorenzo Sandoval Yáñez	ABSTENCIÓN

Instruyo al Secretario General para que continúe con el orden del día.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Como lo indica, Presidenta. En el punto número 3 tres del Orden del Día;

**3. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LA LICENCIADA NADIA NOEMÍ ORTIZ PÉREZ, PRESIDENTA MUNICIPAL, QUE TIENE COMO FIN REALIZAR CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA Y DONACIÓN DE TRES HECTÁREAS DEL PREDIO DENOMINADO "LOMA DE ANALCO" CONOCIDO TAMBIÉN COMO "LADERA DEL FUSO, FUNDO LEGAL Y EL SALTO", PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE HOSPITAL GENERAL DE MEXTICACÁN.**

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Se aprueba por el pleno del ayuntamiento realizar el Contrato de Promesa para la Compra-Venta de una fracción de 3 tres hectáreas del predio denominado "La Loma de Analco" conocido también como "Ladera del Fuso, Fundo Legal y El Salto" es cual es propiedad de los CC. Irma Mejía Contreras, Pedro Pérez Rodríguez y Ma. De Jesús Mejía Contreras; dicha Compra-Venta se realizará para la construcción de la Hospital General y únicamente se llevará a cabo una vez que sea aprobada la ejecución del proyecto denominado "Hospital General de Mexticacán", el cual deberá ser construido conforme a las características del Gobierno Federal, en el predio ya señalado, en una superficie de Superficie: 3 - 00 - 00 has (tres hectáreas - cero áreas - cero centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias:

- Al norte: 204.82 m2 en línea recta con Irma Mejía Contreras, Pedro Pérez Rodríguez y Ma. De Jesús Mejía Contreras.
- Al este: 153.36 m2 en línea quebrada con camino.
- Al sur: 241.09 m2 en línea recta con David Martínez Contreras.
- Al oeste: 167.67 m2 en línea quebrada con Irma Mejía Contreras, Pedro Pérez Rodríguez y Ma. De Jesús Mejía Contreras.

**SEGUNDO.-** Se aprueba por el pleno del Ayuntamiento, una vez que sea legítimo propietario, iniciar el trámite para la donación del predio denominado "La Loma de Analco" conocido también como "Ladera del Fuso, Fundo Legal y El Salto".

**TERCERO.-** El predio será donado a la Secretaría de Salud del Gobierno Federal, para la construcción de un Hospital General.

**CUARTO.-** Se da un plazo de seis meses a partir de la aprobación del presente acuerdo para que inicie la construcción del Hospital General. En caso de no iniciarse la obra en el predio donado al transcurrir el término señalado en este numeral, el Contrato de Compra-Venta, el presente Acuerdo y la donación a la Secretaría de Salud del Gobierno Federal del predio denominado "La Loma de Analco" conocido también como "Ladera del Fuso, Fundo Legal y El Salto" quedarán sin efectos.

**QUINTO.-** Se autoriza a la Presidenta Municipal, al Síndico, al Secretario General, así como al Encargado de la Hacienda Pública Municipal, para que en representación de este Ayuntamiento, suscriban la documentación necesaria para el cabal cumplimiento del presente acuerdo.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Queda a su consideración el Acuerdo, Señores Regidores. Si alguien tiene alguna intervención, por favor, haga uso de la voz.





Si me permiten quisiera poner un poco en contexto la iniciativa del día de hoy, vi algunos de sus comentarios parece ser y, posiblemente haya un mal entendido, ustedes saben que el tema de salud no es prioritariamente responsabilidad de los Gobiernos Municipales, si no, es de competencia Estatal y Federal, en lo que llevamos de la Administración hemos visto la manera de que pueda haber más médicos en nuestro Centro de Salud, pero nos hablan de una regla de por cada siete mil habitantes, un médico, y que por esa situación a Mexticacán no se le puede asignar un médico más, entonces ante esa situación tan compleja lo que les estoy planteando ahorita es hacer la solicitud al Gobierno Federal para que exista aquí en Mexticacán un Hospital, cual es la primer traba, que yo veo, con la que nos enfrentamos, nos dicen, sí, está bien, tráeme tu solicitud, necesitas tener tres hectáreas de terreno para ver la factibilidad y viabilidad de poder hacer un hospital, ustedes saben, y si no saben, se los doy por enterado, Mexticacán no tiene terreno municipal, los terrenos o las pocas cosas que hay son las donaciones de cuando ha habido algún trámite de urbanización, y que hacen alguna donación al municipio, fuera de ahí, no tenemos un terreno que ni siquiera se asemeje o pueda acercarse a esta situación, nos apoyamos con el equipo de catastro para revisar un terreno que cumpliera con las tres hectáreas, estar cerca de la mancha urbana, y de los servicios básicos, revisamos los que cumplen con estas características y de verdad no encontramos uno que logre encajar en esa situación y que tengamos la posibilidad de adquirir en caso de que fuese necesario, algunos de los propietarios que si los tienen, de verdad, decían que ellos no pueden vender porque tienen problemas, porque los terrenos no pertenecen a una sola persona, si no que son de varios hermanos, o en su caso que son terrenos que por alguna situación no pueden vender, porque no están legalizadas sus escrituras, o simple y sencillamente la gente me dice, es que es el único recuerdo que tengo de mi papá y no lo queremos vender por esa situación. En este caso este terreno está ubicado de la Primaria de Analco hacia arriba, a su lado izquierdo de la misma acera que es la escuela, esa es la ubicación del predio, el predio nos da salida directa a la carretera, entonces es propicio, es un lugar idóneo, más eso, pues obviamente no es garantía, no, es nuestra parte gestionar y buscar las maneras de que los problemas se resuelvan, más no está en nuestras manos las decisiones finales, lo que estamos haciendo ahorita es poner sobre la mesa la necesidad del municipio y tratar de apegarnos a lo que serían los requerimientos en caso de que fuéramos candidatos, entonces en este caso, esta sesión es única y exclusivamente para decir, "vamos a celebrar un contrato con los propietarios de compromiso de compra, siempre y cuando nos aprueben el proyecto", está establecido que, si no se aprueba el proyecto tampoco vamos a realizar la compra, en caso, si tuviéramos la fortuna y Dios quisiera que nos dieran ese hospital, tendríamos que tener otra Sesión de Ayuntamiento donde ya se plantearan las formas, los montos, los plazos, pero no ahorita, ahorita única y exclusivamente vamos a ver el tema de celebrar ante un Notario Público el convenio entre los propietarios de decir, dame este, firmamos este contrato de promesa, de compraventa, en caso únicamente de que se apruebe, si no se aprueba, de hecho, dejamos seis meses de plazo, que es para nosotros un parámetro en el que nos resuelva la Secretaría de Salud, pero si en ese plazo de seis meses la Secretaría no nos resuelve, no nos da ninguna respuesta, pues queda sin efecto el convenio. Entonces ese es el planteamiento que les hago el día de hoy, igual pues también se aceptan las sugerencias que puedan tener, o las opiniones.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** ¿Si acepta Pedro y esta Irma, el acuerdo?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Sí, ellos me decían que si lo podíamos hacer a tres meses, y le decía yo que es un poco corto, pues en realidad los tiempos de gobierno regularmente rebasan, y de hecho creo que nos aventuramos con seis meses, posiblemente se lleve un años, prácticamente todas las gestiones, lleven un año, inician a final de año y se concluyen en el año próximo, entonces tratamos de





reducirlo, pero dejando un margen un mas o menos amplio para ver si existiera una respuesta en ese plazo de seis meses.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** Pero, no tiene servicios básicos, digo, ¿no es difícil ponerlos?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** No, pero está cercano...

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** Los servicios básicos, es obligación nuestra darlos, ¿no?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Efectivamente, parte del proyecto comprendía la conexión a los servicios, inclusive hay un prototipo de proyecto que habla de cuarenta y cinco camas de hospital, dos quirófanos, bien equipado y tiene también los médicos, incluido, el personal.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** ¿Entonces el personal viene incluido?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Así es.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** Y, obvio el mantenimiento, viene incluido el mantenimiento lógicamente.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Así es, al final del día termina siendo una obra federal, esas son el tipo de acciones que, también como se están manejando los estatales no llegan directamente al municipio, en cuestión de arcas o ejecuciones, no, los ejecuta el propietario, que sería en este caso el Gobierno Federal, y por así decirlo, si este fuese el terreno, queda ubicado aquí el hospital y obviamente sus vialidades, sus accesos también están comprendidos dentro del proyecto.

**REGIDOR LUIS ALBERTO GARCÍA HUERTA:** Después se donaría, una vez que se realizó el proyecto a la Secretaria de Salud Federal, ¿se tendría que hacer una donación, digamos ya de parte del Ayuntamiento?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Sí, así es, si llegara el caso de que nos aprobaran el hospital, el predio en la siguiente sesión, también se establecería la compra y la donación de ese terreno al Gobierno Federal.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Yo sí creo prudente, no sé si... el día de ayer comentaban que, dentro del grupo, tienen ya el contrato de promesa de compraventa...

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Si gusta, le damos lectura, es básicamente, lo mismo que el punto de acuerdo.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Y ¿si me pueden proporcionar una copia?, por favor.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Igual, si gustan, les podemos pasar ya que esté firmado, pero este, es obviamente sin firmas todavía, pues aun no se presentan ante Notario.

**EL SECRETARIO GENERAL:** De hecho, es un proyecto porque también...

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Me resultó curioso que el día de ayer, pedí la información para irlo analizando y ya no tuve respuesta de usted.

**EL SECRETARIO GENERAL:** A, mire...

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Esmeralda Q.L.*

*Plascencia*

*Gustavo*

*Anabela Comyó*

*Rosa Margarita P.*

*Luis Alberto García Huerta*

*[Handwritten signature]*





**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Pero es el mismo punto que está aquí en el punto de acuerdo, es exactamente lo mismo.

Le das lectura por favor, Secretario.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Sí, nada más hacer la aclaración, es el proyecto por que el Notario hace las correcciones que el considere pertinentes, para que cumpla con lo que corresponde.

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LOS CC. IRMA MEJÍA CONTRERAS, PEDRO PÉREZ RODRÍGUEZ Y MA. DE JESÚS MEJÍA CONTRERAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL PROMITENTE VENDEDOR", Y POR OTRA EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MEXTICACÁN, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. JUAN ALBERTO ALONSO ALEMÁN, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROMITENTE COMPRADOR"; MISMOS QUE CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DOCUMENTO QUE SE SUSCRIBE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I. De "EL PROMITENTE VENDEDOR":

- I.1. Que son personas físicas, con plena capacidad para celebrar el presente instrumento.
- I.2. Que para los efectos de este Contrato señala como domicilio el ubicado en la finca marcada con el número #24 de la calle Galeana de este Municipio de Mexticacán, Jalisco.
- I.3. Que son legítimos propietarios del bien inmueble materia del presente contrato, ubicado en "LA LOMA DE ANALCO" conocido también como "LADERA DEL FUSO, FUNDO LEGAL Y EL SALTO" en el Municipio de Mexticacán, Jalisco, cuyo valor comercial es de \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.) por hectárea. El cual se describe a continuación:  
**LOTE ÚNICO. PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN "LA LOMA DE ANALCO" CONOCIDO TAMBIÉN COMO "LADERA DEL FUSO, FUNDO LEGAL Y EL SALTO", MUNICIPIO DE MEXTICACÁN, ESTADO DE JALISCO, cuya superficie total y analítica es de 5-45-21 HAS, en adelante el "INMUEBLE", con las medidas y colindancias que se describen:**

Norte:	EN 180.40 MTS CON RODOLFO IÑIGUEZ SANDOVAL.
Sur:	EN 269.70 MTS CON DAVID MARTÍNEZ CONTRERAS.
Oriente:	EN 60.54 Y 81.02 MTS CON JOSÉ GÓMEZ RODRIGUEZ Y MARÍA DE LA LUZ LOZA ARANDA.
Poniente:	EN 153.93 Y 60.31, 14.69, 28.36, 71.28 MTS CON OBIDIO GUTIERREZ LOMELÍ Y CAMINO VECINAL.

El "INMUEBLE", cuenta con 5-45-21 HAS de área libre.

- I.4. Que acredita la propiedad del "INMUEBLE" mediante Escritura Pública número 13,098, tomo número quince, de fecha 1 del mes de junio 2009.
- I.5. Que por este conducto desea vender "**AL PROMITENTE COMPRADOR**" el "INMUEBLE", con el fin de distribuir y destinar el mismo al cumplimiento de su objeto.

#### II. De "EL PROMITENTE COMPRADOR":

- II.1. El municipio libre es el nivel de gobierno, base de la organización política y administrativa y de la división territorial del Estado de Jalisco. Cada municipio es gobernado por un Ayuntamiento, el cual tiene como obligación, entre otras, apoyar la asistencia social en la forma que las leyes y reglamentos de la materia dispongan;
- II.2. Tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 37 fracción IX y 38 fracción V, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
- II.3. Su representante se encuentra facultado para suscribir el presente contrato de conformidad con los artículos 47, fracciones I, XI y XIV, 52 fracciones I y II, 61, 63, 64, 66 y 67, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
- II.4. Para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal aquel en que se encuentra asentado el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, siendo el ubicado en Calle Morelos No. 1, Colonia Centro, Mexticacán, Jalisco.
- II.5. Que es de su interés adquirir en compraventa una fracción de 3-00-00 HAS del "INMUEBLE" materia del presente contrato.

### CLÁUSULAS





**PRIMERA. OBJETO.** "EL PROMITENTE VENDEDOR" promete transferir mediante compraventa a "EL PROMITENTE COMPRADOR" el "INMUEBLE", con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde, quien se obliga a que al momento de formalizarse la compraventa lo empleará exclusivamente para la realización del Proyecto de Hospital General Mexticacán ante la Secretaría de Salud Federal.

**SEGUNDA. ACEPTACIÓN Y ENTREGA.** "EL PROMITENTE COMPRADOR" expresa su aceptación a la compraventa del "INMUEBLE", recibiendo el bien materia del presente Instrumento a partir de la formalización de la compraventa prometida únicamente si el Proyecto de Hospital General Mexticacán ante la Secretaría de Salud Federal se aprueba y posteriormente se lleve a cabo en el Municipio. En virtud de lo anterior "EL PROMITENTE COMPRADOR", a partir de la recepción del bien objeto de la compraventa, se convierte en la única responsable del mismo.

**TERCERA. ESCRITURACIÓN DEFINITIVA.** "LAS PARTES" expresan su conformidad para que, con posterioridad, se dé la firma de la escritura definitiva del "INMUEBLE" ante el notario público que, en su oportunidad, será designado por la "EL PROMITENTE COMPRADOR".

Para el caso de llegar a celebrarse el contrato de compraventa prometido "EL PROMITENTE COMPRADOR" acepta y se obliga a pagar, por su cuenta, los gastos de escrituración correspondientes al "INMUEBLE".

**CUARTA. CONDICIONANTE.** "LAS PARTES" acuerdan que en caso de que, por cualquier motivo, no llegase a aprobarse el Proyecto de Hospital General Mexticacán ante la Secretaría de Salud Federal, no se llevará a cabo la compraventa del "INMUEBLE" y, por consiguiente, no se llegue a formalizar el contrato de compraventa prometido, quedará sin efectos el presente instrumento jurídico, por lo que "EL PROMITENTE COMPRADOR" no tendrá derecho a pago de indemnización alguna.

**QUINTA. RESCISIÓN.** La falta de cumplimiento a cualquiera de las obligaciones señaladas en el presente Contrato originará la rescisión del mismo.

**SEXTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** "LAS PARTES" estarán exentas de toda responsabilidad en caso de retrasos, demoras o incumplimiento total o parcial de las acciones enmarcadas en el presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente acreditado.

**SÉPTIMA. BUENA FE.** "LAS PARTES" declaran que en el presente Contrato no existe dolo, error, mala fe, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera anular el mismo y que es la simple manifestación de voluntades y para su interpretación y cumplimiento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" lo resolverán de común acuerdo, teniendo siempre como finalidad el óptimo logro de los objetivos que se pretendan alcanzar.

**OCTAVA. AVISOS Y NOTIFICACIONES.** "LAS PARTES" acuerdan que todos los avisos y notificaciones en relación con el presente contrato se efectuarán por escrito, por personas acreditadas y autorizadas por "LAS PARTES" y se considerarán enviadas si se entregan personalmente o son transmitidas por correo certificado a los domicilios indicados, o en cualquier otra dirección que "LAS PARTES" se notifiquen de la manera antes indicada.

**NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las Cláusulas y documentos que lo integran, al Código Civil del Estado de Jalisco, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco y las disposiciones jurídicas supletorias que le sean aplicables.

**DÉCIMA. JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no se encuentre expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" se someterán a las disposiciones legales aplicables y a la competencia del Juzgado Mixto de Yahualica de González Gallo, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

**DÉCIMA PRIMERA. VIGENCIA.** El presente Contrato surtirá efectos a partir de la fecha de su firma y hasta la celebración de la compraventa definitiva.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances legales lo firman en tres tantos en el Municipio de Mexticacán, Jalisco, a los 11 días del mes de noviembre de 2020.

**POR "EL PROMITENTE VENDEDOR"**  
**POR "EL PROMITENTE COMPRADOR"**





**REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ:** En caso de que se aprobara, ¿de donde se tiene contemplado el pago?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Eso es lo que vamos a ver, nosotros les plantearíamos, tenemos algunas opciones que plantearíamos en la siguiente sesión, por eso les decía, ahorita nada más, es cumplir con el requisito de decir, no tengo terreno propio, pero ofrezco que, si se aprueba, lo podemos o lo vamos a adquirir, entonces, ya en la siguiente sesión les plantearíamos las opciones que hay, y ya valoraríamos entre todos por cual nos iríamos.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** ¿Qué el primer paso no sería contemplar lo que tenemos en el presupuesto?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Yo creo que hablar de un proyecto en el que en Mexticacán exista un hospital, de verdad, señora, y se lo digo de corazón, usted ya estuvo en ese lado creo que me debe de entender, hay momentos en los que no nos ajusta el recurso que hay, para poder apoyar con traslados, con medicinas, con operaciones, créame que yo creo que valdría la pena inclusive sacrificar todo el ingreso del próximo año y decir, no va a haber absolutamente nada más que pago de luz, nómina y abono al préstamo o al pago, como quieran llamarle, yo creo que, yo sí me atrevería a decir que lo que nos resta de administración se sacrifique por poder sacar adelante un proyecto así, en caso de que fuera necesario.

**REGIDOR LUIS ALBERTO GARCÍA HUERTA:** Sí, yo también pienso que sería un sacrificio que valdría la pena, digo porque ya ven, estamos bien carentes en cuestiones de salud, a donde recurrimos siempre, entonces yo pienso que sería, aunque es difícil, pero hay que apostarle a esta gestión, esa es mi opinión.

**SÍNDICO JUAN ALBERTO ALONSO ALEMÁN:** Yo pienso que todos sabemos la situación del municipio en cuestión de salud, verdad, este, somos muy escasos en el municipio, que nada más contamos con una estancia dedicada a la atención que es el Centro de Salud, y pues, en realidad es algo muy escaso, pues son muy pocas las fichas que dan al día, yo veo una muy buena oportunidad que se está presentando en este municipio, como lo comenta la compañera Regidora Anabel, un excelente gestión que se está haciendo, yo en realidad también lo apoyaría, como dicen, sacrificando incluso lo del siguiente año. Además pensando en que, pues esto, detonaría en Mexticacán empleo, generaría mas ingresos a las familias de Mexticacán, ¿por qué?, porque sería un hospital que cubriría no nada más Mexticacán, incluso cubriría otros municipios, habitantes de Nochistlán vendrían a Mexticacán, quizá, ya no irían a Nochistlán de Cañadas de Obregón, entonces, eso desde los pacientes que vendrían a Mexticacán, les aseguro que la gente dirá, "ah deja me llevo mi mandado de una vez desde aquí, o deja me llevo algo que necesito de la ferretería", entonces, creo que no nada más se estaría beneficiando la salud, si no también a los comerciantes de Mexticacán, y esa es mi aportación y como dice el compañero Luis, yo estoy totalmente de acuerdo en que se lleve a cabo el proyecto.

**REGIDOR LUIS ALBERTO GARCÍA HUERTA:** Hacer un sacrificio que tal vez se tenga que hacer.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** Lo comentaba yo ayer con el Secretario General, que es muy repentino, pues que es muy pronto, y se quiere resolver pronto, porque... bueno, yo propongo, no sé qué digan, por qué no metemos en el contrato, si encontramos una opción, para mí es muy caro, digo es caro, si encontramos una opción de aquí a ahí, a los seis meses, podamos irnos por ahí, o sea, no sé...





**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Dependería de lo que nos digan las autoridades federales, yo creo que sí me atrevería a decir que, si valdría la pena, que ahorita, para cumplir el requisito, ingresemos eso, y si en un momento...

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** Sí, estoy de acuerdo con eso, o sea, yo en un acuerdo con la Secretaría de Salud, y digo, yo tengo el terreno, sí, pero sí de aquí ahí encuentro uno, que cumpla con los requisitos que ellos piden, que esa opción si nos podemos ahorrar dinero, otra, también, de ahí al rancho de la secundaria, es nada, no digo que nos lo vayan a dar, no lo sé ¿porque no buscar que nos donen las tres hectáreas?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Porque es la aportación del municipio, se supone, según yo, yo tengo entendido que es un terreno federal.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** Sí, es medio raro, estatal o federal, no sé como se maneje la Secretaría de Educación, a lo que me refiero yo, porque no votamos, de acuerdo, y porque no ceder a que votemos también los demás puntos, o que busquemos otro lugar.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Yo, nada más, se los dejo a que lo valoren porque, los tiempos que nos dieron, hoy es mi último día para entregar.

**REGIDOR LORENZO SANDOVAL YÁÑEZ:** No, yo no me aparto de eso, si, también me comentó ayer, pero ¿porque no dejamos en el contrato otra opción?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Porque, yo no sé si lo acepte el Gobierno Federal.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** ¿Por qué si hoy era el último día no nos citaron antes para tener más días de análisis?

**EL SECRETARIO GENERAL:** Bueno, contesto yo, si gusta, bueno, la gestión obviamente se había buscado, la semana pasada, si no me equivoco fue el jueves, fueron días que se citó a la Presidenta, no recuerdo si fue jueves o miércoles, fueron días que la Presidenta estuvo en la Ciudad de México, realizando la gestión y viendo los requisitos, que se tenía que hacer, no sé si recuerdan, que les mencioné, inclusive, la sesión pasada, adelantarla por el mismo tema, porque tenía que estar en la Ciudad de México, obviamente buscando esta gestión, de interés, digo, no solo del sector salud, si no, que también para los municipios vecinos de aquí de Mexticacán, entonces, la cuestión es que los tiempos que le dieron fueron esos, un servidor en catastro, estuvimos buscando predios y estuvimos buscando a la misma gente, y creo que no lo mencionaron, pero toda la gente que buscamos y que quería vender, decía, "sí, yo les vendo", a mil pesos el metro, no por hectárea, hablando de los terrenos que cumplen con las características que tienen una superficie que no es tan irregular, que tienen tres hectáreas, estamos hablando, si son mil pesos por metro, cuanto son, ¿diez millones la hectárea?

**SINDICO JUAN ALBERTO ALONSO ALEMÁN:** De hecho, creo que fue el terreno que más se prestaba a nosotros económicamente, porque los de más estaban muy disparados, estuvimos buscando todo el viernes, incluso el sábado, todavía buscando y si estuvo muy complicado.

**REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ:** Con esa urgencia, uno le va a poner precio a lo que uno tiene.

**SINDICO JUAN ALBERTO ALONSO ALEMÁN:** Así es...

**EL SECRETARIO GENERAL:** No, es que todos lo consideran y es cierto, ayer lo platicaba con el Regidor, es que todos lo quieren vender como si estuviera ya





fraccionado, porque ya está a punto pues de entrar o de expandirse en la mancha urbana, no, es lo que hay a lo próximo, es lo que hay. Entonces por eso es la cuestión de los tiempos, no fue la única opción que vimos.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Arqui, me recuerdas que te tocó entregar, es el plano, el levantamiento...

**ARQ. OMAR MERCADO GUZMÁN:** Sí, el plano y levantamiento

**EL SECRETARIO GENERAL:** Inclusive el levantamiento se tuvo que hacer en la noche, porque eran los tiempos, era lo que marcaba.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Y parte del procedimiento, en la evaluación de la factibilidad del proyecto, es que el Gobierno Federal viene, revisa el predio que le presentaste, el terreno, y hace los análisis de suelo, entonces por eso les digo, que yo si lo veo complejo, aventurarnos y decir, si en tres meses, si, pero yo no sé si la Secretaría de Salud va a aceptar eso, porque parte de la revisión o de la evaluación, también comprende el venir, ver el terreno y evaluar el suelo, antes de la cimentación.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** ¿Existe un oficio que respalde lo de la gestión que usted hizo?

**REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA:** La solicitud que usted hizo a la secretaria.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Sí, se hacen solicitudes, formatos...

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** No, por parte de usted o del Ayuntamiento, o alguna solicitud, de decir, si ya se vino a México, supongo, que ya, el tema de decir, bajo este oficio...

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Ya se entregó la primer parte de requisitos.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** ¿Podemos tener una copia del oficio?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Sí.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Me supongo que tiene algún archivo, no sé si nos podrán hacer favor de facilitarnos una copia del oficio.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Sí, está en mi oficina.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** ¿Nos pueden proporcionar una copia?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Sí. Este sería el requisito que nos falta, los demás requisitos...

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** No sé si, ¿el Secretario nos pueda hacer favor de ir por una copia?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Si nos permite, terminamos, le voy a decir porque, necesitamos...

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Pues podemos hacer una pausa.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** ...inclusive lo pusimos dentro del orden del día, o de los renglones de la sesión, que necesito que nos firmen el acta antes de irse,

Esmeralda Q.I.

Plascencia

Gustavo

Quelha Campos

Rosa Margarita P.

Luis  
Liberto  
Darcia  
ueita.





entonces, si me gustaría ver si podemos cerrar, por favor, para tomar el audio, ir a redactar y que nos la firmen, entonces, ese es mi pendiente ahorita, poder que nos la firmen...

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Creo que parte de la documentación que se debe de entregar previo a la sesión es de donde está este proyecto, es la solicitud, es respaldo, incluso, del... Pues no veo la incomodidad de ir a sacar una copia.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Regidora, si se quiere abstener, o votar en contra, no hay ningún inconveniente, de verdad.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** No hay ningún problema, de verdad.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Solo estoy pidiendo una copia, solamente estoy pidiendo una copia de la gestión. ¿No sé cuál es la inconformidad de ir a sacar una copia de la gestión?

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Ya se le dijo que se le va a entregar, Regidora, no hay ninguna inconformidad.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** Es cuestión de 5 minutos de ir a sacar una copia.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Como siempre, va a haber una forma de interpretar, como se quiera interpretar, y de hacer las cosas como se quieran hacer.

**REGIDORA ANABEL ALCALÁ:** O de no entregar la información completa.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** No habiendo más intervenciones instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación.

**EL SECRETARIO GENERAL:** Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor con el Acuerdo, por favor, manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.

Presidenta le informo que se registraron 7 siete votos a favor, 0 cero en contra y 4 cuatro abstenciones.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Se aprueba el acuerdo con registraron 7 siete votos a favor, 0 cero en contra y 4 cuatro abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	ABSTENCIÓN
Leonardo Gómez Lomelí	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	ABSTENCIÓN
Lorenzo Sandoval Yáñez	ABSTENCIÓN

Instruyo al Secretario General a que continúe con el orden del día;


**EL SECRETARIO GENERAL:** Como lo indica, Presidenta. Le informo que habiéndose agotado del orden del día puede proceder con la clausura.






**LA PRESIDENTA MUNICIPAL:** Previo a realizar la clausura de Sesión les pido por favor sean tan amables de esperar para redactar el acta, en estos momentos, para su respectiva firma, y así poder continuar con el trámite del cual en caso de aprobarse será de gran beneficio para la trascendencia de Mexticacán y su gente.

Siendo las 8 ocho horas con 30 treinta minutos del día 16 dieciséis de noviembre del año 2020 dos mil veinte, al interior de este recinto se declara formalmente clausurada la Sesión de Ayuntamiento siendo válidos los acuerdos que aquí tomamos.

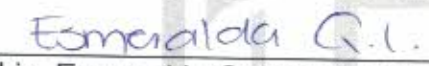
  
Lic. Nadia Noemí Ortiz Pérez  
Presidenta Municipal

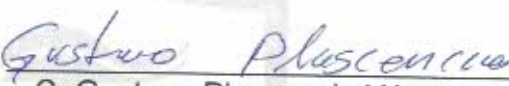
  
Arq. Juan Alberto Alonso Alemán  
Síndico Municipal



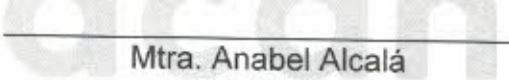
  
C. Aurelia Conejo Sandoval  
Regidora


  
C. Luis Alberto García Huerta  
Regidor

  
Lic. Esmeralda Quezada López  
Regidora

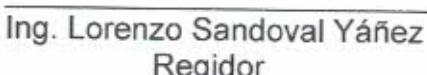
  
C. Gustavo Plascencia Yáñez  
Regidor


  
C. Rosa Margarita Pérez Aguayo  
Regidora

  
Mtra. Anabel Alcalá  
Regidora

  
C.D. Leonardo Gómez Lomelí  
Regidor

  
C. Ma. Teresa López García  
Regidora

  
Ing. Lorenzo Sandoval Yáñez  
Regidor

  
Lic. José Sepúlveda Rodríguez  
Secretario General