



SESIÓN DE AYUNTAMIENTO ORDINARIA DEL 31 TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE 2020 DOS MIL VEINTE

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Con fundamento en lo establecido en el artículo 29 fracción I, de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal, el día de hoy 31 treinta y uno de agosto de 2020 dos mil veinte siendo las 08 ocho horas con 32 treinta y dos minutos damos inicio a la Sesión de Ayuntamiento número 41 cuarenta y un con carácter de Ordinaria.

Instruyo al Secretario General de este Ayuntamiento haga uso de la voz y tome lista de asistencia.

1. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica; Presidenta, Nadia Noemí Ortiz Pérez, *Presente*; Síndico, Juan Alberto Alonso Alemán, *Presente*; Regidora, Aurelia Conejo Sandoval, *Presente*; Regidor, Luis Alberto García Huerta, *Presente*; Regidora, Esmeralda Quesada López, *Presente*; Regidor, Gustavo Plascencia Yáñez, *Presente*; Regidora, Rosa Margarita Pérez Aguayo, *Presente*; Regidora, Anabel Alcalá; Regidor, Leonardo Gómez Lomeli, *Presente*; Regidora, Ma. Teresa López García, *Presente*; Regidor, Lorenzo Sandoval Yáñez.

Presidenta, le informo que se encuentran presentes 9 nueve de 11 once munícipes.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Verificada la asistencia de los señores munícipes y encontrándose 9 nueve de 11 once, se declara que existe quorum, razón por la cual los acuerdos que se tomen en esta sesión son válidos.

Instruyo al Secretario General a que informe al Pleno si existe justificante de falta por parte de los ediles.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Informo al Pleno que se comunicó el Regidor Lorenzo Sandoval Yáñez y la Regidora Anabel Alcalá, en el caso del Regidor Lorenzo Sandoval me informó que por no estar en el Municipio solicitaba la justificación, mismo caso de la Regidora Anabel Alcalá quien también menciono que no podría asistir a esta sesión por no estar en el Municipio.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Queda a su consideración Señores Regidores la justificación de la falta del Regidor Lorenzo Sandoval Yáñez.

Instruyo al Secretario General para que tome registro de la votación.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo Indica, Presidenta. Quienes estén a favor de justificar la falta del Regidor Lorenzo Sandoval Yáñez, por favor manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba la justificación de la falta del Regidor Lorenzo Sandoval Yáñez con 9 nueve votos a favor, 0 cero en contra y 0 cero abstenciones.

MUNÍCIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quesada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR

Aurelia Conejo S.

Plascencia

Gustavo



Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomelí	A FAVOR
Ma. Teresa López García	A FAVOR
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Queda a su consideración señores Regidores la justificación de la falta de la Regidora Anabel Alcalá.

Instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de justificar la falta de la Regidora Anabel Alcalá, por favor, manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba la justificación de la falta de la Regidora Anabel Alcalá con 9 nueve votos a favor, 0 cero en contra y 0 cero abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomelí	A FAVOR
Ma. Teresa López García	A FAVOR
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Para dar curso a esta sesión, se propone el siguiente orden del día. Solicitando al Secretario General proceda a dar lectura.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. En el punto número 2 dos del Orden del Día;

2. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
2. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE DICTAMEN Y PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA MUNICIPAL QUE CONTIENE EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MEXTICACÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE DICTAMEN Y PROPUESTA DE ACUERDO DE LA COMISIÓN EDILICIA DE BIENES MUNICIPALES QUE CONTIENE SOLICITUD PARA PERMUTA DE PREDIOS UBICADOS EN LA COLONIA LOMAS DE LA PRESA.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE ACUERDO DE LA LICENCIADA NADIA NOEMÍ ORTIZ PÉREZ, PRESIDENTA MUNICIPAL, QUE TIENE POR OBJETO LA FIRMA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN Y PARTICIPACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROVENIENTES DEL "FONDO COMPLEMENTARIO PARA EL DESARROLLO REGIONAL" (FONDEREG) 2020.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Queda a su consideración el Orden del Día, señores Regidores. Instruyo al secretario general a que a que tome registro de la votación.



EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta; quienes estén a favor con el orden del día manifiésteno levantando su mano; en contra; abstenciones.

Presidenta, le informo que se registraron 7 siete votos a favor, 1 un en contra y 1 una abstención.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba el orden del día con 7 siete votos a favor, 1 uno en contra y 1 una abstención.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomelí	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	EN CONTRA
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Instruyo al Secretario General continúe con el orden del día.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. En el punto número 3 tres del Orden del Día;

3. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE DICTAMEN Y PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA MUNICIPAL QUE CONTIENE EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MEXTICACÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

ORDENAMIENTO

PRIMERO. - Se aprueba el Proyecto de Ley de ingresos del Municipio de Mexticacán, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal del año 2021, presentada por la C. Presidenta Municipal, Licenciada Nadia Noemi Ortiz Pérez, especificada en el ANEXO I del presente ordenamiento de conformidad con el artículo 37, Fracción Primera de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal

SEGUNDO. - Se ordena presentar iniciativa de Ley al Congreso del Estado de Jalisco, para que se apruebe la Ley de ingresos del Municipio de Mexticacán, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2021, remitiendo para tal efecto copia del correspondiente dictamen, así como sus anexos requeridos y demás documentación necesaria para que sea aprobada en los términos de ley.

TERCERO. - Notifíquese el contenido del presente ordenamiento al Tesorero Municipal, para Su conocimiento y efectos legales conducentes.

CUARTO. - Se faculta a los C. Presidente Municipal, al Secretario General del Ayuntamiento, Síndico Municipal y Tesorero Municipal para que suscriban la documentación necesaria para el cumplimiento de este ordenamiento.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Solicito a ustedes, Ediles, la dispensa de lectura del dictamen toda vez que previamente fue enviado para su lectura y análisis.

Instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación para la dispensa de lectura del dictamen.

Aurelia Conejo S.

Plascencia

Gustavo



EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de dispensar la lectura del dictamen, por favor, manifiéstelo levantando su mano, en contra, abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba la dispensa de lectura de dictamen con 7 siete votos a favor 0 cero en contra y 2 dos abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomelí	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	ABSTENCIÓN
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Instruyo al Secretario General a que dé lectura a la propuesta de ordenamiento enviada por la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Queda a su consideración Señores Regidores el dictamen y propuesta de ordenamiento de la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal, si alguien tiene alguna observación, por favor, haga uso de la voz.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Nada más quiero preguntar, ¿por qué el cinco por ciento?, en qué nos basamos para determinar cinco por ciento.

REGIDOR LUIS ALBERTO GARCÍA HUERTA: El cinco por ciento Tere, es en base al, la inflación que se calcula para el próximo año, esto lo indica el Banco de México, entonces es como el mínimo requerido para que se puedan prestar los servicios del Ayuntamiento, en base al porcentaje que dicta el banco de México, para el próximo año.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Gracias, Luis.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: No habiendo más intervenciones Instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de la aprobación del dictamen y propuesta de ordenamiento enviado por la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal, por favor manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.

Presidenta, le informo que se registraron 7 siete votos a favor, 0 cero en contra y 2 dos abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba el dictamen y propuesta de ordenamiento enviado por la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal con 7 siete votos a favor, 0 cero en contra y 2 dos abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR



Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomeli	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	ABSTENCIÓN
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Instruyo al Secretario General para que continúe con el orden del día.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. En el punto número 4 cuatro del orden del día.

4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE DICTAMEN Y PROPUESTA DE ACUERDO DE LA COMISIÓN EDILICIA DE BIENES MUNICIPALES QUE CONTIENE SOLICITUD PARA PERMUTA DE PREDIOS UBICADOS EN LA COLONIA LOMAS DE LA PRESA.

ACUERDO

PRIMERO. Se resuelve la procedencia de la solicitud presentada por Licenciada Nadia Noemí Ortiz Pérez, Presidenta Municipal.

Esta autorización queda sujeta a los términos de lo dispuesto por el artículo 128 numeral 3 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, la permuta, respecto del predio que se pretende adquirir en permuta de 352.00 m² (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados), por la superficie de 352.00 m² (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados), de la propiedad municipal, ello, por sus valores equivalentes conforme al avalúo catastral.

SEGUNDO. Se autoriza la desincorporación del dominio público de la fracción del predio municipal de 352.00 m² (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados) ubicado en la Calle Aztecas s/n, en la colonia Lomas de la Presa, de este Municipio de Mexticacán, Jalisco, el cual tiene una superficie total de 352.00 m² (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados), con las siguientes medidas y linderos:

Al Norte: En un trazo en línea transversal de 18.85 (dieciocho metros ochenta y cinco centímetros), colindando con lote propiedad del Municipio de Mexticacán;

Al Este: En un trazo en transversal recta de 24.60 veinticuatro metros con sesenta centímetros, colindando con Calle Aztecas

Al Sur: En un trazo en línea transversal de 11.25 once metros veinticinco centímetros, colindando con propiedad privada propiedad de José Alfredo Cornejo Fernández; y

Al Oeste: En un trazo en línea transversal de 23.03 veintitrés metros con tres centímetros, colindando con lote propiedad del Municipio de Mexticacán.

Este inmueble será materia de permuta respecto de un área de 352.00 m² (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados).

Para ser válido el presente Acuerdo del Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 36 fracciones V y VI y 88 y 90 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, es necesario que el presente Acuerdo sea aprobado por mayoría calificada de sus integrantes.

TERCERO. Se autoriza la celebración del contrato de permuta de los 352.00 (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados), 176.00 m² (Ciento setenta y seis metros cuadrados), de cada uno de los dos predios de propiedad del C. Cristóbal Cornejo Rubalcava, que se encuentran en Calle Aztlán s/n, Colonia Lomas de la Presa, Mexticacán, Jalisco, y cada uno de ellos cuenta con las siguientes medidas y linderos:

1

Al Norte: En un trazo en línea recta de 8.00 M ocho metros, colindando con López Acevedo y Cdo Christian Paulina;

Al Este: En un trazo en línea recta de 22.00 M veintidós metros, colindando con Huerta Iñiguez y Cdo Hilda;



Al Sur: En un trazo en línea recta de 8.00 M ocho metros, con Calle Aztlán;

Al Oeste: En un trazo en línea recta de 22.00 M veintidós metros, colindando con Cornejo Rubalcava Cristóbal.

2

Al Norte: En un trazo en línea recta de 8.00 M ocho metros, colindando con Cornejo Rubalcava Cristóbal;

Al Este: En un trazo en línea recta de 22.00 M veintidós metros, colindando con Cornejo Rubalcava Cristóbal;

Al Sur: En un trazo en línea recta de 8.00 M ocho metros, colindando con Calle Aztlán;

Al Oeste: En un trazo en línea recta de 22.00 M veintidós metros, colindando con Pérez García Juan Oscar.

La superficie que entrega el Municipio es de una fracción de 352.00 m² (Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados), del predio de la comuna que se identifica en el punto segundo de acuerdos.

CUARTO. Notifíquese el presente Acuerdo a la Sindicatura para su conocimiento y para la elaboración del contrato de permuta, que deberá de constar en escritura pública, celebrado entre el Municipio de Mexitacán, Jalisco, y el C. Cristóbal Cornejo Rubalcava, respecto de los predios permutados, y a efecto de que se coordinen para la escrituración correspondiente de los predios en los términos señalados en la presente resolución.

Los gastos, impuestos y honorarios que se generen por la escrituración deberán ser cubiertos por la parte respectiva, misma que deberá entregar al corriente de pagos, impuestos y gravámenes, previo a la permuta.

QUINTO. Comuníquese a la Dirección de Catastro, para su conocimiento y para que proceda a efectuar los cambios de titular con las transmisiones patrimoniales que les presente el notario que protocolice la permuta de los dos predios.

SEXTO. Notifíquese también a la Tesorería Municipal, para su conocimiento.

SÉPTIMO. Una vez escriturado e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, el predio materia de la permuta que recibe este Municipio, tendrá el carácter de bien del dominio público por lo que de conformidad con el artículo 86 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, se tendrá como incorporado al dominio público, motivo por el cual se instruye a la Sindicatura que informe dicha situación al Pleno del Ayuntamiento, a fin de que dicho órgano emita la correspondiente declaratoria de incorporación, para efecto de su publicación en la Gaceta Municipal e inscripción en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco.

OCTAVO. En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, comuníquese por conducto de la Oficialía Mayor, el contenido del presente Acuerdo al H. Congreso del Estado de Jalisco, dentro de los treinta días posteriores a la fecha de la escrituración del inmueble que se permuta, remitiéndole una copia certificada del presente dictamen, así como el Acta de la Sesión del Ayuntamiento que corresponde a la Sesión en que se autorizó el presente, para los efectos de revisión y fiscalización de la cuenta pública respectiva.

NOVENO. Notifíquese la presente resolución al C. Cristóbal Cornejo Rubalcava, para su conocimiento y para los efectos conducentes tendientes a su debido cumplimiento. Igualmente, infórmesele que cuenta con un plazo improrrogable de 20 veinte días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación el presente Acuerdo, para apersonarse en la Sindicatura Municipal, ubicada en la Presidencia Municipal, para iniciar los trámites administrativos y jurídicos derivados de la presente resolución, en el entendido que si transcurre el término señalado y no se apersona en la Sindicatura Municipal, el presente acuerdo quedará sin efectos, sin necesidad de acuerdo del Pleno del Ayuntamiento.

DÉCIMO. Se autoriza a los CC. Presidenta Municipal, Síndico Municipal, y Secretario General del Ayuntamiento, para que suscriban la documentación necesaria a fin de cumplimentar el presente Acuerdo.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Solicito a ustedes, Ediles, la dispensa de lectura del dictamen toda vez que previamente fue enviado para su lectura y análisis.

Instruyo al Secretario General para que tome registro de la votación para la dispensa de lectura del dictamen.



EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de dispensar la lectura del dictamen, por favor, manifestarlo levantando su mano, en contra; abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba la dispensa de lectura del dictamen con 7 siete votos a favor, 0 cero en contra y 2 dos abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomeli	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	ABSTENCIÓN
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Instruyo al Secretario General a que dé lectura a la propuesta de acuerdo enviada por la Comisión Edilicia de Bienes Municipales.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Instruyo al Secretario General a qué tome registro de la votación, para que respecto al tema haga uso de la voz el C. Gustavo García, Director de Agua Potable.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de aprobar la intervención del C. Luis Gustavo García González, Director de Agua Potable, por favor manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba la intervención con 9 nueve votos a favor, 0 cero en contra y 0 cero abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomeli	A FAVOR
Ma. Teresa López García	A FAVOR
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Por favor, Director, haga uso de la voz.

GUSTAVO GARCÍA GONZÁLEZ, DIRECTOR DE AGUA POTABLE: Les explico un poquito sobre este proyecto, este proyecto es la segunda etapa de la perforación que se hizo del pozo, es equipamiento, electrificación y conexión a la red, incluido el tanque elevado, que se pretende poner precisamente en la presa, que precisamente es para esto lo que están haciendo la permuta, ya que, para tener un tanque elevado, necesitamos una parte alta y los terrenos propiedad del municipio los tenemos en partes bajas, la permuta se pretende hacer para cambiar el terreno,



eh, elevado que es el que necesitamos, por el que nosotros tenemos, eh, las capacidades, aún, aún no me las mandan, las capacidades de este tanque elevado, pero también se pretende sectorizar con este proyecto.

REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ: Este acuerdo busca, este, la capacidad para el tanque, ¿verdad?

GUSTAVO GARCÍA GONZÁLEZ, DIRECTOR DE AGUA POTABLE: No, pero la superficie que se necesita es igual, es igual independientemente de la capacidad del tanque.

Sí es requisito del CEA que sea la superficie idéntica para cada uno, independientemente de las cantidades.

EL SECRETARIO GENERAL: Nada más, este, quería hacer la aclaración, que como y ase leyó en el acuerdo, para, este, para que este, dictamen y acuerdo propuestos por la Comisión sean aprobados se requiere de la mayoría calificada, es decir, de las dos terceras partes del Ayuntamiento, al darnos una fracción, la Ley nos marca que debe ser el número, es decir ocho votos, para este proyecto.

GUSTAVO GARCÍA GONZÁLEZ, DIRECTOR DE AGUA POTABLE: Este proyecto también va enfocado a sustituir, se puede decir, en dado caso de que haya fallado o llegue a fallar, como ya está fallando el Pozo de con Don Luis, entonces lo estaría sustituyendo de cierta manera, ya en el grado de que haya un problema.

REGIDORA ESMERALDA QUESADA LÓPEZ: ¿Qué pasa, si en este caso, no se aprueba ahorita, este, el cambio, se quedan en eso terrenos, ahí, ¿qué pasa?, ¿se tiene que bombear o qué?

GUSTAVO GARCÍA GONZÁLEZ, DIRECTOR DE AGUA POTABLE: Sí, ahorita, no se cumple con lo que nos están pidiendo, lo de un terreno en cierta zona, eh, de altura, pues prácticamente no nos dan el proyecto, no nos dan el proyecto, si no se cumple, y se queda el problema de desabasto para la gente.

REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ: Ya viene en el proyecto contemplado la construcción del tanque, ¿verdad?

GUSTAVO GARCÍA GONZÁLEZ, DIRECTOR DE AGUA POTABLE: Sí, sí en el proyecto...

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Hay que ver un poquito, en este punto se está hablando únicamente del cambio del terreno, efectivamente, cuando la CEA nos haga llegar el proyecto terminado, y los montos, se volvería a sesionar la aprobación del proyecto, ahorita nada más necesitamos que el terreno sea municipal para poder hacer el siguiente paso en la CEA, que es donde ya se cumple con todos los requisitos, es lo único que nos falta, para que ellos nos manden el punto de acuerdo para la obra.

REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ: La próxima sesión, entonces, este, aprobamos los...

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Efectivamente, ahorita nada más es el cambio de terrenos, y después sería la obra.

REGIDORA ROSA MARGARITA PÉREZ AGUAYO: Ahorita lo que necesitamos es votar a favor, para que todo siga, si no...



LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Queda a su consideración Señores Regidores el dictamen y propuesta de acuerdo de la Comisión Edilicia de Bienes Municipales, instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Tengo dos aclaraciones nada más para este punto, dice..., no se anexan los avalúos de cada predio por los cuales el cambio sea conveniente para el municipio, mucho menos se anexan ...

No se anexan las escrituras públicas correspondientes, no nos las dieron, ni mucho menos un certificado de libertad de gravamen, se tiene que tramitar en el RPP y eso es grave pues no se conoce si puede haber algún gravamen y...

El dictamen de ... se realiza por las funciones del Notario que lleva acabo la protocolización y este ya está elaborado por un funcionario de esta administración, lo cual evidencia que no es transparente ni mucho menos se está siguiendo el protocolo de cómo se lleva a cabo la operación de intercambio de bienes conforme...de Notario del Estado de Jalisco.

También tenía la pregunta sobre, cuánto iba a costar, pero eso ya nos lo contestaron, donde se está aprobando el proyecto del tanque.

También, nada más para concluir, me queda muy opaco y muy dudosa la forma en la que se quiere hacer esta permuta, y pues, si es para un bien común, pero se tienen que anexar estos datos para que yo pueda aprobar, ocupo verlos, porque si no, no queda muy claro la situación, ¿verdad?

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: ¿Le puedo hacer una pregunta?, ¿en qué momento lo ve no transparente?

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: No están anexando el título de propiedad, ni tampoco el certificado de gravamen, no están anexando el avalúo...

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: ¿Eso qué información le da para decir que estamos haciendo algo con irregularidad?

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Porque estas cosas se ocupan para poder hacer un cambio de...

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: ¿Cómo sabe usted que no se cuenta con ellas?

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Porque no me las dan

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Ah, entonces se dice "se solicita"...

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pues que nos las muestren, eso es lo malo que siempre nos dan las cosas a la mitad, o a medias, y estamos votando a ciegas, siempre.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: No hay ninguna corrupción en pedir que se cambie un terreno de una dimensión exacta al de otro para poder hacer un proyecto.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pero se tiene que cumplir con las normas, no nada más porque ustedes me dicen que están hechas las cosas, si están hechas.

EL SECRETARIO GENERAL: Perdón, Regidora, los avalúos sí están, los avalúos se enviaron.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pero no están anexados aquí, esto solamente es el dictamen.

Aurelia Cornejo S.

Plus conciencia

Justino



EL SECRETARIO GENERAL: No, se les envió, se les envió, en el grupo...

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Éste es el dictamen.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Si abre su WhatsApp.

EL SECRETARIO GENERAL: Ese es el avalúo, ese es el avalúo catastral.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: No, este es el dictamen de la Comisión y no es lo mismo. No Anexaron el avalúo.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Usted lo tiene en sus manos Señora.

EL SECRETARIO GENERAL: Le leo el segundo párrafo del acuerdo: "Acuerdo. Los gastos, impuestos y honorarios que se generen de escrituración deberán de ser cubiertos por las partes respectivas, mismos que deberán entregar al corriente de pagos impuestos y gravámenes previo a la permuta".

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pero no lo entregan el certificado.

EL SECRETARIO GENERAL: Las partes se comprometieron a eso.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pero, ¿por qué no lo anexan aquí para que nosotros lo tengamos?

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Le pueden volver a leer el cuarto punto a la Señora Regidora, porque parece que no nos ha entendido.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: No, si les entiendo, parece que ustedes no me entienden a mí.

EL SECRETARIO GENERAL: Es que aquí dice que se debe entregar el predio o los predios, previo a la permuta, se deben entregar libres de gravámenes.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pero, ¿por qué no lo anexan el certificado de libre gravamen aquí?

EL SECRETARIO GENERAL: Es que, independientemente, yo creo que lo que de verdad interesa, lo que de verdad interesa, es darle celeridad, para que la gente pueda tener agua, las partes se comprometieron a entregar ya libre de gravámenes, ellos se comprometieron, tanto la parte que corresponde al Ayuntamiento, como la parte que corresponde al particular, entonces, la cuestión es que ahí está, verdad, entonces, ahí está, ahí está y se menciona, por qué, porque cada lote debe de cubrirlo, ahí lo dice, ahí lo dice.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Pero se ocupa de entregar para que nosotros lo veamos, no basta con que se diga "Josh", a parte tu no debes de debatir, deja que la señora, que la Presidenta...

EL SECRETARIO GENERAL: No, es nada más una aclaración, ahí mismo lo menciona, asimismo lo menciona, yo no le vería ningún inconveniente en que, si así se obligaron, lo hagan de esa manera.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Si, pero, ocupamos el certificado, ¿qué problema hay en que se anexe el certificado?

Gustavo Plasencia
Aurilia Compejo Sr



LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Usted también habló del avalúo y lo tenía en su mano, diciendo que no lo tenía

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Éste no es un avalúo, éste es un dictamen para la transmisión de dominio con valores catastrales, más no es el avalúo y no está hecho por un Notario Público, que debe estar hecho por uno...

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se llama avalúo catastral Regidora.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: No esta anexado.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Pues entonces dejamos a su criterio Señora Regidora su voto, toda vez que estamos seguros de que usted no es la autoridad competente para hacer señalamientos, como los cuales está haciendo, en su momento toda acción hay una autoridad que vigila y regula, mide y sanciona, las acciones que nosotros como gobierno realizamos, y entonces, en este caso, estamos cumpliendo cabalmente con esas indicaciones, que no entienda los puntos que están ahí, o no quiera entenderlos es decisión propia.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Si los entiendo.

EL SECRETARIO GENERAL: En el caso, también se menciona en el acuerdo, que se envía al Congreso del Estado para su fiscalización, entonces, también se sanciona, por qué, porque se va dar parte tanto del dictamen como de la permuta al Congreso del Estado, del cual depende la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, para su fiscalización, en caso de que ellos consideren que no se realizó de la manera correcta, habrás las sanciones u observaciones en su caso, o sanciones correspondientes, por qué, porque ello si son la autoridad competente para realizarlo.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Efectivamente.

No habiendo más intervenciones, instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica Presidenta. Quienes estén a favor de la aprobación del dictamen y propuesta de acuerdo enviado por la Comisión Edilicia de Bienes Municipales, por favor, manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.

Presidenta le informo que se registraron 8 ocho votos a favor, 1 uno en contra y 0 cero abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba el dictamen y propuesta de acuerdo de la Comisión Edilicia de Bienes Municipales con 8 ocho votos a favor, 1 uno en contra y 0 cero abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemi Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomelí	A FAVOR
Ma. Teresa López García	EN CONTRA



Instruyo al Secretario General a que continúe con el orden del día.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. En el punto número 5 cinco del orden del día.

5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE ACUERDO DE LA LICENCIADA NADIA NOEMÍ ORTIZ PÉREZ, PRESIDENTA MUNICIPAL, QUE TIENE POR OBJETO LA FIRMA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN Y PARTICIPACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROVENIENTES DEL "FONDO COMPLEMENTARIO PARA EL DESARROLLO REGIONAL" (FONDEREG) 2020.

ACUERDO

PRIMERO.- Se autoriza a la Licenciada Nadia Noemí Ortiz Pérez, Presidenta Municipal, al Licenciado José Sepúlveda Rodríguez, Secretario General, al Arquitecto Juan Alberto Alonso Alemán, Síndico, al Licenciado Contador Público Juan Zaeltiel Mendoza Núñez, Encargado de la Hacienda Municipal y al Arquitecto Omar Mercado Guzmán, Director de Obras Públicas, para que, en representación de este Ayuntamiento, suscriban un convenio con el Gobierno del Estado de Jalisco, por el cual éste último asigne y transfiera al Gobierno Municipal de Mexxicacán, Jalisco, recursos financieros hasta por la cantidad de \$2,000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 m.n.), recurso contemplado del Programa para el Desarrollo de Infraestructura en los Municipios "Fondo Complementario para el Desarrollo Regional" (FONDEREG) 2020.

SEGUNDO.- Se autoriza destinar los recursos asignados y transferidos por el Gobierno del Estado de Jalisco, al pago de la ejecución de las siguientes acciones en obra pública y servicios:

NO.	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSIÓN
1	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE DOMO ESCOLAR EN LA TELESECUNDARIA ENRIQUE C. RÉBSAMEN, CCT 14DTV0038L EN LA LOCALIDAD CAÑADA DE ISLAS, MUNICIPIO DE MEXXICACÁN, JALISCO.	\$2,000,000.00
	TOTAL	\$2,000,000.00

Y se hace constar que los usos y destinos de suelos están autorizados y son aptos para que el gobierno municipal ejecute las acciones descritas.

TERCERO.- Se autoriza recibir los recursos asignados y transferidos por el Gobierno del Estado a este Gobierno Municipal de conformidad al convenio que se suscriba según lo establecido en el punto primero del presente Acuerdo, y se instruye al encargado de la Hacienda Municipal para que se eroguen conforme al destino determinado en el punto que antecede.

CUARTO.- Se autoriza realizar las retenciones y enteros que correspondan, de conformidad con la legislación y normatividad aplicable.

QUINTO.- Como garantía de cumplimiento de las obligaciones que contraiga el Ayuntamiento derivadas de la celebración del convenio, se afectan las participaciones estatales presentes y futuras que le corresponden al Municipio del impuesto sobre nóminas, y se autoriza a la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, para que en caso de incumplimiento retenga las cantidades necesarias para el reintegro de los recursos estatales transferidos, en los términos establecidos en dicho convenio.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación, para que respecto al tema haga uso de la voz el Arq. Omar Mercado Guzmán, Director de Obra Pública.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de aprobar la intervención del Arq. Omar Mercado Guzmán, Director de Obra Pública, por favor, manifiéstelo levantando su mano, en contra; abstenciones.



Presidenta, le informo que se registraron 9 nueve votos a favor, 0 cero en contra y 0 cero abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba la intervención con 9 nueve votos a favor, 0 cero en contra y 0 cero abstenciones.

MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomelí	A FAVOR
Ma. Teresa López García	A FAVOR
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Por favor, Director, haga uso de la voz.

OMAR MERCADO GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS: Buenos días a todos, bueno, este recurso que se va a asignar por FONDEREG, es un proyecto que se gestionó a principio de año, en la primera etapa de la construcción de domo en la secundaria Enrique C. Rébsamen, en la comunidad de Cañada de Islas, esta obra se inició hace aproximadamente diez a doce años, en donde los padres de familia, ellos pusieron las columnas para recibir este domo, este nosotros hicimos el proyecto, donde le dimos continuidad al proyecto que se había iniciado en aquel entonces, presentando pues una propuesta de un domo en una estructura metálica, este, con una cubierta de lámina, pero cuando se presentó a la SIOP, se aprobó en la SIOP el proyecto y el presupuesto para hacer la obra, más, sin embargo, estuvo la SIOP haciendo un estudio estructural sobre las columnas y la cimentación que ya existe, debido a la antigüedad de la misma estructura, que ya tiene doce años, y no tenemos la certeza de las condiciones en las que puedan estar, la cimentación más que nada, entonces se está haciendo una valoración estructural por parte de la SIOP, para ver si es factible seguir con el proyecto tal cual se consumó, al principio, que es mantener las mismas columnas, es nada más la construcción del domo de acero y la cubierta de lámina, también llevaría algo de iluminación, según eso son las mismas columnas, ..., o se hará la modificación del proyecto para que se muevan las columnas ya existentes y se haga una estructura metálica, con una cubierta de lonaria parecida a la que se construyó anteriormente aquí en la escuela González Gallo, ..., este, entonces, estamos todavía en espera del dictamen, pues, de la SIOP, ya el día de hoy o probablemente el día de mañana, no sé exactamente, el personal de SIOP, está por confirmarme, van a venir a hacer un sondeo sobre las zapatas, y ya sobre eso ellos van a emitir su dictamen, sobre la estructura.

REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ: ¿Qué medidas mencionaste?

OMAR MERCADO GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS: tiene como veinte por veintitantos metros, o sea, no ...

REGIDOR LEONARDO GÓMEZ LOMELÍ: ¿Y de altura?

OMAR MERCADO GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS: De altura tiene aproximadamente como seis metros, a nivel del piso, es que, no sé si conozcan ahí en la cancha, está como a dos niveles, es una plataforma, una explanada, donde hay una cancha y tiene como un desnivel como de unos dos metros, por donde es como el paso de los vehículos, entonces tiene dos alturas, el domo.

[Firma]

Aurelia Conejo S.

Gustavo Plascencia



OMAR MERCADO GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS: Sí el domo va a quedar parejo en la parte de arriba, se haría, la propuesta es que es una armadura de acero a dos alas, más o menos, pero como estamos todavía en espera de lo que agregue la SIOP, como tendría que ser, o sería como una cubierta de lonaria, como la que se construyó en la González Gallo.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: El Ayuntamiento va a poner alguna cifra para ese trabajo, va a ser financiado por la SIOP, o ¿cómo se va a hacer?

OMAR MERCADO GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS: Sobre los montos en los que se está manejando, este, estamos todavía facultados para hacerlo por adjudicación, entonces se valorará ya en su momento la empresa que vaya a ejecutar los trabajos.

REGIDORA MA. TERESA LÓPEZ GARCÍA: Ojalá se tome en cuenta una local.

OMAR MERCADO GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS: Sí, como, se ha hecho en otras obras anteriores, se ha utilizado mano de obra y materiales y todos los prestadores de servicio de los cuales han sido local.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Muchas gracias, Arquitecto

No habiendo más intervenciones, instruyo al Secretario General a que tome registro de la votación.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Quienes estén a favor de aprobar el acuerdo, por favor, manifiéstelo levantando su mano, en contra, abstenciones.

Presidenta, el informo que se registraron 7 siete votos a favor 0 cero en contra y 2 dos abstenciones.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Se aprueba el acuerdo con 7 siete votos a favor, 0 cero en contra y 2 dos abstenciones.


MUNICIPE	VOTO
Nadia Noemí Ortiz Pérez	A FAVOR
Juan Alberto Alonso Alemán	A FAVOR
Aurelia Conejo Sandoval	A FAVOR
Luis Alberto García Huerta	A FAVOR
Esmeralda Quezada López	A FAVOR
Gustavo Plascencia Yáñez	A FAVOR
Rosa Margarita Pérez Aguayo	A FAVOR
Anabel Alcalá	
Leonardo Gómez Lomeli	ABSTENCIÓN
Ma. Teresa López García	ABSTENCIÓN
Lorenzo Sandoval Yáñez	

Instruyo al Secretario General para que continúe con el orden del día.

EL SECRETARIO GENERAL: Como lo indica, Presidenta. Le informo que habiéndose agotado el orden del día puede proceder con la clausura.


LA PRESIDENTA MUNICIPAL: Siendo las 9 nueve horas con 9 nueve minutos del día 31 treinta y uno de agosto del año 2020 dos mil veinte, al interior de este recinto se declara formalmente clausurada la sesión de Ayuntamiento siendo válidos los acuerdos que aquí tomamos.





Lic. Nadia Noemí Ortiz Pérez
Presidenta Municipal


Arq. Juan Alberto Alonso Alemán
Síndico Municipal





C. Aurelia Conejo Sandoval
Regidora


C. Luis Alberto García Huerta
Regidor


Lic. Esmeralda Quezada López
Regidora


C. Gustavo Plascencia Yáñez
Regidor

C. Rosa Margarita Pérez Aguayo
Regidora


Mtra. Anabel Alcalá
Regidora


C.D. Leonardo Gómez Lomelí
Regidor

C. Ma. Teresa López García
Regidora

Ing. Lorenzo Sandoval Yáñez
Regidor

Lic. José Sepúlveda Rodríguez
Secretario General



Secretaría General
SECGRAL/061/2021

Asunto: Llamado a integrarse al
H. Ayuntamiento

C. Maira Natali Ornelas Payán
PRESENTE:

Reciba un cordial saludo, aprovecho la presente para informarle que en el punto número 4 de la Sesión de Ayuntamiento número 52 con carácter de ordinaria celebrada el día 03 de marzo del año en curso se aprobó la licencia de la Presidenta Municipal, Mtra. Nadia Noemí Ortiz Pérez, misma que surtirá efectos a partir del día 05 de marzo del año en curso.

Considerando lo ya señalado y de conformidad con el artículo 71 de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como del artículo 24 numeral 7 del Código Electoral del Estado de Jalisco, se llama Usted a integrarse al H. Ayuntamiento.

Por lo ya señalado, solicito a Usted tenga a bien comparecer de manera personal o vía oficio para aceptar el cargo ya señalado.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted, agradeciendo de antemano contar con respuesta a la presente.

Atentamente

Mexticacán, Jalisco, a 03 de marzo de 2021

"2021, Año de la Independencia y Grandeza de México"

GOBIERNO MUNICIPAL




Lic. José Sepúlveda Rodríguez
Secretario General del Ayuntamiento

C.c.p. Archivo

Mexticacán Jalisco
Morelos 1. C.P. 47340
Tel. (344) 7020 116 258 289