

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 15 de febrero del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-RUBEN GONZALEZ RAMIREZ.
- 2.-JOSE LUIS SANDOVAL MACIAS.
- 3.-ADELFINA VAZQUEZ PONCE.
- 4.-COLUMBA NUÑEZ ISLAS.
- 5.-SALVADOR GARCIA REYNOSO.
- 6.-MA. DE LA PAZ ESQUIVIAS GUTIERREZ.
- 7.-GABRIEL RAMIREZ PEREZ.
- 8.-GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.
- 9.-VALENTIN VALLEJO FELIX.
- 10.-LUZ AURORA RUAN GONZALEZ Y CDA.
- 11.-CIRILO BECERRA BECERRA.
- 12.-IRMA NUÑEZ BALTAZAR.
- 13.-NICOLASA RUIZ RUIZ.
- 14.-JULIO VALLEJO CHAVEZ.
- 15.-LETICIA PEREZ SANDOVAL.

La reunión comenzó a las 10.24 a.m. horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determinó lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta él **C. RUBEN GONZALEZ RAMIREZ.** fechada el día 15 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **123.08 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Nicolás Bravo S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 5033 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **2,555.09 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. FILIBERTO GONZALEZ RAMIREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,995.18** (Tres mil novecientos noventa y cinco pesos m.n. 18/100). Dando un total de **\$4,049.87** (Cuatro mil cuarenta y nueve pesos m.n. 87/100).

Nota: El resto de la superficie **2,432.01 M2.** quedan para él **C. RUBEN GONZALEZ RAMIREZ.**

2.- A la solicitud que presenta él **C. JOSE LUIS SANDOVAL MACIAS.** fechada el día 25 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **191.60 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Hidalgo S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 9652 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **448.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. _____.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,219.34** (Seis mil doscientos diez y nueve pesos m.n. 34/100). Dando un total de **\$6,274.03** (Seis mil doscientos setenta y cuatro pesos m.n. 03/100).

Nota: El resto de la superficie **256.40 M2.** quedan para él **C. JOSE LUIS SANDOVAL MACIAS.**

3.- A la solicitud que presenta la **C. ADELFINA VAZQUEZ PONCE.** fechada el día 12 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **80.40 M2.** del Predio Urbano ubicado en la Privada Revolución S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 3779 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,058.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. TEOFILA VAZQUEZ**

1,058.00 M2. La transmisión de dominio es a favor de la **C. TEOFILA VAZQUEZ PONCE.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,609.78** (Dos mil seiscientos nueve pesos m.n. 78/100). Dando un total de **\$2,664.47** (Dos mil seiscientos sesenta y cuatro pesos m.n. 47/100).

Nota: El resto de la superficie **977.60 M2.** quedan para la **C. ADELFINA VAZQUEZ PONCE.**

4.- A la solicitud que presenta la **C. COLUMBA NUÑEZ ISLAS.** fechada el día 12 de diciembre del año 2013, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **58.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Higinio Ruvalcaba S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 5258 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **180.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. RAMON CRUZ NUÑEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,882.68** (Mil ochocientos ochenta y dos pesos m.n. 68/100). Dando un total de **\$1,937.37** (Mil novecientos treinta y siete pesos m.n. 37/100).

Nota: El resto de la superficie **122.00 M2.** quedan para la **C. COLUMBA NUÑEZ ISLAS.**

5.- A la solicitud que presenta él **C. SALVADOR GARCIA REYNOSO.** fechada el día 26 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,258.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**OJO DE AGUA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 765 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **22-01-36 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. _____.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,047.20** (Tres mil cuarenta y siete pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,451.43** (Tres mil cuatrocientos cincuenta y un pesos m.n. 43/100).

Nota: El resto de la superficie **21-88-78 Has.** quedan para él **C. SALVADOR GARCIA REYNOSO.**

6.- A la solicitud que presenta la **C. MA. DE LA PAZ ESQUIVIAS GUTIERREZ.** fechada el día 29 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **6,778.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LOS SOYATES**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8733 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-34-71 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. BENJAMIN ESQUIVIAS GUTIERREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,966.24** (Tres mil novecientos sesenta y seis pesos m.n. 24/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,370.47** (Cuatro mil trescientos setenta pesos m.n. 47/100).

Nota: El resto de la superficie **3-66-93 Has.** quedan para la **C. MA. DE LA PAZ ESQUIVIAS GUTIERREZ.**

7.- A la solicitud que presenta él **C. GABRIEL RAMIREZ PEREZ.** fechada el día 23 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,308.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**ATASCADEROS**" registrado en catastro bajo

número de cuenta 8242 del Sector Rústico el cual cuenta con una superficie total de **12-98-56 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C.C. JOSE ISAIAS, NORBERTO, LETICIA Y VICTOR DE APELLIDOS RAMIREZ GARCIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,393.28** (Tres mil trescientos noventa y tres pesos m.n. 28/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,797.51** (Tres mil setecientos noventa y siete pesos m.n. 51/100).

Nota: El resto de la superficie **12-75-48 Has.** quedan para él **C. GABRIEL RAMIREZ PEREZ.**

8.- A la solicitud que presenta la **C. GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.** fechada el día 08 de noviembre del año 2013, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6646 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,580.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. _____.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,304.00** (Dos mil trescientos cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,708.23** (Dos mil setecientos ocho pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **1,380.00 M2.** quedan para él **C. GABRIEL RAMIREZ PEREZ.**

9.- A la solicitud que presenta él **C. VALENTIN VALLEJO FELIX.** fechada el día 29 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **7,340.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**AGUA ESCONDIDA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9856 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,580.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE MANUEL ESQUIVIAS PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,011.20** (Cuatro mil once pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,415.43** (Cuatro mil cuatrocientos quince pesos m.n. 43/100).

Nota: El resto de la superficie **7,920.00 M2.** quedan para él **C. VALENTIN VALLEJO FELIX.**

10.- A la solicitud que presenta la **C. LUZ AURORA RUAN GONZALEZ Y CDA.** fechada el día 21 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **405.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 10107 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-50-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. _____.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,121.60** (Dos mil ciento veintiún pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,525.83** (Dos mil quinientos veinticinco pesos m.n. 83/100).

Nota: El resto de la superficie **1-45-95 Has.** quedan para la **C. LUZ AURORA RUAN GONZALEZ Y CDA.**

11.- A la solicitud que presenta él **C. CIRILO BECERRA BECERRA**, fechada el día 27 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **323.33 M2.** del Predio Rústico denominado "**PALO GACHO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9443 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,700.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,551.90** (Mil quinientos cincuenta y un pesos m.n. 90/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,956.13** (Mil novecientos cincuenta y seis pesos m.n. 13/100).

Nota: El resto de la superficie **1,376.67 M2.** quedan para él **C. CIRILO BECERRA BECERRA.**

12.- A la solicitud que presenta la **C. IRMA NUÑEZ BALTAZAR**, fechada el día 05 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **735.88 M2.** del Predio Rústico denominado "**TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6833 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3,733.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. IRMA NUÑEZ BALTAZAR**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,257.41** (Tres mil doscientos cincuenta y siete pesos m.n. 41/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,661.64** (Tres mil seiscientos sesenta y un pesos m.n. 64/100).

13.- A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**, fechada el día 10 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,000.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9-68-78.90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. RAMIRO RUIZ RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,680.00** (Tres mil seiscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,084.23** (Cuatro mil ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **9-58-78.90 Has.** quedan para la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ.**

13.-b) A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**, fechada el día 10 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **600.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9-58-78.90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. MAURILIO RUIZ RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,840.00** (Tres mil ochocientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,244.23** (Cuatro mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **9-52-78.90 Has.** quedan para la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ.**

13.-c) A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**, fechada el día 10 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **400.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9-52-78.90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. SAMUEL RUIZ RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,200.00** (Tres mil doscientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,604.23** (Tres mil seiscientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **9-48-78.90 Has.** quedan para la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**.

14.- A la solicitud que presenta él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ**, fechada el día 29 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **510.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 5294 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-72-36.99 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE DE JESUS RODRIGUEZ LEDEZMA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,880.00** (Dos mil ochocientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,284.23** (Tres mil doscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **1-67-26.99 Has.** quedan para él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ**.

15.- A la solicitud que presenta la **C. LETICIA PEREZ SANDOVAL**, fechada el día 08 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **759.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LAS ANIMAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 113 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9,003.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. MARTIN GONZALEZ FELIX**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,294.40** (Tres mil doscientos noventa y cuatro pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,698.63** (Tres mil seiscientos noventa y ocho pesos m.n. 63/100).

Nota: El resto de la superficie **8,244.00 M2.** quedan para la **C. LETICIA PEREZ SANDOVAL**.

Siendo las 13:40 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González



Ing. J. Refugio González Jiménez



Director de Obras Públicas

Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



Director de Agua Potable
Y Alcantarillado

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Director de Hacienda Municipal

Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.

La presente hoja forma parte de las firmas del Consejo de Desarrollo Urbano del acta #7.