



**Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jal.**  
*Trabajando con Responsabilidad y Compromiso*

Administración Municipal de Concepción de Buenos Aires, Jal. 2018 - 2021

**OFICIO:** CM-013/2020  
**ASUNTO:** Respuesta a solicitud

**LIC. FABIOLA ALEJANDRA CÁRDENAS MENDOZA.**  
Titular de la Unidad de Transparencia.

**PRESENTE:**

Sirva el presente para enviarle un saludo, ocasión que aprovecho para dar respuesta a la solicitud, recibida en días pasados en esta oficina de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Concepción de Buenos Aires, Jalisco, con número de OFICIO TP/43/2020, remito a usted la información requerida:

- **Artículo 8, fracción VI, inciso B “LOS SERVICIOS PUBLICOS QUE PRESTA EL SUJETO OBLIGADO, DONDE SE SEÑALE AL MENOS LA DESCRIPCION Y COBERTURA DEL SERVICIO PUBLICO; LOS RECURSOS MATERIALES, HUMANOS Y FINANCIEROS, ASIGNANDOS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO, Y EL NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL SERVICIO PUBLICO”**

➤ Anexo al presente la información solicitada

**ATENTAMENTE:**

“2020, AÑO DE LA ACCION POR EL CLIMA DE LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y SU IGUALDAD SALARIAL”

**CONCEPCIÓN DE BUENOS AIRES, JALISCO**  
**02 DE MARZO DE 2020**



*José Juan Oregel A.*

**C. JOSÉ JUAN OREGEL ÁLVAREZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.**

# TRÁMITES Y SERVICIOS

## CATASTRO

TRAMITE	REVISIÓN DE AVISOS DE TRASLADO DE DOMINIO AUTORIZADO
A OBTENER	Aviso de traslado de dominio autorizado
REQUISITOS	Presentar el aviso de traslado de dominio: debe contener: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avalúo autorizado por el área de Catastro.</li> <li>• Certificado de no adeudo de predial.</li> <li>• Cuando el aviso de traslado de dominio sea de un estado diferente a Jalisco, deberá presentar copias de la escritura certificada por el notario.</li> <li>• Certificado de no adeudo de Agua (Zona urbana).</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Dirección de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	dependiendo la cantidad solicitada
PROCEDIMIENTO	Presentar la documentación completa, para su revisión y autorización. OBSERVACIONES Nota: El pago se realizará en Catastro.
COSTO	Variable de acuerdo al valor fiscal de avalúo

TRAMITE	REVISIÓN DE AVALÚOS FISCALES
A OBTENER	Avalúo autorizado
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 juegos completos del avalúo:</li> <li>• Que debe contener:</li> <li>• Forma de Deslinde llena y recibo de pago.</li> <li>• Clave Catastral.</li> <li>• Cuenta predial.</li> <li>• Nombre del Propietario.</li> <li>• Fotografías a color.</li> <li>• Medidas perimetrales del predio.</li> <li>• Colindancias.</li> <li>• Croquis.</li> <li>• Distancia de la esquina</li> </ul> NOTA: De ser fracción deberá llevar autorización de subdivisión, y copia del recibo de pago, en predios menores de 1 hectárea

PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Dirección de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	Según la cantidad de avalúos
PROCEDIMIENTO	Presentar el avalúo en la oficina de Catastro.
COSTO	\$119.64 "ley de ingresos 2020"

TRAMITE	TRASLADO DE DOMINIO
REQUISITOS	<p>Aviso de traslado de dominio, 5 hojas (viene anexo a las escrituras)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuando el aviso de traslado de dominio sea de un estado diferente a Jalisco, deberá presentar copias de la escritura certificada por el notario.</li> <li>• Avalúo fiscal autorizado por catastro.</li> <li>• Certificado de no adeudo predial</li> <li>• Constancia de no adeudo de Agua (Fincas)</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Dirección de catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	Inmediatamente
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el aviso para su revisión.</li> <li>• Pago del impuesto de transmisión patrimonial.</li> <li>• Se captura en el sistema de cómputo y se verifica el correcto cálculo del impuesto predial.</li> </ul>
COSTO	Pago del impuesto de Transmisión Patrimonial según el valor del avalúo.

TRAMITE	PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
A OBTENER	Recibo o comprobante de impuesto predial
REQUISITOS	Presentar el último recibo de pago, nombre, domicilio o número de cuenta catastral
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	Inmediata
PROCEDIMIENTO	Presentar el último recibo de pago, nombre, domicilio o número de cuenta Catastral
COSTO	Variable

<b>MANIFESTACIÓN DE PREDIOS OCULTOS</b>	
<b>TRAMITE</b>	
A OBTENER	Registro del predio y cuenta predial
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar solicitud por escrito, y dos copias.</li> <li>• Presentar información Ad-Perpetuán o diligencias de información testimonial.</li> <li>• 2 copias de plano firmado por ingeniero.</li> <li>• Copia de la identificación.</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	3 a 4 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar la documentación completa, a catastro municipal.</li> <li>• Verificación física al terreno.</li> <li>• Practicar avalúo técnico con valores y tasas actuales</li> </ul>
COSTO	Variable

<b>FUSION DE CUENTAS CATASTRALES</b>	
<b>TRAMITE</b>	
A OBTENER	Unificar predios solicitados y actualizar
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud por escrito, original y dos copias.</li> <li>• Plano general y plano particular de cada cuenta a fusionar, firmado por ingeniero (2 copias).</li> <li>• 2 copias de cada recibo predial al corriente.</li> <li>• Copias de las escrituras</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	3 a 4 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar el predio físicamente, para constatar que formen un solo paño los predios a fusionar.</li> <li>• Elaborar avalúo técnico, con valores y tasas actuales</li> </ul>

<b>TRASLADO DE SECTOR, RÚSTICO, O URBANO</b>	
<b>TRAMITE</b>	
A OBTENER	Actualización de valor, según el sector
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar solicitud por escrito original y 2 copias.</li> <li>• Constancia del departamento de Obras Públicas o del departamento de PLADUE, de los Servicios Municipales.</li> <li>• Plano firmado por Ingeniero (2 copias).</li> <li>• Copia de las escrituras.</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro

TIEMPO DE RESPUESTA	3 a 4 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar la documentación completa en Catastro Municipal.</li> <li>• Verificar físicamente el predio sobre los servicios municipales.</li> </ul>
COSTO	-

TRAMITE	MANIFESTACIÓN DE EXCEDENCIA DE TERRENO
A OBTENER	Actualización de superficie y valor actual
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar solicitud por escrito, original y 2 copias.</li> <li>• Acta de Colindantes ante notario público.</li> <li>• En predios rústicos tramitar diligencias de apeo y deslinde.</li> <li>• 2 copias del recibo del predial al corriente.</li> <li>• 2 copias del plano firmado por el ingeniero.</li> <li>• 2 copias del título de propiedad (escritura).</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	3 a 4 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<p>Presentar la documentación completa en Catastro Municipal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acudir físicamente a la verificación de las construcciones.</li> <li>• Elaborar el avalúo con valores y tasas actuales.</li> <li>• Notificar al contribuyente de su trámite solicitado</li> </ul>
COSTO	Variable según el avalúo practicado

TRAMITE	MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
A OBTENER	Actualización de valor fiscal e impuesto predial
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud de manifestación de construcción.</li> <li>• Copia del recibo del predial al corriente.</li> <li>• Copia de los permisos de Construcción.</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	3 a 4 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar la documentación completa en Catastro Municipal.</li> <li>• Acudir físicamente a la verificación de las construcciones.</li> <li>• Elaborar el avalúo con valores y tasas actuales.</li> </ul>

<b>COSTO</b>	Variable según el valor obtenido en el avalúo practicado
--------------	--

<b>TRAMITE</b>	<b>COMPROBANTE DE NO ADEUDO</b>
A OBTENER	Comprobante de no adeudo
REQUISITOS	Estar al corriente de sus pagos de predial
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	1 Día
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se revisa que esté al corriente de sus pagos de impuesto predial.</li> <li>• Se paga por anticipado.</li> <li>• Se elabora el certificado de no adeudo</li> </ul>
COSTO	-

<b>TRAMITE</b>	<b>EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS</b>
A OBTENER	Certificados Catastrales
REQUISITOS	Presentar el número de cuenta predial con el nombre del propietario.
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	3 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentarse en la oficina de Catastro con la documentación requerida.</li> <li>• Pagar certificado.</li> </ul>
COSTO	-

<b>TRAMITE</b>	<b>SERVICIOS CATASTRALES DIVERSOS</b>
A OBTENER	Según el documento solicitado
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción de solicitudes para certificados con historial, certificados simples, de no-propiedad, copias certificadas. Recepción de avalúos para su autorización. Recepción de traslados de dominio para revisión</li> <li>• Recepción de toda la correspondencia y trámites</li> </ul>
PERSONA CON QUIEN DIRIGIRSE	Oficinas de Catastro
TIEMPO DE RESPUESTA	3 días hábiles
PROCEDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuando se recibe una solicitud para copia certificada se busca el comprobante en el sistema o en los libros al encontrarse se le saca la copia,</li> </ul>

se le sella y se firma, para después entregar a quien solicite.

- Los avalúos ya cuando están autorizados se les ponen los sellos. Se firman y después se entregan a tiempo.
- Ordinarios: 3 días.
- Urgentes: Un día.
- Los certificados ya cuando están elaborados se firman y después, si son con Historial, se les cobra por cada búsqueda, por cada antecedente con el recibo elaborado y cobrado en catastro, los simples y los de no-propiedad, se pagan posteriormente.

#### COSTO

Dependiendo del tipo de certificado y basado el costo en la ley de ingresos del año en curso.

