



**Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jal.**  
*Trabajando con Responsabilidad y Compromiso*

Administración Municipal de Concepción de Buenos Aires, Jal. 2018 - 2021

**OFICIO:** CM-020/2020  
**ASUNTO:** Respuesta a solicitud

**LIC. FABIOLA ALEJANDRA CÁRDENAS MENDOZA.**  
Titular de la Unidad de Transparencia.

**PRESENTE:**

Sirva el presente para enviarle un saludo, ocasión que aprovecho para dar respuesta a la solicitud, recibida en días pasados en esta oficina de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Concepción de Buenos Aires, Jalisco, con número de OFICIO TP/64/2020, remito a usted la información requerida:

- **Artículo 8, fracción IV, inciso B “Plan de trabajo del área de catastro municipal”**
  - Anexo al presente la información solicitada.

**ATENTAMENTE:**

“2020, AÑO DE LA ACCION POR EL CLIMA DE LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y SU IGUALDAD SALARIAL”

**CONCEPCIÓN DE BUENOS AIRES, JALISCO**  
**12 DE JUNIO DE 2020**



*Jose Juan Oregel A.*

**C. JOSÉ JUAN OREGEL ÁLVAREZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.**



CÉDULA DE REGISTRO DE PROGRAMAS, OBJETIVOS Y METAS, INDICADORES DE GESTIÓN Y PRESUPUESTO CATASTRO  
CATASTRO MUNICIPAL "ENERO-DICIEMBRE 2020"

SERVICIOS	Objetivos	Propósitos	Actividades
COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL.	MANTENER UN PADRON CATASTRAL ACTUALIZADO, CON BASE EN LA OPERACIÓN EFICIENTE DE LOS PROCESOS, PROCEDIMIENTOS, TANTO OPERATIVOS COMO ADMINISTRATIVOS, CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LOS SERVICIOS QUE PRESTA LA DIRCCION.	ASEGURAR EL MAXIMO NIVEL DE SATISFACCION DEL CONTRIBUYENTE, AL PROPORCIONARLE SERVICIOS DE CALIDAD, EFICIENTES Y CONFIABLES. CON EL FIN DE BRINDARLE UNA MEJOR ATENCION A LA POBLACION, Y CON ELLO OBTENER UNA ALTA RECAUDACION.	1.- EN EL MES DE ENERO Y FEBRERO SE REALIZA EL 15% DE DESCUENTO, EN MARZO Y ABRIL EL 5% EN IMPUESTO PREDIAL
ATORIZACION DE AVALUOS	VERIFICAR TODA LA INFORMACION DE LOS PREDIOS RUSTICOS Y URBANOS COINCIDAN CON LAS TABLAS DE VALORES.	MEJORAR LA CALIDAD DEL VALOR CATASTRAL	1.-VERIFICAR QUE TODO LA INFORMACION SEA CORRECTA.
TRANSMISIONES PATRIMONIALES	ACTUALIZACION Y REGISTRO DEL INMUEBLE.	ACTUALIZACION DE CADA PREDIO REGISTRADO	1.-CORROBORAR AVISO DE TRANSMICION ESTE CORRECTO. 2.- ACTUALIZAR BASE DE DATOS.3.- REALIZAR REGISTRO DE TRANSMICION.
CERTIFICADOS (DE NO ADEUDO, CATASTRALES)	CONFIRMAR QUE SEA EL DUEÑO DEL PREDIO, Y VAYA AL CORRIENTE AL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	DAR INFORMACION ACTUAL REQUERA DEL INMUEBLE.	1.- BUSQUEDA Y PROPORCIONAR INFORMACION SOLICITADA DEL PREDIO.
ACTUALIZACION DE LAS TABLAS DE VALORES.	ACTUALIZACION DE LOS VALORES CATASTRALES Y LOS PRECIOS DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION.	ACTUALIZAR LOS VALORES CON LA FINALIDAD DE ESTAR A LA PAR DEL VALOR COMERCIAL.	1.-REALIZAR EL PROYECTO AUTORIZANDO EL CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO, DESPUES DEL CTASTRO DEL ESTADO Y POR CONSIGUIENTES SI NO HAY MODIFICACIONES SE LLEVA AL CONGRESO DEL ESTADO.

SERVICIOS CATASTRALES	Meta Anual		Presupuesto	
	Inicial	Alcanzado	Asignado	Ejercido
COBRO DE IMPUESTO PREDIAL	6000		\$20.500	
AUTORIZACION DE AVALUOS	450		\$10.000	
TRANSMISIONES PATRIMONIALES	450		\$30.000	
CERTIFICADOS (DE NO ADEUDO, CATASTRAL)	150		\$25.000	
ACTUALIZACION DE LAS TABLAS DE VALORES	1		\$13.520	