

PLAN

**DE
DESARROLLO
URBANO**

TOTOTLAN, JAL.

**H. AYUNTAMIENTO DE TOTOTLAN, JALISCO
Marzo 2009**

CONTENIDO

I. Antecedentes

I.1. Bases Jurídicas.....	1
I.2. Marco de Planeación	2
I.3. Objetivos Generales del Plan	4

II. Diagnóstico

II.1. Ubicación del Centro de Población	5
II.2. Ubicación y delimitación del Area de Aplicación.....	6
II.3. Medio Económico Social.....	6
II.4. Medio Físico Natural	14
II.5. Medio Físico Transformado	18
II.6. Síntesis del estado actual.....	26

III. Bases y criterios de Ordenamiento

III.1. Perspectivas de Crecimiento Demográfico	28
III.2. Demanda de Suelo Urbano	29
III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano	31
III.4. Metas específicas del Plan	33
III.5. Opciones de Desarrollo Urbano.....	36

IV. Estrategia de Desarrollo Urbano

IV.1. Estrategia General	37
IV.2. Delimitación del Centro de Población	37
IV.3. Clasificación de Areas	39
IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.....	46
IV.5. Utilización General del Suelo.....	49
IV.6. Estructuración Urbana	54
IV.7. Propuestas de Acción Urbana	57

ANEXO GRAFICO

DIAGNOSTICO

G-1 Ubicación del Centro de Población	6
D1. Area de aplicación	6a
D2. Síntesis del medio físico natural	15a
D3. Estructura urbana y Tenencia del suelo	16a
D4. Uso actual del suelo.....	18a
D5. Vialidad y Transporte.....	21a
D6. Infraestructura.....	22a
D7. Síntesis del estado actual	24a

ESTRATEGIA

E1. Clasificación de Areas.....	49a
E2. Utilización general del suelo	54a
E3. Estructura urbana.....	59a

CUADROS

C1. Población Regional servida	6
C2. Población Municipal	7
C3. Población de la localidad	7
C4. Distribución de la población por grupos de edad.....	8
C5. Empleo de la población económicamente activa en el Municipio.....	9
C5a. Población ocupada en la localidad	10
C6. Distribución del ingreso.....	10
C7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas	12
C8. Perspectivas de crecimiento demográfico	27
C9. Demanda de suelo urbano.....	29
C10. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Corto Plazo.....	30
C11. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Mediano Plazo.....	31
C12. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Largo Plazo	32