

Guadalajara, Jal., 9 de Mayo de 2014

**JOSE MIGUEL ANGEL FERNANDEZ SOTO**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**SAN MARTIN DE BOLAÑOS**  
**PRESENTE.**

Por medio de la presente le saludo y presento el presupuesto preliminar y calendario, para la revisión y elaboración **del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de San Martín de Bolaños, Jalisco.**

#### **A) ALCANCES**

##### **1.- RECUPILACIÓN DE INFORMACIÓN DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS.**

- 1.1. CARTAS DE INEGI.
- 1.2. DATOS ESTADÍSTICOS.
- 1.3. DATOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- 1.4. DATOS DE ALUMBRADO PÚBLICO.
- 1.5. DATOS DE C.F.E.
- 1.6. DATOS DE OBRAS PÚBLICAS.
- 1.7. DATOS S.E.P.
- 1.8. DATOS INAH.
- 1.9. DATOS RAN.

##### **2.- ELABORACIÓN DEL PLANO BASE.**

- 2.1. CURVAS DE NIVELES.
- 2.2. NUEVOS DESARROLLOS.
- 2.3. VIALIDAD ACTUAL Y OTROS.

##### **3.- RECUPILACIÓN DE INFORMACIÓN EN CAMPO.**

- 3.1. USO DE SUELO.
- 3.2. AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- 3.3. ALUMBRADO PÚBLICO.
- 3.4. POZOS PROFUNDOS.
- 3.5. TANQUES DE REGULACIÓN.
- 3.6. PLANTAS DE TRATAMIENTO.
- 3.7. SUBESTACIONES Y ENERGÍA ELÉCTRICA.
- 3.8. ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.
- 3.9. INSTALACIONES ESPECIALES.
- 3.10. TIPO DE PAVIMENTOS.
- 3.11. RESTRICCIONES Y SERVIDUMBRES.
- 3.12. EQUIPAMIENTO URBANO.
- 3.13. TELEFONÍA.
- 3.14. JERARQUÍA VIAL.
- 3.15. TIRADEROS DE BASURA, DESCARGAS DRENAJE.

##### **4.- ANÁLISIS DEL PLAN DE DESARROLLO VIGENTE.**

##### **5.- INTRODUCCIÓN Y MOTIVACIÓN.**

## 6.- BASES JURÍDICAS.

- 6.1. COSTITUCIÓN POLITICAS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
- 6.2. LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.
- 6.3. LEY EGENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO.
- 6.4. LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.
- 6.5. LEY ESTATAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO.
- 6.6. CODIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.

## 7.- MARCO DE PLANEACION.

- 7.1. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
- 7.2. PLAN ESTALAL DE DESARROLLO.
- 7.3. PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO.
- 7.4. PLAN DE DESARROLLO REGIONAL.
- 7.5. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO.

## 8.- OBJETIVOS.

- 8.1. GENERALES.
- 8.2. PARTICULARES.

## 9.-DESCRIPCION DEL DIAGNOSTICO.

- 9.1. DELIMITACIÓN DE ÁREA DE ESTUDIO.
- 9.2. MEDIO ECONÓMICO SOCIAL.
- 9.3. NIVEL DE SATISFACCIONES BASICAS.
- 9.4. ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO.
- 9.5. MEDIO FÍSICO NATURAL.
- 9.6. MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO.
- 9.7. USO ACTUAL DEL SUELO.
- 9.8. VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 9.10. INFRAESTRUCTURA BÁSICA.

## 10.-BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTOS.

- 10.1. PROYECCIONES POBLACIONALES.
- 10.2. HIPOTESIS DE CRECIMIENTOS POBLACIONALES.
- 10.3. DEMANDA DE SUELO URBANO.
- 10.4. DEMANDA DE INFRAESTRUCCTURA BÁSICA.
- 10.5. DEMANDA DE EQUPAMIENTO URBANO.

## 11.- GRAFICACIÓN DE PLANOS DEL DIAGNÓSTICO.

- D1 UBICACIÓN Y ÁREA DE APLICACIÓN.
- D2 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL.
- D3 ESTRUCTURA URBANA Y TENENCIA DEL SUELO.
- D4 USO ACTUAL DEL SUELO.
- D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- D6 INFRAESTRUCTURA.
- D7 SÍNTESIS DEL ESTADO ACTUAL.

## 12.- DEFINIR LAS POLÍTICAS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

## 13.- DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

- 13.1. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.
- 13.2. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.
- 13.3. CLASIFICACIÓN DE ÁREAS.
- 13.4. ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO.
- 13.5. UTILIZACIÓN DEL SUELO.
- 13.6. ESTRUCTURA URBANA.
- 13.7. PROGRAMA DE ACCIONES.

## 14.-GRAFICACIÓN DE PLANOS DE LA ESTRATEGIA

- E1 CLASIFICACIÓN DE ÁREAS.
- E2 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA.
- E3 ESTRUCTURA URBANA.

## 15.- ELABORACIÓN DE DOCUMENTO BÁSICO.

## 16.- ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EN POWER POINT.

## 17.- CORRECCIONES, IMPRESIONES Y RESPLADO.

## B) CALENDARIO

	CONCEPTO	SEMANA									
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1.-	RECUPERACIÓN DE INFORMACIÓN DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS.	█	█	█	█	█	█	█	█	CONSULTA PUBLICA	
2.-	ELABORACIÓN DEL PLANO BASE.	█	█	█							
3.-	RECUPERACIÓN DE INFORMACIÓN EN CAMPO.		█	█	█	█	█	█	█		
4.-	ANÁLISIS DEL PLAN DE DESARROLLO VIGENTE		█	█	█	█	█	█	█		
5.-	INTRODUCCIÓN Y MOTIVACIÓN.		█	█							
6.-	BASES JURÍDICAS.		█	█							
7.-	MARCO DE PLANEACIÓN.		█	█							
8.-	OBJETIVOS.		█	█							
9.-	DESCRIPCIÓN DEL DIAGNÓSTICO.			█	█	█	█	█	█		
10.-	BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTOS.				█	█	█	█	█		
11.-	GRAFICACIÓN PLANOS DEL DIAGNÓSTICO.				█	█	█	█	█		
12.-	DEFINIR LAS POLÍTICAS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.					█	█	█	█		
13.-	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.					█	█	█	█		
14.-	GRAFICACIÓN PLANOS DE LA ESTRATEGIA.						█	█	█		
15.-	ELABORACIÓN DE DOCUMENTO BÁSICO.							█	█		
16.-	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EN POWER POINT.							█	█		
17.-	CORRECCIONES, IMPRESIONES Y RESPLADO.								█		

## C) PRODUCTOS A ENTREGAR.

- 1.- Una impresión de los Documentos Técnico y Básico.
- 2.- Una impresión de los planos correspondientes al Diagnóstico y Estrategia.
- 3.- Respaldo en CD-ROM, textos en Word y planos en Autocad 2011.
- 4.- Presentación del Documento Básico en Power Point.

**D) COSTO**

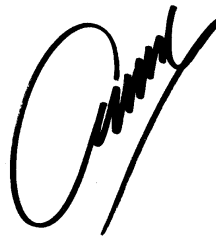
	CONCEPTO	IMPORTE
1.-	ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN.	\$ 194,700.00
	SUBTOTAL	\$ 194,700.00
	IVA	\$ 31,152.00
	TOTAL	\$ 225,852.00

**E) FORMA DE PAGO.**

50% de anticipo.  
30% a la presentación del documento básico.  
20% a la conclusión y aprobación.

Agradeciendo de antemano las atenciones recibidas, quedo de usted.

ATENTAMENTE



Arq. Julio César Rincón Pineda