

CONTRATO DE **COMPRA-VENTA** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **INSTITUTO DE FOMENTO AL COMERCIO EXTERIOR DEL ESTADO DE JALISCO, JALTRADE**, AL QUE SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO COMO **EL INSTITUTO**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **RUBÉN RESÉNDIZ PÉREZ**, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL, Y POR LA OTRA PARTE **GRAN CLASE EN OFICINAS S. A. DE C.V.**, AL QUE SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO COMO **EL VENDEDOR**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **MAYTE DEL CARMEN VALENCIA PELAGIO**, EN SU CARÁCTER DE SU REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ COMO **LAS PARTES**, MISMAS QUE PREVIO AL ESTABLECIMIENTO DE ACUERDOS, HACEN LAS SIGUIENTES

DECLARACIONES

I.- Declara **EL INSTITUTO** por conducto de su gerente general, que:

I.1 Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, como se desprende del decreto 17,764, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" el día 19 de diciembre de 1998, que contiene la Ley Orgánica del Instituto de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Jalisco y cuenta con Registro Federal de Contribuyentes IFC990217UYA, expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y está facultado para la celebración del presente contrato de conformidad con las atribuciones conferidas por el artículo 162 del Código Civil del Estado de Jalisco, y el artículo 5 de la Ley Orgánica del Instituto de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Jalisco

I.2 Comparece en este acto por conducto de Rubén Reséndiz Pérez, quien se identifica con credencial para votar, cuya clave de elector es RSPRRB51102609H500, y obtuvo nombramiento como Gerente General del Instituto, el día 16 de mayo de 2013, expedido por el Presidente Ejecutivo del Instituto de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Jalisco, por lo que cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico de conformidad con los artículos 11 y 31 de la Ley Orgánica del Instituto de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Jalisco, así como el poder contenido en la escritura pública 466 otorgada el 7 de junio de 2013 ante la fe del Lic. Guillermo Alejandro Gatt Corona, Notario Público número 120, de Guadalajara, Jalisco, facultades que a la fecha, no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

I.3 El presente contrato se deriva del procedimiento de Licitación Pública Local número LPL 07/Jaltrade/2017 del Instituto de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Jalisco, Jaltrade de conformidad a lo previsto por los artículos 1 fracción IV, 47 fracción 1, 49, 51, 72 y demás relativos y aplicables de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

I.4 Señala como domicilio para recibir cualquier notificación o comunicado, el ubicado en: Manuel López Cotilla, número 1505, piso 2, colonia Americana, Guadalajara, Jalisco, C.P.44160.

II.- Declara **EL VENDEDOR** por conducto de su apoderado legal, que:

II.1 Es una empresa constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública 1,573 Mil quinientos setenta y tres, de fecha 30 de octubre de 1997, pasada ante la fe del Lic. Roberto Armando Orozco Alonzo, Notario Público suplente de la notaría número 8 de Guadalajara, Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con fecha 5 de diciembre de 1997, y que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes GCO971118E11.

II.2 Comparece en este acto por conducto de su representante, la C Mayte del Carmen Valencia Pelagio, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector VLPLMY76041709M800, expedida por el Instituto Nacional Electoral, a quien le fue conferido el poder general para actos de administración en términos de la

escritura pública 32,499 treinta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve, otorgada con fecha 14 de enero de 2016, pasada ante la fe del Lic. Pablo González Vázquez, Notario Público titular número 35 de Zapopan, Jalisco, poder que, a la fecha, no le ha sido revocado ni modificado en forma alguna.

II.3 Señala como domicilio para recibir cualquier notificación o comunicado, el ubicado en la Avenida del Bosque, número 1300, colonia Parque Industrial el Bosque II, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, C.P. 45590

II.4 Dentro de su objeto social, se da constancia que es una empresa dedicada a la compra, venta, importación, distribución, permuta, representación y comercio en general de muebles para la oficina, el hogar, la industria y en general toda clase de muebles, y entre su oferta, cuenta con el mobiliario de oficina requerido (en lo sucesivo, **EL MOBILIARIO**), mismo que es objeto del presente contrato y que se describe en el cuerpo del mismo.

II.5 Participó en el proceso de LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL para la adquisición de **MOBILIARIO DE OFICINA**, realizado por el Instituto de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Jalisco JALTRADE, mediante **licitación número LPLSCCA 03/Jaltrade/2018** de fecha 11 de julio de 2018; obteniendo a su favor la licitación, adjudicación por la cantidad de **\$45,704.51 (Cuarenta y cinco mil setecientos cuatro pesos 51/100 Moneda Nacional)**; incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), lo anterior, de conformidad con la resolución de adjudicación de fecha 26 de julio del año 2018, emitida por los representantes de la Unidad Centralizada de Compras, del Área Requiriente y del Comité de Adquisiciones de Jaltrade, misma que fue **hecha de su conocimiento el día 30 de julio del año 2018**.

III.- Declaran LAS PARTES, que:

III. 1 Es su expresa voluntad celebrar el presente contrato, en virtud de lo cual ratifican las declaraciones vertidas con anterioridad, ello por contener la verdad, y sin existir dolo, violencia, mala fe o vicio alguno en el consentimiento que pudiera invalidar al mismo, y por lo tanto se someten y sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- Por virtud del presente contrato, **EL VENDEDOR** se obliga a transmitir la propiedad de **EL MOBILIARIO** a **EL INSTITUTO**, quien lo adquirirá para sí, a cambio de la contraprestación dispuesta en la cláusula tercera, al tenor de lo dispuesto en el presente instrumento jurídico.

EL MOBILIARIO contará con las siguientes características y especificaciones técnicas:

| PARTIDA | CANTIDAD | GENERAL | ESPECIFICACIONES |
|---------|----------|--------------------------|--|
| 1 | 1 | Mesa para sala de juntas | Mesa de consejo con cubierta de melanina y dos centros de energía miniport medidas 2.40 x 1.20 x 75, fabricada con melanina de 25mm de espesor, canto termo adherido de pvc de 2mm. Ducto y patas huecas para cableado, bajo la cubierta lleva un ducto metálico de aproximadamente 10 x 4 cm, registrable y con conducción separada para el cableado, energía eléctrica del de voz y datos. Este ducto permitirá la instalación de dos placas estándar para conectar energía eléctrica y/o voz y datos. Los ductos permitirán el cableado a todo lo largo de la mesa, pudiendo bajar al piso por cualquiera de las patas. Las patas son metálicas, en lamina de acero laminado en frío cal. 16 y mide .76 m, de ancho y sección hueca, curva elíptica, en la parte superior de la pata lleva una placa metálica de 3mm de grueso para fijarla a la cubierta, va pintada en color negro con pintura epoxica horneada, un minipot giratorio que contiene dos centros de energía, entrada vga, entrada |

| | | | |
|---|----|---------------------------|---|
| | | | HDMI y voz, un multicontacto con 3 entradas de energía un usb, voz y datos. La mesa será color gris. |
| 2 | 3 | Silla visitante ejecutiva | Fabricado en madera domada y contrachapeada de 16mm, conformado por 7 capas de chapa de madera, además de una pieza de madera de igual forma a la estructura, misma que se tapiza del mismo material a la estructura y el respaldo y asiento y fabricada en acero tubular ovalado calibre 14 de 20mm por 40mm de perímetro doblado y rolado en la parte superior del mismo, travesaño horizontal en tubo elíptico tapizado para formar el brazo, la estructura es completa de base y brazos, con refuerzo interior para darle fuerza en el ángulo inferior, la base es terminada en cromo brillante. La silla será color negro. |
| 3 | 12 | Silla visitante | Silla visitante con descansabrazos estructura de 4 patas, estructura elíptica de perfil tubular de acero con dimensiones de 30 x 15mm calibre 18, travesaños frontales y traseros de perfil redondo de perfil elíptico tubular de acero en forma de I CON DIMENSIONES DE 30 X 15MM CALIBRE 16. Peso máximo de resistencia 120 kg. Las sillas serán color negro. |
| 4 | 1 | Silla gerencia/ ejecutiva | Sillón ejecutivo de alto rendimiento, tapizado en tela, fabricado en madera domada y contrachapeada de 16mm en asiento y respaldo fabricado en polipropileno, reforzado con bastidor tapizado en membrana flexible, en el asiento soporte lumbar con ajuste de altura independiente del respaldo, base de acero cromada de 27 " y cabecera. Perilla para ajustar la tensión de la inclinación. El sillón será color negro. |
| 5 | 2 | Sofá | Sofá de 2 plazas tapizado en tela, fabricado con madera de pino, en resortados con entretejido en el asiento y respaldo, con espuma de aglutinado de 50kg en el asiento y 20 kg x m3 en respaldo, envueltos en fibra delcron de 2 plazas con una altura asiento 43cm, altura total de .78 cm. Color negro con patas metálicas. |

- La entrega e instalación de **EL MOBILIARIO** se realizará en el domicilio de **EL INSTITUTO**, previo acuerdo con la LCP. Julieta Quiñones Padilla.
- La entrega de **EL MOBILIARIO** se efectuará dentro de los 35 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Si por causas justificadas, a **EL VENDEDOR**, le sea imposible efectuar la oportuna entrega de **EL MOBILIARIO**, notificará por escrito a **EL INSTITUTO** las causas de la demora y su probable duración, debiendo solicitar prórroga antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la entrega, solicitud que analizará **EL INSTITUTO** para determinar su procedencia.

SEGUNDA. GARANTÍA.- **EL VENDEDOR** garantiza a **EL INSTITUTO** la calidad de **EL MOBILIARIO**, así como su adecuado funcionamiento, obligándose a proporcionar cinco años de garantía contra defectos de fabricación y vicios ocultos. Toda garantía de **EL VENDEDOR** incluirá la atención en el domicilio de **EL INSTITUTO**.

TERCERA. PRECIO.- El precio de la compra-venta de **EL MOBILIARIO** es por la cantidad de **\$39,400.44** (Treinta y nueve mil cuatrocientos pesos 44/100 M.N.), más **\$6,304.07** (Seis mil trescientos cuatro pesos 07/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA), lo que da un precio total de **\$45,704.51** (Cuarenta y cinco mil setecientos cuatro pesos 51/100 M.N.). Dicha cantidad total se pagará en moneda nacional por transferencia electrónica, dentro de los diez días hábiles contados a partir de que dé cumplimiento a la cláusula primera del presente instrumento, por lo que **EL VENDEDOR** proporciona la siguiente cuenta bancaria para tal efecto:

INSTITUCIÓN: SANTANDER

CUENTA: 65500336449

CLABE: 014320655003354495

RAZÓN SOCIAL: Gran Clase en Oficinas S.A. de C.V.

CUARTA. OBLIGACIONES DE EL VENDEDOR. EL VENDEDOR se obliga a lo siguiente:

1. Entregar a **EL INSTITUTO, EL MOBILIARIO** objeto del presente contrato, en los términos señalados en el este instrumento, así como su adecuada instalación en el domicilio de **EL INSTITUTO**.
2. Entregar a **EL INSTITUTO**, previo al pago correspondiente, lo siguiente:
 - a) Documento que compruebe haber recibido **EL MOBILIARIO** por parte del área requirente o la Unidad de Administración de conformidad y su entera satisfacción, debidamente firmado y sellado.
 - b) Copia de la orden de compra.
 - c) Factura electrónica (CFDI), con los archivos XML y PDF, con los datos correspondientes a la misma, los cuales se encuentran señalados en el capítulo de declaraciones del presente contrato.
 - d) Copia de documento expedido por institución bancaria que contenga la cuenta CLABE de **EL VENDEDOR**.
 - e) Los demás documentos que resulten necesarios.

Dicha documentación deberá entregarse en el domicilio de **EL INSTITUTO** y además se deberá enviar a las siguientes direcciones de correo electrónico:

- julieta.quinones@jalisco.gob.mx; y
- facturación.jaltrade@red.jalisco.gob.mx

3. Cumplir con todas las demás obligaciones que se desprendan del presente instrumento, así como de las bases de la licitación.

QUINTA.- DE LAS OBLIGACIONES DE EL INSTITUTO. EL INSTITUTO, se compromete a lo siguiente:

1. A realizar el pago correspondiente de **EL MOBILIARIO** a favor de **EL VENDEDOR**, pactado en la cláusula tercera del presente instrumento, una vez que **EL VENDEDOR** haya dado cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente contrato;
2. Cumplir con todas las demás obligaciones que se desprendan del presente contrato.

SEXTA. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.-

- a) Con motivo de la celebración del presente contrato, **EL VENDEDOR**, cede los derechos que se deriven de la adquisición de **EL MOBILIARIO** a **EL INSTITUTO** en todo lo que por derecho le corresponda.
- b) En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones señaladas en la cláusula primera, se solicitará a **EL VENDEDOR**, la reparación o restitución del bien, según sea el caso, sin perjuicio de la facultad de **EL INSTITUTO** de rescindir el presente contrato;
- c) Los derechos y obligaciones del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de **EL INSTITUTO**;

- d) **EL VENDEDOR** asumirá la responsabilidad total, en caso de que al entregar **EL MOBILIARIO** a **EL INSTITUTO**, se infrinjan derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor;
- e) **EL VENDEDOR** queda obligado ante **EL INSTITUTO** a responder por los defectos y vicios ocultos de **EL MOBILIARIO**, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y en el Código Civil para el Estado de Jalisco;
- f) **EL VENDEDOR** se obliga a no divulgar y a guardar la más estricta confidencialidad de la información y datos que con motivo del presente instrumento le sea proporcionada, comprometiéndose a no utilizarla sin la autorización previa que se dé por escrito, detallando la información que se proporcionará, ya que es propiedad exclusiva de **EL INSTITUTO** y se considera confidencial. En caso de contravención a esta disposición **EL VENDEDOR** responderá de los daños y perjuicios que le ocasione a **EL INSTITUTO**;

SÉPTIMA. PENA CONVENCIONAL. - Se aplicará una pena convencional, sobre el importe total del precio de **EL MOBILIARIO**, por cada día de retraso en el que no sea recibido **EL MOBILIARIO**, conforme al plazo establecido en el presente contrato, y de acuerdo a la siguiente tabla:

| DÍAS HÁBILES DE ATRASO | PORCENTAJE DE LA SANCIÓN |
|------------------------|--------------------------|
| 1 a 10 | 3% |
| 11 a 20 | 5% |

A partir del día hábil de retraso número 21, se podrá rescindir el contrato a criterio de **EL INSTITUTO**.

OCTAVA. CAUSALES DE RESCISIÓN. - Es causal de rescisión total del presente contrato sin necesidad de declaración judicial, el incumplimiento de cualquiera de las partes a las obligaciones contraídas en el presente contrato.

NOVENA.- DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. En caso de incumplimiento o violación por parte de **EL VENDEDOR** a cualquiera de las estipulaciones del presente contrato, **EL INSTITUTO** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, o en su caso, declarar la rescisión conforme al procedimiento siguiente:

1. Si **EL INSTITUTO** considera que **EL VENDEDOR** ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, se lo comunicará por escrito y con acuse de recibo, a fin de que dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles siguientes, exponga al respecto lo que a su derecho convenga;
2. Transcurrido el plazo, sin que **EL VENDEDOR** manifieste argumentos en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por ella, **EL INSTITUTO** estima que las mismas no son satisfactorias, procederá dentro de los 20 días hábiles siguientes a emitir la declaratoria de rescisión del contrato, la cual deberá ser notificada por escrito a **EL VENDEDOR**, dentro de los 5 días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de emisión;
3. En los casos en que **EL INSTITUTO** declare la rescisión, **EL VENDEDOR** estará obligada a pagar la sanción o pena convencional pactada en el presente instrumento y responderá además, por los posibles daños y perjuicios ocasionados a **EL INSTITUTO**;

DÉCIMA. MODIFICACIONES.- LAS PARTES acuerdan que el presente contrato solo podrá ser modificado previo acuerdo de ambas partes y deberá constar por escrito.

DÉCIMA PRIMERA. DOMICILIO CONVENCIONAL.- Ambas partes acuerdan señalar como sus domicilios convencionales para efectos del presente contrato los referidos en las declaraciones del presente instrumento jurídico. Cualquier cambio de domicilio de las partes deberá ser notificado por escrito a la otra parte.

DÉCIMA SEGUNDA. VALIDEZ.- Las partes declaran que no existen vicios de la voluntad que puedan afectar la validez del presente contrato como pueden ser el error, dolo, mala fe, violencia, lesión, enriquecimiento ilegítimo, o cualquier otra causal de invalidez.

DECIMA TERCERA. VIGENCIA DEL CONTRATO. El presente instrumento comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de suscripción y se mantendrá vigente hasta su cabal cumplimiento, incluyendo la garantía prevista en la cláusula segunda, o, en su caso, su rescisión.

DÉCIMA CUARTA. LEGISLACION Y COMPETENCIA.- LAS PARTES se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas y que lo integran. En lo no previsto será aplicable supletoriamente, el Código Civil del Estado de Jalisco. En caso de existir algún conflicto que dirimir relacionado con la interpretación, ejecución o cumplimiento del presente contrato las partes expresamente se someterán a la competencia de los jueces del fuero común de los tribunales competentes del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa les pudieran corresponder.

Enteradas de su contenido y alcances legales las partes firman por duplicado el presente contrato en la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día 06 de agosto de 2018.

EL INSTITUTO

EL VENDEDOR



**INSTITUTO DE FOMENTO AL COMERCIO
EXTERIOR DEL ESTADO DE JALISCO,
JALTRADE**

Por conducto de su Gerente General
RUBÉN RESÉNDIZ PÉREZ



GRAN CLASE EN OFICINAS S. A. DE C.V.

Por conducto de su representante legal
MAYTE DEL CARMEN VALENCIA PELAGIO

TESTIGOS



JULIETA QUIÑONES PADILLA



GERARDO PEÑA MORENO