

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL  
UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/16/2018  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COMISSIONING  
DE LA TORRE A Y ESTACIONAMIENTOS

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 12:00 horas del día 25 de julio de 2018, se reunieron los miembros de la Unidad Centralizadora de Compras del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, mismos que firman al calce, en las oficinas de la Dirección General de este Fideicomiso, para emitir la resolución sobre la adjudicación de la Licitación Pública Local FCCD/LPL/16/2018 para la contratación de Servicios de Comissioning de la Torre A y Estacionamientos.

RESULTANDOS Y CONSIDERANDOS

Que el Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, de conformidad con lo previsto por los artículos 1, fracción IV, 4, 25, 47 y 55 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y a los artículos 1, 2, 96 97 del Reglamento de la Ley antes citada, con fecha 04 de julio de 2018, convocó a participar en el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/16/2018 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COMISSIONING DE LA TORRE A Y ESTACIONAMIENTOS**, integrándose el expediente correspondiente, el cual obra en los archivos de este Fideicomiso, para los efectos legales a que haya lugar.

Dentro del proceso referido, el pasado 09 de JULIO de 2018, se llevó a cabo la correspondiente **visita obligatoria** prevista en el numeral 54 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en el punto 3 de las bases de esta licitación.

Dentro del proceso referido, el día 20 de julio de 2018, a las 12:00 hrs., se llevó a cabo la recepción de Propuestas Técnico Económicas, presentándose únicamente el participante Soporte Industrial para Ingenierías Mantenimiento y Construcción, S.A. de C.V.

En virtud de que en esta etapa del proceso no se presentó ningún otro licitante, se procedió a la apertura de su sobre Técnico-Económico de su propuesta, teniendo que:

1.- La propuesta técnica cumple satisfactoriamente con la totalidad de las especificaciones requeridas en las bases.

2.- La propuesta económica se presenta en apego a lo requerido conforme a las bases y resulta solvente, encontrándose dentro de los parámetros previstos dentro del techo presupuestal.

En mérito de lo anterior y con fundamento en lo previsto por el artículo 67 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como las políticas del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, se procede a emitir las siguientes:

## PROPOSICIONES

**PRIMERA.-** No existen licitantes cuyas proposiciones se hayan desechado dentro del Proceso de Licitación, dentro del cual se emite el presente fallo.

**SEGUNDA.-** La propuesta del participante **SOPORTE INDUSTRIAL PARA INGENIERÍAS MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, no obstante haber sido presentada como único participante dentro del proceso de la licitación, resultó en su parte técnica apegada a los solicitado en las bases publicadas, mientras su propuesta económica, resulta solvente y se encuentra dentro de lo previsto en el techo presupuestal, por lo cual, es procede adjudicar y se adjudica en partida única en un costo total de \$ 296,585.00 (Doscientos noventa y seis mil quinientos ochenta y cinco pesos 00/100 M.N.) más I.V.A., el cual se liquidara de conformidad a los puntos 2 y 17 de las bases de esta Licitación Pública Local FCCD/LPL/16/2018, Contratación de Servicios de Comissioning de la Torre A y Estacionamientos.

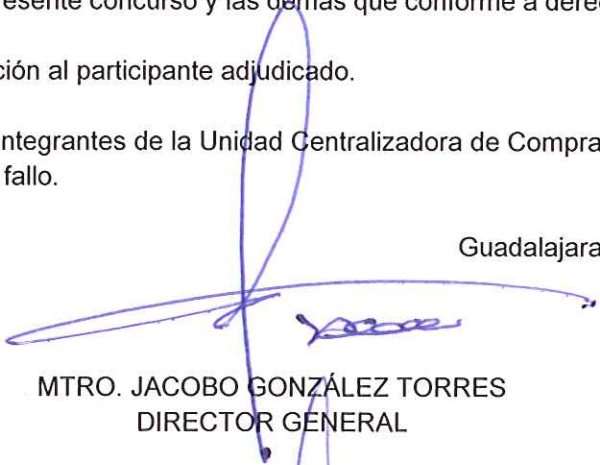
**TERCERA.-** Procédase a la formalización del contrato respectivo en un plazo no mayor de 05 días hábiles a partir de la fecha de notificación de la presente resolución.

**CUARTA.-** En caso de incumplimiento del ganador se le hará efectiva las sanciones a que se refiere el punto 26 de las bases que rigen el presente concurso y las demás que conforme a derecho correspondan.

Notifíquese la presente resolución al participante adjudicado.

Así lo resolvieron y firman los integrantes de la Unidad Centralizadora de Compras que asisten a la reunión celebrado del día del presente fallo.

Guadalajara, Jal., 25 de julio de 2018.



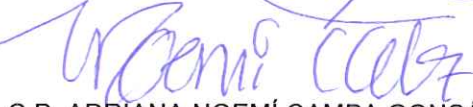
MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES  
DIRECTOR GENERAL




LIC. OMARA PALAFOX SAÉNZ  
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES



C.P. JORGE FRANCISCO CAPILLA PACHECO  
DIRECTOR DE OPERACIONES



L.C.P. ADRIANA NOEMÍ CAMPA GONSÁLEZ  
COORDINADORA CONTABLE Y ADQUISICIONES





CIUDAD  
CREATIVA DIGITAL®  
GUADALAJARA

ABOGADO JAIME JAVIER SANTIAGO GARCÍA  
COORDINADOR JURÍDICO

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*





# FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/16/2018 COMISIONING DE TORRE A Y ESTACIONAMIENTOS  
 DICTÁMEN TÉCNICO Y FALLO  
 LISTA DE ASISTENCIA PARTICIPANTES  
 25/07/2018

NOMBRE DEL REPRESENTANTE	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	Telefono y correo electrónico	FIRMA
Javier Rodriguez Ruiz	Soporte Industrial		

**DICTÁMEN TÉCNICO-ECONÓMICO**  
**FCCD/LPL/16/2018**  
**COMISSIONING DE TORRE A**  
**Y ESTACIONAMIENTOS**

PAR TIDA	CANTIDAD	ARTÍCULO	ESPECIFICACIONES	SOPORTE INDUSTRIAL PARA INGENIERÍAS MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
1	1	Comissioning	<p><b><u>Eléctrico</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de instalaciones eléctricas en base a catálogo de materiales empleados.</li> <li>• Revisión de planos as Built.</li> <li>• Revisión de cableado.</li> <li>• Revisión de térmicos.</li> <li>• Transformadore s.</li> <li>• Plantas de emergencias.</li> <li>• Transfers.</li> <li>• Revisión de cargas y capacidad instalada.</li> </ul> <p>Deberá ser realizada por <b>personal especializado en el ramo eléctrico, que cuente con certificación CIE, con 5 años de experiencia en el ramo eléctrico de media tensión. Comprobable.</b></p> <p><b><u>Alarma contra incendios</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de planos as Built.</li> </ul>	<p>El participante si cumple en su propuesta técnica con todo lo solicitado en las bases, Anexo 1.</p> <p>La propuesta económica del participante, consideramos que se encuentra dentro del rango que para este tipo de servicio hay en el mercado, así como también dentro del techo presupuestal del FCCD.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de materiales empleados según catálogo de instalación.</li> <li>• Revisión de ficha técnica de equipos y panel principal.</li> <li>• Que se cumpla con las normas establecidas.</li> </ul> <p>El personal deberá tener <b>conocimiento en equipos contra incendio modelo EST3, con experiencia mínima de 3 años en instalación y programación de estos equipos. Comprobable.</b></p> <p><b><u>Aire acondicionado</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de planos as Built.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento de equipos.</li> <li>• Lista de materiales empleados</li> <li>• Ficha técnica de equipos.</li> </ul> <p>El personal encargado deberá tener <b>mínimo 5 años de experiencia en equipos VRV, manejadoras, condensadoras, fan&amp;coils, de aire acondicionado y climatización, que pueda determinar la capacidad instalada por metro cuadrado. Comprobable.</b></p>		
--	--	--	---	--	--

			<p><b><u>Sistema contra incendios</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de equipos, lista de materiales empleados.</li> <li>• Ficha técnica de equipos.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento.</li> <li>• Revisión de planos as Built.</li> </ul> <p>El personal deberá tener al menos <b>7 años de experiencia en equipos contra incendio</b>, conocimientos de normas de instalación y capacidades, conocimiento de válvulas, bombas jokey y plantas de emergencia para combate contra incendios. Comprobable.</p> <p><b><u>Red hidráulica</u></b></p> <p>El personal deberá tener mínimo <b>3 años de experiencia en sistemas de red hidráulica</b>, conocimientos en variaciones, presiones y bombas industriales. Comprobable.</p> <p><b><u>Control de accesos y CCTV</u></b></p>	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memorias técnicas de equipos.</li> <li>• Lista de materiales empleados.</li> <li>• Revisión de planos as Built.</li> </ul> <p>El personal deberá contar con al menos <b>3 años de experiencia en sistemas de monitoreo, conocimientos de lectoras y uso de tarjetas para biométricos. Comprobable.</b></p> <p><b><u>Tierras físicas</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de planos as Built.</li> <li>• Manual de usuario.</li> <li>• Revisión de reporte de mediciones.</li> <li>• Revisión de catálogo de equipos instalados.</li> </ul> <p>El personal deberá tener mínimo <b>5 años de experiencia en el ramo eléctrico con certificación CIE, en media tensión. Comprobable.</b></p> <p><b><u>Entregables</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reporte impreso y digital de las</li> </ul>	
--	--	--	---	--



			<p>instalaciones, verificando si se encuentran dentro de norma de cada una de las ingenierías (que cumplan con los requisitos de diseño, calidad y funcionalidad).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reporte impreso y digital con los parámetros de todas las pruebas realizadas de cada una de las ingenierías.</li><li>• Reporte impreso y digital con las recomendaciones y ajustes que se requieran para estar dentro de norma de cada una de las ingenierías.</li><li>•</li></ul>	
--	--	--	---	--

