

## **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**

### **BASES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL**

De conformidad a lo previsto por los artículos 1 fracción IV, 4, 25, 47 Y 55 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, a los artículos 1, 2, 96 Y 97 del Reglamento de la Ley antes citada, el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con domicilio, en Av. López Mateos Sur No. 2077 local Z8, Colonia Jardines de Plaza del Sol, Guadalajara, Jal., teléfono 30 30 70 97, **INVITA** a las personas físicas y jurídicas interesadas en participar en la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018 PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, sin la concurrencia del Comité, misma que se realizará con recursos estatales y/o propios; y a efecto de normar el desarrollo del proceso, se emiten las siguientes:

#### **BASES**

Para los fines de estas bases, se entiende por:

<b>CONVOCANTE:</b>	Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.
<b>UNIDAD:</b>	Unidad Centralizadora de Compras
<b>DOMICILIO:</b>	Av. López Mateos Sur No. 2077 local Z8, Col. Jardines de Plaza del Sol, Guadalajara, Jal.
<b>PARTICIPANTE:</b>	Persona Física o Jurídica/ Moral que participa.
<b>PROVEEDOR:</b>	Participante adjudicado.
<b>LEY:</b>	Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
<b>REGLAMENTO:</b>	Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
<b>POLÍTICAS:</b>	Políticas y Lineamientos para la Adquisición, Enajenación, Arrendamiento de Bienes, Contratación de Servicios y Manejo de Almacenes.
<b>PROCESO:</b>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018 PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.</b>

#### **1. - ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO A LICITAR.**

Elaboración del Avalúo Catastral del Primer Complejo Creativo, incluyendo el terreno sobre el cual se edifican las Torres A y C, así como los estacionamientos y las construcciones sobre él; de conformidad con las especificaciones que se precisan en el **ANEXO 1** de estas bases.

#### **2. – PLAZO, FECHA, ENTREGABLE Y LUGAR DE LA ENTREGA.**

El ENTREGABLE deberá presentarse a más tardar en un mes, empezando a contar dicho plazo al día



hábil siguiente a la fecha de celebración del contrato que se formalice en virtud del presente proceso.

### 3. – VISITA PREVIA.

Se llevará a cabo una visita de carácter **OBLIGATORIO** para los Participantes, con la finalidad de que conozcan en forma física el inmueble a valorar, así como las condiciones actuales del mismo.

La reunión tendrá verificativo el día **14 de junio de 2018 a las 11:00 horas**, en el domicilio del inmueble a valorar, "Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital", ubicado en calle Independencia número 55, en la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.

La asistencia de los Participantes a la Visita Previa, es indispensable para su participación en el proceso de la presente Licitación. Podrá asistir cualquier persona física en representación del Participante, presentándose con copia de su identificación oficial vigente y carta poder simple con firma autógrafa del Participante.

### 4. - FECHA DE LA JUNTA ACLARATORIA.

Se llevará a cabo una Junta Aclaratoria el día **19 de junio de 2018 a las 11:00 horas** en el domicilio de la **CONVOCANTE**, donde se dará respuesta únicamente a las preguntas presentadas en el formato que se adjunta a las bases como **ANEXO 2**, mismo que deberá entregarse a más tardar el día **15 de junio de 2018, antes de las 11:00 hrs.**, presentando dicho Anexo por escrito en la Dirección General de la **CONVOCANTE** o enviándolas al correo electrónico: **celia@ciudadcreativadigital.mx**

De conformidad con la fracción II, del numeral 1 del artículo 63 de la Ley, los **PARTICIPANTES** que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la Convocatoria, deberán presentar un escrito, en el que expresen su interés en participar en la licitación, por si o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del interesado y, en su caso, del representante; con los requisitos señalados en el diverso numeral 64 del Reglamento.

La asistencia de los **PARTICIPANTES** a la junta de aclaraciones es voluntaria, su inasistencia, no obstante, de haber obtenido las bases de la licitación, será bajo su estricta responsabilidad y deberán de aceptar lo ahí acordado; de conformidad con los numerales 2 y 3 del artículo 62 de la Ley.

### 5.- PUNTUALIDAD.

Sólo se permitirá la participación en los diferentes actos, a los **PARTICIPANTES** registrados y designados que se encuentren al inicio del **PROCESO**.

Si por causas justificadas no se inicia un acto a la hora señalada, los acuerdos y actividades realizadas por la **UNIDAD** serán válidos, no pudiendo los **PARTICIPANTES** registrados y designados argumentar incumplimiento por parte de la **CONVOCANTE**.

### 6. - COSTO DE PREPARACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Los Participantes sufragarán los costos relacionados con la preparación de sus propuestas y la **CONVOCANTE** no asumirá en ningún caso dichos costos, cualquiera que sea el resultado de este **PROCESO**.

### 7. - OBLIGACIONES DE LOS PARTICIPANTES.

EL **PARTICIPANTE** deberá poseer la capacidad administrativa, financiera, legal y técnica, para atender el





requerimiento en las condiciones solicitadas, reservándose la **CONVOCANTE** el derecho de solicitar la documentación necesaria a los **PARTICIPANTES** que acredite tal circunstancia, en cualquier momento de la Licitación que así lo considere conveniente.

El **PARTICIPANTE** que resulte adjudicado, deberá estar registrado en el Padrón de Proveedor de Bienes y Servicios del Gobierno del Estado de Jalisco, la falta de este registro no impide su participación, pero es factor indispensable para la firma del contrato.

El **PARTICIPANTE** deberá examinar todas las instrucciones, formularios, condiciones y especificaciones que figuren en las bases de la presente Licitación, ya que si omite alguna parte de información requerida o presenta una propuesta que no se ajuste a los requerimientos solicitados, la **UNIDAD** descalificará al **PARTICIPANTE**.

## 8. - DESARROLLO DEL PROCESO.

### 8.1. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA Y APERTURA DEL SOBRE QUE LAS CONTENGA.

Esta se llevará a cabo el día **25 de junio de 2018**, a las **11:00 horas**, ante LA **UNIDAD**, en la Dirección General de la **CONVOCANTE** sita en el domicilio ubicado en **Av. López Mateos Sur No. 2077, local Z8, Col. Jardines de Plaza del Sol, Guadalajara Jal.**

Este acto se llevará a cabo de la siguiente manera:

- a) Los Participantes que asistan firmarán un registro para dejar constancia de su participación, mismo que será entre las 10:30 y las 11:00 horas.
- b) En el momento que se indique, ingresarán los participantes a la sala, realizándose la declaración oficial del presente acto.
- c) Los participantes entregarán un solo sobre cerrado en forma inviolable, que contenga las propuestas técnica y económica y la documentación requerida. Los sobres serán firmados por dos o más miembros de la **UNIDAD** y por los participantes que deseen hacerlo.
- d) Se procederá a la apertura del sobre que contiene las propuestas técnica y económica, firmando éstas por dos o más miembros de la **UNIDAD** y de los Participantes que así lo deseen, verificando que contengan los documentos requeridos.
- e) Los sobres debidamente firmados que contengan las propuestas técnicas y económicas, quedarán en poder y resguardo de la **UNIDAD**.
- f) La **UNIDAD** informará a los Participantes la fecha y hora para la presentación de la resolución, la cual no podrá exceder de 20 días naturales siguientes a la fecha de la apertura de los sobres.
- g) Se levantará acta para constancia.

No será motivo de descalificación el que un **PARTICIPANTE** se ausente del evento, siempre y cuando hubiese presentado su propuesta de conformidad a lo señalado en este apartado.

### 8.2. DOCUMENTOS INDISPENSABLES PARA LAS PROPUESTAS.

- a) **Propuesta económica:** la cual únicamente deberá de contener el original de la cotización, que incluya



específicamente todos los rubros contenidos en el Punto No. 1 de estas bases y el ANEXO 1, desglosando el I. V. A., en moneda nacional.

- b) **Propuesta Técnica:** que deberá contener lo requerido conforme al **ANEXO 1** de estas bases.
- c) Escrito libre de sostenimiento de su propuesta, durante el periodo que dure el presente proceso hasta el cumplimiento del Contrato que se celebre para tales efectos.
- d) Original del **ANEXO 3**, que forma parte de estas bases y que se refiere al conocimiento de las bases y a la aceptación de las mismas.
- e) Escrito del **PARTICIPANTE** en el que mencione que en su carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con motivo del suministro del servicio objeto del presente **PROCESO**, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, laborales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, deslindando de responsabilidad a la **CONVOCANTE** y manifestar además que se responsabiliza por los daños y perjuicios ocasionados a la **CONVOCANTE**, en el desempeño de su trabajo, causado por negligencia, dolo o mala fe.
- f) Escrito conforme a las fracciones VIII y IX del artículo 59 de la Ley, **ANEXO 4** de las presentes bases.
- g) Carta Garantía consistente en una escrito bajo protesta de decir verdad, en el que el Participante manifieste el cumplimiento y calidad de los productos contratados.

**COPIA SIMPLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- h) Identificación Oficial vigente;
- i) Currículum del **PARTICIPANTE**, con el que acredite tener experiencia en los rubros especificados en el Punto 1 de las presentes bases;
- j) Cédula profesional y/o título profesional;
- k) Registro vigente otorgado por la Dirección de Catastro del Estado que lo acredite como Perito Valuador;
- l) Constancia de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes;
- m) Comprobante de domicilio con fecha de expedición no mayor a 3 meses.
- n) En caso de tratarse de persona moral, la documentación jurídica suficiente que acredite la legal existencia y personalidad jurídica del Participante en copia simple y original o copia certificada para el cotejo, siendo los documentos siguientes:

1. Acta constitutiva.
2. Poder del representante legal o apoderado.
3. RFC de la empresa.
4. Comprobante de domicilio con fecha de expedición no mayor a dos meses.
5. Copia simple de la identificación oficial vigente del apoderado legal o representante legal.
6. Opinión en sentido positivo expedida por el Servicio de Administración Tributaria de sus obligaciones fiscales, con fecha de expedición no mayor a dos meses.

**NOTA.** Si la **CONVOCANTE** requiere otro trabajo adicional, el **PARTICIPANTE** deberá de presentar su cotización por separado.





### 8.3. CARACTERÍSTICAS INDISPENSABLES DE LAS PROPUESTAS.

- a) Las propuestas Técnica y Económica deberán presentarse en un solo sobre cerrado.
- b) Deberán dirigirse a la **UNIDAD** o a la **CONVOCANTE**, presentarse mecanografiadas o impresas en original, preferentemente elaboradas en papel membretado del **PARTICIPANTE**.
- c) Toda la documentación que presente el **PARTICIPANTE**, deberá estar firmada en forma autógrafa por sí o a través de su Representante Legal o Apoderado.
- d) Las propuestas no deberán contener textos entre líneas, raspaduras, alteraciones, tachaduras ni enmendaduras.
- e) Las propuestas deberán realizarse de acuerdo a las necesidades planteadas por la **CONVOCANTE** en las presentes bases, de acuerdo a la descripción del Punto No. 1 de estas bases y el **ANEXO 1** de las mismas, so pena de descalificación.

### 9. - CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Para evaluar las ofertas objeto de esta licitación, se empleará el método binario a juicio de la **UNIDAD**, adjudicándose a la propuesta solvente que sea conveniente en términos de las previsiones del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en lo dispuesto en los artículos 49 y 68 de la Ley de Compras Gubernamentales y de los artículos 69 y 70 de su Reglamento:

- a) Apego a las especificaciones establecidas en las bases.
- b) Cumplimiento de los documentos y características indispensables, así como especificaciones y requisitos solicitadas en estas bases.
- c) Valores agregados en igualdad de circunstancias. Es decir, en caso de empate, se tomarán en consideración los valores agregados que aporten los participantes (por ejemplo: tiempo de presentación del Entregable).
- d) Valor de su propuesta, en el entendido de que este criterio no será determinante para la adjudicación.

La **UNIDAD** se reserva el derecho de analizar y determinar el (los) **PARTICIPANTE (S)** que, a su consideración, sean más convenientes para la **CONVOCANTE** en base al Dictamen Técnico y puedan continuar en esta Licitación. El total de los servicios se adjudicarán en una partida única a un solo Participante.

### 10. - ACTO DE NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.

El acto de resolución se desarrollará de la siguiente forma:

- a) En el momento que se indique, ingresarán los Participantes a la sala realizándose la declaración oficial de apertura del acto.
- b) Se procederá a dar lectura al acta de resolución de adjudicación.
- c) Se firmará dicha acta, por los miembros de la **UNIDAD** asistentes. La falta de la firma de alguno de los licitantes no invalidará el contenido ni los efectos de la misma.



## 11.- GARANTÍAS: DE LA PROPUESTA Y DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

La **CONVOCANTE**, requiere que los Participantes garanticen los precios de sus propuestas económicas, hasta la conclusión de los productos contratados, mediante escrito de sostenimiento de propuesta (inciso c) del punto número 8.2 de estas bases).

En adición a lo anterior, el licitante deberá de presentar una carta garantía consistente en una escrito bajo protesta de decir verdad, en el que manifieste el cumplimiento y calidad de los productos contratados (inciso g) del punto número 8.2 de estas bases).

## 12.- ANTICIPO Y GARANTÍA DE ANTICIPO.

No se podrá solicitar anticipo.

## 13.- ACLARACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

La **UNIDAD** podrá solicitar aclaraciones a cualquier **PARTICIPANTE** por el medio más ágil que disponga.

No se pedirán, ofrecerán ni permitirán cambios en el precio ni en los aspectos de la propuesta.

## 14.- COMUNICACIONES CON LA UNIDAD DE LA CONVOCANTE.

Salvo lo dispuesto en la cláusula inmediata anterior de estas bases, desde la apertura de las propuestas y hasta el momento de la resolución, los **PARTICIPANTES** no se pondrán en contacto con ninguno de los miembros de la **UNIDAD**, para tratar cualquier aspecto relativo a la evaluación de su propuesta.

Cualquier intento por parte de un **PARTICIPANTE** de ejercer influencia sobre cualquier funcionario de la **CONVOCANTE** y/o alguno de los miembros de la **UNIDAD**, en la evaluación, y comparación de las propuestas, dará lugar a su descalificación.

## 15.- FIRMA DEL CONTRATO.

El **PROVEEDOR** se obliga a firmar el contrato por los servicios descritos en el punto 1 de estas bases, dentro de los 10 días naturales a partir de la fecha de la resolución, en las oficinas de la **CONVOCANTE**, y se le entregará copia del contrato a los 5 días hábiles posteriores a la firma del mismo.

En caso de que el **PROVEEDOR** no firme el contrato dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, se cancelará la adjudicación dada en su favor y se podrá adjudicar el contrato respectivo al Participante que la **UNIDAD** considere más conveniente de entre los restantes Participantes, tomando en cuenta el cuadro comparativo que dio origen a la resolución de adjudicación, o convocar a una nueva licitación si así lo determina conveniente la **CONVOCANTE**.

El representante legal o apoderado del **PROVEEDOR**, o la persona legalmente facultada, deberá exhibir el poder notarial que lo acredite para firmar convenios o contratos.

## 16.- FORMA DE PAGO.

El pago se efectuará en Moneda Nacional y en una sola exhibición mediante transferencia bancaria, dentro de los 10 días hábiles posteriores a la entrega del producto contratado citado en el punto 1 de estas bases, contados a partir de la fecha en que el **PROVEEDOR** envíe la factura correspondiente con los requisitos fiscales en vigor, a los correos [jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx](mailto:jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx) y [noemi@ciudadcreativadigital.mx](mailto:noemi@ciudadcreativadigital.mx)

Prevía validación de nuestra área técnica del producto contratado y conforme a los entregables citados





en el punto 2 de estas bases.

## 17.- DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

El contrato de prestación de servicios profesionales derivado del presente **PROCESO**, sólo podrá ser modificado ante la instancia que autorizó el contrato, siempre y cuando sean por causas necesariamente justificadas y fundamentadas de acuerdo a la **LEY, REGLAMENTO Y POLÍTICAS** que rigen esta licitación y que exista invariablemente evidencia por escrito.

## 18.- DESCALIFICACIÓN DE PARTICIPANTES.

La **UNIDAD** descalificará a los participantes que incurran en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Encontrarse en alguno de los casos previstos en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los aplicables de su Reglamento.
- b) Si un mismo socio o administrador pertenece a dos o más participantes.
- c) Si incumple en la entrega de alguno de los documentos, características indispensables, o alguno de los requisitos o especificaciones señalados en las presentes bases.
- d) Cuando no estén firmadas las propuestas por la persona legalmente facultada y acreditada para ello.
- e) Si se comprueba que el **PARTICIPANTE** no demuestra tener capacidad de proporcionar el servicio ofertado.
- f) Tener antecedentes por incumplimiento de servicios como proveedor del Gobierno del Estado, con la **CONVOCANTE** o con cualquier otra institución pública.
- g) Aquellos que presenten datos o documentos falsos.
- h) Si se comprueba que se le hubiere rescindido un contrato por causas imputables al Participante, en alguna Entidad o Dependencia del sector Público.
- i) Cualquier otra violación a las disposiciones que establece la Ley y su Reglamento.

## 19.- CANCELACIÓN DEL PROCESO.

La **UNIDAD** podrá cancelar el **PROCESO** en los siguientes casos:

- a) En caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general.
- b) Por orden escrita debidamente fundada y motivada por autoridad judicial en el ejercicio de sus funciones por la Contraloría del Estado, con motivo de denuncias o inconformidades, o por la **CONVOCANTE** de tener conocimiento de alguna irregularidad.
- c) Si se comprueba la existencia de irregularidades.
- d) Por exceder el techo presupuestal autorizado para el **PROCESO**.
- e) Si los precios ofertados por los **PARTICIPANTES** no aseguran a la **CONVOCANTE** las mejores condiciones disponibles para la adjudicación.



En caso de ser cancelado el **PROCESO** se avisará por escrito a todos los Participantes.

## 20.- DECLARACIÓN DEL PROCESO DESIERTO.

La **UNIDAD** podrá declarar desierto el **PROCESO** en los siguientes casos:

- a) Cuando ningún Participante se registre o no se reciba ninguna oferta en este **PROCESO**.
- b) Si a criterio de la **UNIDAD** ninguna de las propuestas cubre los elementos que garanticen a la **CONVOCANTE** las mejores condiciones de calidad, precio, entrega, etc., y por lo tanto fueran inaceptables.
- c) Si no se cuenta con al menos una propuesta que cumpla con todos los requisitos solicitados en las bases.
- d) Si después de efectuada la evaluación económica no fuera posible adjudicar el contrato a ningún participante.
- e) Exceder el techo presupuestal autorizado para este **PROCESO**.

## 21.- SUSPENSIÓN DEL PROCESO.

La **UNIDAD** podrá suspender el **PROCESO** en los siguientes casos:

- a) Cuando se presuma que existe arreglo entre los **PARTICIPANTES** para presentar sus ofertas de los servicios objeto de este **PROCESO**.
- b) Por orden escrita debidamente fundada y motivada por el Poder Judicial o el Titular de la **CONVOCANTE**, por la Contraloría del Estado, con motivo de denuncias o inconformidades, asimismo en los casos en que se tenga conocimiento de alguna irregularidad.
- c) Cuando se presuma la existencia de otras irregularidades.
- e) Cuando se detecte que las bases del **PROCESO** exceden a las especificaciones de los servicios que se pretenden adquirir, mediante solicitud escrita debidamente justificada por el titular del **CONVOCANTE**.
- f) En caso fortuito, de fuerza mayor o por razones de interés general.

En caso de que el proceso sea suspendido, se notificará por escrito a todos los participantes.

## 22.- DIFERIMIENTO DE LAS ETAPAS DEL PROCESO.

En el caso de que por cualquier motivo se impida llevar a cabo la etapa correspondiente del **PROCESO**, la **CONVOCANTE** podrá diferir el evento de conformidad a la normatividad aplicable.

## 23.- FACULTADES DE LA UNIDAD.

- a) Cancelar, suspender o declarar desierto el **PROCESO**, si después de la evaluación no fuese posible adjudicar el contrato a ningún **PARTICIPANTE**, por no cumplir con los requisitos establecidos.

- b) Revisar las propuestas, si existiera error aritmético se reconocerá el total que resulte de la



corrección efectuada, tomando en cuenta el precio unitario por hora.

c) Dispensar defectos de las propuestas, cuya importancia en sí no sea relevante, siempre y cuando se presuma que el **PARTICIPANTE** no obró de mala fe.

d) Adelantar o posponer la fecha del acto de resolución de adjudicación, si así lo considera conveniente, notificando el **CONVOCANTE** de manera escrita y oportuna a los **PARTICIPANTES**.

e) En caso de que el **PROVEEDOR** no entregue la fianza o no firme el contrato, dentro del plazo señalado en este párrafo, se cancelará la adjudicación dada en su favor y se podrá adjudicar el contrato respectivo al participante que la **UNIDAD** considere más conveniente de entre los restantes participantes.

f) En caso de presentarse cualquier situación no prevista en estas bases, será resuelta por el consenso de la **UNIDAD**, apegado en todo caso a la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y su Reglamento, todos los **PARTICIPANTES**, estarán obligados a aceptar la determinación.

## 24.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

El **PROVEEDOR** no podrá gravar o ceder a otras Personas Físicas o jurídicas, ya sea todo o en partes los derechos y obligaciones que se deriven del contrato, salvo los de cobro que se generen en los términos del propio contrato.

## 25.- INFORMACIÓN ADICIONAL.

En caso de que el **PROVEEDOR** incumpla con el otorgamiento de las garantías solicitadas, de las obligaciones pactadas en el contrato respectivo o en caso de rescisión, independientemente de la obligación de restituir las cantidades que le hayan sido entregadas y demás reclamaciones a que hubiere lugar, la **UNIDAD** podrá adjudicar el contrato respectivo al **PARTICIPANTE** que hubiere obtenido el segundo lugar de acuerdo al orden del resultado en el cuadro comparativo que dio origen a la resolución de adjudicación, o convocar a un nuevo proceso si así se determina conveniente, fundando y motivando la determinación.

En caso de que el **PROVEEDOR** requiera de tiempo adicional o extra al ofertado en su propuesta inicial para poder concluir su servicio, no será responsabilidad de la **CONVOCANTE** pagar costo alguno por dicho tiempo.

## 26.- SANCIONES.

a) Aplicación de la garantía de cumplimiento del contrato en caso de que ésta se haya requerido si el **PROVEEDOR** incumple con cualquiera de las cláusulas del contrato.

b) Se sancionará con porcentaje por cada día de retraso conforme a las disposiciones que se establezcan al momento de la celebración del contrato.

c) En caso de falta grave, se procederá conforme a las previsiones del Capítulo Séptimo de la Ley.

## 27.- RELACIONES LABORALES.

El **PROVEEDOR** en su carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con motivo del suministro del servicio objeto del presente **PROCESO**, será el único responsable de las obligaciones derivadas de



las disposiciones legales, laborales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a la **CONVOCANTE**. Asimismo, el **PROVEEDOR** se responsabiliza por los daños y perjuicios ocasionados a la **CONVOCANTE**, en el desempeño de su trabajo, causado por negligencia, dolo o mala fe.

## 28.- INCONFORMIDADES.

Los **PARTICIPANTES** podrán inconformarse de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y su Reglamento, en la Contraloría del Estado de Jalisco, con domicilio en Av. Vallarta No. 1252, Col. Americana, C.P. 44100, Guadalajara, Jal.

Guadalajara, Jal., 12 de junio de 2018.





**ANEXO 1**  
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.**

PARTIDA	CANTIDAD	ARTÍCULO	ESPECIFICACIONES
1	1	Avalúo Catastral	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inmueble a valuar: Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, incluyendo el terreno, las construcciones sobre él edificadas y los niveles subterráneos.</li> <li>○ Ubicación del inmueble a valuar: Calle Independencia número 55, Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.</li> <li>○ El avalúo que se elabore y se presente como Entregable del contrato, deberá estar debidamente autorizado por la Dirección de Catastro del municipio de Guadalajara.</li> <li>○ La propuesta deberá contemplar la actualización en los asientos de la Dirección de Catastro de Guadalajara, para considerar las construcciones, incluyendo la elaboración de los planos que resulten necesarios para dicha actualización.</li> </ul>

99



## ANEXO 2

JUNTA ACLARATORIA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018.

FECHA \_\_\_\_\_

### FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

#### NOTAS ACLARATORIAS

- 1.- Sólo se aceptarán preguntas presentadas en este formato.
- 2.- Las Bases publicadas no estarán a discusión durante esta sesión.
- 3.- Se aclararán únicamente los temas que se hayan planteado en este formato.
- 4.- Este formato deberá de ser entregado en Av. López Mateos Sur No. 2077, local Z8, Col. Jardines de Plaza del Sol, Guadalajara, Jal., con atención a la Lic. Celia Guadalupe Mondragón Rodríguez, antes de las 11:00 horas, del día 15 de junio de 2018, o enviarlas al correo electrónico: [celia@ciudadcreativadigital.mx](mailto:celia@ciudadcreativadigital.mx)

Razón social \_\_\_\_\_

Nombre del Apoderado o Representante Legal:

\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

PREGUNTAS.



### ANEXO 3

#### FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Me refiero a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018** del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital:

Sobre el particular, el suscrito (**Asentar el Nombre de la persona**) en mi calidad de (**representación que tiene**) de (**Asentar el Nombre del Participante**), manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

1. Propongo ofrecer los servicios a los que se refiere esta licitación de acuerdo con las especificaciones que me fueron proporcionadas y con los precios cuyo monto aparecen en el sobre que contiene la propuesta para la contratación de las mismas.

2. Declaro que hemos leído, revisado y analizado con detalle las bases para el proceso, especificaciones correspondientes y los anexos que nos fueron proporcionados por el **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.

3. Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios que se proponen, tomando en consideración las circunstancias previsibles, que pueden influir sobre ellos.

4. Que como persona (física o moral) no me encuentro en ninguno de los supuestos de impedimento de conformidad a la LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS.

5. Que, teniendo conocimiento del contenido y los alcances legales de las bases del **PROCESO** de referencia, las acepto en su integridad y me someto a las mismas de manera libre y voluntaria, sin que medie para ello dolo, error o cualquier otra circunstancia que pudiera viciar el consentimiento que aquí se expresa.

6. Que los datos asentados con anterioridad son correctos y que no me ha sido revocado el poder, por lo que en caso de falsear los mismos me conformo con que se me apliquen las medidas disciplinarias tanto a mi, como a mi representadas en los términos de la ley de la materia, incluyendo la descalificación del **PROCESO** en el que participo y que se cancele el registro de mi representada del padrón de proveedores del Gobierno del Estado.

Atentamente.

(Nombre y firma de quien suscribe)



## ANEXO 4

Fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2018

**UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS.  
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL.**

Me refiero a su **Licitación Pública Local FCCD/LPL/09/2018** y declaro en cumplimiento de lo señalado en el artículo 59, fracciones VIII y IX de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sobre el particular, el suscrito (Asentar nombre de la persona), manifiesto bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

1. Que mediante el presente conducto manifiesto que no me encuentro en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
2. Que hago la presente **DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD Y NO COLUSIÓN**, en la que manifiesto bajo protesta de decir verdad, que me abstengo de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado de procedimiento, u aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, así como la celebración de acuerdos colusorios.

ATENTAMENTE

(nombre y firma de quien suscribe)

