

Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018
PROPUESTA ECONÓMICA
SERVICIOS DE ASESORÍA ESPECIALIZADA
ARQUITECTURA URBANÍSTICA

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

PRESENTE

Por este medio se presenta la propuesta económica para la contratación de servicios de **ASESORÍA ESPECIALIZADA EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA PARA LA REVISIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS DEL ESPACIO PÚBLICO DERIVADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE OBRA EN EL POLÍGONO DE CCD**, en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/07/2018.

I. ETAPAS DE PROYECTO Y ENTREGABLES

La propuesta económica aquí presente representa cabalmente los diferentes rub, os solicitados en la Licitación en cuestión así como los alcances y metodología descrita en la propuesta técnica. El desarrollo total de dicho proceso tiene un costo total de 88 mil pesos (ochenta y ocho mil pesos MXN) el cual se divide en los siguientes 4 pagos:

| | DEFINICIÓN Y ENTREGABLE | ENTREGA | MONTO |
|---|---|------------------|---------------------|
| 1 | Dictamen: Revisión/Verificación de obra de infraestructura e instalación de ductería en Parque Morelos con el proyecto propuesto por CCD | <u>07/mayo</u> | \$ 26,400.00 |
| 2 | Reporte y Diagnóstico: Revisión/Reconocimiento de infraestructura relevante en Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo con el proyecto propuesto por CCD. | <u>04/junio</u> | \$ 22,000.00 |
| 3 | Reporte / Diagnóstico: Revisión de obra en Parque Morelos, Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo, para la instalación de cable coaxial, cableado eléctrico y equipamiento necesario para la conectividad de acceso libre a internet inalámbrico. | <u>02/julio</u> | \$ 22,000.00 |
| 4 | Reporte / diagnóstico: Revisión, ajuste y empate de los proyectos de infraestructuras y espacio público en Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos con las infraestructuras existentes, equipamiento y servicios disponibles. | <u>06/agosto</u> | \$ 17,600.00 |
| TOTAL (antes de IVA y Retenciones) | | | \$ 88,000.00 |

Monto Final: **Ochenta y ocho mil pesos 00/100 mxn**, más IVA, menos retenciones aplicables de acuerdo a las disposiciones fiscales vigentes.

II. FORMA DE PAGO

Los pagos deberán ser realizados mensualmente ante entrega de cada etapa del proyecto en cuestión.

III. NOTAS

1. Los precios no incluyen Impuestos.
2. Esta cotización no incluye estudios técnicos fuera de los especificados en el documento, en caso de ser necesarios se habrán de considerar aparte.
3. Los alcances son de carácter enunciativo y por conceptos, no representan el número final de planos, tablas o documentos a realizar sino la información necesaria para los fines citados en la descripción general del proyecto.
4. Las entregas se harán de acuerdo a las etapas estipuladas en los alcances descritos en esta propuesta.
5. Cualquier retraso en el programa de pagos afectará necesariamente al calendario de trabajo propuesto.
6. Los documentos se elaborarán con base en la información recibida del proyecto existente y la información que se reciba por parte del contratante.

Sin otro particular por el momento agradezco sus finas atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda y me reitero como su atento y seguro servidor.

Atentamente



Adrian Becerra Villaseñor
ARQUITECTO



Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018
PROPUESTA TÉCNICA
SERVICIOS DE ASESORÍA ESPECIALIZADA
ARQUITECTURA URBANÍSTICA

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

PRESENTE

Por este medio se presenta la propuesta técnica, alcances y metodología para servicios de **ASESORÍA ESPECIALIZADA EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA PARA LA REVISIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS DEL ESPACIO PÚBLICO DERIVADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE OBRA EN EL POLÍGONO DE CCD**, en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/07/2018.

I. METODOLOGÍA Y ALCANCES

IMPLEMENTACIÓN DE CONECTIVIDAD EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL ACCESO LIBRE A INTERNET INALÁMBRICO.

1. Dictamen: como producto de la revisión y verificación de la infraestructura e instalación de ductería en el Parque Morelos para la red de internet inalámbrico para lo cual se ejecutarán las siguientes acciones:
 - Verificación y cotejamiento del trazo y sembrado final de las instalaciones, revisión de su nivel de aprovechamiento y cumplimiento del funcionamiento propuesto en proyecto. Las revisiones realizadas se registrarán según las visitas que se tengan generando una bitácora con observaciones, notas y fotografías. En el mismo documento se realizarán recomendaciones, propuestas de solución y advertencias sobre el proyecto y su implementación en obra. Así mismo se realizará el ajuste en planos según sea necesario para tener la versión definitiva de lo construido.

Entregables:

- Dictamen de situación actual y nivel de cumplimiento de proyecto.
- Plano de proyecto actualizado a la ejecución de obra "As Built"
- Bitácora de Modificaciones, Anomalías, Soluciones, y Recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

2. Diagnóstico: Con el objetivo de tener un punto de partida claro para la implementación de una red de acceso de internet inalámbrico en Plaza Tapatía y el entorno del Cuartel Creativo se realiza un reporte que incluye:
 - Reconocimiento y ratificación de las instalaciones e infraestructuras existentes, su distribución y características en comparativa con las especificadas en el proyecto

propuesto por CCD. Con la información capturada se recopilará una serie de recomendaciones de ajustes para cumplir con los alcances especificados en proyecto. Se llevará a cabo el ajuste en planos del proyecto actual en base a las observaciones y datos obtenidos en campo con objetivo prevenir errores y aprovechar las condiciones del lugar.

Entregables:

- Diagnóstico de situación actual, amenazas, carencias y oportunidades.
- Plano de proyecto actualizado a las condicionantes del sitio.
- Bitácora de ajustes y recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

3. Reporte: Para asegurar el cumplimiento y correcta ejecución del proyecto y las observaciones realizadas se dará un seguimiento cercano al proceso de obra incluyendo lo siguiente:

- Reporte y diagnóstico del cumplimiento del proyecto, bitácora de ajustes, recomendaciones y modificaciones con sus fundamentos. Todos los cambios realizados se verán reflejados inmediatamente en los planos teniendo así una versión actualizada del proyecto en cada momento.

Entregables:

- Diagnóstico final de cumplimiento y apego al proyecto.
- Plano de proyecto actualizado a las condicionantes del sitio.
- Bitácora de ajustes aplicados y recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

ADECUACIÓN Y EMPATE DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS Y ESPACIO PÚBLICO EN CONEXIÓN PLAZA TAPATÍA – PARQUE MORELOS CON BASE EN EL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CCD.

4. Reporte: Para homologar alcances de proyectos se revisarán las infraestructuras del proyecto de espacio público: Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos en comparativa con los proyectos de infraestructuras y las infraestructuras existentes:

- Sembrado y empare de proyectos para su revisión y comparativa con condiciones del sitio así como infraestructuras ya existentes determinando su nivel de aprovechamiento y necesidades de ajuste. Desglose de alcances de intervenciones por especialidad para su cálculo y determinación de impacto en ejecución de obra.

Entregables:

- Diagnóstico inicial de necesidades del proyecto, ajustes necesarios y su impacto en obra.
- Plano de proyecto actualizado y ajustado a las condiciones del sitio y las infraestructuras existentes.
- Bitácora de Modificaciones, Anomalías, Soluciones, y Recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

II. ESQUEMA DE TIEMPOS DE DESARROLLO

El conjunto de acciones y servicios solicitados se realizarán en un lapso de 4 meses / 8 semanas. Separando las etapas descritas en la metodología enlistada en el punto I en entregables con una periodicidad mensual quedando las fechas de entrega de la siguiente manera:

| | |
|--------------|-------------|
| Entregable 1 | 7 de mayo |
| Entregable 2 | 4 de junio |
| Entregable 3 | 2 de julio |
| Entregable 4 | 6 de agosto |

III. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA

Servicios para los cuales la formación, experiencia laboral y trayectoria del suscrito, Adrian Becerra Villaseñor respaldan la capacidad de ejecutar y llevar a cabo de manera oportuna y conveniente en tiempo y forma los trabajos solicitados así como cumplir ampliamente con los requisitos solicitados:

Arquitecto por la Escuela Superior de Arquitectura con experiencia desde 2014 en proyectos de espacio público desde el proyecto estratégico conceptual, sus cálculos de volúmenes y costos así como la elaboración y coordinación de proyectos ejecutivos e ingenierías, coordinación, supervisión y administración de obras de arquitectura de diferentes escalas. En los últimos 5 años ha participado y llevado adelante más de cinco proyectos de espacio público renovación urbana y arquitectura de paisaje tanto para el sector público como el privado. El perfil descrito se complementa con el manejo apropiado de las herramientas informáticas necesarias de cálculo, análisis y representación (AutoCAD, suite ADOBE, OFFICE, entre otros).

- Bosque Urbano Cerro de La virgen, Tonalá, Jalisco, 2014.
- Pocket Park, Los Cajetes, Zapopan, Jalisco. 2013.
- Parque en Presa del Gachupín, San Juan de Los Lagos, Jalisco. 2015.
- Plaza y Jardín Central, Malinalco, EDOMEX, 2015
- Plan Maestro de Zonificación y Urbanización, Fracc. Chanchistla, Malinalco, 2016.
- Coordinación de taller y producción de proyecto ejecutivo 2013-2017.
- Control y supervisión de obra y edificación Habitacional, CDMX / GDL. 2014-2017.
- Coordinación de ingenierías e instalaciones para proyecto ejecutivo, 2014-2017.
- Análisis de Volúmenes y costos, de proyecto ejecutivo para obra, 2014-2017.

Sin otro particular por el momento agradezco sus finas atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda y me reitero como su atento y seguro servidor.

Atentamente


Adrian Becerra Villaseñor

Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018
**CARTA DE GARANTÍA ECONÓMICA Y DE CALIDAD
SERVICIOS DE ASESORÍA ESPECIALIZADA
ARQUITECTURA URBANÍSTICA**

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

PRESENTE

Por este medio y en atención a la oferta presentada para los servicios de **ASESORÍA ESPECIALIZADA EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA PARA LA REVISIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS DEL ESPACIO PÚBLICO DERIVADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE OBRA EN EL POLÍGONO DE CCD**, en relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/07/2018** me permito hacer de su conocimiento que el suscrito, Adrian Becerra Villaseñor, bajo protesta de decir verdad, garantizo en todo momento y hasta concluir el desarrollo de los trabajos contratados respetar y mantener el precio establecido desde un principio en la propuesta económica entregada con este mismo documento. Así mismo se da garantía de capacidad técnica y operativa para en todo momento llevar a cabo los trabajos requeridos con calidad y puntualidad.

Sin otro particular por el momento agradezco sus finas atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda y me reitero como su atento y seguro servidor.



Atentamente



Adrian Becerra Villaseñor
ARQUITECTO



Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018

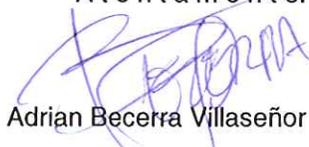
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Me refiero a su invitación para participar en la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/07/2018** del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

Sobre el particular, el suscrito **Adrian Becerra Villaseñor**, manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

- 1.- Propongo ofrecer los servicios a los que se refiere esta licitación de acuerdo con las especificaciones que me fueron proporcionadas y con los precios cuyo monto aparecen en el sobre que contiene la propuesta para la contratación de las mismas.
- 2.- Declaro que hemos leído, revisado y analizado con detalle las bases para el proceso, especificaciones correspondientes y los anexos que nos fueron proporcionados por el **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 3.- Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios que se proponen, tomando en consideración las circunstancias previsibles, que pueden influir sobre ellos.
- 4.- Que como persona física no me encuentro en ninguno de los supuestos de impedimento de conformidad a la **LEY DE COMPRA GUBERNAMENTALES, ENEJENACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS**.
- 5.- Que, teniendo conocimiento del contenido y los alcances legales de las bases del **PROCESO** de referencia, las acepto en su integridad y me someto a las mismas de manera libre y voluntaria, sin que medie para ello dolo, error o cualquier otra circunstancia que pudiera viciar el consentimiento que aquí se expresa.
- 6.- Que los datos asentados con anterioridad son correctos y que no me ha sido revocado el poder, por lo que en caso de falsear los mismos me conformo con que se me apliquen las medidas disciplinarias tanto a mi, como a mi representadas en los términos de la ley de la materia, incluyendo la descalificación del **PROCESO** en el que participo y que se cancele el registro de mi representada del padrón de proveedores del Gobierno del Estado.

Atentamente.


Adrian Becerra Villaseñor

Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL.
PRESENTE**

Por este medio y en referencia a su Licitación Pública Nacional **FCCD/LPL/07/2018** declaro y hago constancia de que en mi carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con objetivo del suministro y cumplimiento del servicio objeto del presente proceso, será el suscrito, Adrian Becerra Villaseñor, el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, laborales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, deslindando de responsabilidad a la convocante y manifiesto de igual manera, que me responsabilizo por los posibles daños y perjuicios ocasionados a la convocante, en el desempeño de su trabajo causado por negligencia, dolo o mala fe.

Sin otro particular por el momento agradezco sus finas atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda y me reitero como su atento y seguro servidor.

Atentamente


Adrian Becerra Villaseñor
ARQUITECTO

Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018

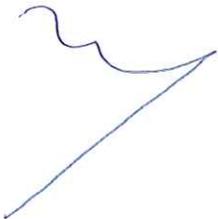
**COMITÉ DE ADQUISICIONES.
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL.**

Me refiero a su Licitación Pública Nacional **FCCD/LPL/07/2018** y declaro en cumplimiento de lo señalado en el artículo 59 fracciones VIII y IX de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sobre el particular, el suscrito Adrian Becerra Villaseñor, manifiesto bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

1.- Que mediante el presente conducto manifiesto que no me encuentro en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

2.- Que hago la presente **DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD Y NO COLUSIÓN**, en la que manifiesto bajo protesta de decir verdad, que me abstengo de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado de procedimiento, u aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, así como la celebración de acuerdos colusorios.



Atentamente


Adrian Becerra Villaseñor
ARQUITECTO

