



INFORMACIÓN

CONTABLE

2020



**Procuraduría
de Desarrollo Urbano**
del Estado de Jalisco

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Estado de Situación Financiera
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)
PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Ente Público:

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,234,749	5,822,864	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	337,082	425,744
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	117,500	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	7,234,749	5,940,364	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
			Total de Pasivos Circulantes	337,082	425,744
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,411,527	1,296,028	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	678,515	739,718	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	42,867	13,867	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-201,900	-306,900	Provisiones a Largo Plazo	3,554,091	3,554,091
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	3,554,091	3,554,091
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	3,891,173	3,979,835
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	6,579,548	6,579,548
Total de Activos No Circulantes	1,931,009	1,742,713	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
Total del Activo	9,165,758	7,683,077	Aportaciones	6,579,548	6,579,548
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-1,304,963	-2,876,306
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,571,342	1,299,367
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,760,805	-4,060,173
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-115,500	-115,500
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	5,274,585	3,703,242
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	9,165,758	7,683,077

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDA LUZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

(Pesos)

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Ente Público:

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes			Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1	1,482,682	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1	1,409,885	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	61,203	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles	0	29,000	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	105,000	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,571,342	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		0
			Aportaciones		0
			Donaciones de Capital		0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,571,342	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	271,975	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,299,368	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Concepto	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación				
Origen	16,744,860	22,364,488	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	11,479	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	235,056	0	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	16,498,325	22,151,088	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	213,400	0	0
Aplicación	15,262,179	21,065,121	0	0
Servicios Personales	13,982,680	19,279,853	0	0
Materiales y Suministros	244,385	340,799	0	0
Servicios Generales	886,974	1,439,424	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	8,864	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	139,296	5,045	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,482,681	1,299,367	1,409,884	1,256,436
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión				
Origen	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0	0	0
Aplicación	72,797	13,867	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Bienes Muebles	43,797	0	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	29,000	13,867	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-72,797	-13,867	0	-29,064
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento				
Origen	0	0	0	0
Endeudamiento Neto	0	0	0	0
Interno	0	0	0	0
Externo	0	0	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0	0	0
Aplicación	0	29,064	0	29,064
Servicios de la Deuda	0	0	0	0
Interno	0	0	0	0
Externo	0	0	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	29,064	0	29,064
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	-29,064	0	-29,064
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,482,681	1,299,367	1,409,884	1,256,436
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	5,824,864	7,234,748	5,824,864	4,566,428
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	7,307,545	8,534,115	7,234,748	5,822,864

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	116,479		Gastos de Funcionamiento	15,164,654	21,060,076
Impuestos	0		Servicios Personales	14,033,295	19,279,853
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		Materiales y Suministros	244,385	340,799
Contribuciones de Mejoras	0		Servicios Generales	896,974	1,439,424
Derechos	0				
Productos de Tipo Corriente	0		Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	8,864	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	11,479		Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	105,000		Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0		Subsidios y Subvenciones	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0				
			Ayudas Sociales	8,864	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	16,498,325	22,151,088	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	16,498,325	22,151,088	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	130,056	213,400	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	130,056	213,400			
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	16,744,860	22,364,488	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	5,045
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y	0	0
			Aumento por insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	5,045
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	15,173,518	21,065,121
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,571,342	1,299,367

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(pesos)

Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2019	6,579,548			0	6,579,548
Aportaciones	6,579,548			0	6,579,548
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2019		-4,175,673	1,299,368	-2,876,305	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		1,299,368		1,299,368	1,299,368
Resultados de Ejercicios Anteriores		-4,175,673		-4,175,673	-4,175,673
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2019				0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)				0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2019	6,579,548	-4,175,673	1,299,368	0	3,703,243
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2020	0			0	0
Aportaciones	0			0	0
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0	0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2020		1,299,368	271,975	1,571,342	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		1,299,368		1,571,342	1,571,342
Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,299,368		-1,299,368	0
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2020				0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)				0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2020	6,579,548	-2,876,305	1,571,342	0	5,274,585

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

Estado Analítico del Activo
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Ente Público:

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	7,236,392	47,417,248	46,007,364	8,646,276	1,409,884
Efectivo y Equivalentes	5,824,864	30,470,070	29,060,185	7,234,749	1,409,885
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,411,528	16,947,178	16,947,179	1,411,527	-1
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	446,685	177,797	105,000	519,482	72,797
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	739,718	43,797	105,000	678,515	-61,203
Activos Intangibles	13,867	29,000	0	42,867	29,000
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,900	105,000	0	-201,900	105,000
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	7,683,077	47,595,045	46,112,364	9,165,758	1,482,681

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD


ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			3,979,834	3,891,173
Cuentas por pagar a Corto Plazo (Impuestos y Proveed)			425,743	337,082
Provisión para pasivos contingentes (Laudos)			3,554,091	3,554,091
Total Deuda y Otros Pasivos			3,979,834	3,891,173

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD


ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

Informe de Pasivos Contingentes
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

No.	Expediente	Nombre	Fecha de inicio	Estimación	Estado procesal	Observaciones
1	506/2015	BERTHA LETICIA REYES OCAMPO	25/09/2015	\$ 1,136,001.11	INSPECCION OCULAR	Cantidad estimada sujeta a variación
2	460/2015	IRVING GERARDO MONROY RAMIREZ DE ARELLANO	04/09/2015	\$ 2,718,225.81	DEMANDA Y EXCEPCIONES	Cantidad estimada sujeta a variación
3	349/14	JOSE LUIS ZAVALA GAETA	12/05/2014	\$ 1,156,566.91	ACTUACIONES (ESPERANDO RESOLUCION)	Cantidad estimada sujeta a variación
4	615/2015	ALMA PATRICIA CALLEROS NUÑO	30/10/2015	\$ 1,045,820.13	SE DESAHOGO INCIDENTAL	Cantidad estimada sujeta a variación
5	225/2015	MARIA GUADALUPE DE LOS DOLORES LUNA HUERTA	15/05/2015	\$ 693,560.87	AMPARO INDIRECTO CONTRA NOTIFICACION DEL LAUDO	Cantidad estimada sujeta a variación
6	22/13 - 165/16	LINA VERONICA NAVEJAS PADILLA	10/01/2013	\$ 1,418,814.62	AMPARO INDIRECTO	Cantidad estimada sujeta a variación
7	430/15	MARIA DE LOURDES CLEMENTE ASCENCIO	25/08/2015	\$ 601,788.50	TESTIMONIAL	Cantidad estimada sujeta a variación
8	486/2016	ROBERTO OSWALDO GUTIERREZ CRUZ	09/06/2016	\$ 605,802.20	PRUEBAS	Cantidad estimada sujeta a variación
9	349/2018	JOSE LUIS SHAPUTTIS SANTACRUZ	09/02/2018	\$ 524,966.88	INICIAL	Cantidad estimada sujeta a variación
10	1836/2016	FRANCISCO AMBROSIO LOPEZ	16/10/2016	\$ 320,178.90	INCOMPETENTES POR JUNTA 15, PENDIENTES DE ENVIO A LA 11	ESTA PERSONA NUNCA TRABAJÓ EN PRODEUR, SIN EMBARGO EXISTE UNA DEMANDA LABORAL POR DICHA PERSONA EN CONTRA DE PRODEUR
11	1824/2016	JORGE ALEJANDRO CASTRO MENDEZ	17/08/2016	\$ 245,590.86	INCOMPETENTES POR JUNTA 15, PENDIENTES DE ENVIO A LA 11	ESTA PERSONA NUNCA TRABAJÓ EN PRODEUR, SIN EMBARGO EXISTE UNA DEMANDA LABORAL POR DICHA PERSONA EN CONTRA DE PRODEUR
12	1818/2016	JUAN MARTINEZ TORRES	17/08/2016	\$ 339,152.19	INCOMPETENTES POR JUNTA 15, PENDIENTES DE ENVIO A LA 11	ESTA PERSONA NUNCA TRABAJÓ EN PRODEUR, SIN EMBARGO EXISTE UNA DEMANDA LABORAL POR DICHA PERSONA EN CONTRA DE PRODEUR
13	1812/2016	VICTOR MANUEL RODRIGUEZ OLIVAS	17/08/2016	\$ 251,953.62	INCOMPETENTES POR JUNTA 15, PENDIENTES DE ENVIO A LA 11	ESTA PERSONA NUNCA TRABAJÓ EN PRODEUR, SIN EMBARGO EXISTE UNA DEMANDA LABORAL POR DICHA PERSONA EN CONTRA DE PRODEUR
14	1794/2016	JOSE DE JESUS MEJIA NAVARRO	16/10/2016	\$ 181,685.64	INCOMPETENTES POR JUNTA 15, PENDIENTES DE ENVIO A LA 11	ESTA PERSONA NUNCA TRABAJÓ EN PRODEUR, SIN EMBARGO EXISTE UNA DEMANDA LABORAL POR DICHA PERSONA EN CONTRA DE PRODEUR

Total Estimado \$ 11,240,108.24

NOTA: La estimación se reporta conforme a lo informado por el área de Jurídico al 01 de Agosto de 2019, y reportado por la anterior administración en los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2019. Se actualizaron financieramente las cantidades al 30/09/2020 por el Área de Recursos Humanos

LCP JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2020

(Pesos)

Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

En lo referente a este rubro se informa que se manejan 4 cuentas bancarias de las cuales tres son cuentas productivas (una con chequera) y una corriente.

INSTITUCIÓN BANCARIA	CUENTA BANCARIA	TIPO	MONTO
BBVA BANCOMER, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE	0187233523	Productiva	\$ 10,028.46
BANSI, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE	0097196400	Corriente	\$ -
BANCO DEL BAJÍO S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE	0122399350101	Productiva	\$ 6,012,968.05
BANCO DEL BAJÍO S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE	0277334010101	Productiva	\$ 1,209,752.33

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

DEUDORES CORTO PLAZO	90 días	180 días	menor o igual a 365 días
MARTHA ADRIANA BEJINES ROMERO (FONDO CAJA CHICA)	\$ 2,000.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del asesor

LCP .JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)
Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

NOTAS DE DESGLOSE

DEUDORES LARGO PLAZO	Mayor 365 Días
IRWING GERRDO MONROY RAMIREZ	\$ 5,283.00
ADRIANA MARGARITA GONZALEZ SANTA CRUZ	\$ 765,162.00
ARON JOSÉ VAZQUEZ HUERTA	\$ 141,070.00
ANDRÉS GARCÍA LOPEZ	\$ 65,408.00
IVONNE HAYDE GARCIA Z	\$ 55,570.00
JOSE ALFREDO LIRA MORA	\$ 22,030.00
RAMON GARCIA DIAZ	\$ 25,640.00
GERARDO GODINA GUTIERREZ	\$ 16,375.00
JUAN CARLOS LOPEZ JA	\$ 109,533.00
SANDRA IVETTE GUTIERREZ BARBA	\$ 24,146.00
ROBERTO OSWALDO GUTIERREZ	\$ 63,355.33
CARLOS VENEGAS VILLANUEVA	\$ 2,455.00
PEDRO DE ALBA LETIPICHIA	\$ 115,500.00

NOTA: Se informa que estos deudores se tienen arrastrando desde administraciones pasadas casi 10 años y sin garantía, ya se habian observado, sin embargo no hubo atención ni seguimiento; se pondran a consideración en la proxima Junta de Comité de Admon.

En este rubro se informa que se tienen los siguientes montos sujetos a juicio:

EMPRESA	MONTO
NO APLICA	

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (NO APLICA)

Inversiones Financieras

No se cuenta con inversiones financieras que reportar

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se informa que actualmente se está en proceso de actualización y baja de bienes, para determinar el total actualizado que deberá registrarse.

BIENES MUEBLES	DEPRECIACION A SEPTIEMBRE 2020	DEPRECIACION ACUMULADA
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	0	0
EQUIPO DE COMPUTO	0	0
EQUIPO DE TRANSPORTE	201,900	201,900
EQUIPO DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES	0	0
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0	0
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
 SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDA PLAZA CORDOBA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)
Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

NOTAS DE DESGLOSE

En lo referente a Bienes Inmuebles se informa que este Organismo NO CUENTA CON BIENES INMUEBLES

En lo referente a Bienes Intangibles se informa que se tiene una licencia de paquetes CONTPAQ Y NOMIPAQ desde ejercicios anteriores con valor de \$13,867.00 y se adquirió en este ejercicio 2020 un programa contable gubernamental con valor de \$29,000.00

Estimaciones y Deterioros (NO APLICA)

Otros Activos (NO APLICA)

Pasivo

En lo referente a este rubro se informa lo siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	90 días	180 días	365 días	Mayor 365 Días
RETENCION POR PAGAR	\$ 1,500			
IMSS DE SEPTIEMBRE (PAGO EN OCTUBRE)	\$ 50,635			
ISR POR RETENCIONES DE SEPTIEMBRE (PAGO EN OCTUBRE)	\$ 284,947			
PROVISION PARA PASIVOS CONTINGENTES (LAUDOS LABORALES)	\$ 3,554,091			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LCP JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD



ING. FERNANDO BLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)
Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

CONCEPTO	MONTO
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS (EL DÍA 28 DE DICIEMBRE 2019 SE PUBLICO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL ESTADO DE JALISCO EL DECRETO NUMERO 27785/LXIII/19 A TRAVÉS DEL CUAL EL H CONGRESO DE ESTADO DE JALISCO APRUEBA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE JALISCO PARA EL EJERCICIO 2020)	\$ 16,498,325.00

Gastos y Otras Pérdidas

GASTOS	IMPORTE PAGADO
En lo referente al gasto en estos 3 trimestres se ha ejercido el 69% del presupuesto, algo lento pero se ha recuperado en este ultimo trimestre, debido a la situación de la pandemia que impera desde hace ya 6 meses, por lo que tambien influye en las operaciones de la dependencia.	\$ 15,246,315.00

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En la diferencia del ejercicio se ve que existe un pequeño ahorro generado acumulado, lo que incide en un aparente disminución de las pérdidas de ejercicios anteriores para la variación en el resultado a Septiembre de la Hacienda Publica, pero se aclara que es debido al suministro adelantado del subsidio correspondiente a el aguinaldo que se dio en Abril, que se compensara en el mes de Diciembre con el pago de la otra parte del aguinaldo 2020.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

CONCEPTO	2020	2019
EFFECTIVO EN BANCOS - DEPENDENCIAS	7,232,745.00	5,822,864
FONDO FIJO CAJA CHICA	2,000.00	2,000.00
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	7,234,745.00	5,824,864.00

En lo referente a Bienes muebles adquiridos son los siguientes:

ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES	IMPORTE
3 Laptops Dell Inspiron	43,797.00
Software Contable Gubernamental (Intangible)	29,000.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)
Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

	2020	2019
AHORRO/DESAHORRO ANTES DE RUBROS EXTRAORDINARIOS	1,571,342	1,299,368
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	-	-
DEPRECIACION	201,900	306,900
INCREMENTO EN LAS PROVISIONES	-	-
INCREMENTO EN INVERSIONES PRODUCIDO POR REVALUACION	-	-
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	-	45,800
PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	-	-
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,773,242	1,560,468

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondientes al 30 de Junio de 2020
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios		16,498,325
2. Más ingresos contables no presupuestarios		246,535
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios	116,479	
Otros ingresos contables no presupuestarios	130,056	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital		
aprovechamientos capital		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros ingresos presupuestarios no contables		
4. Total de Ingresos Contables (4=1+2-3)		16,744,860

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables
Correspondientes al 30 de Junio de 2020
(Cifras en pesos)

1. Total de egresos (presupuestarios)		15,246,315
2. Menos egresos presupuestarios no contables		0
Materias Primas y Materiales de Producción y comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental medico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra pública en bienes propios		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
3. Mas gastos contables no presupuestales		0.00
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gastos Contables (4=1-2+3)		15,246,315

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)
Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

CUENTAS CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS

NOTAS DE MEMORIA

Pasivo

Los pasivos reflejados corresponden a los pagos de obligaciones patronales correspondientes al mes de Septiembre 2020, como son: ISR y retenciones e IMSS.	337,082
Adicionalmente se tiene el registro de una provision para pasivos contingentes (laudos)	3,554,091

Activo

Se hace mención que las cuatro cuentas bancarias, reportadas debidamente, son de cheques, 3 de ellas productivas

CONTABLES	IMPORTE
VALORES DE CORTO PLAZO	
Se refleja la cantidad derivada de saldos de deudores diversos por la existencia de un fondo fijo revolvente caja chica, mismo que se cerrara en diciembre 2020.	2

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del ejercicio y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades; los Estados Financieros de la PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma. De esta manera, se informa y explican las condiciones relacionadas con la información de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

La operación de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, durante el periodo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 se ha sustentado únicamente por las transferencias recibidas del Gobierno del Estado de Jalisco a través de la Secretaría de la Hacienda Pública; se reitera que la PRODEUR no tiene ingresos propios, solo se comenta ha tenido algunos ingresos extraordinarios por venta de activo fijo e intereses bancarios y depende únicamente del presupuesto autorizado en este ejercicio, que dicho sea de paso se presume estuvo mal planeado y distribuido en las partidas que realmente se necesitaban, por lo que ha sido necesario replantear las partidas, mismas que se autorizaron en la pasada junta de Comité de Administración.

Es importante señalar que con el objetivo de generar ahorros y estar acorde con las medidas de austeridad dictadas por el C. Gobernador del estado, se ha buscado generar ahorros en diversas partidas y capítulos del presupuesto de egresos de la PRODEUR, implementando la política de recuperación y reutilización de materiales que no pongan en riesgo la operación del ente, aún y con ello, se reitera que el presupuesto autorizado no es suficiente para el mínimo operable. Cabe señalar que en ocasiones se sigue cumpliendo con las actividades diarias, contando con apoyo de equipos propios y materiales que proporcionan los mismos servidores públicos que conforman la PRODEUR, a efectos de dar seguimiento a los servicios que se brindan.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Procuraduría de Desarrollo Urbano se constituye el 11 de septiembre de 1993 como un organismo autónomo, de conformidad con el decreto 15097 aprobado el 2 de julio de 1993, publicado el 11 de julio de 1993 y con vigencia a partir del 11 de julio 1993, en el cual se expide la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Jalisco; dentro de ésta se menciona por primera vez el ente denominado Procuraduría de Desarrollo Urbano, con las facultades conferidas dentro de la misma ley, para después convertirse en un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio sectorizado a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco.

El 12 de septiembre del 2008 se publicó decreto 22273/LVIII/08 que modifica el decreto 22247/LVIII/08 en el cual se expide el Código Urbano para el Estado de Jalisco, derogando la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco. Definiendo las facultades de la PRODEUR.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO RIVERA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Procuraduría de Desarrollo Urbano es un Organismo Público Descentralizado, autónomo y con patrimonio propio que tiene como principal función brindar servicios de capacitación y asesoría en materia urbana, tanto a los municipios como a los ciudadanos; emisión de dictámenes técnicos y de viabilidad de regularización de predios irregulares, emisión de dictámenes urbanos; emisión de recomendaciones para adecuaciones a reglamentos, planes y programas de desarrollo urbano a los municipios. Todo esto para coadyuvar al logro de objetivos de Desarrollo Urbano en el Estado de Jalisco

Negocio en marcha.-

Los estados Financieros del Ejercicio 2020 adjuntos han sido preparados bajo el supuesto de que la PRODEUR continuará como un negocio en marcha

Régimen Jurídico.-

Principales Leyes que rigen la actividad de la PRODEUR
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Constitución Política del Estado de Jalisco
Ley de General de Contabilidad Gubernamental
Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción
Ley General de Responsabilidades Administrativas
Ley para el Desarrollo Económico del Estado de Jalisco
Código Fiscal del Estado de Jalisco
Ley de Hacienda del Estado de Jalisco
Código Civil del Estado de Jalisco
Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco
Ley del Sistema Estatal Anticorrupción
Ley de Responsabilidades Políticas y Administrativas del Estado de Jalisco
Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco
Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco
Ley Federal de Trabajo
Ley para los Servidores Públicos de Estado de Jalisco y sus Municipios
Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios
Ley de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco
Ley General de Archivo

Consideraciones Fiscales del Organismo.-

La PRODEUR de conformidad con su naturaleza y objeto le es aplicable el Título de la Ley del Impuesto sobre la Renta correspondiente a las Personas Morales con fines no lucrativos, por lo que no está obligada al pago de ISR propio, mas si está obligada a la retención y entero del Impuesto sobre la renta de pagos por servicios profesionales y arrendamientos, así como a exigir documentación que reúna requisitos fiscales cuando haga pagos a terceros en los términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Estructura organizacional básica.-

Despacho del Procurador
Dirección Jurídica
Dirección de Estudios Técnicos
Dirección de Administración y Coordinación
Dirección de Capacitación Ciudadana, Información y Difusión
Dirección de Regulación y Ordenamiento de los Centros de Población
Dirección de Gestión, Patrimonio y Apoyo Operativo

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados cumpliendo con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental y en la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados Financieros que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico, por lo que no se dio efecto a las disposiciones normativas relativas al reconocimiento de la inflación en la información financiera debida a que la inflación acumulada de los dos ejercicios anuales anteriores al 31 de diciembre de 2019, no ha sido superior en demasía al 11%, por lo tanto el entorno económico califica dentro de lo razonable como no inflacionario, en ambos ejercicios y consecuentemente, no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros adjuntos; los porcentajes de inflación por lo años inmediatos, osea Ejercicios 2018 y 2019 fueron 4.83% y 2.83% respectivamente.

Los Postulados Básicos son los elementos financieros que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental, teniendo incidencia en la identificación, análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan a este organismo. Los Postulados Básicos sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con el fin de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

Se hace mención que todas las cifras comparativas del Ejercicio 2019 a las que se hacen referencia en estos informes, corresponden a los valores al 31 de Diciembre de 2019, derivados de la cuenta pública que recién se elaboró y término, para su presentación, debido a que solo recibí elaborada y capturada la contabilidad al 30 de septiembre de 2019, por parte de la nueva administración a finales del Ejercicio 2019, mismo que se manifestó en la entrega-recepción, así como estableciéndolo en Acta de hechos y Denuncia de esta anomalía.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables seguidas por este organismo, se resumen como sigue:

El efectivo en caja y bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal.

Los ingresos y las cuentas por cobrar se registran netos

Al 30 de Septiembre de 2020, los valores de los bienes muebles son los que vienen de arrastre, se realizó el levantamiento físico solo para identificar los bienes en la pasada entrega recepción del inventario, se inició el procedimiento de actualizar los valores de cada bien.

Las pocas provisiones que se hacen a fin de mes, son solo de algunos impuestos o adeudos a proveedores que se pagan en el mes inmediato.

El resultado integral de financiamiento se determina agrupando en el estado de resultados los gastos y productos financieros y las diferencias, netos de los importes capitalizados.

La PRODEUR al 30 de Septiembre de 2020 continua un proceso de mejora y cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas por el CONAC y otras instancias, y así cumplir con la Ley de Contabilidad Gubernamental y otras aplicables; se menciona que ya se adquirió el programa contable SAACG (INDETEC) para un mejor control, mismo que esta en el periodo de implementación.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

No aplica

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

Se refleja una depreciación registrada hasta el 2011, bajo el método de línea recta de conformidad con la Ley del Impuesto sobre la Renta y descontando ya una venta de activo totalmente depreciado a Sept.2020. Actualmente se está actualizando el inventario de bienes muebles, para determinar la vida útil de cada bien y dar de baja el activo obsoleto. Una vez concluido el proceso de determinación de vida útil de cada bien mueble, se procederá a verificar los valores actuales, para iniciar con las depreciaciones. Es de puntualizar que la mayoría del Activo recibido en esta administración cumplió su vida útil, incluyendo los vehículos, que dicho sea de paso, ya se vendieron 4 de ellos, aplicando la respectiva depreciación en la venta ya comentada anteriormente.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

No aplica

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

No aplica

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

Las cantidades que se reflejan como Otros Pasivos, corresponde al entero de las obligaciones patronales por el mes vencido.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No aplica

13. PROCESO DE MEJORA

En este Ejercicio 2020, se retomo la implementación de controles internos, para actualizar los registros, así como la actualización al día de la Contabilidad, adquiriendo un nuevo sistema contable gubernamental. Se inició con el proceso de levantamiento físico de los bienes muebles para depurar y dar de baja los inservibles. Se continúa con la política de austeridad, verificando los materiales que se pueden reutilizar para el mantenimiento y prevención, así como la optimización del presupuesto, mismo que se comenta es limitado.

14. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

No aplica

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No aplica

16. PARTES RELACIONADAS

No aplica

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


LCP JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD


ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN



INFORMACIÓN
PRESUPUESTARIA

2020



PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
Estado Analítico de Ingresos
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Rubro de Ingresos	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3= 1+ 2)	Devenido (4)	Recaudado (5)	Diferencia (7= 5 - 1)
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprocheamientos						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios y Otros Ingresos						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Total	22,151,400.00	27,875.87	22,123,524.13	16,744,860.43	16,744,860.43	5,406,539.57
				Ingresos excedentes ¹		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3= 1+ 2)	Devenido (4)	Recaudado (5)	Diferencia (7= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprocheamientos						
Corriente						
Capital						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organismos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Total	22,151,400.00	27,875.87	22,123,524.13	16,744,860.43	16,744,860.43	5,406,539.57
				Ingresos excedentes ¹		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero.

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y
CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO	22,151,400.00	-	144,355.00	22,007,045.00	15,195,679.47	6,760,729.98
Total del Gasto	22,151,400.00	-	144,355.00	22,007,045.00	15,195,679.47	6,760,729.98

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
PODER EJECUTIVO	-	-	-	-	-	-
PODER LEGISLATIVO	-	-	-	-	-	-
PODER JUDICIAL	-	-	-	-	-	-
ORGANOS AUTÓNOMOS	22,151,400.00	-	144,355.00	22,007,045.00	15,195,679.47	6,760,729.98
Total del Gasto	22,151,400.00	-	144,355.00	22,007,045.00	15,195,679.47	6,760,729.98

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	22,151,400.00	-	144,355.00	22,007,045.00	15,195,679.47	6,760,729.98
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	22,151,400.00	-	144,355.00	22,007,045.00	15,195,679.47	6,760,729.98

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
 SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y
 CONTABILIDAD


ING. FERNANDO RAZA CORDOBA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	22,085,930.00	-	279,355.00	15,173,518.02	15,122,882.47	6,633,056.98
Gasto de Capital	65,470.00	135,000.00	200,470.00	72,797.00	72,797.00	127,673.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0		0			0
Pensiones y Jubilaciones	0		0			0
Participaciones	0		0			0
Total del Gasto	22,151,400.00	-	144,355.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y
CONTABILIDAD


ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
 Estado Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 2020	Ampliaciones/ (Reducciones) y Trasposos	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	19,907,300.00	-	19,907,300.00	14,033,295.38	13,982,659.83	5,874,004.62
Remuneraciones al Personal de Caracter Permanente	12,235,094.00	-	12,235,094.00	8,940,472.77	8,940,472.77	3,294,621.23
Remuneraciones al Personal de Caracter Transitorio	-	174,339.60	174,339.60	174,339.60	174,339.60	-
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,953,772.00	34,677.34	1,988,449.34	1,019,130.99	1,019,130.99	969,318.35
Seguridad Social	3,574,807.00	211,370.00	3,363,437.00	2,477,045.04	2,426,409.49	896,391.96
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	392,903.06	392,903.06	158,435.28	158,435.28	234,467.78
Previsiones	400,000.00	400,000.00	-	-	-	-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	1,743,627.00	9,450.00	1,753,077.00	1,263,871.70	1,263,871.70	489,205.30
Materiales y Suministros	509,030.00	7,705.00	516,735.00	244,384.63	244,384.63	272,350.37
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	134,730.00	31,312.56	103,417.44	60,035.65	60,035.65	43,381.79
Alimentos y Utensilios	23,000.00	4,610.23	18,389.77	6,291.18	6,291.18	12,098.59
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	40,000.00	95,659.76	135,659.76	26,691.13	26,691.13	108,968.63
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	5,000.00	400.00	5,400.00	-	-	5,400.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	250,000.00	86,497.96	163,502.04	100,763.04	100,763.04	62,739.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	8,000.00	8,000.00	4,559.96	4,559.96	3,440.04
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	56,300.00	26,065.99	82,365.99	46,043.67	46,043.67	36,322.32
Servicios Generales	1,669,600.00	296,564.50	1,373,035.50	886,974.30	886,974.30	486,061.20
Servicios Básicos	155,000.00	36,887.50	118,112.50	80,958.00	80,958.00	37,154.50
Servicios de Arrendamiento	985,000.00	23,295.50	961,704.50	693,349.72	693,349.72	268,354.78
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	176,500.00	86,465.11	90,034.89	18,477.78	18,477.78	71,557.11
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	73,000.00	5,141.56	67,858.44	61,172.64	61,172.64	6,685.80
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	26,000.00	33,000.00	59,000.00	3,000.00	3,000.00	56,000.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
Servicios de Traslado y Viáticos	254,100.00	177,774.83	76,325.17	30,016.16	30,016.16	46,309.01
Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	9,504.50	9,504.50	8,863.71	8,863.71	640.79
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
Ayudas Sociales	-	9,504.50	9,504.50	8,863.71	8,863.71	640.79
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	65,470.00	135,000.00	200,470.00	72,797.00	72,797.00	127,673.00
Mobiliario y Equipo de Administración	65,470.00	39,530.00	105,000.00	43,797.00	43,797.00	61,203.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	65,470.00	65,470.00	29,000.00	29,000.00	36,470.00
Inversión Pública	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	-	-	-	-	-	-
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
 SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	22,151,400.00	-144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otros no Clasificados en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adaudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD

ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
Intereses de la Deuda
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NO APLICA		
Total Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
NO APLICA		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y
CONTABILIDAD



ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y
COORDINACIÓN



INFORMACIÓN

PROGRAMÁTICA

2020



PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
Gasto por Categoría Programática
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Programas	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98
Prestación de Servicios Públicos	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones						
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Aduanos de ejercicios fiscales anteriores						
Total del Gasto	22,151,400.00	144,355.00	22,007,045.00	15,246,315.02	15,195,679.47	6,760,729.98

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LCP. JUAN CARLOS MORENO LEÓN
 SUBDIRECTOR DE FINANCIEROS Y CONTABILIDAD


 ING. FERNANDO PLAZA CORDOBA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN