

# **Informe Trimestral del Director General**

## **Instituto Jalisciense de la Vivienda**

**Del 15 Julio al 02 de Octubre de 2019**

## Seguimiento de la contingencia por inundación ocurrida en 02 de junio de 2019, en el municipio de San Gabriel, dentro del marco operativo del FONDEN.



Determinación de la procedencia del proceso de reubicación de 6 viviendas afectadas en el municipio de San Gabriel, en conjunto con personal de la SEDATU, a efecto de cuantificar y someter ante el FONDEN.

## **Seguimiento a las afectaciones ocurridas por lluvia y granizada severa ocurrida el 30 de junio de 2019, en el municipio de Tlaquepaque y Guadalajara.**



Determinación de la procedencia del proceso de reparación de viviendas afectadas a efecto de cuantificar y someter ante el FOEDEN su aprobación y en su caso proceder a su reparación.

## **Programa: Autoproducción de 60 Viviendas en Sayula y Amacueca**

**Sayula:** Predio “Parques Aldama”

**Amacueca:** Predio “El Cerrito”

**Descripción:** Se basa en la aportación de distintas fuentes de financiamiento para la dotación de vivienda.

**Fuentes de Financiamiento:**

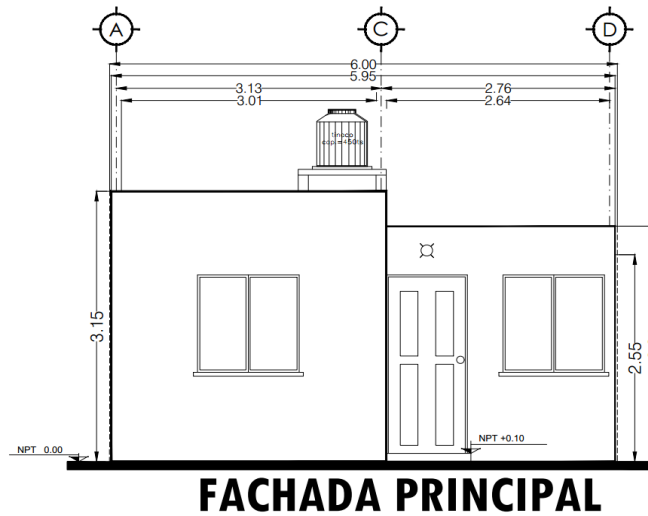
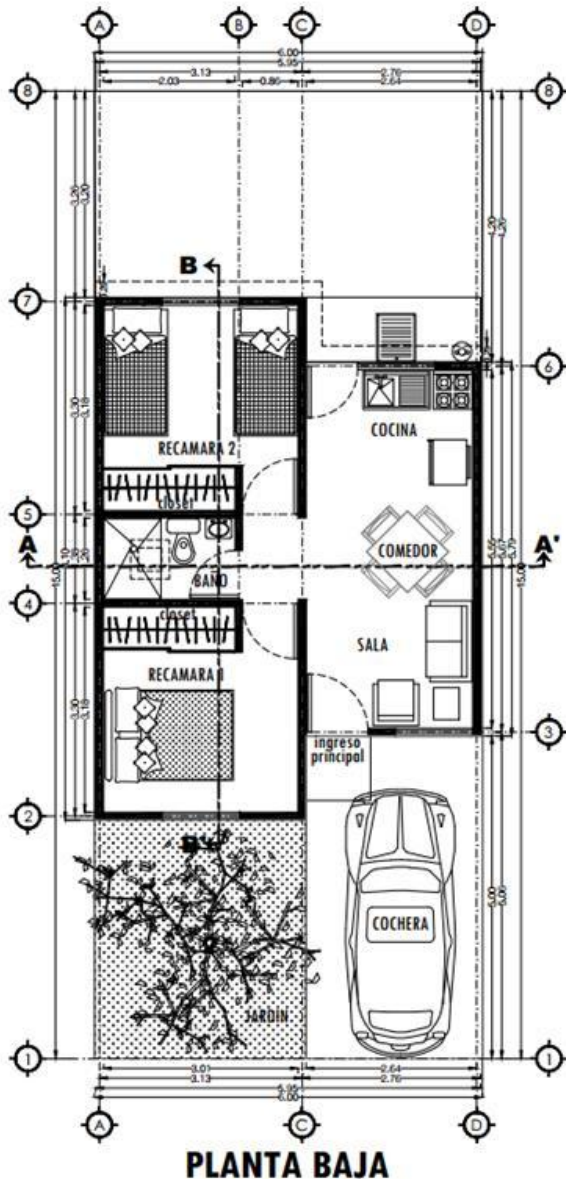
- Crédito otorgado por una Entidad Ejecutora.
- Subsidio de CONAVI.
- Ahorro previo por parte de la persona beneficiaria.

**Vertiente:** Cofinanciamiento.

**Modalidad:** Vivienda en Espacios Edificable Rural o Urbano.

**Línea de Apoyo:** Vivienda Nueva (Autoproducción).

# Programa: Autoproducción de 60 viviendas en Sayula y Amacueca

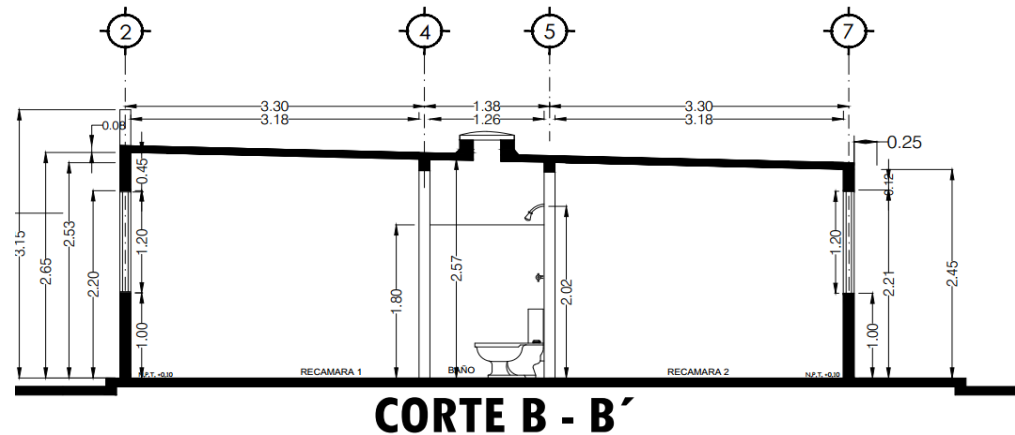


## Prototipo de Vivienda

Sup. de lote: 90.00 M<sup>2</sup>

Sup. Construida: 42.00 M<sup>2</sup>

- Sala- Comedor
- Cocineta
- Dos Recamaras
- Baño completo
- Cochera un auto
- Área de lavar y tender
- Jardín



## Programa: Autoproducción de 60 viviendas en Sayula y Amacueca

### ESTRUCTURA FINANCIERA

**Acción:** Autoproducción de Vivienda

<b>Costo de la Acción:</b>	<b>\$184,121.61</b>
<b>Aportación del Beneficiario</b> (ahorro previo):	\$ 9,000.00
<b>Aportación CONAVI</b> (subsidio):	\$ 70,477.97
<b>Aportación de Corazón Urbano A.C.</b> (subsidio):	\$ 30,000.00
<b>Aportación del Gobierno del Estado</b> (subsidio):	\$ 44,643.64
<b>Crédito</b> (otorgado por una Entidad Ejecutora):	\$ 30,000.00

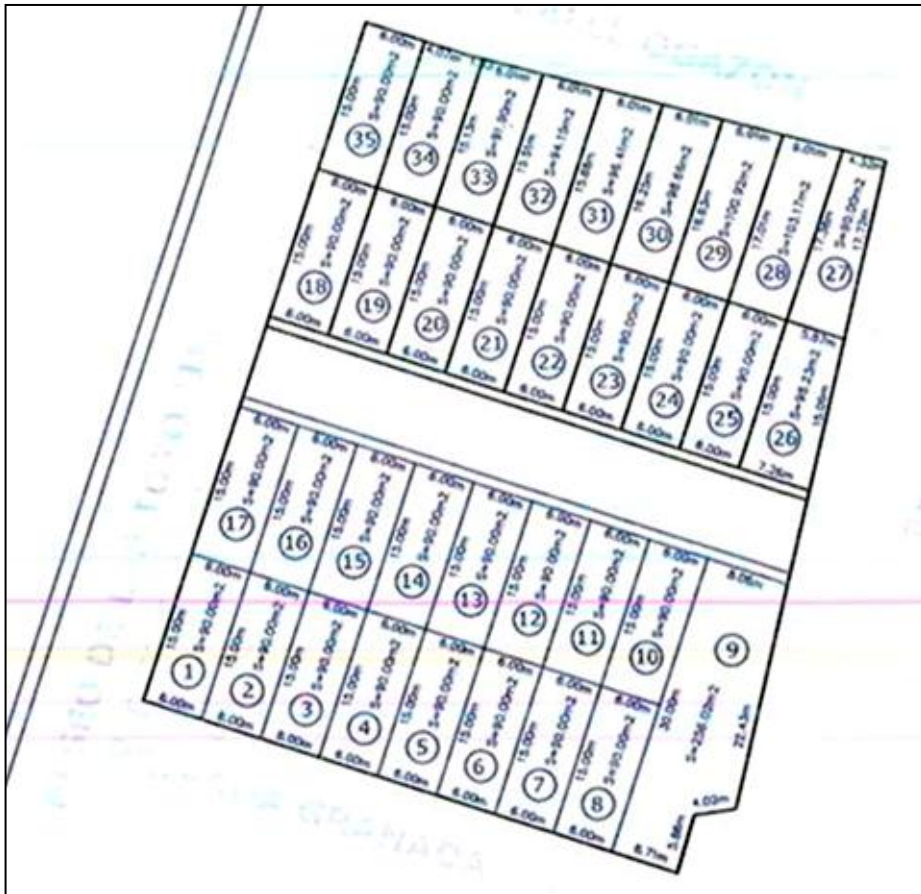
### CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS

- El lote deberá contar con servicios básicos.
- Comprobar la posesión legal del terreno.
- Ingreso menor a 5 veces el valor de la UMA (\$12,842.48).
- Los demás que solicite la Entidad Ejecutora que otorga el financiamiento.

# Programa: Autoproducción de Vivienda en Sayula

Predio : “La Alameda”

Municipio: Sayula, Jalisco.



Manzana donde se pretenden alojar las viviendas

Urbanización existente

# Programa: Autoproducción de 60 viviendas en Amacueca

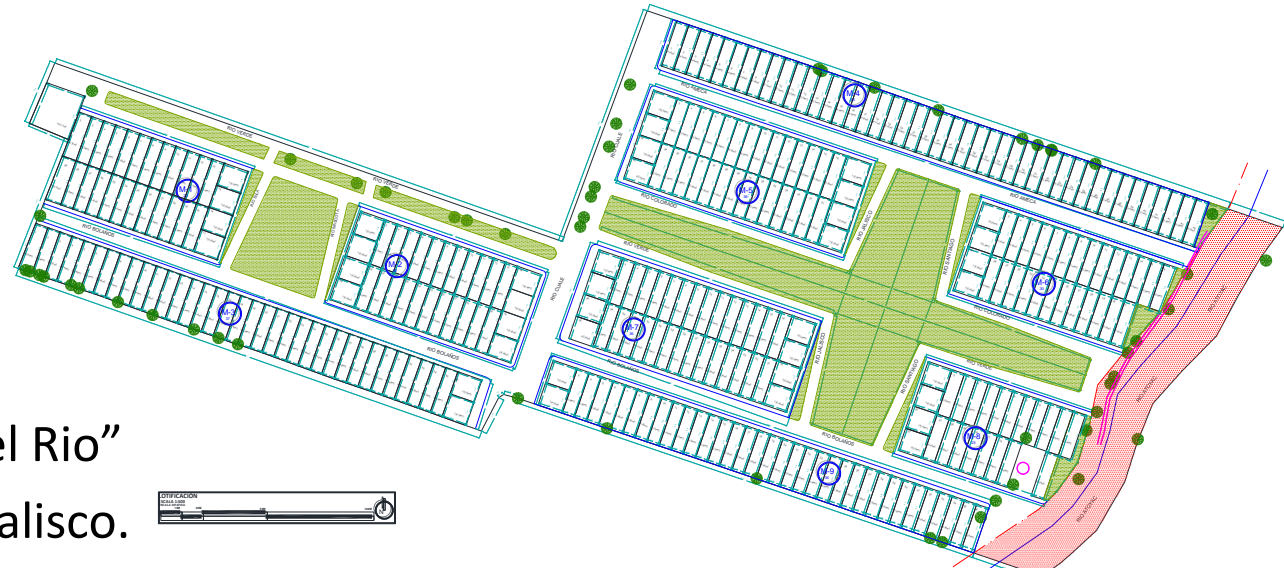
Predio : “El Cerrito”

Municipio: Amacueca, Jalisco.





# Dictaminacion Técnica “Diagnóstico” del predio “Lomas del Rio” para incorporarse a Programa de Vivienda de Autoproducción.



Predio : “Lomas del Rio”  
Municipio: Atoyac, Jalisco.

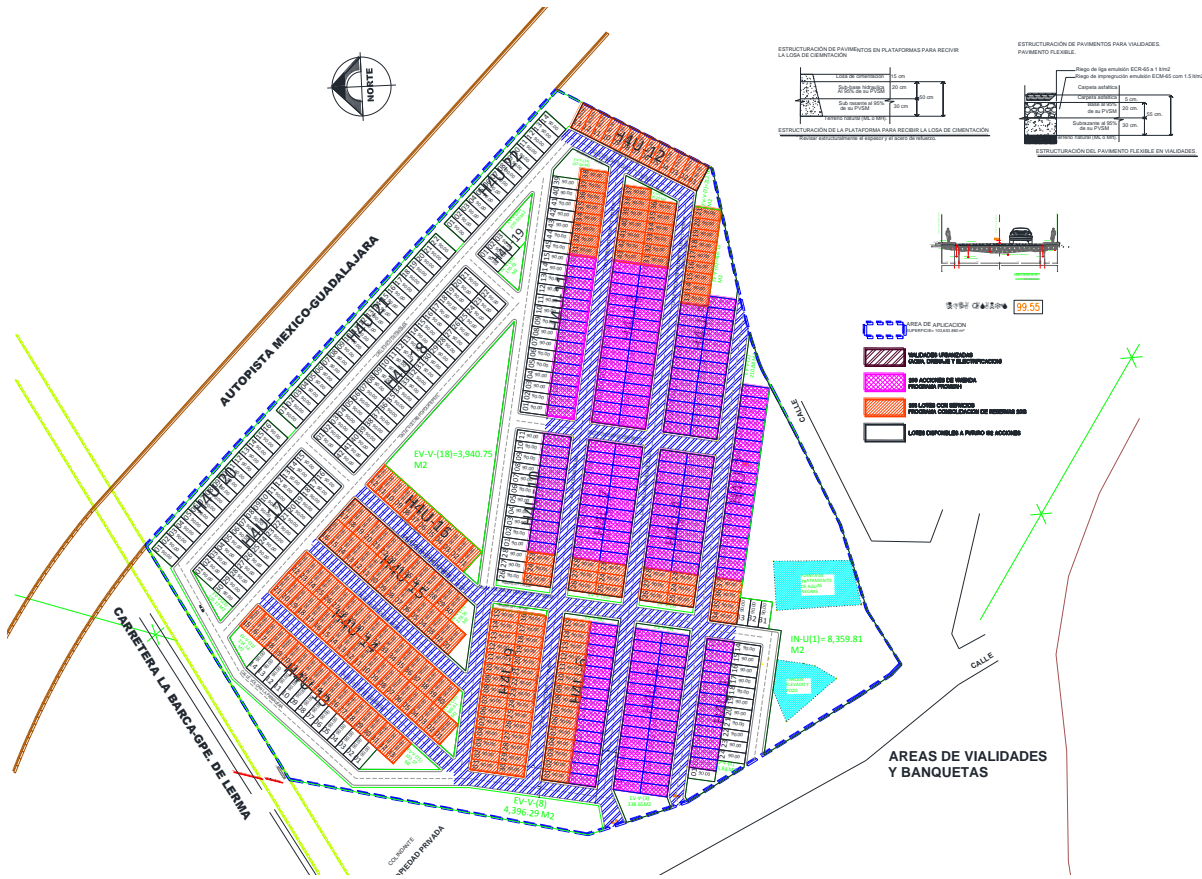


# Libерación de Contrato de alumbrado público, Fraccionamiento “Llano de Santo Toribio”, municipio de Gómez Farías.



Gestión con municipio-empresa para realizar la contratación de servicio de energización de red de alumbrado público correspondientes al Programa de Consolidación de Reservas IJALVI, en su vertiente de Lotes con servicio.

# Terminación (reparación) y entrega de las obras de urbanización del fraccionamiento “Villa Fuerte”, en el municipio de La Barca.



Trabajos de supervisión y verificación de obras realizadas para conformar un total de 219 acciones correspondientes a lotes con servicios con una superficie mínima de 90.0 m<sup>2</sup>, cada uno

# Foro “Legislación Urbana en materia de Suelo y Vivienda”

22 de Agosto de 2019

## Temas tratados:

- ¿Cómo garantizar el derecho a la vivienda adecuada con las actuales condiciones urbanas y políticas?
- ¿De qué forma adecuar la estructura urbana para mejorar el acceso a la vivienda, equipamiento y servicios urbanos?
- ¿Cómo establecer vínculos entre los diferentes actores sociales para el diseño de las políticas, planes y programas habitacionales?



# Elaboración de Guías Metodológicas de Planes Integrales de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda

## Equipo de trabajo:

- SEMADET
- Centro de Estudios Urbanos “Dr. Jorge Camberos Garibi” UdeG
- Ayuntamiento de Tonalá
- IJALVI

**Objetivo General:** facilitar la elaboración y comprensión de estos documentos de Planeación, desglosando cada tema a desarrollar, así como los métodos e instrumentos que se deben tomar en cuenta para respaldar cualquier modificación y/o acción de planeación de un determinado lugar donde aplique la elaboración de estos documentos. Incluyendo dentro de estos instrumentos los componentes de Suelo y Vivienda.



# 10° Reunión Anual CANADEVI Jalisco “Vivienda y Ciudad”

28 y 29 de agosto de 2019





## 10° Reunión Anual CANADEVI Jalisco “Vivienda y Ciudad”

- **Mesa 1 “Infraestructura y servicios para la vivienda que más requieren las familias de Jalisco”**, con la participación de la Secretarías de: Transporte, Infraestructura y Obras Públicas y Educación.
- **Mesa 2 “Infraestructura de Agua para la vivienda que más requieren las familias de Jalisco”** con la participación de: SIAPA, SEAPAL, CEA, CONAGUA y la Secretaría de Gestión Integral del Agua.
- **Mesas 3 y 4 “Municipios”**, con la participación de: El Salto, Juanacatlán, Ciudad Guzmán, San Pedro Tlaquepaque, Tonalá, Guadalajara y Tlajomulco de Zúñiga.
- **Mesa 5 “Organismos Federales”**, con la participación de: SEDATU, FONHAPO, CONAVI, SHF, INFONAVIT y FOVISSSTE.
- **Presentación del Gobernador del Estado** tema: “Política Estatal de Vivienda”

# Representación del Gobernador

## Informes de Gobierno: Municipio Atoyac, Jalisco

13 de septiembre del 2019





# Representación del Gobernador

## Informes de Gobierno: Quitupan Jalisco

14 de septiembre del 2019



## Plan Institucional del IJALVI

El Plan Institucional contiene los elementos básicos del rumbo del Instituto a través de una guía de trabajo, con objetivos específicos que permitirán dar rumbo a la organización así como alcanzar metas a corto y largo plazo, relacionadas con los instrumentos de planeación nacional y estatal y la demanda de necesidades de vivienda en el Estado de Jalisco.



## Comparecencia al Congreso del Estado “Villas Panamericanas” 19 de Septiembre de 2019

- Comparecencia ante la Comisión de Competitividad, Desarrollo Económico, Innovación y Trabajo del IPEJAJ e IJALVI.
- Recuperación de la inversión de casi diez años en la construcción de las Villas Panamericanas.





## XXVIII FORO Inmobiliario AMPI Guadalajara

20 de Septiembre de 2019

- Asistencia de más de 1,300 profesionales de la actividad inmobiliaria en México impulsando su visión en el mundo de los bienes raíces.
- Temas tratados: habitabilidad de las grandes ciudades, aprovechamiento de la tecnología, el urbanismo, el medio ambiente, economía y finanzas, ventas y mercadotecnia.



## **Evaluación de Viviendas en Colotlán**

20 de Septiembre de 2019

### **Fraccionamiento: “La Cantera”**

#### **Programa “Tu Casa” 2006**

3 viviendas abandonadas

Lotes # 8, 9 y 100 Manzana “B”

Lote #9 Manzana “A”

disponible para venta

### **Fraccionamiento “El Pastor”**

#### **Programa “Tu Casa” 2009**

Verificación de medidas y linderos

Lote # 31 Manzana “E”

# Taller para la Elaboración del Programa Nacional de Vivienda 2020-2024

24 de Septiembre de 2019



## Taller para la Elaboración del Programa Nacional de Vivienda 2020-2024

- El 1° de mayo del 2019 la SEDATU enunció los lineamientos de la Política Nacional de Vivienda para la presente administración.
- El 27 de Julio de 2019 se aprobó en la Cámara de Diputados el Plan Nacional de Desarrollo.
- SEDATU conforme a la Ley de Planeación y a la Ley de Vivienda se encuentra elaborando el Programa Nacional de Vivienda.
- Para dar cumplimiento a lo establecido anteriormente la SEDATU realiza el Taller para la Región Occidente para la elaboración del Programa Nacional de Vivienda designando a el IJALVI como anfitrión y organizador del evento.
- El Taller tuvo una asistencia 118 personas y se contó con 20 coordinadores de apoyo logístico.
- El objetivo del Taller fue definir las líneas de acción a partir del Diagnóstico, Objetivos y Estrategias previamente planteados.

### **Objetivos de la Nueva Política de Vivienda:**

- A. Coordinación Institucional;
- B. Mecanismos de Acceso a la Vivienda; y
- C. Ordenamiento Territorial.

# Foro de Vivienda y Entorno

## Monterrey, Nuevo León

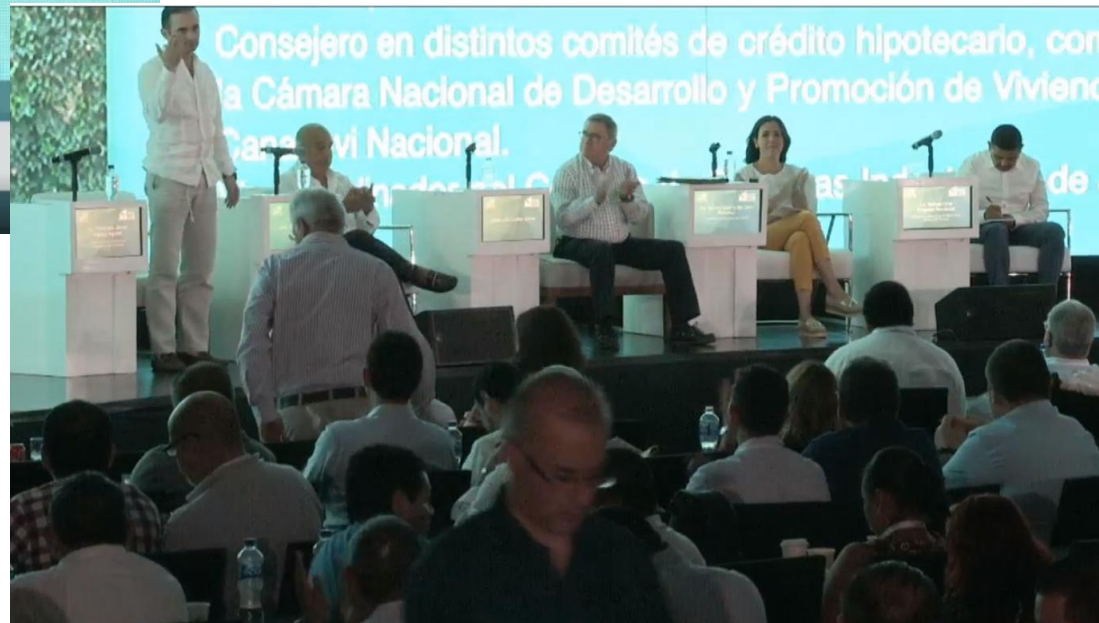
25 de Septiembre de 2019





# Primer Congreso Nacional de Comisiones Consultivas Regionales del Sector de los trabajadores de INFONAVIT

27 de Septiembre de 2019





# Primer Congreso Nacional de Comisiones Consultivas Regionales del Sector de los trabajadores de INFONAVIT

27 de Septiembre de 2019

**imeplan**  
Instituto de Planeación y Gestión del Desarrollo

Instituto Jalisciense  
de la Vivienda

## Retos de la Vivienda y Movilidad en el AMG

Lic. Francisco Javier Pelayo Aguilar  
Especialista en Gestión Urbana de la Vivienda

**DST**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

**1er CONGRESO NACIONAL  
de las CCR**  
SECTOR DE LOS TRABAJADORES DE INFONAVIT

# Reunión de análisis y diálogo en materia de Desarrollo Urbano Gobierno de Guadalajara

25 de Septiembre de 2019

Política de Gestión Integral de la Ciudad definición

## Ejes Estratégicos:

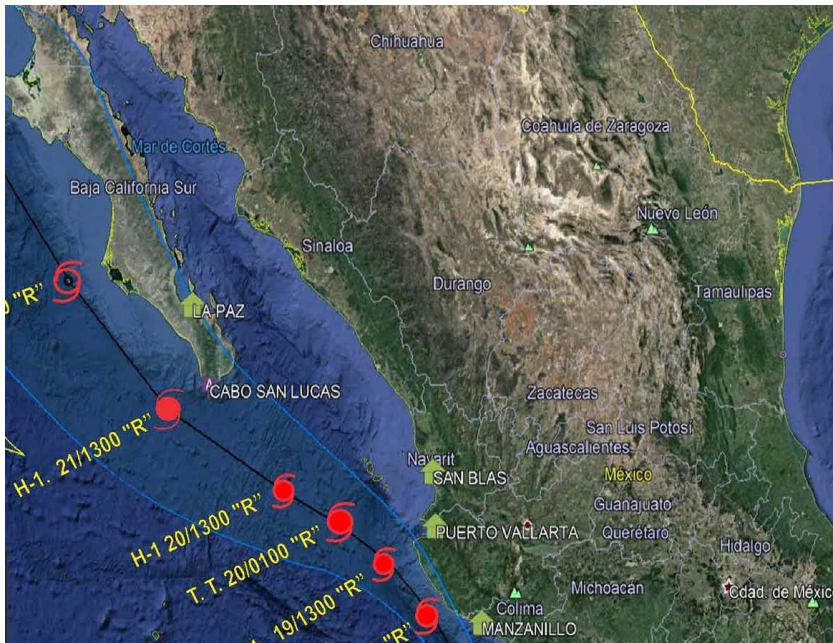
- Crecimiento Ordenado y Resiliente;
- Movilidad Sustentable;
- Cuidado del Medio Ambiente; y
- Mejoramiento Urbano.



# Reunión del Comité de Evaluación de Daños “Huracán Lorena”

18 de Septiembre de 2019

- Amenaza de afectación de los municipios de la Costa.
- Municipios afectados: Cihuatlán, La Huerta, Tomatlán, Cuautitlán de García Barragán, y Villa Purificación.
- Se declaró sesión permanente.
- Se definieron enlaces de cada Dependencia para cualquier eventualidad.



## Evaluación de daños del “Huracán Lorena” en los Ayuntamientos de la Costa 26, 27 y 28 de Septiembre de 2019

En sesión del 25 de septiembre del FOEDEN se determinó que IJALVI realizara la evaluación de los daños a la vivienda provocados por el “Huracán Lorena”, a efecto de de cuantificar y someter ante el FOEDEN su procedencia y en su caso- proceder a su reparación





# RESUMEN GENERAL

## Evaluación de daños del “Huracán Lorena”

### SUBCOMITÉ DE EVALUACIÓN DE VIVIENDA FOEDEN

No.	Municipio	Acciones visitadas	Acciones procedentes				Observación
			Lamina	Estructura	Reubicación	Total	
1	Cihuatlán	58	14		27	41	Iniciar proceso para reubicación de viviendas.
2	Cuautitlán de García Barragán	23	1	3		4	
3	Villa Purificación	8	4	1	1	6	Iniciar proceso para reubicación de vivienda.
4	Tomatlán	17	5	3		8	
5	La Huerta	10				0	
6	Cabo Corrientes	7		1	1	2	Iniciar proceso para reubicación de vivienda.
<b>TOTAL</b>						<b>61</b>	

## Reunión del Comité de Evaluación de Daños “Huracán Lorena” 30 de Septiembre de 2019

- Se instalaron los Sub-Comités: Carretero, Educación y Cultura, Naval, Hidráulico, Monumentos, Forestal, Pesquero y Agrícola, Turístico y Vivienda.
- De dio un plazo de 20 días hábiles para rendir informe de la Evaluación de los Daños.

