



I PROVIPE
CONSTRUYENDO HOGARES

ÍNDICE



Programas Institucionales:

- I. Entrega de vivienda en Tlaquepaque “Tu casa 2011” Fracc. Los Ladrilleros.
- II. Entrega de vivienda en Tuxpan. “Tu casa 2011” Fracc. Camino Real.
- III. Reporte de escrituración.
- IV. Fideicomiso Villa Panamericana /Villa Bosque.

Programas Especiales:

- I. Entrega de vivienda a padres de cuatrillizos.
- II. Entrega de vivienda a atleta Parapanamericano.
- III. Programa Pinta tu Casa.

Programas Estratégicos:

- I. Reunión y premio estatal de vivienda 2012.

Informe de Auditorias:

- I. Año 2012/2013.



Programas Institucionales

Entrega de vivienda en Tlaquepaque Fracc. Los Ladrilleros



- No. de acciones: **129**.
- Antecedentes: Reubicación de **136 familias** por estar asentados en zona de alto riesgo.

Aportaciones por acción

FEDERACIÓN-FONHAPO-SEDESOL: \$63,600 (subsidio).

MUNICIPIO: **\$79,328.68** (subsidio).

PROVIVAH: **\$18,300** (subsidio).

De acuerdo a las reglas de operación del programa, al beneficiado le correspondía aportar la cantidad de \$10,600, pero como se trata de familias en extrema pobreza, IPROVIPE aportó lo correspondiente a las 129 beneficiarios.

ESTADO-IPROVIPE: **\$10,600** (subsidio).

Vivienda progresiva de 44 mts² de construcción, edificada sobre un lote de 140 mts². Consta de una planta con acceso principal, área de usos múltiples para sala-comedor, 2 recámaras y 1 baño. La zona exterior frontal se destina a jardín y cochera y la posterior para patio de servicio, jardín.

Entrega de vivienda en Tuxpan Fracc. Camino Real



➤ No. de acciones: **250**.

Aportaciones por acción

FEDERACIÓN-FONHAPO-SEDESOL: \$63,600 (subsidio).

MUNICIPIO: **\$86,910.24** (crédito).

PROVIVAH: **\$18,300** (subsidio).

BENEFICIARIO: **\$10,600** (ahorro previo).

Inversión total del programa **\$44'852,562.46**.

Descripción del proyecto

Vivienda progresiva de 44 mts² de construcción, edificada sobre un lote de 90 mts², que consta de acceso principal, área de usos múltiples para sala-comedor, 2 recámaras, 1 baño, en una sola planta. La zona exterior frontal se destina a jardín y cochera y la posterior para patio de servicio y jardín.

Reporte de Escrituración

Fraccionamiento	Escrituras
Lomas del Camichín	3
Constancio Hernández Alvirde	10
San Marcos	30
Yahualica	6
Jocotepec	7
El Rosario Tonalá	1
Yahualica	6
Ocotlán Solidaridad	6
Tonila el Yuyo	30
Casimiro Castillo	7
Tuxcueca	3
Unidades Habitacionales	3

Fraccionamiento	Escrituras
Batallón de San Patricio	8
Basilio Badillo	3
Batallón de San Patricio	5
La Loma de Tepatitlán	58
Tempizque Y Gamboa Tala	25
La Lomita Teuchitlán	7
La Lomita Teuchitlán	2
Puesta del sol Autlán	6
Sayula Villas de Guadalupe	66

Total:
292 escrituras

Fideicomiso Villa Panamericana “Villa Bosque”

Villa Bosque: El día 12 de diciembre de 2012, se firmó el Fideicomiso Villa Bosque (Villa Panamericana), con lo que se logró dar seguridad jurídica a la Institución, pues si bien existían pagarés firmados a favor de la IPROVIPE, hoy se cuenta con una garantía real.



Programas Especiales

Entrega de vivienda a padres de cuatrillizos



El Director de IproviPE, Jorge Valencia Rodríguez y el Secretario General de Gobierno, Víctor Manuel González Romero, entregaron el 23 de marzo, las llaves a los nuevos propietarios de la finca, que tuvo una inversión aproximada a los 520 mil pesos.

La familia de los cuatrillizos está integrada por el padre (Sr. Julián Jiménez Mercado) la madre (Ma. Guadalupe Padilla Álvarez) y 6 hijos, quienes vivían en una casa prestada de apenas dos recámaras

En sesión del Consejo de administración del IproviPE de marzo de 2009, se autorizó la construcción de esta vivienda en calidad de subsidio, en una superficie de 200 metros cuadrados, terreno propiedad de la familia.

La vida útil de la vivienda fluctúa en los 30 años y sus características son las siguientes: una construcción de 85.41 M2 en dos plantas, que incluye tres recámaras, área común para sala-comedor, cocina equipada con meseta y tarja, terraza, dos baños completos y patio de servicios.

Entrega de vivienda a atleta parapanamericano



Antecedente:

Compromiso del Lic. Emilio González Márquez , Gobernador del Estado de Jalisco, de regalarle una vivienda como apoyo y reconocimiento a su desempeño y medallas obtenidas en eventos deportivos como juegos Parapanamericanos.

Algunos logros de Luis Fernando Zapién:

Juegos Parapanamericanos 2007 en Río de Janeiro.

- Medalla de oro en 5,000 metros planos.
- Medalla de oro en 10,000 metros planos.
- Récord Parapanamericano en 5000 metros planos.

Entrega de vivienda a atleta parapanamericano

Mundial de la especialidad de ciegos y débiles visuales 2007 en Sao Paulo, Brasil.

- Medalla de plata en 10,000 metros planos.
- Medalla de bronce en 5,000 metros planos.

Mundial de la especialidad de ciegos y débiles visuales 2011 en Nueva Zelanda.

- Medalla de bronce en 10,000 metros planos.

Juegos Parapanamericanos 2012 Guadalajara.

- Medalla de plata en 5,000 metros planos.



Aportaciones:

- Costo total de la vivienda: **\$700,000.00**
- Compra con inversión compartida entre Gobierno del Estado, a través de Iprovipe y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

Aportación Iprovipe: \$400,000.00

Aportación Canadevi : \$300,000.00

Programa Pinta tu Casa

No	Municipio	Acciones	No. de Beneficiados	Aportación Estatal
1	Autlán de Navarro	250	1050	\$85,175.00
2	Teocuitatlán de Corona	400	1680	\$136,280.00
3	Zacoalco	100	420	\$34,070.00
4	Zapotitlán De Vadillo	150	630	\$51,105.00
5	Cuautitlán	175	735	\$59,622.50
6	San Diego de Alejandría	100	420	\$34,070.00
7	Unión De San Antonio	150	630	\$51,105.00
8	Techaluta	100	420	\$34,070.00
9	Concepción de Buenos Aires	300	1260	\$102,210.00
10	Cihuatlán	200	840	\$68,140.00
11	Cañadas de Obregón	100	420	\$34,070.00
		2025	8,505	\$689,917.50





Programas Estratégicos



**V Reunión y
Premio Estatal
de Vivienda
Jalisco 2012**

La V Reunión Estatal de Vivienda con el tema “Los retos de vivienda para hacer ciudad” se presentó como un foro anual por iniciativa de la Mesa de Vivienda Popular de la Gran Alianza por Jalisco encabezada por los Sectores de Vivienda y Construcción, Universidades, Colegios, Organismos Ciudadanos, entre otros, y el Gobierno del Estado de Jalisco a través de la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado, IPROVIPE.

Con éxito se realizó nuestro evento en las instalaciones del Hospicio Cabañas contando con una asistencia de 250 ciudadanos participando activamente en nuestras conferencias y paneles.

PROGRAMA



V Reunión y Premio Estatal de Vivienda Jalisco 2012

PROGRAMA

- 8:30 Registro
- 9:00 Inauguración
- 9:30 Conferencia: "La transformación urbana Bilbao"
Arq. Juan Carlos Sinde Etxebarria,
- 10:45 Receso
- 11:00 Conferencia: "Ciudad Creativa Digital"
Arq. Diego Delfin Álvarez del Castillo
- 12:00 Panel: "Los retos de vivienda para hacer ciudad"
- 13:30 Proyección: "Reunión y Premio Estatal de Vivienda, su evolución"
- 14:00 Cocktail: Ceremonia y premiación a los ganadores del Premio Estatal de Vivienda Jalisco 2012
- 17:00 Fin del evento



Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Jalisco



INAUGURACIÓN



CONFERENCIAS



PANELES



INSCRITOS AL PREMIO

#	FECHA DE REGISTRO	CATEGORIA #	CLAVE	NOMBRE DE PROYECTO	EMPRESA
1	24-Oct-12	3	PEV12-C03-01	La Floresta	Grupo San carlos
2	24-Oct-12	2	PEV12-C02-02	Parques Tesistán III	Grupo San carlos
3	29-Oct-12	9	PEV12-C09-03	Colinas de Tonalá-Júpiter	DOMUS
4	29-Oct-12	1	PEV12-C01-04	Villas Andalucía-Sevilla	DOMUS
5	29-Oct-12	9	PEV12-C09-05	Colinas de Tonalá-Saturno	DOMUS
6	29-Oct-12	9	PEV12-C09-06	Colinas de Tonalá-x7	DOMUS
7	29-Oct-12	2	PEV12-C02-07	Villas Terranova-X5	DOMUS
8	29-Oct-12	2	PEV12-C02-08	Villas Andalucía-Cuádruplex	DOMUS
9	29-Oct-12	9	PEV12-C09-09	Villas Andalucía	DOMUS

INSCRITOS AL PREMIO

10	29-Oct-12	9	PEV12-C09-10	Colinas Tonalá	DOMUS
11	29-Oct-12	9	PEV12-C09-11	Villas Terranova	DOMUS
12	29-Oct-12	9	PEV12-C09-12	Hacienda San Miguel	DOMUS
13	29-Oct-12	8	PEV12-C08-13	Organización vecinal	UNIDOMUS
14	29-Oct-12	10	PEV12-C10-14	Ley de organización social y vecinal del estado de Jalisco	DOMUS
15	01-Nov-12	6	PEV12-C06-15	Económica Vertical-/Chihuahua 1071	PRIMER CUADRO
16	02-Nov-12	5	PEV12-C05-16	Casa Amparo	Barragán Horn
17	06-Nov-12	4	PEV12-C04-17	Vivienda de descanso Mazamitla	Arq. Enrique J. González
18	07-Nov-12	6	PEV12-C06-18	Económica Vertical-Arvento	Geo casas

INSCRITOS AL PREMIO

19	08-Nov-12	3	PEV12-C03-19	Citala Ciudad Jardín	Construvida/Metro Arquitectura
20	12-Nov-12	6	PEV12-C06-20	Atotonilco 1247	PRIMER CUADRO
21	12-Nov-12	9	PEV12-C09-21	Atotonilco 1247	PRIMER CUADRO
22	12-Nov-12	9	PEV12-C09-22	Condominio independencia	Impulso inmobiliario
23	12-Nov-12	9	PEV12-C09-23	Económica Vertical-/Chihuahua 1071	PRIMER CUADRO
24	12-Nov-12	6	PEV12-C06-24	Acacias	Grupo Herso
25	12-Nov-12	8	PEV12-C08-25	GPO SAN CARLOS	

GANADORES

	Categoría #	Proyecto	Empresa
1	<u>1</u> Vivienda Económica	Villas Andalucía- Sevilla	DOMUS DESARROLLADORA INMOBILIARIA SA DE CV
2	<u>2</u> Vivienda Tradicional	Parques Tesistán III	GRUPO SAN CARLOS DESARROLLOS URBANOS S.A DE C.V
3	<u>3</u> Vivienda Media	La Floresta	GRUPO SAN CARLOS DESARROLLOS URBANOS S.A DE C.V
4	<u>4</u> Vivienda Residencial	Vivienda de descanso Mazamitla	ARQ. ENRIQUE JAVIER GONZÁLEZ CASTELLANOS
5	<u>5</u> Vivienda Residencial Plus	Casa Amparo	CONSTRUCTORA BARRAGÁN HORN S.A DE C.V
6	<u>6</u> Vivienda Económica Vertical	Arvento	GEO JALISCO S.A DE C.V
7	<u>8</u> Organización Vecinal	Parques del Bosque	GRUPO SAN CARLOS DESARROLLOS URBANOS S.A DE C.V
8	<u>8</u> Organización Vecinal	Residente de Parques del Bosque, Tlaquepaque Jalisco A. C	
9	<u>9</u> Diseño	Colinas Tonalá	DOMUS DESARROLLADORA INMOBILIARIA SA DE CV
10	<u>10</u> Innovación para la vivienda	Ley de organización social vecinal del estado de Jalisco	DOMUS DESARROLLADORA INMOBILIARIA SA DE CV

FOTO DE LOS GANADORES



COMITÉ ORGANIZADOR.



Informe de auditorias

Año 2012.

Auditoria al ejercicio fiscal 2011. llevada a cabo por el despacho externo “Salles Sainz Grant Thorton S.C” sin observaciones relevantes, los estados financieros dictaminados fueron enviados a la Auditoria Superior del Estado y Contraloría del Estado.

Auditoria al ejercicio fiscal 2011 Contraloría del Estado. De la cual se recibió el informe con las observaciones correspondientes, las cuales ya fueron contestadas por esta inmobiliaria, estando en espera de las respuestas por parte de la Contraloría del Estado.

Año 2013.

Actualmente se esta auditando el ejercicio fiscal 2012 por el Despacho Externo “Hernández Gutiérrez y CIA”.

De igual forma la Contraloría del Estado esta auditando los fideicomisos Sendero de Luna en Puerto Vallarta y La Palma en Lagos de Moreno.