



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**JUNTA DE GOBIERNO
INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA**



LISTA DE ASISTENCIA Y QUÓRUM

Se hace constar la presencia de los miembros de la Junta de Gobierno y la integración del quórum requerido por el artículo 12 de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de la Vivienda siendo válidos los acuerdos que se aprueben.

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de asistencia y Constatación del Quórum

II. Informes a la Junta de Gobierno

A. Seguimiento de acuerdos de la sesión extraordinaria del 07 de Noviembre de de 2014 y la sesión extraordinaria de fecha 02 de Diciembre de 2014.

B. Información financiera de agosto, septiembre, octubre, noviembre de 2014 y Recuperación de la cartera vencida.

C. Informe del Director General.

III. Asuntos Generales

A. Aprobación del Presupuesto 2015 y plantilla de personal del Instituto Jalisciense de la Vivienda.

B. Conciliación y levantamiento físico de los bienes muebles e inmuebles con el registro contable del

Instituto Jalisciense de la Vivienda. (art.27 y 28 de la Ley General de contabilidad Gubernamental)

IV. Asuntos Varios

A. Villa Panamericana.

V. Formal clausura de la sesión de la Junta de Gobierno



MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL IJALVI

Consejero del Ejecutivo del Estado

Presidente de la Junta de Gobierno

Secretaría General de Gobierno del Estado de Jalisco

Consejero Propietario

Secretario de Administración Planeación y Finanzas

Consejero Propietario

Secretario de Infraestructura y Obra Pública

Consejero Propietario

Secretario de Desarrollo Económico

Consejero Propietario

Secretaria del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable

Consejero Propietario

Director General de la Comisión Estatal del Agua

Consejero Propietario

Director General del IJALVI

Secretario Técnico



II Informes a la Junta de Gobierno

A. Seguimiento de acuerdos de la sesión extraordinaria del 07 de Noviembre de 2014 y la sesión extraordinaria de fecha 02 de Diciembre de 2014.

A. Seguimiento de acuerdos de la sesión ordinaria de 07 de noviembre de 2014



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

SESIÓN	ACUERDO	ASUNTO	REFERENCIA / CONTENIDO	ESTATUS
Noviembre 07-2014 Extraordinaria	Primero	Acciones de vivienda en el Municipio de Etzatlán	Los miembros de la Junta de Gobierno aprueban la participación de un Organismo Ejecutor de Obra autorizado por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), para rehabilitar las 50 viviendas recibidas y terminar los trabajos de urbanización de 391 lotes en el desarrollo "Villa Huixtla", conforme a las reglas de operación y a los esquemas de financiamiento y subsidio federal para la vivienda	Cumplido
Noviembre 07-2014 Extraordinaria	Segundo	Aprobación de plantilla de personal 2014	Los miembros de la Junta de Gobierno aprueban la plantilla de personal para el ejercicio 2014, lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a lo solicitado por el Instituto de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco en la evaluación realizada a este instituto.	Cumplido

A.**Seguimiento de acuerdos de la sesión ordinaria de 02 de diciembre de 2014**
**INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA**

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

SESIÓN	ACUERDO	ASUNTO	REFERENCIA / CONTENIDO	ESTATUS
Diciembre- 02 /2014 Extraordinaria	Único	"Villa Panamericana"	Los miembros de la Junta de Gobierno autorizan por conducto de su Director General y/o sus representantes legales realicen las acciones e instrumentos correspondientes para contestar y reconvenir las demandas resultantes del complejo habitacional "Villa Bosque" y de nulificar el fideicomiso 106864-2 por desacato al punto de acuerdo segundo referente al 5.2 de la orden del día de la sesión ordinaria de fecha 27 de abril de 2012 del consejo de administración de la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado (y demás relativas y aplicables a las instrucciones del Órgano de Gobierno y no seguir los parámetros de Ley en la autorización del instrumento legal elevado a escritura pública	Proceso



B. Información financiera y balance general de agosto, septiembre, octubre, noviembre de 2014 y Recuperación de la cartera vencida.



BALANCE GENERAL (Agosto a Noviembre del 2014) 1/2

CIRCULANTE	ACTIVO	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
BANCOS/TESORERIA		25,100,580.85	5,376,090.97	4,674,965.82	15,186,574.67
DEPOSITOS DE FONDOS DE T.EN GARANTIA Y/O ADMON.		0.00	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		0.00	0.00	0.00	0.00
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO P.		105,300.00	105,300.00	105,300.00	105,300.00
ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.		2,520,099.14	2,520,099.14	2,520,099.14	2,520,099.14
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA		631,361,628.49	630,552,880.43	630,481,663.88	476,888,029.36
	TOTAL CIRCULANTE	659,087,608.48	638,554,370.54	637,782,028.84	494,700,003.17
NO CIRCULANTE					
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS		749,330,019.08	748,759,116.06	748,635,973.55	748,069,223.12
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		118,541,098.91	107,965,646.32	106,315,907.00	106,435,868.34
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO		11,364,185.85	8,261,830.18	8,261,920.18	131,499,749.46
RESERVA DE DOCUMENTOS INCOBRABLES		(36,880,295.85)	(36,880,295.85)	(36,880,295.85)	(36,880,295.85)
VIVIENDAS		9,735,952.33	9,735,952.33	9,735,952.33	9,735,952.33
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES		(5,745,063.99)	(5,772,577.60)	(5,800,091.21)	(5,827,604.82)
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES		(7,357,126.99)	(6,713,951.93)	(6,742,558.11)	(6,693,474.40)
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA		564,154.81	564,154.81	564,154.81	557,525.56
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION		2,244,658.67	1,568,351.09	1,568,351.09	1,568,351.09
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES				3,000.00	3,000.00
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE		4,268,913.41	4,268,913.41	4,268,913.41	4,239,756.41
SOFTWARE		4,993.80	4,993.80	4,993.80	4,993.80
LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES		802,148.00	802,148.00	802,148.00	802,148.00
	TOTAL NO CIRCULANTE	846,873,638.03	832,564,280.62	830,738,369.00	953,515,193.04
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS					
DEPOSITOS EN GARANTIA		7,323.82	7,323.82	7,323.82	7,323.82
RESERVA PARA CTAS.INCOBRABLES		(600,000.00)	(600,000.00)	(600,000.00)	(600,000.00)
ACCIONES Y VALORES		600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
SEGUROS PAG.POR ANT.Y SUSCRIPCIONES		12,141.81	12,141.81	3,538.91	10,437.22
	TOTAL OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	19,465.63	19,465.63	10,862.73	17,761.04
	SUMA DEL ACTIVO	1,505,980,712.14	1,471,138,116.79	1,468,531,260.57	1,448,232,957.25





BALANCE GENERAL (Agosto a Noviembre del 2014) 2/2

<i>PASIVO</i>	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
A CORTO PLAZO				
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO P.	0.00	40,194.63	0.00	0.00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,045,124.97	947,751.82	774,911.82	560,112.17
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A C.P.	18,900,000.00	21,000.00	24,300.00	10,804,300.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO P	11,513,547.01	12,028,013.75	12,433,395.46	11,417,845.01
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	8,228,236.00	8,233,236.00	8,233,236.00	8,008,236.00
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	130,000.00	130,000.00
PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	28,062,764.29	28,237,387.40	28,395,425.90	28,558,727.15
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	3,096,618.42	2,635,010.73	2,949,079.93	3,274,318.38
TOTAL A CORTO PLAZO	70,846,290.69	52,142,594.33	52,940,349.11	62,753,538.71
A LARGO PLAZO				
INGRESOS POR CLASIFICAR/ANTICIPO DE DOCTOS.	10,985,756.94	11,024,122.11	11,204,858.68	11,285,097.97
PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	50,192,522.09	50,192,522.09	50,192,522.09	192,522.09
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	74,584,082.14	73,775,362.81	73,866,920.41	73,918,619.65
PRESTAMO DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA POR P. A L.P.	482,434,868.42	484,451,121.24	486,207,502.69	488,062,940.36
PROVISION PARA DEMANDAS Y JUICIOS A L.P.	10,449,992.84	10,449,992.84	10,449,992.84	10,449,992.84
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	425,057.47	426,672.45	428,610.39	430,548.33
TOTAL A LARGO PLAZO	629,072,279.90	630,319,793.54	632,350,407.10	584,339,721.24
SUMA DEL PASIVO	699,918,570.59	682,462,387.87	685,290,756.21	647,093,259.95
<i>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</i>				
HACIENDA PUBLICA/IPROVIPE	822,961,607.47	822,961,518.47	822,961,518.47	822,993,683.47
TOTAL HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	822,961,607.47	822,961,518.47	822,961,518.47	822,993,683.47
Utilidad o (perdida) del Ejercicio	(16,899,465.92)	(34,285,789.55)	(39,721,014.11)	(21,853,986.17)
SUMA DEL CAPITAL	806,062,141.55	788,675,728.92	783,240,504.36	801,139,697.30
SUMA PASIVO Y CAPITAL	1,505,980,712.14	1,471,138,116.79	1,468,531,260.57	1,448,232,957.25





ESTADO DE RESULTADOS

Del 01/Junio/2014 al

INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

30/Noviembre/2014

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Total	%
INGRESOS													
DEVOLUCIONES Y REBAJAS S/VENTAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-56,821.12	0.00	0.00	0.00	0.00	-56,821.12	(0.20)
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERV.DE ORG.DESCENTRALIZADOS							127,000.00	179,160.24	778,180.00	216,493.20	3,195,558.00	4,496,391.44	16.02
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y/O RECUPERACION DE PROGRAMAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					3,000.00	0.00	3,000.00	0.01
INTERESES GANADOS DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,044.56	83,544.23	30,883.28	9,149.10	24,698.32	22,662,692.73	22,824,012.22	81.33
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,071.82	85,520.98	150,134.45	7,802.05	45,383.60	501,545.71	798,458.61	2.85
SUMA DE INGRESOS	-	-	-	-	-	21,116.38	239,244.09	360,177.97	795,131.15	289,575.12	26,359,796.44	28,065,041.15	100.00

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Total	%
EGRESOS													
GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58,211.74	58,068.57	56,984.66	56,926.83	56,119.79	53,050.15	339,361.74	0.68
SERVICIOS PERSONALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,151,897.20	3,210,796.60	3,218,503.30	3,291,613.54	3,200,196.48	3,195,664.32	19,268,671.44	38.60
MATERIALES Y SUMINISTROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,225.47	106,129.27	249,109.25	5,330.79	34,568.30	43,072.48	457,435.56	0.92
SERVICIOS GENERALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	315,231.84	238,169.67	435,978.58	144,081.43	541,859.17	471,221.04	2,146,541.73	4.30
DEUDA PUBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,190,875.93	2,093,613.11	2,089,919.71	2,190,875.93	1,914,419.95	2,018,738.92	12,498,443.55	25.04
PROGRAMAS DE VIVIENDA IJALVI									11,682,821.23	(107,500.56)	51,009.49	11,626,330.16	23.29
COSTO DE VENTAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-77,202.34	104,491.80	809,805.03	85,136.55	2,660,012.10	3,582,243.14	7.18
SUMA DE EGRESOS	-	-	-	-	-	5,735,442.18	5,629,574.88	6,154,987.30	18,181,454.78	5,724,799.68	8,492,768.50	49,919,027.32	100.00

UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-	-	-	-	-	(5,714,325.80)	(5,390,330.79)	(5,794,809.33)	(17,386,323.63)	(5,435,224.56)	17,867,027.94	(21,853,986.17)	0.00
--	---	---	---	---	---	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------	---------------	-----------------	------



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

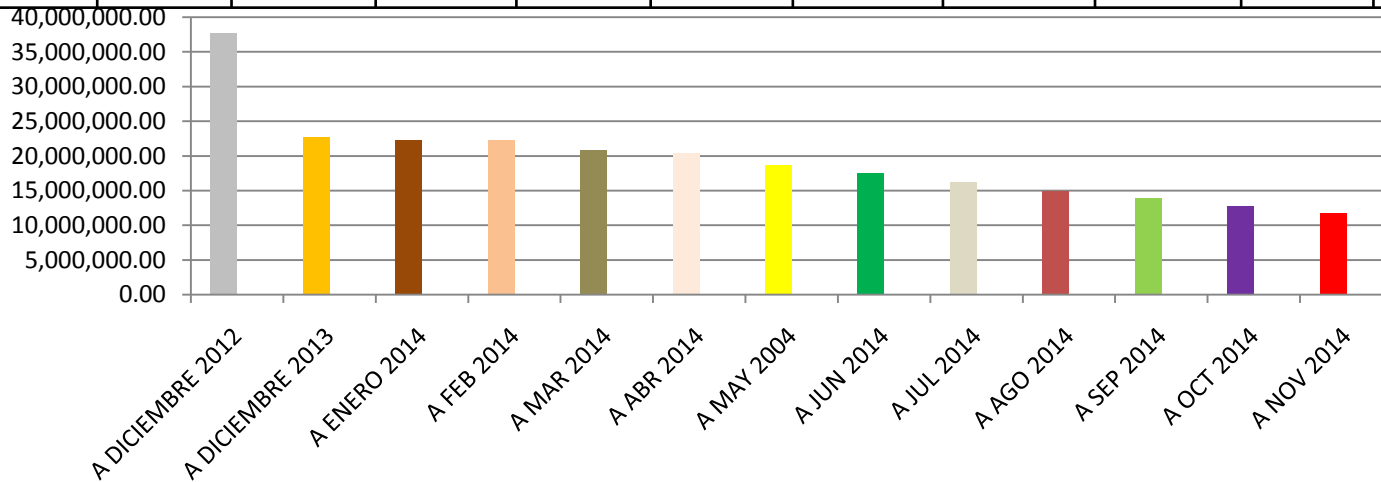
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

B. Recuperación de la cartera vencida.



RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DA

AÑO:	2012	2013	2014										
	DICIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
SALDO POR RECUPERAR	145,386,319.87	\$124,545,642.28	\$122,195,190.36	\$120,524,476.88	\$118,508,506.45	\$118,581,585.29	\$116,847,962.24	\$115,651,896.55	\$114,332,080.68	\$114,332,080.68	\$107,965,646.32	\$106,315,907.00	\$106,352,467.61
CARTERA VENCIDA	37,651,590.78	\$22,735,490.53	\$22,256,804.77	\$22,239,155.65	\$20,809,397.12	\$20,455,710.39	\$18,722,087.34	\$17,526,021.65	\$16,206,205.78	\$14,967,153.27	\$13,959,923.52	\$12,729,976.27	\$11,707,891.98
% CARTERA VENCIDA	25.90%	18.25%	18.21%	18.45%	17.56%	17.25%	16.02%	15.15%	14.17%	13.09%	12.93%	11.97%	11.01%



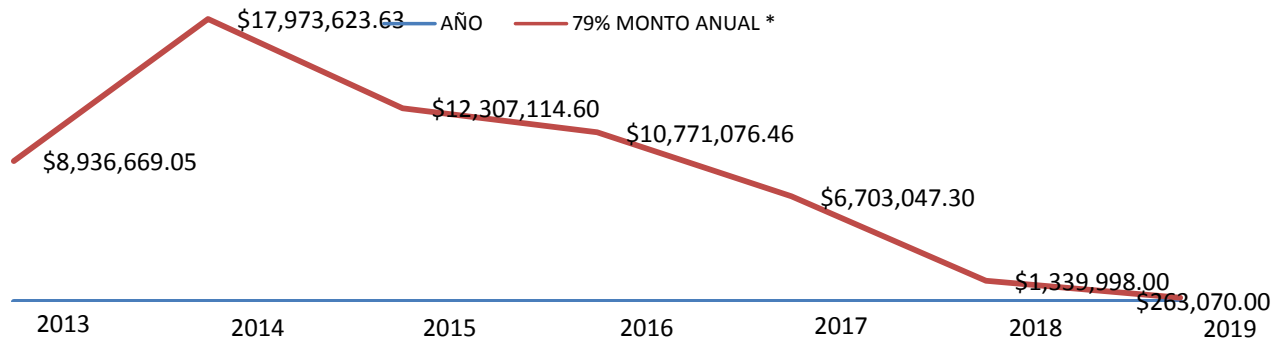


PROMEDIO DE INGRESOS MENSUALES Y ANUALES POR AÑO

AÑO	79% MONTO ANUAL *	MONTO MENSUAL	MONTO ANUAL 100% **
2013	\$ 8,936,669.05	\$ 2,262,447.86	\$ 11,312,239.30
2014	\$ 17,973,623.63	\$ 1,895,951.86	\$ 22,751,422.32
2015	\$ 12,307,114.60	\$ 1,298,218.84	\$ 15,578,626.08
2016	\$ 10,771,076.46	\$ 1,136,189.50	\$ 13,634,274.00
2017	\$ 6,703,047.30	\$ 707,072.50	\$ 8,484,870.00
2018	\$ 1,339,998.00	\$ 141,350.00	\$ 1,696,200.00
2019	\$ 263,070.00	\$ 27,750.00	\$ 333,000.00

(De agosto a diciembre 2013).

* Nota: este programa vence en el año 2027.



NOTA: * Los montos se consideran asumiendo el 79% de cobro de la cartera, dado que al mes de Junio se tiene el 21% de mora.

** Se considera los montos asumiendo que habrá el 100% de recuperación en la cobranza.

* En la gráfica se encuentran considerados los programas vigentes al 2013, en un futuro si se diera el nacimiento de un nuevo programa, este será considerado.





INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

C. Informe del Director General



Programa de Vivienda Digna “Jalisco si Pinta”



ANTECEDENTES.

El 21 de Agosto de 2014 se firmo un convenio de ejecución del programa “Vivienda Digna” en la modalidad mejoramiento de vivienda “Jalisco si Pinta” celebrado entre el Fondo Nacional de Habitaciones Populares como instancia normativa, la fundación Corazón Urbano y el Instituto Jalisciense de la Vivienda para la realización de 998 acciones de mejoramiento de fachadas.

OBJETIVO DEL PROGRAMA.

Promover el mejoramiento inmediato de las viviendas y del entorno urbano de las Colonias, con la participación directa de las propias familias a beneficiar a través del apoyo de las instancias de gobierno y de las organizaciones de la sociedad civil.

No. de acciones a ejecutar: 998

No. de Beneficiados: 3,992



GUADALAJARA	No. DE ACCIONES	ZAPOPAN	No. DE ACCIONES
-Col. Santa Cecilia	202	-Col. Santa Margarita	209
-Col Oblatos	199	-Col. Constitución	201
-Col. Echeverría	187		

Total de Acciones 998







Programa

“Unidad Básica de Vivienda”

200 acciones de vivienda en el municipio de Jalostotitlán

200 VIVIENDAS FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL JALOSTOTITLÁN, JALISCO

FECHA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014



200 VIVIENDAS FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL JALOSTOTITLÁN, JALISCO

FECHA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014



200 VIVIENDAS FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL JALOSTOTITLÁN, JALISCO

FECHA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014
AVANCE ESTIMADO 36% AL 29 DE OCTUBRE DE 2014



200 VIVIENDAS FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL JALOSTOTITLÁN, JALISCO

FECHA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014
AVANCE ESTIMADO 88% AL 11 DE DICIEMBRE DE 2014





Programa

“Consolidación de Reservas Urbanas”





Objetivo del Programa

Contribuir a evitar la expansión irracional de las ciudades, coadyuvando a su densificación mediante la construcción de vivienda social intraurbana que permita la inclusión social de la población con menores ingresos, al acercarlas a las fuentes de empleo, a la plena suficiencia de servicios de infraestructura, equipamiento y a esquemas de movilidad sustentable que les faciliten traslados peatonales y ciclistas, así como acceso a transporte masivo no contaminante y a la obtención de los satisfactores necesarios para una adecuada habitabilidad.

Población Objetivo

Aquella con ingresos de hasta 5 SMGVM y que cuente con un ahorro previo y/o forma de obtener un financiamiento.

4 Desarrollos que firman convenio

- **Desarrollador:** Habita
- **Nombre del Proyecto:** Misión Urbana
- **Número de acciones:** 140 viviendas verticales
- **Superficie:** 50m2
- **Valor por acción:** \$409,000.00
- **Subsidio al suelo:** \$20,000.00 por acción
- **Aportación Federal:** \$2,800,000.00
- **Aportación Estatal:** \$ 1,400,000.00 (en especie)
- **Inversión total de subsidio:** \$4,200,000.00
- **Municipio:** Guadalajara
- **Polígono:** U2
- **Colonia:** Tetlán
-
- **Desarrollador:** GIG Desarrollos Inmobiliarios
- **Nombre del Proyecto:** Campo Bello
- **Número de acciones:** 384 viviendas verticales
- **Superficie:** 48.12m2 – 44.88m2
- **Valor por acción:** \$311,000.00-\$278,000.00
- **Subsidio al suelo:** \$20,000.00 por acción
- **Aportación Federal:** \$7,680,000.00
- **Aportación Estatal:** \$3,840,000.00 (en especie)
- **Inversión total de subsidio:** \$11,520,000.00
- **Municipio:** El Salto
- **Polígono:** U2
- **Colonia:** San José del Castillo

4 Desarrollos que firman convenio

- **Desarrollador:** Inmobiliaria las Lomas GDL
- **Nombre del Proyecto:** Jardín Oblatos
- **Número de acciones:** 220 viviendas verticales
- **Superficie:** 47.87m²
- **Valor por acción:** \$405,000.00 - \$385,000.00
\$370,000.00 - \$375,000.00
- **Subsidio al suelo:** \$20,000.00 por acción
- **Aportación Federal:** \$4,400,000.00
- **Aportación Estatal:** \$ 2,200,000.00 (en especie)
- **Inversión total de subsidio:** \$6,600,000.00
- **Municipio:** Guadalajara
- **Polígono:** U2
- **Colonia:** Arandas
-
- **Desarrollador:** Zirahuen Inmobiliaria y Promotora
- **Nombre del Proyecto:** Rinconada del Rosario (NAMA)
- **Número de acciones:** 15 viviendas verticales
- **Superficie:** 51.45m²
- **Valor por acción:** \$409,000.00
- **Subsidio al suelo:** \$20,000.00 por acción
- **Aportación Federal:** \$300,000.00
- **Aportación Estatal:** \$150,000.00 (en especie)
- **Inversión total de subsidio:** \$450,000.00
- **Municipio:** Tonalá
- **Polígono:** U2
- **Colonia:** Rinconada del Rosario

4 Desarrollos que firmaron convenio del Programa de Consolidación Urbana

Número de acciones Totales	759
Aportación Federal Total	\$15, 180,000.00
Aportación Estatal Total (Especie)	\$7, 590,000.00
Aportación Total de Subsidio	\$22, 770,000.00



Resumen de Acciones de Vivienda

Programa	Subsidios Federales	# de Acciones
Programa "Jalisco si Pinta"	\$3,045,896	998
Programa "Unidad Básica de Vivienda" 200 acciones en el Municipio de Jalostotitlán	\$41, 100,000.00	200
Programa de "Consolidación de Reservas Urbanas"	\$15, 180,000.00	759
Total	\$59'325,896	1957

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

IPROVIPE

Al momento de la entrega recepción en marzo de 2013, este organismo contaba con los problemas siguientes:

- Deuda al SAT por la cantidad de \$1'277,881.15, por concepto de retenciones de sueldos y salarios y retención del 10% de honorarios, no enterados durante 2012 y 2013.
- Deuda al Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco por la cantidad de \$9'134,816.34 por falta de pagos de aportaciones, actualizaciones y recargos, durante 2012 y 2013.
- Contrato de compraventa a sobreprecio de terreno no apto para vivienda, celebrado con la empresa Centro Logístico Jalisco.
- Villas Panamericanas se recibió juicios diversos.
- Deuda y veto de la CONAVI, por no destinar el subsidio federal al programa destinado (Etzatlán)

IJALVI

A la fecha, los temas antes mencionados, se encuentran en el estado siguiente:

- Se pagó adeudo al SAT.
- Se realizó convenio con IPEJAL para pagar en parcialidades, encontrándonos al corriente de los pagos a partir del 2014.
- Se celebró convenio con Centro Logístico Jalisco, para la devolución de 100 millones pagados más actualizaciones.
- En relación a Villas Panamericanas, actualmente se está en negociaciones y estrategias jurídicas.
- Se reintegró subsidio a CONAVI y pudimos acceder a subsidios federales, por un total de \$59'325,896.00, para los siguientes programas:
 - Jalisco Sí Pinta.
 - Unidad Básica de Vivienda.
 - Consolidación de Reservas Urbanas



III Asuntos Generales

- A. Aprobación del Presupuesto 2015, plantilla de personal del Instituto Jalisciense de la Vivienda.

INGRESOS 2015

Ingresos Propios	\$ 40,626,865.00
1 -Documentos por cobrar Recuperación documentos diversos fraccionamientos propiedad de la Institución	\$ 31,526,865.00
2 -Ingresos por Fideicomisos Recuperación de recursos invertidos en Fideicomisos y remanentes de los mismos	\$ 7,500,000.00
3 -Recuperación Programas Recuperación de Recursos ejercidos en Programas de Vivienda de años anteriores y/o Devolución de Recursos no ejercidos y re aplicaciones.	\$ 500,000.00
4 -Productos Financieros Intereses generados por recursos invertidos en cuentas de cheques, inversiones e intereses por cartera vencida.	\$ 100,000.00
5 -Otros Productos Cesiones de derecho, rescisiones, supervisiones, resoluciones, recuperación financiamiento, etc.	\$ 1,000,000.00
Ingresos Apoyo Gobierno del Estado	\$ 40,376,000.00
6 -Apoyo otorgado por Gobierno del Estado para impulso de diversos Programas de Vivienda.	\$ 40,376,000.00
Total Ingreso Presupuestado \$ 81,002,865.00	
7 -Recurso disponible estimado en Bancos al 01 de Enero del 2015	\$ 1,255,000.00
Total \$ 82,257,865.00	

EGRESOS 2015

Gasto Corriente		\$ 74,998,120.00
1000	Servicios Personales y Repercusiones Incluye sueldos, aguinaldos, honorarios diversos, impuestos, prestaciones, cursos de capacitación, prevision social, etc.	\$ 54,128,969.00
2000	Materiales y Suministros Incluye combustibles, lubricantes, papeleria, articulos de escritorio, materiales de limpieza, impresión, accesorios, etc.	\$ 2,487,992.00
3000	Servicios Generales Incluye arrendamiento, telefonos, energia electrica, vigilancia, seguros, fianzas, gastos de viaje, mantenimientos, gastos de publicidad y venta, impuestos y derechos, etc.	\$ 18,381,159.00
4000 Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas		\$ 1,000,000.00
4419	Otras Ayudas sociales a Personas Asignaciones destinadas al auxilio o ayudas especiales que no son de carácter permanente	\$ 1,000,000.00
5000 Adquisición de Bienes Muebles e Inmuebles		\$ 2,140,000.00
5100	Mobiliario y Equipo de Administración Adquisición de mobiliario para oficina archiveros, libreros, sillas, etc.	\$ 723,400.00
5400	Equipo de Transporte Compra de vehículos para realizar promoción y supervisión de los programas de IJALVI	\$ 1,084,600.00
5600	Equipo de Telefonía y Telecomunicaciones Aparatos de microondas y Equipo de Telefonía	\$ 100,000.00
5900	ACTIVOS INTANGIBLES Software Windows 7 y Software Oficce	\$ 232,000.00



VIVIENDAS PARA
TU BIENESTAR

INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**6000
INVERSION
PUBLICA**

\$ 40,376,000.00

6000 ACCIONES DE VIVIENDA INVERSION ESTATAL

Ejecución de los programas de Urbanización, Edificación de Vivienda, Lotes con servicios Basicos, ampliación, mejoramiento de vivienda y de fachada, adquisición de reserva territorial, Escrituración e Investigación \$ 40,376,000.00

9000 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores

\$ 14,021,473.00

Impuestos por Pagar al SAT \$ 7,731,488.00

Convenio Instituto de Pensiones del Estado \$ 4,270,339.00

Programa Mexicano Aleman "Para Nama" \$ 248,277.00

Apoyo Finanzas Rentas Ameca Damnificados Desastres Naturales \$ 1,176,000.00

Sentencia desfavorable por expropiación de Predio \$ 595,369.00

Total Egresos Presupuestado

\$ 132,535,593.00

Recurso disponible estimado en Bancos al 31 de Diciembre del 2015 \$ 500,000.00

Total \$ 133,035,593.00



Propuesta de acuerdo:

Los miembros de la Junta de Gobierno aprueban el Presupuesto 2015 y la Plantilla de Personal, con fundamento en el **Art. 9 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de la vivienda.**



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

Gobierno del Estado de Jalisco

B. Conciliación y levantamiento físico de los bienes muebles e inmuebles con el registro contable del Instituto Jalisciense de la Vivienda. (art.27 y 28 de la Ley General de contabilidad Gubernamental)

De conformidad con los artículos 23 y 27 de la Ley General de contabilidad Gubernamental en los cuales se establece la obligación de los entes públicos de llevar a cabo un levantamiento físico del inventario de los bienes muebles e inmuebles y estar conciliados contablemente .

BIENES MUEBLES

7

	<i>Cuenta</i>	<i>Nombre</i>	<i>Saldos</i>	<i>Depreciado 2014</i>	<i>Año de Adquisición</i>	<i>Causa de baja</i>
No.	*1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$ 18,611.00	\$ 100.94		
1	*1-2-12411-01-0004-0000	FAX KX F90	\$ 1.00	\$ 1.00		Obsoleto: No existen partes de reemplazo
9	*1-2-12411-01-0310-0000	*2 SIST.INAL SHURE TVD (MICROFONO)	\$ 5,960.00	\$ 98.94	2004	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
71	*1-2-12411-04-0003-0000	*4 ESCRITORIOS EJECUTIVOS	\$ 12,650.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: Deterioro por transcurso del tiempo
No.	*1-2-12413-00-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$ 180,907.08	\$ 1,291.80		
1	*1-2-12413-01-0001-0000	2 COMPUTADORAS	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
2	*1-2-12413-01-0002-0000	COMPUTADORA ACER MATE 386 SX	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
3	*1-2-12413-01-0003-0000	COMPUTADORA ACER MATE 386 SX	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
4	*1-2-12413-01-0004-0000	IMPRESORA EPSON LQ-2550 24 A.	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
5	*1-2-12413-01-0005-0000	IMPRESORA EPSON LQ-2550 24 A.	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
6	*1-2-12413-01-0008-0000	COMPUTADORA 80 486 DX2 66MHZ	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
7	*1-2-12413-01-0009-0000	IMPRESORA HP 560 C a COLOR	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
8	*1-2-12413-01-0010-0000	COMPUTADORA ACER 486 DX2/66 M	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
9	*1-2-12413-01-0011-0000	IMPRESORA HP DESKJET 560 COL.	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
10	*1-2-12413-01-0012-0000	COMPUTADORA LANIX 486	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
11	*1-2-12413-01-0013-0000	IMPRESORA HP DESKJET 600 BYN	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
12	*1-2-12413-01-0014-0000	COMPUTADORA PENTIUM MX 5/100	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
13	*1-2-12413-01-0015-0000	COMPUTADORA PENTIUM MX 5/100	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
14	*1-2-12413-01-0016-0000	IMPRESORA DESKJET 660 MDO	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
15	*1-2-12413-01-0017-0000	IMPRESORA DESKJET 660 MDO	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
16	*1-2-12413-01-0020-0000	COMPUTADORA PENTIUM 5/100 MHZ	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
17	*1-2-12413-01-0021-0000	IMPRESORA DESKJET 820 Cxi	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
18	*1-2-12413-01-0022-0000	COMPUTADORA VECTRA M.320 166	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
19	*1-2-12413-01-0023-0000	IMPRESORA HP DESKJET 820 CXI	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
20	*1-2-12413-01-0024-0000	*2 COMPUTADORAS VECTRA 320 166	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo

21	'1-2-12413-01-0025-0000	'2 IMPRESORAS HP DESKJET 820	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
22	'1-2-12413-01-0026-0000	COMP.NOTEBOOK TOSHIBA PENTIUM	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
23	'1-2-12413-01-0027-0000	IMPRESORA LASER JET 5 H.P.	\$ 1.00	\$ 1.00	1998	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
24	'1-2-12413-01-0083-0000	'7 COMPUTADORAS ALASKA	\$ 34,600.00	\$ 1.00	2001	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
33	'1-2-12413-01-0136-0000	LAP TOP HP	\$ 24,380.00	\$ 1.00	2008	baja tarjeta madre dañada
37	'1-2-12413-01-0141-0000	COMP. HP PAVILLON PORTATIL	\$ 15,858.50	\$ 1.00	2008	baja tarjeta de video
44	'1-2-12413-01-0156-0000	MULTIFUNC SAMSUNG SCX 4828	\$ 5,747.70	\$ 1.00	2009	Obsoleto: No existen partes de reemplazo
45	'1-2-12413-01-0158-0000	SONY VAIO VGN-T550T/Q	\$ 17,234.00	\$ 1.00	2009	Baja por robo
49	'1-2-12413-01-0166-0000	MACBOOK AIR 13.3 A1304 2.13/2GB 128 GB	\$ 28,672.88	\$ 1.00	2010	Baja por robo
55	'1-2-12413-01-0179-0000	IPAD 64 BG WI-FI + 3G	\$ 14,597.00	\$ 1.00	2010	Baja por robo
56	'1-2-12413-01-0180-0000	IPAD 64 BG WI-FI + 3G	\$ 13,598.00	\$ 1.00	2010	Baja por robo
57	'1-2-12413-01-0181-0000	IPAD 64 BG WI-FI + 3G	\$ 13,598.00	\$ 1.00	2010	Baja por robo
63	'1-2-12413-01-0189-0000	IPAD 2 64GB WN 3G	\$ 12,598.00	\$ 1,259.80	2011	Baja por robo

\$ 199,518.08

\$ 1,392.74

BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	UBICACIÓN	CATASTRO
GUADALAJARA	Andador 3 # 3252, Modulo 1, Condominio Monte Olimpo, Fraccto. Batallón de San Patricio	Al pedir cambio de nombre del titular, Catastro nos informa que mediante Esc. 2,533, de junio de 1994 se escritura a favor de Flores Chavez Fausto
GUADALAJARA	Sierra de Mapimi # 128 Torre B Dpto 2, Condominio. Batallon de San Patricio, Fraccto. Batallón de San Patricio	Al pedir cambio de nombre del titular, Catastro nos informa que mediante Esc. 4,810, de abril de 1994 se escritura a favor de Rodríguez Ramírez José.



Propuesta de acuerdo:

Los miembros de al Junta de Gobierno autorizan la Conciliación y levantamiento físico de los bienes muebles e inmuebles con el registro contable del Instituto Jalisciense de la Vivienda. (art.27 y 28 de la Ley General de contabilidad Gubernamental)



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

Gobierno del Estado de Jalisco

IV. Asuntos Varios.

A. Villa Panamericana



INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA

Gobierno del Estado de Jalisco

V. Formal clausura de la sesión de la Junta de Gobierno



**INSTITUTO JALISCIENSE
DE LA VIVIENDA**

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO