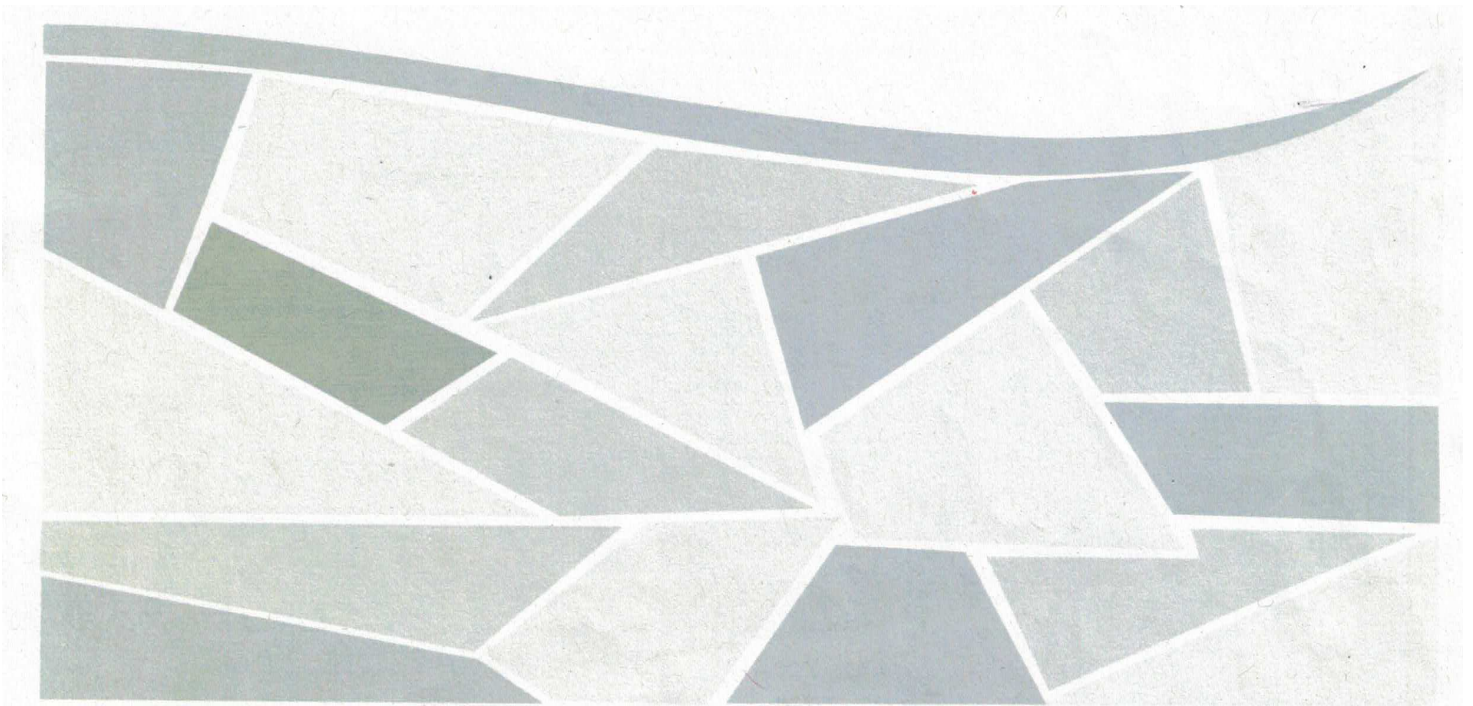




7 ma **Gaceta Oficial**
Municipio de Pihuamo, Jalisco





2017

JURÍDICO



Publicación en la Gaceta Municipal del inicio del procedimiento de regularización
Comisión Municipal de Regularización
Asentamiento denominado "LOS TOROS"
Expediente de la COMUR PIH/065/2017
NO. DE OFICIO: 162 /2017.

ING. RUBEN CARDENAS RANGEL.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, así como el artículo 13 fracción III del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Guadalajara, le solicito atentamente la publicación, por una sola vez, en la Gaceta Municipal, así como por tres días en los estrados de la Presidencia Municipal lo siguiente:

"El pasado 16 de agosto del año en curso, con el oficio 445/2017 se recibió copia certificada del acuerdo municipal 211, aprobado en sesión ordinaria de fecha 15 de julio de 2017, mediante el cual se aprueba dar inicio al proceso de regularización y titulación del predio rústico denominado "LOS TOROS" ubicado a 750m de la cabecera municipal, con una superficie aproximada de 30,000.00m², y número de lotes aproximados 154, susceptibles de regularizarse conforme al Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco."

Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.

Sin otra particular le envió un cordial saludo y quedamos a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.



ATENTAMENTE.
PIHUAMO, JAL., 16 DE AGOSTO DE 2017.

DIRECCION DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO
DE PIHUAMO, JALISCO

L.A.E. GERARDO SERRANO ALVAREZ
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMUR.

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y Natalicio de Juan Rulfo".

Trabajo, Orden y Buen Servicio ✓

Morelos No. 7, Pihuamo, Jal. C. P. 49870 Tel. 01 (312) 396 02 36 y (312) 396 00 09
mpihuamo@prodigy.net.mx



REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE PIHUAMO, JAL.

Ma. Elizabeth Alcaraz Virgen, Presidenta del H. Ayuntamiento Constitucional de Pihuamo, Jalisco, de conformidad con el artículo 42, fracción IV de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, a los habitantes del Municipio hago saber:

Que en la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria de Ayuntamiento fue aprobado por unanimidad el siguiente:

A C U E R D O: PRIMERO. Se aprueba emitir el Reglamento Municipal de Protección Civil de Pihuamo, Jalisco, en los siguientes términos:

REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE PIHUAMO, JAL.

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- Las Disposiciones contenidas en el presente reglamento son de orden público e interés social y se expide con fundamento en lo previsto por los artículos 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 77 fracción V de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 10 fracción II y VI, 12, 42, 43 y 45 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; 37 fracción X y 39 fracción I numerales 3, 17 y 22 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

ARTÍCULO 2.- El presente reglamento tiene por objeto organizar y regular la protección civil en el municipio de Pihuamo, Jalisco, con la finalidad de salvaguardar la vida de las personas y sus bienes, así como el buen funcionamiento de los servicios

públicos o privados y del equipamiento estratégico, ante cualquier evento de los referidos en el artículo 6º que fueren de origen natural o generado por la actividad humana, a través de la prevención, el auxilio y la recuperación, en el marco de los objetivos nacionales estatales, de acuerdo al interés general del Municipio.

ARTÍCULO 3.- Este ordenamiento es de orden público y de observancia general, dentro del municipio de Pihuamo, Jalisco, el cual tiene por objetivo regular acciones en materia de Protección Civil, en el territorio municipal, así como integrar y coordinar dichas acciones, junto con el Gobierno del Estado y el Gobierno Federal.

ARTÍCULO 4.- A falta de disposición expresa en el presente reglamento, se aplicará supletoriamente la Ley Estatal de Protección Civil, la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, la Ley de Hacienda Municipal y demás normas de orden municipal y estatal que por su naturaleza resulten aplicables.

ARTÍCULO 5.- Protección Civil comprende toda acción encaminada a salvaguardar la vida de las personas y sus bienes, así como el funcionamiento de los servicios públicos y equipamiento estratégico ante cualquier evento, destructivo de origen Natural o generado por la actividad humana, a través de la Prevención, el Auxilio y la Recuperación o Restablecimiento, en el marco de los objetivos del Municipio, Estado y Federación. En el presupuesto de egresos del municipio se contemplarán, las partidas necesarias, para el cumplimiento de las acciones que se indican en este artículo.

ARTÍCULO 6.- Para los efectos del presente

Reglamento se entenderá por:

Siniestro: Evento determinado en el tiempo y en el espacio en el cual uno o varios miembros de la población sufren algún daño violento en su integridad física o patrimonial, de tal forma que afecte en su vida normal.

Desastre: Evento determinado en el tiempo y en el espacio en el cual la sociedad o parte de ella sufre daños severos, pérdidas humanas o materiales, de tal manera que la estructura social se desajusta impidiéndose el cumplimiento normal de las actividades de la comunidad, afectándose con ello el funcionamiento vital de la misma.

Alto Riesgo: La inminente o probable ocurrencia de un siniestro o desastre.

Prevención: Las acciones tendientes a identificar y controlar riesgos, así como el conjunto de medidas destinadas a evitar o mitigar el impacto destructivo de los siniestros o desastres sobre la población sus bienes, los servicios públicos, la planta productiva y el medio ambiente.

Auxilio: Conjunto de acciones destinadas primordialmente a rescatar y salvaguardar la integridad física de las personas, sus bienes y el medio ambiente.

Recuperación o Restablecimiento: Acciones encaminadas a volver a las condiciones normales, una vez ocurrido el siniestro o desastre.

Plan de Contingencias Municipal: Instrumento de planeación, para definir el curso de las acciones destinadas a la atención de situaciones, generadas por el impacto de fenómenos destructivos en la

población, sus bienes y entorno en su ámbito territorial.

Consejo Municipal: Al Consejo Municipal de Protección Civil.

Unidad Municipal: A la Unidad Municipal de Protección Civil.

Caso Fortuito o fuerza mayor: aquel evento que ni pudo ser previsto ni, de haberlo sido, podría haberse evitado. Hechos a los que no es posible resistirse o que no es posible advertir o preverse.

ARTÍCULO 7.- La prevención en situación normal, tanto como acciones de auxilio y restablecimiento en situaciones de emergencia, son funciones de carácter público, que atenderá el municipio, conforme a las atribuciones que define el presente Reglamento, promoviendo y coordinando la participación de la Sociedad Civil.

ARTÍCULO 8.- Cualquier construcción que se ubique dentro del territorio del municipio, tales como centros comerciales, plazas, planteles educativos, entre otros.

- I. Deberán de Elaborar y hacer cumplir un programa específico de Protección Civil, los administradores, gerentes, poseedores, arrendatarios o propietarios de edificios que por su uso y destino, reciban una afluencia masiva de personas, contando para ello con la asesoría técnica de la Unidad Municipal de Protección Civil.
- II. Es obligación de las empresas, ya sean industriales, comerciales o de servicios, la capacitación de su personal en materia de Protección Civil, y de implementar la unidad interna, en los casos que se determinen conforme las disposiciones aplicables, para que atiendan las

demandas propias en materia de prevención y atención de riesgos.

III. En todas las edificaciones, excepto casa habitación unifamiliares, se deberán colocar en lugares visibles, señalización adecuada e instructivos para casos de emergencia, en los que se consignarán las reglas que deberán observarse antes, durante y después de cualquier evento destructivo; así mismo deberán señalarse las zonas de seguridad.

Esta disposición se regulará en el Reglamento de Construcción y se hará efectiva por las autoridades Municipales al autorizar los proyectos de construcción y expedir las licencias de habitabilidad.

ARTÍCULO 9.- Los reglamentos que se expidan para regular las acciones de prevención, determinarán los casos en que las empresas deban organizar la Unidad Interna para elaborar un programa específico de Protección Civil que deberá ser autorizado por la Unidad Municipal de Protección Civil.

ARTÍCULO 10.- En las acciones del Sistema de Protección Civil, los medios de comunicación social conforme las disposiciones que regulan sus actividades deberán colaborar con las autoridades competentes, respecto a la divulgación de información oportuna dirigida a la población.

CAPÍTULO II

ATRIBUCIONES DE LAS AUTORIDADES, ORGANISMOS AUXILIARES Y DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

ARTÍCULO 11.- Son autoridades encargadas de la aplicación del presente Reglamento en el ámbito de su respectiva competencia:

- 1) El Presidente Municipal
- 2) El Secretario General
- 3) El Síndico Municipal
- 4) El Consejo Municipal de Protección Civil
- 5) La Unidad Municipal de Protección Civil

ARTÍCULO 12.- Son atribuciones del Presidente Municipal:

- I. Integrar el Sistema Municipal de Protección Civil.
- II. Constituir un Consejo Municipal en materia de Protección Civil, que será un órgano consultivo, de opinión y de coordinación de las acciones de la materia.
- III. Aprobar, publicar y ejecutar plan de contingencias Municipal de Protección Civil y los programas Institucionales que se deriven.
- IV. Participar en el Sistema Estatal de Protección Civil, haciendo las propuestas que se estimen pertinentes.
- V. Solicitar al Gobierno del Estado el apoyo necesario para cumplir con las facilidades de este reglamento en el ámbito de su jurisdicción.
- VI. Celebrar los convenios necesarios, con los gobiernos Federales y Estatales para que apoyen los objetivos y finalidades del Sistema de Protección Civil.
- VII. Coordinarse y asociarse con otros municipios de la entidad y el Gobierno del Estado para el cumplimiento de los programas Estatales y Municipales.

- VIII. Instrumentar sus programas en coordinación con el Consejo Municipal de Protección Civil y la Unidad Estatal del mismo ramo.
- IX. Difundir y dar cumplimiento a las declaraciones de emergencia que en su caso expidan los Consejos Estatal y Municipal, respectivamente.
- X. Publicar, difundir y dar cumplimiento a la declaración de emergencia que en su caso expida el comité municipal.
- XI. Solicitar al Ejecutivo Estatal el apoyo necesario para desarrollar las acciones de auxilio y recuperación, cuando los efectos de un siniestro o desastre lo requieran.
- XII. Asociarse con otras entidades públicas o con particulares para coordinar y concertar la realización de las acciones programadas en materia de Protección Civil.
- XIII. Integrar en los Reglamentos de Zonificación Urbana y de Construcción los criterios de prevención necesarios.
- XIV. Asegurar que las obras de urbanización y edificación que autoricen, se proyecten, ejecuten y operen, conforme las normas de prevención.
- XV. Aplicar las disposiciones de este Reglamento e instrumentar sus programas en coordinación con el Sistema y la Unidad Estatal de Protección Civil.
- XVI. Las demás que le señale este Reglamento y otras normas y Reglamentos aplicables.

ARTÍCULO 13.- Son facultades del Secretario General:

- I. Las contenidas en la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal en materia de Protección Civil.
- II. Realizar las funciones de Secretario General del Consejo de Protección Civil.

ARTÍCULO 14.- Son facultades del Síndico Municipal:

- I. Las contenidas en la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal en materia de Protección Civil.
- II. Tramitar y resolver el recurso administrativo previsto en este Reglamento.

ARTÍCULO 15.- Son atribuciones del Consejo Municipal de Protección Civil.

- I. Aprobar el Plan de Contingencias Municipal de Protección Civil.
- II. Coordinar y vigilar el cumplimiento de los programas en la materia.
- III. Fomentar la capacitación en materia de Protección Civil.
- IV. Constituirse en sesión permanente en el caso de presentarse un alto riesgo, siniestro o desastre, a fin de decidir las acciones que procedan.
- V. Declarar a través de su Presidente, la situación de emergencia en el municipio o parte de su territorio.

VI. Coordinar la participación ciudadana en la formación y ejecución de los programas destinados a satisfacer las necesidades presentes y futuras de Protección Civil de la población del municipio.

VII. Coordinar las acciones de salvamento y auxilio cuando se presenten fenómenos de desastre.

VIII. Las demás que señalen otras leyes, decretos, reglamentos y convenios.

ARTÍCULO 16.- Son atribuciones de la Unidad Municipal de Protección Civil:

- I. Ejecutar las acciones de prevención, auxilio y recuperación o restablecimiento, conforme a los ordenamientos jurídicos, programas y acuerdos que autorice el Consejo Municipal. Asimismo, desarrollará las funciones tomando como referencia las establecidas para la Unidad Estatal.
- II. Aplicar las disposiciones de este Reglamento e instrumentar sus programas en coordinación con el Sistema y la Unidad Estatal de Protección Civil.
- III. Vigilar el cumplimiento de este Reglamento por parte de las instituciones, organismos y empresas de los sectores público, social y privado, en el ámbito de su competencia y de conformidad con los convenios de coordinación que se celebren.
- IV. Promover la constitución de grupos voluntarios integrados al Sistema Municipal de Protección Civil, autorizar sus reglamentos y apoyarlos en sus actividades.

V. Promover la capacitación de los habitantes en materia de Protección Civil.

VI. Proporcionar información y asesoría a las asociaciones de vecinos, empresas y público en general, para elaborar programas específicos e integrar Unidades Internas de Protección Civil, a fin de realizar acciones de prevención y auxilio en las colonias, barrios y unidades habitacionales.

VII. Promover la participación de los grupos sociales que integran su comunidad, en el Sistema Municipal de Protección Civil respecto a la formación y ejecución de los programas municipales.

VIII. Vigilar e inspeccionar las Infracciones cometidas al presente Reglamento.

ARTÍCULO 17.- Son organismos auxiliares y de participación social.

I. Los grupos voluntarios que presten sus servicios en actividades de protección civil de manera solidaria sin recibir remuneración económica alguna.

II. Las asociaciones de vecinos constituidas conforme las disposiciones de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco y del Reglamento de Comités de Barrio para el Municipio de Pihuamo, Jalisco.

III. Las unidades internas de las dependencias y organismos del sector público, como también las instituciones y empresas del sector privado, encargadas de instrumentar en el ámbito de sus funciones la ejecución de los programas de protección civil, atendiendo las necesidades

específicas de prevención y atención de riesgos para seguridad de su personal y bienes.

ARTÍCULO 18.- Los habitantes de este municipio podrán organizarse de manera libre y voluntaria para participar y apoyar, coordinadamente en las acciones de protección civil previstas en el programa municipal, los cuales ya constituidos deberán registrarse en la Unidad de Protección Civil Municipal para colaborar en las tareas de prevención auxilio y rescate a la población en caso de siniestro o desastre.

ARTÍCULO 19.- Compete a las asociaciones de vecinos difundir, promover y vigilar los programas de protección civil municipal y específicos en el ámbito de sus respectivas funciones.

ARTÍCULO 20.- Las dependencias y organismos de la Administración Pública Municipal, así como las empresas industriales y de servicios, integrarán en su estructura orgánica Unidades Internas, las cuales tendrán por objeto instrumentar en el ámbito de su competencia, la ejecución del Plan Municipal de Contingencias, y su plan específico de contingencia.

CAPÍTULO III ORGANISMOS AUXILIARES DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 21.- Se establece el Sistema de Protección Civil, el cual estará integrado por: El Consejo Municipal de Protección Civil, la Unidad Municipal de Protección Civil, las unidades internas y los grupos voluntarios, con fundamento en lo dispuesto por el capítulo VI de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

ARTÍCULO 22.- El Consejo Municipal de Protección Civil estará integrado por:

- a) Un Presidente, que será el Presidente Municipal.
- b) Un Secretario General, que será el Secretario General del Ayuntamiento.
- c) Un Secretario Técnico, que será el Director de la Unidad Municipal de Protección Civil.
- d) El Regidor de la Comisión de Protección Civil.
- e) Las dependencias municipales cuyas funciones coincidan en el área.
- f) Organismos de los sectores social y privado que estimen necesarias su participación.

El Consejo Municipal de Protección Civil sesionará ordinariamente por lo menos una vez cada dos meses y en forma extraordinaria podrá sesionar en cualquier momento a convocatoria del Presidente.

ARTÍCULO 23.- La Unidad Municipal de Protección Civil, estará integrada por:

- a) Un Director de la unidad.
- b) Un Sub-Comandante Operativo.
- c) Un Sub-Comandante Asesor Técnico.
- d) Un Coordinador Administrativo.
- e) El personal que se estime necesario para el cumplimiento de las funciones de Protección Civil en el municipio.

ARTÍCULO 24.- El Sistema Municipal de Protección Civil tiene los siguientes objetivos:

I. Integrar los programas de Protección Civil así como los instrumentos y acciones para el desarrollo del municipio.

II. Fomentar la participación social, mediante la concientización y cultura de la población, para mejorar las funciones de Protección Civil.

III. Prevenir y mitigar los daños que pueda ocasionar cualquier fenómeno perturbador que importe directa o agregadamente a la población, sus bienes así como su entorno.

IV. Integrar acciones junto con el Estado y la Federación para organizar y mejorar su capacidad de respuesta ante siniestro y desastres.

CAPÍTULO IV DEL PLAN MUNICIPAL DE CONTINGENCIAS DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 25.- El Plan de Contingencias de Protección Civil se integrará por las políticas, estrategias y lineamientos de los sectores público, privado y social que en materia de Protección Civil se realicen.

ARTÍCULO 26.- La Unidad Municipal de Protección Civil elaborará los proyectos de los programas, los cuales serán sometidos a la aprobación del Consejo Municipal y del Ayuntamiento sucesivamente.

Una vez aprobados el Presidente Municipal ordenará su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento.

ARTÍCULO 27.- El programa municipal de Protección Civil se desarrollará en base a los siguientes programas:

- I. De prevención.
- II. De auxilio.
- III. De restablecimiento.

ARTÍCULO 28.- El programa de prevención realizará acciones encaminadas a evitar o mitigar los casos de alto riesgo, siniestro o desastre, además de promover la cultura en materia de Protección Civil en el municipio.

ARTÍCULO 29.- El programa de auxilio, integrará las acciones previstas a fin de rescatar y salvaguardar, en caso de alto riesgo, siniestro o desastre, la integridad física de las personas, sus bienes y el medio ambiente.

ARTÍCULO 30.- El programa de restablecimiento determinará las estrategias necesarias para la recuperación de la normalidad una vez ocurrido el siniestro o desastre.

CAPÍTULO V DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y SU COORDINACIÓN CON LOS SISTEMAS ESTATAL Y FEDERAL

ARTÍCULO 31.- La coordinación del Sistema Municipal de Protección Civil, con los sistemas Estatal y Nacional tendrá por objeto:

- I. Acordar los conductos y medios de comunicación, por los cuales se coordinarán acciones, en caso de alto riesgo, siniestro o desastre.
- II. La identificación, registro y control de actividades riesgosas, realizadas en el municipio, bajo la regulación Estatal o Federal.

III. Especificar las acciones que correspondan a cada sistema para atender riesgos específicos.

IV. Acordar las formas de cooperación de las diferentes entidades, tomando en cuenta los recursos materiales y humanos, deslindando las responsabilidades que correspondan.

ARTÍCULO 32.- El Secretario General del Consejo Municipal, mediante reuniones periódicas informará al Presidente Municipal, sobre el estado en que se encuentra la entidad en su conjunto, pronósticos del tiempo y planes de prevención, auxilio y restablecimiento que se hayan conjuntado con los diferentes sistemas.

ARTÍCULO 33.- De acuerdo a la situación o emergencia, el Consejo Municipal, recurrirá a los Gobiernos Estatal y Federal para la ayuda correspondiente.

ARTÍCULO 34.- La Unidad Municipal de Protección Civil, en base a los acuerdos celebrados con las dependencias federales competentes, llevará un control sobre las empresas que dentro del municipio que realicen actividades con materiales peligrosos, con el fin de verificar que se establezcan y operen las Unidades Internas para coordinar las acciones de prevención y rescate.

ARTÍCULO 35.- El Consejo Municipal a través de la Unidad Municipal, promoverá la capacitación y la conformación de una cultura en la materia, que despierte el interés en la población, así como su participación individual y colectiva.

CAPÍTULO VI DE EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 36.- La Unidad de Protección Civil realizará campañas permanentes de difusión y capacitación sobre temas de Protección Civil, con el objeto de fortalecer la disposición e interés de la población por participar activamente en las acciones de Protección Civil.

ARTÍCULO 37.- Los planteles educativos, que se encuentren dentro de este municipio, implementarán programas de prevención y auxilio, en base al programa nacional de seguridad y emergencia escolar de la Secretaría de Educación, bajo la supervisión de la Unidad Municipal de Protección Civil.

ARTÍCULO 38.- La Unidad Municipal de Protección Civil realizará simulacros, para capacitar operativamente a los educandos, apropiados a los diferentes niveles escolares.

ARTÍCULO 39.- Los espacios oficiales de los medios de difusión, podrán ser utilizados mediante convenio, para informar a la población las acciones y programas de Protección Civil.

CAPITULO VII DECLARATORIA DE EMERGENCIA.

ARTÍCULO 40.- En caso de alto riesgo, siniestro o desastre el Consejo Municipal de Protección Civil, integrará un Comité de Emergencia el cual tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Estudiar y Evaluar inicialmente la situación de Emergencia que presente la Unidad Municipal de Protección Civil, decidir las acciones que se deberán iniciar y determinar los recursos necesarios.
- II. Hacer la Declaratoria de Emergencia a través del Presidente del Consejo Municipal e instalar el Centro de Operaciones.

III. Solicitar apoyo a los sistemas Estatal y Federal cuando así lo estime necesario con la aprobación del Consejo Municipal de Protección Civil.

IV. Las demás que le determine el Consejo Municipal de Protección Civil.

ARTÍCULO 41.- El Comité Municipal de Emergencia, cuando así lo considere determinará la Declaratoria de Emergencia y solicitará su publicación conforme a los siguientes lineamientos:

I. Al presentarse una situación de alto riesgo, siniestro o desastre, la Unidad Municipal de Protección Civil, analizará los datos obtenidos y realizará un informe de los mismos al Comité Municipal.

II. El Comité Municipal:

a) Analizará el Informe presentado por la Unidad Municipal, decidirá las acciones de Prevención y Rescate.

b) Cuando se advierta una situación de alto riesgo, siniestro o desastre, determinará la declaratoria de Emergencia.

c) Comunicará la declaratoria de emergencia al Comité Estatal.

d) Se instalará un Centro de Operaciones en el Municipio, que podrá ser en coordinación con el Comité Estatal de Emergencia.

III. El Comité Municipal de Emergencia, solicitará el apoyo de la Unidad Estatal de Protección Civil y de las demás dependencia de la Administración Pública Estatal que se requieran.

CAPÍTULO VIII

PREVENCIÓN DE RIESGOS EN FINCAS Y EDIFICIOS DESTINADOS A LA HABITACIÓN POR HECHOS DE CASO FURTUITO Y FUERZA MAYOR

ARTÍCULO 42.- Se entiende como fincas y edificios destinados para habitación aquellas construcciones cuyos fines y usos específicos sean servir de vivienda a personas.

ARTÍCULO 43.- Los fenómenos de origen natural se clasifican en geológicos e hidrometeorológicos.

I. Son geológicos los ocasionados por el movimiento y actividad de la corteza terrestre; consisten en sismos, vulcanismo, derrumbes, inestabilidad en las laderas, hundimientos, subsidencias y otros análogos.

II. Los fenómenos hidrometeorológicos son los ciclones tropicales, lluvias extremas, inundaciones pluviales, fluviales, costeras y lacustres; las tormentas de nieve, granizo, polvo y eléctricas; las heladas, las sequías, las ondas cálidas y gélidas y los tornados.

ARTÍCULO 44.- Son acciones de prevención que realiza la Unidad Municipal de Protección Civil en materia de reducción de riesgos a viviendas por fenómenos de origen natural:

I. Identificar las zonas y viviendas propensas a inundaciones locales, hundimientos o derrumbes por su ubicación de acuerdo al Atlas de Riesgos del municipio de Pihuamo, o que por su deterioro significativo no puedan proteger a sus habitantes de algún fenómeno perturbador.

II. Notificar a los habitantes de las viviendas identificadas como propensas sobre los posibles riesgos a los que pueden estar expuestos.

III. Informar a la comunidad en general sobre las medidas preventivas y los planes auxilio que se implementan ante un fenómeno perturbador de tal índole, así como dar a conocer la ubicación de los albergues que se instalen para el resguardo de los damnificados.

IV. Promover la participación de la ciudadanía para mantener limpias las calles, alcantarillas y redes pluviales, entre otros hábitos de prevención de riesgos por fenómenos de origen natural.

ARTÍCULO 45.- La Unidad Municipal de Protección Civil con ayuda de la Dirección Municipal de Obras Públicas determinará que las viviendas cumplan con las condiciones necesarias de seguridad, higiene, funcionalidad y fisonomía para resistir a los fenómenos de origen natural, conforme a lo que se señala en el Reglamento de Construcción para el municipio de Pihuamo, Jalisco en su artículo 5º, inciso c).

ARTÍCULO 46.- Las fincas o edificios que carezcan de las condiciones necesarias para su habitabilidad no podrán ser utilizadas como casa-habitación o negocio, ni ser objeto de arrendamiento o comodato hasta que cumplan con las condiciones de seguridad que determine el Consejo Municipal de Protección Civil.

ARTÍCULO 47.- La contravención al artículo anterior faculta a la Unidad de Protección Civil del municipio para realizar las inspecciones pertinentes y ejecutar la medida cautelar que indica el presente reglamento en el artículo 50, fracción III, así como declarar clausurada la habitabilidad del inmueble en su caso sin que tal operación figure algún perjuicio para el propietario.

CAPÍTULO IX DE LAS INSPECCIONES

ARTÍCULO 48.- La Unidad de Protección Civil, ejercerá funciones de vigilancia e inspección del cumplimiento del presente Reglamento, a través del personal de inspección.

I. El inspector deberá contar con una orden por escrito de la Unidad de Protección Civil, en la que se precise el objeto de su visita, deberá estar debidamente fundada y motivada, deberá contener la firma de la autoridad que la expide, así como el nombre del inspector designado para hacer la verificación.

II. La Unidad Municipal de Protección Civil, cuando exista peligro inminente de alto riesgo, desastre o siniestro, podrá practicar visita de inspección sin orden de visita, formulando acta que se denominará Acta de Riesgo y tomando las medidas de seguridad que estime pertinentes.

III. El inspector deberá identificarse ante la persona que atienda la diligencia, con la credencial vigente que para tal efecto expida la autoridad de quien depende y entregará al visitado copia legible de la orden de inspección. Salvo lo dispuesto en el artículo anterior, en caso de que el visitado se resista a permitir el acceso, al personal de Inspección, éste podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública para llevar a cabo la verificación correspondiente.

IV. Al inicio de la visita el inspector deberá requerir al visitado para que designe a dos personas que funjan como testigos en el desarrollo de la diligencia, apercibiéndolo de que en caso de no hacerlo serán designados por el inspector.

V. Al término de la visita se levantará acta circunstanciada, debidamente fundada y motivada, por triplicado, en formas foliadas; en la que se expresará lugar, fecha, nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia y de los testigos de asistencia. Si alguna de las personas señaladas se niega a firmar, el inspector lo hará constar en el acta, sin que esta circunstancia altere el valor probatorio del documento. De igual forma

se asentara en el acta los hechos u omisiones que constituyen violaciones al presente Reglamento.

VI. El inspector en el acta de infracción asentará las medidas de seguridad necesarias para corregir la irregularidad que se encontró.

VII. Uno de los ejemplares legibles del acta quedará en poder de la persona con quien se entendió la diligencia; haciéndole saber que cuenta con cinco días para presentarse ante el Juez Municipal y alegar lo que a su derecho convenga. El original y la copia restante se entregarán a la autoridad que ordenó la inspección, quien las remitirá al Juez Municipal, para su debida calificación y seguimiento.

CAPÍTULO X DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD

ARTÍCULO 49.- La Unidad Municipal de Protección Civil, en base a los resultados de las inspecciones realizadas, deberá dictar medidas de seguridad en cumplimiento a la normatividad para corregir las irregularidades que se hubiesen encontrado, notificándolas al interesado y otorgándole un plazo adecuado para su realización.

ARTÍCULO 50.- Cuando exista una situación de alto riesgo, siniestro o desastre, dentro del Municipio, el Consejo Municipal de Protección Civil, en coordinación con las autoridades competentes podrá adoptar de conformidad con las disposiciones legales aplicables las siguientes medidas de seguridad con el fin de salvaguardar a las personas, sus bienes y su entorno;

I. El aislamiento temporal, parcial o total del área afectada.

II. La suspensión de trabajos, actividades y servicios.

III. La evacuación de inmuebles y las demás que sean necesarias para la prevención, mitigación, auxilio, restablecimiento, rehabilitación y reconstrucción.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La aplicación del presente Reglamento se efectuará tres días después de su publicación en la Gaceta Municipal o medios electrónicos del H. Ayuntamiento de Pihuamo, Jalisco; lo cual debe certificar el Secretario del H. Ayuntamiento en los términos de la fracción V del Artículo 42 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

SEGUNDO.- Con la entrada en vigor de este Reglamento Municipal se derogan todas las disposiciones sobre la materia que se opongan a este cuerpo normativo en el municipio de Pihuamo, Jalisco.

TERCERO.- Instrúyase Al C. Secretario General, para que una vez publicado el presente Reglamento, levante la Certificación correspondiente, conforme a lo dispuesto por la fracción V del Artículo 42 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.



ATENTAMENTE

Pihuamo, Jalisco a 15 de Junio del 2017.

EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE PIHUAMO, JALISCO, SE RATIFICÓ EL PRESENTE REGLAMENTO EN LA TRIGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA.

CERTIFICO

EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO

ING. RUBÉN CÁRDENAS RANGEL
RUBRICA.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, MANDO SE IMPRIMA, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.



2017



PIHUAMO
GOBIERNO MUNICIPAL
2015 - 2018