



**C. ABEL SALAZAR BELTRÁN**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**  
**REFINERÍA FAOMABIR, S.A. DE C.V., C.T. 9421**  
**BATALLA DE CELAYA No. 3340**  
**COLONIA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL TAPATÍO**  
**SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO**  
**TELÉFONO: 33384-14280**



Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo y 3 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XIII, XVII y XVIII, 40 fracción I, y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que en el artículo 4 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel; además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; así como motivado en el artículo 7 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; se le comunica que en base a la documentación recibida con el número de Oficialía de Partes **10223**, siendo la solicitud de Renovación del Dictamen de Estudio de Riesgos que consta en el expediente de la empresa, información complementaria, reportes de avances de obra y a la valoración realizada en campo, se procedió con su revisión y evaluación para constatar la continuidad de su viabilidad; verificando que cumple lo que se establece en los Artículos 6, 7 fracciones I y II, 8, 9, 16, 17, 19 y 20, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, por lo que esta Institución **CONCEDE LA RENOVACIÓN DEL DICTAMEN CONDICIONADO PROCEDENTE ER-072-08/2011**, oficio **UEPCB/DG-3636/CSVA-2342/2011**, emitido el 24 de Agosto de 2011, así como del oficio **UEPCB/DG-1169/CSVA-0880/2014** para los años **2012 y 2013**, y del dictamen condicionado precedente **ER-007-01/2014**, oficio **UEPCB/DG-0326/CSVA-0276/2014**, emitido el 20 de Enero de 2014, para el Proyecto de establecimiento de una Estación de Servicio propiedad de **"Refinería Faomabir, S.A. de C.V." C.T. 9421**, con ubicación en **Calle Batalla de Celaya No. 3340, Esquina Carretera Chapala-Guadalajara, en el Fraccionamiento Residencial El Tapatío, del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco**; donde se pretende instalar **1 (un) tanque de almacenamiento para combustibles, subterráneo, de doble pared tripartido, cuyas secciones serán para almacenar 40,000 litros de Gasolina Premium, 40,000 litros de Diesel y 55,000 litros de Gasolina Magna, con una capacidad nominal en las instalaciones de 135,000 litros**, debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

**PRIMERO.-**

A. La fosa donde se alojará el **tanque de doble pared, tripartido** para el almacenamiento de combustibles, deberá construirse conforme al cálculo estructural considerando las recomendaciones de su Estudio de Mecánica de Suelos, con las especificaciones establecidas en el Estudio General de Riesgos proporcionado a esta Institución, de tal forma que se garantice su resistencia y retención del producto peligroso almacenado, siendo fosa de concreto armado, reforzado e impermeabilizado en sus cuatro paredes, por ambos lados y pisos, e independientemente de las especificaciones que se requieran por diversas autoridades en la materia; de la misma forma deberán garantizar su resistencia y retención del producto peligroso en las trincheras conductoras de líneas de distribución de combustibles con que estará equipada la Estación de Servicio, de conformidad con los Artículos 21, 22 y 31 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

B. Una vez construida la fosa en los términos requeridos y depositado el **tanque de doble pared tripartido, antes de rellenar y de colocar la losa de concreto armado, deberán informar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos**, a efecto de que personal adscrito a esta Institución, se traslade al lugar y constate el cumplimiento al **inciso A del indicador Primero** del presente documento, de conformidad a lo establecido en los Artículos 10 fracción V y 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de



*RECIBIÓ ORIGINAL*  
*8 06 17*



Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

- C. La losa superior de concreto para la fosa de contención del tanque de almacenamiento, deberá estar construida conforme al cálculo estructural y recomendaciones del Estudio de Mecánica de suelos (inciso A); de conformidad al Artículo 21 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- D. En concordancia y en base al artículo 36 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, y de la información presentada en el Estudio de Riesgos, en la Mecánica de Suelos e información complementaria, **se establece que al no encontrarse aguas del manto freático a una profundidad menor a 15 metros, la Estación de Servicio "Refinería Faomabir, S.A. de C.V.", C.T. 9421, queda exenta de realizar la construcción de los Pozos de Monitoreo en los terrenos de la Empresa.**
- E. Se deberá vigilar que en el Proyecto, **no exista conexión alguna entre la trampa de grasas y aceites del drenaje de aguas con hidrocarburos a Pozos de Absorción y/o drenajes de aguas pluviales**, para con ello evitar el riesgo de derrame e infiltración de material peligroso al subsuelo, debiendo construir el cuerpo receptor posterior a la mencionada trampa de combustibles con la **capacidad determinada en el evento máximo probable por derrame y que garantice la retención del mismo**, de manera que impida la infiltración al mismo subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- F. Deberá apegarse en su totalidad a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del Proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, y a las informaciones complementarias anexadas, así como lo observado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con lo que establece la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- G. **Deberá proporcionar a esta Institución, de manera mensual, informes completos, DETALLADOS POR ESCRITO, de los avances de construcción del Proyecto de la Estación de Servicio "Refinería Faomabir, S.A. de C.V.", C.T. 9421, que incluya memoria fotográfica en forma cronológica (no siendo válido el presentar únicamente fotografías con pie de foto o títulos).**
- H. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los Artículos 10 fracción V y 38 fracciones XIII, XVII y XVIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del Proyecto, siendo en la **Calle Batalla de Celaya No. 3340, Esquina Carretera Chapala-Guadalajara, en el Fraccionamiento Residencial El Tapatio, del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco**, así como los avances de obra y término de la construcción; a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en Materia de Protección Civil, así como lo ordenado en los incisos A, B, C, D, E y F del Indicador Primero, incluyendo las condicionantes del presente documento y cualquier omisión o incumplimiento serán motivo de sanciones como lo marcan los Artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que el Artículo 71 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- I. Anterior al **primer abastecimiento** de combustible que reciba la Estación de Servicio, deberán estar instalados en todo momento y funcionando óptimamente las **válvulas de sobrellenado**, sin medios que eviten o limiten su función, así como contar con un **sistema de alertamiento electrónico** intrínsecamente seguro, que notifique cuando se sobrepase la capacidad máxima del noventa por ciento, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los Artículos 22 fracción I y 51 fracciones I, II y III del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- J. Deberán estar instaladas las **válvulas de presión/vacío en los tubos de ventilación** natural para los hidrocarburos líquidos, con un punto de inflamación inferior a los sesenta grados centígrados, y para los que





cuenten con una temperatura mayor a los sesenta grados centígrados, se utilizarán para ventilación normal las **boquillas para venteo con arrestador de flama**, sin medios que eviten o limiten su función, así como que se ubiquen a las alturas mínimas requeridas, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los Artículos 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

## SEGUNDO

- A. Una vez concluidas las obras de construcción y **previo a iniciar con las labores de operación de la Empresa, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para que se emita la autorización de **Inicio de Operaciones**, estando un responsable o encargado que atienda y se pueda proceder a la práctica de la misma. **La Estación de Servicio NO PODRÁ INICIAR OPERACIONES, hasta que se realice la verificación por parte de esta Institución y se constate al 100% el cumplimiento al marco normativo en la Materia, otorgándose el documento correspondiente**, en apego al Artículo 3 párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- B. Aunado a la **solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones**, deberá proporcionar copias simples de:
  - a. **Resultado de las Pruebas de Hermeticidad** de cada una de las tres secciones del tanque de almacenamiento de combustible de doble pared, así como de las líneas de conducción de producto, realizadas por una Empresa competente en el rubro que nos ocupa, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
  - b. **Póliza de Seguros de las instalaciones de la Estación de Servicio "Refinería Faomabir, S.A. de C.V."**, cubriendo los rubros por Responsabilidad Civil, que ampare situaciones de derrame, fugas de combustibles, incendios, explosión, gastos de remediación y daños a terceros, que garantice la reparación del daño y demás relacionadas con la materia, en base al Artículo 62 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- C. Deberá realizar diariamente mediciones de gases derivados de hidrocarburos con su relación oxígeno, en los pozos de observación del área de tanques, áreas de despacho, pozos de monitoreo instalados en el predio de la Estación y trampas de aceites y combustible, registrando los niveles existentes en su Bitácora, **estando este documento en todo momento disponible a la vista en las visitas domiciliarias de inspección a que haya lugar, así como proporcionar a esta Institución de forma mensual copias de las lecturas tomadas diariamente**, a partir de la primera recepción de combustibles, de conformidad a lo establecido en los Artículos 66, 67 y 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- D. Para la verificación de las instalaciones de la Estación de Servicio y durante el tiempo que esté en funciones la empresa, deberá contar con una **Bitácora de Operaciones** de la Estación de Servicio, la cual deberá permanecer disponible a la vista en las visitas domiciliarias a que haya lugar, en los términos del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- E. La señalética que se instalará en la Estación de Servicio, deberá apegarse a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-003-SEGOB-2002, así como en su similar NOM-026-STPS-2008.
- F. Los Pozos de Observación y Monitoreo, deberán contar con tapa en su parte superior que hermetice el interior del tubo, así como se deberá identificar y numerar físicamente, de tal manera que exista una diferencia clara entre cada uno de ellos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.



- G. La Estación de Servicio, en base a la información que establece en el Estudio de Riesgos, deberá contar con equipo contra incendios, a base de extintores de capacidad mínima de nueve kilogramos base polvo químico seco, pudiendo ser base bióxido de carbono en oficinas y cuarto eléctrico, en las posiciones establecidas en el Manual de Especificaciones Técnicas de PEMEX-Refinación, así como equipo extintor móvil tipo carretilla, en cada zona de tanque de almacenamiento, equipos, materiales y suministros preventivos para atender casos de incendio, explosión, fuga y derrames, de conformidad a lo establecido en el Artículo 56 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

### TERCERO

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, la Estación de Servicio deberá proporcionar la siguiente documentación:

1. El **Programa Específico de Protección Civil** de la **Estación de Servicio "Refinería Faomabir, S.A. de C.V."**, desarrollado conforme a la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil, y elaborado por un Consultor acreditado ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, anexando Acta Constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, la cual deberá ser constituida por una **Brigada de Emergencias del tipo multifuncional**, en base a los Artículos 5 y 7 fracciones I y II de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en comento.
2. **Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en las instalaciones de la Estación de Servicio, en los rubros de Control y Combate de Incendio, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios, Evacuación, así como en atención de Fugas y/o Derrames de Hidrocarburos, impartida por una Institución de Emergencia en su rubro de competencia ó por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como lo dispuesto en los Artículos 56 y 63 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
3. Solicitud del **trámite de Registro**, ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como Empresa que almacena material tipificado como peligroso (Gasolinas y/o Diesel) y obtener el citado registro que es de vigencia anual, de conformidad a lo establecido en el Artículo 7 fracción III de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

### CUARTO

El presente documento es fundamento en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el **Municipio de Tlaquepaque, Jalisco**, además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la Estación de Servicio (Gasolinera), de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, en observancia del Código Urbano para el Estado de Jalisco, las Especificaciones Técnicas que le dicte PEMEX-Refinación, así como lo establecido por la Secretaría del Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable (SEMADES) y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntaria no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, no representa vinculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que





documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la Estación de Servicio, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

Este documento tiene **vigencia hasta el 24 de Agosto del 2017, para la construcción de las instalaciones, en el entendido que el Dictamen Condicionado original ER-072-08/2011, oficio UEPCB/DG-3636/CSVA-2342/2011, fue emitido el pasado 24 de Agosto de 2011** y en cumplimiento al párrafo II del artículo 7 del Reglamento antes señalado, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos para la Construcción de la Estación de Servicio es **personal, inalienable e intransferible**, de conformidad al párrafo segundo de la fracción III del artículo 7 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

El presente dictamen consta de 5 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

**ATENTAMENTE**

**"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y del Natalicio de Juan Rulfo"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 25 de Abril de 2017

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

  
**C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN  
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

  
**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

  
**I.Q. LEONARDO PALOMINO PORRAS**

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento
  - c.c.p. Lic. Marlene Alejandra Rivera Ornelas. - Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
  - c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía. - Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
  - c.c.p. Lic. María Elena Limón Hernández. - Presidenta Municipal de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones.
  - c.c.p. Ing. Carlos Eduardo Orive Gutiérrez. - Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan. - Para su Conocimiento y Restricciones - Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.
  - c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. - Edificio. - Para control.
  - c.c.p. Expediente (C-10223).
- JTLR/JPVL/LPP\* ama