



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

01 MAR. 2019

CONSEJERIA JURIDICA DEL PODER
EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

12:34hs
sh

Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-001-08/2019

UEPCB/DG-0303/CSVA-0277/2019

C. SILVIA CORINA ÁLVAREZ FLORES

REPRESENTANTE LEGAL

HOTEL LOS ARCOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C.V. (EDIFICIO MARGARITA LOS ARCOS)

OLAS ALTAS N° 380

COLONIA EMILIANO ZAPATA

PUERTO VALLARTA, JALISCO

TELÉFONO: 322 226 7100

CORREO ELECTRÓNICO: calvarez@playalosarcos.com

ACUSE

Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo Público Descentralizado en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII y XVIII, 40 fracciones I y VIII, además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se le comunica que en referencia a lo que manifiesta en el **Estudio General de Riesgos** y a la información complementaria proporcionada a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, con número de control **8750**, así como con lo verificado en campo, se procedió con su revisión y evaluación para su viabilidad; constatando su cumplimiento con lo que se establece en la legislación en materia de protección civil, por lo que se **Dictamina Condicionalmente Procedente** del proyecto **en construcción** denominado **Edificio Margarita Los Arcos (con un área total a construir de 1426.95 m² en una torre de 6 niveles, la cual consta de la ampliación de 18 habitaciones de Hotel en primero, segundo, y tercer nivel, 6 viviendas plurifamiliar vertical en cuarto, quinto y sexto nivel)**, propiedad de la empresa **Hotel Los Arcos de Occidente, S.A. de C.V.**, ubicada en calle **Olas Altas N° 35, Esquina con calle Basilio Badillo**, Colonia **Emiliano Zapata** en el Municipio de **Puerto Vallarta, Jalisco**, esto al cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO.-

- A. En un plazo no mayor a 10 días naturales, contados a partir de la recepción y notificación del presente Dictamen, se deberá proporcionar a este Organismo lo faltante del oficio UEPCB/DG-2373/CSVA-1802/2018:
- 1) Presentar la memoria técnica y los planos del proyecto de sistema de alertamiento y detección de incendios, debidamente autorizados (firmados por el responsable del proyecto).
 - 2) La memoria de cálculo del proyecto ejecutivo del sistema fijo contra incendios no viene firmada por el responsable de su elaboración, ni anexa identificación o documento que lo acredite como perito o experto en el tema; además:
 - a. No hace alusión al cumplimiento de alguna normativa oficial (NOM-002-STPS-2010, NFPA, etc.)
 - b. No contempla la instalación de una bomba de combustión interna, solo eléctrica y una piloto
 - c. No contempla utilizar en tuberías CPVC (material inflamable), debiendo acreditar sus propiedades de resistencia a altas temperaturas, caso contrario instalar tubería de acero; así como indicar el tipo de conexión, que garantice su correcto sellado y resistencia a la presión interna.
 - d. No contempla en el quinto nivel o azotea del cuarto nivel, la instalación de hidrantes, debiendo considerarlas ya que en dicho nivel se encuentran los conectores para gas LP y departamentos.
 - e. Así como adecuar el plano isométrico con esta condición y estipular en el mismo la ubicación de las cisternas y su capacidad; mismo que deberá estar firmado por ingeniero responsable.
 - 3) Presentar los siguientes planos debidamente firmados por el ingeniero responsable de cada uno de los proyectos:
 - a) De instalaciones hidráulicas y sanitarias, estableciendo claramente el destino de las descargas a la red Municipal o planta de tratamiento; además de contar cada uno con autorización por el SEAPAL Vallarta, incluir isométricos.

SECRETARÍA DE GOB.

MAR 19 12:36

TEPE

000984



Recibi original
Feb 14 / 19

Eduardo Díaz B



Av. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-001-08/2019**

UEPCB/DG-0303/CSVA-0277/2019

- b) De instalaciones eléctricas y de gas L.P. por planta e incluir isométricos.
- B. Apegarse a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del Proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, así como lo observado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.
- C. Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, deberán ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su Estudio de Mecánica de Suelos, esto como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos ó colapsamientos en dichas estructuras.
- D. Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias y botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, para la atención a las posibles emergencias a las que serían susceptibles durante los trabajos.
- E. En el sitio del proyecto, se deberá proporcionar el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como apegarse a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas en la materia.
- F. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los artículos 10 fracción V y 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, podrá inspeccionar en todo momento el proyecto y avance de la construcción en el domicilio Olas Altas N° 35, Esquina con calle Basilio Badillo, Colonia Emiliano Zapata en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en materia de Protección Civil y las condicionantes del presente documento, siendo que cualquier omisión o incumplimiento será motivo de sanciones como lo marcan los artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.
- G. Deberá proporcionar a esta Institución de manera mensual, informes completos, detallados por escrito de los avances de construcción de la ampliación del hotel que incluya memoria fotográfica en forma cronológica.
- H. Concluidas las obras de construcción, en un plazo inmediato y previo al Inicio de Operaciones, deberá proporcionar un reporte técnico final de la construcción.
- I. Solicitar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, la verificación con cinco días de antelación a la finalización de la ampliación del hotel, para el Inicio de Operaciones, estando un responsable o encargado para la práctica de la misma.
- J. La señalética de la ampliación del hotel, deberá estar apegada a los colores, formas y dimensiones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011.
- K. El proyecto de ampliación, no podrá iniciar operaciones, hasta que se realice la inspección por parte de esta Institución y se constate al 100% el cumplimiento a los incisos A y B del Indicador Primero.

SEGUNDO.-



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-001-08/2019**

UEPCB/DG-0303/CSVA-0277/2019

- A. Dentro del término de 15 (quince) días, posterior a la fecha de Inicio de Operaciones, se deberá proporcionar:
- 1) EL **Programa Específico de Protección Civil** para ser evaluado y dictaminado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, del proyecto de ampliación denominado **Edificio Margarita Los Arcos, propiedad de la empresa Hotel Los Arcos de Occidente, S.A. de C.V.**, desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un consultor acreditado ante la Unidad Estatal, anexando Acta Constitutiva de la conformación de la Unidad Interna de Protección Civil, en base a los artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
 - 2) Constancias de capacitación del personal que laborará en las instalaciones, en los rubros de prevención y combate de incendios, evacuación, primeros auxilios y búsqueda y rescate, impartidos por instructores acreditados por esta Institución o por Dependencias de atención a emergencias, en apego a lo establecido en el artículo 7 fracción I y 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.
- B. Contar con una Bitácora de Operaciones y Mantenimiento del hotel, la cual deberá permanecer en las instalaciones del hotel.

TERCERO.-

El presente documento es fundamentado en la aprobación del Dictamen Definitivo Favorable del Ampliación con número de expediente **1889/17**, Asunto: **067/00/AU-RN2/RG-00375/17** emitido el día **19 de Junio de 2017**, por el **M.D.U. Juan Manuel Macedo Ramírez, Director de Planeación Urbana y Ecología, del Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, con base al cumplimiento del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos: **067/00/AU-RN2/RG-0262/2016** del expediente número: **0444/16**; con fecha del día **22** del mes de **Marzo** del año **2017**, además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente **Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales**, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la Dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de obra civil e ingeniería general de las instalaciones y equipos para la operación del proyecto de ampliación del hotel, así como las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Posterior al Inicio de Operaciones del proyecto de ampliación del hotel, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y el incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

Este documento tiene **vigencia de un año para la construcción**, contados a partir de la fecha de expedición, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-001-08/2019**

UEPCB/DG-0303/CSVA-0277/2019

Quedando en el entendido que cualquier incumplimiento a las disposiciones antes señaladas y de esta Institución, será motivo de las sanciones Legales correspondientes.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

El presente Dictamen Condicionado de Estudio de Riesgos para el proyecto de ampliación del hotel, **es personal, intransferible e inalienable** y consta de 4 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

"Protección Civil Somos Todos"
Guadalajara, Jalisco, a 21 de Enero de 2019
**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



C. VÍCTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO

**ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE
SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**LA PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**


ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA


GEOG. PAOLA CERVANTES AVIÑA

- c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
- c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lovato. — Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar
- c.c.p. Ing. Arturo Dávalos Peña.- Presidente Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
- c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
- c.c.p. Expediente (C-8750)
- c.c.p. VHRG/JPVL/PCA/ama