



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México



**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-003-01/2019**

UEPCB/DG-0301/CSVA-0275/2019



MARTÍN IGNACIO RAMÍREZ RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICACIÓN Y ESTRUCTURA ESPECIALIZADA, S.A. DE C.V. (TORRE HÉLIX)
AVENIDA AMÉRICAS N° 1905, PISO 11
COLONIA COUNTRY CLUB
GUADALAJARA, JALISCO
TELÉFONOS: 3817-1068

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales por lo que se **Concede el Dictamen de Estudio de Riesgos**, para constatar su viabilidad, además de haber practicado la correspondiente visita de valoración en el sitio donde se ubica el **Proyecto para la Construcción** de un edificio para Oficinas Corporativas y Locales Comerciales, el cual comprende con un área total de predio de 1,624.05 m2 y 11,235.7 m2 de construcción vertical, el cual consta de 8 sótanos, planta baja, mezzanine, 16 entresijos y azotea promovido por la **Empresa Edificación y Estructura Especializada, S.A. de C.V.** denominado "**Torre Hélix**"; comunicándole que se **DICTAMINA CONDICIONALMENTE VIABLE**; con domicilio ubicado en **Avenida Américas N° 1421**, en la Colonia **Providencia** del Municipio de **Guadalajara**, del Estado de **Jalisco**, debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO:

- 1) El Proyecto para Edificio para Oficinas Corporativas y Locales Comerciales denominado "**Torre Hélix**", se deberá urbanizar acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo definidos en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 2) En base a lo manifestado en el Estudio de Riesgos, se deberán realizar las obras necesarias de prevención para los encauzamientos de escurrimientos y drenaje pluvial; así como dotar a las estructuras de retención y taludes de los drenes necesarios, a fin de evitar se genere sobre éstos empujes hidrostáticos adicionales a los normales del suelo, que comprometan su estabilidad y comportamiento estructural.
- 3) Deberá existir total apego a las medidas de seguridad plasmadas en el Estudio de Riesgos, en las actividades de construcción de las viviendas.

Recibi Original.
Elizabeth Araujo A.
23 Ene 2019



Av. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-003-01/2019**

UEPCB/DG-0301/CSVA-0275/2019

- 4) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, deberán ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su Estudio de Mecánica de Suelos, esto como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapso de dichas estructuras.
- 5) Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto de Urbanización, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias y botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, para la atención a las posibles emergencias a las que serían susceptibles durante los trabajos.
- 6) En el sitio del proyecto, se deberá proporcionar el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como apegarse a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas en la materia.
- 7)

SEGUNDO:

1. Se deberán proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de Urbanización con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas e implementación de los servicios.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, se deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para ser evaluado y atendido de manera inmediata.

TERCERO:

El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el **Municipio de Guadalajara, del Estado Jalisco**; además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil para "Edificio para Oficinas Corporativas y Locales Comerciales", no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante las diferentes dependencias.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones de las obras de urbanización para la "**Torre Hélix**", de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Código Urbano para el Estado de Jalisco, y las condicionantes precisadas en la presente autorización.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-003-01/2019**

UEPCB/DG-0301/CSVA-0275/2019

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en él o en los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Este documento tiene **vigencia hasta el 21 de Enero del 2020**, que determina una vigencia de 365 días para el Dictamen Condicionado, contados a partir de la fecha señalada, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos del **Proyecto para la Construcción**, promovido por la empresa **Edificación Y Estructura Especializada, S.A. de C.V.** denominado **(Torre Hélix)**, es **personal, inalienable e intransferible**.

El presente Dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

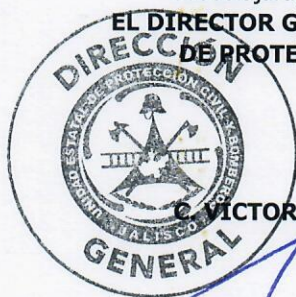
Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 21 de Enero de 2019

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



C. VÍCTOR HUGO ROLDAN GUERRERO

**ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE
SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y ASESORÍA**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento
c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lovato. - Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Ismael Del Toro Castro. - Presidente Municipal de Guadalajara, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. - Para control.
c.c.p. Expediente (C-9281)
VHRG/JPVL/FSRS*