



Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO

DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGOS  
ER-028-03/2020

UEPCB/DG-2243/CSVA-1671/2020

LCDO. SERGIO JOEL OLMEDO GROSZCO  
REPRESENTANTE LEGAL  
TIERRA Y ARMONÍA, S. A. DE C. V.  
AVENIDA AMÉRICAS N° 1297, 6° PISO B  
COLONIA PROVIDENCIA  
GUADALAJARA, JALISCO  
TELÉFONOS: 38 17 06 08 Y 35 40 18 00

ACUSE

SEP 17 2020 11:22  
SECRETARÍA DE GOB

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales por lo que se **Concede la Renovación de la Vigencia del Dictamen de Estudio de Riesgos ER-023-05/2019, oficio UEPCB/ DG-2322/CSVA-1845/2019, emitido el día 27 de mayo de 2019**, esto al constatar su viabilidad, además de haber practicado la correspondiente visita de valoración en el sitio donde se ubica el **Proyecto para la Construcción** de un Fraccionamiento, promovido por la **Tierra y Armonía, S. A. de C. V.** denominado "**Las Terrazas**"; comunicándole que se **DICTAMINA CONDICIONALMENTE VIABLE**; con domicilio ubicado en la **Ladera Suroeste del Cerro del Cuatro, en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco**, debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO:

- 1) El Proyecto de Vivienda denominado "**Fraccionamiento Las Terrazas**", se deberá urbanizar acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo definidos en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 2) En base a lo manifestado en el Estudio de Riesgos, se deberán realizar las obras necesarias de prevención para los encauzamientos de escurrimientos y drenaje pluvial; así como dotar a las estructuras de retención y taludes de los drenes necesarios, a fin de evitar se generen sobre éstos, empujes hidrostáticos adicionales a los normales del suelo, que comprometan su estabilidad y comportamiento estructural.
- 3) Deberá existir total apego a las medidas de seguridad mencionadas en el Estudio de Riesgos (en las actividades de construcción de las viviendas).
- 4) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, tendrán que ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su Estudio de Mecánica de Suelos, como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapso de dichas estructuras.
- 5) Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto de Urbanización, manteniendo en un sitio estratégico: el directorio de instancias de atención a emergencias y botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, para dar atención a las posibles emergencias que surgieran durante los trabajos.

Gobierno de **TLAQUEPAQUE**  
2018 - 2021

RECIBIDO  
01 SEP 2020 2:36  
Lidia

Oficialía de Partes

2 Anexos





Au. 18 de marzo #750  
Col. La Noguera CP. 44470  
Guadalajara Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGOS**  
**ER-028-03/2020**

**UEPCB/DG-2243/CSVA-1671/2020**

- 6) En el sitio del proyecto, proporcionará el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como apegarse a lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas en la materia.

**SEGUNDO:**

1. Proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de urbanización con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas, así como la implementación de los servicios.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para evaluar y atender la emergencia.

**TERCERO:**

El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el Municipio de **San Pedro Tlaquepaque, Jalisco**; además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil para el **"Fraccionamiento Las Terrazas"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante las diferentes Dependencias.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones de las obras de urbanización para el **"Fraccionamiento Las Terrazas"**, de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Código Urbano para el Estado de Jalisco, y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros otorgados a particulares para ejercer la consultoría en materia de protección civil por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmen te avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución, siendo corresponsables con la información contenida en el estudio de riesgos presentado.

Este documento tiene **vigencia hasta el 25 de Marzo del 2021**, (derivado de que el dictamen original **ER-023-03/2011**, oficio **UEPCB/DG-1290/CSVA-0900/2011** fue emitido el pasado **23 de Marzo de 2011**), contados a partir de la fecha señalada, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.



Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGOS  
ER-028-03/2020**

**UEPCB/DG-2243/CSVA-1671/2020**

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos del **Proyecto para la Construcción**, promovido por la empresa **Tierra y Armonía S. A. de C. V.**, denominado **"Fraccionamiento Las Terrazas"**, es **personal, inalienable e intransferible**.

El presente Dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

**ATENTAMENTE**

**"2020, año de la Acción por el Clima,  
de la eliminación de la violencia  
contra las Mujeres y su igualdad Salarial"  
"Orgullosos de Servir"**

Guadalajara, Jalisco, a 29 de mayo de 2020

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



**VICTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO  
GENERAL**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

**ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ  
SAAVEDRA**

c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento  
c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lobato. - Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.  
c.c.p. Lcda. María Elena Limón García. - Presidenta Municipal de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones  
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. - Para control.  
c.c.p. Expediente (C-2897/2020)  
VHRG/JPVL/FSRS/\*ama