

Recabi original
19/05/2020
Ricardo Rivas Alvarez
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGO ER-028-04/2020
UEPCB/DG-1923/CSVA-1453/2020**

C. HEBER ALEXIS VÁZQUEZ SOTELO
REPRESENTANTE LEGAL
ENTORNO CANTABRIA, S.A.P.I. DE C.V.
COLOMOS No. 2608
COLONIA PROVIDENCIA, 2DA SECCIÓN
GUADALAJARA, JALISCO
TEL. CEL: (33) 10151617
E-MAIL: gramconsultores@gmail.com

1425 20



08 SEP. 2020

Evo Rm2 19.34

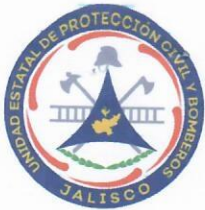
Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, y acatando las obligaciones que se especifican en los Artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales y en la información complementaria solicitada mediante oficio **UEPCB/DG-2028/CSVA-1624/2019**, ingresada a esta Unidad Estatal bajo número de Oficialía de partes **680/2020**, para constatar su viabilidad; además de haber practicado la correspondiente visita de valoración en el sitio donde se pretende desarrollar el Proyecto de construcción denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**, propiedad de la empresa denominada **Entorno Cantabria, S.A.P.I. de C.V.**, con pretendida ubicación en **Calzada Circunvalación Oriente No. 1031, Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Estado de Jalisco**; consistente en la construcción de 3 torres de departamentos privativos (torres A, B y C), alojando cada una 11 departamentos, siendo un total de 33; conformadas las torres "A y B" por 10 niveles más planta baja, mientras que la "C", por 7 más planta baja; y 2 niveles de sótano para estacionamiento vehicular abarcando el área total del desplante de éstas; la edificación se proyecta sobre un predio de 1559.84 m², contando con 6,841.24 m² de construcción; dictaminándose **Condicionamente Procedente**, al cumplimiento de los siguientes indicadores:

PRIMERO:

1. En un plazo no mayor a 45 días naturales, deberá complementar con lo siguiente:
 - Adecuar la determinación de los radios potenciales de afectación, obtenidos a través de la aplicación de modelos matemáticos de simulación de los **eventos máximos probables de riesgo** (verificar la probabilidad de ocurrencia del evento BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion); indicando las medidas preventivas orientadas a la reducción del riesgo de las mismas.

SEGUNDO:

1. El proyecto de construcción denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**, se deberá ejecutar acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo.
2. Deberá existir total apego a las medidas de seguridad plasmadas en el Estudio de Riesgo, en las actividades de construcción del proyecto denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGO ER-028-04/2020**

UEPCB/DG-1923/CSVA-1453/2020

3. Deberá atender las recomendaciones técnicas del estudio de mecánica de suelos, respecto al proceso de excavación, estabilización de taludes y de construcciones vecinas, propiedades mecánicas del suelo para el diseño y construcción de la cimentación, etc; a fin de evitar la generación de deslizamientos o colapsos parciales durante el proceso constructivo, así como de asentamientos diferenciales, deformaciones o hundimientos durante la vida útil del proyecto.
4. Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para los diferentes procesos constructivos que se desarrollarán durante el proyecto de construcción, debiendo contar con un directorio de instancias de atención a emergencias, botiquines de primeros auxilios, extintores, personal capacitado en materia de protección civil, equipo de protección personal, etc., para la atención a las posibles contingencias que se puedan presentar, así como apegarse a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas en la materia.

TERCERO:

1. Se deberá proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de Edificación del proyecto denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**, con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, se deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco, para ser evaluado y atendido de manera inmediata.

CUARTO:

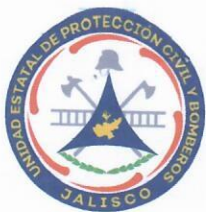
El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el municipio de **Zapopan, Jalisco**.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgo en materia de Protección Civil para el proyecto de construcción denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General del proyecto de construcción denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**, de acuerdo a lo estipulado en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano del municipio en mención, y las condicionantes precisadas en la presente dictaminación.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto de construcción denominado **"ENTORNO CANTABRIA"**, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros Otorgados a Particulares para ejercer la Consultoría en Materia de Protección Civil por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGO ER-028-04/2020**

UEPCB/DG-1923/CSVA-1453/2020

Este documento tiene **vigencia de un año** para la construcción, contados a partir de la fecha de expedición, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

**"2020, año de la acción por el clima,
de la eliminación de la violencia
contra las Mujeres y su igualdad Salarial"
"Orgullosos de Servir"**

Guadalajara, Jalisco, a 21 de abril de 2020

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



VÍCTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

- c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
 - c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lovato. — Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar
 - c.c.p. L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro.- Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
 - c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
 - c.c.p. Expediente (C-680/2020)
- VHRG/JPVL *ama