



002588

1386

06025/20 12:39

SECRET GRAL DE GOB

Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO

**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-078-11/2019**
UEPCB/DG-5405/CSVA-4008/2019

C. EFRAÍN GONZÁLEZ GONZÁLEZ AUG 25 12:46
PROPIETARIO
HOTEL POSADA DEL FRAILE
CALLE JOSÉ PANTOJA N° 3592
COLONIA LOMAS DE OBLATOS
GUADALAJARA, JALISCO
TELÉFONO: (33) 1591-2975 Y (33) 16616467

Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se le comunica que en referencia a lo manifestado en la información recibida dentro del Estudio General de Riesgos con el número de control **6338**, en la ventanilla única de Oficialía de Partes, se procedió con su revisión y evaluación para constatar su viabilidad; por lo que se **DICTAMINA NO PROCEDENTE** el proyecto para el establecimiento y operaciones de un Hotel, propiedad del **C. Efraín González González**, denominado **Hotel Posada del Fraile**, con pretendida ubicación en **Avenida Lic. Ramón Martín Huerta N°467, Colonia Centro, Municipio de San Juan de los Lagos, Estado de Jalisco**; donde se plantea la instalación de un Hotel, el cual consta de un sótano, planta baja y 4 niveles, 46 habitaciones, con una superficie de construcción de 4899 m² aproximadamente; al respecto se le notifica que el Proyecto **NO CUMPLE** considerando lo siguiente:

Derivado de la visita de campo y revisión del presente Estudio de Riesgos, se desprende que en el predio donde se pretende llevar a cabo la construcción del Hotel Posada Fraile, propiedad del **C. Efraín González González**, se localiza una estación de servicio en operación, propiedad de la empresa denominada Gasolinera el Paísa, S.A. de C.V., número de estación E.S. 10906, con domicilio localizado en Boulevard Ramón Martín Huerta N° 467, Colonia Centro, Municipio de San Juan de los Lagos, del Estado de Jalisco, misma que cuenta con un tanque tipo bipartido subterráneo, para almacenamiento de gasolinas, teniendo en la primera sección capacidad para 80,000 litros de gasolina Magna y en la segunda para 40,000 litros de gasolina Premium, siendo una capacidad total para 100,000 litros de combustibles, así como de 3 dispensarios para despacho del combustible; además de encontrarse en el mismo predio de la estación de servicio, un área para cajero automático red, tienda de conveniencia (OXXO), tres locales comerciales, de los cuales el primero utilizado para la venta y reparación de motocicletas, el segundo fuera de servicio y el tercero ocupado por la empresa Radiomóvil DIPSA S.A. de C.V. (atención a clientes Telcel).

Más aún, el proyecto para el establecimiento y operaciones del Hotel, propiedad del C. Efraín González González, denominado Hotel Posada del Fraile, considera en el plano A-4 (segundo nivel), 14 habitaciones, A-5 (tercer nivel) 16 habitaciones, además no presenta el plano A-6 (cuarto nivel), el cual se presume considera la misma configuración arquitectónica con 16 habitaciones, por último una terraza y salón (quinto nivel), siendo un total de 46 habitaciones; la descripción del proyecto considera un máximo de 4 personas por habitación, más 10 empleados, **teniendo entonces una afluencia máxima calculada para 194 personas**; lo anterior sin considerar la cantidad de personas en los locales comerciales existentes en el inmueble en planta baja; por lo cual **el proyecto se trata de un centro de afluencia masiva**.

Así mismo, personal técnico designado para la valoración del proyecto, llevó a cabo mediciones mediante herramienta manual flexómetro, a fin de constatar la distancia existente entre la fosa de tanques de la estación de servicio antes

Desarrollo Territorial

25 AGO. 2020

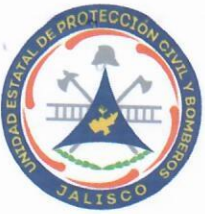
RECIBIDO

DESPECHO DEL SECRETARIO

HORA: 1:30 FIRMA: *[Firma]*
Sin anexos.



[Firma]
Recibido
20/07/2020
TSJ/DO 1041



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-078-11/2019**

UEPCB/DG-5405/CSVA-4008/2019

mencionada, y el proyecto donde se pretende llevar a cabo la construcción y puesta en marcha del Hotel Posada Fraile, obteniéndose como resultado **16.80 metros de distancia**, siendo esta menor a 30 metros.

Entendiéndose entonces que, para efecto del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, de conformidad con el artículo 5, fracción II, **afluencia masiva de personas**, se define como: la **concentración ordinaria de un mínimo de ochenta personas en un espacio de tipo cerrado o abierto, de uso público o privado;**

Por lo anterior, la instalación y operación del proyecto de Hotel en comento, estaría comprometiendo el legal funcionamiento de la Estación de Servicio denominada Gasolinera el Paisa, S.A. de C.V., E.S. 10906, con domicilio localizado en Boulevard Ramón Martín Huerta N° 467, Colonia Centro, Municipio de San Juan de los Lagos, del Estado de Jalisco; **al no acreditar el cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel** que a la letra dice:

Artículo 8°. Para el establecimiento y edificación de estaciones de servicio y de autoconsumo, el predio y las construcciones deben cumplir con los siguientes requisitos:

I. El eje de los dispensarios, **debe estar a una distancia de resguardo mínima de quince metros respecto de cualquier lugar de concentración pública;**

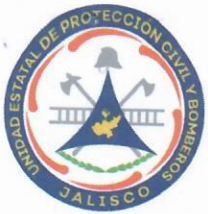
II. En estaciones de servicio con tanques de almacenamiento subterráneo o superficiales confinados, el límite de la fosa donde éstos se alberguen, se ubicará a una **distancia mínima de resguardo de treinta metros de lugares de afluencia masiva de personas**, así como de una distancia mínima de tres metros del límite del predio vecino; **aunado a que el proyecto en sí mismo, al tratarse de servicio de alojamiento temporal de personas, es un giro incompatible con la estación de servicios, que almacena, maneja y vende material tipificado como peligroso, que en caso de ocurrencia de alguna situación de emergencia, comprometería la seguridad de los huéspedes.**

Además de encontrarse las siguientes irregularidades en el proyecto que se presenta:

1. Carece de copia certificada de la siguiente información:

- Documentación que acredite o justifique la personalidad, personería o representación con que se ostenta el C. Efraín González González.
- Presentar RFC e identificación oficial vigente
- Documentación que acredite la legal posesión del predio y la superficie a utilizar en el proyecto.
- Dictamen favorable de Trazos Usos y Destinos de Suelo específicos y asignación del número oficial.

2. Descripción del proyecto que contenga información, referente al aforo máximo estimado por habitaciones, características de los pasillos de ruta de evacuación, puertas de emergencia, tiempo estimado de evacuación, etc., a fin de constatar que se cuenta con la cantidad suficientes en caso de emergencia.



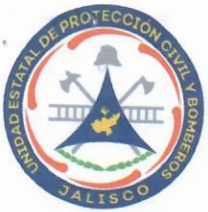
Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-078-11/2019**

UEPCB/DG-5405/CSVA-4008/2019

3. No presenta cartas temáticas a escala 1:50,000, del análisis del medio físico aplicado al entorno y al sitio del proyecto, que contenga información sobre:
 - a) Geología: Litología, geología estructural por región, estratigrafía, basada en el análisis de la cartografía temática edafológica, topográfica y uso potencial
 - b) Geomorfología: Determinar los procesos geomorfológicos en un kilómetro a la redonda, basado en el análisis historial de los procesos geológicos
 - c) Hidrología: Determinar los procesos hidráulicos en materia de escorrentías superficiales y comportamiento de los mantos freáticos en un radio de 200 metros del sitio del proyecto.
4. Documentación debidamente firmada, por el responsable de obra o perito y proyectista:
 - a) Planos y cálculos del proyecto civil de las áreas, equipos y auxiliares, bardas o delimitación del predio, etc.
 - b) Planos y cálculos del proyecto mecánico e isométrico de conducción de servicios y auxiliares, etc.
 - c) Planos y cálculos del proyecto eléctrico, balance de cargas, etc.
 - d) Planos y resultados de la memoria técnica descriptiva y justificativa del proyecto isométrico del sistema contra-incendios describiendo: la cantidad y capacidad de equipos extintores y radios de cobertura, el sistema de manejo de agua a presión y los sistemas auxiliares que existan; debiendo presentar plano de localización del sistema contra-incendios a escala mínima 1:200 señalando la ubicación de todos los componentes del sistema dentro del arreglo general del proyecto.
5. Estudio de mecánica de suelos, elaborado y firmado por la persona física o moral especialista en la materia debidamente constituida y acreditada, conteniendo croquis del sitio del proyecto, donde se manifieste los puntos de muestreo y el sustento técnico para la determinación de los mismos.
6. Descripción del sitio o área seleccionada en un radio de 500 metros que describa lo relativo a:
 - a) Centros de afluencia masiva de personas
 - b) Empresas ubicadas en el área, describiendo la actividad que desarrollen
7. Susceptibilidad de Peligros en materia de:

Fenómenos químico-tecnológicos: incendios urbanos y forestales, explosiones, derrames o fugas de materiales peligrosos, radiactividad y envenenamientos por manejo de materiales peligrosos, etc., lo anterior por encontrarse una estación de servicio en el predio del proyecto.
8. Medidas preventivas destinadas a evitar la pérdida de vidas humanas, los daños a los bienes en caso de accidente.
9. Resumen que muestre los aspectos más importantes del estudio, que permita obtener un conocimiento general de la información que en la totalidad el estudio de riesgos contiene.
10. Memoria de cálculo estructural del proyecto para la construcción del Hotel.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-078-11/2019**

UEPCB/DG-5405/CSVA-4008/2019

El presente Dictamen Negativo de Estudio de Riesgos de la Estación de Servicio es **personal, inalienable e intransferible y solo podrá ser revocado cuando las condiciones que lo motivaron, cumplan con lo que se establece en la reglamentación vigente y hayan sido subsanadas, debiendo registrar un nuevo estudio de riesgos.**

El presente dictamen consta de **04** fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

"2019, año de la igualdad de género en Jalisco"

"Orgullosos de Servir"

Guadalajara, Jalisco, a 31 de diciembre del 2019

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

VÍCTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO

**EL ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE
SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y ASESORÍA**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**

I.Q. CRUZ DANIEL GARCÍA HERRERA

c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lovato. - Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar
c.c.p. Mtro. Sergio Humberto Graf Montero.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que
c.c.p. L.C. I. Jesús Ubaldo Medina Briseño.- Presidente Municipal de San Juan de Los Lagos, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
c.c.p. Expediente (C-6338)
VHRG/JPVL/CDGH *ama