

Au. 18 de marzo #750
Col. L. de la Galera C.P. 44470
Cuernavaca, Tlaxcala, México

20UEPCB/DG-1858/CSVA-1401/2020

RE GAMBOA 185" Guadalajara

20 AGO 2020

RECIBIDO

ACUSE

PRIMERO:

- ## SEGUNDO:

- 6



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGO ER-027-04/2020
UEPCB/DG-1858/CSVA-1401/2020**

1. Deberá existir total apego a las medidas de seguridad plasmadas en el Estudio de Riesgo, en las actividades de construcción del proyecto denominado **"Torre Gamboa 185"**.
3. Deberá atender las recomendaciones técnicas del estudio de mecánica de suelos, respecto al proceso de excavación, estabilización de taludes y de construcciones vecinas, propiedades mecánicas del suelo para el diseño y construcción de la cimentación, etc; a fin de evitar la generación de deslizamientos o colapsos parciales durante el proceso constructivo, así como de asentamientos diferenciales, deformaciones o hundimientos durante la vida útil del proyecto.
4. Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para los diferentes procesos constructivos que se desarrollarán durante el proyecto de construcción, debiendo contar con un directorio de instancias de atención a emergencias, botiquines de primeros auxilios, extintores, personal capacitado en materia de protección civil, equipo de protección personal, etc., para la atención a las posibles contingencias que se puedan presentar, así como apegar a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas en la materia.

TERCERO:

1. Se deberá proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de Edificación del proyecto denominado **"Torre Gamboa 185"**, con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, se deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco, para ser evaluado y atendido de manera inmediata.

CUARTO:

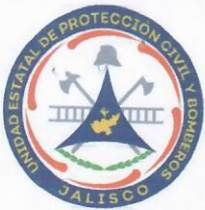
El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el municipio de **Guadalajara, Jalisco**.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgo en materia de Protección Civil para el proyecto de construcción denominado **"Torre Gamboa 185"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General del proyecto de construcción denominado **"Torre Gamboa 185"**, de acuerdo a lo estipulado en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano del municipio en mención, y las condicionantes precisadas en la presente dictaminación.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto de construcción denominado **"Torre Gamboa 185"**, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros Otorgados a Particulares para ejercer la Consultoría en Materia de Protección Civil por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGO ER-027-04/2020**

UEPCB/DG-1858/CSVA-1401/2020

Este documento tiene **vigencia de un año** para la construcción, contados a partir de la fecha de expedición, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE
"2020, año de la acción por el clima,
de la eliminación de la violencia
contra las Mujeres y su igualdad Salarial"

"Orgullosos de Servir"

Guadalajara, Jalisco, a 13 de abril de 2020

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

VÍCTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

- c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lovato. — Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar
c.c.p. Mtro. Ismael del Toro Castro.- Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Guadalajara, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
c.c.p. Expediente (C-2346/2020)
VHRG/JPVL *ama