



**C. MIGUEL ÁNGEL MÁRQUEZ ANAYA Y/O C. CARLOS MÁRQUEZ ANAYA  
REPRESENTANTES LEGALES**

**URBANIZACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL, EN EL PREDIO LA CONCEPCIÓN (EL VIGÍA)**

ISLA BANK N° 4150-6

COLONIA EL SAUZ

GUADALAJARA, JALISCO

TELÉFONO: 20 01 54 30, CELULAR: 04433 14 13 43 92

**ACUSE**

1389 18 MAY -7 12:56

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13, tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales presentado ante este Organismo bajo el número de oficialía de partes 801, del proyecto para la Lotificación y Urbanización del **Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía)**, ubicado en **Anillo Periférico Manuel Gómez Morín S/N, esquina con Calle Melchor Ocampo**, en el Municipio de **Zapopan** en el Estado de **Jalisco**, el cual comprende la **lotificación de 16 predios** y 49 cajones de Estacionamiento, 1 vialidad principal; sobre una superficie total de 20,539.00; por lo que se **DICTAMINA CONDICIONALMENTE PROCEDENTE el Proyecto de Lotificación y Urbanización del Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía)**; debiendo cumplir con los siguientes condicionantes e indicadores:

**PRIMERO:**

- A. El presente dictamen sólo avala la aprobación del proyecto de Lotificación y Urbanización del Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía) por lo que deberá presentar el Estudio de Riesgos correspondiente para de cada nave industrial o proyecto que se pretendan instalar dentro del mismo.

Además, de cumplir con los siguientes aspectos:

- 1) El Proyecto denominado **"Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía)"**, se deberá llevar a cabo el proceso de construcción, acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo definidos en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 2) En las actividades de construcción del Parque Industrial, deberá existir total apego a las medidas de seguridad plasmadas en el Estudio de Riesgos del proyecto.
- 3) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, tendrán que ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su estudio de mecánica de suelos, esto como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapso de dichas estructuras.
- 4) Habrá que implementarse un plan de atención a emergencias, para las obras que se desarrollarán durante el proyecto de construcción, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias, extintores y botiquines de primeros auxilios, los cuales estarán abastecidos con suficiente material de curación, para la atención a las posibles emergencias a las que serán susceptibles durante los trabajos.

U 7 MAYO 2018

Recibí Original  
26/01/2018  
Paulina Páramo Pantoja

Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.  
Av. 18 de Marzo No.:750, Col: La Nogalera,  
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.  
Tel. 01 (33) 3675-3060  
jalisco.gob.mx





- 5) Proporcionar el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el sitio del proyecto, apegándose a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas acordes a la materia, así como conformar la Unidad Interna de Protección Civil, con personal debidamente capacitado en los rubros de control y combate de incendios, primeros auxilios, evacuación, búsqueda y rescate; así como en aquellos propios a las actividades a realizar, tales como trabajos en alturas, espacios confinados, uso y manejo de maquinaria pesada, etcétera.

**SEGUNDO:**

1. Proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de construcción con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas e implementación de los servicios.
2. En el supuesto de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el estudio de riesgos proporcionado, se deberá dar aviso de inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para ser evaluado y atenderlo de manera urgente.

**TERCERO:**

1. Una vez concluida la etapa de Urbanización, deberá solicitar ante este Organismo la visita de inspección a las instalaciones, a efecto de verificar el cumplimiento normativo.

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir de dar Inicio con los trabajos de Urbanización, deberá proporcionar la siguiente documentación:

2. **El Programa Específico de Protección Civil** para el Proyecto de **Urbanización del Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía)**, debiendo ser desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un consultor acreditado ante la Unidad Estatal, anexando acta constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, por nave industrial la cual deberá ser constituida por una **Brigada de Emergencias del tipo multifuncional**, en base a los artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
3. **Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en la **Urbanización del Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía), en los rubros de Control y Combate de Incendios, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios, Evacuación y aquellas propias a los trabajos que se pretendan realizar**, impartida por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

El promovente y el consultor que desarrollaron el estudio de riesgos del proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los registros de prestadores de servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en él o en los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.





Este documento tiene **vigencia hasta el 24 de Abril de 2019 para la Lotificación y Urbanización del Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía)**, que determina una vigencia de 365 días contados a partir de la fecha señalada para el dictamen condicionado, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente dictamen de estudio de riesgos del **proyecto para la Lotificación y Urbanización del Parque Industrial, en el predio la Concepción (El Vigía); es personal, inalienable e intransferible.**

El presente Dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado. Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

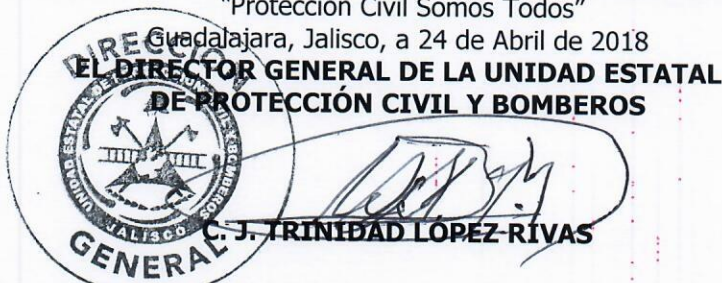
Sin otro particular, quedamos de Usted.

**ATENTAMENTE**

**"2018, Centenario de la Creación del Municipio de Puerto Vallarta  
y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 24 de Abril de 2018



**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

**C. J. TRINIDAD LÓPEZ-RIVAS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,  
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

**ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ SAAVEDRA**

c.c.p. Mtro. Roberto López Lara. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento  
c.c.p. Lic. Marlene Alejandra Rivera Órnelas. - Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.  
c.c.p. Mtro. José Luis Tostado Bastidas - Presidente Municipal Interino del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones.  
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. - Para control.  
c.c.p. Expediente 801.  
JTLR/JPVL/FSRS/ama