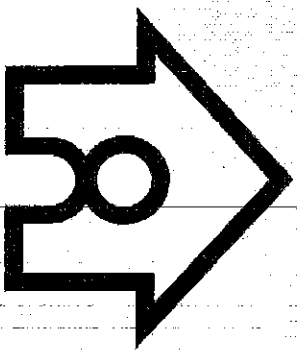


**Instituto Jalisciense  
de la Vivienda**

---

**Cuenta Pública  
Septiembre 2020**



**Instituto Jalisciense  
de la Vivienda**

---

# **Información Contable**

CONCEPTO	2020	2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	5,546,822	22,347,276
Derivados a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,134,803	1,157,403
Derivados a Recibir Bienes o Servicios	2,995,622	2,995,622
Inventarios	436,889,837	436,887,833
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Detenoreo de Activos Circulantes	-150,445,628	-150,445,628
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>296,061,497</b>	<b>312,942,507</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	723,993,389	724,604,001
Derivados a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,559,133	42,440,605
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,219,410	22,219,410
Bienes Muebles	4,954,430	4,954,430
Activos Intangibles	512,975	512,975
Activos Diferidos	11,424	11,424
Depreciación, Detenoreo y Amortización Acumulada de Bienes	-11,254,216	-10,782,213
Estimación por Pérdida o Detenoreo de Activos no Circulantes	-216,334,044	-222,193,530
Otros Activos no Circulantes	17,652	17,652
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>553,680,153</b>	<b>561,784,755</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>850,741,650</b>	<b>874,727,262</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,908,666	6,907,312
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Pérdida a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	638,638	1,011,350
Otros Pasivos a Corto Plazo	9,373,146	9,128,112
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>16,920,450</b>	<b>17,046,774</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	52,934,662	52,936,143
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	674,958,400	637,806,718
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,100,233	2,546,077
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>730,993,295</b>	<b>692,938,938</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>747,913,745</b>	<b>709,985,712</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	831,504,218	831,504,218
Donaciones de Capital	831,504,218	831,504,218
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-719,676,313	-666,762,668
Resultados de Ejercicios Anteriores	-36,215,607	-49,079,820
Revalúos	-683,460,706	-617,683,348
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>111,827,904</b>	<b>164,741,550</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>859,741,650</b>	<b>874,727,262</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PETRINO AGUILAR

MTRA. PAOLI A ESTHER MORALES CORONA

Cuenta Pública 2020  
 Estado de Actividades  
 Del 1o. al 30 de Septiembre de 2020 y del 2019  
 (Pesos)  
 Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	2020	2019
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>178,415</b>	<b>22,546</b>
Ingresos de la Gestión	178,415	22,546
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	178,415	22,546
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Subsidios y Otras ayudas	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,093,270</b>	<b>1,384,526</b>
Ingresos Financieros	1,011,334	1,246,140
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	81,935	138,386
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,271,684</b>	<b>1,407,072</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>16,463,773</b>	<b>18,564,737</b>
Gastos de Funcionamiento	14,979,028	16,218,886
Servicios Personales	1,356,968	2,809,801
Materiales y Suministros	22,700	37,300
Ayudas Sociales	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Transferencias al Reso del Sector Público	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>26,486,552</b>	<b>33,117,703</b>
Intereses de la Deuda Pública	26,486,552	33,117,703
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>-5,475,734</b>	<b>-1,223,348</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	353,753	366,692
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	-5,829,486	-1,590,040
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0

**Cuenta Pública 2020**  
**Estado de Actividades**  
**Del 1o. al 30 de Septiembre de 2020 y del 2019**  
**(Pesos)**  
**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**  
**Ente Público:**

	Concepto	2020	2019	
		0	0	Otros Gastos
		0	0	Inversión Pública
		0	0	Inversión Pública no Capitalizable
		37,487,292	50,486,392	<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>
		-36,215,607	-49,079,320	<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

**LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR**  
 DIRECTOR GENERAL

**MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA**  
 TESORERA

Ente Público:

Cuenta Pública 2020  
Estado Analítico del Activo  
Del 1o al 30 de Septiembre de 2020  
(Pesos)  
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	Saldo Inicial			Cargos al Periodo			Abonos del Periodo			Saldo Final			Variación del Periodo (4-1)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>ACTIVO</b>													
<b>Activo Circulante</b>													
Efectivo y Equivalentes													
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes													
Derechos a Recibir Bienes o Servicios													
Inventarios													
Almacenes													
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes													
Otros Activos Circulantes													
<b>Activo No Circulante</b>													
Inversiones Financieras a Largo Plazo													
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo													
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso													
Bienes Muebles													
Activos Intangibles													
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes													
Activos Diferidos													
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes													
Otros Activos no Circulantes													
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>													

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF FRANCISCO LAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL


MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA


Cuenta Pública 2020  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1o al 30 de Septiembre de 2020  
 (Pesos)

Ente Público: **INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

Denominación de las Deudas	Moneda de		Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
	Contratación	Institución c País Acreditado		
<b>DEUDA PÚBLICA</b>	<b>PESOS</b>	<b>HDA. PÚBLICA</b>		
Deuda Interna				
Corto Plazo			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Deuda Interna				
Largo Plazo				
Instituciones de Crédito	<b>PESOS</b>	<b>HDA. PÚBLICA</b>	672,548,910	674,958,400
Títulos y Valores			672,548,910	674,958,400
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>672,548,910</b>	<b>674,958,400</b>
Otros Pasivos			73,004,748	72,955,346
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>745,553,658</b>	<b>747,913,745</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respaldados por la responsabilidad del emisor.

  
 LAF. FRANCISCO LAVIER PELAYO AGUILAR  
 DIRECTOR GENERAL

  
 MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
 TESORERA

Ente Público:

Cuenta Pública 2020  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Al 30 de Septiembre de 2020 y del 2019  
 (Pesos)  
**INSTITUTO JALISCOENSE DE LA VIVIENDA**

Concepto	Origen	Asignación	Concepto	Origen	Asignación
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante	20,847,143	2,045	Pasivo Circulante	39,300,745	372,711
Efectivo y Equivalientes	16,800,465	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,354	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,800	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	60,000	0	Pérdida al Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	2,045	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones al Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	245,034	372,711
Activo No Circulante	3,964,039	0	Pasivo No Circulante	38,054,357	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	610,612	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	348,519	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,881,473	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	37,151,681	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	554,156	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	472,003	0	Provisiones al Largo Plazo	0	0
Activos Perdidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	12,863,712	65,777,358
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	12,863,712	65,777,358
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	12,863,712	65,777,358
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Reservas	0	0
			Reservas	0	0
			Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO AVIER PREBAVO AGUILAR  
 DIRECTOR GENERAL

MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA



INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 al 31 de Septiembre del 2020

	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Excesos o Insuficiencias / Resultados de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio o Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	831,504,218				831,504,218
Aportaciones	831,504,218				831,504,218
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio					0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		-617,683,348	-65,777,358		-683,460,706
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-617,683,348	-65,777,358		-683,460,706
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Revalúos		0	0		0
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2019				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	831,504,218	-617,683,348	-65,777,358	0	148,043,512
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020		0			0
Aportaciones		0			0
Donaciones de Capital		0			0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		0			0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		-22,136,688	-4,078,919		-36,215,607
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-22,136,688	-4,078,919		-36,215,607
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Revalúos		0	0		0
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020					0
Resultado por Posición Monetaria					0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	831,504,218	-649,820,036	-69,856,277	0	111,827,905

Bajo protesta de decir Verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

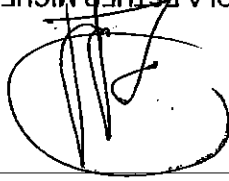
L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

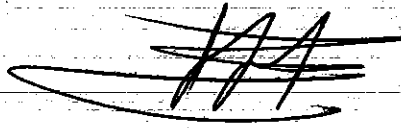
Concepto	2020	2019
<b>Fijos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen		
Impuestos	3,531,858	7,275,279
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Detachos	0	0
Productos de Tipo Comente	0	0
Aprocheamientos de Tipo Comente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,531,858	7,275,279
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Deditos de Aportación	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	0	0
Otros Origenes de Operación	0	0
Aplicación		
Servicios Personales	16,466,456	20,010,166
Materiales y Suministros	13,944,983	14,245,298
Servicios Generales	132,726	650,359
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,366,040	2,839,865
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	22,700	2,374,694
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fiduciarios, Mandatos y Convenios Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otros Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Fijos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,616,033	1,616,033
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Fijos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	0	-1,616,033
<b>Fujo de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	0	-1,616,033
<b>Fijos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	-11,934,598	-12,734,907
<b>Fijos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>		
Origen		
Endudamiento Neto	0	1,160,396
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiación	0	1,160,396
Aplicación		
Servicios de la Deuda	99,714	0
Interno	0	0
Externo	99,714	0
Otras Aplicaciones de Financiación	0	0
<b>Fijos netos de Efectivo por Actividades de Financiación</b>	-99,714	1,160,396
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-12,034,311	-13,190,644
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	17,681,133	35,537,820
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	5,646,822	22,347,176

Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
Cuenta Pública 2020  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1o de Enero al 31 de Septiembre del 2019 y del 1o de Enero al 31 de Septiembre del 2020  
(Pasos)

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA



LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

**LAUDOS LABORALES:** Al mes de Octubre 2019 según informe de la Dirección Jurídica, tenemos 4 juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica se encuentra negociando con los abogados.

Cuenta	Nombre	Saldo Actual
2-2-02261-00-0000-0000	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

**Al 30 de Septiembre 2020**

**INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES IJALVI**



Handwritten signatures and stamps

6,000.55	BANBAJIO	1-1-01114-02-0000-0000
6,000.55	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	1-1-01114-00-0000-0000

Durante el presente mes de Septiembre tenemos la cuenta de Inversiones de Banco del Bajío

INVERSIONES TEMPORALES

5,640,821.15	BANCOS/TESORERIA	1-1-01112-00-0000-0000
624,167.39	BVA BANCOMER, S.A.	1-1-01112-01-0000-0000
32,017.14	SGOTIABANK INVERLAT, S.A.	1-1-01112-03-0000-0000
37,444.30	BANAMEX, S.A.	1-1-01112-04-0000-0000
54,601.67	BITAL - HSBC	1-1-01112-05-0000-0000
686,570.83	BANORTE, S.A.	1-1-01112-07-0000-0000
225,609.57	BANSI, S.A.	1-1-01112-08-0000-0000
107,877.98	BANBAJIO	1-1-01112-09-0000-0000
3,772,532.37	BANREGIO	1-1-01112-10-0000-0000

Las siguientes cuentas de bancos concentran los ingresos que obtiene el organismo y que con ellos se realizan los pagos de Programas de Vivienda y de gasto corriente para la operatividad de la institución.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

ACTIVO

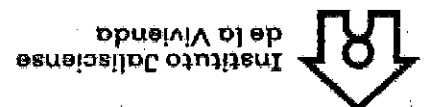
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

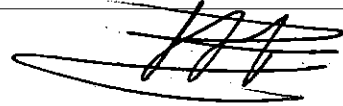

NOTAS DE DESGLOSE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Además tenemos un anticipo a la empresa CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V. ya que realizará obra de Urbanización en el Predio Villa Fuerte, la Zamea, en la Barca Jalisco, predio propiedad de IALVI, anticipo del 25% a hacer e informaran a la junta de gobierno sobre el particular.

El anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que la Comisaría pública y la Dirección Jurídica determinaran que esta cuenta refleja el monto pagado a la empresa R.I. Construcciones y proyectos SA de CV por anticipo entregado el mes de enero 2011, para realizar obra de urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no ejecutó obra, ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que la Comisaría pública y la Dirección Jurídica determinaran que

**ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.**

1-1-01125-00-0000-0000	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO P.	9,000.00
1-1-01125-01-0000-0000	OFINAS CENTRALES	9,000.00
1-1-01125-01-0022-0000	MARIA DE JESUS BEJINES GUTIERREZ	9,000.00

1.- Tesorería a cargo temporalmente de la C. María de Jesús Bejines Gutiérrez.

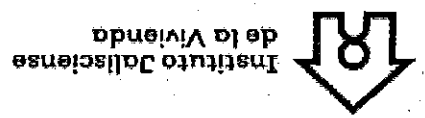
La cuenta nos agrupa los Fondos revolventes de Caja que se manejan para la operatividad del Instituto:

**DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO.**

1-1-01123-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,125,803.06
1-1-01123-01-0000-0000	FUNZIONARIOS Y EMPLEADOS	7,652.75
1-1-01123-01-0459-0000	ARMANDO ESPINOZA GUTIERREZ	1,500.00
1-1-01123-01-0555-0000	JOAQUIN FLORENTINO ALDAZ SILVA	509.00
1-1-01123-01-0621-0000	EMILIO CAMBEROS FRANCO	3,529.75
1-1-01123-01-0660-0000	ERNESTO PADILLA ACEVES	2,114.00
1-1-01123-02-0000-0000	VARIOS	1,118,150.31
1-1-01123-02-0001-0000	URBANIZACIONES EL PORVENIR DE AMEGA - CARLOS OCHOA	1,118,150.31

Esta cuenta refleja los montos que los Funcionarios y empleados adeudan al Instituto al mes de Septiembre 2020 que comprobaran a la brevedad, en Deudores Diversos sub cuenta Varios destaca el adeudo de la Empresa Urbanizaciones el Porvenir de Amega S.A. de C.V. (URPA) por la venta de lotes del Proyecto de Huixtla en Etzatan, Jalisco; donde se venderán 341 lotes con superficie lote tipo de 90 m2 y 50 casas es decir un total de 391 acciones de Vivienda.

**DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO**



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

1-1-01141-00-0000-0000	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	436,889,878.19
1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,599,434.50
1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONSTE INSTAL	4,357,340.61
1-1-01141-06-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1,406,888.30
1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74

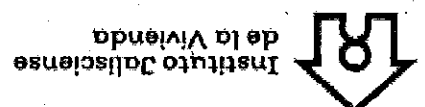
El inventario de \$436,887,833.19 se compone de terrenos rústicos, Urbanizados y Edificaciones Construcciones e instalaciones entre otros, para su mejor comprensión lo separamos de la siguiente forma:

**INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA**

1-1-01134-00-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	2,936,621.99
1-1-01134-05-0000-0000	DIVERSOS	495,897.15
1-1-01134-05-0051-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	261,963.84
1-1-01134-05-0063-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	144,193.84
1-1-01134-05-0066-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	89,739.47
1-1-01134-08-0000-0000	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	2,439,724.84
1-1-01134-08-0018-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	408,255.89
1-1-01134-08-0022-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V	650,310.51
1-1-01134-08-0025-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	606,046.55
1-1-01134-08-0027-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	620,101.16
1-1-01134-08-0028-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	255,010.73

empresa Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V. quien está encargada de realizar obra de Electrificación en el Predio denominado Santo Toribio en el municipio de Gómez Farías, Jalisco.

El ejercicio pasado en el mes de Octubre/18 iniciaron las obras de "Techos y Pinturas" consistentes en entregar a beneficiarios como subsidio unas láminas y pintura para sus viviendas, dichas obras se realizaran en diversos municipios del Estado de Jalisco por lo que se entregaron anticipos a diversos Contratistas mismos que se irán amortizando mediante estimaciones de Obra.



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RÚSTICOS	328,699,434.50
1-1-01141-01-0006-0000	TIERRA CENIZA (LA SILLITA) - TONALA	937,929.04
1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN MARTÍN HGO.	1,490,152.94
1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJINQUE - AUTLAN DE NAVARRO	8,129,048.68
1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,528.80
1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.66
1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,157,291.54
1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP.9-07-05	26,721,747.76
1-1-01141-01-0032-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	565,987.73
1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,501,903.22
1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	212,091.79
1-1-01141-01-0036-0000	LA COFRADIA - TLAJOMULCO DE Z	137,507,953.71
1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL.	1,695,728.50
1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP/1 IPALA - CABO CORRIENTES	1,275,268.00
1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847.82

para venta y no genera ingresos para la institución.

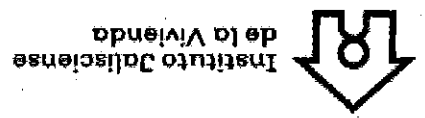
Nacional, acuerdo que se realizó mediante Contrato de Comodato en octubre 2019. Este predio no se puede disponer de distrito, no se cuenta con escrituras el predio es Ejidal.

Tenemos un predio denominado "LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO" con un valor de adquisición de \$1,475,100.00 este terreno está ocupado para la construcción, instalación y operación del Cuartel General de la Guardia En el Predio "Ejido El Verde" en el Municipio de El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,193.66 existe demanda agraria entre Ijalvi y los ejidatarios con número de expediente 458/2018 ante el tribunal unitario agrario XVI la Junta de Gobierno.

Tenemos el predio "El Coajinque", en Autlán de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,048.68 existe la problemática que el Municipio mediante Decreto número 20920 lo expropió al IJALVI, actualmente el Jurídico está trabajando en este tema para determinar si se puede recuperar, una vez que se cuente con los resultados lo informará a

Observaciones relevantes de Terrenos Rústicos

Terrenos Rústicos:



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

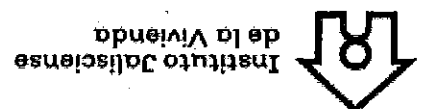
1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,694.00
1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830.28
1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351.71
1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP.34,163.37	10,515,512.23
1-1-01141-02-0013-0000	GAMINO REAL AVTQ. CASIMIRO C.	108,719.98
1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA-ATENGO	704,723.81
1-1-01141-02-0016-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	156,872.00
1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLAN, JAL.	3,664,699.48
1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEIBAS - AUTLAN DE N.	14,593.23
1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,689.69
1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a.ETAPA - REPARTO	373,907.17
1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILO	378,172.24
1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.16
1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA.	9,948,520.66
1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO.VTA	1,703,632.93
1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934.31
1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037.05
1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATITLAN	832,224.31
1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653.47

Terrenos Urbanizados:

Observaciones relevantes de Terrenos Urbanizados

Tenemos un predio denominado "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y un valor según avalúo de Ciencias Forenses de \$94,730,925.41 este terreno está ocupado por las instalaciones del Sisteozome, (Sistema de transporte Colectivo de la Zona Metropolitana) no se puede disponer para venta y no genera ingresos para la Institución.

El predio el Monte en la Barca con Valor Histórico de \$603,426.72 adquirido mediante Convenio de Coffinanciamiento el 25 de Abril de 1997, no se cuenta con escritura, esta venta la realizó el INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores) a Iproipe actualmente el Juridico realiza investigación y solicita ante el INFONAVIT el trámite de escritura, se solicitó mediante Oficio IJALVI/DG/No.1190/2015 de fecha 05 de Octubre del 2015, no se ha obtenido respuesta.





*[Handwritten signatures]*

1,406,888.30	LA MANZANILLA - SAN RAFAEL URB-2011	1,406,888.30	1-1-01141-06-0003-0000
1,406,888.30	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS		1-1-01141-06-0000-0000

llevan el seguimiento.  
 reconocimiento de adeudo del municipio y realizar el cobro correspondiente, el jurídico y la Dirección de Planeación San Rafael en la Manzanilla de la Paz, en este predio está pendiente la elaboración de Convenio de pago o de San Rafael Urbanización 2011, esta cuenta refleja el importe de \$1,406,888.30 que Jalavi aportó para urbanizar el predio Dentro del inventario tenemos la cuenta denominada por "Introducción de Servicios" con la subcuenta La Manzanilla

**Por Introducción de Servicios:**

4,367,340.61	EDIFICACIONES-GONST-E-INSTAL-		1-1-01141-03-0000-0000
320,658.60	BATALLON DE SAN PATRICIO		1-1-01141-03-0001-0000
247,335.46	ARBOLADAS DEL SUR		1-1-01141-03-0003-0000
2,100,000.00	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA		1-1-01141-03-0007-0000
1,629,942.66	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA		1-1-01141-03-0008-0000
61,691.84	TECALITLAN		1-1-01141-03-0010-0000
7,716.26	VALLARTA 500		1-1-01141-03-0011-0000



el expediente 746/16 en el juzgado 3ero de lo Civil en Puerto Vallarta, Jalisco.  
 tratándose juicio para obtener la escritura y estar en condiciones de venderlos, el 17 de Agosto 2016 quedó ingresado en Puerto Vallarta, Jalisco, en el Ptitlial, estos dos departamentos no tienen escritura el Departamento Jurídico está Tenemos dos departamentos que el instituto adquirió a la empresa Constru Vallarta S.A. de C.V. antes de 1992 ubicados

\$300,000.00 c/u y según avalúo de Ciencias Forenses de fecha enero 2014 su valor es de \$240,789.24 c/u  
 Tenemos 7 departamentos adquiridos en abril 2012 en Puerto Vallarta Fraccto. Campo Verde que se adquirieron en \$1,200,000.00 los 3 están invadidos desde hace aproximadamente 10 años, jurídico trabaja en las 3 invasiones.

Tenemos 3 departamentos en Arboladas del Sur con valor histórico de \$247,335.46 y valor catastral aprox. De compra venta, por lo que tenemos ya 5 inmuebles.  
 aproximado de \$2,500,000.00 que están invadidas desde hace más de 13 años, jurídico revisa el tema. En el presente mes se vendió una de las viviendas invadidas se llegó a un arreglo con el ocupante de la vivienda y se realizó contrato de Tenemos 5 inmuebles en el Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor histórico de \$320,655.50 y valor catastral

**Observaciones relevantes de Edificaciones, Construcciones e Instalaciones**

Edificaciones, Construcciones e Instalaciones:

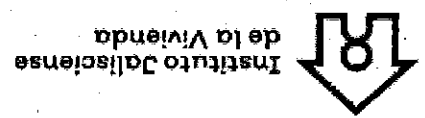



Por último tenemos la Cuenta de "Pinturas Bajo Resguardo" que nació en Octubre 2018 debido a que el Instituto tuvo que pagar \$73,100.00 como reintegro a la Tesorería de la Federación por el programa de Fomento de Mejoramiento de Fachadas 2017, el importe corresponde a 43 acciones de 1,700.00 c/u los beneficiarios desistieron del programa y el IJALVI devolvió el subsidio Federal, las pinturas se encontraban bajo resguardo de un empleado del Instituto.



1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
1-1-01141-07-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS-100	37,287.49
1-1-01141-07-0002-0000	JAMAY-260	280,658.90
1-1-01141-07-0003-0000	IXTLAHUACAN DEL RIO-48	46,027.39
1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.66
1-1-01141-08-0001-0000	EL LIMON	69,248.47
1-1-01141-08-0002-0000	TUXPAN-100	226,380.80
1-1-01141-08-0005-0000	EL GRULLO-100	485,038.01
1-1-01141-08-0008-0000	ENCARNACION DE DIAZ-67	24,070.65
1-1-01141-08-0010-0000	JUANACATLAN-50	89,661.36
1-1-01141-08-0011-0000	SAN JULIAN-47	41,054.67
1-1-01141-08-0013-0000	SAN MARTIN HIDALGO-26	27,652.69
1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 UVB	90,170.97
1-1-01141-09-0004-0000	TONILA	31,796.99
1-1-01141-09-0006-0000	ENCARNACION DE DIAZ	58,373.98
1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
1-1-01141-11-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS	129,248.74
1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74
1-1-01141-12-0006-0000	TLAJOMULCO (PROVAH-2009)	1,042,230.74

Además tenemos las cuentas "Aportaciones para Obras Tu casa" de los años de 2004 a 2010 y se integran de los montos que Ijalvi aportó para edificación de Vivienda en los que no es dueño de la tierra, Ijalvi solo aportó recursos mismos que se recuperaran a través de las mensualidades que pagan los beneficiarios.

Aportación Obras "TU CASA"



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

se compone de:

que estos predios están en riesgo o han sufrido deterioro como ya se ha mencionado en párrafos anteriores, su importe que estos predios están en riesgo o han sufrido deterioro como ya se ha mencionado en párrafos anteriores, su importe Consultores S.C., se aumentó por los predios, Sendero de Luna y La Manzanilla de la Paz, por considerar Esta cuenta nace en el mes de Diciembre del 2014 y se amplió en el 2016 bajo recomendación del Despacho RGT perder la institución por la situación que guardan cada uno de los predios citados.

**ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS**

1-1-01161-00-0000-0000	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOB.POR DERECHO.EQUIVA	-2,084,456.64
1-1-01161-01-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	-261,964.00
1-1-01161-02-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	-1,822,492.64

por RGT Consultores, S.C. Se recomendó considerar esta cuenta como incobrable.

que CONAVI no pagó los bonos estimados de inicio, en la auditoría practicada a los Estados Financieros ejercicio 2016

Septiembre/18 por un monto de 1,054,864.80 debido a que la Junta de Gobierno autorizó enviarlo como subsidio ya

realizadas del predio Huixtla en Etzatlan Jalisco, el monto del adeudo de Huixtla Etzatlan fue disminuido en el mes de Florentino Aldaz Silva, sumado al importe que adeuda la empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca por las ventas El monto de \$1,822,492.64 de Deudores Diversos a Corto Plazo, se integra del adeudo del Ex empleado Joaquín

incobrable.

realizó obra ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que se consideró incluirla como cuenta R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. que realizaría obra de Urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no Esta cuenta se compone de \$261,964.00 que se entregaron como anticipo en enero del 2011 a la empresa constructora


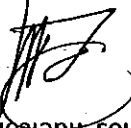
**ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES**

1-1-01141-15-0000-0000	PINTURAS BAJO	73,100.00
1-1-01141-15-0001-0000	PINTURAS EN RESGUARDO	73,100.00

se encontraban bajo resguardo.

El día 13 de Septiembre el ex Director del instituto el Ing. Octavio Domingo González Padilla realizó depósito a favor del Instituto por un monto de \$73,100.00 con lo que se recuperó la aportación de IJALVI y se le entregaron las pinturas que

Fiduciario es H.S.B.C.

de la Aportación de IALVI en dichos fideicomisos por lo que el Jurídico negocia con Casafin la forma de pago, el donde se construyeron y comercializaron viviendas, en el presente mes no se han recibido ingresos por la recuperación Patra en Puerto Vallarta donde se urbanizaron y se vendieron terrenos con Servicios y La Palma en Lagos de Moreno Parques del Zoológico en Huentitan el Alto Jalisco, donde se construyeron y comercializaron viviendas, Héroes de la

fideicomisos con el Grupo Casafin S.A. de C.V. que son los siguientes:

**Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos**

1-1-01162-00-0000-0000	ESTIMACION POR DETERIORO DE INVENTARIOS	-148,361,171.12
1-1-01162-01-0001-0000	RUSTICOS	-134,889,243.00
1-1-01162-01-0002-0000	URBANIZADOS	-11,118,939.00
1-1-01162-01-0003-0000	EDIFICACIONES	-946,100.82
1-1-01162-01-0004-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	-1,406,888.30

Aportación de IALVI en predio la Manzanilla de la Paz  
**POR INTRODUCCION DE SERVICIOS por \$1,406,888.30**

\$210,970.36, Campo Verde 414,475.32  
 Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor de \$320,655.14 y Fraccionamiento Arboledas del Sur con valor de  
**EDIFICACIONES por \$946,100.82**

la Barca con Valor adquisición de \$603,426.72  
 Predio "La Federacha y la Huerta" en Guadalaajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y Predio el Monte en  
**PREDIOS URBANIZADOS por \$11,118,939.00**

Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,049.00  
 Predio Ejido El Verde en El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,194.00, Predio El Coajinque, en Autlan de  
**PREDIOS RUSTICOS por \$134,889,243.00**

Convenio La Tabla de Ciudad Guzmán; contamos con dos terrenos que fueron vendidos por Fideur, quien dentro del Convenio en mención estuvo encargado de la Urbanización y de la comercialización, Fideur vendió a la empresa Derivados de Agave S.A. de C.V. y ya que la empresa incumplió en los pagos se encuentra demandada, y una vez que pague IJALVI recuperará su aportación, la dirección Jurídica atiende este asunto.

Fidelicomiso de la Villa Panamericana que se encuentra actualmente en litigio con la empresa Grupo Corey Integra S.A. de C.V. representada por el Sr. Héctor Francisco Cornejo Reynoso. El Fiduciario es Banamex

Convenio Huixtla Eetzatlan; Con fecha 12 de febrero del 2015 se firmó escritura pública número 35,616 por Contrato de Transacción; en el que IJALVI y Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Acuerdan que la empresa estará encargada de rehabilitar con recursos propios las 50 viviendas y terminar las Obras de Urbanización de los 341 lotes propiedad de IJALVI es decir de los 391 en total.

El 17 de febrero del 2015 se firmó convenio de Comercialización de Lotes y casas con Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Representada por el Arq. Sr. Carlos Ochoa Fernández; Este convenio señala que la Citada empresa estará a cargo de la Urbanización, comercialización y distribución de recursos que por ventas se originen del predio Huixtla, Eetzatlan.

1-2-01213-00-0000-0000	FIDELICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$ 723,993,388.86
1-2-01213-02-0000-0000	PARQUES DEL ZOOLOGICO-164024	\$ 3,851,597.50
1-2-01213-03-0000-0000	LA TABLA DEL RAYO. CD.GUZMAN	\$ 773,475.85
1-2-01213-05-0000-0000	HEROES DE LA PATRIA.PTO. VTA.	\$ 11,664,810.71
1-2-01213-06-0000-0000	LA PALMA, LAGOS - ALTOS NORTE	\$ 2,304,307.26
1-2-01213-23-0000-0000	COREY INTEGRA, S.A. DE C.V. - VILLAS PANAMERICANAS	\$ 692,057,290.98
1-2-01213-24-0000-0000	HUIXTLA - EIZATLAN	\$ 13,341,906.55

DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

La cuenta representa el monto que IJALVI tiene por recuperar de los diversos programas de vivienda realizados en ejercicios anteriores, la subdividimos en: Por venta de casas, Terrenos, Edificaciones y programas con subsidio Federal de Conavi y Fonhapo.





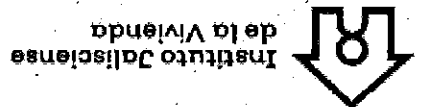
*[Handwritten signatures]*

1-2-01222-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	7,531,861.84
1-2-01222-02-0000-0000	BANCAARIOS	11,153.62
1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,102,690.30
1-2-01222-06-0000-0000	AUTOGONSTRUCCION	95,780.00
1-2-01222-07-0000-0000	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	344,203.71
1-2-01222-08-0000-0000	LOTES CON SERVICIOS	50,900.00
1-2-01222-12-0000-0000	PENALIZACIONES	267,134.21
1-2-01222-13-0000-0000	RECONOCIMIENTO DE ADEUDOS (CONVENIO)	660,000.00

La cuenta agrupa a los Deudores por programas realizados de IJALVI en los que resta recuperación.

**DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO**

1-2-01221-00-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	32,027,270.66
1-2-01221-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	821,439.43
1-2-01221-02-0000-0000	POR VENTA DE CASAS	766,526.04
1-2-01221-05-0000-0000	PROGRAMAS ESPECIALES	132,666.54
1-2-01221-06-0000-0000	FIDEICOMISOS	880,132.95
1-2-01221-07-0000-0000	TU CASA-2003	539,156.12
1-2-01221-08-0000-0000	TU CASA-2004 (ACCIONES)	1,102,345.94
1-2-01221-12-0000-0000	TU CASA-2005 (ACCIONES)	2,853,874.16
1-2-01221-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	818,077.27
1-2-01221-15-0000-0000	TU CASA-2006 UVB	246,194.78
1-2-01221-16-0000-0000	TU CASA-2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	12,000.00
1-2-01221-17-0000-0000	LOCALES COMERCIALES	26,000.00
1-2-01221-18-0000-0000	TU CASA-2007 UVB	4,353,323.49
1-2-01221-21-0000-0000	TU CASA-2008 UVB	4,757,613.69
1-2-01221-22-0000-0000	PROVIVAH-2008	1,648,480.91
1-2-01221-23-0000-0000	TU CASA-2009 UVB	6,171,532.01
1-2-01221-25-0000-0000	PROVIVAH-2009	2,483,942.15
1-2-01221-26-0000-0000	TU CASA-2010	4,414,966.18



López Cotilla 595  
Col Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

FECHA	POLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
15-May-02	PE-36	30,000.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA
11-Nov-02	PE-38	34,000.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA
14-Nov-02	PE-47	150,205.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA
31-Dic-02	PD-61	289,170.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA CON 4 LOTES IXTAPA PTO. VTA. EN ESPECIE
SUMA		<b>503,375.00</b>	

**SECRETARIA DE FINANZAS**

Saldos a cargo de la Secretaría de Finanzas

IPFVI entregó a IPROVIPE cuando se extinguió.

Tenemos también dentro de la cuenta de DIVERSOS un monto de \$377,773.42 en la subcuenta a nombre de Secretaría de Finanzas este saldo es el resultado de netear los pagos que realizó IPROVIPE por cuenta de la Secretaría de Finanzas y los ingresos que recibió también por cuenta de la Secretaría de Finanzas con relación a algunos Fraccionamientos que el

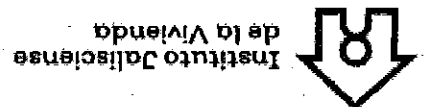
1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,102,690.30
1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	56,267.96
1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
1-2-01222-03-0022-0000	GRUPO CASGO S.A. DE C.V./GVA	6,417,167.97
1-2-01222-03-0046-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO JARDINES DE TALA	878.97
1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E. C.V.	250,601.98

Gobierno los resultados.

Las fianzas ya vencieron, el Jurídico y la Comisaría determinaran que se hará en este caso e informaran a la Junta de dentro del techo presupuestario.

realizaba la obra de Urbanización en el predio San Sebastianito en Tlaquepaque y este monto no estaba considerado de la Empresa R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. mismo que fue pagado fuera de contrato, es decir la empresa Tenemos además dentro de la cuenta de DEUDORES DIVERSOS sub cuenta DIVERSOS un monto de \$250,601.98 a cargo Abril 2021 de acuerdo al convenio realizado y firmado en Julio 2020.

Cabe señalar que dentro de la cuenta de DIVERSOS tenemos registrado un monto de \$5,417,167.97 por recuperar de la empresa Grupo Casgo SA de CV quien estuvo encargada de realizar la Obra de Urbanización y Edificación en el Fideicomiso con IALVI denominado "Sendero de Luna" en Puerto Vallarta, Jalisco, dicho adeudo quedará liquidado En



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

Además en esta cuenta de Deudores Diversos a Largo Plazo tenemos la Subcuenta de PENALIZACIONES donde se registran las penas de contratos de Obra Impuestas a los contratistas por atraso en entrega de obra, etc. con saldo de los inmuebles no enajenados a la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado.

Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y Obligaciones, transfiriendo Secretaría de Finanzas, según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio "EL IPEVI será liquidado por la BARCA, LA LOMA, LOS MEZQUITES Y LA ESMERALDA EN LAGOS DE MORENO JALISCO, debiendo recibir dichos ingresos la contrato a lo anterior IPROVIPE recibió abonos de beneficiarios de los Fraccionamientos LAS CEIBAS, GAMBOA, LA También en la Contabilidad existía registro en Acreedores Diversos subcuenta Secretaría de Finanzas Ex IPEVI y aquí

Obligaciones

será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y Dichos pagos los debió realizar el IPEVI ya que según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio dice "EL IPEVI finiquito de 26 lotes con superficie de 3,318 M2 en el Fraccionamiento el Coajinque en Autlán de Navarro.

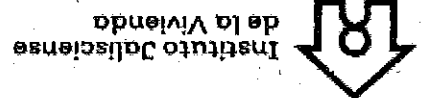
Además de los \$650,000.00 pagados por Casimiro Castillo, IPROVIPE pagó al Sr. Armando Sube Ibarra \$647,010.00 por convenio de finiquito.

pagar todos los gastos relativos a la escrituración de los lotes señalados al Sr. Julián Zamora, ya que así se pactó en el Casimiro Castillo y Camino Real en Casimiro Castillo, y en efectivo pagamos \$214,205.00, además de que está pendiente \$435,797.70 con lotes propiedad de IPROVIPE ubicados en los Fraccionamientos Ixtapa en Puerto Vallarta, "R-14" en Juan Gil Preciado" en Casimiro Castillo, Jalisco, ya que el monto a pagar fue de \$650,000.00, en especie pagamos En Deudores Diversos registramos los pagos realizados al Sr. Julián Zamora Valera por compra de Tierra de nombre "R14

Saldos a favor de la Secretaría de Finanzas

FECHA	POLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
28-Feb-01	PD-110	43,488.38	INGRESO DE LAS CEIBAS, GAMBOA, LA BARCA
28-Feb-01	PD-112	28,772.80	INGRESO DE LA LOMA, LOS MEZQUITES
31-Mar-01	PD-38	33,000.00	LA ESMERALDA I, EN LAGOS DE MORENO
31-Dic-06	PD-37	20,340.40	LA LOMA, EN TEPATITLAN DE MORELOS
		<b>125,601.58</b>	

SECRETARIA DE FINANZAS EX IPEVI



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.





*(Handwritten signatures)*

1-2-01261-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	5,961,456.02
1-2-01261-03-0000-0000	AMORTIZACION ACUMULADA EDIF. LOPEZ COTILLA	5,665,000.00
1-2-01261-99-0000-0000	REEXPRESION DE LA AMORT. ACUM. DE EDIFICIOS	296,456.02
1-2-01263-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	5,292,759.94
1-2-01263-01-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	492,805.70
1-2-01263-03-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	1,846,477.99
1-2-01263-11-0000-0000	AUTOMOVILES Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,953,476.25

DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES Y DE BIENES MUEBLES

JALVI realiza mes a mes una amortización de Edificios a la tasa del 5% y una Depreciación a Muebles de Oficina y estantería del 10%. El Equipo de Computo se deprecia mes a mes con una tasa del 30% y por último el Equipo de Transporte fue depreciado con la tasa del 25% actualmente tenemos un vehículo sujeto a depreciar, el resto de los vehículos está totalmente depreciado.

1-2-01236-00-0000-0000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	14,276,971.10
1-2-01236-01-0000-0000	LA BARCA LA ZALAMEA - FRACCTO. VILLA-FUERTE	14,276,971.10

CONSTRUCCIONES EN PROCESO

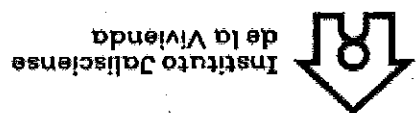
El pasado 14 de Mayo 2018 se firmó Contrato de Obra por Urbanización del predio propiedad del Instituto denominado La Zalamia o Villa fuerte en la Barca Jalisco, con la empresa de nombre Construcciones y Edificaciones Palos, S.A. de C.V. asimismo tenemos el contrato con la Constructora, Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V., por obra de Electrificación en el mismo predio. La Zalamia o Villa fuerte en la Barca Jalisco.

1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVIFE - LÓPEZ COTILLA	6,600,000.00
1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESION DE EDIFICIOS	1,342,439.34

VIVIENDAS

En esta cuenta encontramos el inmueble que es utilizado para oficinas del Instituto, ubicado en López Cotilla #595, así como su re-expresión, dicho inmueble tiene un valor catastral de \$ 14,111,539.01 al 21 de febrero del 2019

\$267,134.21 tenemos al C. Arturo Medina Centeno, quien fue contratista y realizó Obra del programa Vivah 2002 en el municipio de Tomatlan, Jalisco, construcción de 109 viviendas en la que se le impuso penalización, dicha pena aún no ha sido pagada, el Jurídico analiza el tema e informará resultados a la Junta de Gobierno.



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

1-2-01222-02-0002-0000	BVA BANCOMER 107720566	8,665.90
1-2-01222-02-0011-0000	RETENCIONES INDEBIDAS DE ISR	2,587.72
1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	24,810.76
1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
1-2-01222-03-0071-0000	PROVIAH-2008 - INSCRIPCIONES	8,000.00
1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E.C.V.	250,601.98
1-2-01222-06-0004-0000	REGION CIENEGA TEPA	95,780.00
1-2-01222-07-0007-0000	REGION SIERRA DE AMULA (AUTLAN)	11,981.48
1-2-01222-07-0009-0000	REGION COSTA NORTE (AMECA-AUTLAN)	287,000.00
1-2-01222-07-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	45,222.23
1-2-01222-08-0004-0000	REGION CIENEGA - (CENTRO)	34,800.00
1-2-01222-08-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	16,100.00
1-2-01222-12-0001-0000	ARTURO MEDINA CENTENO	267,134.21
1-2-01222-13-0007-0000	CABO CORRIENTES	660,000.00
		2,090,357.69

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO \$2,090,357.69

diferentes causas:

Esta cuenta se registró a recomendación del Despacho RGT Consultores S.C. Se incluyeron las cuentas que detalle a continuación por considerar que tienen más de 365 días sin realizar abono o pago del adeudo registrado. Esta reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos o convenios que están pendientes de elaborar por

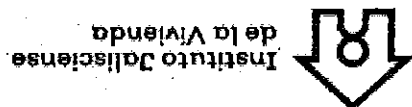
1-2-01282-01-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS	(2,090,357.69)
1-2-01282-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS. INCOBRABLES D'DEUDORES D.	(2,090,357.69)

ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.

Esta reserva fue modificada y actualizada por el despacho RGT Consultores S.C. Despacho externo que auditó el ejercicio fiscal del 2016 agrupa los saldos que adeudan beneficiarios que no han realizado pagos en 365 días o más y se encuentran registrados en la cuenta de Documentos por Cobrar a Largo Plazo por lo que se estima se pueden considerar incobrables. Esta reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos que están pendientes de elaborar por diferentes causas.

1-2-01281-01-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR	21,650,615.82
1-2-01281-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS. INCOBRABLES D'DOCTOS. P.P.	-21,650,615.82

ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.



López Cutila 595  
Col. Centro C.P. 47100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	637,686.62
1-2-12411-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	482,838.65
1-2-12411-05-0000-0000	VALLARTA-600	39,710.01
1-2-12411-99-0000-0000	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	15,037.96
1-2-12413-00-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,386,135.65
1-2-12413-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	1,334,258.10
1-2-12413-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQPO.DE COMPUTO	51,877.55

Las siguientes cuentas representan los montos que IJALVI posee en activos o bienes muebles para el uso y desempeño de las funciones del personal que aquí labora y del funcionamiento del Instituto.

**BIENES MUEBLES**

Cuenta	Nombre	Saldos
1-2-01293-00-0000-0000	BIENES EN COMODATO	17,651.56
1-2-01293-01-0000-0000	TERRENOS	17,651.56

pareja de ancianos y dar solución a esta problemática.

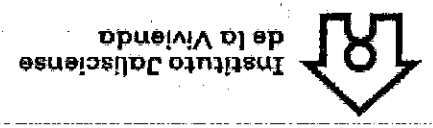
BIENES EN COMODATO en esta cuenta registramos el contrato de Comodato que otorgó IJALVI al Señor Angel Medina Rodriguez por la vivienda ubicada en el lote 25 manzana D del Programa Tu Casa 2003 Fraccionamiento Llano Chico en el Municipio de San Martín Hidalgo Jalisco. Esto debido a que el Señor es una persona de la tercera Edad que vive con su pareja de la caridad de los vecinos y no le es posible pagar el adeudo contratado por la vivienda, el comodato se le otorgó por el periodo comprendido de agosto del 2015 al día 05 mes de Diciembre del 2018, el plazo señalado en el comodato venció por lo que se turnó mediante memo TES/465/2018 a las áreas correspondientes para hablar con la

**BIENES EN COMODATO**

1-2-01289-00-0000-0000	ESTIM.POR PERDIDA D'OTRAS CTAS.INCOBRABLES A.L.P	-192,593,070.34
1-2-01289-01-0000-0000	FIDEICOMISOS	-192,593,070.34

para IJALVI en cuanto a la recuperación de los recursos invertidos. Esta cuenta se crea a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. y agrupa los Fideicomisos La Tabla del Rayo CD. Guzmán, Fideicomiso Villa Bosque, El Convenio de Huixtla Etzatan, derivado de la problemática que han presentado

**ESTIMACIONES POR PERDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO**



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

94,600.00	GPO,INTELIAGENTE DE SINERGIA EN NEGOCIOS DE OCCTE.,	'2-1-02112-51-0000-0000
1,334.00	FERNANDO ENRIQUE CONTRERAS ALARCON	'2-1-02112-24-0000-0000
95,934.00	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	'2-1-02112-00-0000-0000

otros saldos menores.  
 Fernando Enrique Contreras Alarcón con un pago de \$1,334.00 por Afinación de Vehículo Tsuru 2002 placas JBY-5144 que no ha venido a cobrar el proveedor desde octubre del 2013, estamos en espera de que se instruya cancelar este y empresa de Abogados encargados de representar al Instituto en el juicio de la Villa Panamericana.  
 Grupo Inteligente de Sinergia en Negocios de Occidente, S.A. de C.V. por \$94,600.00 y corresponde al adeudo con la

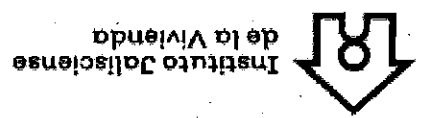
Registro del adeudo que tenemos con Proveedores de Bienes y Servicios al 30 de Septiembre del 2020, mismo que se pretende pagar a la brevedad posible destacan los montos de:  
**PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO**

11,423.82	DEPOSITOS EN GARANTIA	'1-3-00001-00-0000-0000
500.00	DEPOSITOS JUDICIALES	'1-3-00001-02-0000-0000
5,141.00	DEPOSITOS A LA C.F.E.	'1-3-00001-03-0000-0000
4,100.00	JALISCO SI PINTA	'1-3-00001-08-0000-0000
1,682.82	REEXPRISION DE DEPOSITOS EN GARANTIA	'1-3-00001-99-0000-0000

Contamos con depósitos en Garantía realizados a la CFE por el servicio de luz que nos presta, depósito judicial que la Dirección Jurídica tramitó, depósito por Renta de bodegas y contenedores para la pintura Programa Jalisco si Pinta, así como su re-expresión.

**DEPOSITOS EN GARANTIA**

3,000.00	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	'1-2-12421-00-0000-0000
3,000.00	OFICINAS CENTRALES	'1-2-12421-01-0000-0000
3,027,708.08	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	'1-2-12441-00-0000-0000
3,002,004.08	OFICINAS CENTRALES	'1-2-12441-01-0000-0000
25,704.00	REEXPRISION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	'1-2-12441-99-0000-0000
512,976.01	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	'1-2-12641-00-0000-0000
512,976.01	OFICINAS CENTRALES	'1-2-12541-01-0000-0000



López Cutila 595  
 Col. Centro C.P. 44100  
 Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

contribuciones.

En este rubro se agrupan los impuestos por pagar al 30 de Septiembre del 2020 con el Servicio de Administración Tributaria, con el Instituto de Pensiones del Estado y con el Instituto Mexicano del Seguro Social, el monto aquí detallado es por el mes de Septiembre 2020 que se pagará en Octubre 2020, estamos al corriente en el pago de las

**RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.**

2-1-02115-00-0000-0000	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,567,121.09
2-1-02115-01-0000-0000	OBRAS DE MEJORAMIENTOS	5,567,121.09
2-1-02115-01-0001-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICACION	816,511.79
2-1-02115-01-0002-0000	CONSTRUCCIONES LOARI, S.A. DE C.V.	676,709.29
2-1-02115-01-0003-0000	URBANIZACIONES SOPHA, S.A. DE C.V.	843.19
2-1-02115-01-0004-0000	CONSTRUCTORA 6392, S.A. DE C.V.	2,456.62
2-1-02115-01-0005-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	1,100,621.01
2-1-02115-01-0006-0000	INGENIERIA TECNOLOGIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	22.15
2-1-02115-01-0007-0000	CONSTRUCCIONES Y EXTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	2,361.36
2-1-02115-01-0008-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	1,212,093.11
2-1-02115-01-0009-0000	CONSTRUCCIONES VTR 3, S.A. DE C.V.	5,278.79
2-1-02115-01-0010-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	1,240,202.33
2-1-02115-01-0011-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	510,021.45

Estos importes corresponden a los contratos que se firmaron en el mes de Octubre/18 con contratistas encargados de realizar obras de Pintura y de Techo en diversos municipios del estado de Jalisco que subsidiará el IJALVI, la Dirección de Ingeniería es responsable de la supervisión de las Obras.

**TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

2-1-02113-01-0000-0000	URBANIZACION EN BIENES PROPIOS	935,733.22
2-1-02113-01-0001-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	676,775.35
2-1-02113-01-0003-0000	CONSTRUCCIONES Y EXTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	358,957.87

Contratistas por Obras Públicas por pagar a corto plazo. Se registró el monto por pagar a la Contratista "Construcciones y Edificaciones Palos S.A. de C.V." por Obra de Urbanización que realizará en el municipio de La Barca Jalisco, Predio La Zalamia o Villafuerte. Se registró además la Contratista Construcciones y Extructuras ITZ, S.A. de C.V. por Obra de Electrificación en el predio Santo Toribio en Gómez Farías Jalisco.

**CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.**

López Cottilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



*[Handwritten signatures]*

2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR/ANTICIPO DE DOCTOS.	4,217,813.49
2-2-02191-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	457,807.87
2-2-02191-07-0000-0000	TU CASA-2003	121,849.14
2-2-02191-08-0000-0000	TU CASA 2004 (ACCIONES)	480,263.73
2-2-02191-09-0000-0000	TU CASA 2004 (MEJ. DE VIVIENDA)	44,001.50
2-2-02191-10-0000-0000	REHABILITACION VIVAH 99 Y 00	1,358.10
2-2-02191-11-0000-0000	TU CASA 2005 (MEJ. DE VIVIENDA)	72,290.45
2-2-02191-12-0000-0000	TU CASA 2005 (ACCIONES)	392,968.95
2-2-02191-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	708,616.63
2-2-02191-14-0000-0000	TU CASA 2006 (MEJ. DE VIVIENDA)	137,019.17
2-2-02191-15-0000-0000	TU CASA 2006 UBV	102,677.66
2-2-02191-16-0000-0000	TU CASA 2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	67,335.79

exposición de la siguiente forma:

La cuenta de Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos tiene un saldo de \$ 9,373,146.20 y lo separamos para su Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos

2-1-02179-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	638,638.32
2-1-02179-01-0000-0000	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	638,638.32
2-1-02179-01-1321-0000	PRIMA VACACIONAL	59,687.90
2-1-02179-01-1321-0001	OFINAS CENTRALES/PRIMA VACACIONAL	59,687.90
2-1-02179-01-1322-0000	AGUINALDO	679,050.42
2-1-02179-01-1322-0001	OFINAS CENTRALES/AGUINALDO	679,050.42

devenço de los trabajadores del Instituto.

Otras Provisiones a Corto Plazo se refiere al monto que se provisiona cada mes y que es enviado a Gastos por los conceptos de Aguinaldo, Prima Vacacional y el Estímulo al Servidor Público, nos refleja un derecho que se generó y se

**Otras Provisiones a Corto Plazo**

2-1-02117-00-0000-0000	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO P.	309,877.63
2-1-02117-01-0000-0000	I.S.P.T. FEDERAL	265,367.71
2-1-02117-03-0000-0000	SEGURO SOCIAL	44,297.81
2-1-02117-04-0000-0000	PENSIONES DEL ESTADO	212.11

de Vigilancia Contratada

A partir del ejercicio 2017 el Instituto tiene la Obligación de Retener el 2% S/Nómina a terceros por los servicios personales subordinados de trabajadores que laboren en el Instituto mediante un contrato, como es el caso del Servicio



*[Handwritten signatures]*

Individualización.

Estas cuentas muestran los abonos que los beneficiarios de los programas de IJALVI realizan y que le corresponde una parte de la recuperación a los Municipios en los que se desarrolló el programa en cuestión, así mismo tenemos abonos por escrituración de los beneficiarios que al terminar de pagar su escritura se pagarán a los notarios encargados de la

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

2-2-02211-00-0000-0000	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	192,522.09
2-2-02211-02-0000-0000	POR COMPRA DE TERRENOS	192,522.09

Cepe e IJALVI denominado Parque Industrial Zapotlán 2000.

Aquí registramos el adeudo que tenemos con el CEPE (Consejo Estatal de Promoción Económica) por un monto de \$192,522.09 por ventas realizadas en Fracto, La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán Convenio en el que participó Fideur,

**PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

beneficiarios. La Dirección Jurídica se encarga de elaborar los contratos faltantes.

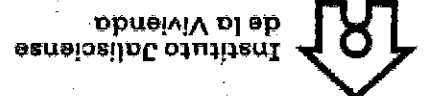
Esta cuenta se refiere a los montos que los beneficiarios de programas realizados por IJALVI han pagado y que como no se ha elaborado su contrato, no se pueden registrar en el activo, así al no tener el registro del adeudo y si del pago, arrojaría un saldo en rojo, esta es la razón por la cual se representan en el pasivo, corresponden a abonos de nuestros

2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR / ANTICIPO DE DOCTOS.	5,155,332.71
2-2-02191-19-0000-0000	CONTRATOS EN PROCESO	5,155,332.71

según los Conceptos del CRI clasificador por Rubro de Ingresos.

Estas cuentas muestran los depósitos que los beneficiarios de los programas de IJALVI realizan pendientes de clasificar

2-2-02191-18-0000-0000	TU CASA 2007 UBV	151,292.36
2-2-02191-20-0000-0000	TU CASA-2008 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	7,215.88
2-2-02191-21-0000-0000	TU CASA-2008 UBV	45,609.02
2-2-02191-22-0000-0000	PROVIVAH-2008	48,805.00
2-2-02191-23-0000-0000	TU CASA-2009 UBV	202,294.56
2-2-02191-25-0000-0000	PROVIVAH-2009	55,550.82
2-2-02191-26-0000-0000	TU CASA-2010	66,137.48
2-2-02191-99-0000-0000	CUENTAS POR APLICAR	1,054,719.38



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



monto de \$1,172,936.00

Tenemos \$1,172,936.00 sin aplicar de un monto de \$1,286,400.00 que la Secretaría de Finanzas mediante acuerdo del entonces Gobernador Lic. Emilio González Márquez, entregó a IIALVI en Octubre del año 2008 para pagar la Renta por un año a 33 familias que fueron calificadas como damnificadas en el municipio de Ameca ya que sus viviendas sufrieron daños mostrando grietas que se tenían que reparar, de dicho monto solo se ejerció \$113,464.00 por lo que resta un

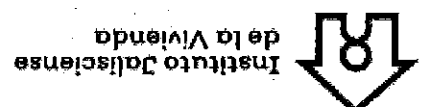
*[Handwritten signatures and marks]*

EROGACIONES IMPREVISTAS

Dentro de la cuenta de OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO tenemos la subcuenta VARIOS en la que cabe destacar lo siguiente:

2-2-02229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	48,463,915.93
2-2-02229-01-0000-0000	POR ESCRITURACION	2,408,007.66
2-2-02229-07-0000-0000	SEDESOL PROGRAMA-1999	36,000.00
2-2-02229-12-0000-0000	TU CASA-2004(CONST. PIE DE CASA)	5,000.00
2-2-02229-14-0000-0000	FONHAPO REHABILITACION DE V.VIVAH-99 Y 00	51,423.97
2-2-02229-15-0000-0000	TU CASA - 2005 (CONST. PIE DE CASA)	18,857.59
2-2-02229-17-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (Mej. de V. Tu Casa-04)	144,355.28
2-2-02229-18-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE V. TU CASA-05)	839,550.00
2-2-02229-19-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACCIONES DE V. TU CASA-04)	772,800.00
2-2-02229-20-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC. DE VIV. TU CASA-05)	7,886,992.94
2-2-02229-23-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE VIV. 2006)	232,900.00
2-2-02229-24-0000-0000	INTROD. DE SERVICIOS LA LOMA TEPA	94,940.37
2-2-02229-26-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-06 UVB)	1,663,200.00
2-2-02229-31-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE V. TU CASA-07)	1,305,000.00
2-2-02229-33-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (UBV-TU CASA-07)	7,483,316.57
2-2-02229-36-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE V. TU CASA-08)	2,044,012.50
2-2-02229-37-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (UBV-TU CASA-08)	6,418,348.88
2-2-02229-38-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (PROVIVAH-2008)	10,391,860.00
2-2-02229-40-0000-0000	TU CASA-2009-UBV	6,600.00
2-2-02229-44-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-2009 UBV)	-415,492.72
2-2-02229-46-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC. DE VIV. TU CASA-10)	6,230,668.35
2-2-02229-49-0000-0000	CUOTAS SINDICALES	-1,699.10
2-2-02229-50-0000-0000	REEMBOLSO DE ESCRITURAS	14,000.00

El importe que acumula esta cuenta es de \$52,742,139.94 se desglosa para su mejor explicación.



López Cottilla 595  
Col. Centro C.P. 47100  
Guadalajara, Jalisco.





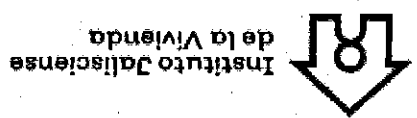
Handwritten signatures and initials

Dentro de esta cuenta tenemos dos empresas: SUELO Y CONTROL DE CALIDAD S.A. DE C.V. Empresa que realizó Sondeos exploratorios y de muestreo tipo PCA (Pozos a cielo abierto) en la obra de Temacapulin por un monto de \$162,400.00 de los cuales se le pagó \$120,000.00 y se le adeudan \$42,400.00 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato. Y la empresa URBISORA CONSTRUCTORA S.A. empresa que realizó estudios geométricos del proceso de construcción de la obra de urbanización del Fraccionamiento "Nuevo TEMACAPULIN" por un monto de \$152,099.20 de los cuales se les


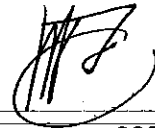
DE C.V. por un monto de \$528,650.10 Con fecha 09 de diciembre del 2011 se entregó anticipo del 25% a la constructora es decir \$132,162.52 la constructora presentó estimación número 1 (única), con fecha 26 de marzo del 2012 en la que se realizó una retención del 5 al millar por \$2,632.23 y el resto un monto de \$393,855.34 no se le pago, La estimación 1 es a nombre de la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. empresa encargada de la construcción de una vivienda en el Municipio de Gómez Farías para familia de cuatrillizos. La Dirección Jurídica y la Comisaría determinarían que hacer en este caso para cancelar el saldo.

En febrero del 2015 se realizó Finiquito con la empresa Universo Constructor S.A. de C.V. por la obra de Urbanización del Predio Huitxía Etzatan, con el cambio de administración no se le había liquidado el contrato y una vez revisados detenidamente los trabajos realizados de obra, así como las estimaciones se llegó al finiquito y se determinó que se adeudaba a la empresa un monto de \$802,595.29 a la firma del convenio se le pago \$202,595.29 y se pactó pago de 10 mensualidades de 60 mil a la fecha le debemos 3 mensualidades que importan 180 mil este pago se detuvo ya que tenemos conocimiento de que la empresa tiene un adeudo con el IMSS por la Obra realizada en Huitxía Etzatan, cabe señalar que la empresa cambio de denominación social y ahora se llama Routes Construcción S.A. de C.V., La dirección Técnica habló con el Constructor y una vez que demuestre el finiquito ante el IMSS por la Obra se le pagará el resto.

UNIVERSO CONSTRUCTOR/ROUTES CONSTRUCCION S.A. DE C.V.



López Gortilla 595 Col. Centro C.P. 44100 Guadajajara, Jalisco.

2-2-02229-00-0000-0000	REEMBOLSO FIDEICOMISOS	502,209.14
2-2-02229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	502,209.14

La cuenta Reembolso a Fideicomisos se integra de los importes que IJALVI tendrá que pagar a los participantes de los Fideicomisos IPROVIPE-CASAFIN denominados "Héroes de la Patria" en Puerto Vallarta y de "La Palma" ubicado en Lagos de Moreno ya que corresponde a porcentajes de participación que tienen los integrantes de dichos fideicomisos por las ventas realizadas, IJALVI vendió lotes del Fideicomiso de Héroes de la Patria y vendió una casa de La Palma el Lagos de Moreno.

Cuenta	Nombre	Saldo
2-2-02229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	1,318,798.54
2-2-02229-45-0000-0000	CONAVI	1,318,798.54
2-2-02229-45-0001-0000	TUXPAN 2006	-172,818.53
2-2-02229-45-0002-0000	TIZAPAN 2006	808,846.28
2-2-02229-45-0003-0000	TUXCUECA 2001	336,137.73
	<b>Saldo</b>	

Durante los meses de septiembre y Octubre del 2010 IPROVIPE recibió de la CONAVI Bonos de Subsidio federal para los beneficiarios de las viviendas construidas en Tuxpan 2006, Tizapan 2006 y Tuxcueca 2001 dichos bonos debían aplicarse en beneficio de esos programas y de los adquirentes, tenemos \$1,318,798.54 sin aplicar, la Comisaría y la Dirección Jurídica revisan el tema.

2-2-02229-04-0000-0000	URBISORA CONSTRUCTORA, S.A.	72,099.20
2-2-02229-04-0058-0000	SUELO Y CONTROL, S.A. DE C.V.	42,400.00
2-2-02229-04-0055-0002	ETZATLAN - HUIXTLA	180,000.00
2-2-02229-04-0055-0000	UNIVERSO CONSTRUCTOR - ROUTES CONSTRUCCION	180,000.00
2-2-02229-04-0051-0002	CANADAS DE O.- CUATRILLIZOS	393,855.34
2-2-02229-04-0051-0000	BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	393,855.34
2-2-02229-04-0040-0000	FID.JARDINES DE TALA	42,077.66
2-2-02229-04-0030-0003	DAMNIF 67 FAM. RENTA-AMEGA	1,172,936.00
2-2-02229-04-0030-0000	EROGACIONES IMPREVISTAS	1,172,936.00
2-2-02229-04-0028-0000	REFERENCIAS DESCONOCIDAS	75,280.51
2-2-02229-04-0027-0005	TONILA (RA MEDIO RURAL)	17,000.00
2-2-02229-04-0027-0000	TU CASA-2007	17,000.00
2-2-02229-04-0024-0000	FID. VALLE DE LAS PRIMAVERAS	458,182.59
2-2-02229-04-0002-0000	PROVISIONALES	3,385.03
2-2-02229-04-0000-0000	VARIOS	2,457,216.33

pagó \$80,000.00 y se les adeudan \$72,099.20 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato.

2-2-02269-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,617,586.59
2-2-02269-01-0000-0000	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	1,617,586.59
2-2-02269-01-1531-0000	FONDO DE RETIRO	1,617,586.59
2-2-02269-01-1531-0001	OFINAS CENTRALES/FONDO DEL RETIRO	1,592,925.30
2-2-02269-01-1531-0002	REGIONES/FONDO DEL RETIRO	24,661.29

Tenemos en nuestro pasivo, Otras provisiones a Largo Plazo como lo dicta la NIF D-3 Beneficios a empleados y que nos dice que debemos provisionar aquellos derechos que se generan a través del tiempo a los trabajadores debido a su antigüedad, este corresponde al Fondo de Retiro.

**OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO**

2-2-02261-00-0000-0000	PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A L. PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

**LAUDOS LABORALES:** según Informe de la Dirección Jurídica tenemos 4 juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica tiene en negociación con los abogados.

**PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO**

**\$403,494,372.00**

Concepto	Capital	Fecha Préstamo	Vencimiento	Tasa
Préstamo Villas=	300,000,000.00	Fechas varias	31-dic-11	TIE + 3
Préstamo Villas=	20,000,000.00	05-nov-10	31-dic-10	TIE + 2
Préstamo CTM=	20,000,000.00	23-oct-08	31-oct-09	TIE + 1
Préstamo El Verde=	52,063,862.64	15-dic-06	28-feb-07	CETES
Préstamo Fideur=	11,430,509.36	18-abr-18	30-nov-18	TIE + 4

2-2-02233-00-0000-0000	PRESTAMO DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA POR P. A L.P.	674,958,399.57
2-2-02233-01-0000-0000	SRIA DE LA HACIENDA P. (SEPAF)	674,958,399.57
2-2-02233-01-0001-0000	DIVERSOS	80,372,459.50
2-2-02233-01-0002-0000	VILLAS P. COREY I.- NOV-2010	34,952,436.03
2-2-02233-01-0003-0000	VILLAS P. COREY I.- MAY-2011	537,222,124.59
2-2-02233-01-0005-0000	PRESTAMO CTM	5,801,150.02
2-2-02233-01-0006-0000	FIDEUR - ABRIL 2018	16,610,229.03

PRESTAMO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO  
Estos préstamos fueron por \$403,494,372.00 y con los intereses que mes a mes se generan a la fecha debemos \$674,958,399.57

**NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**INGRESOS DE GESTIÓN**

**INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERV. DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**

El Instituto obtuvo Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados por \$178,414.54 durante el periodo.

**INGRESOS FINANCIEROS**

El Instituto obtuvo por este concepto \$ 1,011,334.25 que corresponde principalmente a intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros.

**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS**

En lo que respecta a este concepto por el presente periodo se obtuvo ingresos por \$81,935.45 corresponde entre otros a pago de Cesiones de Derecho y otros productos.

Durante el mes de Septiembre tuvimos unos Ingresos de Gestión \$ 39,818.81

**GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**

**GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**

**SERVICIOS PERSONALES** tuvimos una erogación del periodo de \$14,979,027.76

**MATERIALES Y SUMINISTROS** tuvimos una erogación del periodo \$117,777.97

**SERVICIOS GENERALES** tuvimos erogación del periodo \$1,356,967.58

**TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS** tuvimos una erogación durante el periodo de \$22,700.00

**INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA** durante este mes se generó un interés a cargo de \$2,409,489.28 y del periodo de

\$26,486,551.89

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** correspondientes a la depreciación del mes por \$39,152.01 y del periodo \$353,752.50

En total por el periodo tuvimos Gastos de Funcionamiento de \$37,487,291.50 contra unos Ingresos de Gestión del periodo de \$1,271,684.24 nos arrojó un desahorro mensual de -4,078,919.71 y un desahorro Acumulado de

-36,215,607.26



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO



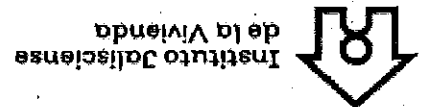


	2020	2019
Efectivo en Bancos Tesorería	5,540,821.15	23,229,065.34
Efectivo en Bancos Dependencias	-	-
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	6,000.55	6,000.10
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	-	-
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>5,546,821.70</b>	<b>23,235,065.44</b>

Presento análisis de los saldos inicial y final del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes:

**Efectivo y Equivalentes**

**NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.





Handwritten signatures and initials

ESTADO DE CUENTAS DE GASTOS (CONTINUA)	
26,840,304	353,753
3. Más gastos contables no presupuestales:	
	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia, y amortizaciones.
	Provisiones
	Disminución de inventarios
	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia
	Aumento por insuficiencia de provisiones
	Otros Gastos
	Otros Gastos Contables no Presupuestales.
ESTADO DE CUENTAS DE EGRESOS (CONTINUA)	
	2. Menos egresos presupuestales no contables.
	Mobiliarios y equipo de administración
	Mobiliarios y equipo educacional y recreativo
	Equipo e instrumental médico y de laboratorio
	Vehículos y equipo de Transporte
	Equipo de Defensa y Seguridad
	Maquinaria, otros equipos y herramientas
	Activos Biológicos
	Bienes inmuebles
	Activos Intangibles
	Obra Pública en Bienes propios
	Acciones y participaciones de capital
	Compra de títulos y valores
	Inversiones en títulos, mandatos y otros analogos
	Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales.
	Amortización de la deuda pública.
	Aduos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)
	Otros Egresos Presupuestales No contables
26,840,304	353,753





*[Handwritten signatures and initials]*

7-6-07610-00-0000-0000	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	140.00
7-6-07610-00-0001-0000	BOGINAS POLK AUDIO	1.00
7-6-07610-00-0002-0000	CANON NEC MODELO NP600W	1.00
7-6-07610-00-0003-0000	CPU LANIX	1.00
7-6-07610-00-0004-0000	CPU LANIX	1.00
7-6-07610-00-0005-0000	CPU LANIX	1.00
7-6-07610-00-0006-0000	GPU LANIX	1.00
7-6-07610-00-0007-0000	CPU LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0008-0000	CPU LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0009-0000	CPU LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0010-0000	CPU LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0011-0000	CPU LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0012-0000	IMPRESORA HP LASERJET 2410	1.00
7-6-07610-00-0013-0000	LAPTOP SAMSUN COLOR PLATA MODELO RV415	1.00
7-6-07610-00-0014-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00
7-6-07610-00-0015-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00
7-6-07610-00-0016-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00
7-6-07610-00-0017-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393AB6002	1.00
7-6-07610-00-0018-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393HB600	1.00
7-6-07610-00-0019-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393HB600 527W	1.00
7-6-07610-00-0020-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393PB600 815X	1.00
7-6-07610-00-0021-0000	LAPTOP SAMSUNG MODELO RV415 NO. SERIE:	1.00

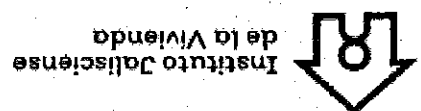
**BIENES EN COMODATO.**

De la información presentada por la Dirección Jurídica se conoció de la existencia de una demanda por un inmueble de la unidad habitacional José Clemente Orozco, lo que dio origen a este asiento contable que de acuerdo a las guías del Conac se debe registrar en cuentas de Orden en tanto no concluya el juicio.

7-4-07410-00-0000-0000	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	713,384,610.12
7-4-07410-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJIO, SA DE CV. - VILLA PANAMERICA	713,339,510.12
7-4-07410-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO	45,000.00
7-4-07420-00-0000-0000	RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	713,384,610.12
7-4-07420-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJIO, SA DE CV - VILLA PANAMERICAN	713,339,510.12
7-4-07420-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO	45,000.00

**(Cuentas de Orden) Contables**

**NOTAS DE MEMORIA**



López Cortilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

~~Handwritten scribble~~

~~Handwritten scribble~~

7-6-07610-00-0022-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0023-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0024-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0025-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0026-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0027-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0028-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0029-0000	MONITOR LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0030-0000	MOUSE HP	1.00
7-6-07610-00-0031-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0032-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0033-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0034-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0035-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0036-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0037-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0038-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0039-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0040-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0041-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0042-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS	1.00
7-6-07610-00-0043-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0044-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0045-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0046-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0047-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0048-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0049-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0050-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0051-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0052-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0053-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0054-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0055-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0056-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0057-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0058-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0059-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0060-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0061-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00

López Cottlia 595  
 Ctl Centro CP 44100  
 Alisco.

Instituto Tecnológico  
 GZY393HB600



*[Handwritten signatures and scribbles]*

7-6-07610-00-0062-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0063-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0064-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0065-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0066-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0067-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0068-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0069-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0070-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0071-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0072-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0073-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0074-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0075-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0076-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0077-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0078-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0079-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0080-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0081-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0082-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0083-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0084-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0085-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0086-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0087-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0088-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0089-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0090-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0091-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0092-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0093-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942	1.00
7-6-07610-00-0094-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FC/CH1240A1RV	1.00
7-6-07610-00-0095-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FC/CH124285H1	1.00
7-6-07610-00-0096-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FC/CH124288FU	1.00
7-6-07610-00-0097-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FC/CH124288J8	1.00
7-6-07610-00-0098-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FC/CH124288JS	1.00
7-6-07610-00-0099-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FC/CH124288RQ	1.00
7-6-07610-00-0100-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0101-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0102-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00

López Cortilla 595  
 C/ Centro C.P. 44100  
 Tlaxco.



7-6-07610-00-0103-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0104-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0105-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0106-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0107-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0108-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0109-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0110-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
7-6-07610-00-0111-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
7-6-07610-00-0112-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
7-6-07610-00-0113-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
7-6-07610-00-0114-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
7-6-07610-00-0115-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
7-6-07610-00-0116-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
7-6-07610-00-0117-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
7-6-07610-00-0118-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
7-6-07610-00-0119-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0120-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA 2 CAJONES, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0121-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0122-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0123-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0124-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0125-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0126-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0127-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0128-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0129-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0130-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0131-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0132-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
7-6-07610-00-0133-0000	TELEVISION PANTALLA DE PLASMA SAMSUNG 42"	1.00
7-6-07610-00-0134-0000	TELEVISION PANTALLA PLANA SAMSUNG 40"	1.00
7-6-07610-00-0135-0000	TELEVISION P PLANA SAMSUNG LCD 40" MOD:LN40B650T1F	1.00
7-6-07610-10-0000-0000	VW JETTA 2002 BLANCO	1.00
7-6-07610-26-0000-0000	TORNADO CHEVROLET 2006 BLANCO	1.00
7-6-07610-27-0000-0000	MALIBU CHEVROLET 2005 GRIS	1.00
7-6-07610-28-0000-0000	CHEVY CHEVROLET 2009 BLANCO	1.00
7-6-07610-30-0000-0000	RANGER 2009 BLANCO	1.00
7-6-07620-00-0000-0000	CONTRATO DE GOMODATO POR BIENES	140.00
7-6-07620-04-0000-0000	SECRETARIA DE ADMON. TRANSPORTE RECIBIDO	140.00

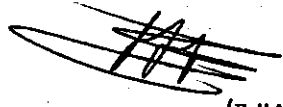

*[Handwritten signatures and marks]*

López Cotilla 595  
 Cpl Centro Cp 44100  
 Tlaxco.

Los Bienes detallados anteriormente están registrados en cuentas de Orden, son bienes muebles recibidos en comodato y que el organismo utiliza para el desempeño de sus funciones.

**PRESUPUESTARIAS**

Los Estados Financieros presupuestales se llenan de forma Manual ya que estábamos trabajando en el sistema facilitado por la SEPAF denominado ICONG hasta el mes de Noviembre 2018 y a partir del 05 de Diciembre de 2018 fecha en la que el Proveedor ya no permitió ingresar al sistema, actualmente estamos iniciando con la capacitación para trabajar en el sistema del Indetec denominado SACG.NET para cumplir con la Ley General de Contabilidad Gubernamental; las cuentas presupuestarias de Ingresos y de Egresos y el presupuesto se realiza y se le da seguimiento en hoja de cálculo (Excel).

pendiente acudir al SAT y presentar la cancelación del RFC de IPROVIPE)  
 número 24870/LX/14 y crea El Instituto Jalisciense de la Vivienda y a su vez desaparece o extingue a IPROVIPE. (Continua  
 Con fecha 09 de Mayo del 2014 el Gobernador del Estado Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, emite decreto  
 IPROVIPE.

de Diciembre de 1992, y mediante el decreto 15001 se extinguió el IPEVI y sus activos pasaron a formar parte de  
 y Soberano de Jalisco creo a LA INMOBILIARIA Y PROMOTORA DE LA VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO DEL ESTADO el 29  
 nuevamente modificaciones hasta que con El Lic. Flavio Romero de Velasco, Gobernador Constitucional del Estado Libre  
 modificaciones en su Ley Orgánica en su artículo 2do, y con fecha 14 de agosto de 1990 en decreto 13,912 sufre  
 del estado mejor conocida como IDIFE, misma que con decreto 13,863 de fecha 31 de Marzo de 1990 sufre  
 Mediante decreto 9778 y con fecha 31 de agosto de 1978 se crea la Ley Orgánica de la Inmobiliaria de Interés Público

**Autorización e Historia**

toma de decisiones de la administración a nivel local y federal.

Las condiciones económico Financieras bajo las que estuvo trabajando IALVI son precarias y las mismas influyeron en la

**Panorama Económico y Financiero**

los estados financieros y sus particularidades.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más  
 relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados para la mayor comprensión de  
 al congreso del Estado y a los Ciudadanos:

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma,  
 Introducción.

**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**



*[Handwritten signatures]*

- I. Planear, promover, coordinar y ejecutar directa o indirectamente en el ámbito de su competencia, los proyectos necesarios a efecto de llevar a cabo programas de vivienda o la adquisición de terreno con la finalidad de que los habitantes del Estado que no tengan casa-habitación o terreno, puedan adquirirlos en la forma y términos que la Ley en la materia, establece;
- II. Promover, coordinar, ejecutar e impulsar en el ámbito de su competencia, los programas de construcción de la vivienda en Jalisco, mismos que incluirán acciones de financiamiento y de licitación para la construcción, adquisición, remodelación, ampliación y mejora de la vivienda;
- III. Promover con estricto respeto a la autonomía municipal a las comunidades del suministro social indispensables para la vida de las mismas, tomando en cuenta lugares adecuados para el trabajo, áreas y zonas de esparcimiento, recreación y de medios de comunicación;
- IV. Proyectar, promover y establecer acciones de vivienda como un factor de desarrollo urbano integral a proyectos, estímulos, apoyos e instrumentos en la aplicación de su misión y visión;
- V. Elaborar y someter a la aprobación del Gobernador del Estado, los lineamientos de la política estatal de vivienda;
- VI. Planear, promover y ejecutar desarrollos habitacionales e industriales, que coadyuven al desarrollo de los asentamientos humanos de la entidad, así como promover la venta de sus predios, cuyo uso habitacional o industrial, demande el interés social;
- VII. Promover, integrar y adquirir las dotaciones de tierra para el desarrollo de los programas de vivienda que se ejecuten en el Estado, mediante cualquiera de las formas de transferencia de dominio autorizadas por la

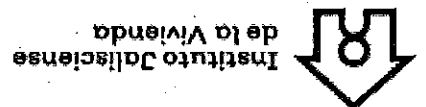
Artículo 4. Los objetivos y atribuciones del Instituto, son los siguientes:

Programas de Vivienda del Estado de Jalisco.

Artículo 3. El Instituto tiene a su cargo la coordinación, planeación, promoción y ejecución directa o indirectamente en la función estratégica y prioritaria de operación, diseño, actuación y cumplimiento en lo conducente a las Políticas y

Según la ley Orgánica de IALVI en sus artículos 3 y 4 sus objetivos son:

Organización y Objeto Social.



López Cortilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.



*[Handwritten signatures]*

para regularizarlos y lograr su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;

de los órganos correspondientes a aquellas personas que aún no tengan su título de propiedad y asesorarlas asentamientos urbanos, que carezcan de la misma o pretendan mejorarla, así como prestar asesoría a través Organizar a los ciudadanos interesados en programas de vivienda o de creación de infraestructura en

de los inmuebles que tiendan a mejorar las condiciones de vida de los asentamientos humanos;

XVI. Elaborar y desarrollar estudios y proyectos de acciones, así como las reglas para el uso y aprovechamiento vivienda;

XV. Organizar y participar en actividades científicas, técnicas y de investigación, que tengan por objeto obtener nuevos sistemas, procesos, esquemas financieros, de participación y nuevas soluciones técnicas para la

población de bajos ingresos;

XIV. Generar la producción social de vivienda para que se oriente a atender las necesidades habitacionales de la de mejoramiento de vivienda que propicien un hogar digno y decoroso.

XIII. Impulsar las acciones para consolidar o renovar la casa deteriorada física o funcionalmente, con actividades

realización de obras urbanas necesarias para mejorar sus condiciones de vida;

XII. Fomentar la participación de la comunidad en acciones de autoconstrucción de vivienda y en general, en la de vivienda en el Estado;

XI. Desarrollar la autoproducción de vivienda como un proceso de gestión de suelo, construcción y distribución atribuciones del Instituto;

X. Enajenar, gravar o construir inmuebles, por cuenta propia o de terceros a que se reflejen los objetivos y urbano y participar o asociarse con estas últimas en sus actividades;

IX. Impulsar la creación de parques de materiales, sociedades cooperativas y de empresas dedicadas a la producción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda, infraestructura y equipamiento

o para la realización de acciones que tiendan a solucionar el problema de la vivienda;

VIII. Conceder, en la medida de sus posibilidades, financiamientos para la adquisición y construcción de vivienda

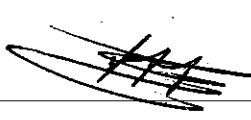







*[Handwritten signatures]*

- XXVIII. Llevar a cabo programas interdisciplinarios para el aprovechamiento del servicio social obligatorio de los pasantes profesionales, orientándolos hacia el desarrollo de los asentamientos humanos y en general, fomentar la participación de las instituciones educativas de nivel medio y superior en sus programas de desarrollo de la comunidad;
- XIX. Coordinar la participación de las organizaciones sociales y el sector privado interesados en los programas de vivienda que desarrolle el Instituto;
- XX. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda que se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda del Gobierno del Estado que para el efecto, se constituyan;
- XXI. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda de interés social y popular en Jalisco y operar para tal efecto un mecanismo para que concurren y coadyuven el Gobierno Federal, Estatal y Municipal así como sus organismos descentralizados y en concertación con sectores privados y sociales;
- XXII. Contribuir al ordenamiento de la propiedad e impulsar el desarrollo y fomento de la vivienda social en el Estado;
- XXIII. Proponer la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto por la normatividad aplicable en materia expropiatoria, la general de asentamientos urbanos y demás relativas y aplicables en el Estado de Jalisco;
- XXIV. Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, con la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles;
- XXV. Promover y participar en la creación y administración de empresas dedicadas a la promoción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda popular y de interés social;
- XXVI. Proponer al Ejecutivo Estatal las políticas fiscales, financieras y administrativas que tiendan a incrementar en el Estado la oferta de terrenos urbanizados y de vivienda en condiciones de precio y plazo adecuados para los diferentes rangos de ingreso de los habitantes;
- XXVII. Participar o convenir con las instituciones públicas federales, organismos internacionales, organizaciones intergubernamentales, gobiernos de otras entidades federativas, municipios, sectores social o privado, para el desarrollo de programas habitacionales, estudios, planeación, formulación de proyectos y ejecución de



- XXVII. Integrar un banco de datos sobre vivienda a fin de proporcionar informes actualizados sobre venta, renta o permuta de terrenos o casas que permita coadyuvar en la solución del problema habitacional;
- esquemas legales innovadores para la realización de acciones de vivienda;
- aplicados al desarrollo y adaptación de nuevas tecnologías, sistemas y materiales de construcción, así como resultados de los estudios socioeconómicos de la demanda, y perfeccionar e implementar los estudios abatir los costos de la vivienda, revisar los conceptos de diseño urbano y arquitectónico acorde a los
- XXXV. Integrar un banco de información y de consulta que impulse el desarrollo de las investigaciones orientadas a convenios de coordinación para el establecimiento de esquemas de gestión en la materia;
- XXXIV. Promover ante las dependencias y organismos estatales y municipales, la simplificación de autorizaciones para el desarrollo de vivienda y el otorgamiento de estímulos, así como celebrar con ellos acuerdos y adquisición o mejoramiento de la vivienda;
- XXXIII. Promover ante las instituciones financieras, el otorgamiento de créditos que faciliten a la población la conformidad con lo establecido en las leyes y en los lineamientos que determine el Ejecutivo del Estado;
- demás organismos estatales, federales o internacionales que realicen promoción en materia de vivienda, de
- XXXII. Representar al Gobierno del Estado ante consejos, comisiones consultivas, comités técnicos de Institutos y vivienda, así como sistemas de distribución para reducir los costos de la misma en beneficio de la población;
- XXXI. Fomentar la creación de unidades de producción de materiales e insumos necesarios para la construcción de conforme al marco legal aplicable;
- XXX. Celebrar todo tipo de instrumentos jurídicos y administrativos encaminados a la realización de sus objetivos nacionales de vivienda, a fin de optimizar y aprovechar sus beneficios para Jalisco;
- XXIX. Promover y fomentar la coordinación con todos los órganos públicos centralizados y organismos derecho de preferencia que las leyes otorgan al Gobierno Estatal;
- XXVIII. Proponer al Ejecutivo del Estado programas y acciones que faciliten la adquisición para la constitución de reservas territoriales para vivienda, y en su caso, de conformidad con la normatividad aplicable, ejercer el

XLIV. Las demás que le otorgue la Ley en materia de vivienda.

sectores de menores ingresos de la población; y

XLIII. Impulsar el desarrollo habitacional con un sentido de integralidad, desde la ordenación territorial, la infraestructura y la administración urbana, hasta el financiamiento y la promoción de vivienda entre los sectores de menores ingresos de la población; y

XLII. Promover, proporcionar y coordinar, en su caso, los elementos y condiciones técnicas, legales y financieras adecuadas para brindar a las familias de Jalisco, el acceso a un espacio que le permita el esparcimiento y una vivienda digna y decorosa;

XLI. Celebrar convenios con los Municipios, con el objeto de realizar y coordinar los programas de vivienda en favor de los habitantes de sus localidades;

XL. Promover y realizar la construcción de viviendas para campesinos en ejidos o comunidades en relación a las disposiciones agrarias correspondientes, así como para aquellos trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda;

XXXIX. Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de construcción de la vivienda, enfocadas a la atención de la población en situaciones de riesgo;

XXXVIII. Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de vivienda enfocada a la atención de la población vulnerable;

XXXVII. Proponer a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial la creación de nuevos centros de población y sugerirle los supuestos que se requieran para que se formulen por quien corresponda, las declaraciones sobre provisiones, usos, reservas territoriales y destinos de los mismos; asimismo exponerle las medidas necesarias para evitar la especulación con predios o casas habitación cuando éstas sean contrarias al interés social;

**Ejercicio fiscal y Régimen Jurídico.**

Durante el presente ejercicio fiscal 2020 el Instituto está obligado a realizar pagos provisionales de las retenciones de ISR que realiza a sus trabajadores por sueldos y salarios, así como las retenciones que se realizan a Personas Físicas por conceptos de IVA y de ISR en arrendamiento de inmuebles así como en prestación de honorarios profesionales independientes, estas retenciones por Honorarios y arrendamiento IALVI las ha pagado en su totalidad mes a mes, al igual que las correspondientes a sueldos y salarios por lo que estamos al corriente con el SAT.

Respecto a los pagos de Pensiones del Estado estamos al día, También mensualmente realizamos la presentación de la Declaración Informativa de Operaciones con Terceros (DIOT) Informando al SAT sobre el IVA pagado en la adquisición de bienes y pago de servicios.

Con relación al IPROVPE, en el mes de Octubre 2016, se pagó el ISR Retención sueldos y salarios del ejercicio 2014 por lo

que estamos en posibilidad de cancelar el RFC del extinto IPROVPE.

Artículo 6. Son órganos del Instituto los siguientes:

I. La Junta de Gobierno;

II. El Director General;

III. El Consejo Técnico Consultivo; y

IV. Las Direcciones de Área como estructura administrativa establecida en la normatividad interna y conforme al presupuesto

respectivo.

Artículo 7. La Junta de Gobierno la integran:

I. El Gobernador del Estado o la persona que éste designe en su representación, quien tendrá el carácter de Presidente;

II. El Secretario General de Gobierno;

III. El Secretario de Planeación, Administración y Finanzas;

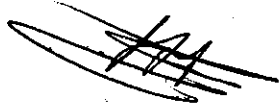
IV. El Secretario de Infraestructura y Obra Pública;

V. El Secretario de Desarrollo Económico;

VI. El Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial;

VII. El Director General de la Comisión Estatal del Agua; y

VIII. El Director General del Instituto, quien sólo contará con derecho a voz y hará las funciones de Secretario Técnico.



**Estructura organizacional básica.**

IJALVI para el buen desarrollo de sus operaciones está dividido en 08 direcciones como son:

- Dirección General
- Tesorería
- Dirección administrativa
- Coordinación General de Atención Ciudadana
- Dirección Proyectos y Construcción
- Dirección Jurídica
- Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
- Dirección de Gestión Sectorial y Políticas Públicas de la Vivienda
- Coordinaciones Regionales
- Comisaría Pública

**Fideicomisos, mandatos y analogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.**

**FIDEICOMISO VILLA PANAMERICANA**

Con fecha 12 de Diciembre del 2012 en la notaría número 69 se constituyó el Contrato de Fideicomiso de Administración y pago, Fideicomiso de la Villa Panamericana en el que IJALVI es Fideicomisaria "B" este fideicomiso se encuentra detenido es decir sin operaciones y se encuentra en demanda entre las partes.

El Convento "La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán esta prácticamente liquidado solo resta la recuperación de IJALVI de su porcentaje en la venta de Terrenos que realizó FIDUR por dos lotes que están en mora ya que los adquirentes no realizaron los pagos oportunamente y están demandados para que paguen, una vez que paguen IJALVI recupera su participación y se termina dicho convenio.

**FIDEICOMISOS IPROVIPE CASAFIN tenemos**

Fideicomiso Parques del Zoológico, Guadalajara, Jalisco, somos Segunda Fideicomitente y Fideicomisaria "A"  
Fideicomiso La Palma, Lagos de Moreno somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso Lotes de la Patria, Puerto Vallarta Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"  
Fideicomiso Lotes de las Primaveraes Guadalajara, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A

Fideicomiso Lotes de Tala, Tala, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A



*(Handwritten signatures)*



### Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para el correcto seguimiento de los lineamientos exigidos por el CONAC se está trabajando como marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental y apegado a la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. Estamos analizando el sistema de Contabilidad Gubernamental que usaremos muy posiblemente sea el SAACG.Net del (Indetec) ya que estábamos trabajando en el denominado ICONG por el periodo de los ejercicios del 2014 a Noviembre del 2018, en 05 de Diciembre 2018 es la fecha en la que el proveedor no nos permitió ingresar al sistema y continuar trabajando en el ICONG en el Ejercicio 2018, se trabajaba hasta Noviembre/18 a la par en dos sistemas el ICONG y el Contpaqi durante diciembre solo se trabajó en el Contpaqi y se analiza la opción de trabajar en el INDETFC y de forma gradual se deberá dejar el Contpaqi.

Para la revelación en los Estados Financieros de los bienes que conforman el Patrimonio lo hacemos a "Costo Histórico" es decir tenemos registrado en la contabilidad los Activos al valor que pagó la Institución al adquirirlos, de la mayoría de nuestros bienes inmuebles se cuenta con Avalúo del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

~~Para el correcto registro de las operaciones contables y presupuestarias hemos seguido los Postulados básicos que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental~~

### Políticas de Contabilidad Significativas

Los valores de nuestro inventario de bienes muebles e inmuebles son históricos es decir se registraron a valor de adquisición, actualmente contamos con un listado con valores de adquisición y con valores que obtuvimos a través de avalúos del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y de los avalúos catastrales.

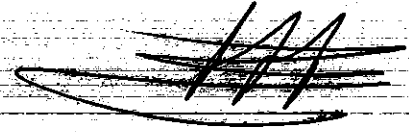
En cuestión de reexpresión de estados financieros, el primer año reexpresado fue el año 2005, continuando así el año 2006 y 2007, se reexpresaron los Estados Financieros al cierre, es decir al hacer el dictamen de los mismos se reconocieron los efectos de la inflación, y fue realizado hasta el año 2007.

Para determinar el costo de ventas se toman los valores que UALVI gastó desde la compra del terreno rustico hasta su transformación con la introducción de servicios básicos y/o hasta que se edifica una vivienda, todo a costos históricos y para determinar el valor de la venta de la vivienda o terreno se toma en consideración el valor de reposición, es decir lo que se tendría que erogar para adquirir un terreno de iguales características, y/o en su caso se realiza avalúo y se atiende lo que nos indique la Junta de Gobierno en cada predio.

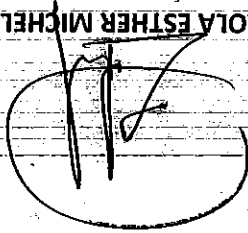


*[Handwritten signatures]*

**L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR**  
DIRECTOR GENERAL



**MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA**  
TESORERA



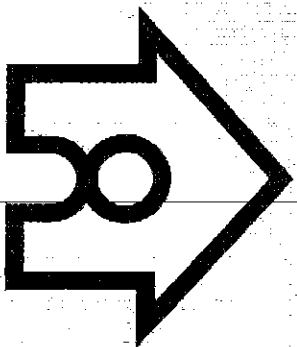
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

No contamos con Activos o Pasivos en Moneda extranjera, por lo que no aplica la protección por riesgo cambiario.

**Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

equipos con resguardo firmado por el usuario.

Referente a los Activos No circulantes, tales como equipo de cómputo, etc, se registran en el Activo no importa que su valor sea inferior a las 70 UMAS que señala el CONAC, lo anterior debido a que debemos llevar un control de esos



**Instituto Jalisciense  
de la Vivienda**

---

# **Información Presupuestaria**



Rubro de Ingresos	Estimado	Actualizado	Modificado	Diferencia	Recurado	Diferencia
			(3=1+2)	(5)	(7=5-1)	
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	47,242,239.00	-	47,242,239.00	3,531,858.00	43,710,381.00	
Participaciones y Aportaciones	5,000,000.00	-	-	-	-	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	
<b>Total</b>	<b>52,242,239.00</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>47,242,239.00</b>	<b>3,531,858.00</b>	<b>43,710,381.00</b>	

Estado Analítico de Ingresos	Estimado	Actualizado	Modificado	Diferencia
Por Fuentes de Financiamiento			(3=1+2)	(7=5-1)
Ingresos del Gobierno	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
Impuestos	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	-	-	-	-
Ingresos de Organismos y Empresas	47,242,239.00	-	47,242,239.00	3,531,858.00
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	47,242,239.00	-	47,242,239.00	3,531,858.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	-	-	-	-
Ingresos derivados de financiamiento	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>52,242,239.00</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>47,242,239.00</b>	<b>3,531,858.00</b>

Ingresos excedentes	Ingresos excedentes	Diferencia
		(7=5-1)
3,531,858.00	3,531,858.00	43,710,381.00
<b>Total</b>	<b>3,531,858.00</b>	<b>43,710,381.00</b>

1. Los Ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado deberá siempre ser mayor a cero

Cuenta Póliza de 2010  
 Instituto de Estudios e Investigaciones  
 Estado Administrativo de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 DNI / de Egresos 38 de Septiembre de 2010

Concepto	Asignado	Egresos		Devolución	Pagado	Subejercicio
		Amortización (Reducción)	Por Impacto			
		2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)
JULVI						
Dependencia o Unidad Administrativa 3	52.242.239,00	5.000,000,000	47.242.239,00	16.476.473,00	15.466.456,00	30.765.786,00
Dependencia o Unidad Administrativa 3						
Dependencia o Unidad Administrativa 4						
Dependencia o Unidad Administrativa 6						
Dependencia o Unidad Administrativa 7						
Dependencia o Unidad Administrativa 8						
Dependencia o Unidad Administrativa 9						
Dependencia o Unidad Administrativa xx						
<b>Total del Gasto</b>	<b>52.242.239,00</b>	<b>5.000,000,000</b>	<b>47.242.239,00</b>	<b>16.476.473,00</b>	<b>15.466.456,00</b>	<b>30.765.786,00</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Cuenta Pública 2020**  
**Instituto de Ciencia de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020**

Concepto	Egresos						Suplemento
	1	2	3	4	5	6 = (3 + 4)	
	Aprobado	Amortizados (Reducciones)	Votados	Devengado	Pagado		
Gasto Corriente	47,242,239	0	47,242,239	16,476,473	15,466,456	30,765,765	
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0	
Amortización de la Deuda y Diminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Participaciones	5,000,000	5,000,000	0	0	0	0	
<b>Total del Gasto</b>	<b>52,242,239</b>	<b>0</b>	<b>47,242,239</b>	<b>16,476,473</b>	<b>15,466,456</b>	<b>30,765,765</b>	




Cuanta Pública 2020

Instituto Jalisciense de la Vivienda  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Subejercicio	5	4	3	2	1	0	Concepto
	Pagado	Devenido	Modificado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Aprobado		
	19,276,17	13,944,883	14,979,028	34,264,200	17,000,000	0	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente
	7,843,62	9,156,373	9,156,373	17,000,000	17,000,000	0	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio
	3,486,40	66,592	66,592	3,553,000	3,553,000	0	Remuneraciones Adicionales y Especiales
	1,360,60	928,132	1,428,900	2,789,500	2,789,500	0	Seguridad Social
	1,956,60	2,476,794	2,468,297	4,424,900	4,424,900	0	Otras Prestaciones Sociales y Económicas
	2,081,22	0	540,773	2,622,000	2,622,000	0	Previsiones
	1,500,00	1,318,092	1,318,092	2,364,800	2,364,800	0	Pago de Estímulos a Servidores Públicos
	1,046,70	132,725	117,778	2,360,000	2,360,000	0	Materiales y Suministros
	630,41	16,153	14,587	645,000	645,000	0	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales
	298,18	12,198	11,820	310,000	310,000	0	Armentos y Utensilios
	167,96	2,034	2,034	170,000	170,000	0	Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización
	18,63	1,470	1,470	20,000	20,000	0	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio
	648,99	89,004	76,001	725,000	725,000	0	Combustibles, Lubricantes y Aditivos
	40,00	0	0	40,000	40,000	0	Materiales y Suministros Para Seguridad
	438,13	11,887	11,887	450,000	450,000	0	Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores
	8,811,03	1,366,048	1,358,968	10,168,000	10,168,000	0	Servicios Generales
	579,80	168,309	162,196	742,000	742,000	0	Servicios Básicos
	367,54	68,458	68,458	436,000	436,000	0	Servicios de Arrendamiento
	1,649,93	305,482	305,065	1,955,000	1,955,000	0	Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios
	613,33	198,016	196,664	710,000	710,000	0	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales
	577,06	147,937	147,937	725,000	725,000	0	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación
	150,00	0	0	150,000	150,000	0	Servicios de Comunicación Social y Publicidad
	1,043,81	57,084	66,186	1,100,000	1,100,000	0	Servicios de Traslado y Viajes
	181,00	84,000	84,000	265,000	265,000	0	Servicios Oficiales
	3,748,63	336,462	336,462	4,085,000	4,085,000	0	Otros Servicios Generales
	437,33	22,700	22,700	460,039	460,039	0	Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas
							Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público
							Transferencias al Resido del Sector Público
							Subsidios y Subvenciones
							Ayudas Sociales
							Pensiones y Jubilaciones
							Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos
							Transferencias a la Seguridad Social
							Donativos
							Transferencias al Exterior
							Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
							Mobiliario y Equipo de Administración
							Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo
							Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio
							Vehículos y Equipo de Transporte
							Equipo de Defensa y Seguridad
							Máquina, Otros Equipos y Herramientas
							Activos Biológicos
							Bienes Inmuebles
							Activos Intangibles
							Inversión Pública
							Obra Pública en Bienes de Dominio Público
							Obra Pública en Bienes Propios
							Proyectos Productivos y Acciones de Fomento
							Inversiones Financieras y Otras Provisiones
							Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas
							Acciones y Participaciones de Capital
							Compra de Títulos y Valores
							Concesión de Préstamos
							Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos
							Otras Inversiones Financieras
							Provisiones para Contingencias y Otras Ergaciones Especiales
							Participaciones y Aportaciones
							Participaciones
							Aportaciones
							Convenios
							Deuda Pública
							Amortización de la Deuda Pública
							Intereses de la Deuda Pública
							Comisiones de la Deuda Pública
							Gastos de la Deuda Pública
							Costo por Coberturas
							Apoyos Financieros
							Adjudos de Ejercicios Fiscales Menores y Adelas
							Total del Gasto
	30,765,766	15,466,456	16,476,473	47,242,239	52,242,239	-5,000,000	

6 = (3 + 4)

Cuenta Pública 2020  
 Instituto Jalisciense de la Vivienda  
 Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Funcional (Función y Función)  
 De 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Concepto	Aprobado		Egresos		Devengado		Pagado		Subejercicio	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)	7	8	9	10
<b>Gobierno</b>										
Legislación			0			0			0	0
Justicia			0			0			0	0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0			0	0
Relaciones Exteriores			0			0			0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0			0	0
Seguridad Nacional			0			0			0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0			0	0
Otros Servicios Generales			0			0			0	0
<b>Desarrollo Social</b>										
Protección Ambiental		47,242,239	0	47,242,239	16,476,473	15,466,456	0	30,765,766	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad		47,242,239	0	47,242,239	16,476,473	15,466,456	0	30,765,766	0	0
Salud										
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales										
Educación										
Protección Social										
Otros Asuntos Sociales										
<b>Desarrollo Económico</b>										
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0			0	0
Agrropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0			0	0
Combustibles y Energía			0			0			0	0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0			0	0
Transporte			0			0			0	0
Comunicaciones			0			0			0	0
Turismo			0			0			0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0			0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0			0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>										
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0			0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0			0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero			0			0			0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0			0	0
<b>Total del Gasto</b>			<b>47,242,239</b>		<b>47,242,239</b>	<b>16,476,473</b>		<b>15,466,456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

11

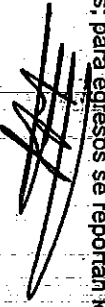




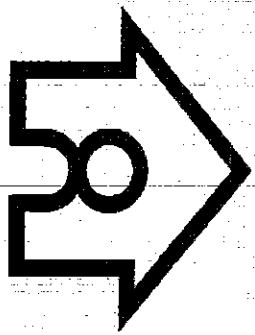
**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**  
 Indicadores de Postura Fiscal  
 Del 1 de Enero al 31 de Septiembre de 2020

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos del Sector Parastatal			
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Parastatal			
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>			
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>			
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>			
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)</b>			
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>A. Financiamiento</b>			
<b>B. Amortización de la deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>			

- Los ingresos que se presenten son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Autónomos
- Los egresos que se presenten son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
- Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados





**Instituto Jalisciense  
de la Vivienda**

---

# **Información Programática**

---

Cuarta Póliza 2020  
 Instituto del Fisco de la Avenida  
 Gasto por Categoría Programática  
 De 1 de Enero al 31 de Septiembre de 2020

Programas	Concepto	Aprobado		Egresos		Devolución		Pagado		Subtotal
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = (3 + 4)			
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipales	Sujetos a Reglas de Operación	47,242,239.00		47,242,239.00		16,476,473.00		15,466,456.00	30,765,766.00	
	Otros Subsidios									
Desempeño de las Funciones	Prerogativa de Servicios Públicos	47,242,239.00		47,242,239.00		16,476,473.00		15,466,456.00	30,765,766.00	
	Provisión de Bienes Públicos	47,242,239.00		47,242,239.00		16,476,473.00		15,466,456.00	30,765,766.00	
	Planificación, seguimiento y evaluación de políticas públicas									
	Promoción y fomento									
	Regulación y supervisión									
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)									
	Específicos									
	Proyectos de Inversión									
Administrativos y de Apoyo	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional									
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión									
Compromisos	Operaciones ajenas									
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional									
Obligaciones	Desastres Naturales									
	Pensiones y jubilaciones									
	Aportaciones a la seguridad social									
	Aportaciones a fondos de estabilización									
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones									
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	Gasto Federalizado		5,000,000.00		5,000,000.00					
Participaciones a entidades federales y municipios			5,000,000.00		5,000,000.00					
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca										
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores										
<b>Total del Gasto</b>		52,242,239.00	5,000,000.00	47,242,239.00		16,476,473.00		15,466,456.00	30,765,766.00	

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Indicadores de Resultados

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

PODER EJECUTIVO

REPORTE DE INDICADORES AL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2020

NIVEL	RESUMEN	PERIODO DE DATOS	META INSTITUCIONAL	META VALOR	AVANCE META	AVANCE CUMULADO	SEPTIEMBRE
FIN	Renovar la infraestructura pública de Jalisco como detonador del desarrollo y la calidad de vida de los jaliscienses, a través de la implementación de criterios de accesibilidad, sostenibilidad y transparencia en proyectos como modernización de la red estatal carretera que permita la conectividad terrestre, la consolidación de la Red Mexicana de Transporte Masivo y desarrollo de la infraestructura educativa, de salud y de habitabilidad.	Número de acciones de vivienda realizadas en el 2020 por 100/ número de acciones de vivienda requeridas (objetivo)	100%	0.14	0.00%	0	0
PROPOSTO	Infraestructura renovada y ampliada en zonas de vivienda en los municipios de Jalisco y sus municipios para la conectividad, Estado Jalisco, Secretaría de Productividad, desarrollo social y protección las familias que permita la mejora de la vivienda en los municipios de Jalisco.	(Sumatoria de las viviendas que se construyan en los municipios de Jalisco y sus municipios para la conectividad, Estado Jalisco, Secretaría de Productividad, desarrollo social y protección las familias que permita la mejora de la vivienda en los municipios de Jalisco)	100%	\$50	0.00%	0	0
COMPONENTE	Autoproducción rural promovida	(Sumatoria de las viviendas promovidas (realizadas)/(Sumatoria de las viviendas promovidas (programadas))*100	100%	289	0.00%	0	0
COMPONENTE	Ampliación de vivienda (presencial) en zonas de	(Sumatoria de las viviendas ampliadas (valoradas)/(Sumatoria de las viviendas ampliadas (programadas))*100	100%	420	0.00%	0	0
<p>Demanda de la población de Jalisco y sus municipios para la conectividad, Estado Jalisco, Secretaría de Productividad, desarrollo social y protección las familias que permita la mejora de la vivienda en los municipios de Jalisco. (Sumatoria de las viviendas promovidas (realizadas)/(Sumatoria de las viviendas promovidas (programadas))*100</p> <p>Demanda de la población de Jalisco y sus municipios para la conectividad, Estado Jalisco, Secretaría de Productividad, desarrollo social y protección las familias que permita la mejora de la vivienda en los municipios de Jalisco. (Sumatoria de las viviendas ampliadas (valoradas)/(Sumatoria de las viviendas ampliadas (programadas))*100</p>							
<p>Progresividad / 1</p>							

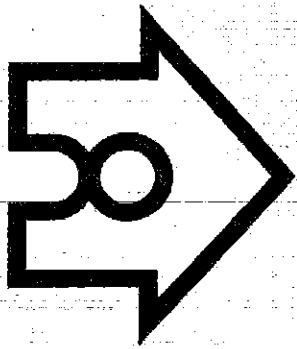
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
 Programas y Proyectos de Inversión  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

PLAN DE TRABAJO 2020

NIVEL	RESULTA	ACTUACIONES	META INSTITUCIONAL	META VALOR	AVANCE META	AVANCE LOGRADO	Septiembre
COMPONENTE 02	AUTOPRODUCCIÓN RURAL PROMOVIDA (Acciones realizadas para acceso al programa de vivienda social modalidad de autoproducción)	(Vivienda auto producida) / (Vivienda auto producida) / (Vivienda auto producida) (Programado) (100)	100%	60	0.00%	0	0
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE AGÜEZ FARIAS, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados) / (Lotes con servicios adjudicados) (Programado) (100)	100%	63	0.00%	0	0
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE LA BARCA, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados) / (Lotes con servicios adjudicados) (Programado) (100)	100%	220	0.00%	0	0
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE ETZATLÁN, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados) / (Lotes con servicios adjudicados) (Programado) (100)	100%	72	0.00%	0	0

*[Handwritten signature]*

Programática / 1  
*[Handwritten signature]*



**Instituto Jalisciense  
de la Vivienda**

---

**Anexos**

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio

Cuenta Pública 2020

(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Valor en libros	Descripción del Bien Mueble	Código
637,666	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	1-2-12411-00-0000-0000
5,140	CAJA FUERTE DE SEGURIDAD CT.	1-2-12411-01-0177-0000
6,240	SILON SOFA 3 PLAZAS NEGRO	1-2-12411-01-0245-0000
2,238	5 LIBREROS SOBRE CREDEZA DE 1.60 CON ENTREPANO	1-2-12411-01-0263-0000
2,258	MESA LATERAL FORJA LANZA	1-2-12411-01-0300-0000
3,074	CONSOLA FORJA LANZA	1-2-12411-01-0301-0000
3,078	CONSOLA VERONA	1-2-12411-01-0302-0000
7,135	BANDERA MX TORCAL CON NICHOS Y ASTA	1-2-12411-01-0313-0000
2,280	ENGARGOLADORA MOD. KOMBO	1-2-12411-01-0327-0000
17,436	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	1-2-12411-01-0334-0000
16,277	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	1-2-12411-01-0336-0000
7,992	5 ESCRITORIOS SECRETARIALES ESQUINEROS	1-2-12411-01-0345-0000
2,225	MODULO DE RECEPCION POPICINAS	1-2-12411-01-0350-0000
14,858	CAMARA DE COMPRESION	1-2-12411-01-0352-0000
3,559	DVR GRABADORA CON DISCO DE 160 GB, MULTIPLEXOR	1-2-12411-01-0353-0000
3,559	PDA CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION DE CAMARAS	1-2-12411-01-0355-0000
5,244	PDA CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION	1-2-12411-01-0357-0000
13,665	CAMARA SENSOR DE MOVIMIENTO	1-2-12411-01-0359-0000
6,670	TL LCD SONY BRAVIA KDL-32M300 32"	1-2-12411-01-0362-0000
9,315	OFIESPACIOS DE 1.60 CREDEZA CON ARCHIVERO	1-2-12411-01-0363-0000
5,980	3 ESCRITORIOS EN ESCUADRA DE 1.60 NEGRO CAOBA	1-2-12411-01-0364-0000
5,599	LIBRERO DE 4 NIVELES Y PUERTA CORRIDA	1-2-12411-01-0370-0000
6,210	CENTRO COMPUTO TRAD. GIBERNY	1-2-12411-01-0373-0000
2,225	2 ESCRITORIOS SECRETARIALES CAOBA	1-2-12411-01-0374-0000
23,063	CAMARA DE VIGILANCIA	1-2-12411-01-0375-0000
8,970	7 ESCRITORIOS 1.60 X 1.20 FORMA DE L. CAOBA	1-2-12411-01-0378-0000
20,481	LIBRERO EMPOTRABLE CARROVIERO DE 6 NIVELES	1-2-12411-01-0383-0000
3,960	CAMARA DIGITAL CANON EOS 40D	1-2-12411-01-0386-0000
7,360	JUEGO OFI-ESPACIOS DE 1.60 NEGRO	1-2-12411-01-0395-0000
3,690	JUEGO OFI-ESPACIOS DE 1.60 NEGRO	1-2-12411-01-0398-0000
2,225	CAMARA DE VIGILANCIA	1-2-12411-01-0401-0000
4,978	SOFA SCALA PIEL/ INTERMEZZO	1-2-12411-01-0402-0000
6,530	LOVE SEAT SCALA PIEL/ INTERMEZZO	1-2-12411-01-0403-0000
4,644	MESA DE CENTRO ARGUS	1-2-12411-01-0404-0000
2,736	SILON EJECUTIVO RESPALDO ALTO	1-2-12411-01-0405-0000
10,120	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT	1-2-12411-01-0407-0000
2,599	FRIGOBAR 4.0	1-2-12411-01-0408-0000
3,910	MESA DE JUNTAS MODULAR D 280X120X76	1-2-12411-01-0413-0000
2,160	SILON EJECUTIVO EN PIEL MOD. CHEL855	1-2-12411-01-0414-0000
2,146	SILON EJECUTIVO MOD. LUTESIA	1-2-12411-01-0420-0000
2,490	EQUIPO DE VIDEO	1-2-12411-01-0421-0000
14,607	BIOMETRICO CONTROL DE ASISTENCIA	1-2-12411-01-0432-0000
7,105	SISTEMA INALAMBIRICO SHURE PGX24/BETA58 DE MANO	1-2-12411-01-0435-0000
5,175	MEZCLADORA YAMAHA M0124CX	1-2-12411-01-0436-0000
9,382	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	1-2-12411-01-0443-0000
9,382	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	1-2-12411-01-0444-0000
15,098	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	1-2-12411-01-0445-0000
15,098	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	1-2-12411-01-0446-0000
8,335	SISTEMA INALAMBIRICO SHURE PGX24/BETA58 DE MANO	1-2-12411-01-0447-0000
4,198	REFRIGERADOR SAMSUNG RT43KCHSW 12.9" B	1-2-12411-01-0458-0000
8,075	AIRE A 1.5 TON S.7107AQP03468 LG	1-2-12411-01-0459-0000
4,060	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	1-2-12411-01-0460-0000
4,060	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	1-2-12411-01-0461-0000
4,060	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	1-2-12411-01-0462-0000
6,605	HORNO DE MICROONDAS MARCA AMANA	1-2-12411-01-0464-0000

2.6681  
11.5501  
9.9891  
8.3411  
8.3411  
14.8221  
14.8221  
14.8221  
3.8081  
8.3411  
8.3411  
8.3411  
8.3411  
8.3411  
8.3411  
8.3411  
8.3411  
12.5981  
17.5391  
23.8941  
5.6351  
15.4371  
11.8881  
11.3081  
11.3081  
11.3081  
11.3081  
11.3081  
11.3081  
2.0881  
90.4591  
29.0281  
76.3871  
7.6401  
2.5071  
9.1081  
142.0891  
11.3401  
11.8881  
83.1611  
2.2881  
41.0131  
6.8181  
18.8581  
31.1881  
31.1881  
151.3581  
82.8401  
59.9951  
1.388.1361  
15.0371  
20.7921  
6.5171  
4.6001  
7.8001  
4.4271  
6.8751  
1.7801  
6.6701  
5.8281  
5.8801  
10.4121  
3.4611  
14.3381  
2.9461  
2.9461  
2.8961  
7.0291

DISCO DURO DE 2 TERAS SATA	1-2-12413-01-0207-0000
DVR PARA 16 CAMARAS H264 MOD-D4H-SMD1701M	1-2-12413-01-0208-0000
IPAD 2 64 GB WI-FI MOD-A1935	1-2-12413-01-0205-0000
COMPUTADORA HP S5710LA	1-2-12413-01-0204-0000
COMPUTADORA HP S5710LA	1-2-12413-01-0203-0000
COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	1-2-12413-01-0202-0000
COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	1-2-12413-01-0201-0000
COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	1-2-12413-01-0200-0000
IMPRESORA HP LASER CP1025NW	1-2-12413-01-0199-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0198-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0197-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0195-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0194-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0193-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0192-0000
COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0191-0000
IPAD 2 64GB WN 3G	1-2-12413-01-0190-0000
COMPUTADORA TOSHIBA TECRA A11-SP5010M	1-2-12413-01-0187-0000
COMPUTADORA TOSHIBA SATELLITE A665-SP8012M	1-2-12413-01-0186-0000
IMPRESORA EPSON FX-890 9 AGUJAS NEGRO	1-2-12413-01-0185-0000
PROYECTOR HD18	1-2-12413-01-0183-0000
COMPUTADORA HP PROBOOK 4320S	1-2-12413-01-0182-0000
COMPUTADORA HP DC5850 (A/J459AV/846)	1-2-12413-01-0173-0000
COMPUTADORA HP DC5850 (A/J459AV/846)	1-2-12413-01-0172-0000
COMPUTADORA HP DC5850 (A/J459AV/846)	1-2-12413-01-0171-0000
COMPUTADORA HP DC5850 (A/J459AV/846)	1-2-12413-01-0170-0000
COMPUTADORA HP DC5850 (A/J459AV/846)	1-2-12413-01-0169-0000
DISCO DURO EXTERNO 1.0 TB	1-2-12413-01-0163-0000
10 COMPUTADORAS HP PAVILLON S5100	1-2-12413-01-0162-0000
8 COMPUTADORAS HP PAVILLON PORTATIL	1-2-12413-01-0161-0000
IMPRESORA HP 600 42 PRINTER	1-2-12413-01-0162-0000
PRINTER TLP-2644	1-2-12413-01-0161-0000
2 IMPRESORAS MULTIFUNCIONAL OFFICEJET HP	1-2-12413-01-0160-0000
4 IMPRESORAS HP MULTIFUNCIONAL	1-2-12413-01-0148-0000
16 HP D32400 DUAL CORE2	1-2-12413-01-0148-0000
COMPUTADORA HP PAVILLON PORTATIL	1-2-12413-01-0144-0000
2 COMP. HEWORKSTATION	1-2-12413-01-0138-0000
7 COMP. HEWORKSTATION	1-2-12413-01-0138-0000
ADAPTADOR VIEWSONIC INALAMBIRICO	1-2-12413-01-0137-0000
8 COMPUTADORAS LAP TOP VANO	1-2-12413-01-0133-0000
MONITOR TOUCH SCREEN 17" NEGRO	1-2-12413-01-0132-0000
PROYECTOR SONY PROFESIONAL 3LCD 2500 LUM	1-2-12413-01-0129-0000
SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF0C1006X05V	1-2-12413-01-0121-0000
SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF0C0947X1Z1	1-2-12413-01-0120-0000
26 COMPUTADORAS HP DC 7100 P4	1-2-12413-01-0108-0000
8 COMPUTADORAS COMPAQ PENT4	1-2-12413-01-0094-0000
8 COMPUTADORAS HP PAVILLON	1-2-12413-01-0086-0000
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1-2-12413-00-0000-0000
REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO. DE OFICINA	1-2-12411-99-0000-0000
8 COLCHONES INDIVUALES RIVERSIDE ORTHOZONE	1-2-12411-05-0067-0000
2 COLCHONES MATRIMONIALES RIVERSIDE ORTHOZONE	1-2-12411-05-0066-0000
2 SALAS 3-2 RUSTICA	1-2-12411-05-0064-0000
2 EQPOS. D'AIARE ACONDICIONADO	1-2-12411-05-0061-0000
AIRE ACONDICIONADO MINI-SPLIT HI WA SOLO FRIO 1.0	1-2-12411-01-0478-0000
AIRE ACOND. MINI-SPLIT HI WALL XMAX SOLO FRIO 1.5	1-2-12411-01-0477-0000
SILON EJECUTIVO EN MALLA COLOR NEGRO Y CROMADO	1-2-12411-01-0476-0000
LECTOR DE HUELLA DIGITAL MARCA ACCESS	1-2-12411-01-0474-0000
ROTORARTILLO/ALABRADOR/ROTORNILLADOR INALAMBIRICO	1-2-12411-01-0473-0000
APARATO LOCALIZADOR GPS/STOCK GARMIN	1-2-12411-01-0472-0000
CREDEMZA CERRADA ALUM C/4 PUERTAS BATERES	1-2-12411-01-0471-0000
CONECTOR ELECTRICO CON 2 ENTRADAS ELECT. Y DE RED	1-2-12411-01-0470-0000
MESA DE JUNTAS TIPO BOTE ALUM P/10 USUARIOS	1-2-12411-01-0469-0000
LUMINARIA ORION 2X54 CCABECERA REDONDA	1-2-12411-01-0468-0000
LUMINARIA ORION 2X54 CCABECERA REDONDA	1-2-12411-01-0467-0000
LUMINARIA ORION 2X28 CCABECERA CUADRADA	1-2-12411-01-0466-0000
BANDERA EDO DE JALISCO Y ACCESORIO	1-2-12411-01-0465-0000

1-2-12413-01-0207-0000  
1-2-12413-01-0208-0000  
1-2-12413-01-0205-0000  
1-2-12413-01-0204-0000  
1-2-12413-01-0203-0000  
1-2-12413-01-0202-0000  
1-2-12413-01-0201-0000  
1-2-12413-01-0200-0000  
1-2-12413-01-0199-0000  
1-2-12413-01-0198-0000  
1-2-12413-01-0197-0000  
1-2-12413-01-0195-0000  
1-2-12413-01-0194-0000  
1-2-12413-01-0193-0000  
1-2-12413-01-0192-0000  
1-2-12413-01-0191-0000  
1-2-12413-01-0190-0000  
1-2-12413-01-0187-0000  
1-2-12413-01-0186-0000  
1-2-12413-01-0185-0000  
1-2-12413-01-0183-0000  
1-2-12413-01-0182-0000  
1-2-12413-01-0173-0000  
1-2-12413-01-0172-0000  
1-2-12413-01-0171-0000  
1-2-12413-01-0170-0000  
1-2-12413-01-0169-0000  
1-2-12413-01-0163-0000  
1-2-12413-01-0162-0000  
1-2-12413-01-0161-0000  
1-2-12413-01-0162-0000  
1-2-12413-01-0161-0000  
1-2-12413-01-0160-0000  
1-2-12413-01-0148-0000  
1-2-12413-01-0148-0000  
1-2-12413-01-0144-0000  
1-2-12413-01-0138-0000  
1-2-12413-01-0138-0000  
1-2-12413-01-0137-0000  
1-2-12413-01-0133-0000  
1-2-12413-01-0132-0000  
1-2-12413-01-0129-0000  
1-2-12413-01-0121-0000  
1-2-12413-01-0120-0000  
1-2-12413-01-0108-0000  
1-2-12413-01-0094-0000  
1-2-12413-01-0086-0000  
1-2-12413-00-0000-0000  
1-2-12411-99-0000-0000  
1-2-12411-05-0067-0000  
1-2-12411-05-0066-0000  
1-2-12411-05-0064-0000  
1-2-12411-05-0061-0000  
1-2-12411-01-0478-0000  
1-2-12411-01-0477-0000  
1-2-12411-01-0476-0000  
1-2-12411-01-0474-0000  
1-2-12411-01-0473-0000  
1-2-12411-01-0472-0000  
1-2-12411-01-0471-0000  
1-2-12411-01-0470-0000  
1-2-12411-01-0469-0000  
1-2-12411-01-0468-0000  
1-2-12411-01-0467-0000  
1-2-12411-01-0466-0000  
1-2-12411-01-0465-0000

*[Handwritten signatures and scribbles]*

11,542	PROYECTOR PJD7583WM CADAPTADOR	1-2-12413-01-0208-0000
55,188	SERVIDOR LOCAL T920	1-2-12413-01-0209-0000
3,262	IMPRESORA HP LASERJET M251NW	1-2-12413-01-0211-0000
12,216	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	1-2-12413-01-0212-0000
12,215	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	1-2-12413-01-0213-0000
3,468	IMPRESORA EPSON	1-2-12413-01-0214-0000
18,285	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	1-2-12413-01-0217-0000
18,285	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	1-2-12413-01-0218-0000
2,999	IMPRESORA EPSON L120 ECOTANK	1-2-12413-01-0219-0000
3,964	IMPRESORA EPSON MULTIFUNCIONAL L380	1-2-12413-01-0220-0000
12,308	MACBOOK PRO COREI 4GB	1-2-12413-01-0221-0000
51,877	REEXPRESION DEL EQPO. DE COMPUTO	1-2-12413-99-0000-0000
3,000	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1-2-12421-00-0000-0000
3,000	BAFLE ACTIVO 16" CUSB OMC	1-2-12421-01-0001-0000
3,027,708	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	1-2-12441-00-0000-0000
1	PICK UP NISSAN BLANCA MOD.96	1-2-12441-01-0014-0000
75,043	TSURU SEDAN BLANCO 4 PUERTAS	1-2-12441-01-0031-0000
143,428	CAMIONETA S-3548 4 PUERTAS CAP.1 TON.	1-2-12441-01-0046-0000
143,428	CAMIONETA S-2154 4 PUERTAS CAP.1 TON.	1-2-12441-01-0047-0000
149,333	CHEVROLET OPTRA MOD-2008	1-2-12441-01-0050-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127H891112582	1-2-12441-01-0051-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127H891112614	1-2-12441-01-0052-0000
155,000	FOCUS-2008 S:WFOL127H891111944	1-2-12441-01-0053-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127HX91111929	1-2-12441-01-0054-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127H891111927	1-2-12441-01-0055-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127H491111926	1-2-12441-01-0056-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127H691111930	1-2-12441-01-0057-0000
155,000	FOCUS-2009 S:WFOL127H791111841	1-2-12441-01-0058-0000
156,890	NISSAN D. CABINA 2008 S-20580	1-2-12441-01-0059-0000
156,890	NISSAN D. CABINA 2008 S-20580	1-2-12441-01-0060-0000
353,719	NISSAN D. CABINA 2008 S-20516	1-2-12441-01-0061-0000
95,192	CHEVY 6 PUERTAS BLANCO OLIMPICO	1-2-12441-01-0065-0000
104,736	APRIO NISSAN 2010 BLANCO	1-2-12441-01-0066-0000
373,400	TOTOYA PRIUS 2017 - HIBRIDO MOTOR 2ZR-S053011	1-2-12441-01-0067-0000
25,704	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	1-2-12441-99-0000-0000
612,976	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	1-2-12641-00-0000-0000
612,976	LICENCIAS DE USO DE SOFTWARE	1-2-12641-01-0001-0000



Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio

Cuenta Pública 2020

(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,597,381
1-1-01141-01-0005-0000	TERRA CENIZA (LA SILITA) - TOMALA	937,921
1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN MARTIN HGO.	1,400,163
1-1-01141-01-0018-0000	EL COMIJQUE - AUTLAN DE NAVARRO	9,129,041
1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,521
1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,061
1-1-01141-01-0025-0000	FINDO EL VERDE EL SALTO, JAL.	126,700,193
1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA, LAGOS DE MORENO	1,167,291
1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL, SUP. 9-07-05	28,719,702
1-1-01141-01-0032-0000	TLAQUEPAQUE - LA ZALAMEA, JAL.	566,981
1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,601,900
1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALUITAN	212,001
1-1-01141-01-0036-0000	LA GORRADA - TLAJOMULCO DE Z	137,607,953
1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TOMAYA, JAL.	1,696,728
1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100
1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 64 ZIP/VI IPALA - CABO CORRIENTES	1,276,288
1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847
1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,694
1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830
1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVARDE	2,570
1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351
1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDRACHA Y LA HUERTA - SUP. 34,163.37	10,516,512
1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL AVTO. CASABLANCA	105,218
1-1-01141-02-0014-0000	LA GARZA VIEJO	704,723
1-1-01141-02-0015-0000	LOS MIZQUITES - AMBA, JAL.	12,761
1-1-01141-02-0017-0000	LA EMERALDA I, LAGOS DE MORENO	166,972
1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLAN, JAL.	3,064,639
1-1-01141-02-0021-0000	LAS CERBAS - AUTLAN DE N.	14,693
1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	-1,812
1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VMAM99	628,689
1-1-01141-02-0026-0000	JARDINES DE TALA 1A ETAPA - REPARTO	373,907
1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426
1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILO	378,172
1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIAN TO - TLAQUEPAQUE	12,920,118
1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA	9,948,620
1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO. VTA	1,703,632
1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934
1-1-01141-02-0042-0000	PANQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037
1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/DOBES - TEPATITLAN	832,224
1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653
1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST. E INSTAL.	4,357,340
1-1-01141-03-0001-0000	BATALLON DE SAN PATRICIO	320,656
1-1-01141-03-0003-0000	ARBOLEDAS DEL SUR	247,335
1-1-01141-03-0007-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	2,100,000
1-1-01141-03-0008-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	1,828,842
1-1-01141-03-0010-0000	TECALUITAN	61,691
1-1-01141-03-0011-0000	VALLARTA 600	7,715
1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVIFE - LOPEZ COTILLA	6,600,000
1-2-01232-89-0000-0000	REEXPRESION DE EDIFICIOS	1,342,439

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
Cuenta Pública 2020

Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Institución Bancaria	Numero de Cuenta
	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0107720566
PAGO GASTO CORRIENTE	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0107724411
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0107724454
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0108455120
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0108455082
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0101854468
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0141712020
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0144726164
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0148232865
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BBVA BANCOMER, S.A	CTA 0161705598
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	SCOTIABANK INVERLAT, S.A	CTA 656921-6
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANAMER, S.A	CTA 6504318
PAGO SEGURO SOCIAL	BITAL - HSBC	CTA 4006989366
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BITAL - HSBC	CTA 04038056206
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANORTE, S.A	CTA 020039655
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANORTE, S.A	CTA 1030318902
PAGO PENSIONES DEL ESTADO	BANSI, S.A	CTA 00097195876
CUENTA PRODUCTIVA	BANSI, S.A	CTA 00098693863
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CTA 08277146
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CTA 012211770101
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CTA 18226669 - 11402176
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CTA 19229483-0101 405334
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CTA 18230465-0101 405622
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CUENTA MAESTRA 0216983270101-1652
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CUENTA MAESTRA 0216444020101-3169
CUENTA PRODUCTIVA	BANALIO	CUENTA 0215853660101-2055
CUENTA PRODUCTIVA	BANREGIO	CTA 13302983-001-1
CONTRATO DE INVERSION	BANALIO	CTO. CTA MAESTRA 09277146



MATRA, PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

LAF, FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

NO APLICABLE

MOVIMIENTOS BURSÁTILES SEPTIEMBRE 2020

CUENTA PÚBLICA 2020

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA



Ente Público:

**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 1o de Enero al 30 de Septiembre de 2020

(Pesos)

Concepto (C)	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio (6)
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=3-4)
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	34,254,200		34,254,200.00	14,979,027.76	13,944,983.40	19,275,172.24
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas de las mismas. (E=e1+e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas de las mismas. (E=e1+e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III=I+II)</b>	34,254,200.00		34,254,200.00	14,979,027.76	13,944,983.40	19,275,172.24

  
L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

  
MTRA. PAOLA ESTHER TORRES CORONA  
TESORERA