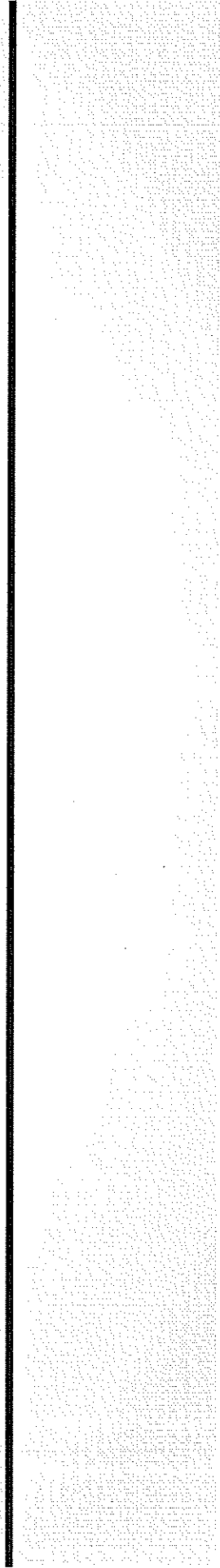


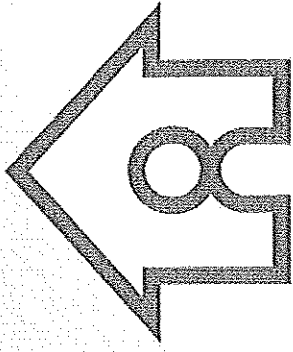
Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# Cuenta Pública

## Julio 2019

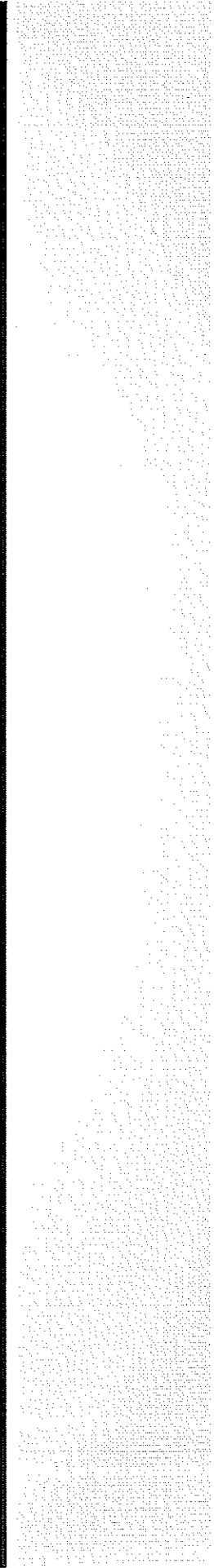




Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# Información Contable

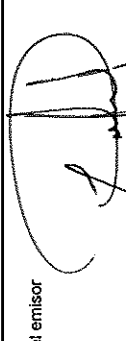


INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

CONCEPTO	Año	
	2019	2018
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	23,608,898	22,783,717
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,160,542	1,974,966
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,995,622	1,552,866
Inventarios	436,960,933	436,158,185
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-150,445,628	-155,881,953
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>314,280,367</b>	<b>306,787,781</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	724,604,001	725,689,746
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,877,183	85,150,925
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,219,410	14,776,716
Bienes Muebles	4,950,003	5,083,173
Activos Intangibles	512,975	855,315
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 10,703,379	-10,698,116
Activos Diferidos	11,424	12,135
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	- 222,193,530	-222,622,498
Otros Activos no Circulantes	17,652	17,652
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>563,295,739</b>	<b>598,264,448</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>877,576,106</b>	<b>905,052,229</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,780,091	6,533,349
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	4,975,000
Provisiones a Corto Plazo	1,059,327	2,187,500
Otros Pasivos a Corto Plazo	9,127,246	9,552,549
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>16,966,663</b>	<b>23,248,398</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	52,534,643	53,852,634
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	630,481,963	587,025,232
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	2,537,966	2,333,946
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>685,554,572</b>	<b>643,211,812</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>702,521,235</b>	<b>686,460,210</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	831,504,218	831,504,218
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-656,449,346	-592,912,199
Resultados de Ejercicios Anteriores	-88,765,998	-35,542,027
Revalúos	-617,683,348	-557,370,172
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>175,054,872</b>	<b>238,592,019</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>877,576,106</b>	<b>905,052,229</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

  
MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
ZESORERA

Cuenta Pública 2019  
Estado de Actividades  
Del 1o. al 31 de Julio de 2019 y del 2018  
(Pesos)

Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

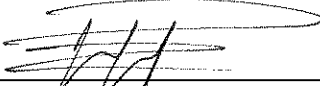
Concepto	2019	2018
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	0	1,126,284
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	1,126,284
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	1,105,283	10,064,042
Ingresos Financieros	977,237	9,905,327
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	128,046	158,715
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,105,283</b>	<b>11,190,325</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	15,351,815	20,437,643
Servicios Personales	12,278,534	17,917,515
Materiales y Suministros	485,133	285,892
Servicios Generales	2,588,148	2,234,236
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	28,700	2,234,949
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	28,700	2,234,949
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	25,792,947	23,184,249
Intereses de la Deuda Pública	25,792,947	23,184,249
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	-1,302,182	875,512
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	287,858	297,105
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	-1,590,040	578,407
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0

Cuenta Pública 2019  
Estado de Actividades  
Del 1o. al 31 de Julio de 2019 y del 2018  
(Pesos)

Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	2019	2018
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>39,871,281</b>	<b>46,732,352</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-38,765,998</b>	<b>-35,542,027</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

  
MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

Cuenta Pública 2019  
Estado Analítico del Activo  
Del 1o al 31 de Julio de 2019  
(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Concepto	1 Saldo Inicial	2 Cargos del Periodo	3 Abonos del Periodo	4 Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	314,887,004	1,829,521	2,436,158	314,280,367	-606,637
Efectivo y Equivalentes	24,185,112	1,741,194	2,317,408	23,608,898	-576,214
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,250,965	28,328	118,751	1,160,542	-90,423
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,935,622	60,000	0	2,995,622	60,000
Inventarios	436,960,933	0	0	436,960,933	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-150,445,628	0	0	-150,445,628	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	563,820,325	233,940	758,525	563,295,739	-524,585
Inversiones Financieras a Largo Plazo	724,604,001	0	0	724,604,001	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	44,371,904	12,573	504,598	43,879,878	-492,025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,216,716	0	0	22,216,716	0
Bienes Muebles	5,194,180	-11,404	232,773	4,950,003	-244,177
Activos Intangibles	512,975	0	0	512,975	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-10,914,996	232,771	21,154	-10,703,379	211,617
Activos Diferidos	11,424	0	0	11,424	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-222,193,530	0	0	-222,193,530	0
Otros Activos no Circulantes	17,652	0	0	17,652	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	878,707,329	2,063,461	3,194,684	877,576,106	-1,131,222

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL



MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

Cuenta Pública 2019  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1o al 31 de Julio de 2019  
 (Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreditado	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Corto Plazo	PESOS	SEPAF	0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Deuda Interna</b>				
Largo Plazo		SEPAF	626,715,379	630,481,963
Instituciones de Crédito			626,715,379	630,481,963
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			626,715,379	630,481,963
<b>Otros Pasivos</b>				
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			72,229,123	72,039,272
			698,944,501	702,521,235

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
 DIRECTOR GENERAL



MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
 TESORERA

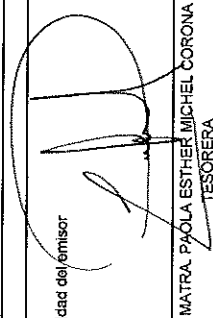
Cuenta Pública 2019  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Al 31 de Julio de 2019 y del 2018  
(Pesos)  
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>	43,907,492	7,846,467
Activo Circulante	814,424	8,307,010	Pasivo Circulante	246,742	6,528,476
Efectivo y Equivalentes	0	825,181	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	246,742	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	814,424	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,442,756	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	802,748	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	5,236,325	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	4,975,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	1,128,173
Activo No Circulante	42,840,371	7,871,662	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	425,303
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,065,745	0	<b>Pasivo No Circulante</b>	43,660,750	1,317,991
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	41,273,142	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	1,317,991
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	7,442,694	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	133,170	0	Deuda Pública a Largo Plazo	43,456,730	0
Activos Intangibles	342,340	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	5,263	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	711	0	Provisiones a Largo Plazo	204,020	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	428,968	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	0	63,537,147
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	0	63,537,147
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	3,223,971
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	60,313,176
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

  
MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA



INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 al 31 de Julio del 2019

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	831,504,218				831,504,218
Aportaciones	831,504,218				831,504,218
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		-557,370,172	-60,313,176		-617,683,348
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-557,370,172	-60,313,176		-60,313,176
Resultados de Ejercicios Anteriores		0			-557,370,172
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2018				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	831,504,218	-557,370,172	-60,313,176	0	213,820,869
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		0	-38,765,998		-38,765,998
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0	-4,707,956		-4,707,956
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	-34,058,042		-34,058,042
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	831,504,218	-557,370,172	-99,079,174	0	175,054,872

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL



MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

Cuenta Pública 2019  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1o. de Enero al 31 de Julio del 2018 y del 1o de Enero al 31 de Julio del 2019  
(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

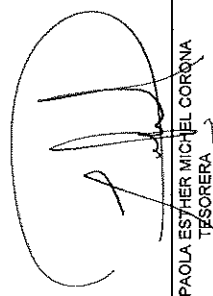
Ente Público:

Concepto	2018	2019	Concepto	2018	2019
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	5,536,042	34,145,839	<b>Origen</b>	0	114,400
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	114,400
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	<b>Aplicación</b>	1,684,706	7,916,821
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,685,523	7,960,458
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,536,042	29,170,839	Bienes Muebles	19,183	6,363
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	50,000
Participaciones y Aportaciones	0	4,975,000			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	0	0	<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	-1,684,706	-7,802,421
Otros Orígenes de Operación	0	0			
<b>Aplicación</b>	16,788,019	23,635,531	<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	0	0
Servicios Personales	11,268,750	19,383,234	<b>Origen</b>	1,007,761	0
Materiales y Suministros	509,443	471,814	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Generales	2,643,532	2,150,399	Interno	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Externo	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Distribución de Activos Financieros	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Incremento de Otros Pasivos	1,007,761	0
Ayudas Sociales	2,366,284	1,630,084			
Pensiones y Jubilaciones	0	0	<b>Aplicación</b>	0	2,759,996
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Interno	0	0
Donativos	0	0	Externo	0	0
Participaciones	0	0	Incremento de Activos Financieros	0	0
Aportaciones	0	0	Disminución de Otros Pasivos	0	0
Convenios	0	0			
Otros Aplicaciones de Operación	0	0	<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	1,007,761	-2,759,996
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	-11,251,977	10,510,308	<b>Incremento/Disminución Nota en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-11,928,922	-52,109
			<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	35,537,820	22,835,826
			<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	23,608,898	22,783,717

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL



MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA



Instituto Jalisciense  
de la Vivienda

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

## INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES IJALVI

Al 31 de Julio 2019

Cuenta	Nombre	Saldo Actual
2-2-02261-00-0000-0000	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

**LAUDOS LABORALES:** Al mes de Julio según informe de la Dirección Jurídica, tenemos 4 Juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica se encuentra negociando con los abogados.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERO



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

**AL 31 DE JULIO DE 2019**

**NOTAS DE DESGLOSE**

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Las siguientes cuentas de bancos concentran los ingresos que obtiene el organismo y que con ellos se realizan los pagos de Programas de Vivienda y de gasto corriente para la operatividad de la institución.

*1-1-01112-00-0000-0000	BANCOS/TESORERIA	23,602,897.79
*1-1-01112-01-0000-0000	BBVA BANCOMER, S.A.	235,923.06
*1-1-01112-03-0000-0000	SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	76,449.66
*1-1-01112-04-0000-0000	BANAMEX, S.A.	43,591.68
*1-1-01112-05-0000-0000	BITAL - HSBC	47,842.05
*1-1-01112-07-0000-0000	BANORTE, S.A.	3,529,600.59
*1-1-01112-08-0000-0000	BANSI, S.A.	13,369,329.20
*1-1-01112-09-0000-0000	BANBAJIO	111,355.66
*1-1-01112-10-0000-0000	BANREGIO	6,188,805.89

**INVERSIONES TEMPORALES**

Durante el presente mes de Julio tenemos la cuenta de Inversiones de Banco del Bajío

*1-1-01114-00-0000-0000	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 6,000.00
*1-1-01114-02-0000-0000	BANBAJIO	\$ 6,000.00



### DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Esta cuenta refleja los montos que los Funcionarios y empleados adeudan al Instituto al mes de Julio 2019 que comprobaran a la brevedad, en Deudores Diversos sub cuenta Varios destaca el adeudo de la Empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. (URPA) por la venta de lotes del Proyecto de Huixtla en Etzatlan, Jalisco; donde se venderán 341 lotes con superficie lote tipo de 90 m2 y 50 casas es decir un total de 391 acciones de Vivienda.

'1-1-01123-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,151,241.73
'1-1-01123-01-0000-0000	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	33,091.42
'1-1-01123-01-0179-0000	JUAN PABLO GUDIÑO PANUCO	2,000.00
'1-1-01123-01-0185-0000	MANUEL LUNA TOVAR	3,938.67
'1-1-01123-01-0396-0000	RAMOS MENDEZ HECTOR DAVID	15,000.00
'1-1-01123-01-0459-0000	ARMANDO ESPINOZA GUTIERREZ	6,000.00
'1-1-01123-01-0555-0000	JOAQUIN FLORENTINO ALDAZ SILVA	509.00
'1-1-01123-01-0621-0000	EMILIO CAMBEROS FRANCO	3,529.75
'1-1-01123-01-0660-0000	ERNESTO PADILLA ACEVES	2,114.00
'1-1-01123-02-0000-0000	VARIOS	1,118,150.31
'1-1-01123-02-0001-0000	URBANIZACIONES EL PORVENIR DE AMECA - CARLOS OCHOA	1,118,150.31

### DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO.

La cuenta nos agrupa los Fondos revolventes de Caja que se manejan para la operatividad del Instituto:

- 1.-Tesorería a cargo temporalmente del Maestro Aldo Ismael Arias Jiménez.
- 2.-Departamentos en Puerto Vallarta a cargo de la C. Martha Sánchez Rodríguez.

'1-1-01125-00-0000-0000	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO P.	9,300.00
'1-1-01125-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	9,000.00
'1-1-01125-01-0020-0000	ALDO ISMAEL ARIAS JIMENEZ	9,000.00
'1-1-01125-04-0000-0000	DEPTOS. PUERTO VALLARTA	300.00
'1-1-01125-04-0001-0000	MARTHA SANCHEZ RODRIGUEZ	300.00





### ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.

Esta cuenta refleja el monto pagado a la empresa R.I. Construcciones y proyectos SA de CV por anticipo entregado el mes de enero 2011, para realizar obra de urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no ejecutó obra, ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que la Comisaría pública y la Dirección Jurídica determinaran que hacer e informaran a la junta de gobierno sobre el particular.

Además tenemos un anticipo a la empresa CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V. ya que realizará obra de Urbanización en el Predio Villa Fuerte, la Zalamea, en la Barca Jalisco, predio propiedad de IJALVI, anticipo del 25% a la empresa Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V. quien está encargada de realizar obra de Electrificación en el Predio denominado Santo Toribio en el municipio de Gómez Farías, Jalisco.

El ejercicio pasado en el mes de Octubre/18 iniciaron las obras de "Techos y Pinturas" consistentes en entregar a beneficiarios como subsidio unas láminas y pintura para sus viviendas, dichas obras se realizaron en diversos municipios del Estado de Jalisco por lo que se entregaron anticipos a diversos Contratistas mismos que se irán amortizando mediante estimaciones de Obra.

'1-1-01134-00-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	2,995,621.99
'1-1-01134-05-0000-0000	DIVERSOS	555,897.15
'1-1-01134-05-0051-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	261,963.84
'1-1-01134-05-0061-0000	RGYT CONSULTORES, S.C.	60,000.00
'1-1-01134-05-0063-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	144,193.84
'1-1-01134-05-0066-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	89,739.47
'1-1-01134-08-0000-0000	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	2,439,724.84
'1-1-01134-08-0018-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	408,255.89
'1-1-01134-08-0022-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V	550,310.51
'1-1-01134-08-0025-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	606,046.55
'1-1-01134-08-0027-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	620,101.16
'1-1-01134-08-0028-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	255,010.73

### INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA

El Inventario de \$436,960,933.19 se compone de terrenos Rústicos, Urbanizados y Edificaciones Construcciones e Instalaciones entre otros, para su mejor comprensión lo separamos de la siguiente forma:

'1-1-01141-00-0000-0000	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	436,960,933.19
'1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,597,389.50
'1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
'1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	4,357,340.61
'1-1-01141-06-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1,406,888.30

Instituto Jalisco		
'1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
'1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
'1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
'1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
'1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74
'1-1-01141-15-0000-0000	PINTURAS BAJO RESGUARDO	73,100.00

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

### Terrenos Rústicos:

#### Observaciones relevantes de Terrenos Rústicos

Tenemos el predio "El Coajinque", en Autlán de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,048.68 existe la problemática que el Municipio mediante Decreto número 20920 lo expropió al IJALVI, actualmente el Jurídico está trabajando en este tema para determinar si se puede recuperar, una vez que se cuente con los resultados lo informará a la Junta de Gobierno.

En el Predio "Ejido El Verde" en el Municipio de El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,193.66 existe demanda agraria entre Ijalvi y los ejidatarios con número de expediente 458/2018 ante el tribunal unitario agrario XVI de distrito, no se cuenta con escrituras el predio es Ejidal.

'1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,597,389.50
'1-1-01141-01-0005-0000	TIERRA CENIZA (LA SILLITA) - TONALA	937,929.04
'1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN.MARTIN HGO.	1,490,152.94
'1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJINQUE - AUTLAN DE NAVARRO	8,129,048.68
'1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,528.80
'1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
'1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.66
'1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,157,291.54
'1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP.9-07-05	26,719,702.76
'1-1-01141-01-0032-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	565,987.73
'1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,501,903.22
'1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	212,091.79
'1-1-01141-01-0036-0000	LA COFRADIA - TLAJOMULCO DE Z.	137,507,953.71
'1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL.	1,695,728.50
'1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
'1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP1/1 IPALA - CABO CORRIENTES	1,275,268.00
'1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847.82





**Terrenos Urbanizados:**

**Observaciones relevantes de Terrenos Urbanizados**

Tenemos un predio denominado "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y un valor según avalúo de Ciencias Forenses de \$94,730,925.41 este terreno está ocupado por las instalaciones del Sistecozome, (Sistema de transporte Colectivo de la Zona Metropolitana) no se puede disponer para venta y no genera ingresos para la institución.

El predio el Monte en la Barca con Valor Histórico de \$603,426.72 adquirido mediante Convenio de Cofinanciamiento el 25 de Abril de 1997, no se cuenta con escritura, esta venta la realizó el INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores) a Iprovipe actualmente el Jurídico realiza investigación y solicita ante el INFONAVIT el trámite de escrituración, se solicitó mediante Oficio IJALVI/DG/No.1190/2015 de fecha 05 de Octubre del 2015, no se ha obtenido respuesta.

'1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
'1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830.28
'1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
'1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351.71
'1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP.34,163.37	10,515,512.23
'1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL AYTO. CASIMIRO C.	105,719.98
'1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA-ATENGO	704,723.81
'1-1-01141-02-0016-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
'1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	156,872.00
'1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLA, JAL.	3,664,539.48
'1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEIBAS - AUTLAN DE N.	14,593.23
'1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
'1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,689.69
'1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a.ETAPA - REPARTO	373,907.17
'1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
'1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILO	378,172.24
'1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.16
'1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA.	9,948,520.66
'1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO.VTA	1,703,632.93
'1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934.31
'1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037.05
'1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATITLAN	832,224.31
'1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653.47







**Edificaciones, Construcciones e Instalaciones:**

**Observaciones relevantes de Edificaciones, Construcciones e Instalaciones**

Tenemos 5 inmuebles en el Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor histórico de \$320,655.50 y valor catastral aproximado de \$2,500,000.00 que están invadidas desde hace más de 13 años, jurídico revisa el tema. En el presente mes se vendió una de las viviendas invadidas se llegó a un arreglo con el ocupante de la vivienda y se realizó contrato de compra venta, por lo que tenemos ya 5 inmuebles.

Tenemos 3 departamentos en Arboledas del Sur con valor histórico de \$247,335.46 y valor catastral aprox. De \$1,200,000.00 los 3 están invadidos desde hace aproximadamente 10 años, Jurídico trabaja en las 3 invasiones.

Tenemos 7 departamentos adquiridos en abril 2012 en Puerto Vallarta Fraccto. Campo Verde que se adquirieron en \$300,000.00 c/u y según avalúo de Ciencias Forenses de fecha enero 2014 su valor es de \$240,789.24 c/u

Tenemos dos departamentos que el Instituto adquirió a la empresa Constru Vallarta S.A. de C.V. antes de 1992 ubicados en Puerto Vallarta, Jalisco, en el Pitillal, estos dos departamentos no tienen escritura el Departamento Jurídico está tramitando juicio para obtener la escritura y estar en condiciones de venderlos, el 17 de Agosto 2016 quedó ingresado el expediente 746/16 en el juzgado 3ero de lo Civil en Puerto Vallarta, Jalisco.

*1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	4,357,340.61
*1-1-01141-03-0001-0000	BATALLON DE SAN PATRICIO	320,655.50
*1-1-01141-03-0003-0000	ARBOLEDAS DEL SUR	247,335.46
*1-1-01141-03-0007-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	2,100,000.00
*1-1-01141-03-0008-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	1,629,942.55
*1-1-01141-03-0010-0000	TECALITLAN	51,691.84
*1-1-01141-03-0011-0000	VALLARTA 500	7,715.26

**Por Introducción de Servicios:**

Dentro del inventario tenemos la cuenta denominada por "Introducción de Servicios" con la subcuenta La Manzanilla San Rafael Urbanización 2011, esta cuenta refleja el importe de \$1,406,888.30 que Ijalvi aportó para urbanizar el predio San Rafael en la Manzanilla de la Paz, en este predio está pendiente la elaboración de Convenio de pago o de reconocimiento de adeudo del municipio y realizar el cobro correspondiente, el jurídico y la Dirección de Planeación llevan el seguimiento.

*1-1-01141-06-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1,406,888.30
*1-1-01141-06-0003-0000	LA MANZANILLA - SAN RAFAEL URB-2011	1,406,888.30



### Aportación Obras "TU CASA"

Además tenemos las cuentas "Aportaciones para Obras Tu casa" de los años de 2004 a 2010 y se integran de los montos que Ijalvi aportó para edificación de Vivienda en los que no es dueño de la tierra, Ijalvi solo aportó recursos mismos que se recuperaran a través de las mensualidades que pagan los beneficiarios.

'1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
'1-1-01141-07-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS-100	37,287.49
'1-1-01141-07-0002-0000	JAMAY-260	280,558.90
'1-1-01141-07-0003-0000	IXTLAHUACAN DEL RIO-48	46,027.39
'1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
'1-1-01141-08-0001-0000	EL LIMON	69,248.47
'1-1-01141-08-0002-0000	TUXPAN-100	225,380.80
'1-1-01141-08-0005-0000	EL GRULLO-100	485,038.01
'1-1-01141-08-0008-0000	ENCARNACION DE DIAZ-67	24,070.65
'1-1-01141-08-0010-0000	JUANACATLAN-50	89,651.36
'1-1-01141-08-0011-0000	SAN JULIAN-47	41,054.57
'1-1-01141-08-0013-0000	SAN MARTIN HIDALGO-26	27,652.69
'1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
'1-1-01141-09-0004-0000	TONILA	31,796.99
'1-1-01141-09-0006-0000	ENCARNACION DE DIAZ	58,373.98
'1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
'1-1-01141-11-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS	129,248.74
'1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74
'1-1-01141-12-0006-0000	TLAJOMULCO (PROVIVAH-2009)	1,042,230.74

Por último tenemos la Cuenta de "Pinturas Bajo Resguardo" que nació en Octubre 2018 debido a que el instituto tuvo que pagar \$73,100.00 como reintegro a la Tesorería de la Federación por el programa de Fonhapo de Mejoramiento de Fachadas 2017, el importe corresponde a 43 acciones de 1,700.00 c/u los beneficiarios desistieron del programa y el IJALVI devolvió el subsidio Federal, las pinturas se encuentran bajo resguardo de un empleado del instituto.

'1-1-01141-15-0000-0000	PINTURAS BAJO RESGUARDO	73,100.00
'1-1-01141-15-0001-0000	PINTURAS EN RESGUARDO	73,100.00



### ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

Esta cuenta se compone de \$261,964.00 que se entregaron como anticipo en enero del 2011 a la empresa constructora R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. que realizaría obra de Urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no realizó obra ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que se consideró incluirla como cuenta incobrable.

El monto de \$1,822,492.64 de Deudores Diversos a Corto Plazo, se integra del adeudo del Ex empleado Joaquín Florentino Aldaz Silva, sumado al importe que adeuda la empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca por las ventas realizadas del predio Huixtla en Etzatlan Jalisco, el monto del adeudo de Huixtla Etzatlan fue disminuido en el mes de Septiembre/18 por un monto de 1,054,864.80 debido a que la Junta de Gobierno autorizó enviarlo como subsidio ya que CONAVI no pagó los bonos estimados de inicio, en la auditoría practicada a los Estados Financieros ejercicio 2016 por RGYT Consultores, S.C. Se recomendó considerar esta cuenta como incobrable.

*1-1-01161-00-0000-0000	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOB.POR DERECHO.EQUIVA	-2,084,456.64
*1-1-01161-01-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	-261,964.00
*1-1-01161-02-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	-1,822,492.64

### ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS

El importe de la cuenta "Estimación por Deterioro de Inventarios" corresponde al monto que en un momento puede perder la institución por la situación que guardan cada uno de los predios citados.

Esta cuenta nace en el mes de Diciembre del 2014 y se amplió en el 2016 bajo recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C., se aumentó por los predios, Campo Verde, Sendero de Luna y La Manzanilla de la Paz, por considerar que estos predios están en riesgo o han sufrido deterioro como ya se ha mencionado en párrafos anteriores, su importe se compone de:

#### PREDIOS RÚSTICOS por \$134,889,243.00

Predio Ejido El Verde en El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,194.00 , Predio El Coajinque, en Autlan de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,049.00

#### PREDIOS URBANIZADOS por \$11,118,939.00

Predio "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y Predio el Monte en la Barca con Valor Adquisición de \$603,426.72



**EDIFICACIONES** por \$946,100.82

Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor de \$320,655.14 y Fraccionamiento Arboledas del Sur con valor de \$210,970.36, Campo Verde 414,475.32

**POR INTRODUCCION DE SERVICIOS** por \$1,406,888.30

Aportación de IJALVI en predio la Manzanilla de la Paz

'1-1-01162-00-0000-0000	ESTIMACION POR DETERIORO DE INVENTARIOS	-148,361,171.12
'1-1-01162-01-0001-0000	RUSTICOS	-134,889,243.00
'1-1-01162-01-0002-0000	URBANIZADOS	-11,118,939.00
'1-1-01162-01-0003-0000	EDIFICACIONES	-946,100.82
'1-1-01162-01-0004-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	-1,406,888.30

#### Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

**FIDEICOMISOS CON EL GRUPO CASAFIN** El instituto tiene inversión de terreno y capital semilla por recuperar en 3 fideicomisos con el Grupo Casafin S.A. de C.V. que son los siguientes:

Parques del Zoológico en Huentitan el Alto Jalisco, donde se construyeron y comercializaron viviendas, Héroes de la Patria en Puerto Vallarta donde se urbanizaron y se vendieron terrenos con Servicios y La Palma en Lagos de Moreno donde se construyeron y comercializaron viviendas, en el presente mes no se han recibido ingresos por la recuperación de la Aportación de IJALVI en dichos fideicomisos por lo que el Jurídico negocia con Casafin la forma de pago, el Fiduciario es H.S.B.C.

**Convenio La Tabla del Rayo de Ciudad Guzmán;** contamos con dos terrenos que fueron vendidos por Fideur, quien dentro del Convenio en mención estuvo encargado de la Urbanización y de la comercialización, Fideur vendió a la empresa Derivados de Agave SA de CV y ya que la empresa incumplió en los pagos se encuentra demandada, y una vez que pague IJALVI recuperará su aportación, la dirección Jurídica atiende este asunto.

**Fideicomiso de la Villa Panamericana** que se encuentra actualmente en litigio con la empresa Grupo Corey Integra S.A. de C.V. representada por el Sr. Héctor Francisco Cornejo Reynoso. El fiduciario es Banamex



**Convenio Huixtla Etzatlan;** Con fecha 12 de febrero del 2015 se firmó escritura pública número 35,616 por Contrato de Transacción; en el que IJALVI y Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Acuerdan que la empresa estará encargada de rehabilitar con recursos propios las 50 viviendas y terminar las Obras de Urbanización de los 341 lotes propiedad de IJALVI es decir de los 391 en total.


El 17 de Febrero del 2015 se firmó convenio de Comercialización de Lotes y casas con Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Representada por el Arq. Sr. Carlos Ochoa Fernández; Este convenio señala que la Citada empresa estará a cargo de la Urbanización, comercialización y distribución de recursos que por ventas se originen del predio Huixtla, Etzatlán.

'1-2-01213-00-0000-0000	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$ 724,604,001.26
'1-2-01213-02-0000-0000	PARQUES DEL ZOOLOGICO-154024	\$ 3,956,615.38
'1-2-01213-03-0000-0000	LA TABLA DEL RAYO, CD.GUZMAN	\$ 773,475.85
'1-2-01213-05-0000-0000	HEROES DE LA PATRIA PTO. VTA.	\$ 11,664,810.71
'1-2-01213-06-0000-0000	LA PALMA, LAGOS - ALTOS NORTE	\$ 2,809,901.79
'1-2-01213-23-0000-0000	COREY INTEGRAL, S.A. DE C.V. - VILLAS PANAMERICANAS	\$ 692,057,290.98
'1-2-01213-24-0000-0000	HUIXTLA - ETZATLAN	\$ 13,341,906.55

#### DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

La cuenta representa el monto que Ijalvi tiene por recuperar de los diversos programas de vivienda realizados en ejercicios anteriores, la subdividimos en: Por venta de casas, Terrenos, Edificaciones y programas con subsidio Federal de Conavi y Fonhapo.

'1-2-01221-00-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	35,920,654.96
'1-2-01221-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	837,439.43
'1-2-01221-02-0000-0000	POR VENTA DE CASAS	837,996.04
'1-2-01221-05-0000-0000	PROGRAMAS ESPECIALES	132,666.54
'1-2-01221-06-0000-0000	FIDEICOMISOS	880,132.95
'1-2-01221-07-0000-0000	TU CASA-2003	566,307.68
'1-2-01221-08-0000-0000	TU CASA-2004 (ACCIONES)	1,102,345.94
'1-2-01221-12-0000-0000	TU CASA-2005 (ACCIONES)	3,044,074.16
'1-2-01221-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	818,077.27
'1-2-01221-15-0000-0000	TU CASA-2006 UVB	287,594.78
'1-2-01221-16-0000-0000	TU CASA-2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	12,000.00

		
Instituto Jalisco de Locales Comerciales		
'1-2-01221-17-0000-0000	LOCALES COMERCIALES	25,000.00
'1-2-01221-18-0000-0000	TU CASA-2007 UBV	4,955,732.39
'1-2-01221-21-0000-0000	TU CASA-2008 UBV	5,389,880.99
'1-2-01221-22-0000-0000	PROVIVAH-2008	1,707,780.91
'1-2-01221-23-0000-0000	TU CASA-2009 UBV	8,009,464.93
'1-2-01221-25-0000-0000	PROVIVAH-2009	2,640,104.15
'1-2-01221-26-0000-0000	TU CASA-2010	4,674,056.80

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

### DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO

'1-2-01222-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	7,956,528.51
'1-2-01222-02-0000-0000	BANCARIOS	11,153.62
'1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,527,356.97
'1-2-01222-06-0000-0000	AUTOCONSTRUCCION	95,780.00
'1-2-01222-07-0000-0000	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	344,203.71
'1-2-01222-08-0000-0000	LOTES CON SERVICIOS	50,900.00
'1-2-01222-12-0000-0000	PENALIZACIONES	267,134.21
'1-2-01222-13-0000-0000	RECONOCIMIENTO DE ADEUDOS (CONVENIO)	660,000.00

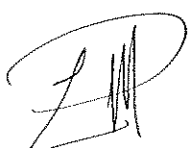
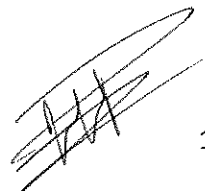
La cuenta agrupa a los Deudores por programas realizados de Ijalvi en los que resta recuperación.

Cabe señalar que dentro de la cuenta de DIVERSOS tenemos registrado un monto de \$5,841,834.64 por recuperar de la empresa Grupo Casgo SA de CV quien estuvo encargada de realizar la Obra de Urbanización y Edificación en el Fideicomiso con IJALVI denominado "Sendero de Luna" en Puerto Vallarta, Jalisco, a dicho adeudo le abonó mediante entrega de viviendas unifamiliares, el adeudo representa 05 viviendas en el citado Fraccionamiento Sendero de Luna, en Puerto Vallarta.

Estas viviendas una vez entregadas se registran en el Inventario de Edificaciones y se cancela el adeudo en Deudores. La Dirección Jurídica ha presentado 3 demandas con números de expediente 3159/15 y 3160/15 en el juzgado 9 noveno de lo Mercantil y número 2800/15 en el juzgado 15 Mercantil.

Tenemos además dentro de la cuenta de DEUDORES DIVERSOS Sub cuenta DIVERSOS un monto de \$250,601.98 a cargo de la Empresa R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de .C.V. mismo que fue pagado fuera de contrato, es decir la empresa realizaba la obra de Urbanización en el predio San Sebastianito en Tlaquepaque y este monto no estaba considerado dentro del techo presupuestario.





Las fianzas ya vencieron, el Jurídico y la Comisaría determinaran que se hará en este caso e informaran a la Junta de Gobierno los resultados.

'1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,527,356.97
'1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	56,267.96
'1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
'1-2-01222-03-0022-0000	GRUPO CASGO, S.A. DE C.V./GVA	5,841,834.64
'1-2-01222-03-0046-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO JARDINES DE TALA	878.97
'1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E C.V.	250,601.98

Tenemos también dentro de la cuenta de DIVERSOS un monto de \$377,773.42 en la subcuenta a nombre de Secretaria de Finanzas este saldo es el resultado de netear los pagos que realizó Iprovepe por cuenta de la Secretaria de Finanzas y los ingresos que recibió también por cuenta de la Secretaria de Finanzas con relación a algunos Fraccionamientos que el IPEVI entregó a Iprovepe cuando se extinguió.

Saldos a cargo de la Secretaria de Finanzas

SECRETARIA DE FINANZAS			
FECHA	PÓLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
15-May-02	PE-36	30,000.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA
11-Nov-02	PE-38	34,000.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA
14-Nov-02	PE-47	150,205.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA
31-Dic-02	PD-61	289,170.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA CON 4 LOTES IXTAPA PTO. VTA. EN ESPECIE
	<b>SUMA</b>	<b>503,375.00</b>	

SECRETARIA DE FINANZAS EX IPEVI			
FECHA	PÓLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
28-Feb-01	PD-110	43,488.38	INGRESO DE LAS CEIBAS, GAMBOA, LA BARCA
28-Feb-01	PD-112	28,772.80	INGRESO DE LA LOMA, LOS MEZQUITES
31-Mar-01	PD-38	33,000.00	LA ESMERALDA I, EN LAGOS DE MORENO
31-Dic-06	PD-37	20,340.40	LA LOMA, EN TEPATITLAN DE MORELOS
	<b>SUMA</b>	<b>125,601.58</b>	



### Saldos a favor de la Secretaría de Finanzas

En **Deudores Diversos** registramos los pagos realizados al Sr. Julián Zamora Valera por compra de Tierra de nombre "R14 Juan Gil Preciado" en Casimiro Castillo, Jalisco, ya que el monto a pagar fue de \$650,000.00, en especie pagamos \$435,797.70 con lotes propiedad de IPROVIPE ubicados en los Fraccionamientos Ixtapa en Puerto Vallarta, "R-14" en Casimiro Castillo y Camino Real en Casimiro Castillo, y en efectivo pagamos \$214,205.00, además de que está pendiente pagar todos los gastos relativos a la escrituración de los lotes señalados al Sr. Julián Zamora, ya que así se pactó en el convenio de finiquito.

Además de los \$650,000.00 pagados por Casimiro Castillo, IPROVIPE pagó al Sr. Armando Sube Ibarra \$647,010.00 por finiquito de 26 lotes con superficie de 3,318 M2 en el Fraccionamiento el Coajinque en Autlán de Navarro.

Dichos pagos los debió realizar el IPEVI ya que según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio dice "EL IPEVI será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y Obligaciones

También en la Contabilidad existía registro en **Acreedores Diversos** subcuenta Secretaría de Finanzas Ex IPEVI y aquí contrario a lo anterior IPROVIPE recibió abonos de beneficiarios de los Fraccionamientos *LAS CEIBAS, GAMBOA, LA BARCA, LA LOMA, LOS MEZQUITES Y LA ESMERALDA EN LAGOS DE MORENO JALISCO*, debiendo recibir dichos ingresos la Secretaría de Finanzas, según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio "EL IPEVI será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y Obligaciones, transfiriendo los inmuebles no enajenados a la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado.

Además en esta cuenta de Deudores Diversos a Largo Plazo tenemos la Subcuenta de PENALIZACIONES donde se registran las penas de contratos de Obra impuestas a los contratistas por atraso en entrega de obra, etc. con saldo de \$267,134.21 tenemos al C. Arturo Medina Centeno, quien fue contratista y realizó Obra del programa VivAh 2002 en el municipio de Tomatlan, Jalisco, construcción de 109 viviendas en la que se le impuso penalización, dicha pena aún no ha sido pagada, el Jurídico analiza el tema e informará resultados a la Junta de Gobierno.





## VIVIENDAS

En esta cuenta encontramos el inmueble que es utilizado para oficinas del instituto, ubicado en López Cotilla #595, así como su re-expresión, dicho inmueble tiene un valor catastral de \$ 14,111,539.01 al 21 de febrero del 2019

1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVIPE - LÓPEZ COTILLA	6,600,000.00
1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESIÓN DE EDIFICIOS	1,342,439.34

## CONSTRUCCIONES EN PROCESO

EL pasado 14 de Mayo 2018 se firmó Contrato de Obra por Urbanización del predio propiedad del Instituto denominado La Zalamea o Villa fuerte en la Barca Jalisco, con la empresa de nombre Construcciones y Edificaciones Palos, S.A. de C.V. asimismo tenemos el contrato con la Constructora, Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V., por obra de Electrificación en el mismo predio La Zalamea o Villa fuerte en la Barca Jalisco.

'1-2-01236-00-0000-0000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	14,276,971.10
'1-2-01236-01-0000-0000	LA BARCA LA ZALAMEA - FRACCTO. VILLA FUERTE	14,276,971.10

## DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES Y DE BIENES MUEBLES

IJALVI realiza mes a mes una amortización de Edificios a la tasa del 5% y una Depreciación a Muebles de Oficina y estantería del 10%, El Equipo de Cómputo se deprecia mes a mes con una tasa del 30% y por último el Equipo de Transporte fue depreciado con la tasa del 25% actualmente tenemos un vehículo sujeto a depreciar, el resto de los vehículos está totalmente depreciado.

'1-2-01261-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	5,576,456.02
'1-2-01261-03-0000-0000	AMORTIZACION ACUMULADA EDIF.LOPEZ COTILLA	5,280,000.00
'1-2-01261-99-0000-0000	REEXPRESION DE LA AMORT.ACUM.DE EDIFICIOS	296,456.02
'1-2-01263-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	5,126,922.64
'1-2-01263-01-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	469,343.91
'1-2-01263-03-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	1,813,010.86
'1-2-01263-11-0000-0000	AUTOMOVILES Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,844,567.87



**ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.**

'1-2-01281-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS.INCOBRABLES D'DOCTOS. P. P.	-21,668,267.38
'1-2-01281-01-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR	-21,668,267.38

Esta reserva fue modificada y actualizada por el despacho RGYT Consultores S.C. Despacho externo que auditó el ejercicio fiscal del 2016 agrupa los saldos que adeudan beneficiarios que no han realizado pagos en 365 días o más y se encuentran registrados en la cuenta de Documentos por Cobrar a Largo Plazo por lo que se estima se pueden considerar incobrables.

Esta reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos que están pendientes de elaborar por diferentes causas.

**ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.**

'1-2-01282-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS.INCOBRABLES D'DEUDORES D.	(7,932,192.33)
'1-2-01282-01-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS	(7,932,192.33)

Esta cuenta se registró a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. Se incluyeron las cuentas que detallo a continuación por considerar que tienen más de 365 días sin realizar abono o pago del adeudo registrado, destaca el monto de Grupo Casgo S.A. de C.V. mismo que está en litigio con el Jurídico del Instituto.

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO \$7,932,192.33

'1-2-01222-02-0002-0000	BBVA BANCOMER 107720556	8,565.90
'1-2-01222-02-0011-0000	RETENCIONES INDEBIDAS DE ISR	2,587.72
'1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	24,810.75
'1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
'1-2-01222-03-0022-0000	GRUPO CASGO,S.A. DE C.V./GVA	5,841,834.64
'1-2-01222-03-0071-0000	PROVIVAH-2008 - INSCRIPCIONES	8,000.00
'1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E C.V.	250,601.98
'1-2-01222-06-0004-0000	REGION CIENEGA TEPA	95,780.00
'1-2-01222-07-0007-0000	REGION SIERRA DE AMULA (AUTLAN)	11,981.48

Instituto Jalisciense		
'1-2-01222-07-0009-0000	REGION COSTA NORTE (AMECA-AUTLAN)	287,000.00
'1-2-01222-07-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	45,222.23
'1-2-01222-08-0004-0000	REGION CIENEGA (CENTRO)	34,800.00
'1-2-01222-08-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	16,100.00
'1-2-01222-12-0001-0000	ARTURO MEDINA CENTENO	267,134.21
'1-2-01222-13-0007-0000	CABO CORRIENTES	660,000.00
		<b>7,932,192.33</b>

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

#### ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO

Esta cuenta se crea a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. y agrupa los Fideicomisos La Tabla del Rayo CD. Guzmán, Fideicomiso Villa Bosque, El Convenio de Huixtla Etzatlan, derivado de la problemática que han presentado para IJALVI en cuanto a la recuperación de los recursos invertidos.

'1-2-01289-00-0000-0000	ESTIM.POR PERDIDA D'OTRAS CTAS.INCOBRABLES A L.P	-192,593,070.34
'1-2-01289-01-0000-0000	FIDEICOMISOS	-192,593,070.34

#### BIENES EN COMODATO

**BIENES EN COMODATO** en esta cuenta registramos el contrato de Comodato que otorgó Ijalvi al Señor Ángel Medina Rodríguez por la vivienda ubicada en el lote 25 manzana D del Programa Tu Casa 2003 Fraccionamiento Llano Chico en el Municipio de San Martín Hidalgo Jalisco. Esto debido a que el Señor es una persona de la tercera Edad que vive con su pareja de la caridad de los vecinos y no le es posible pagar el adeudo contraído por la vivienda, el comodato se le otorgó por el periodo comprendido de agosto del 2015 al día 05 mes de Diciembre del 2018, el plazo señalado en el comodato venció por lo que se turnó mediante memo TES/465/2018 a las áreas correspondientes para hablar con la pareja de ancianos y dar solución a esta problemática.

Cuenta	Nombre	Saldos
'1-2-01293-00-0000-0000	BIENES EN COMODATO	17,651.56
'1-2-01293-01-0000-0000	TERRENOS	17,651.56



*(Handwritten signatures)*



### BIENES MUEBLES

Las siguientes cuentas representan los montos que IJALVI posee en activos o bienes muebles para el uso y desempeño de las funciones del personal que aquí labora y del funcionamiento del Instituto.

'1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	533,158.87
'1-2-12411-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	478,410.90
'1-2-12411-05-0000-0000	VALLARTA-500	39,710.01
'1-2-12411-99-0000-0000	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	15,037.96
'1-2-12413-00-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,386,135.65
'1-2-12413-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	1,334,258.10
'1-2-12413-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQPO.DE COMPUTO	51,877.55
'1-2-12421-00-0000-0000	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3,000.00
'1-2-12421-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	3,000.00
'1-2-12441-00-0000-0000	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	3,027,708.08
'1-2-12441-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	3,002,004.08
'1-2-12441-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	25,704.00
'1-2-12541-00-0000-0000	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	512,975.01
'1-2-12541-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	512,975.01

### DEPOSITOS EN GARANTIA

Contamos con depósitos en Garantía realizados a la CFE por el servicio de luz que nos presta, depósito Judicial que la Dirección Jurídica tramitó, depósito por Renta de bodegas y contenedores para la pintura Programa Jalisco si Pinta, así como su re-expresión.

'1-3-00001-00-0000-0000	DEPOSITOS EN GARANTIA	11,423.82
'1-3-00001-02-0000-0000	DEPOSITOS JUDICIALES	500.00
'1-3-00001-03-0000-0000	DEPOSITOS A LA C.F.E.	5,141.00
'1-3-00001-08-0000-0000	JALISCO SI PINTA	4,100.00
'1-3-00001-99-0000-0000	REEXPRESION DE DEPOSITOS EN GARANTIA	1,682.82



### PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Registro del adeudo que tenemos con Proveedores de Bienes y Servicios al 31 de Julio del 2019, mismo que se pretende pagar a la brevedad posible destacan los montos de:

Grupo Inteligente de Sinergia en Negocios de Occidente, S.A. de C.V. por \$94,600.00 y corresponde al adeudo con la empresa de Abogados encargados de representar al Instituto en el juicio de la Villa Panamericana.

Fernando Enrique Contreras Alarcón con un pago de \$1,334.00 por Afinación de Vehículo Tsuru 2002 placas JBY-5144 que no ha venido a cobrar el proveedor desde octubre del 2013, estamos en espera de que se instruya cancelar este y otros saldos menores.

'2-1-02112-00-0000-0000	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	95,934.00
'2-1-02112-24-0000-0000	FERNANDO ENRIQUE CONTRERAS ALARCON	1,334.00
'2-1-02112-51-0000-0000	GPO.INTELIGENTE DE SINERGIA EN NEGOCIOS DE OCCTE.,	94,600.00

### CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.

Contratistas por Obras Públicas por pagar a corto plazo. Se registró el monto por pagar a la Contratista "Construcciones y Edificaciones Palos S.A. de C.V." por Obra de Urbanización que realizará en el municipio de La Barca Jalisco, Predio La Zalamea o Villafuerte. Se registró además la Contratista Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V. por Obra de Electrificación en el predio Santo Toribio en Gómez Farfías Jalisco.

'2-1-02113-01-0000-0000	URBANIZACION EN BIENES PROPIOS	935,733.22
'2-1-02113-01-0001-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	576,775.35
'2-1-02113-01-0003-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	358,957.87

### TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Estos importes corresponden a los contratos que se firmaron en el mes de Octubre/18 con contratistas encargados de realizar obras de Pintura y de Techo en diversos municipios del estado de Jalisco que subsidiará el IJALVI, la Dirección de Ingeniería es responsable de la supervisión de las Obras.

'2-1-02115-00-0000-0000	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,567,121.09
'2-1-02115-01-0000-0000	OBRAS DE MEJORAMIENTOS	5,567,121.09
'2-1-02115-01-0001-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	816,511.79
'2-1-02115-01-0002-0000	CONSTRUCCIONES LOARI, S.A. DE C.V.	676,709.29

  18

Instituto Jalisco		843.19
'2-1-02115-01-0003-0000	URBANIZACIONES SOPHIA, S.A. DE C.V.	
'2-1-02115-01-0004-0000	CONSTRUCTORA 5392, S.A. DE C.V.	2,456.62
'2-1-02115-01-0005-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	1,100,621.01
'2-1-02115-01-0006-0000	INGENIERIA TECNOLOGIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	22.15
'2-1-02115-01-0007-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	2,361.36
'2-1-02115-01-0008-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	1,212,093.11
'2-1-02115-01-0009-0000	CONSTRUCCIONES VTR 3, S.A. DE C.V.	5,278.79
'2-1-02115-01-0010-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	1,240,202.33
'2-1-02115-01-0011-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	510,021.45

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

### RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.

En este rubro se agrupan los impuestos por pagar al 31 de Julio del 2019 con el Servicio de Administración Tributaria, con el Instituto de Pensiones del Estado y con el Instituto Mexicano del Seguro Social, el monto aquí detallado es por el mes de Julio 2019 que se pagará en Agosto 2019, por lo que estamos al corriente en el pago de las contribuciones.

A partir del ejercicio 2017 el Instituto tiene la Obligación de Retener el 2% S/Nómina a terceros por los servicios personales subordinados de trabajadores que laboren en el Instituto mediante un contrato, como es el caso del Servicio de Vigilancia Contratada en el presente mes el pago fue de 123.00

'2-1-02117-00-0000-0000	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO P	181,302.30
'2-1-02117-01-0000-0000	I.S.P.T. FEDERAL	136,202.69
'2-1-02117-03-0000-0000	SEGURO SOCIAL	44,976.61
'2-1-02117-12-0000-0000	IMPUESTOS ESTATALES POR PAGAR	123.00

### Otras Provisiones a Corto Plazo

Otras Provisiones a Corto Plazo se refiere al monto que se provisiona cada mes y que es enviado a Gastos por los conceptos de Aguinaldo, Prima Vacacional y el Estímulo al Servidor Público, nos refleja un derecho que se generó y se devengó de los trabajadores del Instituto.

'2-1-02179-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	1,059,326.66
'2-1-02179-01-1321-0001	OFICINAS CENTRALES/PRIMA VACACIONAL	13,300.25
'2-1-02179-01-1321-0002	REGIONES/PRIMA VACACIONAL	227.25
'2-1-02179-01-1322-0001	OFICINAS CENTRALES/AGUINALDO	706,550.74
'2-1-02179-01-1322-0002	REGIONES/AGUINALDO	3,048.46
'2-1-02179-01-1715-0001	OFICINAS CENTRALES/ESTIMULO SERV.PUB.	330,822.86
'2-1-02179-01-1715-0002	REGIONES/ESTIMULO SERV.PUB.	5,377.10



### Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos

La cuenta de Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos tiene un saldo de \$9,127,245.99 y lo separamos para su exposición de la siguiente forma:

'2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR/ANTICIPO DE DOCTOS.	4,090,073.18
'2-2-02191-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	462,607.87
'2-2-02191-07-0000-0000	TU CASA-2003	111,849.14
'2-2-02191-08-0000-0000	TU CASA 2004 (ACCIONES)	458,117.44
'2-2-02191-09-0000-0000	TU CASA 2004 (MEJ. DE VIVIENDA)	44,001.50
'2-2-02191-10-0000-0000	REHABILITACION VIVAH 99 Y 00	1,358.10
'2-2-02191-11-0000-0000	TU CASA 2005 (MEJ. DE VIVIENDA)	72,290.45
'2-2-02191-12-0000-0000	TU CASA 2005 (ACCIONES)	370,968.95
'2-2-02191-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	708,616.63
'2-2-02191-14-0000-0000	TU CASA 2006 (MEJ. DE VIVIENDA)	137,019.17
'2-2-02191-15-0000-0000	TU CASA 2006 UBV	99,227.66
'2-2-02191-16-0000-0000	TU CASA 2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	67,335.79
'2-2-02191-18-0000-0000	TU CASA 2007 UBV	145,769.02
'2-2-02191-20-0000-0000	TU CASA-2008 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	7,215.88
'2-2-02191-21-0000-0000	TU CASA-2008 UBV	32,674.02
'2-2-02191-22-0000-0000	PROVIVAH-2008	48,805.00
'2-2-02191-23-0000-0000	TU CASA-2009 UBV	181,832.18
'2-2-02191-25-0000-0000	PROVIVAH-2009	54,822.82
'2-2-02191-26-0000-0000	TU CASA-2010	35,517.18
'2-2-02191-99-0000-0000	CUENTAS POR APLICAR	1,050,044.38

Estas cuentas muestran los depósitos que los beneficiarios de los programas de IJALVI realizan pendientes de clasificar según los Conceptos del CRI clasificador por Rubro de ingresos.

'2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR / ANTICIPO DE DOCTOS.	5,037,172.81
'2-2-02191-19-0000-0000	CONTRATOS EN PROCESO	5,037,172.81

Esta cuenta se refiere a los montos que los beneficiarios de programas realizados por IJALVI han pagado y que como no se ha elaborado su contrato, no se pueden registrar en el activo, así al no tener el registro del adeudo y si del pago, arrojaría un saldo en rojo, esta es la razón por la cual se representan en el pasivo, corresponden a abonos de nuestros beneficiarios. La Dirección Jurídica se encarga de elaborar los contratos faltantes.



**PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Aquí registramos el adeudo que tenemos con el CEPE (Consejo Estatal de Promoción Económica) por un monto de \$192,522.09 por ventas realizadas en Fraccto. La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán Convenio en el que participó Fideur, Cepe e Ijalvi denominado Parque Industrial Zapotlán 2000.

2-2-02211-00-0000-0000	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	192,522.09
2-2-02211-02-0000-0000	POR COMPRA DE TERRENOS	192,522.09

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Estas cuentas muestran los abonos que los beneficiarios de los programas de IJALVI realizan y que le corresponde una parte de la recuperación a los Municipios en los que se desarrolló el programa en cuestión, así mismo tenemos abonos por escrituración de los beneficiarios que al terminar de pagar su escritura se pagarán a los notarios encargados de la individualización.

El importe que acumula esta cuenta es de \$52,342,120.93 se desglosa para su mejor explicación.

'2-2-02229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	48,066,568.92
'2-2-02229-01-0000-0000	POR ESCRITURACION	2,024,105.66
'2-2-02229-07-0000-0000	SEDESOL PROGRAMA-1999	36,000.00
'2-2-02229-14-0000-0000	FONHAPO REHABILITACION DE V.VIVAH-99 Y 00	51,423.97
'2-2-02229-15-0000-0000	TU CASA - 2005 (CONST. PIE DE CASA)	14,857.59
'2-2-02229-17-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(Mej.de V.Tu Casa-04)	144,355.28
'2-2-02229-18-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(MEJ.DE V.TU CASA-05)	839,550.00
'2-2-02229-19-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(ACCIONES DE V.TU CASA-04)	772,800.00
'2-2-02229-20-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC.DE VIV.TU CASA-05)	7,886,992.94
'2-2-02229-23-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ.DE VIV.2006)	232,900.00
'2-2-02229-24-0000-0000	INTROD. DE SERVICIOS LA LOMA TEPA	94,940.37
'2-2-02229-26-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-06 UVB)	1,663,200.00
'2-2-02229-31-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(MEJ.DE V.TU CASA-07)	1,305,000.00
'2-2-02229-33-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(UBV-TU CASA-07)	7,483,316.57



Instituto Jalisciense		
2-2-02229-36-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(MEJ.DE V.TU CASA-08)	2,044,012.50
2-2-02229-37-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(UBV-TU CASA-08)	6,418,348.88
2-2-02229-38-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS.(PROVIVAH-2008)	10,391,850.00
2-2-02229-44-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-2009 UBV)	415,492.72
2-2-02229-46-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC.DE VIV.TU CASA-10)	6,230,668.35
2-2-02229-49-0000-0000	CUOTAS SINDICALES	1,754.09
2-2-02229-50-0000-0000	REEMBOLSO DE ESCRITURAS	14,000.00

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

Dentro de la cuenta de OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO tenemos la subcuenta VARIOS en la que cabe destacar lo siguiente:

#### EROGACIONES IMPREVISTAS

Tenemos \$1,172,936.00 sin aplicar de un monto de \$1,286,400.00 que la Secretaria de Finanzas mediante acuerdo del entonces Gobernador Lic. Emilio González Márquez, entregó a IJALVI en Octubre del año 2008 para pagar la Renta por un año a 33 familias que fueron calificadas como damnificados en el municipio de Ameca ya que sus viviendas sufrieron daños mostrando grietas que se tenían que reparar, de dicho monto solo se ejerció \$113,464.00 por lo que resta un monto de \$1,172,936.00

#### UNIVERSO CONSTRUCTOR/ROUTES CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

En febrero del 2015 se realizó Finiquito con la empresa Universo Constructor S.A. de C.V. por la obra de Urbanización del Predio Huixtla Etzatlan, con el cambio de administración no se le había liquidado el contrato y una vez revisados detenidamente los trabajos realizados de obra, así como las estimaciones se llegó al finiquito y se determinó que se adeudaba a la empresa un monto de \$802,595.29 a la firma del convenio se le pago \$202,595.29 y se pactó pago de 10 mensualidades de 60 mil a la fecha le debemos 3 mensualidades que importan 180 mil este pago se detuvo ya que tenemos conocimiento de que la empresa tiene un adeudo con el IMSS por la Obra realizada en Huixtla Etzatlan, cabe señalar que la empresa cambio de denominación social y ahora se llama Routes Construcción S.A. de C.V., La dirección Técnica habló con el Constructor y una vez que demuestre el finiquito ante el IMSS por la Obra se le pagará el resto.

BEINSI CONSTRUCCIONES S.A. de C.V.- Mediante sesión ordinaria número 03/2011 de consejo de administración de IproPIPE de fecha 31 de marzo del 2011 se autorizó el apoyo consistente en la construcción de una vivienda unifamiliar en terreno propiedad de la familia Mercado Padilla, quienes tuvieron el nacimiento de cuatrillizos en el municipio de Cañadas de Obregón, el apoyo sería a fondo perdido, y con fecha 25 de Noviembre del 2011 se celebró contrato para la edificación de una vivienda en el Municipio de Cañadas de Obregón, con la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. por un monto de \$528,650.10



*[Handwritten signatures]*



Con fecha 09 de diciembre del 2011 se entregó anticipo del 25% a la constructora es decir \$132,162.52 la constructora presentó estimación número 1 (única), con fecha 26 de marzo del 2012 en la que se realizó una retención del 5 al millar por \$2,632.23 y el resto un monto de \$393,855.34 no se le pago, La estimación 1 es a nombre de la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. empresa encargada de la construcción de una vivienda en el Municipio de Gómez Farías para familia de cuatrillizos. La Dirección Jurídica y la Comisaría determinaran que hacer en este caso para cancelar el saldo.

Dentro de esta cuenta tenemos dos empresas:

SUELO Y CONTROL DE CALIDAD S.A. DE C.V. Empresa que realizó Sondeos exploratorios y de muestreo tipo PCA (Pozos a cielo abierto) en la obra de Temacapulin por un monto de \$162,400.00 de los cuales se le pagó \$120,000.00 y se le adeudan \$42,400.00 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato.

Y la empresa URBISORA CONSTRUCTORA S.A. empresa que realizó estudios geométricos del proceso de construcción de la obra de urbanización del Fraccionamiento "Nuevo TEMACAPULÍN" por un monto de \$152,099.20 de los cuales se les pagó \$80,000.00 y se les adeudan \$72,099.20 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato.

'2-2-02229-04-0000-0000	VARIOS	2,455,544.33
'2-2-02229-04-0002-0000	PROVISIONALES	1,713.03
'2-2-02229-04-0024-0000	FID. VALLE DE LAS PRIMAVERAS	458,182.59
'2-2-02229-04-0027-0000	TU CASA-2007	17,000.00
'2-2-02229-04-0028-0000	REFERENCIAS DESCONOCIDAS	75,280.51
'2-2-02229-04-0030-0000	EROGACIONES IMPREVISTAS	1,172,936.00
'2-2-02229-04-0040-0000	FID.JARDINES DE TALA	42,077.66
'2-2-02229-04-0051-0000	BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	393,855.34
'2-2-02229-04-0055-0000	UNIVERSO CONSTRUCTOR - ROUTES CONSTRUCCION	180,000.00
'2-2-02229-04-0058-0000	SUELO Y CONTROL, S.A. DE C.V.	42,400.00
'2-2-02229-04-0060-0000	URBISORA CONSTRUCTORA, S.A.	72,099.20

Durante los meses de septiembre y Octubre del 2010 Iprovipec recibió de la CONAVI Bonos de Subsidio federal para los beneficiarios de las viviendas construidas en Tuxpan 2006, Tizapan 2006 y Tuxcueca 2001 dichos bonos debían aplicarse en beneficio de esos programas y de los adquirentes, tenemos \$1,318,798.54 sin aplicar, la Comisaría y la Dirección Jurídica revisan el tema.





Cuenta	Nombre	Saldo
2-2-02229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	1,318,798.54
2-2-02229-45-0000-0000	CONAVI	1,318,798.54
2-2-02229-45-0001-0000	TUXPAN 2006	172,815.53
2-2-02229-45-0002-0000	TIZAPAN 2006	809,845.28
2-2-02229-45-0003-0000	TUXCUECA 2001	336,137.73

La cuenta Reembolso a Fideicomisos se integra de los importes que Ijalvi tendrá que pagar a los participantes de los Fideicomisos IPROVIPE-CASAFIN denominados "Héroes de la Patria" en Puerto Vallarta y de "La Palma" ubicado en Lagos de Moreno ya que corresponde a porcentajes de participación que tienen los integrantes de dichos fideicomisos por las ventas realizadas, Ijalvi vendió lotes del Fideicomiso de Héroes de la Patria y vendió una casa de La Palma el Lagos de Moreno.

2-2-02229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	502,209.14
2-2-02229-42-0000-0000	REEMBOLSO FIDEICOMISOS	502,209.14

### PRESTAMO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO

Estos préstamos fueron por \$403,494,372.00 y con los intereses que mes a mes se generan a la fecha debemos \$630,481,962.50

2-2-02233-00-0000-0000	PRESTAMO DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA POR P. A L.P.	630,481,962.50
2-2-02233-01-0001-0000	DIVERSOS	76,327,878.73
2-2-02233-01-0002-0000	VILLAS P.-COREY I.- NOV-2010	32,836,737.57
2-2-02233-01-0003-0000	VILLAS P.-COREY I.- MAY-2011	501,928,314.59
2-2-02233-01-0005-0000	PRESTAMO CTM	5,396,686.17
2-2-02233-01-0006-0000	FIDEUR - ABRIL 2018	13,992,345.44

Concepto	Capital	Fecha Préstamo	Vencimiento	Tasa
Préstamo Villas=	300,000,000.00	Fechas varias	31-dic-11	TIE + 3
Préstamo Villas=	20,000,000.00	05-nov-10	31-dic-10	TIE + 2
Préstamo CTM=	20,000,000.00	23-oct-08	31-oct-09	TIE + 1
Préstamo El Verde=	52,063,862.64	15-dic-06	28-feb-07	CETES
Préstamo Fideur=	11,430,509.36	18-abr-18	30-nov-18	TIE + 4

**Jalisco** \$403,494,372.00  
GOBIERNO DEL ESTADO

*[Handwritten signatures]* 24



**PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO**

**LAUDOS LABORALES:** según informe de la Dirección Jurídica tenemos 4 juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica tiene en negociación con los abogados.

2-2-02261-00-0000-0000	PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A L. PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

**OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO**

Tenemos en nuestro pasivo, Otras provisiones a Largo Plazo como lo dicta la Nif D-3 Beneficios a empleados y que nos dice que debemos provisionar aquellos derechos que se generan a través del tiempo a los trabajadores debido a su antigüedad, este corresponde al Fondo de Retiro.

2-2-02269-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,055,319.20
2-2-02269-01-0000-0000	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	1,055,319.20
2-2-02269-01-1531-0000	FONDO DE RETIRO	1,055,319.20
2-2-02269-01-1531-0001	OFICINAS CENTRALES/FONDO DEL RETIRO	1,030,657.91
2-2-02269-01-1531-0002	REGIONES/FONDO DEL RETIRO	24,661.29



## **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

### **INGRESOS DE GESTIÓN**

#### **INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERV. DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**

El Instituto no obtuvo Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados durante el periodo

#### **INGRESOS FINANCIEROS**

El Instituto obtuvo por este concepto \$977,237.00 que corresponde principalmente a intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros.

#### **OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS**

En lo que respecta a este concepto por el presente periodo se obtuvo ingresos por \$128,045.76 corresponde entre otros a pago de Cesiones de Derecho y otros productos.

Durante el periodo tuvimos unos Ingresos de Gestión \$1,105,282.76

### **GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**

#### **GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**

SERVICIOS PERSONALES tuvimos una erogación del periodo de \$12,278,533.96

MATERIALES Y SUMINISTROS tuvimos una erogación del periodo \$485,132.90

SERVICIOS GENERALES tuvimos erogación del periodo \$2,588,148.44

TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS tuvimos una erogación durante el periodo de \$28,700.00

INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA durante este mes se generó un interés a cargo de \$3,766,583.88 y del periodo de \$25,792,947.19

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN correspondientes a la depreciación del mes por \$39,433.62 y del periodo \$287,857.59

En total por el mes tuvimos Gastos de Funcionamiento de \$4,977,061.56 contra unos Ingresos de Gestión del mes de \$269,105.72 nos arrojó un desahorro de Junio de \$-4,707,955.84



## NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

### 1.-Modificaciones al Patrimonio Contribuido

El patrimonio Contribuido se integra del Patrimonio inicial con el que se constituyó el extinto IPROVIPE y que paso a ser el Patrimonio inicial de IJALVI, en este periodo no sufrió modificación alguna \$831,504,217.58

### 2.-Modificaciones al Patrimonio Generado

El patrimonio generado se integra del resultado de Ejercicios anteriores, como IJALVI es un OPD recién creado contempla solo los Ejercicios 2014, 2015, 2016, 2017 y el Ejercicio 2018 que nos arroja desahorro de \$-617,683,348.13

Durante el periodo del 1ero de Enero al 31 de Julio 2019 tenemos un desahorro de \$-38,765,997.77

## NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### Efectivo y Equivalentes

Presento análisis de los saldos Inicial y Final del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes:

	2019	2018
Efectivo en Bancos Tesorería	23,602,897.79	35,207,036.28
Efectivo en Bancos Dependencias	-	-
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	6,000.00	330,784.49
		-
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	-	-
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>23,608,897.79</b>	<b>35,537,819.77</b>



CONCILIACIÓN ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS  
PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Julio del 2019		
(cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		5,536,042.00
2. Más ingresos contables no presupuestarios		32,431.00
Incremento por variación de inventarios	-	
Disminución del exceso de estimaciones por partida o deterioro u obsolescencia.	-	
Disminución del exceso de provisiones	-	
Otros ingresos y beneficios varios	31,540.00	
Otros ingresos contables no presupuestarios	891.00	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		4,463,190.00
Productos de Capital.	-	
Aprovechamientos Capital	-	
Ingresos derivados de financiamientos	-	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	4,463,190.00	
4. Ingresos Contables (4=1+2-3)		1,105,283.00



**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables.**

**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Julio del 2019**

<b>1. Total de egresos( Presupuestarios)</b>		<b>17,065,221.00</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables.</b>		<b>1,684,706.00</b>
Mobiliarios y equipo de administración	19,183.00	
Mobiliarios y equipo educacional y recreativo	-	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
Vehículos y equipo de Transporte	-	
Equipo de Defensa y Seguridad	-	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	-	
Activos Biológicos	-	
Bienes inmuebles	267,372.00	
Activos intangibles	-	
Obra Pública en bienes propios	1,398,151.00	
Acciones y participaciones de capital	-	
Compra de títulos y valores .	-	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos.	-	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales.	-	
Amortización de la deuda pública.	-	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	-	
Otros Egresos Presupuestales No contables	-	
<b>3. Más gastos contables no presupuestales.</b>		<b>24,490,765.00</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia, y amortizaciones.	287,858.00	
Provisiones	25,792,947.00	
Disminución de inventarios	-	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
Otros Gastos	-	
Otros Gastos Contables no Presupuestales.	(1,590,040.00)	
<b>4. Egresos Contables (4=1+2-3)</b>		<b>39,871,280.00</b>





## NOTAS DE MEMORIA

### (CUENTAS DE ORDEN) CONTABLES

'7-4-07410-00-0000-0000	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	713,384,510.12	
'7-4-07410-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJIO, SA DE CV. - VILLA PANAMERICA	713,339,510.12	
'7-4-07410-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO	45,000.00	
'7-4-07420-00-0000-0000	RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL		713,384,510.12
'7-4-07420-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJIO, SA DE CV - VILLA PANAMERICAN		713,339,510.12
'7-4-07420-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO		45,000.00

De la información presentada por la Dirección Jurídica se conoció de la existencia de una demanda por un inmueble de la unidad habitacional José Clemente Orozco, lo que dio origen a este asiento contable que de acuerdo a las guías del Conac se debe registrar en cuentas de Orden en tanto no concluya el juicio.

### BIENES EN COMODATO.

'7-6-07610-00-0000-0000	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	140.00	
'7-6-07610-00-0001-0000	BOCINAS POLK AUDIO	1.00	
'7-6-07610-00-0002-0000	CAÑON NEC MODELO NP500W	1.00	
'7-6-07610-00-0003-0000	CPU LANIX	1.00	
'7-6-07610-00-0004-0000	CPU LANIX	1.00	
'7-6-07610-00-0005-0000	CPU LANIX	1.00	
'7-6-07610-00-0006-0000	CPU LANIX	1.00	
'7-6-07610-00-0007-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
'7-6-07610-00-0008-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
'7-6-07610-00-0009-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
'7-6-07610-00-0010-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
'7-6-07610-00-0011-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
'7-6-07610-00-0012-0000	IMPRESORA HP LASERJET 2410	1.00	
'7-6-07610-00-0013-0000	LAPTOP SAMSUN COLOR PLATA MODELO RV415	1.00	
'7-6-07610-00-0014-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
'7-6-07610-00-0015-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
'7-6-07610-00-0016-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
'7-6-07610-00-0017-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393AB6002	1.00	
'7-6-07610-00-0018-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393HB6002	1.00	



Instituto Jalisciense

López Cotilla 595  
Col Centro C.P. 44100  
Jalisco.

'7-6-07610-00-0019-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393HB600 527W	1.00
'7-6-07610-00-0020-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393PB600 815X	1.00
'7-6-07610-00-0021-0000	LAPTOP SAMSUNG MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393HB600	1.00
'7-6-07610-00-0022-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0023-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0024-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0025-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0026-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0027-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0028-0000	MONITOR LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0029-0000	MONITOR LANIX CORP	1.00
'7-6-07610-00-0030-0000	MOUSE HP	1.00
'7-6-07610-00-0031-0000	MOUSE LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0032-0000	MOUSE LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0033-0000	MOUSE LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0034-0000	MOUSE LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0035-0000	MOUSE LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0036-0000	TECLADO LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0037-0000	TECLADO LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0038-0000	TECLADO LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0039-0000	TECLADO LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0040-0000	TECLADO LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0041-0000	TECLADO LANIX	1.00
'7-6-07610-00-0042-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS	1.00
'7-6-07610-00-0043-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0044-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0045-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0046-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0047-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0048-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0049-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0050-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0051-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0052-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0053-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0054-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0055-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0056-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0057-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0058-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00

GOBIERNO DEL ESTADO

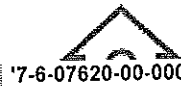


Instituto Jalisciense

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Tlaxiaco.

'7-6-07610-00-0059-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0060-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0061-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0062-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0063-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0064-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0065-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0066-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0067-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0068-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0069-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0070-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0071-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0072-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0073-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0074-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0075-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0076-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0077-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0078-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0079-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0080-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0081-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0082-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0083-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0084-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0085-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0086-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0087-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0088-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0089-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0090-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0091-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0092-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
'7-6-07610-00-0093-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942	1.00
'7-6-07610-00-0094-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH1240A1RV	1.00
'7-6-07610-00-0095-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124285H1	1.00
'7-6-07610-00-0096-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288FU	1.00
'7-6-07610-00-0097-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288J8	1.00
'7-6-07610-00-0098-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288JS	1.00
'7-6-07610-00-0099-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288RQ	1.00

'7-6-07610-00-0100-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0101-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0102-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0103-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0104-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0105-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0106-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0107-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0108-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0109-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
'7-6-07610-00-0110-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
'7-6-07610-00-0111-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
'7-6-07610-00-0112-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
'7-6-07610-00-0113-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
'7-6-07610-00-0114-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00
'7-6-07610-00-0115-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
'7-6-07610-00-0116-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
'7-6-07610-00-0117-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
'7-6-07610-00-0118-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00
'7-6-07610-00-0119-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
'7-6-07610-00-0120-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA 2 CAJONES. 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0121-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0122-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0123-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0124-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0125-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0126-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0127-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0128-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0129-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0130-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0131-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0132-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00
'7-6-07610-00-0133-0000	TELEVISION PANTALLA DE PLASMA SAMSUNG 42"	1.00
'7-6-07610-00-0134-0000	TELEVISION PANTALLA PLANA SAMSUNG 40"	1.00
'7-6-07610-00-0135-0000	TELEVISION P.PLANA SAMSUNG LCD 40" MOD:LN40B650T1F	1.00
'7-6-07610-10-0000-0000	V.W. JETTA 2002 BLANCO	1.00
'7-6-07610-26-0000-0000	TORNADO CHEVROLET 2006 BLANCO	1.00
'7-6-07610-27-0000-0000	MALIBU CHEVROLET 2005 GRIS	1.00
'7-6-07610-28-0000-0000	CHEVY CHEVROLET 2009 BLANCO	1.00
'7-6-07610-30-0000-0000	RANGER 2009 BLANCO	1.00

 Instituto Jalisciense		López Cotilla 595 Col. Centro C.P. 44100 Jalisco.	
'7-6-07620-00-0000-0000	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES		140.00
'7-6-07620-04-0000-0000	SECRETARIA DE ADMON. TRANSPORTE RECIBIDO		140.00

Los Bienes detallados anteriormente están registrados en cuentas de Orden, son bienes muebles recibidos en comodato y que el organismo utiliza para el desempeño de sus funciones.

**PRESUPUESTARIAS**

Los Estados Financieros presupuestales se llenan de forma Manual ya que estábamos trabajando en el sistema facilitado por la SEPAF denominado ICONG hasta el mes de Noviembre 2018 y a partir del 05 de Diciembre de 2018 fecha en la que el Proveedor ya no permitió ingresar al sistema, actualmente estamos iniciando con la capacitación para trabajar en el sistema del Indetec denominado SACG.NET para cumplir con la Ley General de Contabilidad Gubernamental; las cuentas presupuestarias de Ingresos y de Egresos y el presupuesto se realiza y se le da seguimiento en hoja de cálculo (Excel).

**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**Introducción.**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso del Estado y a los Ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados para la mayor comprensión de los estados financieros y sus particularidades.

**Panorama Económico y Financiero**

Las condiciones económico Financieras bajo las que estuvo trabajando IJALVI son precarias y las mismas influyeron en la toma de decisiones de la administración a nivel local y federal.





## Autorización e Historia

Mediante decreto 9778 y con fecha 31 de agosto de 1978 se crea la Ley Orgánica de la Inmobiliaria de Interés Público del estado mejor conocida como IDIPE, misma que con decreto 13,863 de fecha 31 de Marzo de 1990 sufre modificaciones en su Ley Orgánica en su artículo 2do, y con fecha 14 de agosto de 1990 en decreto 13,912 sufre nuevamente modificaciones hasta que con El Lic. Flavio Romero de Velasco, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco creo a LA INMOBILIARIA Y PROMOTORA DE LA VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO DEL ESTADO el 29 de Diciembre de 1992, y mediante el decreto 15001 se extinguió el Ipevi y sus activos pasaron a formar parte de Iprovipe.

Con fecha 09 de Mayo del 2014 el Gobernador del Estado Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, emite decreto número 24870/LX/14 y crea El Instituto Jalisciense de la Vivienda y a su vez desaparece o extingue a Iprovipe. (Continua pendiente acudir al SAT y presentar la cancelación del RFC de IPROVIPE)

## Organización y Objeto Social.

Según la ley Orgánica de IJALVI en sus artículos 3 y 4 sus objetivos son:

**Artículo 3.** El Instituto tiene a su cargo la coordinación, planeación, promoción y ejecución directa o indirectamente en la función estratégica y prioritaria de operación, diseño, actuación y cumplimiento en lo conducente a las Políticas y Programas de Vivienda del Estado de Jalisco.

**Artículo 4.** Los objetivos y atribuciones del Instituto, son los siguientes:

I. Planear, promover, coordinar y ejecutar directa o indirectamente en el ámbito de su competencia, los proyectos necesarios a efecto de llevar a cabo programas de vivienda o la adquisición de terreno con la finalidad de que los habitantes del Estado que no tengan casa-habitación o terreno, puedan adquirirlos en la forma y términos que la Ley en la materia, establece;



- II. Promover, coordinar, ejecutar e impulsar en el ámbito de su competencia, los programas de construcción de la vivienda en Jalisco, mismos que incluirán acciones de financiamiento y de licitación para la construcción, adquisición, remodelación, ampliación y mejora de la vivienda;
- III. Promover con estricto respeto a la autonomía municipal a las comunidades del suministro social indispensables para la vida de las mismas, tomando en cuenta lugares adecuados para el trabajo, áreas y zonas de esparcimiento, recreación y de medios de comunicación;
- IV. Proyectar, promover y establecer acciones de vivienda como un factor de desarrollo urbano integral a proyectos, estímulos, apoyos e instrumentos en la aplicación de su misión y visión;
- V. Elaborar y someter a la aprobación del Gobernador del Estado, los lineamientos de la política estatal de vivienda;
- VI. Planear, promover y ejecutar desarrollos habitacionales e industriales, que coadyuven al desarrollo de los asentamientos humanos de la entidad, así como promover la venta de sus predios, cuyo uso habitacional o industrial, demande el interés social;
- VII. Promover, integrar y adquirir las dotaciones de tierra para el desarrollo de los programas de vivienda que se ejecuten en el Estado, mediante cualquiera de las formas de transferencia de dominio autorizadas por la Ley;
- VIII. Conceder, en la medida de sus posibilidades, financiamientos para la adquisición y construcción de vivienda o para la realización de acciones que tiendan a solucionar el problema de la vivienda;
- IX. Impulsar la creación de parques de materiales, sociedades cooperativas y de empresas dedicadas a la producción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda, infraestructura y equipamiento urbano y participar o asociarse con estas últimas en sus actividades;
- X. Enajenar, gravar o construir inmuebles, por cuenta propia o de terceros a que se refieren los objetivos y atribuciones del Instituto;
- XI. Desarrollar la autoproducción de vivienda como un proceso de gestión de suelo, construcción y distribución de vivienda en el Estado;



- XII. Fomentar la participación de la comunidad en acciones de autoconstrucción de vivienda y en general, en la realización de obras urbanas necesarias para mejorar sus condiciones de vida;
- XIII. Impulsar las acciones para consolidar o renovar la casa deteriorada física o funcionalmente, con actividades de mejoramiento de vivienda que propicien un hogar digno y decoroso;
- XIV. Generar la producción social de vivienda para que se oriente a atender las necesidades habitacionales de la población de bajos ingresos;
- XV. Organizar y participar en actividades científicas, técnicas y de investigación, que tengan por objeto obtener nuevos sistemas, procesos, esquemas financieros, de participación y nuevas soluciones técnicas para la vivienda;
- XVI. Elaborar y desarrollar estudios y proyectos de acciones, así como las reglas para el uso y aprovechamiento de los inmuebles que tiendan a mejorar las condiciones de vida de los asentamientos humanos;
- XVII. Organizar a los ciudadanos interesados en programas de vivienda o de creación de infraestructura en asentamientos urbanos, que carezcan de la misma o pretendan mejorarla, así como prestar asesoría a través de los órganos correspondientes a aquellas personas que aún no tengan su título de propiedad y asesorarlas para regularizarlos y lograr su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;
- XVIII. Llevar a cabo programas interdisciplinarios para el aprovechamiento del servicio social obligatorio de los pasantes profesionales, orientándolos hacia el desarrollo de los asentamientos humanos y en general, fomentar la participación de las instituciones educativas de nivel medio y superior en sus programas de desarrollo de la comunidad;
- XIX. Coordinar la participación de las organizaciones sociales y el sector privado interesados en los programas de vivienda que desarrolle el Instituto;
- XX. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda que se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda del Gobierno del Estado que para el efecto, se constituyan;





- XXI. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda de interés social y popular en Jalisco y operar para tal efecto un mecanismo para que concurren y coadyuven el Gobierno Federal, Estatal y Municipal así como sus organismos descentralizados y en concertación con sectores privados y sociales;
- XXII. Contribuir al ordenamiento de la propiedad e impulsar el desarrollo y fomento de la vivienda social en el Estado;
- XXIII. Proponer la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto por la normatividad aplicable en materia expropiatoria, la general de asentamientos urbanos y demás relativas y aplicables en el Estado de Jalisco;
- XXIV. Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, con la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles;
- XXV. Promover y participar en la creación y administración de empresas dedicadas a la promoción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda popular y de interés social;
- XXVI. Proponer al Ejecutivo Estatal las políticas fiscales, financieras y administrativas que tiendan a incrementar en el Estado la oferta de terrenos urbanizados y de vivienda en condiciones de precio y plazo adecuados para los diferentes rangos de ingreso de los habitantes;
- XXVII. Participar o convenir con las instituciones públicas federales, organismos internacionales, organizaciones intergubernamentales, gobiernos de otras entidades federativas, municipios, sectores social o privado, para el desarrollo de programas habitacionales, estudios, planeación, formulación de proyectos y ejecución de programas de vivienda;
- XXVIII. Proponer al Ejecutivo del Estado programas y acciones que faciliten la adquisición para la constitución de reservas territoriales para vivienda, y en su caso, de conformidad con la normatividad aplicable, ejercer el derecho de preferencia que las leyes otorgan al Gobierno Estatal;
- XXIX. Promover y fomentar la coordinación con todos los órganos públicos centralizados y organismos descentralizados, que desarrollen programas en materia de vivienda y vincular sus acciones a los planes nacionales de vivienda, a fin de optimizar y aprovechar sus beneficios para Jalisco;
- XXX. Celebrar todo tipo de instrumentos jurídicos y administrativos encaminados a la realización de sus objetivos conforme al marco legal aplicable;



- XXXI. Fomentar la creación de unidades de producción de materiales e insumos necesarios para la construcción de vivienda, así como sistemas de distribución para reducir los costos de la misma en beneficio de la población;
- XXXII. Representar al Gobierno del Estado ante consejos, comisiones consultivas, comités técnicos de institutos y demás organismos estatales, federales o internacionales que realicen promoción en materia de vivienda, de conformidad con lo establecido en las leyes y en los lineamientos que determine el Ejecutivo del Estado;
- XXXIII. Promover ante las instituciones financieras, el otorgamiento de créditos que faciliten a la población la adquisición o mejoramiento de la vivienda;
- XXXIV. Promover ante las dependencias y organismos estatales y municipales, la simplificación de autorizaciones para el desarrollo de vivienda y el otorgamiento de estímulos, así como celebrar con ellos acuerdos y convenios de coordinación para el establecimiento de esquemas de gestión en la materia;
- XXXV. Integrar un banco de información y de consulta que impulse el desarrollo de las investigaciones orientadas a abatir los costos de la vivienda, revisar los conceptos de diseño urbano y arquitectónico acorde a los resultados de los estudios socioeconómicos de la demanda, y perfeccionar e implementar los estudios aplicados al desarrollo y adaptación de nuevas tecnologías, sistemas y materiales de construcción, así como esquemas legales innovadores para la realización de acciones de vivienda;
- XXXVI. Integrar un banco de datos sobre vivienda a fin de proporcionar informes actualizados sobre venta, renta o permuta de terrenos o casas que permita coadyuvar en la solución del problema habitacional;
- XXXVII. Proponer a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial la creación de nuevos centros de población y sugerirle los supuestos que se requieran para que se formulen por quien corresponda, las declaraciones sobre provisiones, usos, reservas territoriales y destinos de los mismos; asimismo exponerle las medidas necesarias para evitar la especulación con predios o casas habitación cuando éstas sean contrarias al interés social;
- XXXVIII. Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de vivienda enfocada a la atención de la población vulnerable;
- XXXIX. Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de construcción de la vivienda, enfocadas a la atención de la población en situaciones de riesgo;



- XL. Promover y realizar la construcción de viviendas para campesinos en ejidos o comunidades en relación a las disposiciones agrarias correspondientes, así como para aquellos trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda;
- XLI. Celebrar convenios con los Municipios, con el objeto de realizar y coordinar los programas de vivienda en favor de los habitantes de sus localidades;
- XLII. Promover, proporcionar y coordinar, en su caso, los elementos y condiciones técnicas, legales y financieras adecuadas para brindar a las familias de Jalisco, el acceso a un espacio que le permita el esparcimiento y una vivienda digna y decorosa;
- XLIII. Impulsar el desarrollo habitacional con un sentido de integralidad, desde la ordenación territorial, la infraestructura y la administración urbana, hasta el financiamiento y la promoción de vivienda entre los sectores de menores ingresos de la población; y
- XLIV. Las demás que le otorgue la Ley en materia de vivienda.

#### **Ejercicio fiscal y Régimen jurídico.**

Durante el presente ejercicio fiscal 2019 el Instituto está obligado a realizar pagos provisionales de las retenciones de ISR que realiza a sus trabajadores por sueldos y salarios, así como las retenciones que se realizan a Personas Físicas por conceptos de IVA y de ISR en arrendamiento de inmuebles así como en prestación de honorarios profesionales independientes, estas retenciones por Honorarios y arrendamiento IJALVI las ha pagado en su totalidad mes a mes, al igual que las correspondientes a sueldos y salarios por lo que estamos al corriente con el SAT.

Respecto a los pagos de Pensiones del Estado estamos al día, También mensualmente realizamos la presentación de la Declaración Informativa de Operaciones con Terceros (DIOT) informando al SAT sobre el IVA pagado en la adquisición de bienes y pago de servicios.

Con relación al IPROVIPE, en el mes de Octubre 2016, se pagó el ISR Retención sueldos y salarios del ejercicio 2014 por lo que estamos en posibilidad de cancelar el RFC del extinto IPROVIPE.



**Artículo 6.** Son órganos del Instituto los siguientes:

- I. La Junta de Gobierno;
- II. El Director General;
- III. El Consejo Técnico Consultivo; y
- IV. Las Direcciones de Área como estructura administrativa establecida en la normatividad interna y conforme al presupuesto respectivo.

**Artículo 7.** La Junta de Gobierno la integran:

- I. El Gobernador del Estado o la persona que éste designe en su representación, quien tendrá el carácter de Presidente;
- II. El Secretario General de Gobierno;
- III. El Secretario de Planeación, Administración y Finanzas;
- IV. El Secretario de Infraestructura y Obra Pública;
- V. El Secretario de Desarrollo Económico;
- VI. El Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial;
- VII. El Director General de la Comisión Estatal del Agua; y
- VIII. El Director General del Instituto, quien sólo contará con derecho a voz y hará las funciones de Secretario Técnico.

### **Estructura organizacional básica.**

El IJalvi para el buen desarrollo de sus operaciones está dividido en 08 direcciones como son:

- o Dirección General
- o Tesorería
- o Dirección administrativa
- o Coordinación General de Atención Ciudadana
- o Dirección Proyectos y Construcción



- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
- o Dirección de Gestión Sectorial y Políticas Públicas de la Vivienda
- o Coordinaciones Regionales
- o Comisaría Pública

### **Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.**

#### **FIDEICOMISO VILLA PANAMERICANA**

Con fecha 12 de Diciembre del 2012 en la notaria número 69 se constituyó el Contrato de Fideicomiso de Administración y pago, Fideicomiso de la Villa Panamericana en el que IJALVI es Fideicomisaria "B" este fideicomiso se encuentra detenido es decir sin operaciones y se encuentra en demanda entre las partes.

El Convenio "La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán está prácticamente liquidado solo resta la recuperación de IJALVI de su porcentaje en la venta de Terrenos que realizó FIDEUR por dos lotes que están en mora ya que los adquirentes no realizaron los pagos oportunamente y están demandados para que paguen, una vez que paguen IJALVI recupera su participación y se termina dicho convenio.

#### **FIDEICOMISOS IPROVIPE CASAFIN tenemos**

Fideicomiso Parques del Zoológico, Guadalajara, Jalisco, somos Segunda Fideicomitente y Fideicomisaria "A"

Fideicomiso La Palma, Lagos de Moreno somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso Héroes de la Patria, Puerto Vallarta Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso Valle de las Primaveras Guadalajara, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A

Fideicomiso Jardines de Tala, Tala, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A



### **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para el correcto seguimiento de los lineamientos exigidos por el CONAC se está trabajando como marca le Ley General de Contabilidad Gubernamental y apegado a la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. Estamos analizando el sistema de Contabilidad Gubernamental que usaremos muy posiblemente sea el SAACG.Net del (Indetec) ya que estábamos trabajando en el denominado ICONG por el periodo de los ejercicios del 2014 a Noviembre del 2018, en 05 de Diciembre 2018 es la fecha en la que el proveedor no nos permitió ingresar al sistema y continuar trabajando en el ICONG en el Ejercicio 2018, se trabajaba hasta Noviembre/18 a la par en dos sistemas el ICONG y el Contpaqi durante diciembre solo se trabajó en el Contpaqi y se analiza la opción de trabajar en el INDETEC y de forma gradual se deberá dejar el Contpaqi.

Para la revelación en los Estados Financieros de los bienes que conforman el Patrimonio lo hacemos a "Costo Histórico" es decir tenemos registrado en la contabilidad los Activos al valor que pagó la Institución al adquirirlos, de la mayoría de nuestros bienes inmuebles se cuenta con Avalúo del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

Para el correcto registro de las operaciones contables y presupuestarias hemos seguido los Postulados básicos que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental

### **Políticas de Contabilidad Significativas**

Los valores de nuestro inventario de bienes muebles e inmuebles son Históricos es decir se registraron a valor de adquisición, actualmente contamos con un listado con valores de adquisición y con valores que obtuvimos a través de avalúos del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y de los avalúos catastrales.

En cuestión de reexpresión de estados financieros, el primer año reexpresado fue el año 2005, continuando así el año 2006 y 2007, se reexpresaron los Estados Financieros al cierre, es decir al hacer el dictamen de los mismos se reconocieron los efectos de la inflación, y fue realizado hasta el año 2007.



Para determinar el costo de ventas se toman los valores que Ijalvi gastó desde la compra del terreno rustico hasta su transformación con la introducción de servicios básicos y/o hasta que se edifica una vivienda, todo a costos históricos y para determinar el valor de la venta de la vivienda o terreno se toma en consideración el valor de reposición, es decir lo que se tendría que erogarse para adquirir un terreno de iguales características, y/o en su caso se realiza avalúo y se atiende lo que nos dicte la Junta de Gobierno en cada predio.

Referente a los Activos No circulantes, tales como equipo de cómputo, etc, se registran en el Activo no importa que su valor sea inferior a las 70 UMAS que señala el Conac, lo anterior debido a que debemos llevar un control de esos equipos con resguardo firmado por el usuario.

#### **Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

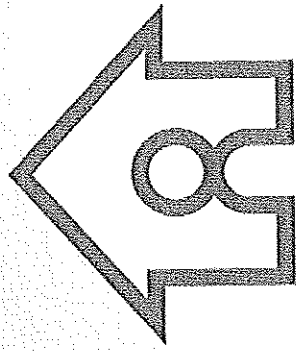
No contamos con Activos o Pasivos en Moneda extranjera, por lo que no aplica la protección por riesgo cambiario.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

**L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR**  
**DIRECTOR GENERAL**

**MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA**  
**TESORERA**

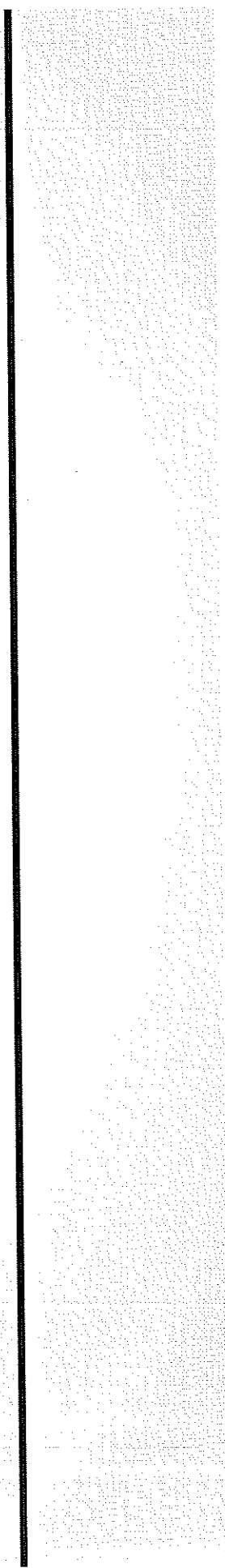




Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# Información Presupuestaria





Rubro de Ingresos	Ingreso			Devenido (4)	Recaudado (5)	Diferencia (7=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)			
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	48,238,924.00	-	48,238,924.00	5,536,042.00	5,536,042.00	42,702,882.00
Participaciones y Aportaciones	4,380,000.00	-	4,380,000.00	-	-	4,380,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>52,618,924.00</b>	<b>-</b>	<b>52,618,924.00</b>	<b>5,536,042.00</b>	<b>5,536,042.00</b>	<b>47,082,882.00</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3=1+2)	Devenido (4)	Recaudado (5)	Diferencia (7=5-1)
	<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>4,380,000.00</b>	<b>-</b>	<b>4,380,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	4,380,000.00	-	4,380,000.00	-	-	4,380,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	<b>48,238,924.00</b>	<b>-</b>	<b>48,238,924.00</b>	<b>5,536,042.00</b>	<b>5,536,042.00</b>	<b>42,702,882.00</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	48,238,924.00	-	48,238,924.00	5,536,042.00	5,536,042.00	42,702,882.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>52,618,924.00</b>	<b>-</b>	<b>52,618,924.00</b>	<b>5,536,042.00</b>	<b>5,536,042.00</b>	<b>47,082,882.00</b>

1 Los Ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

**Cuenta Pública 2019**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	4 Devengado	5 Pagado	
I J A L V I Dependencia o Unidad Administrativa 3 Dependencia o Unidad Administrativa 3 Dependencia o Unidad Administrativa 4 Dependencia o Unidad Administrativa 6 Dependencia o Unidad Administrativa 7 Dependencia o Unidad Administrativa 8 Dependencia o Unidad Administrativa 9 Dependencia o Unidad Administrativa xx	52,618,924.00	-	52,618,924.00	17,065,221.00	18,472,725.00	35,553,703.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>52,618,924.00</b>	<b>-</b>	<b>52,618,924.00</b>	<b>17,065,221.00</b>	<b>18,472,725.00</b>	<b>35,553,703.00</b>

Handwritten signature and official stamp in the bottom right corner of the page.

**Cuenta Pública 2019**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	43,797,934	0	43,797,934	15,380,515	16,788,019	28,417,419
Gasto de Capital	4,440,990	0	4,440,990	1,684,706	1,684,706	2,756,284
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	4,380,000	0	4,380,000	0	0	4,380,000
<b>Total del Gasto</b>	<b>52,618,924</b>	<b>0</b>	<b>52,618,924</b>	<b>17,065,221</b>	<b>18,472,725</b>	<b>35,553,703</b>



**Cuenta Pública 2019**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019**

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>29,854,934</b>	<b>0</b>	<b>29,854,934</b>	<b>12,278,534</b>	<b>11,268,750</b>	<b>17,576,400</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	14,225,552		14,225,552	7,622,481	7,622,481	6,603,071
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	3,905,090		3,905,090	112,948	112,948	3,792,142
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,533,131		2,533,131	975,294	295,658	1,557,837
Seguridad Social	3,949,134		3,949,134	2,052,021	2,072,813	1,897,113
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,162,744		2,162,744	324,327	309,587	1,838,417
Previsiones	1,000,000		1,000,000	0	0	1,000,000
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	2,079,283		2,079,283	1,191,463	855,263	887,820
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>2,250,000</b>	<b>0</b>	<b>2,250,000</b>	<b>485,133</b>	<b>509,443</b>	<b>1,764,867</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	645,000		645,000	257,107	257,383	387,893
Alimentos y Utensilios	310,000		310,000	20,531	21,443	289,469
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0		0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	60,000		60,000	14,152	14,152	45,848
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	20,000		20,000	4,500	4,500	15,500
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	725,000		725,000	153,739	174,379	571,261
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	40,000		40,000	21,530	21,530	18,470
Materiales y Suministros Para Seguridad	0		0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	450,000		450,000	13,574	16,056	436,426
<b>Servicios Generales</b>	<b>10,193,000</b>	<b>0</b>	<b>10,193,000</b>	<b>2,588,148</b>	<b>2,643,532</b>	<b>7,604,852</b>
Servicios Básicos	672,000		672,000	179,108	179,236	492,892
Servicios de Arrendamiento	586,000		586,000	78,625	78,625	507,375
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,905,000		1,905,000	182,856	210,283	1,722,144
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	715,000		715,000	1,499,894	1,499,903	-784,894
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	625,000		625,000	353,327	355,690	271,673
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	150,000		150,000	0	0	150,000
Servicios de Traslado y Viáticos	1,100,000		1,100,000	200,322	225,779	899,678
Servicios Oficiales	365,000		365,000	56,000	56,000	309,000
Otros Servicios Generales	4,075,000		4,075,000	38,016	38,016	4,036,984
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>1,500,000</b>	<b>0</b>	<b>1,500,000</b>	<b>28,700</b>	<b>2,366,294</b>	<b>1,471,300</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones						
Ayudas Sociales	1,500,000		1,500,000	28,700	2,366,294	1,471,300
Pensiones y Jubilaciones						
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Transferencias a la Seguridad Social						
Donativos						
Transferencias al Exterior						
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>4,440,990</b>	<b>0</b>	<b>4,440,990</b>	<b>1,684,706</b>	<b>1,684,706</b>	<b>2,756,284</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	600,000		600,000	19,183	19,183	580,817
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0		0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0		0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0		0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0		0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0		0	0	0	0
Activos Biológicos	0		0	0	0	0
Bienes Inmuebles	3,840,990		3,840,990	1,665,523	1,665,523	2,175,467
Activos Intangibles	0		0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0		0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0		0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0		0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0		0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0		0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0		0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0		0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0		0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0		0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	4,380,000		4,380,000	0	0	4,380,000
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>4,380,000</b>	<b>0</b>	<b>4,380,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,380,000</b>
Participaciones	0		0	0	0	0
Aportaciones	4,380,000		4,380,000	0	0	4,380,000
Convenios	0		0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Costo por Coberturas	0		0	0	0	0
Apoyos Financieros	0		0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0		0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>52,618,924</b>	<b>0</b>	<b>52,618,924</b>	<b>17,065,221</b>	<b>18,472,725</b>	<b>35,553,703</b>

*[Handwritten signatures]*

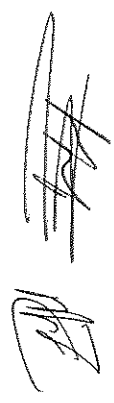
**Cuenta Pública 2019**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019**

Concepto	Egresos					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6 = (3 - 4) Subejercicio
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación						0
Justicia						0
Coordinación de la Política de Gobierno						0
Relaciones Exteriores						0
Asuntos Financieros y Hacendarios						0
Seguridad Nacional						0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						0
Otros Servicios Generales						0
<b>Desarrollo Social</b>	<b>52,618,924</b>	<b>0</b>	<b>52,618,924</b>	<b>17,065,221</b>	<b>18,472,725</b>	<b>35,553,703</b>
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	52,618,924		52,618,924	17,065,221	18,472,725	35,553,703
Salud						0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						0
Educación						0
Protección Social						0
Otros Asuntos Sociales						0
<b>Desarrollo Económico</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						0
Combustibles y Energía						0
Minería, Manufacturas y Construcción						0
Transporte						0
Comunicaciones						0
Turismo						0
Ciencia, Tecnología e Innovación						0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						0
Saneamiento del Sistema Financiero						0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						0
<b>Total del Gasto</b>	<b>52,618,924</b>	<b>0</b>	<b>52,618,924</b>	<b>17,065,221</b>	<b>18,472,725</b>	<b>35,553,703</b>

*[Handwritten Signature]*

**Cuenta Pública 2019**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019**

Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación		Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B		
	Creditos Bancarios			
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>				
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>





**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

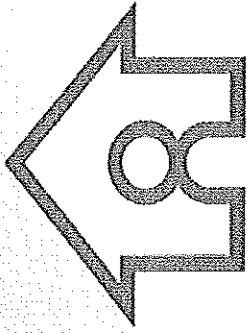
Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	-	-	-
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>	0		
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>			
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	0		
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>			
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>			
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	-		
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>A. Financiamiento</b>			
<b>B. Amortización de la deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

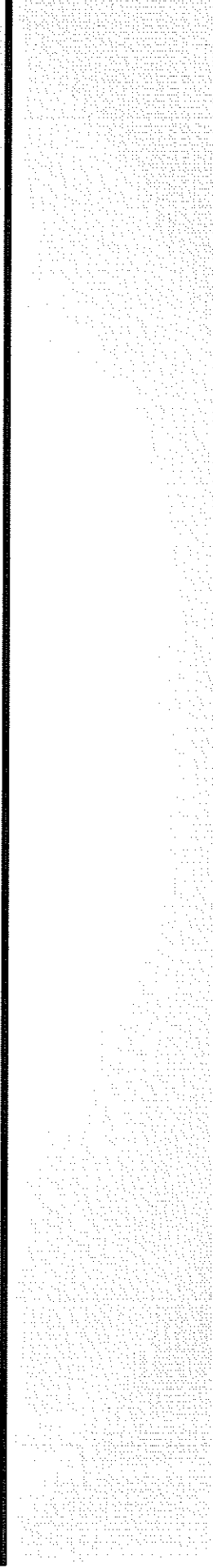




Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# Información Programática



**Cuenta Pública 2019**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 31 de Julio de 2019**

Programas	Concepto	Egresos			Pagado	Subjerclcio
		Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)		
	Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	48,238,924.00	-	48,238,924.00	18,472,725.00	31,173,703.00
	Sujetos a Regias de Operación	-	-	-	-	-
	Otros Subsidios	-	-	-	-	-
	Desempeño de las Funciones	48,238,924.00	-	48,238,924.00	18,472,725.00	31,173,703.00
	Prestación de Servicios Públicos	48,238,924.00	-	48,238,924.00	18,472,725.00	31,173,703.00
	Provisión de Bienes Públicos	-	-	-	-	-
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	-	-	-	-	-
	Promoción y fomento	-	-	-	-	-
	Regulación y supervisión	-	-	-	-	-
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	-	-	-	-	-
	Específicos	-	-	-	-	-
	Proyectos de Inversión	-	-	-	-	-
	Administrativos y de Apoyo	-	-	-	-	-
	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	-	-	-	-	-
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	-	-	-	-	-
	Operaciones ajenas	-	-	-	-	-
	Compromisos	-	-	-	-	-
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	-	-	-	-	-
	Desastres Naturales	-	-	-	-	-
	Obligaciones	-	-	-	-	-
	Pensiones y jubilaciones	-	-	-	-	-
	Aportaciones a la seguridad social	-	-	-	-	-
	Aportaciones a fondos de estabilización	-	-	-	-	-
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	-	-	-	-	-
	Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	-	-	-	-	-
	Gasto Federalizado	4,380,000.00	-	4,380,000.00	-	4,380,000.00
	Participaciones a entidades federativas y municipios	-	-	-	-	-
	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	-	-	-	-	-
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	-	-	-	-
	<b>Total del Gasto</b>	<b>52,618,924.00</b>	-	<b>52,618,924.00</b>	<b>18,472,725.00</b>	<b>35,553,703.00</b>


**INDICADORES INTERNOS** **PLAN DE TRABAJO 2019**

NIVEL	RESUMEN	METODO DE CALCULO	META INSTITUCIONAL VALOR	META AVANCE META	AVANCE ACUMULADO	JULIO
COMPONENTE 02	AUTOPRODUCCIÓN RURAL PROMOVIDA (Acciones realizadas para acceso al programa de vivienda social modalidad de autoproducción)	(Vivienda auto producida (Realizado) / Vivienda auto producida (Programado)) * 100	60	0.00%	0	
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE GOMEZ FARÍAS, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados (Realizado) / Lotes con servicios adjudicados (Programado)) * 100	93	0.00%	0	
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE LA BARCA, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados (Realizado) / Lotes con servicios adjudicados (Programado)) * 100	220	0.00%	0	
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE ETZATLÁN, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados (Realizado) / Lotes con servicios adjudicados (Programado)) * 100	72	0.00%	0	

PODER EJECUTIVO

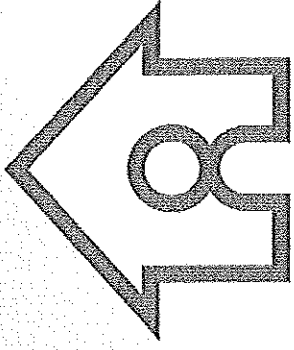
INDICADORES DE RESULTADOS

(Formado libre)

Se puede incluir los Matrices de Indicadores para resultados que se tengan, en la que se muestra el resultado obtenido en el indicador

NIVEL	RESUMEN	METODO DE CALCULO	META INSTITUCIONAL VALOR	AVANCE META	AVANCE ACUMULADO	JULIO
FIN	Contribuir a que la población en el estado tenga acceso a una vivienda, un lote con servicios, un mejoramiento en calidad o espacio, vivienda autoproducida, mediante el financiamiento y/o subsidio	(Porcentaje de vivienda en 2018 (Realizado) / Porcentaje de vivienda en 2018 (Programado))*100	100%	1	0.00%	0
PROPOSITO	Las familias jaliscienses son beneficiadas con una acción de vivienda en el estado de Jalisco	(Familias que solicitan acción de vivienda (Realizado) / Familias que solicitan acción de vivienda (Programado))*100	100%	501	0.00%	0
COMPONENTE 02	Autoproducción rural promovida	(Vivienda autoproducida en zona rural (Realizado) / Vivienda autoproducida en zona rural (Programado))*100	100%	223	0.00%	0
COMPONENTE 09	Acciones realizadas para acceso a financiamiento para lotes con servicios proporcionados.	(Lotes con servicios (Realizado) / Lotes con servicios (Programado))*100	100%	268	0.00%	0

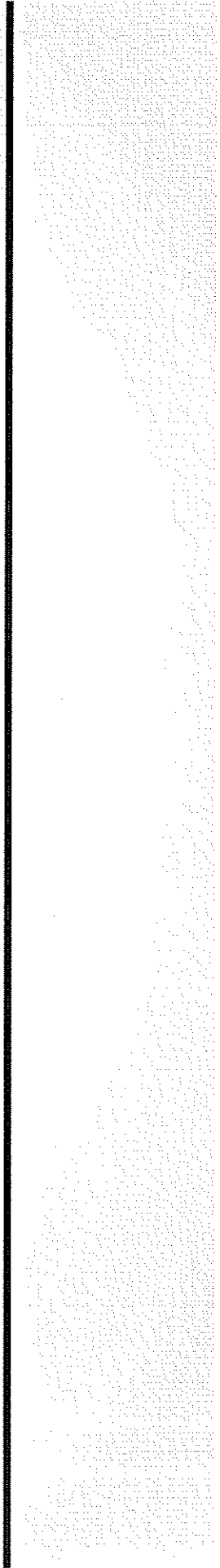
Programática 1.1



Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# Anexos



## Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio

Cuenta Pública 2019

(Pesos)

Ente Público:

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
'1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	533,158.87
'1-2-12411-01-0177-0000	CAJA FUERTE DE SEGURIDAD C/T.	5,140.00
'1-2-12411-01-0238-0000	CREDENZA EJECUTIVA NEGRA ALCANFOR	6,240.00
'1-2-12411-01-0245-0000	SILLON SOFA 3 PLAZAS NEGRO	2,238.00
'1-2-12411-01-0263-0000	'5 LIBREROS SOBRE CREDENZA DE 1.60 CON ENTREPAÑO	11,230.00
'1-2-12411-01-0300-0000	MESA LATERAL FORJA LANZA	2,258.04
'1-2-12411-01-0301-0000	CONSOLA FORJA LANZA	3,074.78
'1-2-12411-01-0302-0000	CONSOLA VERONA	3,078.49
'1-2-12411-01-0313-0000	BANDERA MX T/OFICIAL CON NICHOS Y ASTA	7,135.00
'1-2-12411-01-0327-0000	ENGARGOLADORA MOD. KOMBO	2,280.86
'1-2-12411-01-0334-0000	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	17,841.33
'1-2-12411-01-0336-0000	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	17,438.50
'1-2-12411-01-0345-0000	'5 ESCRITORIOS SECRETARIALES ESQUINEROS	15,277.75
'1-2-12411-01-0350-0000	MODULO DE RECEPCION P/OFICINAS	7,992.50
'1-2-12411-01-0352-0000	CAMARA DE COMPRESION	2,225.25
'1-2-12411-01-0353-0000	DVR GRABADORA CON DISCO DE 160 GB, MULTIPLEXOR	14,858.00
'1-2-12411-01-0355-0000	PDA CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION DE CAMARAS	3,559.25
'1-2-12411-01-0357-0000	PDA DE CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION	5,244.00
'1-2-12411-01-0359-0000	CAMARA SENSOR DE MOVIMIENTO	3,392.50
'1-2-12411-01-0362-0000	TL LCD SONY BRAVIA KDL-32M300 32"	13,685.00
'1-2-12411-01-0363-0000	OFIESPACIOS DE 1.60 CREDENZA CON ARCHIVERO	6,670.00
'1-2-12411-01-0384-0000	'3 ESCRITORIOS EN ESCUADRA DE 1.60 NEGRO CAOBA	9,315.00
'1-2-12411-01-0370-0000	LIBRERO DE 4 NIVELES Y PUERTA CORREDIZA	5,980.00
'1-2-12411-01-0373-0000	CENTRO COMPUTO TRAD CHERRY	5,599.00
'1-2-12411-01-0374-0000	'2 ESCRITORIOS SECRETARIALES CAOBA	6,210.00
'1-2-12411-01-0375-0000	CAMARA DE VIGILANCIA	2,225.25
'1-2-12411-01-0378-0000	'7 ESCRITORIOS 1.60 X 1.20 FORMA DE L CAOBA	23,063.25
'1-2-12411-01-0383-0000	LIBRERO EMPOTRABLE C/ARCHIVERO DE 5 NIVELES	8,970.00
'1-2-12411-01-0386-0000	CAMARA DIGITAL CANON EOS 40D	20,481.01
'1-2-12411-01-0388-0000	JUEGO PENINSULAR NEGRO CAOBA (ESCRITORIO)	3,680.00
'1-2-12411-01-0395-0000	JUEGO OFI-ESPACIOS DE 1.60 NEGRO	7,360.00
'1-2-12411-01-0398-0000	ESCRITORIO 1.40 X .80 X .75 CON LATERAL	3,680.00
'1-2-12411-01-0401-0000	CAMARA DE VIGILANCIA	2,225.25
'1-2-12411-01-0402-0000	SOFA SCALA PIEL/ INTERMEZZO	5,530.35
'1-2-12411-01-0403-0000	LOVE-SEAT SCALA PIEL/ INTERMEZZO	4,978.35
'1-2-12411-01-0404-0000	MESA DE CENTRO ARGUS	4,644.00
'1-2-12411-01-0405-0000	SILLON EJECUTIVO RESPALDO ALTO	2,736.02
'1-2-12411-01-0407-0000	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT	10,120.00
'1-2-12411-01-0408-0000	FRIGOBAR 4.0	2,599.00
'1-2-12411-01-0413-0000	MESA DE JUNTAS MODULAR D 280X120X75	3,910.00
'1-2-12411-01-0414-0000	SILLON EJECUTIVO EN PIEL MOD-OHEL855	2,160.85
'1-2-12411-01-0418-0000	SILLON EJECUTIVO MOD. LUTESIA	2,146.00
'1-2-12411-01-0420-0000	SILLON EJECUTIVO MOD. LUTESIA	2,146.00
'1-2-12411-01-0421-0000	EQUIPO DE VIDEO	2,490.00
'1-2-12411-01-0432-0000	BIOMETRICO CONTROL DE ASISTENCIA	14,607.65
'1-2-12411-01-0435-0000	SISTEMA INALAMBICO SHURE PGX24/BETA58 DE MANO	7,105.00
'1-2-12411-01-0436-0000	MEZCLADORA YAMAHA MG124CX	5,175.00
'1-2-12411-01-0443-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	9,382.30
'1-2-12411-01-0444-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	9,382.30
'1-2-12411-01-0445-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	15,098.85
'1-2-12411-01-0446-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	15,098.85
'1-2-12411-01-0447-0000	SISTEMA INAL. SHURE PGX24/BETA58 DE MANO	8,335.01
'1-2-12411-01-0458-0000	REFRIGERADOR SAMSUNG RT43CHSW 12.9" B	4,198.01
'1-2-12411-01-0459-0000	AIRE A. 1.5 TON S:710TAQPQ03468 LG	8,075.00
'1-2-12411-01-0460-0000	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	4,060.00
'1-2-12411-01-0461-0000	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	4,060.00
'1-2-12411-01-0462-0000	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	4,060.00
'1-2-12411-01-0464-0000	HORNO DE MICROONDAS MARCA AMANA	6,605.01

'1-2-12411-01-0465-0000	BANDERA EDO.DE JALISCO Y ACCESORIO	7,029.60
'1-2-12411-01-0466-0000	LUMINARIA ORION 2X28 C/CABECERA CUADRADA	2,896.88
'1-2-12411-01-0467-0000	LUMINARIA ORION 2X54 C/CABECERA REDONDA	2,948.39
'1-2-12411-01-0468-0000	LUMINARIA ORION 2X54 C/CABECERA REDONDA	2,948.39
'1-2-12411-01-0469-0000	MESA DE JUNTAS TIPO BOTE ALUM P/10 USUARIOS	14,336.67
'1-2-12411-01-0470-0000	CONECTOR ELECTRICO CON 2 ENTRADAS ELECT.Y DE RED	3,461.44
'1-2-12411-01-0471-0000	CREDENZA CERRADA ALUM C/4 PUERTAS BATIBLES	10,412.18
'1-2-12411-01-0472-0000	APARATO LOCALIZADOR GPS/STOCK GARMIN	5,080.80
'1-2-12411-01-0473-0000	ROTOMARTILLO/TALADRO/ATORNILLADOR INALAMBRICO	5,626.00
'1-2-12411-01-0474-0000	LECTOR DE HUELLA DIGITAL MARCA ACCESS	6,670.00
'1-2-12411-01-0476-0000	SILLON EJECUTIVO EN MALLA COLOR NEGRO Y CROMADO	1,780.00
'1-2-12411-01-0477-0000	AIRE ACOND.MINI-SPLIT HI WALL XMAX SOLO/FRIO 1.5	6,875.01
'1-2-12411-05-0061-0000	'2 EQPOS.D'AIRE ACONDICIONADO	7,600.00
'1-2-12411-05-0064-0000	'2 SALAS 3-2 RUSTICA	4,600.00
'1-2-12411-05-0066-0000	'2 COLCHONES MATRIMONIALES RIVERSIDE ORTHOZONE	6,517.99
'1-2-12411-05-0067-0000	'8 COLCHONES INDIVUALES RIVERSIDE ORTHOZONE	20,792.02
'1-2-12411-99-0000-0000	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	15,037.96
'1-2-12413-00-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,386,135.65
'1-2-12413-01-0086-0000	'6 COMPUTADORAS H.P.PAVILLION	59,995.00
'1-2-12413-01-0094-0000	'8 COMPUTADORAS COMPAQ PENT-4	82,840.00
'1-2-12413-01-0108-0000	'25 COMPUTADORAS HP DC 7100 P.4	151,358.42
'1-2-12413-01-0120-0000	SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF0C0947X1ZJ	31,188.00
'1-2-12413-01-0121-0000	SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF0C1006X05V	31,188.00
'1-2-12413-01-0128-0000	PROYECTOR SONY PROFESIONAL 3LCD 2500 LUM	18,858.28
'1-2-12413-01-0132-0000	MONITOR TOUCH SCREEN 17" NEGRO	6,819.50
'1-2-12413-01-0133-0000	'6 COMPUTADORAS LAP TOP VAIO	41,013.60
'1-2-12413-01-0137-0000	ADAPTADOR VIEWSONIC INALAMBRICO	2,288.50
'1-2-12413-01-0138-0000	'7 COMP. HP WORKSTATION	83,161.33
'1-2-12413-01-0139-0000	'2 COMP. HP WORKSTATION	11,880.19
'1-2-12413-01-0144-0000	COMPUTADORA HP PAVILLON PORTATIL	11,340.00
'1-2-12413-01-0148-0000	'15 HP DX2400 DUAL CORE2.0	142,099.89
'1-2-12413-01-0149-0000	'4 IMPRESORAS HP MULTIFUNCIONAL	9,108.00
'1-2-12413-01-0150-0000	'2 IMPRESORAS MULTIFUNCIONAL OFFICEJET HP	2,507.00
'1-2-12413-01-0151-0000	PRINTER TLP-2844	7,640.22
'1-2-12413-01-0152-0000	IMPRESORA HP 500 42 PRINTER	75,387.10
'1-2-12413-01-0161-0000	'6 COMPUTADORAS HP PAVILLON PORTATIL	29,028.30
'1-2-12413-01-0162-0000	'10 COMPUTADORAS HP PAVILLON S5100	90,459.00
'1-2-12413-01-0163-0000	DISCO DURO EXTERNO 1.0 TB	2,098.00
'1-2-12413-01-0169-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	11,308.84
'1-2-12413-01-0170-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	11,308.84
'1-2-12413-01-0171-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	11,308.84
'1-2-12413-01-0172-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	11,308.84
'1-2-12413-01-0173-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	11,308.84
'1-2-12413-01-0182-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4320S	11,698.60
'1-2-12413-01-0183-0000	PROYECTOR HD18	15,437.77
'1-2-12413-01-0185-0000	IMPRESORA EPSON FX-890 9 AGUJAS NEGRO	5,635.28
'1-2-12413-01-0186-0000	COMPUTADORA TOSHIBA SATELLITE A665-SP6012M	23,894.84
'1-2-12413-01-0187-0000	COMPUTADORA TOSHIBA TECRA A11-SP5010M	17,539.35
'1-2-12413-01-0190-0000	IPAD 2 64GB WN 3G	12,598.00
'1-2-12413-01-0191-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0192-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0193-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0194-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0195-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0197-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0198-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0199-0000	IMPRESORA HP LASER CP1025NW	3,908.28
'1-2-12413-01-0200-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	14,822.00
'1-2-12413-01-0201-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	14,822.00
'1-2-12413-01-0202-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	14,822.00
'1-2-12413-01-0203-0000	COMPUTADORA HP S5710LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0204-0000	COMPUTADORA HP S5710LA	8,341.56
'1-2-12413-01-0205-0000	IPAD 2 64 GB WI-FI MOD-A1935	9,989.99
'1-2-12413-01-0206-0000	DVR PARA 16 CAMARAS H264 MOD-DAH SALIDA HDMI	11,550.12
'1-2-12413-01-0207-0000	DISCO DURO DE 2 TERAS SATA	2,668.00
'1-2-12413-01-0208-0000	PROYECTOR FJD7583WM C/ADAPTADOR	11,542.00

'1-2-12413-01-0209-0000	SERVIDOR LOCAL T320	55,189.65
'1-2-12413-01-0211-0000	IMPRESORA HP LASERJET M251NW	3,262.00
'1-2-12413-01-0212-0000	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	12,215.67
'1-2-12413-01-0213-0000	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	12,215.67
'1-2-12413-01-0214-0000	IMPRESORA EPSON	3,468.40
'1-2-12413-01-0217-0000	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	18,265.95
'1-2-12413-01-0218-0000	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	18,265.95
'1-2-12413-01-0219-0000	IMPRESORA EPSON L120 ECOTANK	2,999.01
'1-2-12413-01-0220-0000	IMPRESORA EPSON MULTIFUNCIONAL L380	3,364.00
'1-2-12413-01-0221-0000	MACBOOK PRO COREI 4GB	12,308.00
'1-2-12413-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQPO.DE COMPUTO	51,877.55
'1-2-12421-00-0000-0000	<b>EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES</b>	<b>3,000.00</b>
'1-2-12421-01-0001-0000	BAFLE ACTIVO 15" C/USB QMC	3,000.00
'1-2-12441-00-0000-0000	<b>VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE</b>	<b>3,027,708.08</b>
'1-2-12441-01-0014-0000	PICK UP NISSAN BLANCA MOD.96	1.00
'1-2-12441-01-0031-0000	TSURU SEDAN BLANCO 4 PUERTAS	75,043.48
'1-2-12441-01-0036-0000	TSURU SEDAN 4 PUERTAS 2002	-
'1-2-12441-01-0048-0000	CAMIONETA S-6548 4 PUERTAS CAP.1 TON.	143,428.00
'1-2-12441-01-0047-0000	CAMIONETA S-2154 4 PUERTAS CAP.1 TON.	143,428.00
'1-2-12441-01-0050-0000	CHEVROLET OPTRA MOD-2008	149,333.00
'1-2-12441-01-0051-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H391112582	155,000.45
'1-2-12441-01-0052-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H891112514	155,000.45
'1-2-12441-01-0053-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H691111944	155,000.45
'1-2-12441-01-0054-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27HX91111929	155,000.45
'1-2-12441-01-0055-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H691111927	155,000.45
'1-2-12441-01-0056-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H491111926	155,000.45
'1-2-12441-01-0057-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H691111930	155,000.45
'1-2-12441-01-0058-0000	FOCUS-2009 S:WF0LT27H791111841	155,000.45
'1-2-12441-01-0059-0000	NISSAN D.CABINA-2009 S:20680	156,860.00
'1-2-12441-01-0060-0000	NISSAN D.CABINA-2009 S:20805	-
'1-2-12441-01-0061-0000	NISSAN D.CABINA-2009 S:20816	156,860.00
'1-2-12441-01-0064-0000	CHEYENNE CREW CAB 4X4 MOD-2008	363,719.00
'1-2-12441-01-0065-0000	CHEVY 5 PUERTAS BLANCO OLIMPICO	95,192.00
'1-2-12441-01-0068-0000	APRIO NISSAN 2010 BLANCO	104,736.00
'1-2-12441-01-0067-0000	TOTOYA PRIUS 2017 - HIBRIDO MOTOR 2ZR-S053011	373,400.00
'1-2-12441-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	25,704.00
'1-2-12541-00-0000-0000	<b>LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES</b>	<b>612,975.01</b>
'1-2-12541-01-0001-0000	LICENCIAS DE USO DE SOFTWARE	512,975.01



Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio  
Cuenta Pública 2019  
(Pesos)

Ente Público:

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
*1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RÚSTICOS	328,697,389.50
*1-1-01141-01-0005-0000	TIERRA CENIZA (LA SILLITA) - TONALA	937,929.04
*1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN MARTIN HGO.	1,490,152.94
*1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJINQUE - AUTLAN DE NAVARRO	8,129,048.68
*1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,528.80
*1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
*1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.66
*1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,157,291.54
*1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP.9-07-05	26,719,702.76
*1-1-01141-01-0032-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	565,987.73
*1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,501,903.22
*1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	212,091.79
*1-1-01141-01-0036-0000	LA COFRADIA - TLAJOMULCO DE Z.	137,507,653.71
*1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL.	1,695,728.50
*1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
*1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP 1/1 IPALA - CABO CORRIENTES	1,275,268.00
*1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847.82
*1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,694.00
*1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830.28
*1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
*1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351.71
*1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP.34,163.37	10,616,612.23
*1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL AYTO. CASIMIRO C.	105,719.98
*1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA-ATENGO	704,723.81
*1-1-01141-02-0016-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
*1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	156,872.00
*1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLA, JAL.	3,664,539.48
*1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEIBAS - AUTLAN DE N.	14,593.23
*1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
*1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,689.69
*1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a.ETAPA - REPARTO	373,907.17
*1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
*1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILO	378,172.24
*1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.18
*1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA	9,948,520.66
*1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO.VTA	1,703,632.93
*1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934.31
*1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037.05
*1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATITLAN	832,224.31
*1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653.47
*1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	4,357,340.61
*1-1-01141-03-0001-0000	BATALLON DE SAN PATRICIO	320,655.50
*1-1-01141-03-0003-0000	ARBOLEDAS DEL SUR	247,335.46
*1-1-01141-03-0007-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	2,100,000.00
*1-1-01141-03-0008-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	1,629,942.55
*1-1-01141-03-0010-0000	TECALITLAN	51,691.84
*1-1-01141-03-0011-0000	VALLARTA 500	7,715.26
*1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
*1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVIPE - LOPEZ COTILLA	6,600,000.00
*1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESION DE EDIFICIOS	1,342,439.34

Cuenta Pública 2019  
**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**  
 Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0107720556
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0107724411
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0107724454
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0108455120
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0108455082
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0101854488
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0141712020
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0144726154
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0148232865
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CTA 0151705598
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	CTA 556321-6
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANAMEX, S.A.	CTA 5504318
PAGO SEGURO SOCIAL	BITAL - HSBC	CTA 4006988356
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BITAL - HSBC	CTA 04038056206
CUENTA DE CHEQUES	BANORTE, S.A.	CTA 020039655
CUENTA DE CHEQUES	BANORTE, S.A.	CTA 1030318002
PAGO PENSIONES DEL ESTADO	BANSI, S.A.	CTA 00097195978
CUENTA PRODUCTIVA	BANSI, S.A.	CTA 00098693963
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CTA 09277146
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CTA 0122117770101
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CTA 19226869 - 11402175
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CTA 19229483-0101 405334
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CTA 19230465-0101 405622
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CUENTA MAESTRA 0215953270101-1852
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CUENTA MAESTRA 0218444020101-3169
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO	CUENTA 0215953680101-2055
CUENTA PRODUCTIVA	BANREGIO	CTA 13302983-001-1
CONTRATO DE INVERSION	BANBAJIO	CTO. CTA. MAESTRA 09277146

Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.



Instituto Jalisciense  
de la Vivienda

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
CUENTA PÚBLICA 2019  
MOVIMIENTOS BURSÁTILES JULIO 2019

NO APLICA

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERO



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO