

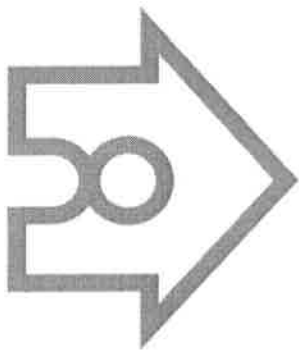
Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# **Cuenta Pública**

## **Febrero 2021**





Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# **Información Contable**



CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	35,399,445	14,805,281	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,814,687	6,829,410
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,134,803	1,134,803	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,935,622	2,935,622	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	434,940,894	436,887,833	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Atracciones	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-150,445,628	-150,445,628	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	631,291	701,016
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>323,965,136</b>	<b>305,317,912</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	13,327,063	9,242,149
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>20,773,041</b>	<b>16,772,575</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	901,936,097	723,993,389	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	52,525,662	52,731,262
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,122,111	41,002,631	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,219,410	22,219,410	Deuda Pública a Largo Plazo	686,635,500	655,117,482
Bienes Muebles	4,954,430	4,954,430	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	512,975	512,975	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-11,447,116	-10,979,280	Provisiones a Largo Plazo	3,117,977	3,060,310
Activos Diferidos	11,424	11,424	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>742,279,139</b>	<b>710,909,054</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-43,552,035	-222,193,530	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>763,052,180</b>	<b>727,681,629</b>
Otros Activos no Circulantes	17,652	17,652			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>913,774,948</b>	<b>559,539,102</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,237,740,084</b>	<b>864,857,014</b>	<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	831,504,218	831,504,218
			Donaciones de Capital	831,504,218	831,504,218
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-356,816,314	-694,328,833
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,876,124	-683,460,706
			Revalúos	-348,940,190	-10,868,127
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>474,687,903</b>	<b>137,175,384</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>1,237,740,084</b>	<b>864,857,013</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

Cuenta Pública 2021

Estado de Actividades

Del 10. al 28 de Febrero de 2021 y del 2020

(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Concepto	2021	2020
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	217,348	164,406
Ingresos Financieros	211,094	156,913
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	6,254	7,493
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>217,348</b>	<b>164,406</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	4,474,812	4,299,182
Servicios Personales	3,131,932	3,878,692
Materiales y Suministros	45,528	19,081
Servicios Generales	297,352	401,409
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	8,900
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	8,900
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	4,544,931	6,645,635
Intereses de la Deuda Pública	4,544,931	6,645,635
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	73,729	78,816
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	76,229	78,816
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	-2,500	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0

**Cuenta Pública 2021**  
**Estado de Actividades**  
**Del 1o. al 28 de Febrero de 2021 y del 2020**  
**(Pesos)**  
**Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

Concepto	2021	2020
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>8,093,472</b>	<b>11,032,533</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-7,876,124</b>	<b>-10,868,128</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
 DIRECTOR GENERAL

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
 TESORERA

**Cuenta Publica 2021**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1o al 28 de Febrero de 2021**  
(Pesos)

Ente Público:

**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4=(1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>325,351,897</b>	<b>2,592,162</b>	<b>3,978,923</b>	<b>323,965,136</b>	<b>-1,386,761</b>
Efectivo y Equivalentes	36,785,876	2,592,162	3,978,593	35,399,445	-1,386,431
Derectos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,135,133	0	330	1,134,803	-330
Derectos a Recibir Bienes o Servicios	2,935,622	0	0	2,935,622	0
Inventarios	434,940,894	0	0	434,940,894	0
Atracciones	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-150,445,628	0	0	-150,445,628	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>913,882,948</b>	<b>27,690</b>	<b>135,690</b>	<b>913,774,948</b>	<b>-108,000</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	901,936,097	0	0	901,936,097	0
Derectos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,192,452	27,690	98,031	39,122,111	-70,341
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,219,410	0	0	22,219,410	0
Bienes Muebles	4,954,430	0	0	4,954,430	0
Activos Intangibles	512,975	0	0	512,975	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-11,409,458	0	37,659	-11,447,116	-37,659
Activos Diferidos	11,424	0	0	11,424	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-43,552,035	0	0	-43,552,035	0
Otros Activos no Circulantes	17,652	0	0	17,652	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,239,234,845</b>	<b>2,619,852</b>	<b>4,114,613</b>	<b>1,237,740,084</b>	<b>-1,494,761</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL



MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

**Cuenta Pública 2021**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1o al 28 de Febrero de 2021**  
(Pesos)

Este Público: **INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>	<b>PESOS</b>	<b>HDA. PUBLICA</b>		
<b>Deuda Interna</b>				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
Instituciones de Crédito			684,483,578	686,635,500
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>684,483,578</b>	<b>686,635,500</b>
<b>Otros Pasivos</b>			<b>61,070,080</b>	<b>76,416,680</b>
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>745,553,658</b>	<b>763,052,180</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

Erre Público:

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>4,295,296</b>	<b>198,536,871</b>	<b>PASIVO</b>	<b>35,660,599</b>	<b>290,048</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,946,939</b>	<b>20,594,163</b>	<b>Activo Circulante</b>	<b>4,084,914</b>	<b>84,448</b>
Efectivo y Equivalentes	0	20,594,163	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	14,723
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	1,946,939	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	69,725
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,348,357</b>	<b>177,942,708</b>	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>4,084,914</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	177,942,708	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>31,575,685</b>	<b>205,600</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,880,520	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	205,600
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	31,578,078	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	467,837	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	57,667	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>337,512,519</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>337,512,519</b>	<b>0</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,992,004	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	334,520,516	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
 DIRECTOR GENERAL

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
 TESORERA



INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 al 28 de Febrero del 2021

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	831,504,218				831,504,218
Aportaciones	831,504,218				831,504,218
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		-683,460,706	334,520,516		-348,940,190
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-683,460,706	334,520,516		-348,940,190
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Revalúos		0	0		0
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2020				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	831,504,218	-683,460,706	334,520,516	0	482,564,028
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		334,520,516	-342,396,640		-7,876,124
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		334,520,516	-342,396,640		-7,876,124
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	-7,876,124		-7,876,124
Revalúos		0	-334,520,516		-334,520,516
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	831,504,218	-348,940,190	-7,876,124	0	474,687,904

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LAF. FRANCISCO JAVIER PELLAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL



MTRA. PAOLA ESTHER MITCHEL CORONA  
TESORERA

Concepto	2021	2020
<b>Fujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>479,114</b>	<b>848,572</b>
Origen		
Impuestos	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Comente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Comente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportación	479,114	848,572
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	0	0
Otros Origenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>3,019,738</b>	<b>3,289,740</b>
Servicios Personales	2,674,707	2,836,322
Materiales y Suministros	47,331	34,028
Servicios Generales	297,700	410,490
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	8,900
Ferrosiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otros Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Fujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	<b>-2,540,624</b>	<b>-2,441,168</b>
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Fujos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Origen		
Endudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>265,221</b>	<b>334,684</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	265,221	334,684
<b>Fujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-265,221</b>	<b>-334,684</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-2,805,845</b>	<b>-2,775,852</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	38,286,460	17,581,133
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	35,480,616	14,805,281

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.A.F. FRANJISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
 DIRECTOR GENERAL

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
 TESORERA



MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

**LAUDOS LABORALES:** Al mes de Octubre 2019 según informe de la Dirección Jurídica, tenemos 4 juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica se encuentra negociando con los abogados.

Cuenta	Nombre	Saldo Actual
2-2-02261-00-0000-0000	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

**Al 28 de Febrero 2021**

**INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES IJALVI**




1-1-01114-00-0000-0000	INVERSIONES TEMPORALES	30,222,494.16
1-1-01114-02-0000-0000	BANBAJIO	6,000.80
1-1-01114-04-0000-0000	ACTINVER	30,216,493.36

INVERSIONES TEMPORALES  
Durante el presente mes de Enero tenemos la cuenta de Inversiones de Banco del Bajío y Actinver

1-1-01112-00-0000-0000	BANCOS/TESORERIA	5,176,950.44
1-1-01112-01-0000-0000	BBVA BANCOMER, S.A.	288,473.11
1-1-01112-03-0000-0000	SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	15,356.72
1-1-01112-04-0000-0000	BANAMEX, S.A.	33,964.30
1-1-01112-05-0000-0000	BITAL - HSBC	137,608.32
1-1-01112-07-0000-0000	BANORTE, S.A.	799,994.46
1-1-01112-08-0000-0000	BANSI, S.A.	226,925.71
1-1-01112-09-0000-0000	BANBAJIO	106,722.14
1-1-01112-10-0000-0000	BANREGIO	3,567,905.68

Las siguientes cuentas de bancos concentran los ingresos que obtiene el organismo y que con ellos se realizan los pagos de Programas de Vivienda y de gasto corriente para la operatividad de la institución.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

**ACTIVO**

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**NOTAS DE DESGLOSE**

**AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**




Además tenemos un anticipo a la empresa CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V. ya que realizará obra de Urbanización en el Predio Villa Fuerte, la Zalamea, en la Barca Jalisco, predio propiedad de IIALVI, anticipo del 25% a la empresa Construcciones Y Estructuras ITZ, S.A. de C.V. quien está encargada de realizar obra de Electrificación en el Predio denominado Santo Toribio en el municipio de Gómez Farías, Jalisco.

Esta cuenta refleja el monto pagado a la empresa R.I. Construcciones y proyectos SA de CV por anticipo entregado el mes de enero 2011, para realizar obra de urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no ejecutó obra, ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que la Comisaría pública y la Dirección Jurídica determinaron que hacer e informaran a la junta de gobierno sobre el particular.

**ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.**

1-1-01125-00-0000-0000	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO P.	9,000.00
1-1-01125-01-0000-0000	OFINAS CENTRALES	9,000.00
1-1-01125-01-0022-0000	MARIA DE JESUS BEJINES GUTIERREZ	9,000.00

1.-**Tesorería** a cargo temporalmente de la C. María de Jesús Bejines Gutiérrez.

La cuenta nos agrupa los Fondos revolventes de Caja que se manejan para la operatividad del Instituto:

**DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO.**

1-1-01123-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,125,803.06
1-1-01123-01-0459-0000	ARMANDO ESPINOZA GUTIERREZ	1,500.00
1-1-01123-01-0555-0000	JOAQUIN FLORENTINO ALDAZ SILVA	509.00
1-1-01123-01-0621-0000	EMILIO CAMBEROS FRANCO	3,529.75
1-1-01123-01-0660-0000	ERNESTO PADILLA ACEVES	2,114.00
1-1-01123-02-0001-0000	URBANIZACIONES EL PORVENIR DE AMECA - CARLOS OCHOA	1,118,150.31

Esta cuenta refleja los montos que los Funcionarios y empleados adeudan al Instituto al mes de Enero 2021 que comprobaran a la brevedad, en Deudores Diversos sub cuenta varios destaca el adeudo de la Empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. (URPA) por la venta de lotes del Proyecto de Huixtla en Etzatlan, Jalisco; donde se venderán 341 lotes con superficie lote tipo de 90 m2 y 50 casas es decir un total de 391 acciones de Vivienda.

**DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO**

El ejercicio pasado en el mes de Octubre/18 iniciaron las obras de "Techos y Pinturas" en los edificios de la Secretaría de Salud, con el fin de mejorar a los beneficiarios como subsidio unas láminas y pintura para sus viviendas, dichas obras se realizarán en diversos municipios del Estado de Jalisco por lo que se entregaron anticipos a diversos Contratistas mismos que se irán amortizando mediante estimaciones de Obra.

1-1-01134-00-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	2,935,621.99
1-1-01134-05-0000-0000	DIVERSOS	495,897.15
1-1-01134-05-0051-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	261,963.84
1-1-01134-05-0063-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	144,193.84
1-1-01134-05-0066-0000	CONSTRUCCIONES Y EXTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	89,739.47
1-1-01134-08-0000-0000	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	2,439,724.84
1-1-01134-08-0018-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	408,255.89
1-1-01134-08-0022-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V	550,310.51
1-1-01134-08-0025-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	606,046.55
1-1-01134-08-0027-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	620,101.16
1-1-01134-08-0028-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	255,010.73

### INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA

El inventario de \$434,940,893.85 se compone de terrenos rústicos, Urbanizados y Edificaciones Construcciones e instalaciones entre otros, para su mejor comprensión lo separamos de la siguiente forma:

1-1-01141-00-0000-0000	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	436,675,852.44
1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	326,650,450.16
1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	4,357,340.61
1-1-01141-06-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1,406,888.30
1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74




1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847.82
1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP/1 IPALA - CABO CORRIENTES	1,275,268.00
1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL.	1,695,728.50
1-1-01141-01-0036-0000	LA COFRADIA - TLAJOMULCO DE Z.	137,507,953.71
1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	62,493.96
1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,501,903.22
1-1-01141-01-0032-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	544,803.19
1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP.9-07-05	26,721,747.76
1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,157,291.54
1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.66
1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	7,495,326.83
1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJINQUE - AUTLAN DE NAVARRO	8,129,048.68
1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN MARTIN HGO.	1,490,152.94
1-1-01141-01-0005-0000	TIERRA CENIZA (LA SILLITA) - TONALA	937,929.04
1-1-01141-01-0000-0000	<b>TERRENOS RUSTICOS</b>	<b>326,650,450.16</b>

para venta y no genera ingresos para la institución.

Nacional, acuerdo que se realizó mediante Contrato de Comodato en octubre 2019. Este predio no se puede disponer de el predio denominado "LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO" con un valor de adquisición de \$1,475,100.00 este terreno está ocupado para la construcción, instalación y operación del Cuartel General de la Guardia Tenemos un predio denominado "EL COAJINQUE" en Autlán de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,048.68 existe la demanda agraria entre Jalvi y los ejidatarios con número de expediente 458/2018 ante el tribunal unitario agrario XVI de distrito, no se cuenta con escrituras el predio es Ejidal.

En el Predio "Ejido El Verde" en el Municipio de El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,193.66 existe la Junta de Gobierno.

Tenemos el predio "El Coajinque", en Autlán de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,048.68 existe la problemática que el Municipio mediante Decreto número 20920 lo expropió al IJALVI, actualmente el Jurídico está trabajando en este tema para determinar si se puede recuperar, una vez que se cuente con los resultados lo informará a

**Observaciones relevantes de Terrenos Rústicos**

**Terrenos Rústicos:**

**Terrenos Urbanizados:**

**Observaciones relevantes de Terrenos Urbanizados**

Tenemos un predio denominado "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y un valor según avalúo de Ciencias Forenses de \$94,730,925.41 este terreno está ocupado por las instalaciones del Sisteozome, (Sistema de transporte Colectivo de la Zona Metropolitana) no se puede disponer para venta y no genera ingresos para la institución.

El predio el Monte en la Barca con Valor Histórico de \$603,426.72 adquirido mediante Convenio de Coffinanciamiento el 25 de Abril de 1997, no se cuenta con escritura, esta venta la realizó el INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores) a Iprove actualizadamente el Jurídico realiza investigación y solicita ante el INFONAVIT el trámite de escrituración, se solicitó mediante Oficio IJALVI/DG/No.1190/2015 de fecha 05 de Octubre del 2015, no se ha obtenido respuesta.

1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830.28
1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351.71
1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP.34,163.37	10,515,512.23
1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL AYTO. CASIMIRO C.	105,719.98
1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA-ATENGO	704,723.81
1-1-01141-02-0016-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	156,872.00
1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLA, JAL.	3,664,539.48
1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEIBAS - AUTLAN DE N.	14,593.23
1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,689.69
1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a.ETAPA - REPARTO	373,907.17
1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILO	378,172.24
1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.16
1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA.	9,948,520.66
1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO.VTA	1,703,632.93
1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934.31
1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037.05
1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATITLAN	832,224.31
1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653.47








1,406,888.30	LA MANZANILLA - SAN RAFAEL URB-2011	1-1-01141-06-0003-0000
1,406,888.30	FOR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1-1-01141-06-0000-0000

Dentro del inventario tenemos la cuenta denominada por "Introducción de Servicios" con la subcuenta La Manzanilla San Rafael Urbanización 2011, esta cuenta refleja el importe de \$1,406,888.30 que [jalvi] aportó para urbanizar el predio San Rafael en la Manzanilla de la Paz, en este predio está pendiente la elaboración de Convenio de Pago o de reconocimiento de adeudo del municipio y realizar el cobro correspondiente, el Jurídico y la Dirección de Planeación llevan el seguimiento.

**Por Introducción de Servicios:**

4,357,340.61	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	1-1-01141-03-0000-0000
320,655.50	BATALLON DE SAN PATRICIO	1-1-01141-03-0001-0000
247,335.46	ARBOLEDAS DEL SUR	1-1-01141-03-0003-0000
2,100,000.00	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	1-1-01141-03-0007-0000
1,629,942.55	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	1-1-01141-03-0008-0000
51,691.84	TECALITLAN	1-1-01141-03-0010-0000
7,715.26	VALLARTA 500	1-1-01141-03-0011-0000

Tenemos dos departamentos que el Instituto adquirió a la empresa Constru Vallarta S.A. de C.V. antes de 1992 ubicados en Puerto Vallarta, Jalisco, en el Ptitillal, estos dos departamentos no tienen escritura el Departamento Jurídico está tramitando juicio para obtener la escritura y estar en condiciones de venderlos, el 17 de Agosto 2016 quedó ingresado el expediente 746/16 en el juzgado 3ero de lo Civil en Puerto Vallarta, Jalisco.

Tenemos 7 departamentos adquiridos en abril 2012 en Puerto Vallarta Fracto. Campo Verde que se adquirieron en \$300,000.00 c/u y según avalúo de Ciencias Forenses de fecha enero 2014 su valor es de \$240,789.24 c/u

Tenemos 3 departamentos en Arboledas del Sur con valor histórico de \$247,335.46 y valor catastral aprox. De \$1,200,000.00 los 3 están invadidos desde hace aproximadamente 10 años, Jurídico trabaja en las 3 invasiones.

Tenemos 5 inmuebles en el Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor histórico de \$320,655.50 y valor catastral aproximado de \$2,500,000.00 que están invadidas desde hace más de 13 años, Jurídico revisa el tema. En el presente mes se vendió una de las viviendas invadidas se llegó a un arreglo con el ocupante de la vivienda y se realizó contrato de compra venta, por lo que tenemos ya 5 inmuebles.

**Observaciones relevantes de Edificaciones, Construcciones e Instalaciones**

**Edificaciones, Construcciones e Instalaciones:**

incobrable.

Esta cuenta se compone de \$261,964.00 que se entregaron como anticipo en enero del 2011 a la empresa constructora R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. que realizaría obra de Urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no realizó obra ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que se consideró incluiría como cuenta

**ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES**

1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
1-1-01141-07-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS-100	37,287.49
1-1-01141-07-0002-0000	JAMAY-260	280,558.90
1-1-01141-07-0003-0000	IXTLAHUACAN DEL RIO-48	46,027.39
1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
1-1-01141-08-0001-0000	EL LIMON	69,248.47
1-1-01141-08-0002-0000	TUXPAN-100	225,380.80
1-1-01141-08-0005-0000	EL GRULLO-100	485,038.01
1-1-01141-08-0008-0000	ENCARNACION DE DIAZ-67	24,070.65
1-1-01141-08-0010-0000	JUANACATLAN-50	89,651.36
1-1-01141-08-0011-0000	SAN JULIAN-47	41,054.57
1-1-01141-08-0013-0000	SAN MARTIN HIDALGO-26	27,652.69
1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
1-1-01141-09-0004-0000	TONILA	31,796.99
1-1-01141-09-0006-0000	ENCARNACION DE DIAZ	58,373.98
1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
1-1-01141-11-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS	129,248.74
1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74
1-1-01141-12-0006-0000	TLAJOMULCO (PROVIVAH-2009)	1,042,230.74

Además tenemos las cuentas "Aportaciones para Obras Tu casa" de los años de 2004 a 2010 y se integran de los montos que Ijalvi aportó para edificación de Vivienda en los que no es dueño de la tierra, Ijalvi solo aportó recursos mismos que se recuperaran a través de las mensualidades que pagan los beneficiarios.

**Aportación Obras "TU CASA"**



López Cotilla 595  
 Col. Centro C.P. 44100  
 Guadalajara, Jalisco.

**POR INTRODUCCION DE SERVICIOS** por \$1,406,888.30  
 Aportación de IJALVI en predio la Manzanilla de la Paz

**EDIFICACIONES** por \$946,100.82  
 Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor de \$320,655.14 y Fraccionamiento Arboledas del Sur con valor de \$210,970.36, Campo Verde 414,475.32

**PREDIOS URBANIZADOS** por \$11,118,939.00  
 Predio "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y Predio el Monte en la Barca con Valor adquisición de \$603,426.72

**PREDIOS RÚSTICOS** por \$134,889,243.00  
 Predio Ejido El Verde en El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,194.00 , Predio El Coajinque, en Autlán de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,049.00

El importe de la cuenta "Estimación por Deterioro de Inventarios" corresponde al monto que en un momento puede perder la institución por la situación que guardan cada uno de los predios citados.  
 Esta cuenta nace en el mes de Diciembre del 2014 y se amplió en el 2016 bajo recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C., se aumentó por los predios, Campo Verde, Sendero de Luna y La Manzanilla de la Paz, por considerar que estos predios están en riesgo o han sufrido deterioro como ya se ha mencionado en párrafos anteriores, su importe se compone de:

**ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS**

1-1-01161-00-0000-0000	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOB.POR DERECHO.EQUIVA	-2,084,456.64
1-1-01161-01-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	-261,964.00
1-1-01161-02-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	-1,822,492.64

El monto de \$1,822,492.64 de Deudores Diversos a Corto Plazo, se integra del adeudo del Ex empleado Joaquín Florentino Aldaz Silva, sumado al importe que adeuda la empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca por las ventas realizadas del predio Huixtla en Etzatlan Jalisco, el monto del adeudo de Huixtla Etzatlan fue disminuido en el mes de Septiembre/18 por un monto de 1,054,864.80 debido a que la Junta de Gobierno autorizó enviarlo como subsidio ya que CONAVI no pagó los bonos estimados de inicio, en la auditoría practicada a los Estados Financieros ejercicio 2016 por RGYT Consultores, S.C. Se recomendó considerar esta cuenta como incobrable.



Huixtla, Etzatlán

El 17 de Febrero del 2015 se firmó convenio de Comercialización de Lotes y casas con Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Representada por el Arq. Sr. Carlos Ochoa Fernández; Este convenio señala que la Citada empresa estará a cargo de la Urbanización, comercialización y distribución de recursos que por ventas se originen del predio propiedad de IALVI es decir de los 391 en total.

encargada de rehabilitar con recursos propios las 50 viviendas y terminar las Obras de Urbanización de los 341 lotes Transacción; en el que IALVI y Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Acuerdan que la empresa estará **Convenio Huixtla Etzatlán;** Con fecha 12 de febrero del 2015 se firmó escritura pública número 35,616 por Contrato de Fiduciario es Actinver

**Fideicomiso de la Villa Panamericana** que se encuentra actualmente con la empresa Green Life Capital SAPI de CV. El vez que pague IALVI recuperará su aportación, la dirección jurídica atiende este asunto.

empresa Derivados de Agave S.A. de C.V. y ya que la empresa incumplió en los pagos se encuentra demandada, y una dentro del Convenio en mención estuvo encargado de la Urbanización y de la comercialización, Fideur vendió a la **Convenio La Tabla del Rayo de Ciudad Guzmán;** contamos con dos terrenos que fueron vendidos por Fideur, quien Fiduciario es H.S.B.C.

de la Aportación de IALVI en dichos fideicomisos por lo que el Jurídico negocia con Casafin la forma de pago, el donde se construyeron y comercializaron viviendas, en el presente mes no se han recibido ingresos por la recuperación Patria en Puerto Vallarta donde se urbanizaron y se vendieron terrenos con Servicios y La Palma en Lagos de Moreno Parques del Zoológico en Huertita el Alto Jalisco, donde se construyeron y comercializaron viviendas, Héroes de la fideicomisos con el Grupo Casafin S.A. de C.V. que son los siguientes:

**FIDEICOMISOS CON EL GRUPO CASAFIN** El instituto tiene inversión de terreno y capital semilla por recuperar en 3 **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos**

1-1-01162-00-0000-0000	ESTIMACION POR DETERIORO DE INVENTARIOS	-148,361,171.12
1-1-01162-01-0001-0000	RUSTICOS	-134,889,243.00
1-1-01162-01-0002-0000	URBANIZADOS	-11,118,939.00
1-1-01162-01-0003-0000	EDIFICACIONES	-946,100.82
1-1-01162-01-0004-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	-1,406,888.30




1-2-01221-00-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	31,590,249.55
1-2-01221-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	821,439.43
1-2-01221-02-0000-0000	POR VENTA DE CASAS	741,001.04
1-2-01221-05-0000-0000	PROGRAMAS ESPECIALES	132,666.54
1-2-01221-06-0000-0000	FIDEICOMISOS	880,132.95
1-2-01221-07-0000-0000	TU CASA-2003	539,156.12
1-2-01221-08-0000-0000	TU CASA-2004 (ACCIONES)	1,101,845.94
1-2-01221-12-0000-0000	TU CASA-2005 (ACCIONES)	2,850,874.16
1-2-01221-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	818,077.27
1-2-01221-15-0000-0000	TU CASA-2006 UVB	244,594.78
1-2-01221-16-0000-0000	TU CASA-2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	12,000.00
1-2-01221-17-0000-0000	LOCALES COMERCIALES	25,000.00
1-2-01221-18-0000-0000	TU CASA-2007 UVB	4,323,647.10
1-2-01221-21-0000-0000	TU CASA-2008 UVB	4,722,493.70
1-2-01221-22-0000-0000	PROVIVAH-2008	1,618,080.91
1-2-01221-23-0000-0000	TU CASA-2009 UVB	5,916,755.28
1-2-01221-25-0000-0000	PROVIVAH-2009	2,445,644.15
1-2-01221-26-0000-0000	TU CASA-2010	4,396,840.18

La cuenta representa el monto que IALVI tiene por recuperar de los diversos programas de vivienda realizados en ejercicios anteriores, la subdividimos en: Por venta de casas, Terrenos, Edificaciones y programas con subsidio Federal de Conavi y Fonhapo.

**DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

1-2-01213-00-0000-0000	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$ 901,936,096.87
1-2-01213-02-0000-0000	PARQUES DEL ZOOLOGICO-154024	\$ 3,851,597.50
1-2-01213-03-0000-0000	LA TABLA DEL RAYO, CD.GUZMAN	\$ 773,475.85
1-2-01213-05-0000-0000	HEROES DE LA PATRIA PTO. VTA.	\$ 11,664,810.71
1-2-01213-06-0000-0000	LA PALMA, LAGOS - ALTOS NORTE	\$ 2,304,307.26
1-2-01213-24-0000-0000	HUIXTLA - ETZATLAN	\$ 13,341,906.55
1-2-01213-25-0000-0000	GREEN LIFE CAPITAL SAPI	\$ 869,999,999.00




1-2-01222-03-0000-0000	<b>DIVERSOS</b>	6,102,690.30
1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	56,267.96
1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
1-2-01222-03-0022-0000	GRUPO CASGO,S.A. DE C.V./GVA	5,417,167.97
1-2-01222-03-0046-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO JARDINES DE TALA	878.97
1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E C.V.	250,601.98

Gobierno los resultados.

Las fianzas ya vencieron, el Jurídico y la Comisaría determinarán que se hará en este caso e informaran a la Junta de dentro del techo presupuestario.

realizaba la obra de Urbanización en el predio San Sebastián en Tlaquepaque y este monto no estaba considerado de la Empresa R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. mismo que fue pagado fuera de contrato, es decir la empresa Tenemos además dentro de la cuenta de DEUDORES DIVERSOS Sub cuenta DIVERSOS un monto de \$250,601.98 a cargo Abril 2021 de acuerdo al convenio realizado y firmado en Julio 2020.

Fideicomiso con IJALVI denominado "Sendero de Luna" en Puerto Vallarta, Jalisco, dicho adeudo quedará liquidado En empresa Grupo Casgo SA de CV quien estuvo encargada de realizar la Obra de Urbanización y Edificación en el Cabe señalar que dentro de la cuenta de DIVERSOS tenemos registrado un monto de \$5,417,167.97 por recuperar de la

1-2-01222-00-0000-0000	<b>DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO</b>	7,531,861.84
1-2-01222-02-0000-0000	BANCARIOS	11,153.62
1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,102,690.30
1-2-01222-06-0000-0000	AUTOCONSTRUCCION	95,780.00
1-2-01222-07-0000-0000	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	344,203.71
1-2-01222-08-0000-0000	LOTES CON SERVICIOS	50,900.00
1-2-01222-12-0000-0000	PENALIZACIONES	267,134.21
1-2-01222-13-0000-0000	RECONOCIMIENTO DE ADEUDOS (CONVENIO)	660,000.00

La cuenta agrupa a los Deudores por programas realizados de IJALVI en los que resta recuperación.

**DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO**



Tenemos también dentro de la cuenta de DIVERSOS un monto de \$377,773.42 en la subcuenta a nombre de Secretaría de Finanzas este saldo es el resultado de netear los pagos que realizó IPROVIPE por cuenta de la Secretaría de Finanzas y los ingresos que recibió también por cuenta de la Secretaría de Finanzas con relación a algunos Fraccionamientos que el IPEVI entregó a IPROVIPE cuando se extinguió.

Saldos a cargo de la Secretaría de Finanzas

FECHA	PÓLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
15-May-02	PE-36	30,000.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA
11-Nov-02	PE-38	34,000.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA
14-Nov-02	PE-47	150,205.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA
31-Dic-02	PD-61	289,170.00	PAGO A JULIÁN ZAMORA VALERA CON 4 LOTES IXTAPA PTO. VTA. EN ESPECIE
<b>SUMA</b>		<b>503,375.00</b>	

**SECRETARIA DE FINANZAS**

Saldos a favor de la Secretaría de Finanzas

FECHA	PÓLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
28-Feb-01	PD-110	43,488.38	INGRESO DE LAS CEIBAS, GAMBOA, LA BARCA
28-Feb-01	PD-112	28,772.80	INGRESO DE LA LOMA, LOS MEZQUITES
31-Mar-01	PD-38	33,000.00	LA ESMERALDA I, EN LAGOS DE MORENO
31-Dic-06	PD-37	20,340.40	LA LOMA, EN TEPATITLAN DE MORELOS
		<b>125,601.58</b>	

**SECRETARIA DE FINANZAS EX IPEVI**

En **Deudores Diversos** registramos los pagos realizados al Sr. Julián Zamora Valera por compra de Tierra de nombre "R14 Juan Gil Preciado" en Casimiro Castillo, Jalisco, ya que el monto a pagar fue de \$650,000.00, en especie pagamos \$435,797.70 con lotes propiedad de IPROVIPE ubicados en los Fraccionamientos Ixtapa en Puerto Vallarta, "R-14" en Casimiro Castillo y Camino Real en Casimiro Castillo, y en efectivo pagamos \$214,205.00, además de que está pendiente pagar todos los gastos relativos a la escrituración de los lotes señalados al Sr. Julián Zamora, ya que así se pactó en el convenio de finiquito.

Además de los \$650,000.00 pagados por Casimiro Castillo, IPROVIPE pagó al Sr. Armando Sube Ibarra \$647,010.00 por finiquito de 26 lotes con superficie de 3,318 M2 en el Fraccionamiento el Coajinque en Autlán de Navarro.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Dichos pagos los debió realizar el IPEVI ya que según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio dice "EL IPEVI será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y obligaciones

También en la Contabilidad existía registro en **Acreedores Diversos** subcuenta Secretaría de Finanzas Ex IPEVI y aquí contrario a lo anterior IPROVIPE recibió abonos de beneficiarios de los Fraccionamientos **LAS CEIBAS, GAMBOLA, LA BARCA, LA LOMA, LOS MEZQUITES Y LA ESMERALDA EN LAGOS DE MORENO JALISCO**, debiendo recibir dichos ingresos la Secretaría de Finanzas, según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio "EL IPEVI será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y obligaciones, transfiriendo los inmuebles no enajenados a la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado.

Además en esta cuenta de Deudores Diversos a Largo Plazo tenemos la subcuenta de PENALIZACIONES donde se registran las penas de obra impuestas a los contratistas por atraso en entrega de obra, etc. con saldo de \$267,134.21 tenemos al C. Arturo Medina Centeno, quien fue contratista y realizó Obra del programa Vivah 2002 en el municipio de Tomatlan, Jalisco, construcción de 109 viviendas en la que se le impuso penalización, dicha pena aún no ha sido pagada, el Jurídico analiza el tema e informará resultados a la Junta de Gobierno.

#### VIVIENDAS

En esta cuenta encontramos el inmueble que es utilizado para oficinas del instituto, ubicado en López Cotilla #595, así como su re-expresión, dicho inmueble tiene un valor catastral de \$ 14,111,539.01 al 21 de febrero del 2019

1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVIPE - LÓPEZ COTILLA	6,600,000.00
1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESIÓN DE EDIFICIOS	1,342,439.34

#### CONSTRUCCIONES EN PROCESO

El pasado 14 de Mayo 2018 se firmó Contrato de Obra por Urbanización del predio propiedad del Instituto denominado La Zalamia o Villa fuerte en la Barca Jalisco, con la empresa de nombre Construcciones y Edificaciones Palos, S.A. de C.V. asimismo tenemos el contrato con la Constructora, Constructoras y Estructuras ITZ, S.A. de C.V., por obra de Electrificación en el mismo predio La Zalamia o Villa fuerte en la Barca Jalisco.

1-2-01236-00-0000-0000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	14,276,971.10
1-2-01236-01-0000-0000	LA BARCA LA ZALAMEA - FRACCTO. VILLA FUERTE	14,276,971.10





diferentes causas.

Esta cuenta se registró a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. Se incluyeron las cuentas que detalló a continuación por considerar que tienen más de 365 días sin realizar abono o pago del adeudo registrado. Está reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos o convenios que están pendientes de elaborar por diferentes causas.

1-2-01282-01-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS	(2,090,357.69)
1-2-01282-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS.INCOBRABLES D'DEUDORES D.	(2,090,357.69)

**ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.**

Esta reserva fue modificada y actualizada por el despacho RGYT Consultores S.C. Despacho externo que audito el ejercicio fiscal del 2016 agrupa los saldos que adeudan beneficiarios que no han realizado pagos en 365 días o más y se encuentran registrados en la cuenta de Documentos por Cobrar a Largo Plazo por lo que se estima se pueden considerar incobrables. Está reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos que están pendientes de elaborar por diferentes causas.

1-2-01281-01-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR	21,650,615.82
1-2-01281-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS.INCOBRABLES D'DOCTOS. P. P.	-21,650,615.82

**ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.**

1-2-01261-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	6,098,956.02
1-2-01261-03-0000-0000	AMORTIZACION ACUMULADA EDIF.LOPEZ COTILLA	5,802,500.00
1-2-01261-99-0000-0000	REEXPRESSION DE LA AMORT.ACUM.DE EDIFICIOS	296,456.02
1-2-01263-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	5,348,160.45
1-2-01263-01-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	498,613.86
1-2-01263-03-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	1,857,174.49
1-2-01263-11-0000-0000	AUTOMOVILES Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,992,372.10

JALVI realiza mes a mes una amortización de Edificios a la tasa del 5% y una Depreciación a Muebles de Oficina y estantería del 10%, El Equipo de Cómputo se deprecia mes a mes con una tasa del 30% y por último el Equipo de transporte fue depreciado con la tasa del 25% actualmente tenemos un vehículo sujeto a depreciar, el resto de los vehículos está totalmente depreciado.

**DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES Y DE BIENES MUEBLES**

Cuenta	Nombre	Saldos
1-2-01293-01-0000-0000	TERRENOS	17,651.56
1-2-01293-00-0000-0000	BIENES EN COMODATO	17,651.56

pareja de ancianos y dar solución a esta problemática.

comodato venció por lo que se turnó mediante memo TES/465/2018 a las áreas correspondientes para hablar con la pareja de la caridad de los vecinos y no le es posible pagar el adeudo contratado por la vivienda, el comodato se le otorgó por el periodo comprendido de agosto del 2015 al día 05 mes de Diciembre del 2018, el plazo señalado en el Municipio de San Martín Hidalgo Jalisco. Esto debido a que el Señor es una persona de la tercera Edad que vive con su Rodríguez por la vivienda ubicada en el lote 25 manzana D del Programa Tu Casa 2003 Fraccionamiento Llano Chico en el BIENES EN COMODATO en esta cuenta registramos el contrato de Comodato que otorgó IALVI al Señor Angel Medina

**BIENES EN COMODATO**

1-2-01289-00-0000-0000	ESTIM.POR PERDIDA D.OTRAS CTAS.INCOBRABLES A L.P	-19,811,061.23
1-2-01289-01-0000-0000	FIDEICOMISOS	-19,811,061.23

recuperación de los recursos invertidos.

CD. Guzmán, El Convenio de Huixtla Etzatlán, derivado de la problemática que han presentado para IALVI en cuanto a la Esta cuenta se crea a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. y agrupa los fideicomisos La Tabla del Rayo

**ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO**

1-2-01222-02-0002-0000	BBVA BANCOMER 107720556	8,565.90
1-2-01222-02-0011-0000	RETENCIONES INDEBIDAS DE ISR	2,587.72
1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	24,810.75
1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
1-2-01222-03-0071-0000	PROVIAH-2008 - INSCRIPCIONES	8,000.00
1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E C.V.	250,601.98
1-2-01222-06-0004-0000	REGION CIENEGA TEPA	95,780.00
1-2-01222-07-0007-0000	REGION SIERRA DE AMULA (AUTLAN)	11,981.48
1-2-01222-07-0009-0000	REGION COSTA NORTE (AMECA-AUTLAN)	287,000.00
1-2-01222-07-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	45,222.23
1-2-01222-08-0004-0000	REGION CIENEGA (CENTRO)	34,800.00
1-2-01222-08-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	16,100.00
1-2-01222-12-0001-0000	ARTURO MEDINA CENTENO	267,134.21
1-2-01222-13-0007-0000	CABO CORRIENTES	660,000.00
		2,090,357.69

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO \$2,090,357.69



Instituto Jalisciense de la Vivienda

**BIENES MUEBLES**

Las siguientes cuentas representan los montos que IJALVI posee en activos o bienes muebles para el uso y desempeño de las funciones del personal que aquí labora y del funcionamiento del Instituto.

1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	537,586.52
1-2-12411-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	482,838.55
1-2-12411-05-0000-0000	VALLARTA-500	39,710.01
1-2-12411-99-0000-0000	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	15,037.96
1-2-12413-00-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,386,135.65
1-2-12413-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	1,334,258.10
1-2-12413-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQPO.DE COMPUTO	51,877.55
1-2-12421-00-0000-0000	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3,000.00
1-2-12421-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	3,000.00
1-2-12441-00-0000-0000	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	3,027,708.08
1-2-12441-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	3,002,004.08
1-2-12441-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	25,704.00
1-2-12541-00-0000-0000	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	512,975.01
1-2-12541-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	512,975.01

**DEPOSITOS EN GARANTIA**

Contamos con depósitos en garantía realizados a la CFE por el servicio de luz que nos presta, depósito judicial que la Dirección Jurídica tramitó, depósito por Renta de bodegas y contenedores para la pintura Programa Jalisco si Pinta, así como su re-expresión.

1-3-00001-00-0000-0000	DEPOSITOS EN GARANTIA	11,423.82
1-3-00001-02-0000-0000	DEPOSITOS JUDICIALES	500.00
1-3-00001-03-0000-0000	DEPOSITOS A LA C.F.E.	5,141.00
1-3-00001-08-0000-0000	JALISCO SI PINTA	4,100.00
1-3-00001-99-0000-0000	REEXPRESION DE DEPOSITOS EN GARANTIA	1,682.82

**PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Registro del adeudo que tenemos con Proveedores de Bienes y Servicios al 28 de Febrero del 2021, mismo que se pretende pagar a la brevedad posible destacan los montos de:

Grupo Inteligente de Sinergia en Negocios de Occidente, S.A. de C.V. por \$94,600.00 y corresponde al adeudo con la empresa de Abogados encargados de representar al Instituto en el juicio de la Villa Panamericana.



5,567,121.09	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,567,121.09
	OBRAS DE MEJORAMIENTOS	5,567,121.09
816,511.79	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	816,511.79
676,709.29	CONSTRUCCIONES LORARI, S.A. DE C.V.	676,709.29
843.19	URBANIZACIONES SOPHIA, S.A. DE C.V.	843.19
2,456.62	CONSTRUCTORA 5392, S.A. DE C.V.	2,456.62
1,100,621.01	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	1,100,621.01
22.15	INGENIERIA TECNOLOGIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	22.15
2,361.36	CONSTRUCCIONES Y EXTRUCCURAS ITZ, S.A. DE C.V.	2,361.36
1,212,093.11	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	1,212,093.11
5,278.79	CONSTRUCCIONES VTR 3, S.A. DE C.V.	5,278.79
1,240,202.33	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	1,240,202.33
510,021.45	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	510,021.45



Estos importes corresponden a los contratos que se firmaron en el mes de Octubre/18 con contratistas encargados de realizar obras de Pintura y de Techo en diversos municipios del estado de Jalisco que subsidiará el IJALVI, la Dirección de Ingeniería es responsable de la supervisión de las Obras.

#### TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

935,733.22	URBANIZACION EN BIENES PROPIOS	935,733.22
576,775.35	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	576,775.35
358,957.87	CONSTRUCCIONES Y EXTRUCCURAS ITZ, S.A. DE C.V.	358,957.87

**CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.** Contratistas por Obras Públicas por pagar a corto plazo. Se registró el monto por pagar a la Contratista "Construcciones y Edificaciones Palos S.A. de C.V." por Obra de Urbanización que realizará en el municipio de La Barca Jalisco, Predio La Zalamia o Villafuerte. Se registró además la Contratista Construcciones y Extructuras ITZ, S.A. de C.V. por Obra de Electrificación en el predio Santo Toribio en Gómez Farías Jalisco.

95,934.00	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	95,934.00
1,334.00	FERNANDO ENRIQUE CONTRERAS ALARCON	1,334.00
94,600.00	GPO.INTELIGENTE DE SINERGA EN NEGOCIOS DE OCCTE.,	94,600.00

Fernando Enrique Contreras Alarcón con un pago de \$1,334.00 por Afinación de Vehículo Tsuru 2002 placas JBY-5144 que no ha venido a cobrar el proveedor desde octubre del 2013, estamos en espera de que se instruya cancelar este y otros saldos menores.



2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR/ANTICIPO DE DOCTOS.	4,561,931.58
2-2-02191-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	457,807.87
2-2-02191-07-0000-0000	TU CASA-2003	116,349.14
2-2-02191-08-0000-0000	TU CASA 2004 (ACCIONES)	788,099.04
2-2-02191-09-0000-0000	TU CASA 2004 (MEJ. DE VIVIENDA)	44,001.50
2-2-02191-10-0000-0000	REHABILITACION VIVAH 99 Y 00	1,358.10
2-2-02191-11-0000-0000	TU CASA 2005 (MEJ. DE VIVIENDA)	72,290.45
2-2-02191-12-0000-0000	TU CASA 2005 (ACCIONES)	391,668.95
2-2-02191-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	708,616.63

exposición de la siguiente forma:

La cuenta de Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos tiene un saldo de \$ 13,327,063.29 y lo separamos para su

**Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos**

2-1-02179-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	631,290.59
2-1-02179-01-0000-0000	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	631,290.59
2-1-02179-01-1321-0000	PRIMA VACACIONAL	41,958.21
2-1-02179-01-1321-0001	OFINAS CENTRALES/PRIMA VACACIONAL	41,958.21
2-1-02179-01-1322-0000	AGUINALDO	404,190.89
2-1-02179-01-1322-0001	OFINAS CENTRALES/AGUINALDO	404,190.89
2-1-02179-01-1715-0000	ESTIMULO SERVIDORES PUBLICOS	185,141.49
2-1-02179-01-1715-0001	OFINAS CENTRALES/ESTIMULO SERVIDORES P	185,141.49

devenço de los trabajadores del Instituto.

Otras Provisiones a Corto Plazo se refiere al monto que se provisiona cada mes y que es enviado a Gastos por los conceptos de Aguinaldo, Prima Vacacional y el Estimulo al Servidor Público, nos refleja un derecho que se generó y se

**Otras Provisiones a Corto Plazo**

2-1-02117-00-0000-0000	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO P	215,898.99
2-1-02117-01-0000-0000	I.S.P.T. FEDERAL	173,411.22
2-1-02117-03-0000-0000	SEGURO SOCIAL	42,275.66
2-1-02117-04-0000-0000	PENSIONES DEL ESTADO	212.11

mes de Febrero 2021 que se pagará en Marzo 2021, estamos al corriente en el pago de las contribuciones. En este rubro se agrupan los impuestos por pagar al 28 de Febrero del 2021 con el Servicio de Administración Tributaria, con el Instituto de Pensiones del Estado y con el Instituto Mexicano del Seguro Social, el monto aquí detallado es por el

**RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.**



López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

2-2-022211-00-0000-0000	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	192,522.09
2-2-02211-02-0000-0000	POR COMPRA DE TERRENOS	192,522.09

**PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO**  
 Aquí registramos el adeudo que tenemos con el CEPE (Consejo Estatal de Promoción Económica) por un monto de \$192,522.09 por ventas realizadas en Fracto. La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán Convenio en el que participó Fideur, Cepe e IALVI denominado Parque Industrial Zapotlán 2000.

Esta cuenta se refiere a los montos que los beneficiarios de programas realizados por IALVI han pagado y que como no se ha elaborado su contrato, no se pueden registrar en el activo, así al no tener el registro del adeudo y si del pago, arrojaría un saldo en rojo, esta es la razón por la cual se representan en el pasivo, corresponden a abonos de nuestros beneficiarios. La Dirección Jurídica se encarga de elaborar los contratos faltantes.

2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR / ANTICIPO DE DOCTOS.	8,765,131.71
2-2-02191-19-0000-0000	CONTRATOS EN PROCESO	8,765,131.71

Estas cuentas muestran los depósitos que los beneficiarios de los programas de IALVI realizan pendientes de clasificar según los Conceptos del CRI clasificador por Rubro de ingresos.

2-2-02191-14-0000-0000	TU CASA 2006 (MEJ. DE VIVIENDA)	137,019.17
2-2-02191-15-0000-0000	TU CASA 2006 UBV	102,677.66
2-2-02191-16-0000-0000	TU CASA 2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	67,335.79
2-2-02191-18-0000-0000	TU CASA 2007 UBV	153,420.64
2-2-02191-20-0000-0000	TU CASA-2008 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	7,215.88
2-2-02191-21-0000-0000	TU CASA-2008 UBV	45,649.02
2-2-02191-22-0000-0000	PROVIAH-2008	50,805.00
2-2-02191-23-0000-0000	TU CASA-2009 UBV	212,857.06
2-2-02191-25-0000-0000	PROVIAH-2009	80,502.82
2-2-02191-26-0000-0000	TU CASA-2010	66,137.48
2-2-02191-99-0000-0000	CUENTAS POR APLICAR	1,058,119.38

destacar lo siguiente:

Dentro de la cuenta de OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO tenemos la subcuenta VARIOS en la que cabe

14,000.00	REEMBOLSO DE ESCRITURAS	2-2-022229-50-0000-0000
1,699.10	CUOTAS SINDICALES	2-2-022229-49-0000-0000
6,230,668.35	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC.DE VIV.TU CASA-10)	2-2-022229-46-0000-0000
415,492.72	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-2009 UBV)	2-2-022229-44-0000-0000
10,391,850.00	REEMBOLSO A AYTOS.(PROVIVAH-2008)	2-2-022229-38-0000-0000
6,418,348.88	REEMBOLSO A AYTOS.(UBV-TU CASA-08)	2-2-022229-37-0000-0000
2,044,012.50	REEMBOLSO A AYTOS.(MEJ.DE V.TU CASA-08)	2-2-022229-36-0000-0000
7,483,316.57	REEMBOLSO A AYTOS.(UBV-TU CASA-07)	2-2-022229-33-0000-0000
1,305,000.00	REEMBOLSO A AYTOS.(MEJ.DE V.TU CASA-07)	2-2-022229-31-0000-0000
1,663,200.00	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-06 UVB)	2-2-022229-26-0000-0000
94,940.37	INTROD. DE SERVICIOS LA LOMA TEPA	2-2-022229-24-0000-0000
232,900.00	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ.DE VIV.2006)	2-2-022229-23-0000-0000
7,886,992.94	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC.DE VIV.TU CASA-05)	2-2-022229-20-0000-0000
772,800.00	REEMBOLSO A AYTOS.(ACCIONES DE V.TU CASA-04)	2-2-022229-19-0000-0000
839,550.00	REEMBOLSO A AYTOS.(MEJ.DE V.TU CASA-05)	2-2-022229-18-0000-0000
144,355.28	REEMBOLSO A AYTOS.(Mej.de V.TU Casa-04)	2-2-022229-17-0000-0000
18,857.59	TU CASA - 2005 (CONST. PIE DE CASA)	2-2-022229-15-0000-0000
51,423.97	FONHAPO REHABILITACION DE V.VIVAH-99 Y 00	2-2-022229-14-0000-0000
36,000.00	SEDESOL PROGRAMA-1999	2-2-022229-07-0000-0000
2,009,507.6	POR ESCRITURACION	2-2-022229-01-0000-0000
48,054,915.93	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	2-2-022229-00-0000-0000

El importe que acumula esta cuenta es de \$52,333,139.94 se desglosa para su mejor explicación.

individualización.

Estas cuentas muestran los abonos que los beneficiarios de los programas de IALVI realizan y que le corresponde una parte de la recuperación a los Municipios en los que se desarrolló el programa en cuestión, así mismo tenemos abonos por escrituración de los beneficiarios que al terminar de pagar su escritura se pagarán a los notarios encargados de la

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Tenemos \$1,172,936.00 sin aplicar de un monto de \$1,286,400.00 que la Secretaría de Finanzas mediante acuerdo del entonces Gobernador Lic. Emilio González Márquez, entregó a IALVI en Octubre del año 2008 para pagar la Renta por un año a 33 familias que fueron calificadas como damnificadas en el municipio de Ameca ya que sus viviendas sufrieron daños mostrando grietas que se tenían que reparar, de dicho monto solo se ejerció \$113,464.00 por lo que resta un monto de \$1,172,936.00

UNIVERSO CONSTRUCTOR/ROUTES CONSTRUCCION S.A. DE C.V.


En febrero del 2015 se realizó Finiquito con la empresa Universo Constructor S.A. de C.V. por la obra de Urbanización del Predio Huixtla Etzatlan, con el cambio de administración no se le había liquidado el contrato y una vez revisados detenidamente los trabajos realizados de obra, así como las estimaciones se llegó al finiquito y se determinó que se adeudaba a la empresa un monto de \$802,595.29 a la firma del convenio se le pago \$202,595.29 y se pactó pago de 10 mensualidades de 60 mil a la fecha le debemos 3 mensualidades que importan 180 mil este pago se detuvo ya que tenemos conocimiento de que la empresa tiene un adeudo con el IMSS por la Obra realizada en Huixtla Etzatlan, cabe señalar que la empresa cambio de denominación social y ahora se llama Routes Construcción S.A. de C.V., La dirección Técnica habló con el Constructor y una vez que demuestre el finiquito ante el IMSS por la Obra se le pagará el resto.

BEINSI CONSTRUCCIONES S.A. de C.V.- Mediante sesión ordinaria número 03/2011 de consejo de administración de IPROVPE de fecha 31 de marzo del 2011 se autorizó el apoyo consistente en la construcción de una vivienda unifamiliar en terreno propiedad de la familia Mercado Padilla, quienes tuvieron el nacimiento de cuatrillizos en el municipio de Cañadas de Obregón, el apoyo sería a fondo perdido, y con fecha 25 de Noviembre del 2011 se celebró contrato para la edificación de una vivienda en el Municipio de Cañadas de Obregón, con la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. por un monto de \$528,650.10

Con fecha 09 de diciembre del 2011 se entregó anticipo del 25% a la constructora es decir \$132,162.52 la constructora presentó estimación número 1 (única), con fecha 26 de marzo del 2012 en la que se realizó una retención del 5 al millar por \$2,632.23 y el resto un monto de \$393,855.34 no se le pago, La estimación 1 es a nombre de la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. empresa encargada de la construcción de una vivienda en el Municipio de Gómez Farías para familia de cuatrillizos. La Dirección Jurídica y la Comisaría determinarían que hacer en este caso para cancelar el saldo.





Cuenta	Nombre	Saldo
2-2-022229-00-0000-0000	<b>OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	1,318,798.54
2-2-022229-45-0000-0000	CONAVI	1,318,798.54
2-2-022229-45-0001-0000	TUXPAN 2006	172,815.53
2-2-022229-45-0002-0000	TIZAPAN 2006	809,845.28
2-2-022229-45-0003-0000	TUXCUECA 2001	336,137.73

Durante los meses de septiembre y Octubre del 2010 IPROVIFE recibió de la CONAVI Bonos de Subsidio federal para los beneficiarios de las viviendas construidas en Tuxpan 2006, Tizapan 2006 y Tuxcueca 2001 dichos bonos debían aplicarse en beneficio de esos programas y de los adquirentes, tenemos \$1,318,798.54 sin aplicar, la Comisaría y la Dirección Jurídica revisan el tema.

2-2-022229-04-0000-0000	URBISORA CONSTRUCTORA, S.A.	72,099.20
2-2-022229-04-0058-0000	SUELO Y CONTROL, S.A. DE C.V.	42,400.00
2-2-022229-04-0055-0002	ETZATLAN - HUIXTLA	180,000.00
2-2-022229-04-0055-0000	UNIVERSO CONSTRUCTOR - ROUTES CONSTRUCCION	180,000.00
2-2-022229-04-0051-0002	CANADAS DE O.- CUATRILLIZOS	393,855.34
2-2-022229-04-0051-0000	BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	393,855.34
2-2-022229-04-0040-0000	FID.JARDINES DE TALA	42,077.66
2-2-022229-04-0030-0003	DAMNIF.67 FAM. RENTA-AMECA	1,172,936.00
2-2-022229-04-0030-0000	EROGACIONES IMPREVISTAS	1,172,936.00
2-2-022229-04-0028-0000	REFERENCIAS DESCONOCIDAS	75,280.51
2-2-022229-04-0027-0005	TONILA (RA MEDIO RURAL)	17,000.00
2-2-022229-04-0027-0000	TU CASA-2007	17,000.00
2-2-022229-04-0024-0000	FID. VALLE DE LAS PRIMAVERAS	458,182.59
2-2-022229-04-0002-0000	PROVISIONALES	3,385.03
<b>2-2-022229-04-0000-0000</b>	<b>VARIOS</b>	<b>2,457,216.33</b>

pagó \$80,000.00 y se les adeudan \$72,099.20 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato. Y la empresa URBISORA CONSTRUCTORA S.A. empresa que realizó estudios geométricos del proceso de construcción de la obra de urbanización del Fraccionamiento "Nuevo TEMACAPULIN" por un monto de \$152,099.20 de los cuales se les adeudan \$42,400.00 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato.

SUELO Y CONTROL DE CALIDAD S.A. DE C.V. Empresa que realizó Sondeos exploratorios y de muestreo tipo PCA (Pozos a cielo abierto) en la obra de Temacapulin por un monto de \$162,400.00 de los cuales se le pagó \$120,000.00 y se le





La cuenta Reembolso a Fideicomisos se integra de los importes que IJALVI tendrá que pagar a los participantes de los Fideicomisos IPROVIFE-CASAFIN denominados "Héroes de la Patria" en Puerto Vallarta y de "La Palma" ubicado en Lagos de Moreno ya que corresponde a porcentajes de participación que tienen los integrantes de dichos fideicomisos por las ventas realizadas, IJALVI vendió lotes del Fideicomiso de Héroes de la Patria y vendió una casa de La Palma el Lagos de Moreno.

2-2-022229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	502,209.14
2-2-022229-42-0000-0000	REEMBOLSO FIDEICOMISOS	502,209.14

**PRESTAMO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Estos préstamos fueron por \$403,494,372.00 y con los intereses que mes a mes se generan a la fecha debemos \$684,483,577.90

2-2-022233-00-0000-0000	PRESTAMO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR P. A L.P.	686,635,500.19
2-2-022233-01-0000-0000	SRIA.DE LA HACIENDA P. (SEPAF)	686,635,500.19
2-2-022233-01-0001-0000	DIVERSOS	81,298,950.81
2-2-022233-01-0002-0000	VILLAS P.-COREY I.- NOV-2010	35,497,556.13
2-2-022233-01-0003-0000	VILLAS P.-COREY I.- MAY-2011	546,657,259.59
2-2-022233-01-0005-0000	PRESTAMO CTM	5,900,459.95
2-2-022233-01-0006-0000	FIDEUR - ABRIL 2018	17,281,273.71

Concepto	Capital	Fecha Préstamo	Vencimiento	Tasa
Préstamo Villas=	300,000,000.00	Fechas varias	31-dic-11	TIIIE + 3
Préstamo Villas=	20,000,000.00	05-nov-10	31-dic-10	TIIIE + 2
Préstamo CTM=	20,000,000.00	23-oct-08	31-oct-09	TIIIE + 1
Préstamo El Verde=	52,063,862.64	15-dic-06	28-feb-07	CETES
Préstamo Fideur=	11,430,509.36	18-abr-18	30-nov-18	TIIIE + 4
<b>\$403,494,372.00</b>				

**PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO**

**LAUDOS LABORALES:** según informe de la Dirección Jurídica tenemos 4 juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica tiene en negociación con los abogados.

2-2-022261-00-0000-0000	PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A L. PLAZO	1,482,646.78
2-2-022261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

24,661.29	REGIONES/FONDO DEL RETIRO	'2-2-022269-01-1531-0002
1,610,668.96	OFICINAS CENTRALES/FONDO DEL RETIRO	'2-2-022269-01-1531-0001
1,635,330.25	FONDO DE RETIRO	'2-2-022269-01-1531-0000
1,635,330.25	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	'2-2-022269-01-0000-0000
1,635,330.25	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	'2-2-022269-00-0000-0000

**OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO**  
 Tenemos en nuestro pasivo, Otras provisiones a Largo Plazo como lo dicta la Nif D-3 Beneficios a empleados y que nos dice que debemos provisionar aquellos derechos que se generan a través del tiempo a los trabajadores debido a su antigüedad, este corresponde al Fondo de Retiro.

**NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**INGRESOS DE GESTIÓN**

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERV. DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS

El Instituto no obtuvo Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados durante el periodo.

El Instituto no obtuvo Ingresos por Fideicomisos durante el periodo.

INGRESOS FINANCIEROS

El Instituto obtuvo por este concepto \$ 211,093.74 que corresponde principalmente a intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS

En lo que respecta a este concepto por el presente periodo se obtuvo ingresos por \$6,254.10 corresponde entre otros a pago de Cesiones de Derecho y otros productos.

Durante el mes de enero tuvimos unos Ingresos de Gestión \$ 217,347.84

**GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

SERVICIOS PERSONALES tuvimos una erogación del periodo de \$3,131,931.89

MATERIALES Y SUMINISTROS tuvimos una erogación del periodo \$45,528.47

SERVICIOS GENERALES tuvimos erogación del periodo \$297,351.84

TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS no obtuvimos una erogación durante el periodo

INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA durante este mes se generó un interés a cargo de \$2,151,922.29 y del periodo de

\$4,544,930.51

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN correspondientes a la depreciación del mes por \$37,658.89 y del periodo \$76,228.98



En total por el periodo tuvimos Gastos de Funcionamiento de \$ 8,093,471.69; En el mes de Diciembre 2020, se modificó el convenio por el fideicomiso de Villa Bosque, después de haberse cumplido parte de lo estipulado en convenio se canceló la cuenta incobrable que se había estimado en periodos anteriores. Los ingresos de Gestión del periodo de febrero son 90,119.70 nos arrojó un desahorro mensual de \$ -3,807,587.63 y un desahorro acumulado de \$ -

7,876,123.85.




López Cotilla 595  
 Col. Centro C.P. 44100  
 Guadalajara, Jalisco.

  
 Instituto Jalisciense  
 de la Vivienda



Durante el periodo del 1ero de Enero al 28 de Febrero 2021 tenemos un desahorro de \$ -7,876,123.85

348,940,190.29

El patrimonio generado se integra del resultado de Ejercicios anteriores, como IJALVI es un OPD recién creado contempla solo los Ejercicios 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y el Ejercicio 2020 que nos arroja desahorro de \$-

### **2.-Modificaciones al Patrimonio Generado**

El patrimonio Contribuido se integra del Patrimonio inicial con el que se constituyó el extinto IPROVPE y que paso a ser el Patrimonio inicial de IJALVI, en este periodo no sufrió modificación alguna \$831,504,217.58

### **1.-Modificaciones al Patrimonio Contribuido**

## **NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

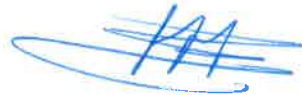



	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Efectivo en Bancos Tesorería	5,176,950.44	8,240,508.25
Efectivo en Bancos Dependencias	-	-
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	30,222,494.16	30,045,952.11
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	-	-
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>35,399,444.60</b>	<b>38,286,460.36</b>

Presento análisis de los saldos inicial y final del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes:

**Efectivo y Equivalentes**

**NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

<b>INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA</b>		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 01 de Enero al 28 de Febrero del 2021		
(cifras en pesos)		
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>479,114</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		
Incremento por variación de inventarios	-	
Disminución del exceso de estimaciones por partida o deterioro u obsolescencia.	-	
Disminución del exceso de provisiones	-	
Otros ingresos y beneficios varios	-	
Otros ingresos contables no presupuestarios	-	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		
Productos de Capital.	-	
Aprovechamientos Capital	-	
Ingresos derivados de financiamientos	-	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	-	
		<b>479,114</b>

CONCILIACIÓN ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES





**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables.**  
Correspondiente del 01 de Enero al 28 de Febrero del 2021

**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

1. Total de egresos (Presupuestarios)		3,474,812
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables.</b>		
Mobiliarios y equipo de administración	-	
Mobiliarios y equipo educativo y recreativo	-	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
Vehículos y equipo de Transporte	-	
Equipo de Defensa y Seguridad	-	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	-	
Activos Biológicos	-	
Bienes inmuebles	-	
Activos intangibles	-	
Obra Pública en bienes propios	-	
Acciones y participaciones de capital	-	
Compra de títulos y valores.	-	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros analogos.	-	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales.	-	
Amortización de la deuda pública.	-	
Aududos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	-	
Otros Egresos Presupuestales No contables	-	
<b>3. Mas gastos contables no presupuestales.</b>		
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia, y amortizaciones.	37,659	
Provisiones	2,151,922	
Disminución de inventarios	-	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o obsolescencia	-	
Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
Otros Gastos	-	
Otros Gastos Contables no Presupuestales.	-	
<b>4. Egresos Contables (4=1+2-3)</b>		<b>5,664,393</b>

**NOTAS DE MEMORIA**

**(CUENTAS DE ORDEN) CONTABLES**

7-4-07410-00-0000-0000	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	713,384,510.12	
7-4-07410-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJIO, SA DE CV. - VILLA PANAMERICA	713,339,510.12	
7-4-07410-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO	45,000.00	
7-4-07420-00-0000-0000	RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	713,384,510.12	
7-4-07420-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJIO, SA DE CV. - VILLA PANAMERICAN	713,339,510.12	
7-4-07420-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO	45,000.00	

De la información presentada por la Dirección Jurídica se conoció de la existencia de una demanda por un inmueble de la unidad habitacional José Clemente Orozco, lo que dio origen a este asiento contable que de acuerdo a las guías del Conac se debe registrar en cuentas de Orden en tanto no concluya el juicio.

**BIENES EN COMODATO.**

7-6-07610-00-0000-0000	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	140.00	
7-6-07610-00-0001-0000	BOCINAS POLK AUDIO	1.00	
7-6-07610-00-0002-0000	CAÑON NEC MODELO NP500W	1.00	
7-6-07610-00-0003-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0004-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0005-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0006-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0007-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0008-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0009-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0010-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0011-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0012-0000	IMPRESORA HP LASERJET 2410	1.00	
7-6-07610-00-0013-0000	LAPTOP SAMSUN COLOR PLATA MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0014-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0015-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0016-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0017-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393AB602	1.00	
7-6-07610-00-0018-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393HB602	1.00	
7-6-07610-00-0019-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393HB600	1.00	
7-6-07610-00-0020-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393PB600	1.00	
7-6-07610-00-0021-0000	LAPTOP SAMSUNG MODELO RV415 NO. SERIE: 815X	1.00	
7-6-07610-00-0022-0000	MONITOR LANIX GZY393HB600	1.00	
7-6-07610-00-0023-0000	MONITOR LANIX	1.00	

*Handwritten scribble*

*Handwritten signature*

7-6-07610-00-0024-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0025-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0026-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0027-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0028-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0029-0000	MONITOR LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0030-0000	MOUSE HP	1.00
7-6-07610-00-0031-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0032-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0033-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0034-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0035-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0036-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0037-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0038-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0039-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0040-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0041-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0042-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS	1.00
7-6-07610-00-0043-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0044-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0045-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0046-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0047-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0048-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0049-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0050-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0051-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0052-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0053-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0054-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0055-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0056-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0057-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0058-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0059-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0060-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0061-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0062-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0063-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0064-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0065-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00

López Cotilla 595  
 Cal Centro C. 44100  
 alisco.

Tratamiento de Información



~~Handwritten mark~~

~~Handwritten mark~~

7-6-07610-00-0107-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0106-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0105-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0104-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0103-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0102-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0101-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0100-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0099-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288RQ	1.00
7-6-07610-00-0098-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288JS	1.00
7-6-07610-00-0097-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288J8	1.00
7-6-07610-00-0096-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288FU	1.00
7-6-07610-00-0095-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124285H1	1.00
7-6-07610-00-0094-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH1240A1RV	1.00
7-6-07610-00-0093-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942	1.00
7-6-07610-00-0092-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0091-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0090-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0089-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0088-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0087-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0086-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0085-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0084-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0083-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0082-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0081-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0080-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0079-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0078-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0077-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0076-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0075-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0074-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0073-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0072-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0071-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0070-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0069-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0068-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0067-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0066-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00

López Cotilla 595  
Col Centro CP 44100  
Tlaxico.





*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

y que el organismo utiliza para el desempeño de sus funciones.

Los Bienes detallados anteriormente están registrados en cuentas de Orden, son bienes muebles recibidos en comodato

7-6-07610-00-0108-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0109-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0110-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0111-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0112-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0113-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0114-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0115-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0116-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0117-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0118-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0119-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00	
7-6-07610-00-0120-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA 2 CAJONES, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0121-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0122-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0123-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0124-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0125-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0126-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0127-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0128-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0129-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0130-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0131-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0132-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0133-0000	TELEVISION PANTALLA DE PLASMA SAMSUNG 42"	1.00	
7-6-07610-00-0134-0000	TELEVISION PANTALLA PLANA SAMSUNG 40"	1.00	
7-6-07610-00-0135-0000	TELEVISION P.PLANA SAMSUNG LCD 40" MOD:LN40B650T1F	1.00	
7-6-07610-10-0000-0000	V.W. JETTA 2002 BLANCO	1.00	
7-6-07610-26-0000-0000	TORNADO CHEVROLET 2006 BLANCO	1.00	
7-6-07610-27-0000-0000	MALIBU CHEVROLET 2005 GRIS	1.00	
7-6-07610-28-0000-0000	CHEVY CHEVROLET 2009 BLANCO	1.00	
7-6-07610-30-0000-0000	RANGER 2009 BLANCO	1.00	
<b>7-6-07620-00-0000-0000</b>	<b>CONTRATO DE COMODATO POR BIENES</b>		<b>140.00</b>
7-6-07620-04-0000-0000	SECRETARIA DE ADMON. TRANSPORTE RECIBIDO		140.00

López Cotilla 595  
Cal. Centro C.P. 44100  
Jalisco.

(Excel).

Los Estados Financieros presupuestales se llenan de forma Manual ya que estábamos trabajando en el sistema facilitado por la SEPAF denominado ICONG hasta el mes de Noviembre 2018 y a partir del 05 de Diciembre de 2018 fecha en la que el Proveedor ya no permitió ingresar al sistema, actualmente estamos iniciando con la capacitación para trabajar en el sistema del Indetec denominado SACG.NET para cumplir con la Ley General de Contabilidad Gubernamental; las cuentas presupuestarias de Ingresos y de Egresos y el presupuesto se realiza y se le da seguimiento en hoja de cálculo

**PRESUPUESTARIAS**

pendiente acudir al SAT y presentar la cancelación del RFC de IPROVIFE)  
 número 24870/LX/14 y crea El Instituto Jalisciense de la Vivienda y a su vez desaparece o extingue a IPROVIFE. (Continúa  
 Con fecha 09 de Mayo del 2014 el Gobernador del Estado Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, emite decreto  
 IPROVIFE.

de Diciembre de 1992, y mediante el decreto 15001 se extinguió el IPEVI y sus activos pasaron a formar parte de  
 y Soberano de Jalisco creo a LA INMOBILIARIA Y PROMOTORA DE LA VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO DEL ESTADO el 29  
 nuevamente modificaciones hasta que con El Lic. Flavio Romero de Velasco, Gobernador Constitucional del Estado Libre  
 modificaciones en su Ley Orgánica en su artículo 2do, y con fecha 14 de agosto de 1990 en decreto 13,912 sufre  
 del estado mejor conocida como IDIFE, misma que con decreto 13,863 de fecha 31 de Marzo de 1990 sufre  
 Mediante decreto 9778 y con fecha 31 de agosto de 1978 se crea la Ley Orgánica de la Inmobiliaria de Interés Público

**Autorización e Historia**

toma de decisiones de la administración a nivel local y federal.  
 Las condiciones económico Financieras bajo las que estuvo trabajando IALVI son precarias y las mismas influyeron en la

**Panorama Económico y Financiero**

los estados financieros y sus particularidades.  
 relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados para la mayor comprensión de  
 El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más  
 al congreso del Estado y a los Ciudadanos.

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma,

**Introducción.**

**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

## Organización y Objeto Social.

Según la ley Orgánica de IJALVI en sus artículos 3 y 4 sus objetivos son:

**Artículo 3.** El Instituto tiene a su cargo la coordinación, planeación, promoción y ejecución directa o indirectamente en la función estratégica y prioritaria de operación, diseño, actuación y cumplimiento en lo conducente a las Políticas y Programas de Vivienda del Estado de Jalisco.

**Artículo 4.** Los objetivos y atribuciones del Instituto, son los siguientes:

- I. Planear, promover, coordinar y ejecutar directa o indirectamente en el ámbito de su competencia, los proyectos necesarios a efecto de llevar a cabo programas de vivienda o la adquisición de terreno con la finalidad de que los habitantes del Estado que no tengan casa-habitación o terreno, puedan adquirirlos en la forma y términos que la Ley en la materia, establece;
- II. Promover, coordinar, ejecutar e impulsar en el ámbito de su competencia, los programas de construcción de la vivienda en Jalisco, mismos que incluirán acciones de financiamiento y de licitación para la construcción, adquisición, remodelación, ampliación y mejora de la vivienda;
- III. Promover con estricto respeto a la autonomía municipal a las comunidades del suministro social indispensables para la vida de las mismas, tomando en cuenta lugares adecuados para el trabajo, áreas y zonas de esparcimiento, recreación y de medios de comunicación;
- IV. Proyectar, promover y establecer acciones de vivienda como un factor de desarrollo urbano integral a proyectos, estímulos, apoyos e instrumentos en la aplicación de su misión y visión;
- V. Elaborar y someter a la aprobación del Gobernador del Estado, los lineamientos de la política estatal de vivienda;
- VI. Planear, promover y ejecutar desarrollos habitacionales e industriales, que coadyuven al desarrollo de los asentamientos humanos de la entidad, así como promover la venta de sus predios, cuyo uso habitacional o industrial, demande el interés social;
- VII. Promover, integrar y adquirir las dotaciones de tierra para el desarrollo de los programas de vivienda que se ejecuten en el Estado, mediante cualquiera de las formas de transferencia de dominio autorizadas por la





para regularizarlos y lograr su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;

- XVII.** Organizar a los ciudadanos interesados en programas de vivienda o de creación de infraestructura en asentamientos urbanos, que carezcan de la misma o pretendan mejorarla, así como prestar asesoría a través de los órganos correspondientes a aquellas personas que aún no tengan su título de propiedad y asesorarlas para regularizarlos y lograr su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;
- XVI.** Elaborar y desarrollar estudios y proyectos de acciones, así como las reglas para el uso y aprovechamiento de los inmuebles que tiendan a mejorar las condiciones de vida de los asentamientos humanos;
- XV.** Organizar y participar en actividades científicas, técnicas y de investigación, que tengan por objeto obtener nuevos sistemas, procesos, esquemas financieros, de participación y nuevas soluciones técnicas para la vivienda;
- XIV.** Generar la producción social de vivienda para que se oriente a atender las necesidades habitacionales de la población de bajos ingresos;
- XIII.** Impulsar las acciones para consolidar o renovar la casa deteriorada física o funcionalmente, con actividades de mejoramiento de vivienda que propicien un hogar digno y decoroso;
- XII.** Fomentar la participación de la comunidad en acciones de autoconstrucción de vivienda y en general, en la realización de obras urbanas necesarias para mejorar sus condiciones de vida;
- XI.** Desarrollar la autoproducción de vivienda como un proceso de gestión de suelo, construcción y distribución de vivienda en el Estado;
- X.** Enajenar, gravar o construir inmuebles, por cuenta propia o de terceros a que se refieren los objetivos y atribuciones del Instituto;
- IX.** Impulsar la creación de parques de materiales, sociedades cooperativas y de empresas dedicadas a la producción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda, infraestructura y equipamiento urbano y participar o asociarse con estas últimas en sus actividades;
- VIII.** Conceder, en la medida de sus posibilidades, financiamientos para la adquisición y construcción de vivienda o para la realización de acciones que tiendan a solucionar el problema de la vivienda;



Programas de vivienda;

- XXVIII. Llevar a cabo programas interdisciplinarios para el aprovechamiento del servicio social obligatorio de los pasantes profesionales, orientándolos hacia el desarrollo de los asentamientos humanos y en general, fomentar la participación de las instituciones educativas de nivel medio y superior en sus programas de desarrollo de la comunidad;
- XIX. Coordinar la participación de las organizaciones sociales y el sector privado interesados en los programas de vivienda que desarrolle el Instituto;
- XX. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda que se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda del Gobierno del Estado que para el efecto, se constituyan;
- XXI. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda de interés social y popular en Jalisco y operar para tal efecto un mecanismo para que concurren y coadyuven el Gobierno Federal, Estatal y Municipal así como sus organismos descentralizados y en concertación con sectores privados y sociales;
- XXII. Contribuir al ordenamiento de la propiedad e impulsar el desarrollo y fomento de la vivienda social en el Estado;
- XXIII. Proponer la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto por la normatividad aplicable en materia expropiatoria, la general de asentamientos urbanos y demás relativas y aplicables en el Estado de Jalisco;
- XXIV. Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, con la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles;
- XXV. Promover y participar en la creación y administración de empresas dedicadas a la promoción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda popular y de interés social;
- XXVI. Proponer al Ejecutivo Estatal las políticas fiscales, financieras y administrativas que tiendan a incrementar en el Estado la oferta de terrenos urbanizados y de vivienda en condiciones de precio y plazo adecuados para los diferentes rangos de ingreso de los habitantes;
- XXVII. Participar o convenir con las instituciones públicas federales, organismos internacionales, organizaciones intergubernamentales, gobiernos de otras entidades federativas, municipios, sectores social o privado, para el desarrollo de programas habitacionales, estudios, planeación, formulación de proyectos y ejecución de programas de vivienda;



Instituto Jalisciense  
de la Vivienda

López Cotilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.

**XXVIII.** Proponer al Ejecutivo del Estado programas y acciones que faciliten la adquisición para la constitución de reservas territoriales para vivienda, y en su caso, de conformidad con la normatividad aplicable, ejercer el derecho de preferencia que las leyes otorgan al Gobierno Estatal;

**XXIX.** Promover y fomentar la coordinación con todos los órganos públicos centralizados y organismos descentralizados, que desarrollen programas en materia de vivienda y vincular sus acciones a los planes nacionales de vivienda, a fin de optimizar y aprovechar sus beneficios para Jalisco;

**XXX.** Celebrar todo tipo de instrumentos jurídicos y administrativos encaminados a la realización de sus objetivos conforme al marco legal aplicable;

**XXXI.** Fomentar la creación de unidades de producción de materiales e insumos necesarios para la construcción de vivienda, así como sistemas de distribución para reducir los costos de la misma en beneficio de la población;

**XXXII.** Representar al Gobierno del Estado ante consejos, comisiones consultivas, comités técnicos de institutos y demás organismos estatales, federales o internacionales que realicen promoción en materia de vivienda, de conformidad con lo establecido en las leyes y en los lineamientos que determine el Ejecutivo del Estado;

**XXXIII.** Promover ante las instituciones financieras, el otorgamiento de créditos que faciliten a la población la adquisición o mejoramiento de la vivienda;

**XXXIV.** Promover ante las dependencias y organismos estatales y municipales, la simplificación de autorizaciones para el desarrollo de vivienda y el otorgamiento de estímulos, así como celebrar con ellos acuerdos y convenios de coordinación para el establecimiento de esquemas de gestión en la materia;

**XXXV.** Integrar un banco de información y de consulta que impulse el desarrollo de las investigaciones orientadas a abatir los costos de la vivienda, revisar los conceptos de diseño urbano y arquitectónico acorde a los resultados de los estudios socioeconómicos de la demanda, y perfeccionar e implementar los estudios aplicados al desarrollo y adaptación de nuevas tecnologías, sistemas y materiales de construcción, así como esquemas legales innovadores para la realización de acciones de vivienda;

**XXXVI.** Integrar un banco de datos sobre vivienda a fin de proporcionar informes actualizados sobre venta, renta o permuta de terrenos o casas que permita coadyuvar en la solución del problema habitacional;



Jalisco  
GOBIERNO DEL ESTADO




**XLIV.** Las demás que le otorgue la Ley en materia de vivienda.

**XLIII.** Impulsar el desarrollo habitacional con un sentido de integralidad, desde la ordenación territorial, la infraestructura y la administración urbana, hasta el financiamiento y la promoción de vivienda entre los sectores de menores ingresos de la población; y vivienda digna y decorosa;

**XLII.** Promover, proporcionar y coordinar, en su caso, los elementos y condiciones técnicas, legales y financieras adecuadas para brindar a las familias de Jalisco, el acceso a un espacio que le permita el esparcimiento y una favor de los habitantes de sus localidades;

**XLI.** Celebrar convenios con los Municipios, con el objeto de realizar y coordinar los programas de vivienda en vivienda;

**XL.** Promover y realizar la construcción de viviendas para campesinos en ejidos o comunidades en relación a las disposiciones agrarias correspondientes, así como para aquellos trabajadores no afiliados a un régimen de la atención de la población en situaciones de riesgo;

**XXXIX.** Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de construcción de la vivienda, enfocadas a población vulnerable;

**XXXVIII.** Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de vivienda enfocada a la atención de la población vulnerable;

**XXXVII.** Proponer a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial la creación de nuevos centros de declaración sobre provisiones, usos, reservas territoriales y destinos de los mismos; asimismo exponerle las medidas necesarias para evitar la especulación con predios o casas habitación cuando éstas sean contrarias al interés social;

### Ejercicio fiscal y Régimen Jurídico.

Durante el presente ejercicio fiscal 2020 el Instituto está obligado a realizar pagos provisionales de las retenciones de ISR que realiza a sus trabajadores por sueldos y salarios, así como las retenciones que se realizan a Personas Físicas por conceptos de IVA y de ISR en arrendamiento de inmuebles así como en prestación de honorarios profesionales independientes, estas retenciones por Honorarios y arrendamiento IALVI las ha pagado en su totalidad mes a mes, al igual que las correspondientes a sueldos y salarios por lo que estamos al corriente con el SAT.

Respecto a los pagos de Pensiones del Estado estamos al día, También mensualmente realizamos la presentación de la Declaración Informativa de Operaciones con Terceros (DIOT) informando al SAT sobre el IVA pagado en la adquisición de bienes y pago de servicios.

Con relación al IPROVIFE, en el mes de Octubre 2016, se pagó el ISR Retención sueldos y salarios del ejercicio 2014 por lo que estamos en posibilidad de cancelar el RFC del extinto IPROVIFE.

### Artículo 6. Son órganos del Instituto los siguientes:

I. La Junta de Gobierno;

II. El Director General;

III. El Consejo Técnico Consultivo; y

IV. Las Direcciones de Área como estructura administrativa establecida en la normatividad interna y conforme al presupuesto

respectivo.

### Artículo 7. La Junta de Gobierno la integran:

I. El Gobernador del Estado o la persona que éste designe en su representación, quien tendrá el carácter de Presidente;

II. El Secretario General de Gobierno;

III. El Secretario de Planeación, Administración y Finanzas;

IV. El Secretario de Infraestructura y Obra Pública;

V. El Secretario de Desarrollo Económico;

VI. El Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial;

VII. El Director General de la Comisión Estatal del Agua; y

VIII. El Director General del Instituto, quien sólo contará con derecho a voz y hará las funciones de Secretario Técnico.

**Estructura organizacional básica.**

IJALVI para el buen desarrollo de sus operaciones está dividido en 08 direcciones como son:

- Dirección General
- Tesorería
- Dirección administrativa
- Coordinación General de Atención Ciudadana
- Dirección Proyectos y Construcción
- Dirección Jurídica
- Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
- Dirección de Gestión Sectorial y Políticas Públicas de la Vivienda
- Coordinaciones Regionales
- Comisaría Pública

**Fideicomisos, mandatos y analogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.**

**FIDEICOMISO VILLA PANAMERICANA**

En el mes de Agosto 2020 se realizó un convenio modificatorio el Contrato de Fideicomiso de Administración y pago, Fideicomiso de la Villa Panamericana en el que IJALVI y en el mes de Diciembre 2020 se obtuvo un ingreso en base a este convenio modificatorio por la cantidad de \$ 30,000,001.00

El Convenio "La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán está prácticamente liquidado solo resta la recuperación de IJALVI de su porcentaje en la venta de Terrenos que realizó FIDEUR por dos lotes que están en mora ya que los adquirentes no realizaron los pagos oportunamente y están demandados para que paguen, una vez que paguen IJALVI recupera su participación y se termina dicho convenio.

**FIDEICOMISOS IPROVIFE CASAFIN tenemos**



Fideicomiso Parques del Zoológico, Guadalajara, Jalisco, somos Segunda Fideicomitente y Fideicomisaria "A"

Fideicomiso La Palma, Lagos de Moreno somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso Héroes de la Patria, Puerto Vallarta Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso Valle de las Primaveraes Guadalajara, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A

Fideicomiso Jardines de Tala, Tala, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A

Para determinar el costo de ventas se toman los valores que IALVI gastó desde la compra del terreno rustico hasta su transformación con la introducción de servicios básicos y/o hasta que se edifica una vivienda, todo a costos históricos y para determinar el valor de la vivienda o terreno se toma en consideración el valor de reposición, es decir lo que se tendría que erogar para adquirir un terreno de iguales características, y/o en su caso se realiza avalúo y se atiende lo que nos dicte la Junta de Gobierno en cada predio.




reconocieron los efectos de la inflación, y fue realizado hasta el año 2007. En cuestión de reexpresión de estados financieros, el primer año reexpresado fue el año 2005, continuando así el año 2006 y 2007, se reexpresaron los Estados Financieros al cierre, es decir al hacer el dictamen de los mismos se avalúos del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y de los avalúos catastrales.

Los valores de nuestro inventario de bienes muebles e inmuebles son Históricos es decir se registraron a valor de adquisición, actualmente contamos con un listado con valores de adquisición y con valores que obtuvimos a través de

### Políticas de Contabilidad Significativas

Para el correcto registro de las operaciones contables y presupuestarias hemos seguido los Postulados básicos que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental nuestros bienes inmuebles se cuenta con Avalúo del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

Para la revelación en los Estados Financieros de los bienes que conforman el Patrimonio lo hacemos a "Costo Histórico" es decir tenemos registrado en la contabilidad los Activos al valor que pagó la Institución al adquirirlos, de la mayoría de gradual se deberá dejar el Contpaqi.

Contpaqi durante diciembre solo se trabajó en el Contpaqi y se analiza la opción de trabajar en el INDETTEC y de forma trabajando en el ICONG en el Ejercicio 2018, se trabajaba hasta Noviembre/18 a la par en dos sistemas el ICONG y el (Indetec) ya que estábamos trabajando en el denominado ICONG por el periodo de los ejercicios del 2014 a Noviembre del 2018, en 05 de Diciembre 2018 es la fecha en la que el proveedor no nos permitió ingresar al sistema y continuar Estamos analizando el sistema de Contabilidad Gubernamental que usaremos muy posiblemente sea el SAACG.Net del de Contabilidad Gubernamental y apegado a la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. Para el correcto seguimiento de los lineamientos exigidos por el CONAC se está trabajando como marca la Ley General

### Bases de Preparación de los Estados Financieros

**L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR**  
**DIRECTOR GENERAL**



**MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA**  
**TESORERA**



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

No contamos con Activos o Pasivos en Moneda extranjera, por lo que no aplica la protección por riesgo cambiario.

**Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

equipos con resguardo firmado por el usuario.

Referente a los Activos No circulantes, tales como equipo de cómputo, etc, se registran en el Activo no importa que su valor sea inferior a las 70 UMAS que señala el CONAC, lo anterior debido a que debemos llevar un control de esos

López Cortilla 595  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco.





Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# **Información Presupuestaria**

Rubro de Ingresos	Ingreso		Devengado	Recaudado	Diferencia	
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)				Modificado (3=1+2)
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	42,033,611.00	-	42,033,611.00	479,114.04	479,114.04	41,554,496.96
Participaciones y Aportaciones	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>47,033,611.00</b>	<b>-</b>	<b>47,033,611.00</b>	<b>479,114.04</b>	<b>479,114.04</b>	<b>46,554,496.96</b>
				<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso		Devengado	Recaudado	Diferencia	
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)				Modificado (3=1+2)
<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000,000.00</b>
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	<b>42,033,611.00</b>	<b>-</b>	<b>42,033,611.00</b>	<b>479,114.04</b>	<b>479,114.04</b>	<b>41,554,496.96</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	42,033,611.00	-	42,033,611.00	479,114.04	479,114.04	41,554,496.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>47,033,611.00</b>	<b>-</b>	<b>47,033,611.00</b>	<b>479,114.04</b>	<b>479,114.04</b>	<b>46,554,496.96</b>
				<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>		

<sup>1</sup> Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

Cuenta Pública 2021  
 Instituto Jalisciense de la Vivienda  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 28 de Febrero de 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
I J A L V I Dependencia o Unidad Administrativa 3 Dependencia o Unidad Administrativa 3 Dependencia o Unidad Administrativa 4 Dependencia o Unidad Administrativa 6 Dependencia o Unidad Administrativa 7 Dependencia o Unidad Administrativa 8 Dependencia o Unidad Administrativa 9 Dependencia o Unidad Administrativa xx	45,205,885	-	45,205,885	3,474,812	3,019,738	41,731,073
<b>Total del Gasto</b>	<b>45,205,885.16</b>	<b>-</b>	<b>45,205,885.16</b>	<b>3,474,812.00</b>	<b>3,019,738.00</b>	<b>41,731,073.00</b>


**Cuenta Pública 2020**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 28 de Febrero de 2021**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	47,242,239	0	47,242,239	3,474,812	3,019,738	43,767,427
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	5,000,000	-5,000,000	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>52,242,239</b>	<b>0</b>	<b>47,242,239</b>	<b>3,474,812</b>	<b>3,019,738</b>	<b>43,767,427</b>




Concepto	Egresos		Egresos		Egresos		Egresos	
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio	1	2
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,957,276	0	15,957,276	1,943,645	1,943,645	14,013,631	29,655,885	45,205,885
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,007,000	0	1,007,000	0	0	1,007,000	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,437,917	0	2,437,917	283,801	215,417	1,007,000	0	0
Seguridad Social	4,360,118	0	4,360,118	521,248	3,838,871	2,154,117	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,622,000	0	2,622,000	0	0	2,622,000	0	0
Previsiones	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	2,271,574	0	2,271,574	383,238	1,888,335	1,888,335	0	0
Materiales y Suministros	1,500,000	0	1,500,000	45,528	1,454,472	1,454,472	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	540,000	0	540,000	37,590	502,410	502,410	0	0
Alimentos y Utensilios	30,000	0	30,000	616	29,384	29,384	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	170,000	0	170,000	0	170,000	170,000	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	20,000	0	20,000	0	20,000	20,000	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	400,000	0	400,000	7,322	392,678	392,678	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	340,000	0	340,000	0	340,000	340,000	0	0
Servicios Generales	9,050,000	0	9,050,000	297,352	8,752,648	8,752,648	0	0
Servicios Básicos	490,000	0	490,000	27,694	462,306	462,306	0	0
Servicios de Arrendamiento	280,000	0	280,000	42,237	237,763	237,763	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	3,360,000	0	3,360,000	69,069	3,290,931	3,290,931	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	450,000	0	450,000	137,150	312,850	312,850	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	735,000	0	735,000	2,627	732,373	732,373	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	50,000	0	50,000	0	50,000	50,000	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	595,000	0	595,000	6,099	588,901	588,901	0	0
Servicios Oficiales	205,000	0	205,000	0	205,000	205,000	0	0
Otros Servicios Generales	2,885,000	0	2,885,000	12,476	2,872,524	2,872,524	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	0
Máquina, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión de Prestamos	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000	5,000,000	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Convenios	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000	5,000,000	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	0	0
Ayudas Financieras	0	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>45,205,885</b>	<b>0</b>	<b>45,205,885</b>	<b>3,474,812</b>	<b>3,019,738</b>	<b>41,731,073</b>	<b>45,205,885</b>	<b>45,205,885</b>

6 = (3 - 4)  
 Subejercicio

5  
 Pagado

4  
 Devengado

3 = (1 + 2)  
 Modificado

2  
 Ampliaciones/  
 (Reducciones)

1  
 Aprobado

**Cuenta Pública 2021**  
**Instituto Jalisciense de la Vivienda**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 28 de Febrero de 2021**

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Gobierno</b>						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>						
Protección Ambiental	45,205,885	0	45,205,885	3,474,812	3,019,738	41,731,073
Vivienda y Servicios a la Comunidad	45,205,885	0	45,205,885	3,474,812	3,019,738	41,731,073
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Círculos de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>45,205,885</b>	<b>0</b>	<b>45,205,885</b>	<b>3,474,812</b>	<b>3,019,738</b>	<b>41,731,073</b>







**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**  
 Indicadores de Postura Fiscal  
 Del 1 de Enero al 28 de Febrero de 2021

NO APLICABLE

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>II Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	-		
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>			
<b>III Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	0		
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>			
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) III = I - II</b>	0		
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	-		
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>			
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	-		
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>A. Financiamiento</b>			
<b>B. Amortización de la deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>	0		0

1. Los Ingresos que se presentaran son los Ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentaran son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Organos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados






Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# **Información Programática**

Cuenta Pública 2021  
 Instituto Jalisciense de la Vivienda  
 Gasto por Categoría Programática  
 Del 1 de Enero al 28 de Febrero 2021

Programas	Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
		Aprobado 1	Ampliaciones/(Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	Sujetos a Reglas de Operación	-	-	-	-	-	-
	Otros Subsidios	-	-	-	-	-	-
Desempeño de las Funciones	Prestación de Servicios Públicos	40,205,885	-	40,205,885	3,474,812	3,019,738	36,731,073
	Provisión de Bienes Públicos	40,205,885	-	40,205,885	3,474,812	3,019,738	36,731,073
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	-	-	-	-	-	-
	Promoción y fomento	-	-	-	-	-	-
	Regulación y supervisión	-	-	-	-	-	-
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	-	-	-	-	-	-
	Específicos	-	-	-	-	-	-
	Proyectos de Inversión	-	-	-	-	-	-
Administrativos y de Apoyo	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	-	-	-	-	-	-
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	-	-	-	-	-	-
	Operaciones ajenas	-	-	-	-	-	-
Compromisos	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	-	-	-	-	-	-
	Desastres Naturales	-	-	-	-	-	-
Obligaciones	Pensiones y jubilaciones	-	-	-	-	-	-
	Aportaciones a la seguridad social	-	-	-	-	-	-
	Aportaciones a fondos de estabilización	-	-	-	-	-	-
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	-	-	-	-	-	-
	Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	-	-	-	-	-	-
	Gasto Federalizado	-	-	-	-	-	-
	Participaciones a entidades federativas y municipios	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	-	-	-	-	-	-
	Adueros de ejercicios fiscales anteriores	-	-	-	-	-	-
	<b>Total del Gasto</b>	<b>45,205,885</b>	-	<b>45,205,885</b>	<b>3,474,812</b>	<b>3,019,738</b>	<b>41,731,073</b>


**INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**

**Indicadores de Resultados**

**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2021**

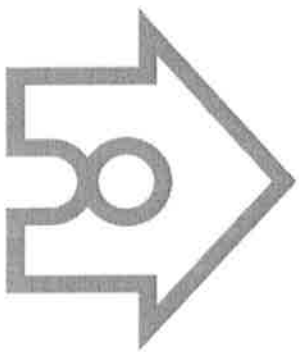
NIVEL	RESUMEN	METODO DE CÁLCULO	META INSTITUCIONAL	META VALOR	AVANCE META	AVANCE ACUMULADO	FEBRERO
FIN	Contribuir a mejorar las condiciones sociales para el acceso efectivo a los derechos sociales que impulsan capacidades de las personas y sus comunidades para reducir brechas de desigualdad, mediante la reconstrucción de un sentido de colectividad y corresponsabilidad del gobierno y la sociedad en general	Posición en el Índice de Rezago Social (Realizado)/Posición en el Índice de Rezago Social (Programado))*100	100%	6.53	0.00%	0	0
PROPÓSITO	Que las mujeres y hombres en Jalisco tengan mayor equidad e igualdad de oportunidades, donde cada vez existan menos personas que habitan en condiciones de pobreza y desigualdad, a través de la disminución de carencias sociales y las brechas que estos provocan, bajo una perspectiva multidimensional de la pobreza así como de respeto a los Derechos Humanos, y poniendo un énfasis especial en el acceso a la salud y la educación	Porcentaje de la población con carencia por calidad y espacios en la vivienda (Realizado)/Porcentaje de la población con carencia por calidad y espacios en la vivienda (Programado))*100	100%	29	0.00%	0	0
COMPONENTE	01-Proyecto ejecutivo de obras de urbanización	(Sumatoria de los proyectos ejecutivos de obras de urbanización (Realizado)/Sumatoria de los proyectos ejecutivos de obras de urbanización (Programado))*100	100%	1	8.00%	0.08	0.03
COMPONENTE	02-Proyecto ejecutivo para edificación de vivienda	(Sumatoria de los proyectos ejecutivos para edificación de vivienda (Realizado)/Sumatoria de los proyectos ejecutivos para edificación de vivienda (Programado))*100	100%	1	8.00%	0.08	0.03
<p>Derivado de la publicación del Acuerdo DIELAG ACU 026/2020 de la Dirección de Estudios Legislativos y Acuerdos Gubernamentales, el Acuerdo del ciudadano Gobernador del Estado Libre y Soberano mediante el cual se emiten diversos medidas de seguridad sanitaria para el aislamiento social, de carácter general y obligatorio, con motivo de la pandemia de COVID-19, el calendario de avances y programación para la ejecución de la acción pública, quedó suspendido y sufrió modificaciones, por lo que una vez que se cambien los efectos de dicho acuerdo, se estará en condiciones de retomar las actividades programadas.</p>							

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA  
 Programas y Proyectos de Inversión  
 Del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2021

INDICADORES INTERNOS

PLAN DE TRABAJO 2021

NIVEL	RESUMEN	NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	FRECUENCIA	META INSTITUCIONAL	META VALOR	UNIDAD DE MEDIDA (VALOR)	AVANCE META	AVANCE ACUMULADO	FEBRERO
FIN	Contribuir a mejorar las condiciones sociales propias para el acceso efectivo a los derechos sociales que impulsan capacidades de las personas y sus comunidades para reducir brechas de desigualdad, mediante la reconstrucción de un sentido de colectividad y corresponsabilidad del gobierno y la sociedad en general	Posición en el índice de movilidad urbano	Posición en el Índice de Rezago Social (Realizado/Posición en el Índice de Rezago Social (Programado))*100	Anual	100%	6.53	Posición	0.00%	0	0
PROPÓSITO	Que las mujeres y hombres en Jalisco tengan mayor equidad e igualdad de oportunidades, donde cada vez existan menos personas que habitan en condiciones de pobreza y desigualdad a través de la destrucción de ciencias sociales y las brechas que estos provocan, bajo una perspectiva multidimensional de la pobreza así como de respeto a los Derechos Humanos, y poniendo un énfasis especial en el acceso a la salud y la educación	Obras de infraestructura concluidas con impacto metropolitanano	Porcentaje de la población con cobertura por calidad y espacios en la vivienda (Realizado/ Porcentaje de la población con cobertura por calidad y espacios en la vivienda (Programado))*100	Anual	100%	29	Porcentaje	0.00%	0	0
COMPONENTE	01-Proyecto ejecutivo de obras de urbanización	de obra de urbanización entregados	(Sumatorio de los proyectos ejecutivos de obras de urbanización (Realizado)/ Sumatoria de los proyectos ejecutivos de obras de urbanización (Programado))*100	Semestral	100%	1	Proyecto	0.00%	0.08	0.03
COMPONENTE	02-Proyecto ejecutivo para edificación de vivienda	de obra de edificación entregados	(Sumatorio de los proyectos ejecutivos para edificación de vivienda (Realizado)/ Sumatorio de los proyectos ejecutivos para edificación de vivienda (Programado))*100	Semestral	100%	1	Proyecto	0.00%	0.08	0.03
Delivado de la publicación del Acuerdo, DIFAG-ACU 026/2020 de la Dirección de Estudios Legislativos y Acuerdos Gubernamentales, el Acuerdo de Ciudadano Gobernador del Estado Libre y Soberano mediante el cual se entien divos medidas de seguridad sanitaria para el bienestar social, de carácter general y obligatorio, con motivo de la pandemia de COVID-19, al calendario de avances y programación para la ejecución de la acción pública, quedó suspendido y será modificaciones, por lo que una vez que se cambien los efectos de dicho acuerdo, se estará en condiciones de informar las actividades programadas.										



Instituto Jalisciense  
de la Vivienda



# Anexos



Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio

Cuenta Pública 2021

(Pasos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Valor en libros	Descripción del Bien Mueble	Código
537,586.52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	1-2-12411-00-0000-0000
5,140.00	CAJA FUERTE DE SEGURIDAD C/T.	1-2-12411-01-0177-0000
6,240.00	CREDENZA EJECUTIVA NEGRA ALCANFOR	1-2-12411-01-0236-0000
2,238.00	SILON SOFA 3 PLAZAS NEGRO	1-2-12411-01-0245-0000
11,230.00	5 LIBREROS SOBRE CREDENZA DE 1.60 CON ENTREPAÑO	1-2-12411-01-0300-0000
2,258.04	MESA LATERAL FORJA LANZA	1-2-12411-01-0301-0000
3,074.78	CONSOLA FORJA LANZA	1-2-12411-01-0301-0000
3,078.49	CONSOLA VERONA	1-2-12411-01-0302-0000
7,136.00	BANDERA MX T/OFICIAL CON NICHOS Y ASTA	1-2-12411-01-0313-0000
2,280.86	ENGARGOLADORA MOD.KOMBO	1-2-12411-01-0327-0000
17,841.33	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	1-2-12411-01-0334-0000
17,436.50	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	1-2-12411-01-0336-0000
15,277.75	5 ESCRITORIOS SECRETARIALES ESQUINEROS	1-2-12411-01-0346-0000
7,992.50	MODULO DE RECEPCION P/OFICINAS	1-2-12411-01-0350-0000
2,225.25	CAMARA DE COMPRESION	1-2-12411-01-0352-0000
14,858.00	DVR GRABADORA CON DISCO DE 160 GB, MULTIPLEXOR	1-2-12411-01-0353-0000
3,559.25	PDA CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION DE CAMARAS	1-2-12411-01-0355-0000
5,244.00	PDA DE CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION	1-2-12411-01-0357-0000
3,392.50	CAMARA SENSOR DE MOVIMIENTO	1-2-12411-01-0359-0000
13,685.00	TL LCD SONY BRAVIA KDL-32M300 32"	1-2-12411-01-0362-0000
6,670.00	OFICESPACIOS DE 1.60 CREDENZA CON ARCHIVERO	1-2-12411-01-0363-0000
9,315.00	3 ESCRITORIOS EN ESCUADRA DE 1.60 NEGRO CAOBA	1-2-12411-01-0364-0000
5,980.00	LIBRERO DE 4 NIVELES Y PUERTA CORREDIZA	1-2-12411-01-0370-0000
5,599.00	CENTRO COMPUTO TRAD CHERRY	1-2-12411-01-0373-0000
6,210.00	2 ESCRITORIOS SECRETARIALES CAOBA	1-2-12411-01-0374-0000
2,225.25	CAMARA DE VIGILANCIA	1-2-12411-01-0375-0000
23,063.25	7 ESCRITORIOS 1.60 X 1.20 FORMA DE L CAOBA	1-2-12411-01-0378-0000
8,970.00	LIBRERO EMPOTRABLE C/ARCHIVERO DE 5 NIVELES	1-2-12411-01-0383-0000
20,481.01	CAMARA DIGITAL CANON EOS 40D	1-2-12411-01-0386-0000
3,680.00	JUEGO PENINSULAR NEGRO CAOBA (ESCRITORIO)	1-2-12411-01-0388-0000
3,680.00	JUEGO OFICESPACIOS DE 1.60 NEGRO	1-2-12411-01-0395-0000
7,360.00	ESCRITORIO 1.40 X .60 X.75 CON LATERAL	1-2-12411-01-0398-0000
3,680.00	CAMARA DE VIGILANCIA	1-2-12411-01-0401-0000
2,225.25	SOFA SCALA PIEL/ INTERMEZZO	1-2-12411-01-0402-0000
5,530.35	LOVE-SEAT SCALA PIEL/ INTERMEZZO	1-2-12411-01-0403-0000
4,978.35	MESA DE CENTRO ARGUS	1-2-12411-01-0404-0000
2,736.02	SILON EJECUTIVO RESPALDO ALTO	1-2-12411-01-0405-0000
10,120.00	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT	1-2-12411-01-0407-0000
2,599.00	FRIGOBAR 4.0	1-2-12411-01-0408-0000
3,910.00	MESA DE JUNTAS MODULAR D 280X120X75	1-2-12411-01-0413-0000
2,160.85	SILON EJECUTIVO EN PIEL MOD-OHELB855	1-2-12411-01-0414-0000
2,146.00	SILON EJECUTIVO MOD. LUTESIA	1-2-12411-01-0418-0000
2,146.00	SILON EJECUTIVO MOD.LUTESIA	1-2-12411-01-0420-0000
2,490.00	EQUIPO DE VIDEO	1-2-12411-01-0421-0000
14,607.65	BIOMETRICO CONTROL DE ASISTENCIA	1-2-12411-01-0432-0000
7,105.00	SISTEMA INALAMBIRICO SHURE PGX24/BETA58 DE MANO	1-2-12411-01-0435-0000
5,175.00	MEZCLADORA YAMAHA MG124CX	1-2-12411-01-0436-0000
9,382.30	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	1-2-12411-01-0443-0000
9,382.30	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	1-2-12411-01-0444-0000
15,098.85	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	1-2-12411-01-0445-0000
15,098.85	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	1-2-12411-01-0446-0000
8,335.01	SISTEMA INAL SHURE PGX24/BETA58 DE MANO	1-2-12411-01-0447-0000
4,198.01	REFRIGERADOR SAMSUNG RT43CHSW 12.9' B	1-2-12411-01-0458-0000
8,075.00	AIRE A 1.5 TON S:710TAQP003468 LG	1-2-12411-01-0459-0000
4,060.00	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	1-2-12411-01-0460-0000
4,060.00	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	1-2-12411-01-0461-0000
4,060.00	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	1-2-12411-01-0462-0000
6,605.01	HORNO DE MICROONDAS MARCA AMANA	1-2-12411-01-0464-0000

*[Handwritten signatures and marks]*

*[Handwritten signatures and initials]*

7.029.60	BANDEIRA EDO DE JALISCO Y ACCESORIO	1-2-12411-01-0465-0000
2.896.88	LUMINARIA ORION 2X28 C/CABECERA CUADRADA	1-2-12411-01-0466-0000
2.946.39	LUMINARIA ORION 2X24 C/CABECERA REDONDA	1-2-12411-01-0467-0000
2.946.39	LUMINARIA ORION 2X24 C/CABECERA REDONDA	1-2-12411-01-0468-0000
14.336.67	MESA DE JUNTAS TIPO BOTE ALUM P/10 USUARIOS	1-2-12411-01-0469-0000
3.461.44	CONECTOR ELECTRICO CON 2 ENTRADAS ELECT Y DE RED	1-2-12411-01-0470-0000
10.412.16	CERREZA CERRADA ALUM C/4 PUERTAS BATIBLES	1-2-12411-01-0471-0000
5.080.80	APARATO LOCALIZADOR GPS/STOCK GARMIN	1-2-12411-01-0472-0000
5.626.00	ROTORARTILLO/TALADRO/ATORNILLADOR INALAMBRIICO	1-2-12411-01-0473-0000
6.670.00	LECTOR DE HUELTA DIGITAL MARCA ACCESS	1-2-12411-01-0474-0000
1.780.00	SILON EJECUTIVO EN MALLA COLOR NEGRO Y CROMADO	1-2-12411-01-0475-0000
6.875.01	AIRE ACOND MINI-SPLIT HI WALL XMAX SOLO/FRIO 1.5	1-2-12411-01-0477-0000
4.427.65	AIRE ACONDICIONADO MINI-SPLIT HI WA SOLO FRIO 1.0	1-2-12411-01-0478-0000
7.800.00	2 EQPOS.D/AIRE ACONDICIONADO	1-2-12411-05-0061-0000
4.600.00	2 SALAS 3-2 RUSTICA	1-2-12411-05-0064-0000
6.517.99	2 COLCHONES MATRIMONIALES RIVERSIDE ORTHOZONE	1-2-12411-05-0066-0000
20.792.02	8 COLCHONES INDIVIDUALES RIVERSIDE ORTHOZONE	1-2-12411-05-0067-0000
15.037.96	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO DE OFICINA	1-2-12411-99-0000-0000
1.386.135.65	<b>EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION</b>	<b>1-2-12413-00-0000-0000</b>
69.995.00	6 COMPUTADORAS H.P PAVILLION	1-2-12413-01-0086-0000
82.840.00	8 COMPUTADORAS COMPAQ PENT4	1-2-12413-01-0094-0000
151.358.42	26 COMPUTADORAS HP DC 7100 P 4	1-2-12413-01-0108-0000
31.188.00	SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF0C0947X1Z1	1-2-12413-01-0120-0000
31.188.00	SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF0C1006X05V	1-2-12413-01-0121-0000
18.858.28	PROYECTOR SONY PROFESIONAL 3LCD 2500 LUM	1-2-12413-01-0128-0000
6.819.50	MONITOR TOUCH SCREEN 17" NEGRO	1-2-12413-01-0132-0000
41.013.60	6 COMPUTADORAS LAP TOP VAIO	1-2-12413-01-0133-0000
2.288.50	ADAPTADOR VIEWSONIC INALAMBRIICO	1-2-12413-01-0137-0000
83.161.33	7 COMP. HP WORKSTATION	1-2-12413-01-0138-0000
11.880.19	2 COMP. HP WORKSTATION	1-2-12413-01-0139-0000
11.340.00	COMPUTADORA HP PAVILION PORTATIL	1-2-12413-01-0144-0000
142.099.89	16 HP DX2400 DUAL CORE2.0	1-2-12413-01-0148-0000
9.108.00	4 IMPRESORAS HP MULTIFUNCIONAL	1-2-12413-01-0149-0000
2.507.00	2 IMPRESORAS MULTIFUNCIONAL OFFICEJET HP	1-2-12413-01-0150-0000
7.640.22	PRINTER TLP-2844	1-2-12413-01-0151-0000
75.387.10	IMPRESORA HP 500 42 PRINTER	1-2-12413-01-0152-0000
29.028.30	6 COMPUTADORAS HP PAVILLON PORTATIL	1-2-12413-01-0161-0000
90.459.00	10 COMPUTADORAS HP PAVILLON S5100	1-2-12413-01-0162-0000
2.098.00	DISCO DURO EXTERNO 1.0 TB	1-2-12413-01-0163-0000
11.308.84	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	1-2-12413-01-0170-0000
11.308.84	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	1-2-12413-01-0171-0000
11.308.84	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	1-2-12413-01-0172-0000
11.308.84	COMPUTADORA HP DC5850 (AJ459AV#646)	1-2-12413-01-0173-0000
11.308.84	COMPUTADORA HP PROBOOK 4320S	1-2-12413-01-0182-0000
11.698.60	PROYECTOR HD18	1-2-12413-01-0183-0000
16.437.77	IMPRESORA EPSON FX-890 9 AGUJAS NEGRO	1-2-12413-01-0185-0000
5.635.28	COMPUTADORA TOSHIBA SATELLITE A665-SP6012M	1-2-12413-01-0186-0000
23.894.84	COMPUTADORA TOSHIBA TECRA A11-SP5010M	1-2-12413-01-0187-0000
17.539.35	IPAD 2 64GB WN 3G	1-2-12413-01-0190-0000
12.598.00	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0191-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0192-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0193-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0194-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0195-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0197-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5610LA	1-2-12413-01-0198-0000
3.808.28	IMPRESORA HP LASER CP1025NW	1-2-12413-01-0200-0000
14.822.00	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	1-2-12413-01-0201-0000
14.822.00	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	1-2-12413-01-0202-0000
14.822.00	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	1-2-12413-01-0203-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5710LA	1-2-12413-01-0204-0000
8.341.56	COMPUTADORA HP S5710LA	1-2-12413-01-0205-0000
9.989.99	IPAD 2 64 GB WI-FI MOD-A1935	1-2-12413-01-0206-0000
11.550.12	DVR PARA 16 CAMARAS H264 MOD-DAH SALIDA HDM	1-2-12413-01-0207-0000
2.668.00	DISCO DURO DE 2 TERAS SATA	1-2-12413-01-0207-0000



11,542.00	PROYECTOR PJD7583W/C/ADAPTADOR	1-2-12413-01-0208-0000
55,188.65	SERVIDOR LOCAL T320	1-2-12413-01-0209-0000
3,262.00	IMPRESORA HP LASERJET M261NW	1-2-12413-01-0211-0000
12,215.67	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	1-2-12413-01-0212-0000
12,215.67	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	1-2-12413-01-0213-0000
3,468.40	IMPRESORA EPSON	1-2-12413-01-0214-0000
18,265.95	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	1-2-12413-01-0217-0000
18,265.95	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	1-2-12413-01-0218-0000
2,999.01	IMPRESORA EPSON L120 ECOTANK	1-2-12413-01-0219-0000
3,364.00	IMPRESORA EPSON MULTIFUNCIONAL L380	1-2-12413-01-0220-0000
12,308.00	MACBOOK PRO COREI 4GB	1-2-12413-01-0221-0000
3,000.00	REEXPRESION DEL EQPO. DE COMPUTO	1-2-12413-99-0000-0000
3,000.00	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1-2-12421-00-0000-0000
3,000.00	BAFLE ACTIVO 15" C/USB GMC	1-2-12421-01-0001-0000
3,027,708.08	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	1-2-12441-00-0000-0000
1.00	PICK UP NISSAN BLANCA MOD 96	1-2-12441-01-0014-0000
75,043.48	TSURU SEDAN BLANCO 4 PUERTAS	1-2-12441-01-0031-0000
143,428.00	CAMIONETA S-6548 4 PUERTAS CAP. 1 TON.	1-2-12441-01-0046-0000
143,428.00	CAMIONETA S-2154 4 PUERTAS CAP. 1 TON.	1-2-12441-01-0047-0000
149,333.00	CHEVROLET OPTRA MOD-2008	1-2-12441-01-0050-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H391112582	1-2-12441-01-0051-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H6911112514	1-2-12441-01-0052-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H691111944	1-2-12441-01-0053-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27HX91111929	1-2-12441-01-0054-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H691111927	1-2-12441-01-0055-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H491111926	1-2-12441-01-0056-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H691111930	1-2-12441-01-0057-0000
156,000.45	FOCUS-2009 S:WF0LT27H791111841	1-2-12441-01-0058-0000
156,860.00	NISSAN D.CABINA-2009 S:20680	1-2-12441-01-0059-0000
156,860.00	NISSAN D.CABINA-2009 S:20816	1-2-12441-01-0061-0000
363,719.00	CHEYENNE CREW CAB 4X4 MOD-2008	1-2-12441-01-0064-0000
96,192.00	CHEVY 5 PUERTAS BLANCO OLIMPICO	1-2-12441-01-0065-0000
104,736.00	AFRIGO NISSAN 2010 BLANCO	1-2-12441-01-0066-0000
373,400.00	TOTOYA PRIUS 2017 - HIBRIDO MOTOR ZZR-S053011	1-2-12441-01-0067-0000
25,704.00	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	1-2-12441-99-0000-0000
512,975.01	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	1-2-12541-00-0000-0000
512,975.01	LICENCIAS DE USO DE SOFTWARE	1-2-12541-01-0001-0000

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio  
 Cuenta Pública 2021  
 (Pesos)  
 Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,697,389.50
1-1-01141-01-0005-0000	TIERRA CENIZA (LA SILITA) - TONALA	937,929.04
1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN MARTIN HGO.	1,490,152.94
1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJINQUE - AULTLAN DE NAVARRO	8,129,048.68
1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,528.80
1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.66
1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,167,291.54
1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP 9-07-05	26,719,702.76
1-1-01141-01-0032-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	565,987.73
1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,501,903.22
1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	212,091.79
1-1-01141-01-0036-0000	LA COFRADIA - TLAJOMULCO DE Z.	137,507,953.71
1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL.	1,695,728.50
1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP/11 PALA - CABO CORRIENTES	1,275,268.00
1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,647.82
1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,868,830.28
1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351.71
1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP 34,163.37	105,515,512.23
1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL AYTO. CASIMIRO C.	105,719.98
1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA-ATENGO	704,723.81
1-1-01141-02-0016-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	156,872.00
1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLAN, JAL.	3,664,538.48
1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEBAS - AULTLAN DE N.	14,593.23
1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,689.69
1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a ETAPA - REPARTO	373,907.17
1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILLO	378,172.24
1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.16
1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA.	9,948,520.66
1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO VTA	1,703,832.93
1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934.31
1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037.05
1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATITLAN	832,224.31
1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653.47
1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	4,357,340.61
1-1-01141-03-0001-0000	BATALON DE SAN PATRICIO	320,655.50
1-1-01141-03-0003-0000	ARBOLADAS DEL SUR	247,336.46
1-1-01141-03-0007-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	2,100,000.00
1-1-01141-03-0008-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	1,629,942.55
1-1-01141-03-0010-0000	TECALITLAN	51,691.84
1-1-01141-03-0011-0000	VALLARTA 500	7,715.26
1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVPE - LOPEZ COTILLA	6,600,000.00
1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESION DE EDIFICIOS	1,342,439.34

Datos de la Cuenta Bancaria		Fondo, Programa o Convenio
Institución Bancaria	Numero de Cuenta	
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0107720556	PAGO GASTO CORRIENTE
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0107724411	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0107724454	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0108455120	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0108455082	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0101854488	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0141712020	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0144726154	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0148232865	CUENTA DE CHEQUES
BBVA BANCOMER, S.A.	CTA. 0151705598	CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS
SCOTTIABANK INVERLAT, S.A.	CTA. 556321-6	CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS
BANAMEX, S.A.	CTA. 5504318	PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA
BITAL - HSBC	CTA. 4006988356	PAGO SEGURO SOCIAL
BITAL - HSBC	CTA. 04038056206	CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS
BANORTE, S.A.	CTA. 020039655	PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA
BANORTE, S.A.	CTA. 1030318002	PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA
BANSI, S.A.	CTA. 00097195978	PAGO PENSIONES DEL ESTADO
BANSI, S.A.	CTA. 00986693963	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CTA. 09277146	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CTA. 0122117770101	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CTA. 19226869 - 11402175	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CTA. 19229483-0101 405334	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CTA. 19230465-0101 405622	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CUENTA MAESTRA 0215953270101-1852	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CUENTA MAESTRA 0218444020101-3169	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CUENTA 0215953680101-2055	CUENTA PRODUCTIVA
BANREGIO	CTA. 13302983-001-1	CUENTA PRODUCTIVA
BANBAJIO	CTO. CTA. MAESTRA 09277146	CONTRATO DE INVERSION
ACTINVER	CTO 5408739	CONTRATO DE INVERSION



MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA  
TESORERA

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL

NO APLICHA

MOVIMIENTOS BURSÁTILES FEBRERO 2021

CUENTA PÚBLICA 2020

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

