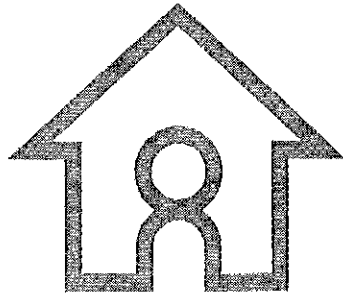


Instituto Jalisciense
de la Vivienda

Cuenta Pública

Agosto 2020



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

Información Contable

Cuenta Pública 2020
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Agosto de 2020 y del 2019
(Pasos)

Ente Público: _____

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	7,152,850	23,235,065	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,819,665	6,804,581
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,134,803	1,155,152	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,935,622	2,995,622	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	436,887,833	436,960,933	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-150,445,628	-150,445,628	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	836,069	1,244,155
Total de Activos Circulantes	297,665,481	313,901,145	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,357,533	9,126,993
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	17,013,267	17,175,729
Inversiones Financieras a Largo Plazo	723,993,389	724,604,001	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,634,830	43,003,855	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	52,897,162	52,556,169
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,219,410	22,219,410	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,954,430	4,954,430	Deuda Pública a Largo Plazo	672,548,910	634,240,326
Activos Intangibles	512,975	512,975	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 11,215,064	- 10,742,796	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	11,424	11,424	Provisiones a Largo Plazo	3,094,319	2,541,819
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	- 216,334,044	- 222,193,530	Total de Pasivos No Circulantes	728,540,391	689,338,314
Otros Activos no Circulantes	17,652	17,652	TOTAL DEL PASIVO	745,553,658	706,514,043
Total de Activos No Circulantes	563,795,002	562,387,422	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	861,460,482	876,288,567	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	831,504,218	831,504,218
			Aportaciones	831,504,218	831,504,218
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	-715,597,394	-661,729,693
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-32,136,688	-44,046,345
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-683,460,706	-617,683,348
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	115,906,824	169,774,524
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	861,460,482	876,288,567

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA

Cuenta Pública 2020
Estado de Actividades

Del 1o. al 31 de Agosto de 2020 y del 2019

(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público: _____


Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	178,415	22,546
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	178,415	22,546
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	1,053,451	1,251,732
Incremento por Variación de Inventarios	991,995	1,116,466
Disminución del Exceso de Estimaciones por Perdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	61,456	135,266
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,231,865	1,274,278
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	14,783,676	16,999,078
Servicios Personales	13,425,522	13,773,823
Materiales y Suministros	107,280	507,676
Servicios Generales	1,250,874	2,717,578
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	22,700	33,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	22,700	33,000
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	24,077,063	29,551,310
Intereses de la Deuda Pública	24,077,063	29,551,310
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	-5,514,886	-1,262,765
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	314,600	327,275
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	-5,829,486	-1,590,040
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0

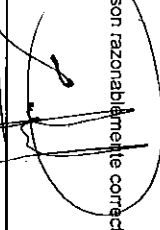
Cuenta Pública 2020
 Estado de Actividades
 Del 1o. al 31 de Agosto de 2020 y del 2019
 (Pesos)

Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	2020	2019
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	33,368,553	45,320,623
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-32,136,688	-44,046,345

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
 DIRECTOR GENERAL



 MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
 TESORERA

Cuenta Pública 2020
Estado Analítico del Activo
Del 1o al 31 de Agosto de 2020
(Pesos)

Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	298,804,060	2,670,825	3,809,405	297,665,481	-1,138,579
Efectivo y Equivalentes	8,291,430	2,670,513	3,809,093	7,152,850	-1,138,579
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,134,803	312	312	1,134,803	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,935,622	0	0	2,935,622	0
Inventarios	436,887,833	0	0	436,887,833	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-150,445,628	0	0	-150,445,628	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	563,973,349	184,260	362,607	563,795,002	-178,347
Inversiones Financieras a Largo Plazo	723,993,389	0	0	723,993,389	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,774,024	184,260	323,455	39,634,830	-139,195
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,219,410	0	0	22,219,410	0
Bienes Muebles	4,954,430	0	0	4,954,430	0
Activos Intangibles	512,975	0	0	512,975	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-11,175,912	0	39,152	-11,215,064	-39,152
Activos Diferidos	11,424	0	0	11,424	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-216,334,044	0	0	-216,334,044	0
Otros Activos no Circulantes	17,652	0	0	17,652	0
TOTAL DEL ACTIVO	862,777,409	2,855,086	4,172,012	861,460,483	-1,316,926

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL


MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA

Cuenta Pública 2020
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1o al 31 de Agosto de 2020
 (Pesos)

Ente Público: INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
PESOS HDA. PUBLICA				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
PESOS HDA. PUBLICA				
Deuda Interna			669,925,924	672,548,910
Instituciones de Crédito			669,925,924	672,548,910
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			669,925,924	672,548,910
Otros Pasivos			72,751,750	73,004,748
Total Deuda y Otros Pasivos			742,677,674	745,553,658

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
 DIRECTOR GENERAL


 MATRA. RACLA ESTHER MICHEL CORONA
 TESORERA

Cuenta Pública 2020
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de Agosto de 2020 y del 2019
(Pesos)

Ente Público: _____

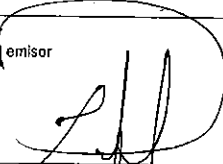
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	20,687,571	0	PASIVO	39,447,702	408,086
Activo Circulante	16,236,664	0	Pasivo Circulante	246,624	408,086
Efectivo y Equivalentes	16,082,215	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,084	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,349	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	60,000	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	73,100	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	408,086
Activo No Circulante	4,461,907	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	230,540	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	610,612	0	Pasivo No Circulante	39,202,077	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,369,026	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	340,993	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	38,308,585	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	472,268	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	552,500	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	11,909,657	66,777,358
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	11,909,657	65,777,358
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	11,909,657	
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	65,777,358
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL




MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 al 31 de Agosto del 2020

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	831,504,218				831,504,218
Aportaciones	831,504,218				831,504,218
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		-617,683,348	-65,777,358		-683,460,706
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-617,683,348	-65,777,358		-683,460,706
Resultados de Ejercicios Anteriores					-617,683,348
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2019				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	831,504,218	-617,683,348	-65,777,358	0	148,043,512
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		-27,943,779	-4,192,910		-32,136,688
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-27,943,779	-4,192,910		-32,136,688
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	831,504,218	-645,627,127	-69,970,267	0	115,906,823

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL



MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA

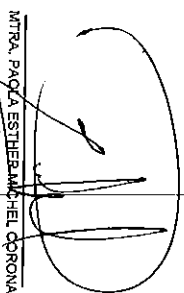
Ente Público:

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	3,360,250	6,578,115
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,360,250	6,578,115
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportación	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	13,603,259	18,245,779
Servicios Personales	12,198,378	12,570,237
Materiales y Suministros	122,227	531,986
Servicios Generales	1,259,954	2,772,962
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	22,700	2,370,584
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otros Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-10,223,009	-11,667,664
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	1,689,134
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,665,523
Bienes Muebles	0	23,611
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-1,689,134
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endudamiento Neto	0	1,007,761
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	1,007,761
Aplicación	205,274	-46,282
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	205,274	-46,282
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-205,274	1,054,043
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-10,428,283	-12,302,755
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	17,581,133	35,537,820
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	7,152,850	23,235,065

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO ACUILAR
DIRECTOR GENERAL


MTRA. PAOLA ESTHER MACHIEL CORONA
TESORERA



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES IJALVI

Al 31 de Agosto 2020

Cuenta	Nombre	Saldo Actual
2-2-02261-00-0000-0000	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

LAUDOS LABORALES: Al mes de Octubre según informe de la Dirección Jurídica, tenemos 4 Juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica se encuentra negociando con los abogados.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA
AL 31 DE AGOSTO DE 2020
NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Las siguientes cuentas de bancos concentran los ingresos que obtiene el organismo y que con ellos se realizan los pagos de Programas de Vivienda y de gasto corriente para la operatividad de la institución.

1-1-01112-00-0000-0000	BANCOS/TESORERIA	7,146,849.74
1-1-01112-01-0000-0000	BBVA BANCOMER, S.A.	570,014.74
1-1-01112-03-0000-0000	SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	28,454.20
1-1-01112-04-0000-0000	BANAMEX, S.A.	37,444.30
1-1-01112-05-0000-0000	BITAL - HSBC	54,060.06
1-1-01112-07-0000-0000	BANORTE, S.A.	460,329.95
1-1-01112-08-0000-0000	BANSI, S.A.	225,258.47
1-1-01112-09-0000-0000	BANBAJIO	108,109.17
1-1-01112-10-0000-0000	BANREGIO	5,663,178.85

INVERSIONES TEMPORALES

Durante el presente mes de Agosto tenemos la cuenta de Inversiones de Banco del Bajío

1-1-01114-00-0000-0000	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	6,000.50
1-1-01114-02-0000-0000	BANBAJIO	6,000.50



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortiña 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Esta cuenta refleja los montos que los Funcionarios y empleados adeudan al Instituto al mes de Agosto 2020 que comprobaran a la brevedad, en Deudores Diversos sub cuenta Varios destaca el adeudo de la Empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. (URPA) por la venta de lotes del Proyecto de Huixtla en Etzatlan, Jalisco; donde se venderán 341 lotes con superficie lote tipo de 90 m2 y 50 casas es decir un total de 391 acciones de Vivienda.

1-1-01123-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,125,803.06
1-1-01123-01-0000-0000	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	7,652.75
1-1-01123-01-0459-0000	ARMANDO ESPINOZA GUTIERREZ	1,500.00
1-1-01123-01-0555-0000	JOAQUIN FLORENTINO ALDAZ SILVA	509.00
1-1-01123-01-0621-0000	EMILIO CAMBEROS FRANCO	3,529.75
1-1-01123-01-0660-0000	ERNESTO PADILLA ACEVES	2,114.00
1-1-01123-02-0000-0000	VARIOS	1,118,150.31
1-1-01123-02-0001-0000	URBANIZACIONES EL PORVENIR DE AMECA - CARLOS OCHOA	1,118,150.31

DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO.

La cuenta nos agrupa los Fondos revolventes de Caja que se manejan para la operatividad del Instituto:

1.-Tesoreria a cargo temporalmente de la C. María de Jesús Bejines Gutiérrez.

1-1-01125-00-0000-0000	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO P.	9,000.00
1-1-01125-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	9,000.00
1-1-01125-01-0022-0000	MARIA DE JESUS BEJINES GUTIERREZ	9,000.00

ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.

Esta cuenta refleja el monto pagado a la empresa R.I. Construcciones y proyectos SA de CV por anticipo entregado el mes de enero 2011, para realizar obra de urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no ejecutó obra, ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que la Comisaría pública y la Dirección Jurídica determinaran que hacer e informaran a la junta de gobierno sobre el particular.

Además tenemos un anticipo a la empresa CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V. ya que realizará obra de Urbanización en el Predio Villa Fuerte, la Zalamea, en la Barca Jalisco, predio propiedad de JALVI, anticipo del 25% a la



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

empresa Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V. quien está encargada de realizar obra de Electrificación en el Predio denominado Santo Toribio en el municipio de Gómez Farías, Jalisco.

El ejercicio pasado en el mes de Octubre/18 iniciaron las obras de "Techos y Pinturas" consistentes en entregar a beneficiarios como subsidio unas láminas y pintura para sus viviendas, dichas obras se realizaron en diversos municipios del Estado de Jalisco por lo que se entregaron anticipos a diversos Contratistas mismos que se irán amortizando mediante estimaciones de Obra.

'1-1-01134-00-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	2,935,621.99
'1-1-01134-05-0000-0000	DIVERSOS	495,897.15
'1-1-01134-05-0051-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	261,963.84
'1-1-01134-05-0063-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	144,193.84
'1-1-01134-05-0066-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	89,739.47
'1-1-01134-08-0000-0000	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	2,439,724.84
'1-1-01134-08-0018-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	408,255.89
'1-1-01134-08-0022-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V	550,310.51
'1-1-01134-08-0025-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	606,046.55
'1-1-01134-08-0027-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	620,101.16
'1-1-01134-08-0028-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	255,010.73

INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA

El Inventario de \$436,887,833.19 se compone de terrenos Rústicos, Urbanizados y Edificaciones Construcciones e Instalaciones entre otros, para su mejor comprensión lo separamos de la siguiente forma:

'1-1-01141-00-0000-0000	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	436,887,833.19
'1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,597,389.50
'1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
'1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	4,357,340.61
'1-1-01141-06-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1,406,888.30
'1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
'1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
'1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
'1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
'1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Terrenos Rústicos:

Observaciones relevantes de Terrenos Rústicos

Tenemos el predio "El Coajinque", en Autlán de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,048.68 existe la problemática que el Municipio mediante Decreto número 20920 lo expropió al IJALVI, actualmente el Jurídico está trabajando en este tema para determinar si se puede recuperar, una vez que se cuente con los resultados lo informará a la Junta de Gobierno.

En el Predio "Ejido El Verde" en el Municipio de El Salto Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,193.66 existe demanda agraria entre Ijalvi y los ejidatarios con número de expediente 458/2018 ante el tribunal unitario agrario XVI de distrito, no se cuenta con escrituras el predio es Ejidal.

Tenemos un predio denominado "LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO" con un valor de adquisición de \$1,475,100.00 este terreno está ocupado para la construcción, instalación y operación del Cuartel General de la Guardia Nacional, acuerdo que se realizó mediante Contrato de Comodato en octubre 2019. Este predio no se puede disponer para venta y no genera ingresos para la institución.

1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,597,389.50
1-1-01141-01-0005-0000	TIERRA GENIZA (LA SILLITA) - TONALA	937,929.04
1-1-01141-01-0018-0000	LLANO CHICO, SAN MARTIN HGO.	1,490,152.94
1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJINQUE - AUTLAN DE NAVARRO	8,129,048.68
1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,528.80
1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.66
1-1-01141-01-0030-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,157,291.54
1-1-01141-01-0031-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP.9-07-05	26,719,702.76
1-1-01141-01-0032-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	565,987.73
1-1-01141-01-0033-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,501,903.22
1-1-01141-01-0035-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	212,091.79
1-1-01141-01-0036-0000	LA COFRADIA - TLAJOMULCO DE Z.	137,507,953.71
1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL	1,695,728.50
1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP1/1 IPALA - CABO ORIENTES	1,275,268.00
1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847.82



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Terrenos Urbanizados:

Observaciones relevantes de Terrenos Urbanizados

Tenemos un predio denominado "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y un valor según avalúo de Ciencias Forenses de \$94,730,925.41 este terreno está ocupado por las instalaciones del Sistecozome, (Sistema de transporte Colectivo de la Zona Metropolitana) no se puede disponer para venta y no genera ingresos para la institución.

El predio el Monte en la Barca con Valor Histórico de \$603,426.72 adquirido mediante Convenio de Cofinanciamiento el 25 de Abril de 1997, no se cuenta con escritura, esta venta la realizó el INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores) a Iprovipe actualmente el Jurídico realiza investigación y solicita ante el INFONAVIT el trámite de escrituración, se solicitó mediante Oficio UALVI/DG/No.1190/2015 de fecha 05 de Octubre del 2015, no se ha obtenido respuesta.

1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,938,594.00
1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830.28
1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATILAN	19,351.71
1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP.34, 163.37	10,515,512.23
1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL AYTO. CASIMIRO C.	105,719.98
1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA-ATENGO	704,723.81
1-1-01141-02-0016-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	156,872.00
1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATITLAN, JAL.	3,664,539.48
1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEIBAS - AUTLAN DE N.	14,593.23
1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,689.69
1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a.ETAPA -- REPARTO	373,907.17
1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NILO	378,172.24
1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS-SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.16
1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA.	9,948,520.66
1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PTO.VTA	1,703,632.93
1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,934.31
1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,059,037.05
1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATITLAN	832,224.31
1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,653.47



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Cdt Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Edificaciones, Construcciones e Instalaciones:

Observaciones relevantes de Edificaciones, Construcciones e Instalaciones

Tenemos 5 inmuebles en el Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor histórico de \$320,655.50 y valor catastral aproximado de \$2,500,000.00 que están invadidas desde hace más de 13 años, jurídico revisa el tema. En el presente mes se vendió una de las viviendas invadidas se llegó a un arreglo con el ocupante de la vivienda y se realizó contrato de compra venta, por lo que tenemos ya 5 inmuebles.

Tenemos 3 departamentos en Arboledas del Sur con valor histórico de \$247,335.46 y valor catastral aprox. De \$1,200,000.00 los 3 están invadidos desde hace aproximadamente 10 años, Jurídico trabaja en las 3 invasiones.

Tenemos 7 departamentos adquiridos en abril 2012 en Puerto Vallarta Fraccto. Campo Verde que se adquirieron en \$300,000.00 c/u y según avalúo de Ciencias Forenses de fecha enero 2014 su valor es de \$240,789.24 c/u

Tenemos dos departamentos que el Instituto adquirió a la empresa Constru Vallarta S.A. de C.V. antes de 1992 ubicados en Puerto Vallarta, Jalisco, en el Pitillal, estos dos departamentos no tienen escritura el Departamento Jurídico está tramitando juicio para obtener la escritura y estar en condiciones de venderlos, el 17 de Agosto 2016 quedó ingresado el expediente 746/16 en el juzgado 3ero de lo Civil en Puerto Vallarta, Jalisco.

1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONSTE INSTAL.	4,357,340.61
1-1-01141-03-0001-0000	BATALLON DE SAN PATRICIO	320,655.50
1-1-01141-03-0003-0000	ARBOLEDAS DEL SUR	247,335.46
1-1-01141-03-0007-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	2,100,000.00
1-1-01141-03-0008-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	1,629,942.55
1-1-01141-03-0010-0000	TECALITLAN	51,691.84
1-1-01141-03-0011-0000	VALLARTA 500	7,715.26

Por Introducción de Servicios:

Dentro del inventario tenemos la cuenta denominada por "Introducción de Servicios" con la subcuenta La Manzanilla San Rafael Urbanización 2011, esta cuenta refleja el importe de \$1,406,888.30 que Ijalvi aportó para urbanizar el predio San Rafael en la Manzanilla de la Paz, en este predio está pendiente la elaboración de Convenio de pago o de reconocimiento de adeudo del municipio y realizar el cobro correspondiente, el jurídico y la Dirección de Planeación llevan el seguimiento.

1-1-01141-06-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	1,406,888.30
1-1-01141-06-0003-0000	LA MANZANILLA - SAN RAFAEL URB-2011	1,406,888.30



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Aportación Obras "TU CASA".

Además tenemos las cuentas "Aportaciones para Obras Tu casa" de los años de 2004 a 2010 y se integran de los montos que Jlalvi aportó para edificación de Vivienda en los que no es dueño de la tierra, Jlalvi solo aportó recursos mismos que se recuperaran a través de las mensualidades que pagan los beneficiarios.

1-1-01141-07-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-04	363,873.78
1-1-01141-07-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS-100	37,287.49
1-1-01141-07-0002-0000	JAMAY-260	280,558.90
1-1-01141-07-0003-0000	IXTLAHUACAN DEL RIO-48	46,027.39
1-1-01141-08-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-05 (ACCIONES)	962,096.55
1-1-01141-08-0001-0000	EL LIMON	69,248.47
1-1-01141-08-0002-0000	TUXPAN-100	225,380.80
1-1-01141-08-0005-0000	EL GRULLO-100	485,038.01
1-1-01141-08-0008-0000	ENCARNACION DE DIAZ-67	24,070.65
1-1-01141-08-0010-0000	JUANACATLAN-50	89,651.36
1-1-01141-08-0011-0000	SAN JULIAN-47	41,054.57
1-1-01141-08-0013-0000	SAN MARTIN HIDALGO-26	27,652.69
1-1-01141-09-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-06 UVB	90,170.97
1-1-01141-09-0004-0000	TONILA	31,796.99
1-1-01141-09-0006-0000	ENCARNACION DE DIAZ	58,373.98
1-1-01141-11-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-08 (UBV)	129,248.74
1-1-01141-11-0001-0000	SAN JUAN DE LOS LAGOS	129,248.74
1-1-01141-12-0000-0000	APORTACION OBRAS TU CASA-09 (UBV)	1,042,230.74
1-1-01141-12-0006-0000	TLAJOMULCO (PROVIVA-H-2009)	1,042,230.74

Por último tenemos la Cuenta de "Pinturas Bajo Resguardo" que nació en Octubre 2018 debido a que el Instituto tuvo que pagar \$73,100.00 como reintegro a la Tesorería de la Federación por el programa de Fonhapo de Mejoramiento de Fachadas 2017, el importe corresponde a 43 acciones de 1,700.00 c/u los beneficiarios desistieron del programa y el JALVI devolvió el subsidio Federal, las pinturas se encontraban bajo resguardo de un empleado del Instituto.



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

El día 13 de Septiembre el ex Director del Instituto el Ing. Octavio Domingo González Padilla realizó depósito a favor del Instituto por un monto de \$73,100.00 con lo que se recuperó la aportación de IJALVI y se le entregaron las pinturas que se encontraban bajo resguardo.

*1-1-01141-15-0000-0000	PINTURAS BAJO RESGUARDO	73,100.00
*1-1-01141-15-0001-0000	PINTURAS EN RESGUARDO	73,100.00

ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

Esta cuenta se compone de \$261,964.00 que se entregaron como anticipo en enero del 2011 a la empresa constructora R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. que realizaría obra de Urbanización en Tizapan Jalisco, la citada empresa no realizó obra ni devolvió el anticipo entregado, las fianzas ya vencieron por lo que se consideró incluirla como cuenta incobrable.

El monto de \$1,822,492.64 de Deudores Diversos a Corto Plazo, se integra del adeudo del Ex empleado Joaquín Florentino Aldaz Silva, sumado al importe que adeuda la empresa Urbanizaciones el Porvenir de Ameca por las ventas realizadas del predio Huixtla en Etzattian Jalisco, el monto del adeudo de Huixtla Etzattian fue disminuido en el mes de Septiembre/18 por un monto de 1,054,864.80 debido a que la Junta de Gobierno autorizó enviarlo como subsidio ya que CONAVI no pagó los bonos estimados de inicio, en la auditoría practicada a los Estados Financieros ejercicio 2016 por RGYT Consultores, S.C. Se recomendó considerar esta cuenta como incobrable.

*1-1-01161-00-0000-0000	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOB.POR DERECHO EQUIVA	-2,084,456.64
*1-1-01161-01-0000-0000	ANTICIPO A CONTRAT.POR OBRAS PUBLICAS A CORTO P.	-261,964.00
*1-1-01161-02-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	-1,822,492.64

ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS

El importe de la cuenta "Estimación por Deterioro de Inventarios" corresponde al monto que en un momento puede perder la institución por la situación que guardan cada uno de los predios citados.

Esta cuenta nace en el mes de Diciembre del 2014 y se amplió en el 2016 bajo recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C., se aumentó por los predios, Campo Verde, Sendero de Luna y La Manzanilla de la Paz, por considerar que estos predios están en riesgo de haber sufrido deterioro como ya se ha mencionado en párrafos anteriores, su importe se compone de:



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

PREDIOS RÚSTICOS por \$134,889,243.00

Predio Ejido El Verde en El Sanko Jalisco con un valor de adquisición \$126,760,194.00 , Predio El Coajinque, en Autlan de Navarro con un valor de adquisición de \$8,129,049.00

PREDIOS URBANIZADOS por \$11,118,939.00

Predio "La Federacha y la Huerta" en Guadalajara con un valor de adquisición de \$10,515,512.23 y Predio el Monte en la Barca con Valor adquisición de \$603,426.72

EDIFICACIONES por \$946,100.82

Fraccionamiento Batallón de San Patricio con valor de \$320,655.14 y Fraccionamiento Arboledas del Sur con valor de \$210,970.36, Campo Verde 414,475.32

POR INTRODUCCION DE SERVICIOS por \$1,406,888.30

Aportación de IJALVI en predio la Manzanilla de la Paz

'1-1-01162-00-0000-0000	ESTIMACION POR DETERIORO DE INVENTARIOS	-148,361,171.12
'1-1-01162-01-0001-0000	RÚSTICOS	-134,889,243.00
'1-1-01162-01-0002-0000	URBANIZADOS	-11,118,939.00
'1-1-01162-01-0003-0000	EDIFICACIONES	-946,100.82
'1-1-01162-01-0004-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	-1,406,888.30

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

FIDEICOMISOS CON EL GRUPO CASAFIN El instituto tiene inversión de terreno y capital semilla por recuperar en 3 fideicomisos con el Grupo Casafin S.A. de C.V. que son los siguientes:

Parques del Zoológico en Huentitan el Alto Jalisco, donde se construyeron y comercializaron viviendas, Héroes de la Patria en Puerto Vallarta donde se urbanizaron y se vendieron terrenos con Servicios y La Palma en Lagos de Moreno donde se construyeron y comercializaron viviendas, en el presente mes no se han recibido ingresos por la recuperación de la Aportación de IJALVI en dichos fideicomisos por lo que el Jurídico negocia con Casafin la forma de pago, el Fiduciario es H.S.B.C.



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Convenio La Tabla del Rayo de Ciudad Guzmán; contamos con dos terrenos que fueron vendidos por Fideur, quien dentro del Convenio en mención estuvo encargado de la Urbanización y de la comercialización, Fideur vendió a la empresa Derivados de Agave S.A. de C.V. y ya que la empresa incumplió en los pagos se encuentra demandada, y una vez que pague IJALVI recuperará su aportación, la dirección Jurídica atiende este asunto.

Fideicomiso de la Villa Panamericana que se encuentra actualmente en litigio con la empresa Grupo Corey Integra S.A. de C.V. representada por el Sr. Héctor Francisco Cornejo Reynoso. El Fiduciario es Banamex

Convenio Huixtla Eztatlan; Con fecha 12 de febrero del 2015 se firmó escritura pública número 35,616 por Contrato de Transacción; en el que IJALVI y Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. acuerdan que la empresa estará encargada de rehabilitar con recursos propios las 50 viviendas y terminar las Obras de Urbanización de los 341 lotes propiedad de IJALVI es decir de los 391 en total.

El 17 de Febrero del 2015 se firmó convenio de Comercialización de Lotes y casas con Urbanizaciones el Porvenir de Ameca S.A. de C.V. Representada por el Arq. Sr. Carlos Ochoa Fernández; Este convenio señala que la Citada empresa estará a cargo de la Urbanización, comercialización y distribución de recursos que por ventas se originen del predio Huixtla, Eztatlán.

1-2-01213-00-0000-0000	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$ 723,993,388.85
1-2-01213-02-0000-0000	PARQUES DEL ZOOLOGICO.-154024	\$ 3,851,597.50
1-2-01213-03-0000-0000	LA TABLA DEL RAYO. CD. GUZMAN	\$ 773,475.85
1-2-01213-05-0000-0000	HEROES DE LA PATRIA PTO. VTA.	\$ 11,664,810.71
1-2-01213-06-0000-0000	LA PALMA, LAGOS - ALTOS NORTE	\$ 2,304,307.26
1-2-01213-23-0000-0000	COREY INTEGRRA, S.A. DE C.V. - VILLAS PANAMERICANAS	\$ 692,057,290.98
1-2-01213-24-0000-0000	HUIXTLA - ETZATLAN	\$ 13,341,906.55

DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

La cuenta representa el monto que IJALVI tiene por recuperar de los diversos programas de vivienda realizados en ejercicios anteriores, la subdividimos en: Por venta de casas, Terrenos, Edificaciones y programas con subsidio Federal de Conavi y Fonhapo.



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cottilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

1-2-01221-00-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	32,102,967.66
1-2-01221-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	821,439.43
1-2-01221-02-0000-0000	POR VENTA DE CASAS	771,631.04
1-2-01221-05-0000-0000	PROGRAMAS ESPECIALES	132,666.54
1-2-01221-06-0000-0000	FIDEICOMISOS	880,132.95
1-2-01221-07-0000-0000	TU CASA-2003	539,156.12
1-2-01221-08-0000-0000	TU CASA-2004 (ACCIONES)	1,102,345.94
1-2-01221-12-0000-0000	TU CASA-2005 (ACCIONES)	2,853,874.16
1-2-01221-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	818,077.27
1-2-01221-15-0000-0000	TU CASA-2006 UVB	246,194.78
1-2-01221-16-0000-0000	TU CASA-2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	12,000.00
1-2-01221-17-0000-0000	LOCALES COMERCIALES	25,000.00
1-2-01221-18-0000-0000	TU CASA-2007 UBV	4,363,523.49
1-2-01221-21-0000-0000	TU CASA-2008 UBV	4,760,313.69
1-2-01221-22-0000-0000	PROVVAH-2008	1,670,680.91
1-2-01221-23-0000-0000	TU CASA-2009 UBV	6,201,532.01
1-2-01221-25-0000-0000	PROVVAH-2009	2,487,434.15
1-2-01221-26-0000-0000	TU CASA-2010	4,416,965.18

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO

La cuenta agrupa a los Deudores por programas realizados de IJALVI en los que resta recuperación.

1-2-01222-00-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	7,531,861.84
1-2-01222-02-0000-0000	BANCAARIOS	11,153.62
1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,102,690.30
1-2-01222-06-0000-0000	AUTOCONSTRUCCION	95,780.00
1-2-01222-07-0000-0000	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	344,203.71
1-2-01222-08-0000-0000	LOTES CON SERVICIOS	50,900.00
1-2-01222-12-0000-0000	PENALIZACIONES	267,134.21
1-2-01222-13-0000-0000	RECONOCIMIENTO DE ADEUDOS (CONVENIO)	660,000.00



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Cabe señalar que dentro de la cuenta de DIVERSOS tenemos registrado un monto de \$5,417,167.97 por recuperar de la empresa Grupo Casgo SA de CV quien estuvo encargada de realizar la Obra de Urbanización y Edificación en el Fideicomiso con JALVI denominado "Sendero de Luna" en Puerto Vallarta, Jalisco, dicho adeudo quedará liquidado En Abril 2021 de acuerdo al convenio realizado y firmado en Julio 2020.

Tenemos además dentro de la cuenta de DEUDORES DIVERSOS Sub cuenta DIVERSOS un monto de \$250,601.98 a cargo de la Empresa R.I. Construcciones y Proyectos S.A. de C.V. mismo que fue pagado fuera de contrato, es decir la empresa realizaba la obra de Urbanización en el predio San Sebastianito en Tlaquepaque y este monto no estaba considerado dentro del techo presupuestario.

Las fianzas ya vencieron, el Jurídico y la Comisaría determinaran que se hará en este caso e informaran a la Junta de Gobierno los resultados.

1-2-01222-03-0000-0000	DIVERSOS	6,102,690.30
1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO ZOOLOGIC	56,267.96
1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
1-2-01222-03-0022-0000	GRUPO CASGO,S.A. DE C.V./GVA	5,417,167.97
1-2-01222-03-0046-0000	DIVERSOS FIDEICOMISO JARDINES DE TALA	878.97
1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E C.V.	250,601.98

Tenemos también dentro de la cuenta de DIVERSOS un monto de \$377,773.42 en la subcuenta a nombre de Secretaria de Finanzas este saldo es el resultado de netear los pagos que realizó IPROVIPE por cuenta de la Secretaria de Finanzas y los ingresos que recibió también por cuenta de la Secretaria de Finanzas con relación a algunos Fraccionamientos que el IPEVI entregó a IPROVIPE cuando se extinguió.

Saldos a cargo de la Secretaria de Finanzas

SECRETARIA DE FINANZAS			
FECHA	PÓLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
15-May-02	PE-36	30,000.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA
11-Nov-02	PE-38	34,000.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA
14-Nov-02	PE-47	150,205.00	PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA
PAGO A JULIAN ZAMORA VALERA CON 4 LOTES IXTAPA PTO. VTA. EN ESPECIE			
31-Dic-02	PD-61	289,170.00	
	SUMA	503,375.00	



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

SECRETARIA DE FINANZAS EX IPEVI

FECHA	PÓLIZA	IMPORTE	CONCEPTO
28-Feb-01	PD-110	43,488.38	INGRESO DE LAS CEIBAS, GAMBOA, LA BARCA
28-Feb-01	PD-112	28,772.80	INGRESO DE LA LOMA, LOS MEZQUITES
31-Mar-01	PD-38	33,000.00	LA ESMERALDA I, EN LAGOS DE MORENO
31-Dic-06	PD-37	20,340.40	LA LOMA, EN TEPATITLÁN DE MORELOS
		125,601.58	

Saldos a favor de la Secretaría de Finanzas

En **Deudores Diversos** registramos los pagos realizados al Sr. Julián Zamora Valera por compra de Tierra de nombre "R14 Juan Gil Preciado" en Casimiro Castillo, Jalisco, Ya que el monto a pagar fue de \$650,000.00, en especie pagamos \$435,797.70 con lotes propiedad de IPROVIPE ubicados en los Fraccionamientos Ixtapa en Puerto Vallarta, "R-14" en Casimiro Castillo y Camino Real en Casimiro Castillo, y en efectivo pagamos \$214,205.00, además de que está pendiente pagar todos los gastos relativos a la escrituración de los lotes señalados al Sr. Julián Zamora, ya que así se pactó en el convenio de finiquito.

Además de los \$650,000.00 pagados por Casimiro Castillo, IPROVIPE pagó al Sr. Armando Sube Ibarra \$647,010.00 por finiquito de 26 lotes con superficie de 3,318 M2 en el Fraccionamiento el Coajinque en Autlán de Navarro.

Dichos pagos los debió realizar el IPEVI ya que según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio dice "El IPEVI será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y Obligaciones

También en la Contabilidad existía registro en **Acreedores Diversos** subcuenta Secretaría de Finanzas Ex IPEVI y aquí contrario a lo anterior IPROVIPE recibió abonos de beneficiarios de los Fraccionamientos **LAS CEIBAS, GAMBOA, LA BARCA, LA LOMA, LOS MEZQUITES Y LA ESMERALDA EN LAGOS DE MORENO JALISCO**, debiendo recibir dichos ingresos la Secretaría de Finanzas, según el DECRETO 15001 en su Artículo Segundo Transitorio "El IPEVI será liquidado por la Contraloría del Estado, para tal fin, el Gobierno de la entidad se subroga en sus derechos y Obligaciones, transfiriendo los inmuebles no enajenados a la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado.

Además en esta cuenta de Deudores Diversos a Largo Plazo tenemos la Subcuenta de **PENALIZACIONES** donde se registran las penas de contratos de Obra impuestas a los contratistas por atraso en entrega de obra, etc. con saldo de



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

\$267,134.21 tenemos al C. Arturo Medina Centeno, quien fue contratista y realizó obra del programa VivaH 2002 en el municipio de Tomatlan, Jalisco, construcción de 109 viviendas en la que se le impuso penalización, dicha pena aún no ha sido pagada, el Jurídico analiza el tema e informará resultados a la Junta de Gobierno.

VIVIENDAS

En esta cuenta encontramos el inmueble que es utilizado para oficinas del Instituto, ubicado en López Cotilla #595, así como su re-expresión, dicho inmueble tiene un valor catastral de \$ 14,111,539.01 al 21 de febrero del 2019

1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROVIPE - LÓPEZ COTILLA	6,600,000.00
1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESIÓN DE EDIFICIOS	1,342,439.34

CONSTRUCCIONES EN PROCESO

El pasado 14 de Mayo 2018 se firmó Contrato de Obra por Urbanización del predio propiedad del Instituto denominado La Zalamea o Villa fuerte en la Barca Jalisco, con la empresa de nombre Construcciones y Edificaciones Palos, S.A. de C.V. asimismo tenemos el contrato con la Constructora, Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V., por obra de Electrificación en el mismo predio La Zalamea o Villa fuerte en la Barca Jalisco.

1-2-01236-00-0000-0000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	14,276,971.10
1-2-01236-01-0000-0000	LA BARCA LA ZALAMEA -FRACCTO. VILLA FUERTE	14,276,971.10

DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES Y DE BIENES MUEBLES

UALVI realiza mes a mes una amortización de Edificios a la tasa del 5% y una Depreciación a Muebles de Oficina y estantería del 10%, El Equipo de Cómputo se deprecia mes a mes con una tasa del 30% y por último el Equipo de Transporte fue depreciado con la tasa del 25% actualmente tenemos un vehículo sujeto a depreciar, el resto de los vehículos está totalmente depreciado.

1-2-01261-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	5,933,956.02
1-2-01261-03-0000-0000	AMORTIZACION ACUMULADA EDIF. LOPEZ COTILLA	5,637,500.00
1-2-01261-99-0000-0000	REEXPREISION DE LA AMORT.ACUM.DE EDIFICIOS	296,456.02
1-2-01263-00-0000-0000	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	5,281,107.93
1-2-01263-01-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	491,255.24
1-2-01263-03-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	1,844,155.61
1-2-01263-11-0000-0000	AUTOMOVILES Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,945,697.08



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.

1-2-01281-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS. INCOBRABLES D'DOCTOS. P. P.	-21,650,615.82
1-2-01281-01-0000-0000	DOCUMENTOS POR COBRAR	21,650,615.82

Esta reserva fue modificada y actualizada por el despacho RGYT Consultores S.C. Despacho externo que auditó el ejercicio fiscal del 2016 agrupa los saldos que adeudan beneficiarios que no han realizado pagos en 365 días o más y se encuentran registrados en la cuenta de Documentos por Cobrar a Largo Plazo por lo que se estima se pueden considerar incobrables. Está reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos que están pendientes de elaborar por diferentes causas.

ESTIMACION POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.

1-2-01282-00-0000-0000	ESTIM. POR PERDIDA D'CTAS. INCOBRABLES D'DEUDORES D.	(2,090,357.69)
1-2-01282-01-0000-0000	DEUDORES DIVERSOS	(2,090,357.69)

Esta cuenta se registró a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. Se incluyeron las cuentas que detalle a continuación por considerar que tienen más de 365 días sin realizar abono o pago del adeudo registrado. Está reserva va disminuyendo conforme se realizan y registran los contratos o convenios que están pendientes de elaborar por diferentes causas.

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO \$2,090,357.69

1-2-01222-02-0002-0000	BVVA BANCOMER 107720556	8,565.90
1-2-01222-02-0011-0000	RETENCIONES INDEBIDAS DE ISR	2,587.72
1-2-01222-03-0006-0000	DIVERSOS FIDELCOMISO ZOOLOGIC	24,810.75
1-2-01222-03-0015-0000	SECRETARIA DE FINANZAS	377,773.42
1-2-01222-03-0071-0000	PROVVVAH-2008 - INSCRIPCIONES	8,000.00
1-2-01222-03-0097-0000	RI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. E.C.V.	250,601.98
1-2-01222-06-0004-0000	REGION CIENEGA TEPA	95,780.00
1-2-01222-07-0007-0000	REGION SIERRA DE AMULA (AUTLAN)	11,981.48
1-2-01222-07-0009-0000	REGION COSTA NORTE (AMECA-AUTLAN)	287,000.00
1-2-01222-07-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	45,222.23
1-2-01222-08-0004-0000	REGION CIENEGA (CENTRO)	34,800.00
1-2-01222-08-0011-0000	REGION VALLES (AMECA)	16,100.00
1-2-01222-12-0001-0000	ARTURO MEDINA CENTENO	267,134.21
1-2-01222-13-0007-0000	CABO ORIENTES	660,000.00
		2,090,357.69



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Cpl Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO

Esta cuenta se crea a recomendación del Despacho RGYT Consultores S.C. y agrupa los Fideicomisos La Tabla del Rayo CD. Guzmán, Fideicomiso Villa Bosque, El Convenio de Huixtla Etzatlán, derivado de la problemática que han presentado para IJALVI en cuanto a la recuperación de los recursos invertidos.

1-2-01289-00-0000-0000	ESTIM.POR PERDIDA D OTRAS CTAS.INCOBRABLES A L.P	-192,593,070.34
1-2-01289-01-0000-0000	FIDEICOMISOS	-192,593,070.34

BIENES EN COMODATO

BIENES EN COMODATO en esta cuenta registramos el contrato de Comodato que otorgó IJALVI al Señor Ángel Medina Rodríguez por la vivienda ubicada en el lote 25 manzana D del Programa Tu Casa 2003 Fraccionamiento Llano Chico en el Municipio de San Martín Hidalgo Jalisco. Esto debido a que el Señor es una persona de la tercera Edad que vive con su pareja de la caridad de los vecinos y no le es posible pagar el adeudo contraído por la vivienda, el comodato se le otorgó por el periodo comprendido de agosto del 2015 al día 05 mes de Diciembre del 2018, el plazo señalado en el comodato venció por lo que se turnó mediante memo TES/465/2018 a las áreas correspondientes para hablar con la pareja de ancianos y dar solución a esta problemática.

Cuenta	Nombre	Saldos
1-2-01293-00-0000-0000	BIENES EN COMODATO	17,651.56
1-2-01293-01-0000-0000	TERRENOS	17,651.56

BIENES MUEBLES

Las siguientes cuentas representan los montos que IJALVI posee en activos o bienes muebles para el uso y desempeño de las funciones del personal que aquí labora y del funcionamiento del Instituto.

1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	537,586.52
1-2-12411-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	482,838.55
1-2-12411-05-0000-0000	VALLARTA-500	39,710.01
1-2-12411-99-0000-0000	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	15,037.96
1-2-12413-00-0000-0000	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,386,135.65
1-2-12413-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	1,334,258.10
1-2-12413-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQPO.DE COMPUTO	51,877.55



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

1-2-12421-00-0000-0000	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3,000.00
1-2-12421-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	3,000.00
1-2-12441-00-0000-0000	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	3,027,708.08
1-2-12441-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	3,002,004.08
1-2-12441-99-0000-0000	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	25,704.00
1-2-12541-00-0000-0000	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	512,975.01
1-2-12541-01-0000-0000	OFICINAS CENTRALES	512,975.01

DEPOSITOS EN GARANTIA

Contamos con depósitos en Garantía realizados a la CFE por el servicio de luz que nos presta, depósito Judicial que la Dirección Jurídica tramitó, depósito por Renta de bodegas y contenedores para la pintura Programa Jalisco si Pinta, así como su re-expresión.

1-3-00001-00-0000-0000	DEPOSITOS EN GARANTIA	11,423.82
1-3-00001-02-0000-0000	DEPOSITOS JUDICIALES	500.00
1-3-00001-03-0000-0000	DEPOSITOS A LA C.F.E.	5,141.00
1-3-00001-08-0000-0000	JALISCO SI PINTA	4,100.00
1-3-00001-99-0000-0000	REEXPRESION DE DEPOSITOS EN GARANTIA	1,682.82

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Registro del adeudo que tenemos con Proveedores de Bienes y Servicios al 31 de Agosto del 2020, mismo que se pretende pagar a la brevedad posible destacan los montos de:

Grupo Inteligente de Sinergia en Negocios de Occidente, S.A. de C.V. por \$94,600.00 y corresponde al adeudo con la empresa de Abogados encargados de representar al Instituto en el juicio de la Villa Panamericana.

Fernando Enrique Contreras Alarcón con un pago de \$1,334.00 por Afinación de Vehículo Tsuru 2002 placas JBY-5144 que no ha venido a cobrar el proveedor desde octubre del 2013, estamos en espera de que se instruya cancelar este y otros saldos menores.

2-1-02112-00-0000-0000	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	95,934.00
2-1-02112-24-0000-0000	FERNANDO ENRIQUE CONTRERAS ALARCON	1,334.00
2-1-02112-51-0000-0000	GPO.INTELIGENTE DE SINERGIA EN NEGOCIOS DE OCCTE.,	94,600.00



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.

Contratistas por Obras Públicas por pagar a corto plazo. Se registró el monto por pagar a la Contratista "Construcciones y Edificaciones Palos S.A. de C.V." por Obra de Urbanización que realizará en el municipio de La Barca Jalisco, Predio La Zalamea o Villafuerte. Se registró además la Contratista Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V. por Obra de Electrificación en el predio Santo Toribio en Gómez Farías Jalisco.

2-1-02113-01-0000-0000	URBANIZACION EN BIENES PROPIOS	935,733.22
2-1-02113-01-0001-0000	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PALOS, S.A. DE C.V.	576,775.35
2-1-02113-01-0003-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	358,957.87

TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Estos importes corresponden a los contratos que se firmaron en el mes de Octubre/18 con contratistas encargados de realizar obras de Pintura y de Techo en diversos municipios del estado de Jalisco que subsidiará el IJALVI, la Dirección de Ingeniería es responsable de la supervisión de las Obras.

2-1-02115-00-0000-0000	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,567,121.09
2-1-02115-01-0000-0000	OBRAS DE MEJORAMIENTOS	5,567,121.09
2-1-02115-01-0001-0000	PROYECTOS INTELIGENTES EN PLANIFICACION Y EDIFICAC	816,511.79
2-1-02115-01-0002-0000	CONSTRUCCIONES LOARI, S.A. DE C.V.	676,709.29
2-1-02115-01-0003-0000	URBANIZACIONES SOPHIA, S.A. DE C.V.	843.19
2-1-02115-01-0004-0000	CONSTRUCTORA 5392, S.A. DE C.V.	2,456.62
2-1-02115-01-0005-0000	ORGANIZACION MODERNA DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	1,100,621.01
2-1-02115-01-0006-0000	INGENIERIA TECNOLOGIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	22.15
2-1-02115-01-0007-0000	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.	2,361.36
2-1-02115-01-0008-0000	INGENIERIA Y PROYECTOS R. Y M., S.A. DE C.V.	1,212,093.11
2-1-02115-01-0009-0000	CONSTRUCCIONES VTR 3, S.A. DE C.V.	5,278.79
2-1-02115-01-0010-0000	JNA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	1,240,202.33
2-1-02115-01-0011-0000	PROYECTOS Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS 2 TORRES, S.A.	510,021.45

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.

En este rubro se agrupan los impuestos por pagar al 31 de Agosto del 2020 con el Servicio de Administración Tributaria, con el Instituto de Pensiones del Estado y con el Instituto Mexicano del Seguro Social, el monto aquí detallado es por el mes de Agosto 2020 que se pagará en Septiembre 2020, estamos al corriente en el pago de las contribuciones.



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

A partir del ejercicio 2017 el Instituto tiene la Obligación de Retener el 2% S/Nómina a terceros por los servicios personales subordinados de trabajadores que laboren en el Instituto mediante un contrato, como es el caso del Servicio de Vigilancia Contratada

'2-1-02117-00-0000-0000	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO P	220,876.40
'2-1-02117-01-0000-0000	I.S.P.T. FEDERAL	174,863.86
'2-1-02117-03-0000-0000	SEGURO SOCIAL	48,835.51
'2-1-02117-04-0000-0000	PENSIONES DEL ESTADO	212.11

Otras Provisiones a Corto Plazo

Otras Provisiones a Corto Plazo se refiere al monto que se provisiona cada mes y que es enviado a Gastos por los conceptos de Aguinaldo, Prima Vacacional y el Estimulo al Servidor Público, nos refleja un derecho que se generó y se devengó de los trabajadores del Instituto.

'2-1-02179-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	836,069.22
'2-1-02179-01-0000-0000	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	836,069.22
'2-1-02179-01-1321-0000	PRIMA VACACIONAL	43,068.93
'2-1-02179-01-1321-0001	OFICINAS CENTRALES/PRIMA VACACIONAL	43,068.93
'2-1-02179-01-1322-0000	AGUINALDO	416,038.65
'2-1-02179-01-1322-0001	OFICINAS CENTRALES/AGUINALDO	283,886.49
'2-1-02179-01-1715-0000	ESTIMULO POR EL DIA DEL SERVIDOR PUBLICO	376,961.64
'2-1-02179-01-1715-0001	OFICINAS CENTRALES/ESTIMULO SERV.PUB.	376,961.64

Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos

La cuenta de Ingresos por Clasificar/Anticipo de documentos tiene un saldo de \$ 9,357,533.22 y lo separamos para su exposición de la siguiente forma:

'2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR/ANTICIPO DE DOCTOS.	4,205,156.51
'2-2-02191-01-0000-0000	POR VENTA DE TERRENOS	457,807.87
'2-2-02191-07-0000-0000	TU CASA-2003	118,349.14
'2-2-02191-08-0000-0000	TU CASA 2004 (ACCIONES)	461,038.44
'2-2-02191-09-0000-0000	TU CASA 2004 (MEJ. DE VIVIENDA)	44,001.50
'2-2-02191-10-0000-0000	REHABILITACION VVAH 99 Y 00	1,358.10
'2-2-02191-11-0000-0000	TU CASA 2005 (MEJ. DE VIVIENDA)	72,290.45
'2-2-02191-12-0000-0000	TU CASA 2005 (ACCIONES)	392,968.95
'2-2-02191-13-0000-0000	POR INTRODUCCION DE SERVICIOS	708,616.63
'2-2-02191-14-0000-0000	TU CASA 2006 (MEJ. DE VIVIENDA)	137,019.17
'2-2-02191-15-0000-0000	TU CASA 2006 UBV	102,677.66
'2-2-02191-16-0000-0000	TU CASA 2007 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	67,335.79



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

2-2-02191-18-0000-0000	TU CASA 2007 UBV	151,292.36
2-2-02191-20-0000-0000	TU CASA-2008 (MEJORAMIENTO DE VIV.)	7,215.88
2-2-02191-21-0000-0000	TU CASA-2008 UBV	45,609.02
2-2-02191-22-0000-0000	PROVVAH-2008	48,805.00
2-2-02191-23-0000-0000	TU CASA-2009 UBV	212,362.87
2-2-02191-25-0000-0000	PROVVAH-2009	55,550.82
2-2-02191-26-0000-0000	TU CASA-2010	66,137.48
2-2-02191-99-0000-0000	CUENTAS POR APLICAR	1,054,719.38

Estas cuentas muestran los depósitos que los beneficiarios de los programas de IJALVI realizan pendientes de clasificar según los Conceptos del CRI clasificador por Rubro de ingresos.

2-2-02191-00-0000-0000	INGRESOS POR CLASIFICAR / ANTICIPO DE DOCTOS.	5,152,376.71
2-2-02191-19-0000-0000	CONTRATOS EN PROCESO	5,152,376.71

Esta cuenta se refiere a los montos que los beneficiarios de programas realizados por IJALVI han pagado y que como no se ha elaborado su contrato, no se pueden registrar en el activo, así al no tener el registro del adeudo y si del pago, arrojaría un saldo en rojo, esta es la razón por la cual se representan en el pasivo, corresponden a abonos de nuestros beneficiarios. La Dirección Jurídica se encarga de elaborar los contratos faltantes.

PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Aquí registramos el adeudo que tenemos con el CEPE (Consejo Estatal de Promoción Económica) por un monto de \$192,522.09 por ventas realizadas en Fracto. La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán Convenio en el que participó Fideur, Cepe e IJALVI denominado Parque Industrial Zapotlán 2000.

2-2-02211-00-0000-0000	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	192,522.09
2-2-02211-02-0000-0000	POR COMPRA DE TERRENOS	192,522.09

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Estas cuentas muestran los abonos que los beneficiarios de los programas de IJALVI realizan y que le corresponde una parte de la recuperación a los Municipios en los que se desarrolló el programa en cuestión, así mismo tenemos abonos por escrituración de los beneficiarios que al terminar de pagar su escritura se pagarán a los notarios encargados de la individualización.



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

El importe que acumula está cuenta es de \$52,704,639.94 se desglosa para su mejor explicación.

2-2-022229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	48,426,415.93
2-2-022229-01-0000-0000	FOR ESCRITURACION	2,370,507.66
2-2-022229-07-0000-0000	SEDESOL PROGRAMA-1989	36,000.00
2-2-022229-12-0000-0000	TU CASA -2004(CONST. PIE DE CASA)	5,000.00
2-2-022229-14-0000-0000	FONHAPO REHABILITACION DE V.VIVAH-99 Y 00	51,423.97
2-2-022229-15-0000-0000	TU CASA - 2005 (CONST. PIE DE CASA)	18,857.59
2-2-022229-17-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (Mej. de V. Tu Casa-04)	144,355.28
2-2-022229-18-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE V. TU CASA-05)	839,550.00
2-2-022229-19-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACCIONES DE V. TU CASA-04)	772,800.00
2-2-022229-20-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC. DE VIV. TU CASA-05)	7,886,992.94
2-2-022229-23-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE VIV. 2006)	232,900.00
2-2-022229-24-0000-0000	INTROD. DE SERVICIOS LA LOMA TEPA	94,940.37
2-2-022229-26-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-06 UVB)	1,663,200.00
2-2-022229-31-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE V. TU CASA-07)	1,305,000.00
2-2-022229-33-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (UBV-TU CASA-07)	7,483,316.57
2-2-022229-36-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (MEJ. DE V. TU CASA-08)	2,044,012.50
2-2-022229-37-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (UBV-TU CASA-08)	6,418,348.88
2-2-022229-38-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (PROVVAH-2008)	10,391,850.00
2-2-022229-40-0000-0000	TU CASA-2009-UBV	5,500.00
2-2-022229-44-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (TU CASA-2009 UVB)	415,492.72
2-2-022229-46-0000-0000	REEMBOLSO A AYTOS. (ACC. DE VIV. TU CASA-10)	6,230,688.35
2-2-022229-49-0000-0000	CUOTAS SINDICALES	1,699.10
2-2-022229-50-0000-0000	REEMBOLSO DE ESCRITURAS	14,000.00

Dentro de la cuenta de OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO tenemos la subcuenta VARIOS en la que cabe destacar lo siguiente:

EROGACIONES IMPREVISTAS

Tenemos \$1,172,936.00 sin aplicar de un monto de \$1,286,400.00 que la Secretaría de Finanzas mediante acuerdo del entonces Gobernador Lic. Emilio González Márquez, entregó a UALVI en Octubre del año 2008 para pagar la Renta por un año a 33 familias que fueron calificadas como damnificados en el municipio de Ameca ya que sus viviendas sufrieron daños mostrando grietas que se tenían que reparar, de dicho monto solo se ejerció \$113,464.00 por lo que resta un monto de \$1,117,936.00.



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

UNIVERSO CONSTRUCTOR/ROUTES CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

En febrero del 2015 se realizó Finiquito con la empresa Universo Constructor S.A. de C.V. por la obra de Urbanización del Predio Huixtla Etzatlán, con el cambio de administración no se le había liquidado el contrato y una vez revisados detenidamente los trabajos realizados de obra, así como las estimaciones se llegó al finiquito y se determinó que se adeudaba a la empresa un monto de \$802,595.29 a la firma del convenio se le pago \$202,595.29 y se pactó pago de 10 mensualidades de 60 mil a la fecha le debemos 3 mensualidades que importan 180 mil este pago se detuvo ya que tenemos conocimiento de que la empresa tiene un adeudo con el IMSS por la Obra realizada en Huixtla Etzatlán, cabe señalar que la empresa cambio de denominación social y ahora se llama Routes Construcción S.A. de C.V., La dirección Técnica habló con el Constructor y una vez que demuestre el finiquito ante el IMSS por la Obra se le pagará el resto.

BEINSI CONSTRUCCIONES S.A. de C.V.- Mediante sesión ordinaria número 03/2011 de consejo de administración de IPROVIPE de fecha 31 de marzo del 2011 se autorizó el apoyo consistente en la construcción de una vivienda unifamiliar en terreno propiedad de la familia Mercado Padilla, quienes tuvieron el nacimiento de cuatrillizos en el municipio de Cañadas de Obregón, el apoyo sería a fondo perdido, y con fecha 25 de Noviembre del 2011 se celebró contrato para la edificación de una vivienda en el Municipio de Cañadas de Obregón, con la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. por un monto de \$528,650.10

Con fecha 09 de diciembre del 2011 se entregó anticipo del 25% a la constructora es decir \$132,162.52 la constructora presentó estimación número 1 (única), con fecha 26 de marzo del 2012 en la que se realizó una retención del 5 al millar por \$2,632.23 y el resto un monto de \$393,855.34 no se le pago, la estimación 1 es a nombre de la Constructora BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. empresa encargada de la construcción de una vivienda en el Municipio de Gómez Farías para familia de cuatrillizos. La Dirección Jurídica y la Comisaría determinarían que hacer en este caso para cancelar el saldo.

Dentro de esta cuenta tenemos dos empresas:

SUELO Y CONTROL DE CALIDAD S.A. DE C.V. Empresa que realizó Sondeos exploratorios y de muestreo tipo PCA (Pozos a cielo abierto) en la obra de Temacapulín por un monto de \$162,400.00 de los cuales se le pagó \$120,000.00 y se le adeudan \$42,400.00 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato.

Y la empresa URBISORA CONSTRUCTORA S.A. empresa que realizó estudios geométricos del proceso de construcción de la obra de urbanización del Fraccionamiento "Nuevo TEMACAPULÍN" por un monto de \$152,099.20 de los cuales se les



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

pagó \$80,000.00 y se les adeudan \$72,099.20 debido al cambio de administración no se les pago el resto porque no tenían firmado contrato.

'2-2-022229-04-0000-0000	VARIOS	2,457,216.33
'2-2-022229-04-0002-0000	PROVISIONALES	3,385.03
'2-2-022229-04-0024-0000	FID. VALLE DE LAS PRIMAVERAS	458,182.59
'2-2-022229-04-0027-0000	TU CASA-2007	17,000.00
'2-2-022229-04-0027-0005	TONILLA (RA MEDIO RURAL)	17,000.00
'2-2-022229-04-0028-0000	REFERENCIAS DESCONOCIDAS	75,280.51
'2-2-022229-04-0030-0000	EROGACIONES IMPREVISTAS	1,172,986.00
'2-2-022229-04-0030-0003	DAMNIF.67 FAM. RENTA-AMECA	1,172,986.00
'2-2-022229-04-0040-0000	FID.JARDINES DE TALA	42,077.66
'2-2-022229-04-0051-0000	BEINSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	393,855.34
'2-2-022229-04-0051-0002	CAÑADAS DE O.- CUATRILLIZOS	393,855.34
'2-2-022229-04-0055-0000	UNIVERSO CONSTRUCTOR - ROUTES CONSTRUCCION	180,000.00
'2-2-022229-04-0055-0002	EIZATLAN - HUIXTLA	180,000.00
'2-2-022229-04-0058-0000	SUELO Y CONTROL, S.A. DE C.V.	42,400.00
'2-2-022229-04-0060-0000	URBISORA CONSTRUCTORA, S.A.	72,099.20

Durante los meses de septiembre y Octubre del 2010 IPROVIPE recibió de la CONAVI Bonos de Subsidio federal para los beneficiarios de las viviendas construidas en Tuxpan 2006, Tizapan 2006 y Tuxcueca 2001 dichos bonos debían aplicarse en beneficio de esos programas y de los adquirentes, tenemos \$1,318,798.54 sin aplicar, la Comisaría y la Dirección Jurídica revisan el tema.

Cuenta	Nombre	Saldo
2-2-022229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	1,318,798.54
2-2-022229-45-0000-0000	CONAVI	1,318,798.54
2-2-022229-45-0001-0000	TUXPAN 2006	172,815.53
2-2-022229-45-0002-0000	TIZAPAN 2006	809,845.28
2-2-022229-45-0003-0000	TUXCUECA 2001	336,137.73

La cuenta Reembolso a Fideicomisos se integra de los importes que JALVI tendrá que pagar a los participantes de los Fideicomisos IPROVIPE-CASAFIN denominados "Héroes de la Patria" en Puerto Vallarta y de "La Palma" ubicado en Lagos de Moreno ya que corresponde a porcentajes de participación que tienen los integrantes de dichos fideicomisos por las ventas realizadas, JALVI vendió lotes del Fideicomiso de Héroes de la Patria y vendió una casa de La Palma el Lagos de Moreno.

'2-2-022229-00-0000-0000	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	502,209.14
'2-2-022229-42-0000-0000	REEMBOLSO FIDEICOMISOS	502,209.14



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Cdl. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

PRESTAMO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO

Estos préstamos fueron por \$403,494,372.00 y con los intereses que mes a mes se generan a la fecha debemos \$672,548,910.29

2-2-02233-00-0000-0000	PRESTAMO DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA POR P. A L.P.	672,548,910.29
2-2-02233-01-0000-0000	SRIA DE LA HACIENDA P. (SEPAF)	672,548,910.29
2-2-02233-01-0001-0000	DIVERSOS	80,177,220.42
2-2-02233-01-0002-0000	VILLAS P.-COREY I.- NOV-2010	34,839,619.36
2-2-02233-01-0003-0000	VILLAS P.-COREY I.- MAY-2011	535,279,874.59
2-2-02233-01-0005-0000	PRESTAMO CTM	5,780,447.50
2-2-02233-01-0006-0000	FIDEUR - ABRIL 2018	16,471,748.42

Concepto	Capital	Fecha Préstamo	Vencimiento	Tasa
Préstamo Villas=	300,000,000.00	Fechas varias	31-dic-11	TIE + 3
Préstamo Villas=	20,000,000.00	05-nov-10	31-dic-10	TIE + 2
Préstamo CTM=	20,000,000.00	23-oct-08	31-oct-09	TIE + 1
Préstamo El Verde=	52,063,862.64	15-dic-06	28-feb-07	CETES
Préstamo Fideur=	11,430,509.36	18-dic-18	30-nov-18	TIE + 4

\$403,494,372.00

PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO

LAUDOS LABORALES: según informe de la Dirección Jurídica tenemos 4 juicios laborales, mismos que la Dirección Jurídica tiene en negociación con los abogados.

2-2-02261-00-0000-0000	PROVISION DEMANDAS Y JUICIOS A L. PLAZO	1,482,646.78
2-2-02261-01-0000-0000	LAUDOS LABORALES	1,482,646.78

OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Tenemos en nuestro pasivo, Otras provisiones a Largo Plazo como lo dicta la Nif D-3 Beneficios a empleados y que nos dice que debemos provisionar aquellos derechos que se generan a través del tiempo a los trabajadores debido a su antigüedad, este corresponde al Fondo de Retiro.

2-2-02269-00-0000-0000	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,611,672.02
2-2-02269-01-0000-0000	SERVICIOS PERSONALES Y REPERCUSIONES	1,611,672.02
2-2-02269-01-1531-0000	FONDO DE RETIRO	1,611,672.02
2-2-02269-01-1531-0001	OFICINAS CENTRALES/FONDO DEL RETIRO	1,587,010.73
2-2-02269-01-1531-0002	REGIONES/FONDO DEL RETIRO	24,661.29



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalupe, Jalisco.

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTIÓN

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERV. DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS

El Instituto obtuvo Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados por \$178,414.54 durante el periodo.

INGRESOS FINANCIEROS

El Instituto obtuvo por este concepto \$ 991,995.16 que corresponde principalmente a intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS

En lo que respecta a este concepto por el presente periodo se obtuvo ingresos por \$61,455.73 corresponde entre otros a pago de Cesiones de Derecho y otros productos.

Durante el mes de Agosto tuvimos unos Ingresos de Gestión \$ 225,827.77

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

SERVICIOS PERSONALES tuvimos una erogación del periodo de \$13'425,521.83

MATERIALES Y SUMINISTROS tuvimos una erogación del periodo \$107,280.40

SERVICIOS GENERALES tuvimos erogación del periodo \$1'250,873.85

TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS tuvimos una erogación durante el periodo de \$22,700.00

INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA durante este mes se generó un interés a cargo de \$2'622,986.41 y del periodo de \$24'077,062.61

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN correspondientes a la depreciación del mes por \$39,152.01 y del periodo \$314,600.49

En total por el periodo tuvimos Gastos de Funcionamiento de \$33'368,552.98 contra unos Ingresos de Gestión del periodo de \$1'231,865.43 nos arrojó un desahorro mensual de -4,192,910.10 y un desahorro Acumulado de -32,136,687.55



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

1.-Modificaciones al Patrimonio Contribuido

El patrimonio Contribuido se integra del Patrimonio inicial con el que se constituyó el extinto IPROVPE y que paso a ser el Patrimonio inicial de UALVI, en este periodo no sufrió modificación alguna \$831,504,217.58

2.-Modificaciones al Patrimonio Generado

El patrimonio generado se integra del resultado de Ejercicios anteriores, como UALVI es un OPD recién creado contempla solo los Ejercicios 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y el Ejercicio 2019 que nos arroja desahorro de \$-683,460,705.95

Durante el periodo del 1ero de Enero al 31 de Agosto 2020 tenemos un desahorro de \$-32,136,687.55



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Presento análisis de los saldos Inicial y Final del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes:

	2020	2019
Efectivo en Bancos Tesorería	7,146,849.74	23,229,065.34
Efectivo en Bancos Dependencias	-	-
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	6,000.50	6,000.10
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	-	-
Total de Efectivo y Equivalentes	7,152,850.24	23,235,065.44



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

**CONCILIACIÓN ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS
PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Agosto del 2020	
(cifras en pesos)	
1. Ingresos Presupuestarios	3,380,250

2. Más ingresos contables no presupuestarios	-
Incremento por variación de inventarios	-
Disminución del exceso de estimaciones por partida o deterioro u obsolescencia.	-
Disminución del exceso de provisiones	-
Otros ingresos y beneficios varios	-
Otros ingresos contables no presupuestarios	-

3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
Productos de Capital.	-
Aprovechamientos Capital	-
Ingresos derivados de financiamientos	-
Otros Ingresos presupuestarios no contables	-

4. Ingresos Contables (4=1+2-3)	3,380,250
--	------------------



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Agosto del 2020

1. Total de egresos(Presupuestarios)		14,806,376
2. Menos egresos presupuestarios no contables:		
Mobiliarios y equipo de administración	-	
Mobiliarios y equipo educacional y recreativo	-	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
Vehículos y equipo de Transporte	-	
Equipo de Defensa y Seguridad	-	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	-	
Activos Biológicos	-	
Bienes inmuebles	-	
Activos intangibles	-	
Obra Pública en bienes propios	-	
Acciones y participaciones de capital	-	
Compra de títulos y valores.	-	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos.	-	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales.	-	
Amortización de la deuda pública.	-	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	-	
Otros Egresos Presupuestales No contables	-	
3. Más gastos contables no presupuestales.		24,391,663
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia, y amortizaciones.	314,600	
Provisiones	24,077,063	
Disminución de inventarios	-	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
Otros Gastos	-	
Otros Gastos Contables no Presupuestales.		

4. Egresos Contables (4=1+2-3)

39,198,039



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

NOTAS DE MEMORIA

(CUENTAS DE ORDEN) CONTABLES

7-4-07410-00-0000-0000	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	713,384,510.12	
7-4-07410-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJO, SA DE CV. - VILLA PANAMERICA	713,339,510.12	
7-4-07410-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO	45,000.00	
7-4-07420-00-0000-0000	RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL		713,384,510.12
7-4-07420-03-0000-0000	CREACIONES DEL BAJO, SA DE CV - VILLA PANAMERICAN		713,339,510.12
7-4-07420-04-0000-0000	UNIDAD HABITACIONAL JOSE CLEMENTE OROZCO		45,000.00

De la información presentada por la Dirección Jurídica se conoció de la existencia de una demanda por un inmueble de la unidad habitacional José Clemente Orozco, lo que dio origen a este asiento contable que de acuerdo a las guías del Conac se debe registrar en cuentas de Orden en tanto no concluya el juicio.

BIENES EN COMODATO.

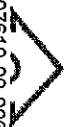
7-6-07610-00-0000-0000	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	140.00	
7-6-07610-00-0001-0000	BOCINAS POLK AUDIO	1.00	
7-6-07610-00-0002-0000	CAÑON NEC MODELO NP500W	1.00	
7-6-07610-00-0003-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0004-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0005-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0006-0000	CPU LANIX	1.00	
7-6-07610-00-0007-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0008-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0009-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0010-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0011-0000	CPU LANIX CORP	1.00	
7-6-07610-00-0012-0000	IMPRESORA HP LASERJET 2410	1.00	
7-6-07610-00-0013-0000	LAPTOP SAMSUN COLOR PLATA MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0014-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0015-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0016-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415	1.00	
7-6-07610-00-0017-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393AB6002	1.00	
7-6-07610-00-0018-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 NO. SERIE: GZY393HB6002	1.00	
7-6-07610-00-0019-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393HB600 527W	1.00	
7-6-07610-00-0020-0000	LAPTOP SAMSUN MODELO RV415 SERIE: GZY393PB600 815X	1.00	
7-6-07610-00-0021-0000	LAPTOP SAMSUNG MODELO RV415 NO. SERIE:	1.00	



Instituto Politécnico
GZYS93HB600

López Cotilla 595
Cm. Contra C.P. 44100
Bilisco.

7-6-07610-00-0022-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0023-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0024-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0025-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0026-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0027-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0028-0000	MONITOR LANIX	1.00
7-6-07610-00-0029-0000	MONITOR LANIX CORP	1.00
7-6-07610-00-0030-0000	MOUSE HP	1.00
7-6-07610-00-0031-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0032-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0033-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0034-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0035-0000	MOUSE LANIX	1.00
7-6-07610-00-0036-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0037-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0038-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0039-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0040-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0041-0000	TECLADO LANIX	1.00
7-6-07610-00-0042-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS	1.00
7-6-07610-00-0043-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0044-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0045-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0046-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0047-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0048-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0049-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0050-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0051-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0052-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0053-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0054-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0055-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0056-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0057-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0058-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0059-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0060-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0061-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00



Tratamiento Trisecarica
 TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912

López Cotilla 595
 Cal Centro C.P. 44100
 dlisco.

7-6-07610-00-0063-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0064-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0065-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0066-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0067-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0068-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0069-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0070-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0071-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0072-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0073-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0074-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0075-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0076-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0077-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0078-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0079-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0080-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00
7-6-07610-00-0081-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0082-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0083-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0084-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0085-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0086-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0087-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0088-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0089-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0090-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0091-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0092-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7940	1.00
7-6-07610-00-0093-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942	1.00
7-6-07610-00-0094-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH1240A1RV	1.00
7-6-07610-00-0095-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124285H1	1.00
7-6-07610-00-0096-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288FU	1.00
7-6-07610-00-0097-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288J8	1.00
7-6-07610-00-0098-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288J8	1.00
7-6-07610-00-0099-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7942 S/FCH124288RQ	1.00
7-6-07610-00-0100-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0101-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00
7-6-07610-00-0102-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00

[Handwritten signature]



7-6-07610-00-0104-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0105-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0106-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0107-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0108-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0109-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7960	1.00	
7-6-07610-00-0110-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0111-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0112-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0113-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0114-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7965	1.00	
7-6-07610-00-0115-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0116-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0117-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0118-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7975	1.00	
7-6-07610-00-0119-0000	TELEFONO CISCO SYSTEMS 7912	1.00	
7-6-07610-00-0120-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA 2 CAJONES, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0121-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0122-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0123-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0124-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0125-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0126-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0127-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0128-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0129-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0130-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0131-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0132-0000	ESCRITORIO DE MELAMINA CAOBA, 1 CAJON, 1 GAVETA	1.00	
7-6-07610-00-0133-0000	TELEVISION PANTALLA DE PLASMA SAMSUNG 42"	1.00	
7-6-07610-00-0134-0000	TELEVISION PANTALLA PLANA SAMSUNG 40"	1.00	
7-6-07610-00-0135-0000	TELEVISION P.PLANA SAMSUNG LCD 40" MOD.LN40B650TIF	1.00	
7-6-07610-10-0000-0000	V.V. JETTA 2002 BLANCO	1.00	
7-6-07610-26-0000-0000	TORNADO CHEVROLET 2006 BLANCO	1.00	
7-6-07610-27-0000-0000	MALIBU CHEVROLET 2005 GRIS	1.00	
7-6-07610-28-0000-0000	CHEVY CHEVROLET 2009 BLANCO	1.00	
7-6-07610-30-0000-0000	RANGER 2009 BLANCO	1.00	
7-6-07620-00-0000-0000	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	140.00	
7-6-07620-04-0000-0000	SECRETARIA DE ADMON. TRANSPORTE RECIBIDO	140.00	

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara. Jalisco.

Los Bienes detallados anteriormente están registrados en cuentas de Orden, son bienes muebles recibidos en comodato y que el organismo utiliza para el desempeño de sus funciones.

PRESUPUESTARIAS

Los Estados Financieros presupuestales se llenan de forma Manual ya que estábamos trabajando en el sistema facilitado por la SEPAF denominado ICONG hasta el mes de Noviembre 2018 y a partir del 05 de Diciembre de 2018 fecha en la que el Proveedor ya no permitió ingresar al sistema, actualmente estamos iniciando con la capacitación para trabajar en el sistema del Indetec denominado SACG.NET para cumplir con la Ley General de Contabilidad Gubernamental; las cuentas presupuestarias de Ingresos y de Egresos y el presupuesto se realiza y se le da seguimiento en hoja de cálculo (Excel):



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción.

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso del Estado y a los Ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados para la mayor comprensión de los estados financieros y sus particularidades.

Panorama Económico y Financiero

Las condiciones económico financieras bajo las que estuvo trabajando JALVI son precarias y las mismas influyeron en la toma de decisiones de la administración a nivel local y federal.

Autorización e Historia

Mediante decreto 9778 y con fecha 31 de agosto de 1978 se crea la Ley Orgánica de la Inmobiliaria de Interés Público del estado mejor conocida como IDIPE, misma que con decreto 13,863 de fecha 31 de Marzo de 1990 sufre modificaciones en su Ley Orgánica en su artículo 2do, y con fecha 14 de agosto de 1990 en decreto 13,912 sufre nuevamente modificaciones hasta que con El Lic. Flavio Romero de Velasco, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco creo a LA INMOBILIARIA Y PROMOTORA DE LA VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO DEL ESTADO el 29 de Diciembre de 1992, y mediante el decreto 15001 se extinguió el IPEVI y sus activos pasaron a formar parte de IPROVIPE.

Con fecha 09 de Mayo del 2014 el Gobernador del Estado Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Diaz, emite decreto número 24870/LX/14 y crea El Instituto Jalisciense de la Vivienda y a su vez desaparece o extingue a IPROVIPE. (Continúa pendiente acudir al SAT y presentar la cancelación del RFC de IPROVIPE)





Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Organización y Objeto Social.

Según la ley Orgánica de IJALVI en sus artículos 3 y 4 sus objetivos son:

Artículo 3. El Instituto tiene a su cargo la coordinación, planeación, promoción y ejecución directa o indirectamente en la función estratégica y prioritaria de operación, diseño, actuación y cumplimiento en lo conducente a las Políticas y Programas de Vivienda del Estado de Jalisco.

Artículo 4. Los objetivos y atribuciones del Instituto, son los siguientes:

- I. Planear, promover, coordinar y ejecutar directa o indirectamente en el ámbito de su competencia, los proyectos necesarios a efecto de llevar a cabo programas de vivienda o la adquisición de terreno con la finalidad de que los habitantes del Estado que no tengan casa-habitación o terreno, puedan adquirirlos en la forma y términos que la Ley en la materia, establece;
- II. Promover, coordinar, ejecutar e impulsar en el ámbito de su competencia, los programas de construcción de la vivienda en Jalisco, mismos que incluirán acciones de financiamiento y de licitación para la construcción, adquisición, remodelación, ampliación y mejora de la vivienda;
- III. Promover con estricto respeto a la autonomía municipal a las comunidades del suministro social indispensables para la vida de las mismas, tomando en cuenta lugares adecuados para el trabajo, áreas y zonas de esparcimiento, recreación y de medios de comunicación;
- IV. Proyectar, promover y establecer acciones de vivienda como un factor de desarrollo urbano integral a proyectos, estímulos, apoyos e instrumentos en la aplicación de su misión y visión;
- V. Elaborar y someter a la aprobación del Gobernador del Estado, los lineamientos de la política estatal de vivienda;
- VI. Planear, promover y ejecutar desarrollos habitacionales e industriales, que coadyuven al desarrollo de los asentamientos humanos de la entidad, así como promover la venta de sus predios, cuyo uso habitacional o industrial, demande el interés social;
- VII. Promover, integrar y adquirir las dotaciones de tierra para el desarrollo de los programas de vivienda que se ejecuten en el Estado, mediante cualquiera de las formas de transferencia de dominio autorizadas por la



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

- VIII. Conceder, en la medida de sus posibilidades, financiamientos para la adquisición y construcción de vivienda o para la realización de acciones que tiendan a solucionar el problema de la vivienda;
- IX. Impulsar la creación de parques de materiales, sociedades cooperativas y de empresas dedicadas a la producción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda, infraestructura y equipamiento urbano y participar o asociarse con estas últimas en sus actividades;
- X. Enajenar, gravar o construir inmuebles, por cuenta propia o de terceros a que se refieren los objetivos y atribuciones del Instituto;
- XI. Desarrollar la autoproducción de vivienda como un proceso de gestión de suelo, construcción y distribución de vivienda en el Estado;
- XII. Fomentar la participación de la comunidad en acciones de autoconstrucción de vivienda y en general, en la realización de obras urbanas necesarias para mejorar sus condiciones de vida;
- XIII. Impulsar las acciones para consolidar o renovar la casa deteriorada física o funcionalmente, con actividades de mejoramiento de vivienda que propicien un hogar digno y decoroso;
- XIV. Generar la producción social de vivienda para que se oriente a atender las necesidades habitacionales de la población de bajos ingresos;
- XV. Organizar y participar en actividades científicas, técnicas y de investigación, que tengan por objeto obtener nuevos sistemas, procesos, esquemas financieros, de participación y nuevas soluciones técnicas para la vivienda;
- XVI. Elaborar y desarrollar estudios y proyectos de acciones, así como las reglas para el uso y aprovechamiento de los inmuebles que tiendan a mejorar las condiciones de vida de los asentamientos humanos;
- XVII. Organizar a los ciudadanos interesados en programas de vivienda o de creación de infraestructura en asentamientos urbanos, que carezcan de la misma o pretendan mejorarla, así como prestar asesoría a través de los órganos correspondientes a aquellas personas que aún no tengan su título de propiedad y asesorarlas para regularizarlos y lograr su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 4100
Guadaluajara, Jalisco.

- XVIII. Llevar a cabo programas interdisciplinarios para el aprovechamiento del servicio social obligatorio de los pasantes profesionales, orientándolos hacia el desarrollo de los asentamientos humanos y en general, fomentar la participación de las instituciones educativas de nivel medio y superior en sus programas de desarrollo de la comunidad;
- XIX. Coordinar la participación de las organizaciones sociales y el sector privado interesados en los programas de vivienda que desarrolle el Instituto;
- XX. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda que se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda del Gobierno del Estado que para el efecto, se constituyan;
- XXI. Coordinar y ejecutar los programas y acciones de vivienda de interés social y popular en Jalisco y operar para tal efecto un mecanismo para que concurren y coadyuven el Gobierno Federal, Estatal y Municipal así como sus organismos descentralizados y en concertación con sectores privados y sociales;
- XXII. Contribuir al ordenamiento de la propiedad e impulsar el desarrollo y fomento de la vivienda social en el Estado;
- XXIII. Proponer la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto por la normatividad aplicable en materia expropiatoria, la general de asentamientos urbanos y demás relativas y aplicables en el Estado de Jalisco;
- XXIV. Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, con la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles;
- XXV. Promover y participar en la creación y administración de empresas dedicadas a la promoción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda popular y de interés social;
- XXVI. Proponer al Ejecutivo Estatal las políticas fiscales, financieras y administrativas que tiendan a incrementar en el Estado la oferta de terrenos urbanizados y de vivienda en condiciones de precio y plazo adecuados para los diferentes rangos de ingreso de los habitantes;

- XXVII. Participar o convenir con las instituciones públicas federales, organismos internacionales, organizaciones intergubernamentales, gobiernos de otras entidades federativas, municipios, sectores social o privado, para el desarrollo de programas habitacionales, estudios, planeación, formulación de proyectos y ejecución de



Programa
de vivienda;

Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cortilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

- XXVIII. Proponer al Ejecutivo del Estado programas y acciones que faciliten la adquisición para la constitución de reservas territoriales para vivienda, y en su caso, de conformidad con la normatividad aplicable, ejercer el derecho de preferencia que las leyes otorgan al Gobierno Estatal;
- XXIX. Promover y fomentar la coordinación con todos los órganos públicos centralizados y organismos descentralizados, que desarrollen programas en materia de vivienda y vincular sus acciones a los planes nacionales de vivienda, a fin de optimizar y aprovechar sus beneficios para Jalisco;
- XXX. Celebrar todo tipo de instrumentos jurídicos y administrativos encaminados a la realización de sus objetivos conforme al marco legal aplicable;
- XXXI. Fomentar la creación de unidades de producción de materiales e insumos necesarios para la construcción de vivienda, así como sistemas de distribución para reducir los costos de la misma en beneficio de la población;
- XXXII. Representar al Gobierno del Estado ante consejos, comisiones consultivas, comités técnicos de institutos y demás organismos estatales, federales o internacionales que realicen promoción en materia de vivienda, de conformidad con lo establecido en las leyes y en los lineamientos que determine el Ejecutivo del Estado;
- XXXIII. Promover ante las instituciones financieras, el otorgamiento de créditos que faciliten a la población la adquisición o mejoramiento de la vivienda;
- XXXIV. Promover ante las dependencias y organismos estatales y municipales, la simplificación de autorizaciones para el desarrollo de vivienda y el otorgamiento de estímulos, así como celebrar con ellos acuerdos y convenios de coordinación para el establecimiento de esquemas de gestión en la materia;
- XXXV. Integrar un banco de información y de consulta que impulse el desarrollo de las investigaciones orientadas a abatir los costos de la vivienda, revisar los conceptos de diseño urbano y arquitectónico acorde a los resultados de los estudios socioeconómicos de la demanda, y perfeccionar e implementar los estudios aplicados al desarrollo y adaptación de nuevas tecnologías, sistemas y materiales de construcción, así como esquemas legales innovadores para la realización de acciones de vivienda;
- XXXVI. Integrar un banco de datos sobre vivienda a fin de proporcionar informes actualizados sobre venta, renta o permuta de terrenos o casas que permita coadyuvar en la solución del problema habitacional;



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

- XXXVII. Proponer a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial la creación de nuevos centros de población y sugerirle los supuestos que se requieran para que se formulen por quien corresponda, las declaraciones sobre provisiones, usos, reservas territoriales y destinos de los mismos; asimismo exponerle las medidas necesarias para evitar la especulación con predios o casas habitación cuando éstas sean contrarias al interés social;
- XXXVIII. Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de vivienda enfocada a la atención de la población vulnerable;
- XXXIX. Promover, evaluar, ejecutar e impulsar las políticas y programas de construcción de la vivienda, enfocadas a la atención de la población en situaciones de riesgo;
- XL. Promover y realizar la construcción de viviendas para campesinos en ejidos o comunidades en relación a las disposiciones agrarias correspondientes, así como para aquellos trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda;
- XLI. Celebrar convenios con los Municipios, con el objeto de realizar y coordinar los programas de vivienda en favor de los habitantes de sus localidades;
- XLII. Promover, proporcionar y coordinar, en su caso, los elementos y condiciones técnicas, legales y financieras adecuadas para brindar a las familias de Jalisco, el acceso a un espacio que le permita el esparcimiento y una vivienda digna y decorosa;
- XLIII. Impulsar el desarrollo habitacional con un sentido de integralidad, desde la ordenación territorial, la infraestructura y la administración urbana, hasta el financiamiento y la promoción de vivienda entre los sectores de menores ingresos de la población; y
- XLIV. Las demás que ~~le~~ otorgue la Ley en materia de vivienda.



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Ejercicio fiscal y Régimen jurídico.

Durante el presente ejercicio fiscal 2020 el Instituto está obligado a realizar pagos provisionales de las retenciones de ISR que realiza a sus trabajadores por sueldos y salarios, así como las retenciones que se realizan a Personas Físicas por conceptos de IVA y de ISR en arrendamiento de inmuebles así como en prestación de honorarios profesionales independientes, estas retenciones por Honorarios y arrendamiento IJALVI las ha pagado en su totalidad mes a mes, al igual que las correspondientes a sueldos y salarios por lo que estamos al corriente con el SAT.

Respecto a los pagos de Pensiones del Estado estamos al día, También mensualmente realizamos la presentación de la Declaración Informativa de Operaciones con Terceros (DIOT) informando al SAT sobre el IVA pagado en la adquisición de bienes y pago de servicios.

Con relación al IPROVIPE, en el mes de Octubre 2016, se pagó el ISR Retención sueldos y salarios del ejercicio 2014 por lo que estamos en posibilidad de cancelar el RFC del extinto IPROVIPE.

Artículo 6. Son órganos del Instituto los siguientes:

- I. La Junta de Gobierno;
- II. El Director General;
- III. El Consejo Técnico Consultivo; y
- IV. Las Direcciones de Área como estructura administrativa establecida en la normatividad interna y conforme al presupuesto respectivo.

Artículo 7. La Junta de Gobierno la integran:

- I. El Gobernador del Estado o la persona que éste designe en su representación, quien tendrá el carácter de Presidente;
- II. El Secretario General de Gobierno;
- III. El Secretario de Planeación, Administración y Finanzas;
- IV. El Secretario de Infraestructura y Obra Pública;
- V. El Secretario de Desarrollo Económico;
- VI. El Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial;
- VII. El Director General de la Comisión Estatal del Agua; y
- VIII. El Director General del Instituto, quien sólo contará con derecho a voz y hará las funciones de Secretario Técnico.



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Estructura organizacional básica.

IJALVI para el buen desarrollo de sus operaciones está dividido en 08 direcciones como son:

- o Dirección General
- o Tesorería
- o Dirección administrativa
- o Coordinación General de Atención Ciudadana
- o Dirección Proyectos y Construcción
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
- o Dirección de Gestión Sectorial y Políticas Públicas de la Vivienda
- o Coordinaciones Regionales
- o Comisaría Pública

Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

FIDEICOMISO VILLA PANAMERICANA

Con fecha 12 de Diciembre del 2012 en la notaría número 69 se constituyó el Contrato de Fideicomiso de Administración y pago, Fideicomiso de la Villa Panamericana en el que IJALVI es Fideicomisaria "B" este fideicomiso se encuentra detenido es decir sin operaciones y se encuentra en demanda entre las partes.

El Convenio "La Tabla del Rayo en Ciudad Guzmán está prácticamente liquidado solo resta la recuperación de IJALVI de su porcentaje en la venta de Terrenos que realizó FIDEUR por dos lotes que están en mora ya que los adquirentes no realizaron los pagos oportunamente y están demandados para que paguen, una vez que paguen IJALVI recupera su participación y se termina dicho convenio.

FIDEICOMISOS IPROVIPE CASAFIN tenemos

Fideicomiso Parques del Zoológico, Guadalajara, Jalisco, somos Segunda Fideicomitente y Fideicomisaria "A"

Fideicomiso La Palma, Lagos de Moreno somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso, Heroes de la Patria, Puerto Vallarta Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisario "A"

Fideicomiso, Valle de las Primaveraes Guadalajara, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A



Fideicomiso, Arboles de Tala, Tala, Jalisco, somos Fideicomitente y Fideicomisaria A



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Col. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para el correcto seguimiento de los lineamientos exigidos por el CONAC se está trabajando como marca le Ley General de Contabilidad Gubernamental y apegado a la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. Estamos analizando el sistema de Contabilidad Gubernamental que usaremos muy posiblemente sea el SAACG.Net del (Indetec) ya que estábamos trabajando en el denominado ICONG por el periodo de los ejercicios del 2014 a Noviembre del 2018, en 05 de Diciembre 2018 es la fecha en la que el proveedor no nos permitió ingresar al sistema y continuar trabajando en el ICONG en el Ejercicio 2018, se trabajaba hasta Noviembre/18 a la par en dos sistemas el ICONG y el Contpaqi durante diciembre solo se trabajó en el Contpaqi y se analiza la opción de trabajar en el INDETEC y de forma gradual se deberá dejar el Contpaqi.

Para la revelación en los Estados Financieros de los bienes que conforman el Patrimonio lo hacemos a "Costo Histórico" es decir tenemos registrado en la contabilidad los Activos al valor que pagó la Institución al adquirirlos, de la mayoría de nuestros bienes inmuebles se cuenta con Avalúo del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

Para el correcto registro de las operaciones contables y presupuestarias hemos seguido los Postulados básicos que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental

Políticas de Contabilidad Significativas

Los valores de nuestro inventario de bienes muebles e inmuebles son Históricos es decir se registraron a valor de adquisición, actualmente contamos con un listado con valores de adquisición y con valores que obtuvimos a través de avalúos del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y de los avalúos catastrales.

En cuestión de reexpresión de estados financieros, el primer año reexpresado fue el año 2005, continuando así el año 2006 y 2007, se reexpresaron los Estados Financieros al cierre, es decir al hacer el dictamen de los mismos se reconocieron los efectos de la inflación, y fue realizado hasta el año 2007.

Para determinar el costo de ventas se toman los valores que JALVI gastó desde la compra del terreno rustico hasta su transformación con la introducción de servicios básicos y/o hasta que se edifica una vivienda, todo a costos históricos y para determinar el valor de la venta de la vivienda o terreno se toma en consideración el valor de reposición, es decir lo que se tendría que erogar para adquirir un terreno de iguales características, y/o en su caso se realiza avalúo y se atiende lo que el Sr. Jefe de la Junta de Gobierno en cada predio.



Junta de Gobierno en cada predio.

Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cottilla 595
Col Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

Referente a los Activos No circulantes, tales como equipo de cómputo, etc, se registran en el Activo no importa que su valor sea inferior a las 70 UMAS que señala el CONAC, lo anterior debido a que debemos llevar un control de esos equipos con resguardo firmado por el usuario.

Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No contamos con Activos o Pasivos en Moneda extranjera, por lo que no aplica la protección por riesgo cambiario.

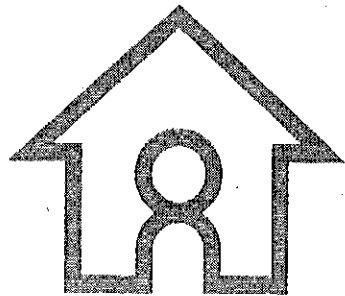
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

Información Presupuestaria

Cuenta Pública 2020
 Instituto Jaliscoense de la Vivienda
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Rubro de Ingresos	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso		Recaudado (6)	Diferencia (7=6-1)
			Modificado (3=1+2)	Devengado (4)		
Impuestos			-			-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			-			-
Contribuciones de Mejoras			-			-
Derechos			-			-
Productos			-			-
Corriente			-			-
Capital			-			-
Aprovechamientos			-			-
Corriente			-			-
Capital			-			-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	47,242,239.00	-	47,242,239.00	3,380,250.00	3,380,250.00	43,861,989.00
Participaciones y Aportaciones	5,000,000.00	5,000,000.00	-			-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			-			-
Ingresos Derivados de Financiamientos			-			-
Total	52,242,239.00	5,000,000.00	47,242,239.00	3,380,250.00	3,380,250.00	43,861,989.00
				Ingresos excedentes¹		43,861,989.00

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso		Recaudado (6)	Diferencia (7=6-1)
			Modificado (3=1+2)	Devengado (4)		
Ingresos del Gobierno	5,000,000.00	5,000,000.00	-			-
Impuestos			-			-
Contribuciones de Mejoras			-			-
Derechos			-			-
Productos			-			-
Corriente			-			-
Capital			-			-
Aprovechamientos			-			-
Corriente			-			-
Capital			-			-
Participaciones y Aportaciones	5,000,000.00	5,000,000.00	-			-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras			-			-
Ingresos de Organismos y Empresas	47,242,239.00	-	47,242,239.00	3,380,250.00	3,380,250.00	43,861,989.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			-			-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	47,242,239.00		47,242,239.00	3,380,250.00	3,380,250.00	43,861,989.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras			-			-
Ingresos derivados de financiamiento	-	-	-			-
Ingresos Derivados de Financiamientos			-			-
Total	52,242,239.00	5,000,000.00	47,242,239.00	3,380,250.00	3,380,250.00	43,861,989.00
				Ingresos excedentes¹		43,861,989.00

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

Cuenta Pública 2020
 Instituto Jalisciense de la Vivienda
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
I JALVI	52,242,239.00	5,000,000.00	47,242,239.00	14,806,376.00	13,603,259.00	32,435,863.00
Dependencia o Unidad Administrativa 3			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa 3			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa 4			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa 6			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa 7			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa 8			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa 9			-	-	-	-
Dependencia o Unidad Administrativa xx			-	-	-	-
Total del Gasto	52,242,239.00	5,000,000.00	47,242,239.00	14,806,376.00	13,603,259.00	32,435,863.00

Cuenta Pública 2020
Instituto Jalisciense de la Vivienda
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	47,242,239	0	47,242,239	14,806,376	13,603,259	32,435,863
Gasto de Capital	0		0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	5,000,000	-5,000,000	0	0	0	0
Total del Gasto	52,242,239	0	47,242,239	14,806,376	13,603,259	32,435,863

Cuenta Pública 2020
 Instituto Jalisciense de la Vivienda
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Concepto	Aprobado	Aplicaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	34,254,200	0	34,254,200	13,425,522	12,179,378	20,828,678
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	17,000,000	0	17,000,000	8,171,022	8,171,022	8,828,978
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	3,553,000	0	3,553,000	53,505	53,505	3,499,495
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,789,500	0	2,789,500	1,249,369	928,132	1,540,131
Seguridad Social	4,424,900	0	4,424,900	2,204,484	2,210,397	2,220,416
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,622,000	0	2,622,000	534,859	0	2,087,141
Previsiones	1,500,000	0	1,500,000	0	0	1,500,000
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	2,364,800	0	2,364,800	1,212,283	835,321	1,152,517
Materiales y Suministros	2,360,000	0	2,360,000	107,280	122,227	2,252,720
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	645,000	0	645,000	13,032	14,597	631,968
Alimentos y Utensilios	310,000	0	310,000	10,662	11,040	299,338
Materiales y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	170,000	0	170,000	2,034	2,034	167,966
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	20,000	0	20,000	1,470	1,470	18,530
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	725,000	0	725,000	68,495	81,498	656,505
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	40,000	0	40,000	0	0	40,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	450,000	0	450,000	11,588	11,588	438,412
Servicios Generales	10,168,000	0	10,168,000	1,250,874	1,259,954	8,917,126
Servicios Básicos	742,000	0	742,000	161,720	167,833	580,280
Servicios de Arrendamiento	436,000	0	436,000	54,661	54,661	381,339
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,955,000	0	1,955,000	273,129	273,546	1,681,871
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	710,000	0	710,000	194,854	196,204	515,146
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	725,000	0	725,000	126,916	126,916	598,084
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	150,000	0	150,000	0	0	150,000
Servicios de Traslado y Viáticos	1,100,000	0	1,100,000	33,132	34,331	1,066,868
Servicios Oficiales	265,000	0	265,000	70,000	70,000	195,000
Otros Servicios Generales	4,085,000	0	4,085,000	336,462	336,462	3,748,538
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	460,039	0	460,039	22,700	22,700	437,339
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	460,039	0	460,039	22,700	22,700	437,339
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Prestamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones Para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	5,000,000	-5,000,000	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	5,000,000	-5,000,000	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Además)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	52,242,239	-5,000,000	47,242,239	14,806,376	13,603,259	32,435,863

Cuenta Pública 2020
Instituto Jaliscoense de la Vivienda
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación			0	0	0	0
Justicia			0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
Relaciones Exteriores			0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
Seguridad Nacional			0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
Otros Servicios Generales			0	0	0	0
Desarrollo Social	47,242,239	0	47,242,239	14,806,376	13,603,259	32,435,863
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	47,242,239		47,242,239	14,806,376	13,603,259	32,435,863
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Deudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
Total del Gasto	47,242,239	0	47,242,239	14,806,376	13,603,259	32,435,863

Cuenta Pública 2020
Instituto Jalisciense de la Vivienda
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación A Créditos Bancarios	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Cuenta Pública 2020
Instituto Jalisciense de la Vivienda
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
	Créditos Bancarios	
Total Créditos Bancarios	0	0

Otros Instrumentos de Deuda		
PRESTAMOS - SHP - EL VERDE	2,136,267	
PRESTAMOS - SHP - VILLAS PANAMERICANA	1,144,069	
PRESTAMOS - SHP - VILLAS PANAMERICANA	19,194,375	
PRESTAMOS - SHP - CTM	217,148	
PRESTAMOS - SHP - FIDEUR	1,385,203	
Total Otros Instrumentos de Deuda	24,077,062	0

TOTAL	24,077,062	
--------------	-------------------	--

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	-	-	-
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	-	-
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	-	-

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	-	-	-
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			-
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	-	-	-

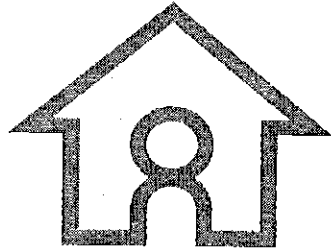
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

NO APLICA



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

Información Programática

Cuenta Pública 2020
Instituto Jaliscoense de la Vivienda
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Programas	47,242,239.00	-	47,242,239.00	14,806,376.00	13,603,259.00	32,435,863.00
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones	47,242,239.00		47,242,239.00	14,806,376.00	13,603,259.00	32,435,863.00
Prestación de Servicios Públicos	47,242,239.00		47,242,239.00	14,806,376.00	13,603,259.00	32,435,863.00
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones						
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios	5,000,000.00	5,000,000.00				
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Total del Gasto	52,242,239.00	5,000,000.00	47,242,239.00	14,806,376.00	13,603,259.00	32,435,863.00

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Indicadores de Resultados

Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

PODER EJECUTIVO

REPORTE DE INDICADORES AL MES DE AGOSTO DEL 2020

NIVEL	RESUMEN	METODO DE CALCULO	META INSTITUCIONAL	META VALOR	AVANCE META	AVANCE ACUMULADO	AGOSTO
FIN	Renovar la Infraestructura pública de Jalisco como detonador del desarrollo y la calidad de vida de los jaliscienses, a través de la implementación de criterios de accesibilidad, sostenibilidad y transparencia en proyectos como modernización de la red estatal carretera que permita la conectividad terrestre, la consolidación de la Red Metropolitana de Transporte Masivo y desarrollo de la infraestructura educativa, de salud y de habitabilidad.	Número de acciones de vivienda realizadas en el 2019 por 100 / número de acciones de vivienda requeridas (rezago)	100%	0.14	0.00%	0	0
PROPOSITO	Infraestructura renovada y ampliada en Jalisco y sus municipios, para la conectividad, productividad, desarrollo social y protección ambiental.	(Sumatoria de las familias que cuentan con una acción de vivienda en los municipios del Estado (realizado) / Sumatoria de las familias que cuentan con una acción de vivienda en los municipios del Estado (programado)) * 100	100%	669	0.00%	0	0
COMPONENTE	Autoproducción rural promovida	(Sumatoria de las viviendas promovidas (realizado) / Sumatoria de las viviendas promovidas (programado)) * 100	100%	269	0.00%	0	0
COMPONENTE	Ampliación de vivienda (recámara) realizada	(Sumatoria de las ampliaciones aplicadas (realizadas) / Sumatoria de las ampliaciones aplicadas (programadas)) * 100	100%	400	0.00%	0	0
	Derivado de la publicación del Acuerdo DELAQ ACU 026/2020 de la Dirección de Estudios Legislativos y Acuerdos Gubernamentales, el Acuerdo del ciudadano Gobernador del Estado Libre y Soberano mediante el cual se emiten diversas medidas de seguridad sanitaria para el aislamiento social, de carácter general y obligatorio, con motivo de la pandemia de COVID-19, el calendario de avances y programación para la ejecución de la acción pública, quedó suspendido y sufrirá modificaciones, por lo que una vez que se cambien los efectos de dicho acuerdo, se estará en condiciones de retomar las actividades programadas.						

Programáticas / J

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

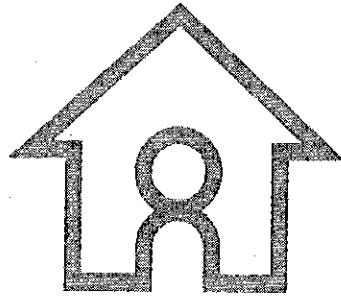
Programas y Proyectos de Inversión

Del 1 de Enero al 31 de Agosto de 2020

INDICADORES INTERNOS

PLAN DE TRABAJO 2020

NIVEL	RESUMEN	METODO DE CALCULO	META INSTITUCIONAL	META VALOR	AVANCE META	AVANCE ACUMULADO	Agosto
COMPONENTE 02	AUTOPRODUCCIÓN RURAL PROMOVIDA (Acciones realizadas para acceso al programa de vivienda social modalidad de autoproducción)	(Vivienda auto producida (Realizado) / Vivienda auto producida (Programado))*100	100%	60	0.00%	0	0
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados (Realizado) / Lotes con servicios adjudicados (Programado))*100	100%	93	0.00%	0	0
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE LA BARCA, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados (Realizado) / Lotes con servicios adjudicados (Programado))*100	100%	220	0.00%	0	0
COMPONENTE 09	ACCIONES REALIZADAS PARA ACCESOS A FINANCIAMIENTO PARA LOTES CON SERVICIOS PROPORCIONADOS EN EL MUNICIPIO DE ETZATLÁN, JALISCO	(Lotes con servicios adjudicados (Realizado) / Lotes con servicios adjudicados (Programado))*100	100%	72	0.00%	0	0



Instituto Jalisciense
de la Vivienda

Anexos

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2020
(Pesos)
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
1-2-12411-00-0000-0000	MUEBLES DE ORIGINA Y ESTANTERIA	537,586.52
1-2-12411-01-0177-0000	CAJA FUERTE DE SEGURIDAD C/7.	5,140.00
1-2-12411-01-0238-0000	CREDENZA ELECTUCA NEGRA ALCANFOR	6,240.00
1-2-12411-01-0245-0000	SILLON SOFA 3 PLAZAS NEGRO	2,238.00
1-2-12411-01-0283-0000	5 LIBEROS SOBRE CREDENZA DE 1.60 CON ENTREPAÑO	11,230.00
1-2-12411-01-0300-0000	MESA LATERAL FORJA LANZA	2,258.04
1-2-12411-01-0301-0000	CONSOLA FORJA LANZA	3,074.78
1-2-12411-01-0302-0000	CONSOLA VERONA	3,078.49
1-2-12411-01-0313-0000	BANDERA MX TOPICAL CON NICHU Y ASTA	7,135.00
1-2-12411-01-0327-0000	ENGARGOLADORA MOD. KOMBO	2,280.86
1-2-12411-01-0334-0000	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	17,841.33
1-2-12411-01-0336-0000	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	17,436.50
1-2-12411-01-0345-0000	5 ESCRITORIOS SECRETARIALES ESQUINEROS	15,277.75
1-2-12411-01-0350-0000	MODULO DE RECEPCION PROXIMAS	7,992.50
1-2-12411-01-0352-0000	CAMARA DE COMPRESION	2,225.25
1-2-12411-01-0352-0000	CAMARA DE COMPRESION	2,225.25
1-2-12411-01-0353-0000	DVR GRABADORA CON DISCO DE 160 GB. MULTIPLEXOR	14,658.00
1-2-12411-01-0355-0000	PDA CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION DE CAMARAS	3,559.25
1-2-12411-01-0357-0000	PDA DE CABLE DE VIDEO, ALIMENTACION	5,244.00
1-2-12411-01-0359-0000	CAMARA SENSOR DE MOVIMIENTO	3,362.50
1-2-12411-01-0362-0000	TL LCD SONY BRAVIA KDL-32M300 32"	13,885.00
1-2-12411-01-0363-0000	OFI ESPACIOS DE 1.60 CREDENZA CON ARCHIVERO	6,670.00
1-2-12411-01-0364-0000	3 ESCRITORIOS EN ESCUADRA DE 1.60 NEGRO CAOBA	9,315.00
1-2-12411-01-0370-0000	LIBRERO DE 4 NIVELES Y PUERTA CORREDIZA	5,980.00
1-2-12411-01-0373-0000	CENTRO COMPUTO TRAD CHERRY	5,599.00
1-2-12411-01-0374-0000	2 ESCRITORIOS SECRETARIALES CAOBA	6,210.00
1-2-12411-01-0375-0000	CAMARA DE VIGILANCIA	2,225.25
1-2-12411-01-0376-0000	7 ESCRITORIOS 1.60 X 1.20 FORMA DE L CAOBA	23,063.25
1-2-12411-01-0383-0000	LIBRERO EMPOTRABLE GARCHIVERO DE 5 NIVELES	8,970.00
1-2-12411-01-0386-0000	CAMARA DIGITAL CANON EOS 40D	20,481.01
1-2-12411-01-0388-0000	JUEGO OFI-ESPACIOS DE 1.60 NEGRO	3,660.00
1-2-12411-01-0395-0000	ESCRITORIO 1.40 X .80 X.75 CON LATERAL	7,360.00
1-2-12411-01-0399-0000	CAMARA DE VIGILANCIA	3,680.00
1-2-12411-01-0402-0000	SOFA SCALA PIEL/V INTERMEZZO	2,225.25
1-2-12411-01-0403-0000	LOVE-SEAT SCALA PIEL/V INTERMEZZO	5,530.35
1-2-12411-01-0404-0000	MESA DE CENTRO ARGUS	4,978.35
1-2-12411-01-0405-0000	SILLON ELECTIVO RESPALDO ALTO	4,644.00
1-2-12411-01-0407-0000	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	2,736.02
1-2-12411-01-0408-0000	FRIGOBAR 4.0	10,120.00
1-2-12411-01-0413-0000	MESA DE JUNTAS MODULAR D 280X120X75	2,599.00
1-2-12411-01-0414-0000	SILLON ELECTIVO EN PIEL MOD.-OHEI.855	3,910.00
1-2-12411-01-0418-0000	SILLON ELECTIVO MOD. LUTESIA	2,180.85
1-2-12411-01-0420-0000	SILLON ELECTIVO MOD. LUTESIA	2,146.00
1-2-12411-01-0421-0000	EQUIPO DE VIDEO	2,146.00
1-2-12411-01-0432-0000	BIOMETRICO CONTROL DE ASISTENCIA	2,490.00
1-2-12411-01-0435-0000	SISTEMA INALAMBRIICO SHURE PGX24/BETAS8 DE MANO	14,607.65
1-2-12411-01-0436-0000	MEZCLADORA YAMAHA MG124CX	7,105.00
1-2-12411-01-0443-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	5,175.00
1-2-12411-01-0444-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 28X	9,982.30
1-2-12411-01-0445-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	9,982.30
1-2-12411-01-0446-0000	GABINETE ACUSTICO CERWIN 118X	15,098.85
1-2-12411-01-0447-0000	SISTEMA INAL. SHURE PGX24/BETAS8 DE MANO	15,099.95
1-2-12411-01-0459-0000	REFRIGERADOR SAMSUNG RT43CHSW 12.5" B	8,335.01
1-2-12411-01-0461-0000	AIRE A 1.5 TON S.710AQP003468 LG	4,198.01
1-2-12411-01-0460-0000	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	8,075.00
1-2-12411-01-0462-0000	LIBRERO MELAMINA 1.78 X 1.20 X 32 NEGRO	4,060.00
1-2-12411-01-0464-0000	FORNO DE MICROONDAS MARCA AMANA	4,060.00
		6,605.01

1-2-12411-01-0465-0000	BANDERA EDO DE JALISCO Y ACCESORIO	7,029.60
1-2-12411-01-0466-0000	LUMINARIA ORION 2X38 C/CAPECERA CUADRADA	2,896.88
1-2-12411-01-0467-0000	LUMINARIA ORION 2X54 C/CAPECERA REDONDA	2,946.39
1-2-12411-01-0468-0000	LUMINARIA ORION 2X54 C/CAPECERA REDONDA	2,946.39
1-2-12411-01-0469-0000	MESA DE JUNTAS TIPO BOTE ALUM P/10 USUARIOS	14,336.67
1-2-12411-01-0470-0000	CONECTOR ELECTRICO CON 2 ENTRADAS ELECT Y DE RED	3,461.44
1-2-12411-01-0471-0000	CREDENZA CERRADA ALUM C/A PUERTAS BATIBLES	10,412.16
1-2-12411-01-0472-0000	APARATO LOCALIZADOR GPS/STOCK GARMIN	5,080.80
1-2-12411-01-0473-0000	ROTO MARTILLO/ALDRADOR/ATORNILLADOR INALAMBRICO	5,626.00
1-2-12411-01-0474-0000	LECTOR DE HUELLA DIGITAL MARCA ACCESS	6,670.00
1-2-12411-01-0475-0000	SILLO ELECTIVO EN MALLA COLOR NEGRO Y CROMADO	1,790.00
1-2-12411-01-0476-0000	AIRE ACONDICIONADO MINI-SPLIT HI WALL MAX SOLOFRIO 1.5	6,875.01
1-2-12411-01-0477-0000	AIRE ACONDICIONADO MINI-SPLIT HI WA SOLO FRIO 1.0	4,427.65
1-2-12411-05-0061-0000	2 EQPOS D/AIRE ACONDICIONADO	7,800.00
1-2-12411-05-0064-0000	2 SALAS 3-2 RUSTICA	4,600.00
1-2-12411-05-0066-0000	2 COLCHONES MATRIMONIALES RIVERSIDE ORTHOZONE	6,517.99
1-2-12411-05-0067-0000	8 COLCHONES INDIVIDUALES RIVERSIDE ORTHOZONE	20,792.02
1-2-12411-99-0000-0000	REEXPRESION DEL MOBILIARIO Y EQPO DE OFICINA	15,037.96
1-2-12413-00-0000-0000	EUPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,386,135.65
1-2-12413-01-0086-0000	8 COMPUTADORAS H.P PAVILLON	59,995.00
1-2-12413-01-0084-0000	8 COMPUTADORAS COMPAQ PENT-4	82,840.00
1-2-12413-01-0108-0000	25 COMPUTADORAS HP DC 7100 P 4	151,358.42
1-2-12413-01-0120-0000	SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF00C0947X1ZJ	31,188.00
1-2-12413-01-0112-0000	SWITCH CISCO 48 PUERTOS SF00C1006X05V	31,188.00
1-2-12413-01-0128-0000	PROYECTOR SONY PROFESIONAL 3LCD 2500 LUM	31,188.00
1-2-12413-01-0132-0000	MONITOR TOUCH SCREEN 17" NEGRO	18,866.28
1-2-12413-01-0133-0000	6 COMPUTADORAS LAP TOP VAO	6,819.50
1-2-12413-01-0137-0000	ADAPTADOR VIEWSONIC INALAMBRICO	41,013.60
1-2-12413-01-0139-0000	7 COMP. HP WORKSTATION	2,288.50
1-2-12413-01-0139-0000	2 COMP. HP WORKSTATION	83,161.33
1-2-12413-01-0144-0000	COMPUTADORA HP PAVILLON PORTATIL	11,890.19
1-2-12413-01-0146-0000	15 HP DX2400 DUAL CORE2.0	11,340.00
1-2-12413-01-0149-0000	4 IMPRESORAS HP MULTIFUNCIONAL	142,099.89
1-2-12413-01-0150-0000	2 IMPRESORAS MULTIFUNCIONAL OFFICEJET HP	9,108.00
1-2-12413-01-0151-0000	PRINTER TLP-2844	2,507.00
1-2-12413-01-0152-0000	IMPRESORA HP 500 42 PRINTER	7,640.22
1-2-12413-01-0161-0000	8 COMPUTADORAS HP PAVILLON PORTATIL	75,367.10
1-2-12413-01-0162-0000	10 COMPUTADORAS HP PAVILLON S5100	29,028.30
1-2-12413-01-0163-0000	DISCO DURO EXTERNO 1.0 TB	90,459.00
1-2-12413-01-0168-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (A4J58AV#646)	2,098.00
1-2-12413-01-0170-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (A4J58AV#646)	11,308.84
1-2-12413-01-0171-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (A4J58AV#646)	11,308.84
1-2-12413-01-0172-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (A4J58AV#646)	11,308.84
1-2-12413-01-0173-0000	COMPUTADORA HP DC5850 (A4J58AV#646)	11,308.84
1-2-12413-01-0182-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4320S	11,308.94
1-2-12413-01-0183-0000	PROYECTOR HD18	11,698.60
1-2-12413-01-0185-0000	IMPRESORA EPSON FX-890 9 AGUJAS NEGRO	15,437.77
1-2-12413-01-0187-0000	COMPUTADORA TOSHIBA SATELLITE A665-SP6012M	5,635.28
1-2-12413-01-0187-0000	COMPUTADORA TOSHIBA TECRA A11-SP6010M	23,894.94
1-2-12413-01-0190-0000	IPAD 2 64GB WN 3G	17,539.35
1-2-12413-01-0191-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	12,598.00
1-2-12413-01-0192-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
1-2-12413-01-0193-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
1-2-12413-01-0194-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
1-2-12413-01-0195-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
1-2-12413-01-0197-0000	COMPUTADORA HP S5610LA	8,341.56
1-2-12413-01-0198-0000	IMPRESORA HP LASER CP1025NW	8,341.56
1-2-12413-01-0200-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	3,608.28
1-2-12413-01-0201-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	14,822.00
1-2-12413-01-0202-0000	COMPUTADORA HP PROBOOK 4530S	14,822.00
1-2-12413-01-0203-0000	COMPUTADORA HP S5710LA	14,822.00
1-2-12413-01-0204-0000	COMPUTADORA HP S5710LA	8,341.56
1-2-12413-01-0205-0000	IPAD 2 64 GB W/LFI MOD-A1935	8,341.56
1-2-12413-01-0206-0000	8TR PARA 76 CAMARAS H264 MOD-DAH SALUDA HDMI	9,989.99
1-2-12413-01-0207-0000	DISCO DURO 3.5 2 TERAS SATA	11,550.12
		2,668.00

[Handwritten signatures and initials]

1-2-12413-01-0208-0000	PROYECTOR PJD7583W/ CADAPTADOR	11,542.00
1-2-12413-01-0209-0000	SERVIDOR LOCAL T320	55,188.65
1-2-12413-01-0211-0000	IMPRESORA HP LASERJET M251NW	3,262.00
1-2-12413-01-0212-0000	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	12,215.67
1-2-12413-01-0213-0000	COMPUTADORA HP PRODESK 400 G1 SFF	12,215.67
1-2-12413-01-0214-0000	IMPRESORA EPSON	3,468.40
1-2-12413-01-0217-0000	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	18,265.95
1-2-12413-01-0218-0000	DESKTOP OPTIPLEX3050 SMALL INTEL CORE MONITOR DELL	18,265.95
1-2-12413-01-0219-0000	IMPRESORA EPSON L120 ECOTANK	2,999.01
1-2-12413-01-0220-0000	IMPRESORA EPSON MULTIFUNCIONAL L380	3,364.00
1-2-12413-01-0221-0000	MACBOOK PRO COREI 4GB	12,308.00
1-2-12413-89-0000-0000	REEXPRESION DEL EQPO DE COMPUTO	51,877.55
1-2-12421-00-0000-0000	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3,000.00
1-2-12421-01-0001-0000	BAFLE ACTIVO 15" CUSB OMC	3,000.00
1-2-12441-00-0000-0000	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	3,027,708.08
1-2-12441-01-0014-0000	PICK UP NISSAN BLANCA MOD.96	1.00
1-2-12441-01-0031-0000	TSURU SEDAN BLANCO 4 PUERTAS	75,043.48
1-2-12441-01-0046-0000	CAMIONETA S-6548 4 PUERTAS CAP.1 TON.	143,428.00
1-2-12441-01-0047-0000	CAMIONETA S-2154 4 PUERTAS CAP. 1 TON.	143,428.00
1-2-12441-01-0051-0000	CHEVROLET OPTRA MOD.2008	149,393.00
1-2-12441-01-0052-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H691112582	155,000.45
1-2-12441-01-0053-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H691112514	155,000.45
1-2-12441-01-0055-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H691111944	155,000.45
1-2-12441-01-0054-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7HX9111929	155,000.45
1-2-12441-01-0055-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H691111827	155,000.45
1-2-12441-01-0056-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H491111926	155,000.45
1-2-12441-01-0057-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H691111930	155,000.45
1-2-12441-01-0058-0000	FOCUS-2009 S:WFLTZ7H79111841	155,000.45
1-2-12441-01-0059-0000	NISSAN D CABINA.2009 S.20680	156,860.00
1-2-12441-01-0061-0000	NISSAN D CABINA.2009 S.20816	156,860.00
1-2-12441-01-0064-0000	CHEVENNE CREW CAB 4X4 MOD.2008	363,719.00
1-2-12441-01-0065-0000	CHEVY 5 PUERTAS BLANCO OLIMPICO	95,192.00
1-2-12441-01-0066-0000	APRIO NISSAN 2010 BLANCO	104,736.00
1-2-12441-01-0067-0000	TOTOYA PRIUS 2017 - HIBRIDO MOTOR 2ZR-S058011	373,400.00
1-2-12441-89-0000-0000	REEXPRESION DEL EQUIPO DE TRANSPORTE	25,704.00
1-2-12541-00-0000-0000	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	512,975.01
1-2-12541-01-0001-0000	LICENCIAS DE USO DE SOFTWARE	512,975.01

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonial
Cuenta Pública 2020
(Pesos)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

Eme Público:

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libras
1-1-01141-01-0000-0000	TERRENOS RUSTICOS	328,597,389.50
1-1-01141-01-0005-0000	TERRA CENIZA (LA SILLITA) - TONALA	937,929.04
1-1-01141-01-0016-0000	LLANO CHICO, SAN MARTIN HGO.	1,490,152.94
1-1-01141-01-0019-0000	EL COAJUQUE - AUTLAN DE NAVARRO	8,129,048.88
1-1-01141-01-0023-0000	SAN SEBASTIAN SUR - GOMEZ FARIAS	9,273,528.80
1-1-01141-01-0024-0000	EL POTRERO NUEVO - SAN MARCOS	205,661.31
1-1-01141-01-0025-0000	EJIDO EL VERDE, EL SALTO, JAL.	126,760,193.86
1-1-01141-01-0031-0000	LOMAS DE PRADOS Y PRESA NUEVA - LAGOS DE MORENO	1,157,291.54
1-1-01141-01-0032-0000	TLAJOMULCO - EL LAUREL SUP 9-67-05	26,719,702.76
1-1-01141-01-0033-0000	"LOS SANCHEZ" TALA, JAL.	595,987.73
1-1-01141-01-0035-0000	LA ZALAMEA - LA BARCA, JAL.	6,301,803.22
1-1-01141-01-0036-0000	LA PURISIMA - TECALITLAN	212,091.79
1-1-01141-01-0038-0000	LA COFRADA - TLAJOMULCO DE Z.	137,507,993.71
1-1-01141-01-0037-0000	EL PORVENIR - TONAYA, JAL.	1,686,728.50
1-1-01141-01-0040-0000	LOS LEONES - AHUALULCO DE MERCADO	1,475,100.00
1-1-01141-01-0041-0000	PARCELA 54 ZIP 1/1 PALA - CABO CORRIENTES	1,275,288.00
1-1-01141-01-0044-0000	PRESA REVIENTADA - UNION DE SAN ANTONIO	4,689,847.82
1-1-01141-02-0000-0000	TERRENOS URBANIZADOS	99,398,594.00
1-1-01141-02-0004-0000	LA PALMA - LAGOS DE MORENO	1,858,830.28
1-1-01141-02-0005-0000	CONSTANCIO HERNANDEZ ALVIRDE	2,570.93
1-1-01141-02-0007-0000	LAS PRIMAVERAS - TOMATLAN	19,351.71
1-1-01141-02-0010-0000	LA FEDERACHA Y LA HUERTA - SUP 34,163.37	10,515,512.23
1-1-01141-02-0013-0000	CAMINO REAL ANTO. CASIMIRO C.	105,719.98
1-1-01141-02-0014-0000	LA CAPILLA,ATENGO	704,723.81
1-1-01141-02-0015-0000	LOS MEZQUITES - AMECA, JAL.	12,751.32
1-1-01141-02-0017-0000	LA ESMERALDA I, LAGOS DE MORENO	158,872.00
1-1-01141-02-0020-0000	LA LOMA - TEPATTLA, JAL.	3,684,539.46
1-1-01141-02-0021-0000	LAS CEIBAS - AUTLAN DE N.	14,593.23
1-1-01141-02-0022-0000	GAMBOA	1,812.32
1-1-01141-02-0023-0000	JARDINES DE TALA - VIVAH99	628,669.69
1-1-01141-02-0025-0000	JARDINES DE TALA 1a ETAPA - REPARTO	373,907.17
1-1-01141-02-0029-0000	EL MONTE - LA BARCA, JAL.	603,426.72
1-1-01141-02-0031-0000	LA ESPERANZA - RIO NIL0	378,172.24
1-1-01141-02-0036-0000	LOS GRANADOS,SAN SEBASTIANITO - TLAQUEPAQUE	12,920,118.16
1-1-01141-02-0037-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VTA.	9,948,520.66
1-1-01141-02-0038-0000	PARCELA 136 VISTA HERMOSA - PRO.VTA	1,703,632.93
1-1-01141-02-0041-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	12,209,894.31
1-1-01141-02-0042-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLAN 2000	1,099,037.05
1-1-01141-02-0043-0000	LOS ARROYOS/ADOBES - TEPATTLAN	832,224.31
1-1-01141-02-0045-0000	PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO	42,223,639.47
1-1-01141-03-0000-0000	EDIFICACIONES CONST.E INSTAL.	
1-1-01141-03-0001-0000	BATALLON DE SAN PATRICIO	4,357,340.81
1-1-01141-03-0003-0000	ARBOLEDAS DEL SUR	320,655.50
1-1-01141-03-0007-0000	CAMPO VERDE - PUERTO VALLARTA	247,335.46
1-1-01141-03-0008-0000	SENDERO DE LUNA - PUERTO VALLARTA	2,100,000.00
1-1-01141-03-0010-0000	TECALITLAN	1,629,942.56
1-1-01141-03-0011-0000	VALLARTA 500	51,691.84
1-2-01232-00-0000-0000	VIVIENDAS	7,942,439.34
1-2-01232-03-0000-0000	OFICINAS IPROUPE - LOPEZ COTILLA	6,600,000.00
1-2-01232-99-0000-0000	REEXPRESION DE EDIFICIOS	1,342,439.34

Cuenta Pública 2020
INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA
 Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Institución Bancaria	Datos de la Cuenta Bancaria	Número de Cuenta
PAGO GASTO CORRIENTE	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0107720556
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0107724411
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0107724454
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0108455120
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0108455082
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0101854488
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0141712020
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0144728154
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0148232865
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BBVA BANCOMER, S.A		CTA. 0151706598
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	SCOTTIABANK INVERLAT, S.A		CTA. 556321-6
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANAMEX, S.A		CTA. 5504318
PAGO SEGURO SOCIAL	BITAL - HSBC		CTA. 4008988336
CUENTA CONCENTRADORA DEPOSITOS REFERENCIADOS	BITAL - HSBC		CTA. 04038056206
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANORTE, S.A		CTA. 020039655
PAGO GASTO CORRIENTE Y NOMINA	BANORTE, S.A		CTA. 1030318002
PAGO PENSIONES DEL ESTADO	BANSI, S.A		CTA. 00097195978
CUENTA PRODUCTIVA	BANSI, S.A		CTA. 00089893963
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CTA. 09277146
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CTA. 012211770101
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CTA. 19226869 - 11402175
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CTA. 19229483-0101 405334
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CTA. 19230465-0101 405622
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CUENTA MAESTRA 02159539270101-1862
CUENTA PRODUCTIVA	BANBAJIO		CUENTA MAESTRA 0219444020101-3168
CUENTA PRODUCTIVA	BANREGIO		CTA. 13302983-001-1
CONTRATO DE INVERSION	BANBAJIO		CTO. CTA MAESTRA 09277146






Instituto Jalisciense
de la Vivienda

López Cotilla 595
Cpl. Centro C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco.

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA
CUENTA PÚBLICA 2020
MOVIMIENTOS BURSÁTILES AGOSTO 2020

NO APLICHA

L.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

MATRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

Ente Público:

INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA

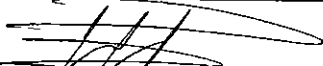
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 1o de Enero al 31 de Agosto de 2020

(Pesos)

Concepto (C)	Aprobado (d)	Ampliaciones y (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 3 - 4)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	34,264,200		34,264,200.00	13,425,521.83	12,198,377.97	20,828,678.17
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas de las mismas. (E=e1+e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas de las mismas. (E=e1+e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III=I+II)	34,264,200.00		34,264,200.00	13,425,521.83	12,198,377.97	20,828,678.17


L.A.F. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR
DIRECTOR GENERAL


MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA
TESORERA