



MIEMBRO PROPIETARIO.- Una firma ilegible.- LIC. MARIA TERESA LOMELI OSUNA.-
 REPRESENTANTE DEL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO MIEMBRO SUPLENTE.-
 Una firma ilegible.- ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA.- REPRESENTATE DE FIDEUR
 MIEMBRO PROPIETARIO.- Una firma ilegible.- LIC. ENRIQUE GARCIA ENCARNACION.-
 REPRESENTATE DE LA SECRETARIA DE FINANZAS.- MIEMBRO SUPLENTE.- Una firma
 ilegible.- M. EN C. ALBINO GARAY DE LA O.- REPRESENTANTE DE SEMADES, MIEMBRO
 PROPIETARIO.- Una firma ilegible.- SR. JOSE LUDWIG ESTRADA VIRGEN.-
 REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE TURISMO, MIEMBRO PROPIETARIO.- Una firma
 ilegible.- ING. ERNST AUGUST HAUSER JUNG.- DIRECTOR GENERAL DEL FIDEES.- Una
 firma ilegible.-.....”



--- Copia del documento antes transcrito, lo agrego a mi libro de documentos del Tomo 96 noventa y seis de mi protocolo, bajo el número 32 treinta y dos. ---

--- V.- LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD O GRAVAMEN, son como sigue: ---

--- 1.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172740.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL INGRESO 14112012.- 11:09.- 662.- FOLIO REAL 4045325.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544 FOLIO 4045325, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045325, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-04.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 11:10 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 1.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 1 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 513.38 M2.- DESCRIPCION: NORTE: EN LINEA CURVA EN 57.45 M, CON LOTE 5 (FRACCION 5) AV. MANGLE.- SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 57.35 M, CON EL C. JAIME NIETO HEREDIA.- ESTE: EN LINEA SEMI-RECTA EN 23.90 M, CON EL C. JAIME NIETO HEREDIA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC.



COPIA CERTIFICADA

SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO CLAUDIA LIZETTE PEÑA.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO/FIDEES.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172741.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045325.- Folio Real 4045325 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACIÓN DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÀ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA





LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LOS PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172742.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4045325.- FOLIO 4045325 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha del mes de de de .- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL BSTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVI.- SUSTITUTO: BANCO DEL BAJO, SÓCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 13 del mes de NOVIEMBRE de 2012.- Revisó 766.- C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 2.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172387.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 09112012.- 12:16.- 1527.- FOLIO REAL 4045326.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544

COPIA CERTIFICADA



FOLIO 4045326, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045326, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 12:51 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 2 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 1319.95 M2.- DESCRIPCION: NORTE: EN LINEA CURVA EN 26.69 M, CON LOTE 5 (FRACCION 5) AV. MANGLE.- SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 42.91 M, CON PEQUEÑAS PROPIEDADES DE LA COLONIA AGUA ZARCA.- ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 49.71 M, CON EL C. JAIME NIETO HEREDIA.- OESTE.- EN LINEA QUEBRADA EN 38.75 M. CON ARROYO LA VIRGEN.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- IMPRIMIO OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- RECIBO No. Código de Barras.- EXENTO.- **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172388.- **Fideicomiso.-** Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045326.- Folio Real 4045326 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA



PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LOS PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE SE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172389.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4045326.- FOLIO 4045326 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA



COPIA CERTIFICADA



BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA.- SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 8 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 776.- C. OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----

--- 3.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172603.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 12112012.- 15:34.- 2294.- FOLIO REAL 4045327.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544 FOLIO 4045327, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045327, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO “BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA, % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:48 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 3, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 745.41 M2.- DESCRIPCION: SUR: EN LINEA SEMI-RECTA EN 45.35 M. CON PEQUEÑAS PROPIEDADES DE LA COLONIA AGUA ZARCA.- ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 32.02 M, CON ARROYO LA VIRGEN.- NOROESTE: EN LINEA CURVA EN 52.08 M. CON LOTE 5 (FRACCION 5) AV. MANGLE.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A



LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Código de Barras.- RECIBO No. LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una



firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172604.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045327.- Folio Real 4045327 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO. TAMBIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN



COPIA CERTIFICADA



LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LOS PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172605.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544.- FOLIO 4045327.- FOLIO REAL 4045327 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado de JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C. LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Expresa que se celebrará contrato de CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA.- Compareciendo como: Enajenante Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 29 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 1372.- C. MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro....."

4.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172392.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE



GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 09112012.- 12:26.- 1615.- FOLIO REAL 4045328.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544 FOLIO 4045328, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045328, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 12:57 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 4 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 7336.84 M2.- DESCRIPCION: NORTE: EN LINEA QUEBRADA EN 161.38 M, CON FRACCION III, AHORA DE C. JAIME NIETO HEREDIA.- SUR: EN LINEA CURVA EN 97.15 M. CON LOTE 5 (FRACCION 5) AV. MANGLE.- ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 45.06 M. CON LOTE 4 (FRACCION 4) AV. MANGLE.- OESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 103.14 M, CON LOTE 3 (FRACCION 3) AV. MANGLE.- AL NOROCCIDENTE: CON EL CARROYO LA VIRGEN DE POR MEDIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALIZADOS SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- IMPRIMIO: OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172393.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045328.- Folio Real 4045328 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC.



COPIA CERRILLADA

RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÀ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172395.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO





4045328.- FOLIO 4045328 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE



LAS AREAS CÔLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO.- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 776.- C. OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Una firma ilegible. El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro....."-----



--- 5.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172272.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 08112012.- 15:56.- 2599.- FOLIO REAL 4045329.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544 FOLIO 4045329, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045329, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 16:03 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 5 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 1581.79 M2.- DESCRIPCION: NORTE: EN LINEA CURVA EN 97.15 M, CON LOTE 4 (FRACCION 4) Y EN LINEA RECTA EN 10.00 M,

COPIA CERTIFICADA

CON ARROYO LA VIRGEN Y EN LINEA CURVA EN 60.01 M, CON LOTE 6 (FRACCION 6).- SUR: EN LINEA CURVA EN 57.45 M, CON LOTE 1 (FRACCION 1) Y EN LINEA QUEBRADA EN 4.33 M, CON C. JAIME NIETO HEREDIA Y EN LINEA CURVA 26.69 M. CON LOTE 2 (FRACCION 2) Y EN LINEA RECTA EN 10.00 M. CON ARROYO LA VIRGEN Y EN LINEA CURVA EN 52.08 M. CON LOTE 3 (FRACCION 3).- ESTE: EN LINEA RECTA EN 10.02 M. CON AV. MANGLE.- OESTE: EN LNEA RECTA EN 15.72 M. CON AV. MANGLE.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- IMPRIMIO: LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Código de Barras.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172273.- **Fideicomiso.-** Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045329.- Folio Real 4045329 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha, **29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.-** Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BEANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", **SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.-** Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL





LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios:
 Fideicomisario 1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR),
 PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION EN RECURSOS QUE
 OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO
 EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.-
 Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A)
 QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN
 LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA
 POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS"
 DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE
 DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO
 PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y
 TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO
 NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA
 INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER
 FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D)
 QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN
 LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS
 ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO URBANO.- C) QUE EL
 FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN, INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL
 NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2012. Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ
 CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el
 Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.-
 PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA
 PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172274.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO
 4045329.- FOLIO 4045329 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio
 TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de
 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO
 NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: I.-
 CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO
 DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y
 DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente
 Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente (FIDUCIARIO SUSTITUIDO).- BBVA BANCOMER,
 SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA
 BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD
 ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA
 BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA,
 INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- DIVISION



COPIA CERTIFICADA

FIDUCIARIA.- (FIDUCIARIO SUSTITUTO): BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----

--- 6.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172276.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 08112012.- 15:56.- 2600.- FOLIO REAL 4045330.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544 FOLIO 4045330, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045330, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO “BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 16:03 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA C.P.- UBICACIÓN: LOTE 6 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 430695.08 M².- DESCRIPCION: NORTE: EN LINEA QUEBRADA EN 2404.93 M, CON LOTE 7 ANP (FRACCION 7).- SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 2647.35 M, CON LA COLONIA EDUCACION Y AGUA ZARCA.- ESTE: EN LINEA CURVA EN 60.01 M, CON LOTE 5 (FRACCION 5) AV. MANGLE Y EN LINEA RECTA EN 10.00 M. CON ARROYO LA VIRGEN Y EN LINEA QUEBRADA EN 103.14 M. CON LOTE 4 (FRACCION 4) Y EN LINEA RECTA EN 96.11 M, CON FRACCION III AHORA DE C. JAIME NIETO HEREDIA Y ARROYO LA VIRGEN DE POR MEDIO Y EN LINEA QUEBRADA EN 116.84 M. CON FRACCION III.- OESTE: EN LINEA RECTA EN 30.60 M, CON LA AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- IMPRIMIO: LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Código de Barras.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD**



DEPARTAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al

margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172277.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045330.- Folio Real 4045330 1.-

IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARPA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA

BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995,

ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA. Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994,

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO,



COPIA CERTIFICADA



EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172278.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4045330.- Folio Real 4045330 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: I.- CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante Fideicomitente (FIDUCIARIO SUSTITUIDO).- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA-DIVISION FIDUCIARIA.- (FIDUCIARIO SUSTITUTO): BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificadorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----

--- 7.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172404.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 09112012.- 12:18.- 1545.- FOLIO REAL 4045331.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544

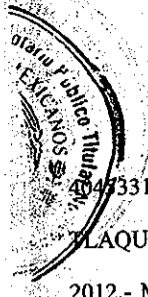
FOLIO 4045331, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045331, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 13:01 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 7 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 1689650.00 M2.- DESCRIPCION: NORTE: EN LINEA SEMI-RECTA EN 194.661 M, CON LA AVENIDA PASEO DE LAS FLORES Y EN LINEA QUEBRADA EN 1647.47 M, CON LOTE 8 (FRACCION 8).- SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 2404.93 M, CON LOTE 6 (FRACCION 6).- ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 957.39 M, CON EL C. MIGUEL IBARRIA GONZALEZ.- OESTE: EN LINEA RECTA EN 247.16 M, CON LA AVENIDA FRANCISCO MEDINA BARRAGAN Y EN LINEA QUEBRADA EN 1051.591 M, CON LA FRACCION V Y EN LINEA QUEBRADA EN 1093.645 M, CON LA COLONIA VILLA LAS FLORES.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENOS REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- IMPRIMIO: OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172405.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045331.- Folio Real 4045331 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC.



COPIA CERTIFICADA

RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION EN RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172406.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO





47331.- Folio Real 4045331 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente (FIDUCIARIO SUSTITUIDO).- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- (FIDUCIARIO SUSTITUTO): BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 776.- C. OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 8.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172598.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 12112012.- 15:33.- 2278.- FOLIO REAL 4045332.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4031544 FOLIO 4045332, FECHA DE REGISTRO 15-MAR-12.- PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045332, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO “BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:47 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: LOTE 8 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION I DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 371011.62 M2.- DESCRIPCION: NORTE: EN

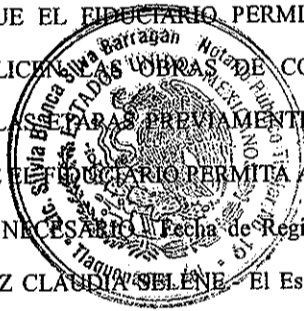
COPIA CERTIFICADA



LINEA RECTA EN 91.20 M, CON LA AVENIDA PASEO DE LAS FLORES Y EN LINEA QUEBRADA EN 721.68 M, CON LA FRACCIÓN IV AHORA COL. AEROPUERTO Y EN LINEA SEMI-RECTA EN 434.65 M. CON LA AVENIDA PASEO DE LAS FLORES Y EN LINEA QUEBRADA EN 995.34 M, CON LA FRACCION II AHORA CENTRO DE CONVENCIONES.- SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 1647.47 M, CON LOTE 7 ANP (FRACCION 7).- ESTE: EN LINEA SEMI-RECTA EN 289.00 M, CON EL C. MIGUEL IBARRIA GONZALEZ.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- RECIBO No.- IMPRIMIO MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Código de Barras.- **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172599.- **Fideicomiso.-** Quedó registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544 FOLIO 4045332.- Folio Real 4045332 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÀ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como



fideicomisarios: Fideicomisario 1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION EN RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS PLANES PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración EL NECESARIA. Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 721 C. SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172600.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4031544.- FOLIO 4045332.- Folio Real 4045332 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/ Fideicomitente BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- DIVISION FIDUCIARIA.- BANCO DEL BAJO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro



COPIA CERTIFICADA

29 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 1372.- C. MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----



--- 9.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172013.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 06112012.- 14:52.- 3105.- FOLIO REAL 4027767.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION PRIMERA OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 97037, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97037, FECHA DE REGISTRO 17-MAY.- PROPIETARIO "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:25 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION II, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL INMUEBLE E IDENTIFICADO COMO POLIGONO 1 RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADO COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPIOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 166232.914 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA EN 386.26 M, CON AVENIDA PASEO DE LAS FLORES.- AL ESTE: EN LINEA RECTA EN 298.49 M CON MIGUEL ARMANDO IBARRIA GONZALEZ Y EN LINEA CUEVA EN ANGULO DE 180° 49' 78" EN 207.43 M, CON LA FRACCION I, Y EN LINEA CURVA EN ANGULO DE 29° 36' 12.17" EN 200.860 M, CON LA FRACCION I Y EN LINEA RECTA EN 102.43 M, CON LA FRACCION I. AL OESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 492.43 M, CON LA FRACCION I.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 1 Convenio Modificatorio de fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- IMPRIMIO: OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172014.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION PRIMERA



OFICINA 12.- DOCUMENTO 5 ORDEN 97037.- Folio Real 4027767 1.- CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE

LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble

descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social

Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51514, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1.- RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Fideicomisario2.- LA COMUNIDAD Y LA FAMILIA DE LA LOCALIDAD DE TLAQUEPAQUE.- Fideicomisario3.- Representante del fideicomisario3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION (INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO

LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 778 C. CARDOSO ESCOTO MARIA DE LA LUZ.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

RECIBI EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION (INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 778 C. CARDOSO ESCOTO MARIA DE LA LUZ.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

RECIBI EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION (INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 778 C. CARDOSO ESCOTO MARIA DE LA LUZ.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

RECIBI EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION (INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 778 C. CARDOSO ESCOTO MARIA DE LA LUZ.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

RECIBI EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION (INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración EL NECESARIO.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 778 C. CARDOSO ESCOTO MARIA DE LA LUZ.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-



COPIA CERTIFICADA

GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172015.- **Convenio de fideicomiso.**- Quedo Registrado en: LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97037 Folio Real 4027767 1.- **Clausulado.**- Por Escritura No. 968.- Volumen.- Libro 9.- Foja.- De Fecha 22 Del mes de MARZO de 2010.- Federatario No. 115120026.- Licenciado ANTONIO ALEJANDRO ROMERO HERNANDEZ.- Municipio ZAPOPAN.- Estado 15 JALISCO.- Consta que la fiduciaria: BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el C.- JOSE FRANCISCO FUENTES BERNAL Y GERMAN LOPEZ REYES, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 96054, DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2009, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y actuando como fideicomitente(s): EL GOBIERNO DEL ESTADO.- Representado por el C: EMILIO GONZALEZ MARQUEZ; FERNANDO ANTONIO GUZMAN PEREZ PELAEZ; JOSE LUIS DE ALBA GONZALEZ.- Y finalmente como fideicomisario(s): EL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES (FIDEES).- Representado por el C: MIGUEL CERVANTES DIAZ.- Convienen modificar el contrato de Fideicomiso, consistente en: QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, TRANSMITE EN AFECTACION FIDUCIARIA, EL CENTRO DE USUS MULTIPLES PARA PUERTO VALLARTA, JALISCO, TAMBIEN CONOCIDO COMO "CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA, A FAVOR DE: FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DEL ESTERO EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES (FIDEES), NUMERO F/33932-5, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO NUMERO 22295/LVIII/08 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2008, DE SU ARTICULO PRIMERO.- Titulares.- Nombre: RFC/Fecha.- % D.D.- % U.V.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA.- DIVISION FIDUCIARIA.- Fecha de Registro 17 del mes de MAYO de 2010.- El C. Registrador: CARDOSO ESCOTO MARIA DE LA LUZ.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172016.- **Aviso Cautelar.**- Quedo Registrado en: FOLIO 4027767.- Folio Real 4027767 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante:





Asignante Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO.- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 776.- C. OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 10.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172482.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 12112012.- 15:26.- 2239.- FOLIO REAL 4044939.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5, FECHA DE REGISTRO 11-11-2012.- PROPIETARIO “BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:41 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION III RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 20,324.751 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA SEMIRECTA EN 212.833 M, CON FRACCION I- AL SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 212.94 M CON LA FRACCION I.- AL ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 101.284 M CON EL C. JAIME NIETO HEREDIA.- AL OESTE: EN LINEA RECTA EN 96.114 M, CON FRACCION I.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO: MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Código de Barras.- RECIBO No. LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE



COPIA CERTIFICADA

LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172483.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12.- DOCUMENTO 5.- Folio Real 4044939 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social ~~Corporación BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.-~~ Representado por el(ja) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y





TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN

LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 766 C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172484.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97038.- Folio Real 4044939 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: SILVIA



BLANCA SILVA BARRAGAN.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUBSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, GRUPO FINANCIERO BBVA-BANCOMER ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 26 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 1372.- C. MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....” -----

--- 11.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172260.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 08112012.- 15:54.- 2594.- FOLIO REAL 4031597.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO “BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- %

COPIA CERTIFICADA

Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:58 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION IV RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL POLIGONO 1, RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 50,440.703 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA QUEBRADA EN 321.437 M CON LA AVENIDA PASEO DE LAS FLORES.- AL SUR: EN LINEA QUEBRADA EN 184.100 M, CON LA FRACCION I.- AL ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 184.788 M. CON LA FRACCION I.- AL OESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 329.059 M CON LA FRACCION I.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- IMPRIMIO: LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Código de Barras.- **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172261.- **Fideicomiso.-** Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12.- DOCUMENTO 5.- Folio Real 4031597 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO (CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO EN EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "FIDEUR", PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 156 DEL D.F.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- "BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-





ROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,514, OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137; GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 49,513 OTORGADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, EL 22 DE FEBRERO DE 1994, ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO NUMERO 137.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), PARA LOS EFECOS DE QUE SEA REVERTIDA LA APORTACION DE RECURSOS QUE OTORGA MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.- Representante del fideicomisario 1.- Fideicomisario 2.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMER INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS "ESTUDIOS Y PROYECTOS" DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA "LOS BIENES" E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALI.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 766 C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172262.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4031597.- Folio Real 4031597 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: I.- CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente.

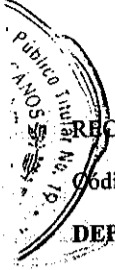


COPIA CERTIFICADA

Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente (FIDUCIARIO SUSTITUIDO) BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- (FIDUCIARIO SUSTITUTO) BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 12.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172264.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 08112012.- 15:55.- 2597.- FOLIO REAL 4046729.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4028190 FOLIO 4046729, FECHA DE REGISTRO 06-JUN-12, LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040, FECHA DE REGISTRO 11-JAN.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:58 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION 1, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION V, DEL POLIGONO 1 RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIOS RUSTICOS UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 707.37 M2.- DESCRIPCION: AL NOROESTE: EN 44.51 M, EN LINEA RECTA CON FRACCION 5.- AL NORESTE: EN 16.66 M, EN LINEA RECTA CON FRACCION 5.- AL SURESTE: EN 39.17 M, EN LINEA RECTA CON FRACCION 2.- AL SUROESTE: EN 18.54 M, EN LNEA RECTA CON LA AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.-**



RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- IMPRIMIO: LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.-
 Código de Barras.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD
 DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON
 SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al
 margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-
 GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172265.- Fideicomiso.- Quedó
 registrado en: LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN
 97040.- Folio Real 4046729 1.- CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION
 DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por
 Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.-
 Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio
 TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron:
 como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
 MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a):
 RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA
 NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO
 MAGAÑA LUNA.- Y como Fiduciario, Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO
 VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
 FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) OMAR
 IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MAJAN DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO
 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004,
 PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y como fideicomisarios:
 Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
 (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1.- RICARDO HUERTA HOYOS, PODER
 OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE
 NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DE LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.-
 Fideicomisario2.- LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario3.- Representante del
 fideicomisario3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD
 FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I INCISO G) DEL PRESENTE
 INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO
 LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES
 E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO
 FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE
 FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.-
 C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS
 CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA
 LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE



COPIA CERTIFICADA

LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1370.- C. FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172266.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4046729.- Folio Real 4046729 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: I.- CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente (FIDUCIARIO SUSTITUIDO).- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- DIVISION FIDUCIARIA.- (FIDUCIARIO SUSTITUTO) BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



— 13.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172018.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 06112012.- 14:53.- 3119.- FOLIO REAL 4046730.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4028190 FOLIO 4046730, FECHA DE REGISTRO 06-JUN-12.- LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040, FECHA DE REGISTRO 11-JAN.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA



MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:27 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION 2, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION V, DEL POLIGONO 1 RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIOS RUSTICOS UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 2,161.65 M2.- DESCRIPCION: AL NOROESTE: EN LINEA RECTA EN 39.17 M, CON FRACCION 1 Y EN LINEA RECTA EN 38.82 M, CON FRACCION 5.- AL NORESTE: EN LINEA RECTA EN 43.49 M, CON FRACCION 5.- AL SURESTE: EN LINEA RECTA EN 29.47 M, CON FRACCION 5 EN LINEA RECTA EN 1.25 M, CON FRACCION 4, EN LINEA QUEBRADA EN 24.12 M, MAS 41.43 M, CON FRACCION 3.- AL SUROESTE: EN 19.42 M, EN LINEA RECTA CON LA AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LAS LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- FIDEICOMITENTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- RECIBO No. EXENTO.- IMPRIMIO: OCHO GÓMEZ PALOMAS DEL CARMEN.- Código de Barras.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172019.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040.- Folio Real 4046730 1.- CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO



COPIA CERTIFICADA

FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(ia) Sr(a) OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51514, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1.- RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DE LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Fideicomisario2.- LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario3.- Representante del fideicomisario3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación 120 000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1370.- C. FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 317202.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4046730.- Folio Real 4046730 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO.- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA





BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA-FIDUCIARIO SUSTITUTO BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 776.- C. OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 14.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172737.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 14112012.- 10:50.- 558.- FOLIO REAL 4046731.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4028190 FOLIO 4046731, FECHA DE REGISTRO 06-JUN-12.- LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040, FECHA DE REGISTRO 11-JAN.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 10:51 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2012, HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION 3, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION V, DEL POLIGONO 1 RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIOS RUSTICOS UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 915.85 M2.- DESCRIPCION: AL NOROESTE: EN LINEA RECTA EN 41.53 M, CON FRACCION 2.- AL NORESTE: EN LINEA RECTA EN 23.88 M CON FRACCION 2.- AL SURESTE: EN LNEA RECTA EN 36.68 M, CON FRACCION 4.- AL SUROESTE: EN LINEA RECTA EN 25.39 M, CON LA AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- RECIBO No. EXENTO/FIDEES.- IMPRIMIO: CLAUDIA LIZETTE PEÑA.- Código de Barras.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD



COPIA CERTIFICADA

DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172738.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040.- Folio Real 4046731 1.- CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO; DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51514, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DE LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Fideicomisario2.- LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario3.- Representante del fideicomisario3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y





ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE

EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1370.- C. FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172739.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4046731.- Folio Real 4046731 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE

LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO.- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, GRUPO FINANCIERO DIVI.- BBV-PROBURSA.- SUSTITUTO BANCO DEL BAJO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 13 del mes de NOVIEMBRE del 2012.- Revisó 766.- C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro....."--

--- 15.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172022.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 06112012.- 14:55.- 3131.- FOLIO REAL 4046732.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4028190 FOLIO 4046732, FECHA DE REGISTRO 06-JUN-12.- LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040, FECHA DE REGISTRO 11-JAN.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:30 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN



COPIA CERTIFICADA



LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION 4, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION V, DEL POLIGONO 1 RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIOS RUSTICOS UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 5,000.00 M2.- DESCRIPCION: AL NOROESTE: EN LINEA RECTA EN 36.68 M, CON FRACCION 3, Y EN LINEA RECTA EN 1.25 M, CON FRACCION 2.- AL NORESTE: EN LINEA RECTA EN 131.30 M CON FRACCION 5.- AL SURESTE: EN LINEA RECTA EN 37.21 M, CON FRACCION 5.- AL SUROESTE: EN LINEA RECTA EN 145.87 M, CON LA AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- RECIBO No. EXENTO.- IMPRIMIO: OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Código de Barras.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172023.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040.- Folio Real 4046732 1.- CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51514, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1:



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1.- RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DE LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Fideicomisario2.- LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario3.- Representante del fideicomisario3.- Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL DESARROLLO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1370.- C. FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172024.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4046732.- Folio Real 4046732 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO.- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA.- FIDUCIARIO SUSTITUTO BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE



COPIA CERTIFICADA

BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 776.- C. OCHOA GOMEZ PALOMA DEL CARMEN.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....” -----



--- 16.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172268.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 08112012.- 15:55.- 2598.- FOLIO REAL 4046733.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4028190 FOLIO 4046733, FECHA DE REGISTRO 06-JUN-12.- LIBRO 1697 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040, FECHA DE REGISTRO 11-JAN.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 16:01 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION 5, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCION V, DEL POLIGONO I RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PREDIOS RUSTICOS UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA. SUPERFICIE 36,029.06 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA EN 126.30 M, CON FRACCION 1.- AL SUR: EN LINEA RECTA EN 110.190 M. CON FRACCION 1.- AL ESTE: EN LINEA QUEBRADA EN 200.21 M, MAS 217.10 M, CON FRACCION 1.- AL OESTE: EN LINEA RECTA EN 149.75 M, CON LA AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO, Y EN LINEA QUEBRADA EN 37.21 M, MAS 131.30 M, CON FRACCION 4 Y EN LINEA QUEBRADA EN 29.47 M, MAS 43.49 M, MAS 38.82 M, CON LA FRACCION 2, EN LINEA QUEBRADA EN 16.66 M, MAS 44.51 M, CON FRACCION 1, Y EN LINEA QUEBRADA EN 40.76 M, CON AV. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO Y EN LINEA QUEBRADA EN 10.12 M, MAS 51.64 M, CON PEQUEÑA PROPIEDAD.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- IMPRIMIO: LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Código de Barras.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO



PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA,

JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional

que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.-

Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172269.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1697 SECCION

INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 97040.- Folio Real 4046733 1.- CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL

SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.-

Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No.

215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.-

Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron: como

fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,

GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA.- Representado por el Sr(a): RICARDO

HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876,

DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.-

Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO,

SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-

PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) OMAR IVAN AGUILERA

PINEDA Y GABRIEL MATA DIEZ HERNADEZ.- PODER OTORGADO MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51512 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2004, PASADA

ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1:

EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante

del fideicomisario 1.- RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23876, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA

ANTE LA FE DE LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA.- Fideicomisario 2.- LA COMUNIDAD

VALLARTENSE.- Fideicomisario 3.- Representante del fideicomisario 3.- Fines del fideicomiso: A)

QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN

LA DECLARACION I INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION

DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL

MISMO.- B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE

DINERO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO

PACTADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y

TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO.- C) EL FIDUCIARIO EN TANTO

NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA

INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER

FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D)

QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN

LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS



COPIA CERTIFICADA

ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.- C) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN INDIQUE EL COMITÉ TECNICO REALIZ.- Contraprestación \$20'000,000.00 MONEDA NACIONAL.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1370.- C. FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172270.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4046733.- Folio Real 4046733 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 15 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: I.- CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente (FIDUCIARIO SUSTITUIDO).- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- (FIDUCIARIO SUSTITUIDO) BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas. Convenio modificador de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 18 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”

— 17.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172634.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 13112012.- 09:52.- 309.- FOLIO REAL 4049246.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049246, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 10:01 DEL 13, DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE





ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION I, DEL POLIGONO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 18673.33 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE EN LINEA RECTA EN 124.24 ML CON AVENIDA PASEO DE LAS FLORES, AL ESTE EN LINEA RECTA EN 153.54 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCION VII, AL SUR EN LINEA RECTA EN 117.60 ML CON FRACCION III-A, AL OESTE EN LINEA QUEBRADA EN 100.81 ML + 62.99 ML CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172635.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049246.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESPERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES).- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1:



COPIA CERTIFICADA

Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172636.- **Anotación Registral.-** Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5. ORDEN 37222.- Folio Real 4049246 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172637.- **Anotación Registral.-** Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12





DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049246 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación:
PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de:

PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA
BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO
DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO,
MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO
TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y
CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON
LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE
RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No.

Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de
Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo
de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS

UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.-
3172638.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4049246.- Folio Real 4049246 1.- Número
Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio: TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.-

Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA
BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.-

Expresa que se celebrará contrato de CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION
FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE
EL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES.- Compareciendo

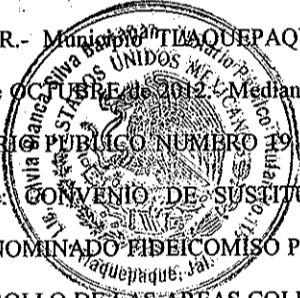
como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO
SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA

BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO,
SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO,
SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en

el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de
fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de
OCTUBRE de 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma

ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----

-- 18.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro:
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO.- 3130722.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE



COPIA CERTIFICADA

GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 01112012.- 11:32.- 907.- FOLIO REAL 4049247.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049247, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 11:37 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION II, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 4322.88 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE EN LINEA QUEBRADA EN 36.34 ML + 17.19 ML CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE EN LINEA RECTA EN 118.08 ML CON CALLE ORQUÍDEAS, AL SUR EN LÍNEA RECTA, EN 41.74 ML CON CALLE BUGANBILIAS FRACCIÓN VII, AL OESTE EN LÍNEA RECTA EN 155.64 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCIÓN VII.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 **Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.**- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO/FIDEES.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130723.- **Fideicomiso.-** Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049247 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLÁQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA





HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA EN UN FIDUCIARIO QUE PAGUE LOS VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130724.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049247 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA



COPIA CERTIFICADA

CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.-
Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15
JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de
ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del
Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130725.-
Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12
DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049247 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación:
PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de:
PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA
BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO
DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO,
MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO
TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y
CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON
LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE
RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BÁSICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No.
Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de
Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo
de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.-
3130726.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4049247.- Folio Real 4049247 1.- Número
Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.-
Expediente No:- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA
BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.-
Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION
FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE
EL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo
como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO
SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA
BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO,
SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO,
SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en





presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 766.- C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



19.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172639.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 13112012.- 09:53.- 317.- FOLIO REAL 4049248.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049248, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 10:02 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE A, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUNCIÓN, RECIBO DE PRENDA JUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 6608.20 M2.- DESCRIPCIÓN: AL NORTE EN LINEA RECTA 117.61 ML CON FRACCIÓN I, AL ESTE EN LÍNEA RECTA 73.87 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCION VII, AL SUR EN LINEA RECTA EN 62.71 ML CON FRACCION III-B Y EN LÍNEA RECTA EN 54.13 ML CON FRACCIÓN III-C, AL OESTE EN LÍNEA RECTA EN 40.09 ML CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Código de Barras.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172640.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO. 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049248 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO



COPIA CERTIFICADA

CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172641.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049248 I.- Número





Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172642.-



Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049248 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 9748 en la que se consignó contrato de PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2009.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR DE CUAMPILA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJÁS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172643.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4049248.- Folio Real 4049248 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE



COPIA CERTIFICADA

EL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----



--- 20.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172606.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES:- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 12112012.- 15:35.- 2302.- FOLIO REAL 4049249.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049249, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:49 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION III-B, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 3656.52 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA 62.71 ML CON FRACCIÓN III-A, AL ESTE EN LÍNEA RECTA EN 59.77 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCION VII, AL SUR EN LINEA RECTA EN 62.99 ML CON CALLE OBELISCO FRACCION VII, AL OESTE EN LINEA RECTA EN 57.75 ML CON FRACCIÓN III-C.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Código de Barras.- RECIBO No. LIC.



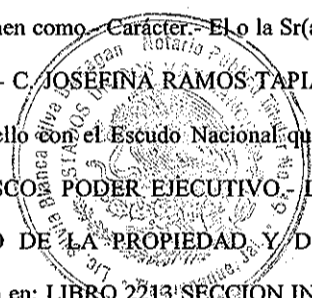
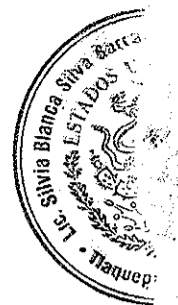
RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO

VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172607.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312. SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049249 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO EN LA BARRAGAN Notario Titular No. 12, Jalisco, Mexico, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LICENCIADO(A) IWAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL



COPIA CERTIFICADA

FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172608.- **Anotación Registral.**- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049249 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- **Carácter.**- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172609.- **Anotación Registral.**- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCIÓN INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049249 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de: PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- **Carácter.**- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS





UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172610.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4040612.- FOLIO 4049249.- Folio Real 4049249 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUBSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- BANCO DEL BAJO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 1372.- C. MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco. El Sello del Registro.....”

-- 21.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130727.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 01112012.- 12:06.- 1097.- FOLIO REAL 4049250.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049250, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 12:10 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION III-C, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 3000.00 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA EN 54.13 ML CON FRACCIÓN III-A, AL ESTE EN LÍNEA RECTA EN 57.75 ML CON FRACCIÓN III-B, AL SUR EN LÍNEA QUEBRADA EN 34.52 ML + 17.03 ML CON CALLE OBELISCO FRACCIÓN VII, AL OESTE EN LÍNEA RECTA EN 58.29 ML CON PROPIEDAD



COPIA CERTIFICADA

PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO/FIDEES.- **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130728.- **Fideicomiso.-** Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049250 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) **BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.-** Representado por el Sr(a) **EL SENOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.-** Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social **Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.-** Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR





DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130729.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049250 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EN LOS NUMERALES B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVIA BARRAGAN, Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como Caracter: El o la Br(a) Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130730.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049250 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de: PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON



COPIA CERTIFICADA

LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro..... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130731.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4049250.- Folio Real 4049250 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 766.- C. CLAUDIA LIZZETTE PENA.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 22.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172611.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 12112012.- 15:36.- 2360.- FOLIO REAL 4049251.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049251, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:50 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS



ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION IV-A, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 2939.82 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA EN 41.07 ML CON CALLE BUGAMBILIAS FRACCION VII, AL ESTE EN LINEA RECTA EN 73.62 M CON FRACCION VIII, AL SUR EN LINEA RECTA EN 45.45 ML CON FRACCION IV-B, AL OESTE EN LINEA RECTA EN 63.53 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCION VII.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Código de Barras.- RECIBO No. LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172612.- Fideicomiso registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTOS.- Orden 3172612.- Folio Real 4049251 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COMINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL



COPIA CERTIFICADA

FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro...

Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172613.- **Anotación Registral.**- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049251 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDUCIARIO A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172614.- **Anotación Registral.**- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049251 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de:





PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172615.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4040612.- FOLIO 4049251.- Folio Real 4049251 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCIÓN DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBV- PROBursa DIVISION FIDUCIARIA.- BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 1372.- C. MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro....." -----

--- 23.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130732.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 01112012.- 12:08.- 1109.- FOLIO REAL 4049252.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049252, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO



COPIA CERTIFICADA

VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 12:10 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION IV-B, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 2870.69 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA EN 45.44 ML CON FRACCION IV A, AL ESTE EN LINEA RECTA EN 62.39 ML CON FRACCION VIII, AL SUR EN LINEA RECTA EN 49.24 ML CON CALLE OBELISCO FRACCION VII, AL OESTE EN LINEA RECTA EN 60.64 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCIÓN VII.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Código de Barras.- RECIBO No. EXENTO/FIDEES.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130733.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049252 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO





FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; E) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130734.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049252 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del



COPIA CERTIFICADA

Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130735.- **Anotación Registral.-** Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049252 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de: PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130736.- **Aviso Cautelar.-** Quedo Registrado en: FOLIO 4049252.- Folio Real 4049252 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NÚMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTADO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 766.- C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....” -----





--- 24.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172644.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 13112012.- 09:54.- 323.- FOLIO REAL 4049253.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049253, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 10:02 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION V, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 1934.62 DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA QUEBRADA EN 15.86 ML + 98.40 ML CON CALLE OBELISCO FRACCION VII, AL ESTE EN LINEA RECTA EN 8.89 ML CON CALLE KASINOS FRACCION VII, AL SUR, EN LÍNEA QUEBRADA EN 88.79 ML + 23.10 ML CON PROPIEDAD PRIVADA, AL OESTE EN LINEA RECTA EN 25.53 ML CON PROPIEDAD PRIVADA (CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Código de Barras.- RECIBO No. ESTERO EL SALADO.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172645.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049253 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.-



COPIA CANCELADA

Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172646.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION 1 OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049253 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE





FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICÁNDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLÁUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172647.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049253 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERE PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BÁSICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172648.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4049253.- Folio Real 4049253 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C. LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JAL.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTADO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA



COPIA CERTIFICADA

BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 25.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130737.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 01112012.- 12:09.- 1118.- FOLIO REAL 4049254.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049254, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 12:10 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION VI, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 213.87 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE: EN LINEA RECTA EN 58.99 ML CON CALLE OBELISCO FRACCIÓN VII, AL SUR EN LÍNEA RECTA EN 58.44 ML CON PROPIEDAD PRIVADA, AL OESTE EN LÍNEA RECTA EN 7.32 ML CON CALLE LAS ROSAS FRACCIÓN VII.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- RECIBO No. Código de Barras.- EXENTO/FIDEES.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS



MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130738.-
Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5
ORDEN 37222.- Folio Real 4049254 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO
CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO
DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29
Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA
SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble
descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN
REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA
HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876,
OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR
NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO
VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC.
OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como
fideicomisarios: Fideicomisario1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1:
Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3:
Representante del fideicomisario (Cinco de los mismos) A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN
PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMERA
INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO. PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL
FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL
FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN
DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL
PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ
TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR
DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA
CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O
ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A
QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION
Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS
PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA
INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA
NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA
RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo
Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER



COPIA CERTIFICADA

EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130739.- **Anotación Registral.**- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049254 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130740.- **Anotación Registral.**- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049254 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3130741.- **Aviso Cautelar.**- Quedo Registrado en: FOLIO 4049254.- Folio Real 4049254 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA





BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.
 Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTADO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 766.- C. CLAUDIA LIZZETTE PEÑA.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”



--- 26.- "... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172616.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL INGRESO 12112012.- 15:37.- 2364.- FOLIO REAL 4049255.- ID. GENERICO 1.- DATO DE REGISTRO LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 01 JAN-01.- PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049255, FECHA DE REGISTRO 16 AUG-12.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 15:51 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION VII, (VIALIDADES), DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 6584.25 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE EN LÍNEA RECTA EN 10.00 ML CON AVENIDA PASEO DE LAS FLORES, EN LINEA QUEBRADA EN 155.64 ML + 41.74 ML + 118.08 ML CON FRACCION II, Y EN LÍNEA RECTA EN 10.00 ML CON CALLE ORQUIDEAS, AL ESTE EN LÍNEA RECTA EN 117.38 ML CON PROPIEDAD PRIVADA, EN LÍNEA RECTA EN 10.00 ML CON CALLE BUGAMBILIAS, EN LÍNEA QUEBRADA EN 11.82 ML CON FRACCIÓN VIII, EN LÍNEA QUEBRADA EN 41.07 ML



COPIA CERTIFICADA

+ 63.53 ML CON FRACCIÓN IV-A, EN LINEA QUEBRADA EN 60.64 ML + 49.24 ML + 20.55 ML CON FRACCION IV-B Y EN LINEA RECTA EN 8.09 ML CON CALLE OBELISCO, AL SUR EN LINEA RECTA EN 11.53 ML CON CALLE OBELISCO, Y EN LINEA QUEBRADA EN 58.99 ML + 7.32 ML CON FRACCION VI, EN LÍNEA RECTA EN 10.00 ML CON CALLE LAS ROSAS, EN LÍNEA QUEBRADA EN 8.89 ML + 98.40 ML + 15.86 ML CON FRACCION V, AL OESTE EN LINEA RECTA EN 10.13 ML CON CALLE OBELISCO, EN LINEA QUEBRADA EN 17.03 ML + 34.52 ML CON LA FRACCION III-C, EN LINEA QUEBRADA EN 62.99 ML + 59.77 ML CON LA FRACCION III-B Y EN LINEA RECTA EN 73.87 ML CON LA FRACCION III-A Y EN LINEA RECTA 153.54 ML CON LA FRACCION I.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 **Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: **No Reporta Limitaciones.-** SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Código de Barras.- RECIBO No. **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-** Una firma ilegible.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172617.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049255 1.- IRREVOCABLE TRASELATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen 2 Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007 Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3:





Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION 1 PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; C) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172618.- **Anotación Registral.-** Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049255 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- For Escritura No. 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- En el que intervienen conño.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172619.- **Anotación Registral.-** Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049255 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación:



COPIA CERTIFICADA

PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de: PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172620.- Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: PROCEDE DE FOLIO 4040612.- FOLIO 4049255.- Folio Real 4049255 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: PRIVADO.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: SILVIA BLANCA SILVIA BARRAGAN.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCIÓN DE INSTITUCION FIDUCIARIA.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificatorio de fideicomiso.- Siendo el monto de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE del 2012.- Revisó 1372.- C. MIVELIA AVIÑA SANCHEZ.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....” -----

--- 27.- “... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Jalisco.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172649.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 13112012.- 09:55.- 332.- FOLIO REAL 4049256.- ID. GENERICO 1.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 4040612 FOLIO 4049256, FECHA DE REGISTRO 16-AUG-12.- LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12





DOCUMENTO 5 ORDEN 37222, FECHA DE REGISTRO 11-JAN-01.- PROPIETARIO BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- % Dominio Directo.- 100.- % Usufructo 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, A LAS 10:03 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION VIII, DEL POLIGONO NUMERO 2 DE LA FUSION DE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO EL COAPINOLE Y PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL EJIDO PUERTO VALLARTA, DE ESTA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO PUERTO VALLARTA.- SUPERFICIE 2231.82 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE EN LÍNEA RECTA EN 11.82 ML CON CALLE BUGAMBILIAS FRACCION VII, AL SUR EN LÍNEA RECTA EN 20.55 ML CON CALLE OBELISCO FRACCIÓN VII, AL ESTE EN LINEA RECTA EN 143.50 ML CON PROPIEDAD PRIVADA, AL OESTE EN LINEA RECTA EN 75.39 ML CON FRACCIÓN IV-A, Y EN LÍNEA RECTA EN 62.39 ML CON FRACCIÓN IV-B.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: 1 Aviso Cautelar.- 1.- Fideicomiso.- 2 Anotación Registral.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE: No Reporta Limitaciones.- SOLICITANTE: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- IMPRIMIO LOYOLA SALZAR YESENIA MARLET.- ESTERO EL SALADO.- Código de Barras.- LIC. RICARDO ERNESTO PONCE DE LEÓN JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172650.- Fideicomiso.- Quedó registrado en: LIBRO 1312 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049256 1.- IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CONSTITUIDO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Por Escritura No. 19469.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 29 Del mes de NOVIEMBRE de 2000.- Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Respecto al inmueble descrito en este folio que otorgaron como fideicomitente(s) BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FISO "FIDEUR" F/29163.- Representado por el Sr(a): EL SEÑOR LIC. RICARDO HUERTA HOYOS, PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 23,876, OTORGADA EN MEXICO, D.F., ANTE LA FE DEL LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, TITULAR



COPIA CERTIFICADA



NUMERO 156.- Y como Fiduciario: Razón o Denominación Social Corp.- BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA DIVISION FIDUCIARIA.- Representado por el(la) Sr(a) LIC. OMAR IVAN AGUILERA PINEDA Y GABRIEL MATIAS DIEZ HERNANDEZ.- Y como fideicomisarios: Fideicomisario 1: EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).- Representante del fideicomisario 1: Fideicomisario 2: EN SEGUNDO LUGAR: LA COMUNIDAD VALLARTENSE.- Fideicomisario 3: Representante del fideicomisario 3: Fines del fideicomiso: A) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA EN PROPIEDAD FIDUCIARIA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION I PRIMERA INCISO G) DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y PERMITA LA POSESION DEL MISMO AL FIDEICOMITENTE, ASI COMO LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL MISMO; B) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS BIENES E INVIERTA LAS SUMAS DE DINERO QUE FORMEN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA DEL PRESENTE FIDEICOMISO, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE LE ESTABLEZCA EL COMITÉ TECNICO; C) EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS MANTENDRA INVERTIDAS EN VALORES DE RENTA FIJA CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE A LAS APLICACIONES O ENTREGAS QUE LE SOLICITE EL PROPIO COMITÉ.- D) QUE EL FIDUCIARIO PERMITA A QUIEN LE INDIQUE EL COMITÉ TECNICO, SE REALICEN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y ACCIONES URBANISTICAS CONFORME A LAS ETAPAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO; E) QUE EL FIDUCIARIO EN TANTO NO RECIBA INSTRUCCIONES PARA ENTREGAR DICHAS CANTIDADES LAS.- Duración LA NECESARIA.- Fecha de Registro 11 del mes de ENERO de 2001.- Revisó: 1381 C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.- Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172651.- Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 1320 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 5 ORDEN 37222.- Folio Real 4049256 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: RECTIFICACION.- Por Escritura No: 19680.- De Fecha 15 del mes de ENERO de 2001.- Consistente en: COMPARECE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, EN REPRESENTACION DE FIDEUR A RECTIFICAR LA ESCRITURA 19,469, DE FECHA 29/11/2000, EXCLUSIVAMENTE POR LO QUE SE REFIERE A MODIFICAR EL NOMBRE DE LOS REPRESENTANTES EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN DICHA ESCRITURA, RESPECTO DE LA SOCIEDAD DE PUERTO VALLARTA MODIFICANDOSE EN CONSECUENCIA EL INCISO B) NUMERALES 1 Y 2, DE LA CLAUSULA SEPTIMA DEL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.- Ante Federatario No. 215098007.- Licenciado SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN.- Municipio TLAQUEPAQUE.- Estado 15



JALISCO.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 24 del mes de ENERO de 2001.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172652.-

Anotación Registral.- Quedó Registrado en: LIBRO 2213 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 1 ORDEN 37222 Folio Real 4049256 1.- Número Catastral.- Tipo de Anotación: PODERES QUE OTORGA BANCOMER.- Por Escritura No: 93748 en la que se consignó contrato de PODERES.- De Fecha 10 del mes de OCTUBRE de 2008.- Consistente en: COMPARECE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, EN FAVOR CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, MYRNA SANTOS ROJAS Y ERNESTO HERNANDEZ RAMIREZ, PODER ESPECIAL PERO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO SE REQUIERA, PARA LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACION DE LOS BIENES Y SERVICIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN BASICA DEL FIDEICOMISO.- Ante Federatario No. Licenciado.- Municipio.- Estado.- En el que intervienen como.- Carácter.- El o la Sr(a).- Fecha de Registro: 25 del mes de JUNIO de 2009.- Revisó 1381.- C. JOSEFINA RAMOS TAPIA.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.... Al margen: Un Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 3172653.-

Aviso Cautelar.- Quedo Registrado en: FOLIO 4049256 Folio Real 4049256 1.- Número Catastral.- Por Escrito No: CAUTELAR.- Municipio: TLAQUEPAQUE.- Estado 15 JALISCO.- Expediente No.- De Fecha 23 del mes de OCTUBRE de 2012.- Mediante el cual el C: LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 19 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.- Expresa que se celebrará contrato de: CONVENIO DE SUSTITUCION DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.- Compareciendo como: Enajenante: Adquirente Fideicomisario.- Acreditante/Fideicomitente FIDUCIARIO SUSTITUIDO: BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION.- FIDUCIARIO SUSTITUTO: BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- Respecto de la finca descrita en el presente folio registral. Los contratos de las formas precodificadas.- Convenio modificadorio de fideicomiso.- Siendo el monto



COPIA CERTIFICADA

de la escritura la cantidad de \$.- en.- Fecha de Registro 30 del mes de OCTUBRE de 2012.- Revisó 764.- C. LOYOLA SALAZAR YESENIA MARLET.- Una firma ilegible.- El Escudo de Jalisco.- El Sello del Registro.....”-----

----- FE NOTARIAL -----

----- LA SUSCRITA NOTARIO CERTIFICA Y DA FE -----

----- IDENTIFICACION: -----

--- a).- Que los comparecientes se identificaron a mi satisfacción en los términos del Artículo 84 ochenta y cuatro Fracción VIII octava de la Ley del Notariado en vigor, como sigue: -----

--- **JOSÉ FRANCISCO FUENTES BERNAL**, con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, bajo número de folio 98638425 nueve, ocho, seis, tres, ocho, cuatro, dos, cinco, clave de elector FNBRFR56040716H900 “F”, “N”, “B”, “R”, “F”, “R”, cinco, seis, cero, cuatro, cero, siete, uno, seis, “H”, nueve, cero, cero, y registro óptico ciudadano OCR 274147222607 dos, siete, cuatro, uno, cuatro, siete, dos, dos, dos, seis, cero, siete. -----

--- **HÉCTOR MENDIVIL DENIZ**, con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, bajo número de folio 0000021720052 cero, cero, cero, cero, cero, dos, uno, siete, dos, cero, cero, cinco, dos, clave de elector MNDNHC62083114H300 “M”, “N”, “D”, “N”, “H”, “C”, seis, dos, cero, ocho, tres, uno, uno, cuatro, “H”, tres, cero, cero, y registro óptico ciudadano OCR 3194029211553 tres, uno, nueve, cuatro, cero, dos, nueve, dos, uno, uno, cinco, cinco, tres. -----

--- **GERMÁN LÓPEZ REYES**, con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, bajo número de folio 0000078040598 cero, cero, cero, cero, cero, siete, ocho, cero, cuatro, cero, cinco, nueve, ocho, clave de elector LPRYGR74053014H200 “L”, “P”, “R”, “Y”, “G”, “R”, siete, cuatro, cero, cinco, tres, cero, uno, cuatro, “H”, dos, cero, cero, y registro óptico ciudadano OCR 0811082272879 cero, ocho, uno, uno, cero, ocho, dos, dos, siete, dos, ocho, siete, nueve. -----

--- **MIGUEL CERVANTES DÍAZ**, con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, bajo número de folio 0000021839841 cero, cero, cero, cero, cero, dos, uno, ocho, tres, nueve, ocho, cuatro, uno, clave de elector CRDZMG35102909H400 “C”, “R”, “D”, “Z”, “M”, “G”, tres, cinco, uno, cero, dos, nueve, cero, nueve, “H”, cuatro, cero, cero, y registro óptico ciudadano OCR 1123029266716 uno, uno, dos, tres, cero, dos, nueve, dos, seis, seis, siete, uno, seis. -----

--- **LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO**, se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral, bajo número de folio 0000019925982 cero, cero, cero, cero, cero, uno, nueve, nueve, dos, cinco, nueve, ocho, dos, y clave de elector LMCNLZ64112621M100 letra “L”, letra “M”, letra “C”, letra “N”, letra “L”, letra “Z”, seis, cuatro, uno, uno, dos, seis, dos, uno, letra “M”, uno, cero, cero y registro óptico ciudadano OCR 2718027892774 dos, siete, uno, ocho, cero, dos, siete, ocho, nueve, dos, siete, siete, cuatro. -----

--- **GREGORIO GONZALEZ GUTIERREZ**, se identificó con credencial para votar folio número 86155752 ocho, seis, uno, cinco, cinco, siete, cinco, dos, con clave de elector GNGTGR61090814H800 “G” “N” “G” “T” “G” “R” seis, uno, cero, nueve, cero, ocho, uno, cuatro, “H”, ocho, cero, cero, expedida por el Instituto Federal Electoral en Zapopan, Jalisco. -----





--- Documentos que considero idóneo y que bajo protesta de decir verdad manifiestan los comparecientes que éstos fueron obtenidos de conformidad con los requisitos que para tal caso señala la Autoridad que los emitió, los cuales, Yo, la Notario, doy fe tener a la vista, cuya copias certificadas de los Delegados Fiduciarios de Banco del Bajío, obran agregadas en mi libro de documentos correspondiente al tomo 52 cincuenta y dos de mi protocolo, bajo el número 666 seiscientos sesenta y seis y las del resto de los comparecientes, las agrego a mi libro de documentos del Tomo 96 noventa y seis de mi protocolo, bajo el número 35 treinta y cinco. -----

----- **CAPACIDAD Y GENERALES** -----

--- b).- De conformidad con el Artículo 84 ochenta y cuatro, Fracción X décima, de la Ley del Notariado en vigor, conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario, y así mismo no tener conocimiento ni notificación alguna de que hayan sido declarados o se encuentren sujetos a estado de interdicción, y que por sus generales manifestaron ser: Mexicanos, mayores de edad. -----

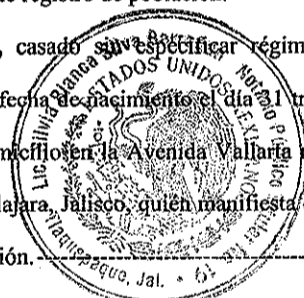
--- **JOSÉ FRANCISCO FUENTES BERNAL**, casado sin especificar régimen matrimonial, funcionario bancario, originario de Puruandiro, Michoacán, con fecha de nacimiento el día 7 siete de Abril de 1956 mil novecientos cincuenta y seis, con domicilio en Avenida Vallarta número 1440 mil cuatrocientos cuarenta, colonia Americana, en Guadalajara, Jalisco, quién manifiesta que en éste momento no cuenta con su clave única de registro de población. -----

--- **HÉCTOR MENDIVIL DENIZ**, casado sin especificar régimen matrimonial, profesionista, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 31 treinta y uno de Agosto de 1962 mil novecientos sesenta y dos, con domicilio en la Avenida Vallarta número 1440 mil cuatrocientos cuarenta, colonia Americana, en Guadalajara, Jalisco, quién manifiesta que en éste momento no cuenta con su clave única de registro de población. -----

--- **GERMÁN LÓPEZ REYES**, soltero, empleado bancario, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 30 treinta de Mayo de 1974 mil novecientos setenta y cuatro, con domicilio en Avenida Vallarta número 1440 mil cuatrocientos cuarenta, sótano, colonia Americana, en Guadalajara, Jalisco, quién manifiesta que en éste momento no cuenta con su clave única de registro de población. -----

--- **MIGUEL CERVANTES DÍAZ**, casado sin especificar régimen matrimonial, profesionista, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 29 veintinueve de Octubre de 1935 mil novecientos treinta y cinco, con domicilio en Paseo del Torreón número 2060 dos mil sesenta, Fraccionamiento Colinas de San Javier, en Guadalajara, Jalisco, quién manifiesta que en éste momento no cuenta con su clave única de registro de población. -----

--- **LUZ MARIA EVELIA LIMA CANTERO**, casada sin manifestar su régimen matrimonial, funcionaria bancaria, nació en la ciudad de Puebla, Puebla el día 26 de Noviembre de 1,964 mil novecientos sesenta y cuatro, con domicilio en Avenida Américas número 1,619 mil seiscientos diecinueve, Colonia Providencia de ésta ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes L1CL641126-FZ8 letras "L", "P", "C", "L", seis, cuatro, uno, uno, dos, seis, guión, "F", "Z", ocho, y Clave Única de



COPIA CERTIFICADA

Registro de Población LICL641126MJCMNZ05 letra "L", letra "I", letra "C", letra "L", seis, cuatro, uno, uno, dos, seis, letra "M", letra "J", letra "C", letra "M", letra "N", letra "Z", cero, cinco.-----

--- **GREGORIO GONZALEZ GUTIERREZ**, casado sin especificar régimen matrimonial, Funcionario Bancario, nació en Guadalajara, Jalisco, el día 8 ocho de Septiembre de 1961 mil novecientos sesenta y uno, con domicilio en Juan Palomar y Arias número 211 doscientos once, Fraccionamiento Monraz, en Guadalajara, Jalisco, quién manifiesta que en éste momento no cuenta con su clave única de registro de población.-----

----- LECTURA Y ADVERTENCIA: -----

--- c).- Leída que fue la escritura, advertí a los comparecientes el alcance y fuerza legal de la misma, así como de la necesidad de su registro.-----

----- DECLARACION -----

--- d).- Declaran las partes para todos los efectos a que haya lugar, que la Notario autorizante, les explicó el contenido, alcance y trascendencia jurídica del presente instrumento.-----

----- FIRMA -----

--- e).- Manifiestan los comparecientes que en virtud de contener el presente instrumento esta redactado de acuerdo con sus instrucciones, se manifiestan conformes con su contenido, el cual aprueban, ratifican y terminan de firmar ante mí a las 14:00 catorce horas del día 15 quince del mes de su fecha.-----

--- Yo, la Licenciada **SILVIA BLANCA SILVA BARRAGAN**, Notario Público Titular número 19 diecinueve de la Municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, *Subregión Centro Conurbada*, actuando en los términos y con la autorización de los Artículos 32 treinta y dos Fracción XIII (trece romano), y Noveno Transitorio, de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco, promulgada mediante Decreto 21459-LVII/06 veintiún mil cuatrocientos cincuenta y nueve, guión (cincuenta y siete romano); diagonal cero seis, publicado con fecha 26 veintiséis de Septiembre del 2006 dos mil seis, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", **C E R T I F I C O** :-----

--- Que la presente copia integrada por 77 setenta y siete hojas útiles impresas por su frente y vuelta, concuerdan fielmente con **SU ORIGINAL**, el cual tuve a la vista para realizar el presente cotejo, **SE EXPIDE PARA TRAMITES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS, A SOLICITUD DE "FIDEICOMISO PARA LA PROTECCION DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS AREAS CÓLINDANTES (FIDEES)**, por medio del señor MIGUEL CERVANTES DIAZ, quien se identifico con credencial de elector folio 0000021839841 cero, cero, cero, cero, dos, uno, ocho, tres, nueve, ocho, cuatro, uno, con clave de elector CRDZMG35102909H400 letra "C", letra "R", letra "D", letra "Z", letra "M", letra "G", tres, cinco, uno, cero, dos, nueve, cero, nueve, letra "H", cuatro, cero, cero, con Registro Óptico Ciudadano OCR 1123029266716 uno, uno, dos, tres, cero, dos, nueve, dos, seis, seis, siete, uno, seis, expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

--- Documento que considero idóneo y que bajo protesta de decir verdad manifiesta el compareciente que éste fue obtenido de conformidad con los requisitos que para tal caso señala la Autoridad que lo emitió. Doy Fe.-----

--- Zapopan, Jalisco, 15 quince de Diciembre de 2012 dos mil doce.-----

